

PROJEKTO RENGĖJAS :



UAB "Germis" įm. k. 300629544 , Kauno g. 5-17, Telšiai, LT-87149,
telef. (370) 650 31013, info@germis.lt

STATYTOJAS:

E.S., L.S.

PROJEKTO PAVADINIMAS:

**NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIEŠBUTIS)
PASTATO, PLUNGĖS R. SAV., KULIAI, AUŠROS G.
14, DALIES PASKIRTIES KEITIMO IŠ
NEGYVENAMOSIOS (ADMINISTRACINĖ PAT.) Į
GYVENAMĄJĄ (BUTAS) PROJEKTAS**

PROJEKTO NUMERIS:

2310

PROJEKTO STADIJA:

PP

STATINYS, PASKIRTIS,
KATEGORIJA:

**Viešbutis su administracinėmis ir kitos paskirties
patalpomis,
negyvenamosios, viešbučių, paskirties,
neypatingasis**

PROJEKTO DALIS:

Projektiniai pasiūlymai visuomenės informavimui

BYLOS ŽYMA:

2310-PP

LAIDA/IŠLEIDIMO DATA:

2023-12

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Dok. žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas | Pastabos | Lapo Nr. |
|---------------|----------|-------|-------------------------------------------------|----------|----------|
| | 1 | | Antraštinis lapas | | 1. |
| 2310-PP-BSZ | 1 | | PP bylos sudėties žiniaraštis | | 2. |
| 2310-PP-BAR-R | 2 | | Bendrieji statinio rodikliai | | 3-4 |
| 2310-PP-BAR | 2 | | Aiškinamasis raštas | | 5-6 |
| 2310-PP-A.1 | 1 | | Situacijos schemos | | 7 |
| 2310-PP-A.2 | 1 | | Patalpų planas (esama padėtis) | | 8 |
| 2310-PP-A.3 | 1 | | Patalpų pakeitimų planas | | 9 |
| 2310-PP-A.4 | 1 | | Patalpų planas po remonto ir pask. keitimo | | 10 |
| 2310-PP-A.5 | 1 | | Gatvės fasadas (projektuojamas lango atkūrimas) | | 11 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|--------------|------------------------|-----------|--|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|-----------|
| ATESTATO Nr. | UAB "GERMIS" | | | | Negyvenamosios paskirties (viešbutis) pastato, Plungės r. sav., Kuliai, Aušros g. 14, dalies paskirties keitimo iš negyvenamosios (administracinė pat.) į gyvenamąją (butas) projektas | | | |
| A1317 | PV | R.Laivyte | | 2023 | PP BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | | | LAIDA |
| | | | | | | | | 0 |
| LT | Statytojas: E.S., L.S. | | | | 2310-PP-BSŽ | | | LAPAS |
| | | | | | | | 1 | LAPŲ 1 |

