**Projektas**

**PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS**

**TARYBA**

**SPRENDIMAS**

**DĖL** **PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2020 M. RUGSĖJO 24 D. SPRENDIMO NR. T1-190**  **„DĖL PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ĮMONĖS „PLUNGĖS BŪSTAS“ SURENKAMŲ PAJAMŲ UŽ GYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMĄ PLANAVIMO, NAUDOJIMO, APSKAITOS IR ATSKAITOMYBĖS TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ IR JĮ KEITUSIŲ SPRENDIMŲ PAKEITIMO**

2023 m. gruodžio 21 d. Nr. T1-

Plungė

Plungės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pakeisti Plungės rajono savivaldybės įmonės „Plungės būstas“ surenkamų pajamų už gyvenamųjų patalpų nuomą planavimo, naudojimo, apskaitos ir atskaitomybės tvarkos aprašą, patvirtintą Plungės rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T1-190 „Dėl Plungės rajono savivaldybės įmonės „Plungės būstas“ surenkamų pajamų už gyvenamųjų patalpų nuomą planavimo, naudojimo, apskaitos ir atskaitomybės tvarkos aprašo patvirtinimo“ (kartu su 2021 m. rugsėjo 29 d. sprendimu Nr. T1-244 ir 2022 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. T1-244):

1. 4.10.2 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„4.10.2. virš 200 Eur/m² (be PVM) Plungės miesto ribose remontuojamų patalpų ar infrastruktūros gerinimui – lėšos naudojamos Vietos ūkio ir ekologijos komitetui išnagrinėjus bei pritarus įmonės pateiktoms sąmatoms;“

2. Papildyti Tarkos aprašą 4.10.3 papunkčiu ir jį išdėstyti taip:

„4.10.3. virš 200 Eur/m² (be PVM) kaimiškose seniūnijose esančių remontuojamų patalpų ar infrastruktūros gerinimui – lėšos naudojamos Kaimo reikalų komitetui išnagrinėjus bei pritarus įmonės pateiktoms sąmatoms.“

Savivaldybės meras

SUDERINTA:

Savivaldybės meras Audrius Klišonis

Administracijos direktorius Dalius Pečiulis

Savivaldybės tarybos posėdžių sekretorė Irmantė Kurmienė

L. e. Vietos ūkio skyriaus vedėjo pareigas Odeta Petkuvienė

Juridinio ir personalo administravimo skyriaus vedėjas Vytautas Tumas

Protokolo skyriaus kalbos tvarkytoja Simona Grigalauskaitė

Sprendimą rengė Vietos ūkio skyriaus vyr. specialistas Kazys Milierius

**VIETOS ŪKIO SKYRIUS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO**

|  |
| --- |
| **„DĖL** **PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2020 M. RUGSĖJO 24 D. SPRENDIMO NR. T1-190 „DĖL PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ĮMONĖS „PLUNGĖS BŪSTAS“ SURENKAMŲ PAJAMŲ UŽ GYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMĄ PLANAVIMO, NAUDOJIMO, APSKAITOS IR ATSKAITOMYBĖS TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ IR JĮ KEITUSIŲ SPRENDIMŲ PAKEITIMO** |
| 2023 m. gruodžio 1 d.  Plungė |

**1. Parengto sprendimo projekto tikslai, uždaviniai.** Pakeisti Plungės rajono savivaldybės įmonės „Plungės būstas“ surenkamų pajamų už gyvenamųjų patalpų nuomą planavimo, naudojimo, apskaitos ir atskaitomybės tvarkos aprašo (toliau – Aprašas), patvirtinto Plungės rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. T1-190 (kartu su 2021 m. rugsėjo 29 d. sprendimu Nr. T1-244 ir 2022 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. T1-244), 4.10.2 papunktį ir papildyti Aprašą 4.10.3 papunkčiu.

**2. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos, šiuo metu esantis teisinis reglamentavimas, kokie šios srities teisės aktai tebegalioja ir kokius teisės aktus būtina pakeisti ar panaikinti, priėmus teikiamą tarybos sprendimo projektą.**

Keičiamas Aprašo 4.10.2 papunktis, jog Plungės miesto ribose remontuojamų patalpų ar infrastruktūros gerinimui – lėšos naudojamos Vietos ūkio ir ekologijos komitetui išnagrinėjus bei pritarus įmonės pateiktoms sąmatoms.