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis prieš | Kiekis po | Pastabos | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------|--------------|------|------------------------------------------|--|--|--|--|-------|---|----|------------------------|---------------|--|--|--|--|-------|------|--|--|--|---|---|--|
| Pastatas (negyvenamosios paskirties) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Paskirties rodikliai (nekiilnojamieji daiktai) | vnt. | 2 | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Pastato bendrasis plotas | m ² | 291,60 | 289,09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Pastato naudingasis plotas | m ² | * | * | *neskaičiuojamas negyvenamiesiems | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. Pastato tūris | m ³ | 1401 | nepakito | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. Aukštų skaičius | m ² | 2 | nepakito | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. Pastato aukštis | m | x | nepakito | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. Butų skaičius | vnt. | 0 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1 1 kambario | vnt. | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.2 daugiau kambarių | vnt. | 0 | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. Energinio naudingumo klasė | | x | nepakito | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto klasė | | x | nepakito | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10. Statinio atsparumo ugniai atsparumo laipsnis | | x | nepakito | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11. Kiti papildomi pastato rodikliai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11.1 pagrindinis | m ² | 199,82 | 161,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11.2 pagalbinis | m ² | 91,78* | 88,52 | *apskaičiuota pagal NT išrašo duom. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12. Pastato patalpų rodikliai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.1. Patalpos 2 (negyvenamoji) rodikliai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.1.1. bendrasis plotas.* | m ² | 42,08 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.1.2. naudingasis plotas | m ² | * | * | *neskaičiuojamas, patalpa yra negyvenamajame pastate | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.1.3 pagrindinis | m ² | 38,82 | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.1.4. pagalbinis | m ² | 3,26* | - | *apskaičiuota pagal NT išrašo duom. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.2. Patalpos 2 (gyvenamoji) rodikliai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.2.1. bendrasis plotas | m ² | - | 39,57 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">ATESTATO Nr.</td> <td style="width: 30%;">UAB "GERMIS"</td> <td colspan="3">Negyvenamosios paskirties (viešbutis) pastato, Plungės r. sav., Kuliai, Aušros g. 14, dalies paskirties keitimo iš negyvenamosios (administracinė pat.) į gyvenamąją (butas) projektas</td> </tr> <tr> <td>A1317</td> <td>PV R.Laivyte</td> <td>2023</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS. RODIKLIAI</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">LAIDA</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td>LT</td> <td>Statytojas: E.S., L.S.</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">2310-PP-BAR-R</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">LAPAS</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">LAPŲ</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">1</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">2</td> </tr> </table> | | | | | ATESTATO Nr. | UAB "GERMIS" | Negyvenamosios paskirties (viešbutis) pastato, Plungės r. sav., Kuliai, Aušros g. 14, dalies paskirties keitimo iš negyvenamosios (administracinė pat.) į gyvenamąją (butas) projektas | | | A1317 | PV R.Laivyte | 2023 | BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS. RODIKLIAI | | | | | LAIDA | 0 | LT | Statytojas: E.S., L.S. | 2310-PP-BAR-R | | | | | LAPAS | LAPŲ | | | | 1 | 2 | |
| ATESTATO Nr. | UAB "GERMIS" | Negyvenamosios paskirties (viešbutis) pastato, Plungės r. sav., Kuliai, Aušros g. 14, dalies paskirties keitimo iš negyvenamosios (administracinė pat.) į gyvenamąją (butas) projektas | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A1317 | PV R.Laivyte | 2023 | BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS. RODIKLIAI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | LAIDA | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LT | Statytojas: E.S., L.S. | 2310-PP-BAR-R | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | LAPAS | LAPŲ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 1 | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Pavadinimas | Mato vietas | Kiekis prieš | Kiekis po | Pastabos |
|------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-----------|----------|
| 12.2.2. naudingasis plotas | m2 | - | 39,57 | |
| 12.2.3 gyvenamasis plotas | m2 | - | 36,78 | |
| 12.2.4. pagalbinis plotas | m2 | - | 2,79 | |
| 12.2.5 verslo plotas | m2 | - | 0 | |
| 12.2.6 garažo plotas | m2 | - | 0 | |
| 13. Gyvenamosios paskirties ploto procentinė dalis pastate | Proc. | 0 | 13,69 | |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | |
|--|--|--|--|--|

| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| 2310-TDP-BAR-R | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 2 | 2 | 0 |

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- **Statybos vieta (adresas):** Plungės r. sav., Kuliai, Aušros g. 14, patalpos Nr. 2.
- **Statinio paskirtis:** negyvenamoji (viešbučių). Projektiniais pasiūlymais numatant keisti dalies patalpų paskirtį, pagrindinės pastato naudojimo paskirties keisti nereikia.
- **Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai:** kitos paskirties žemė, naudojimo būdas- komercinės paskirties objektų teritorijos. Igyvendinus projektinius pasiūlymus pastato paskirtis atitiks esamą/nustatytą žemės naudojimo būdą. Žemės sklypo paskirties keisti nereikia.
- **Statybos rūšis:** pastato dalies (patalpos Nr. 2) paprastasis remontas ir paskirties keitimas. Projekto sprendiniais bus numatyta negyvenamajai (administracinei) paskirčiai naudotas patalpas pritaikyti gyvenamajai, t. y. dviejų kambarių buto funkcijai ir pakeisti patalpų paskirtį iš negyvenamosios į gyvenamąją.
- **Duomenys apie sklypą:** išsidėstęs Kulių miestelio centrinėje dalyje, prie pagrindinės, Aušros, gatvės, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, apie 18 proc. sklypo ploto priklauso Lietuvos respublikai, didesnioji sklypo dalis priklauso statytojams. Sklypas į saugomas ar paveldo teritorijas nepatenka, duomenys apie specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nerenkami, nes vykdyti statybų ar kitų darbų sklype, galinčių turėti įtaką specialiosioms sąlygoms, neplanuojama.
- **Esamas statinys:** neypatingasis, dviejų aukštų be rūšio, su šalta pastoge; konstrukcijos- mūro, betono ir gelžbetonio, stogas keturšlaitis, statybos metai- 1966 m., didžioji dalis, beveik 80 proc. pastato patalpų yra negyvenamosios (viešbučių) paskirties.
- **Esamos patalpos Nr. 2 :** suformuotos kaip atskiras turtinis vienetas, turi atskirą, tik toms patalpoms skirtą įėjimą iš lauko, sanitarinis mazgas ir dvi pereinamos patalpos su natūraliu apšvietimu pro langus, patalpos, kaip visos pastatas, yra prijungtos prie centralizuotų elektros, vandentiekio ir nuotekų tinklų, šildomos centralizuotai iš vietinės katilinės, esančios pastate.
- **Kiti aspektai:** keičiant patalpų paskirtį į gyvenamąją ūkinės veiklos neplanuojama, technologinių procesų nenumatoma, esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas nereikalingas.
 - **Sprendinių pagal projekto dalis trumpas aprašymas**
Sklypo plano. SP dalis nerengiama, patalpų paskirties pakeitimui bus atliekami paprastojo remonto darbai patalpų viduje ir lango angos atkūrimas pastato fasade. Pakeitimai pastato sklype nereikalingi, neprojektuojami. Butas naudosis automobilio stovėjimo vieta, kuri priklausė šiuo projektu naikinamai administracinei patalpai.
Architektūros. Suplanuotas butas naudosis atkuriamu, iki 2017 m. buvusiu, įėjimu iš patalpų Nr. 1 holo. Esamas įėjimas iš lauko į patalpas Nr. 2 bus naikinamas, atkuriamas iki 2017 m. buvusi lango anga. Bute numatoma suplanuoti gyvenamąją patalpą su virtuvės zona, miegamąjį ir sanitarinę patalpą.
Konstrukcijų. Laikančių konstrukcijų, magistralinių tinklų pertvarkymo ar kitokių kapitalinių statybos darbų neprojektuojama, projekto dalis nerengiama. Įėjimas iš holo į butą įrengiamas (atkuriamas) esamoje angoje su sąrama.
Inžinerinių tinklų. Vartotojo inžineriniai tinklai patalpų viduje bus atnaujinami paprastojo remonto darbų apimtyje. Patalpai Nr. 2, kurios paskirtis keičiam šiuo projektu, turi atskirus nuo kitų patalpų vandens ir elektros apskaitos įrenginius.

| | | | | | |
|--------------|---------------------------|-----------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| ATESTATO Nr. | UAB "GERMIS" | | | Negyvenamosios paskirties (viešbutis) pastato, Plungės r. sav., Kuliai, Aušros g. 14, dalies paskirties keitimo iš negyvenamosios (administracinė pat.) į gyvenamąją (butas) projektas | |
| A1317 | PV | R.Laivyte | | 2023 | BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS |
| | | | | | LAIDA 0 |
| LT | Statytojas: E.S., L.S. | | | 2310-PP-BAR | LAPAS 1 LAPŲ 2 |