Aprašas papildomas 4.10.3 papunkčiu, tokiu būdu bus aišku, jog ir kaimiškose seniūnijose esančiuose daugiabučiuose Savivaldybei nuosavybės teise priklausančius butus/patalpas bus galima remontuoti iš surinktų nuomos lėšų. Kaimo reikalų komitetas tam pritarė, kai remonto darbų kaina viršys 200 Eur/m².

**3. Kodėl būtina priimti sprendimą, kokių pozityvių rezultatų laukiama.**

Plungės r. savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. DE-518 „Dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo“, Savivaldybės įmonei „֘Plungės būstas“ priskirti administruoti/prižiūrėti kaimiškose seniūnijose esantys daugiabučiai, tarp kurių yra ir Savivaldybei nuosavybės teise priklausantys butai. Šių butų priežiūrai reikalingos lėšos. Šiuo sprendimo projektu sukonkretinamas 4.10.2 papunktis, jog nuomos lėšas bus galima panaudoti ir kaimuose esančių daugiabučių namų priežiūrai.

**4. Lėšų poreikis ir finansavimo šaltiniai.** Lėšų nereikės.

**5. Pateikti kitus sprendimui priimti reikalingus pagrindimus, skaičiavimus ar paaiškinimus.** Nėra / nereikia.

**6. Pateikti sprendimo projekto lyginamąjį variantą, jeigu teikiamas sprendimo pakeitimo projektas.** Lyginamasis variantas pridedamas.

**7. Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.** Korupcijos pasireiškimo tikimybės nėra. Vertinimas neatliekamas.

**8. Nurodyti, kieno iniciatyva sprendimo projektas yra parengtas.**

Savivaldybės tarybos Ekonomikos, finansų ir biudžeto komiteto iniciatyva.

**9. Nurodyti, kuri sprendimo projekto ar pridedamos medžiagos dalis (remiantis teisės aktais) yra neskelbtina.** Nėra.

**10. Kam (institucijoms, skyriams, organizacijoms ir t. t.) patvirtintas sprendimas turi būti išsiųstas.** Savivaldybės įmonei „Plungės būstas“.

**11. Kita svarbi informacija** (gali būti nurodomos kitos galimos projekto ir (ar) jo įgyvendinimo alternatyvos, taip pat jų poveikio įvertinimas; nurodoma, kokios institucijos būtų atsakingos už jo atlikimą, kokie duomenys turėtų būti renkami, siekiant vėliau įvertinti, ar buvo pasiektas projekto tikslas; nurodoma, ar buvo konsultuotasi su visuomene, apibendrinami konsultavimosi rezultatai (nurodoma, su kokiomis suinteresuotomis grupėmis buvo konsultuotasi, ar atsižvelgta į suinteresuotų grupių pateiktus siūlymus, kiek į juos atsižvelgta) ir kita.).

Už sprendimo projekto įgyvendinimą atsakinga Savivaldybės įmonė „Plungės būstas“.

PRIDEDAMA. Savivaldybės tarybos Ekonomikos, finansų ir biudžeto komiteto 2023 m. rugsėjo 20 d. posėdžio protokolo išrašo Nr. TK-86 kopija, 1 lapas.

**12.** **Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas\***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Sritys** | **Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai** | |
| **Teigiamas poveikis** | **Neigiamas poveikis** |
| *Ekonomikai* |  | *Nenumatomas* |
| *Finansams* |  | *Nenumatomas* |
| *Socialinei aplinkai* |  | *Pagerės butų/patalpų stovis* |
| *Viešajam administravimui* |  | *Nenumatomas* |
| *Teisinei sistemai* |  | *Nenumatomas* |
| *Kriminogeninei situacijai* |  | *Nenumatomas* |
| *Aplinkai* |  | *Nenumatoma* |
| *Administracinei naštai* |  | *Nenumatomas* |
| *Regiono plėtrai* |  | *Nenumatomas* |
| *Kitoms sritims, asmenims ar jų grupėms* |  | *Nenumatomas* |

\* Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas atliekamas rengiant teisės akto, kuriuo numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius, taip pat kuriuo iš esmės keičiamas teisinis reguliavimas, projektą. Atliekant vertinimą, nustatomas galimas teigiamas ir neigiamas poveikis to teisinio reguliavimo sričiai, asmenims ar jų grupėms, kuriems bus taikomas numatomas teisinis reguliavimas.

Rengėjas

Vietos ūkio skyriaus vyr. specialistas Kazys Milierius