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Neigiamo poveikio neprognoseuojama: statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti; naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Stacionarių taršos šaltinių (cheminių, fizikinių, biologinių ar kt.), dėl kurių į aplinkos orą išmetami teršalai statybos nei eksploatacijos metu neatsiras, numatoma automobilių išmetamų medžiagų tarša laikino sustojimo vietose neviršys normų. Vadovaujantis LR Triukšmo valdymo įstatymu su 2016-11-01 įsigaliojusia pakeitimais ir savivaldybės tarybos patvirtintomis Triukšmo prevencijos viešosiose vietose taisyklėmis, planuojant remonto darbus gyvenamoje aplinkoje, triukšmo šaltinių valdytojai (statytojas) privalo ne vėliau kaip prieš 7 kalendorines dienas iki šių darbų pradžios pateikti informaciją Administracijai apie triukšmo šaltinių naudojimo vietą, planuojamą triukšmo lygį ir jo trukmę per parą, triukšmo mažinimo priemones. Triukšmo šaltinių valdytojai privalo užtikrinti, kad vykdomų darbų ir naudojamų įrengimų triukšmo lygis neviršytų vietovei, kurioje naudojami triukšmo šaltiniai, nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Gyvenamoje aplinkoje valyti ir tvarkyti teritorijas, naudojant tam skirtą techniką, išvežti atliekas, krauti prekes, produkciją ir kitas medžiagas vakare, naktį, savaitgaliais ir švenčių dienomis nuo 22.00 val. iki 9.00val. galima tik nekeliant triukšmo ir netrikdant gyventojų ramybės, darbo dienomis nuo 22.00 val. iki 7.00val. Statybinis laukas pristatomas į statybines atliekas tvarkančią įmonę. Statybos metu, namo bendro naudojimo laiptinėje ir kieme turi būti laikomasi viešosios tvarkos ir/arba namo bendrijos nustatytų reikalavimų, jei tokie yra. Baigus statybos darbus, statytojas privalo pašalinti neigiamus padarinius, jei tokie atsirado, ir atstatyti būklę ne blogesnę už esamą.

- Aplinkosaugos sprendiniai.** Statybinis laukas bus pristatomas į statybines atliekas tvarkančią įmonę. Cheminėmis medžiagomis apdorota mediena bei cheminėmis medžiagomis užteršta tara turi būti pristatytas pavojingas atliekas tvarkančiai sertifikuoti bendrovei. Cheminėmis medžiagomis apdorotą medieną deginti draudžiama. Už atliekų tvarkymą, rūšiavimą, saugojimą ir išvežimą statybos metu atsako Statytojas (užsakovas). Eksploatuojant butą, buitines atliekas numatoma rūšiuoti, laikinai kaupti pastatui priskirtuose konteineriuose sklypo ribose (statytojui priklausančiame pagalbiniam statinyje) ir reguliariai išvežti į LR Vyriausybės nustatyta tvarka įregistruotas perdirbimo arba atliekų surinkimo įmones, pagal iš anksto sudarytas sutartis. Atliekos ir medžiagos, galinčios sukelti ekologinę taršą, teritorijoje nebus kaupiamos ir sandėliuojamos.

- Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos, urbanistikos reikalavimai:** nenumatomi.

- Gaisrinės saugos sprendiniai.** Gaisrinė sauga bus užtikrinama vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais bei Gyvenamųjų pastatų (patalpų) gaisrinės saugos taisyklėmis ir kitais gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentus. Suprojektuotame bute bus privaloma įrengti vietinius automatinis dūmų signalizatorius. Gyvenamosios patalpos nuo negyvenamųjų bus atskiriamos ne mažesnio kaip EI 45 ugniai atsparumo ir atitvaromis.

- Poveikį aplinkai mažinančios priemonės:** neprojektuojama.

- Priemonės nuo smurto ir vandalizmo.** Specialių reikalavimų projektavimo užduotyje nekeliami, numatytos įprastos priemonės, langų/durų, ir jų užraktų saugos klasę renkasi užsakovas pagal tiekėjų pasiūlą; galima įrengti apsaugos signalizaciją.

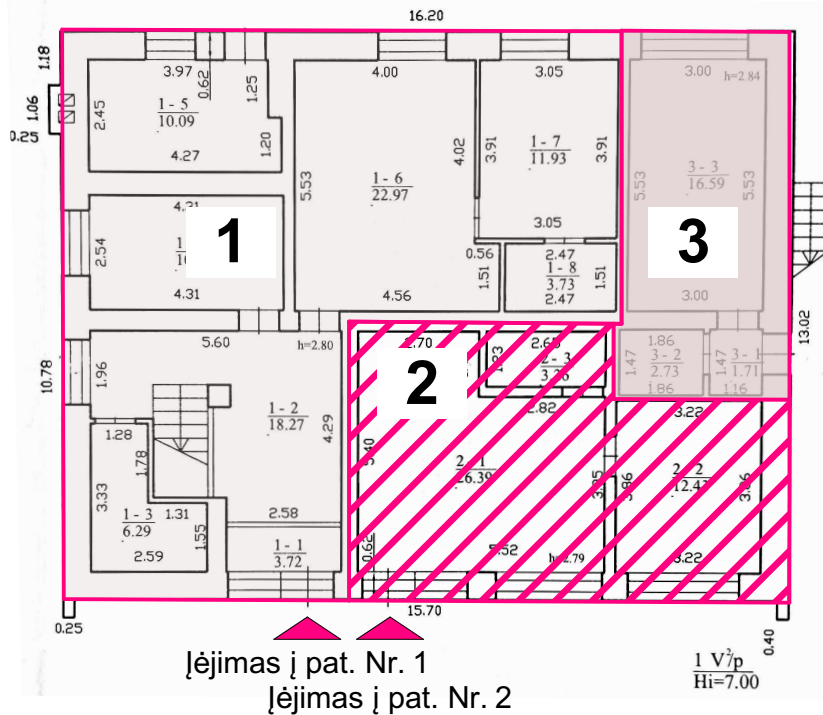
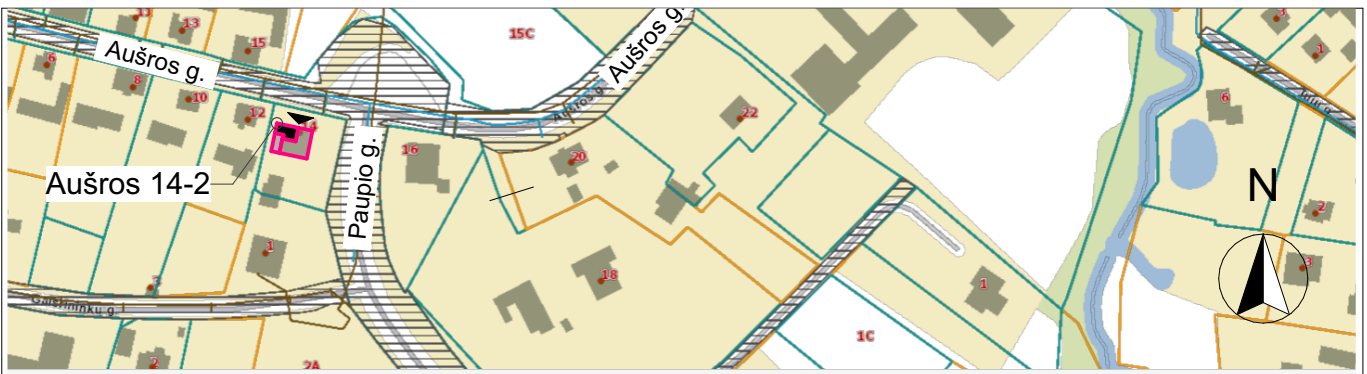
- Pritaikymo neįgaliesiems sprendiniai:** projekto sprendinių, t. y. suplanuotų gyvenamųjų patalpų, pritaikymas neįgaliesiems projektavimo užduotyje nenumatytas, projektuoti neprivalomas, neprojektuojamas.

- Duomenys apie veiksnius, darančius neigiamą poveikį gyvenamajai/visuomeninei aplinkai:** higieninė situacija sklype ir pastate atitinka normas, neigiamą poveikį darančių veiksnių nėra, neprojektuojama.

- Atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams.** Specialių reikalavimų nenumatytas. Projektuojami sprendiniai tenkins reikalavimus ir higienos normas gyvenamosioms patalpoms negyvenamuosiuose pastatuose.

| Pareigos | Vardas, pavardė | Atestato Nr. | Parašas | Data |
|-------------------------|-----------------|-----------------------------------------------|---------|------|
| Statino projekto vadovė | Renata Laivyte | A 1317 (nuo 2016-03-29, protok. Nr.111) | | 2023 |

| | | | |
|-------------|-------|------|-------|
| 2310-PP-BAR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 2 | 2 | 0 |

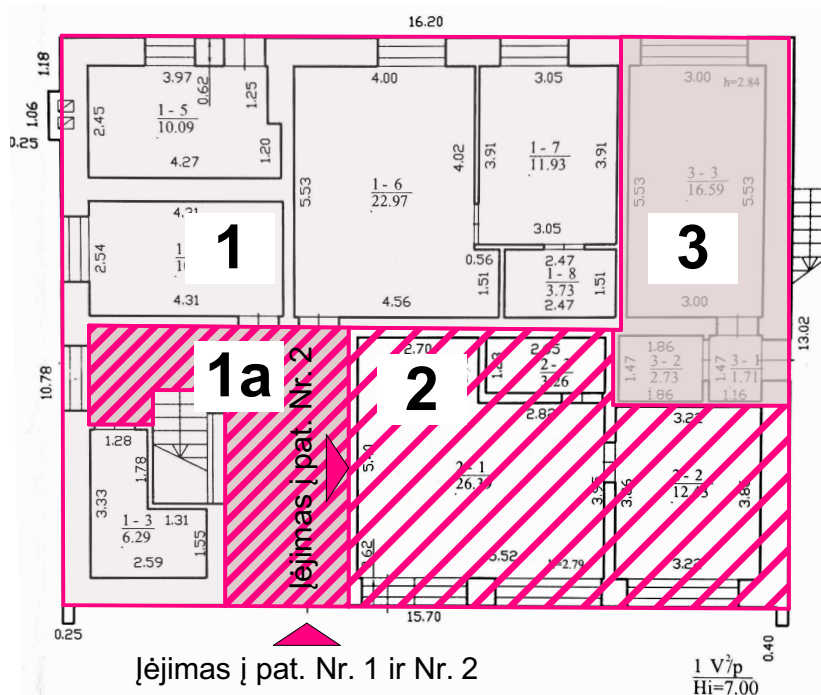


ESAMA PADĖTIES. EKSPLIKACIJA

- 1- gyvenamosios paskirties (viešbučių) patalpos Nr. 1, priklauso statytojui;
- 2- gyvenamosios paskirties (administracinės) patalpos, priklauso statytojui;
- 3- gyvenamosios paskirties patalpos, neįregistruotos, statytojui nepriklauso.

PROJEKTUOJAMI SPRENDINIAI. EKSPLIKACIJA

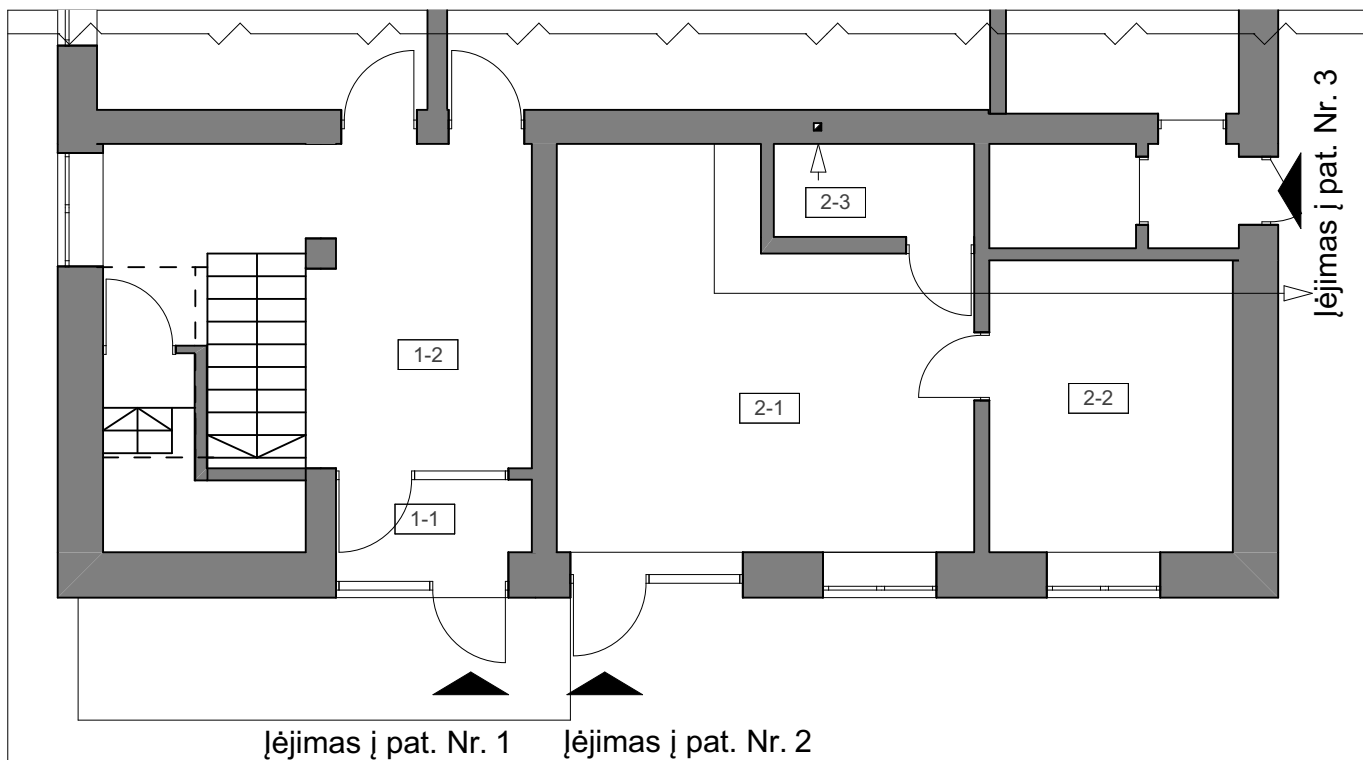
- 1- gyvenamosios paskirties (viešbučių) patalpos Nr. 1, priklauso statytojui;
 - 1a- gyvenamosios paskirties bendro naudojimo patalpa (priklauso patalpoms Nr.1 ir Nr. 2)
 - 2- gyvenamosios paskirties (butas) patalpos, priklauso statytojui
- Pastaba: Ķėjimas į patalpas Nr.2 Ķrengiamas iš pastato vidaus, atkuriant buvusią durų angą, esamas Ķėjimas iš lauko naikinamas, atkuriant buvusią lango angą.*



UAB "Germis" įm. k. 300629544
Turgaus a. 14 LT-87122, Telšiai
+370 650 31013, info@germis.lt
www.germis.lt

Negyvenamosios paskirties (viešbutis) pastato, Plungės r. sav., Kuliai, Aušros g. 14, dalies paskirties keitimo iš gyvenamosios (administracinė pat.) į gyvenamąją (butas) projektas

| | | | | | |
|--------|--------------------------|----------------|------------|-------------------------------------|----------------------|
| A 1317 | PV, PDV Architektė | Renata Laivyte | 2023-12-18 | Brėžinys: Situacijos schemos | Laida 0 |
| LT | Užsakovas: E.S., L.S. | | | 2310-PP- A.1 | Lapas Lapų A.1 |



Planas (esama padėtis)

| PATALPŲ EKSPLIKACIJA (esama padėtis) | | | |
|------------------------------------------|----------|-----------------------|-----------------------------|
| | PAT.NR. | PATLPA | PLOTAS |
| Patalpos Nr. 1, viešbutis | | | |
| | 1-1 | Tamburas | 3,72 |
| | 1-2 | Holas | 18,27 |
| | 1-3...28 | Viešbučio patalpos | 206,50 |
| | | | 228,49 m² |
| Patalpos Nr. 2, administracinės | | | |
| | 2-1 | Kabinetas | 26,39 |
| | 2-2 | Kabinetas | 12,43 |
| | 2-3 | Sanitarinis mazgas | 3,26 |
| | | | 42,08 m² |
| Patalpos Nr. 3, kitos negyvenamos | | | |
| | 3-1...3 | Kitos negyv. patalpos | 21,03 |
| | | | 21,03 m² |
| | | | 291,60 m² |

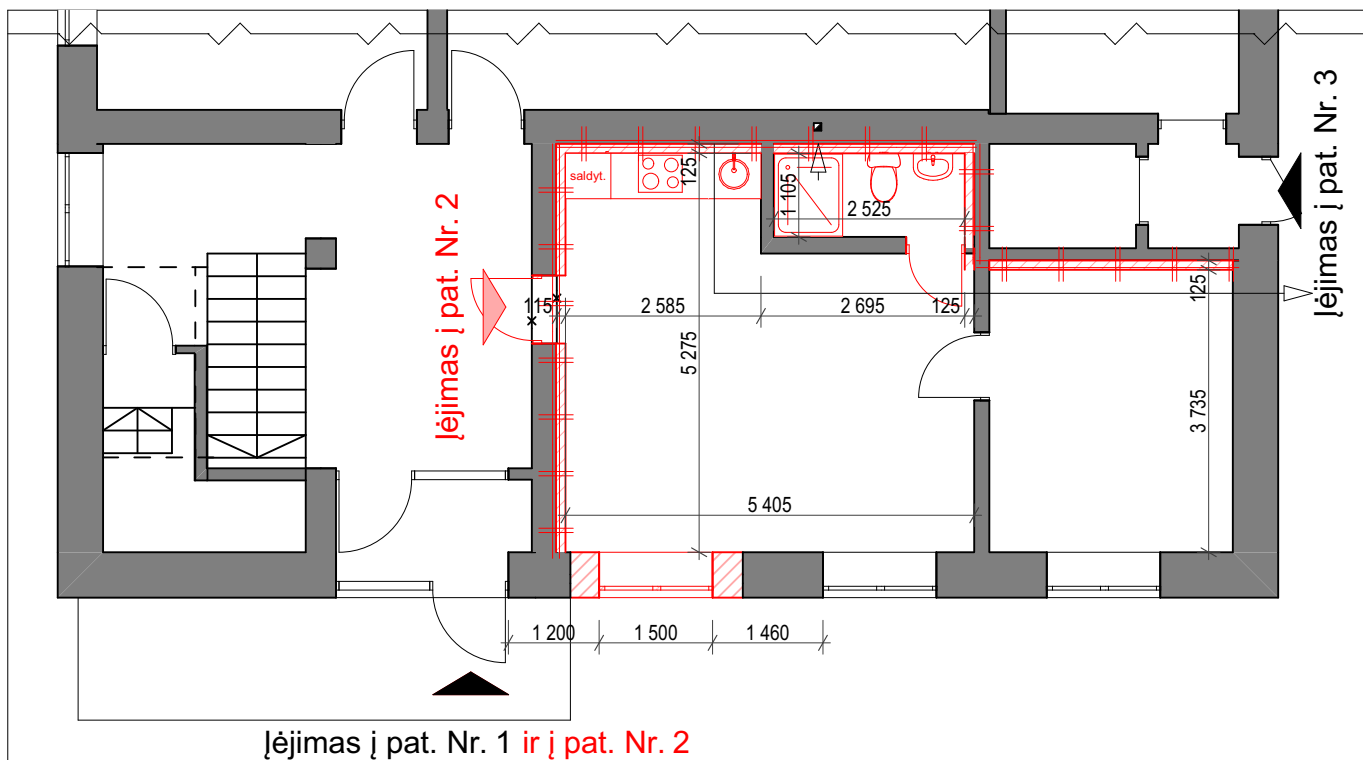
M 1:100



UAB "Germis" įm. k. 300629544
Turgaus a. 14 LT-87122, Telšiai
+370 650 31013, info@germis.lt
www.germis.lt







Negyvenamosios paskirties (viešbutis) pastato, Plungės r. sav., Kuliai, Aušros g. 14, dalies paskirties keitimo iš negyvenamosios (administracinė pat.) į gyvenamąją (butas) projektas

| | | | | | |
|--------|--------------------------|----------------|------------|-------------------------------------------------|--------------|
| A 1317 | PV, PDV Architektė | Renata Laivyte | 2023-12-18 | Brėžinys: Patalpų planas (esama padėtis) | Laida 0 |
| LT | Užsakovas: E.S., L.S. | | | 2310-PP- A.2 | Lapas A.2 |



Pakeitimų planas

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  - esamos sienos/pertvaros
-  - esami vėdinimo kanalai, pajungti į esamas šachtas arba išvesti į lauką per groteles fasade
-  - atkuriamą buvusią durų angą
-  - atkuriamą lango angą
-  - riba, kur atitvaros įrengiamos ne mažesnė kaip EI 45 ugniai atsparumo ir su garso izoliavimo rodikliu R'w ne mažiau kaip 55dB (garso klasė ne žemesnė kaip C)
-  - kiti naujai įrengiami eksterjero ir interjero elementai

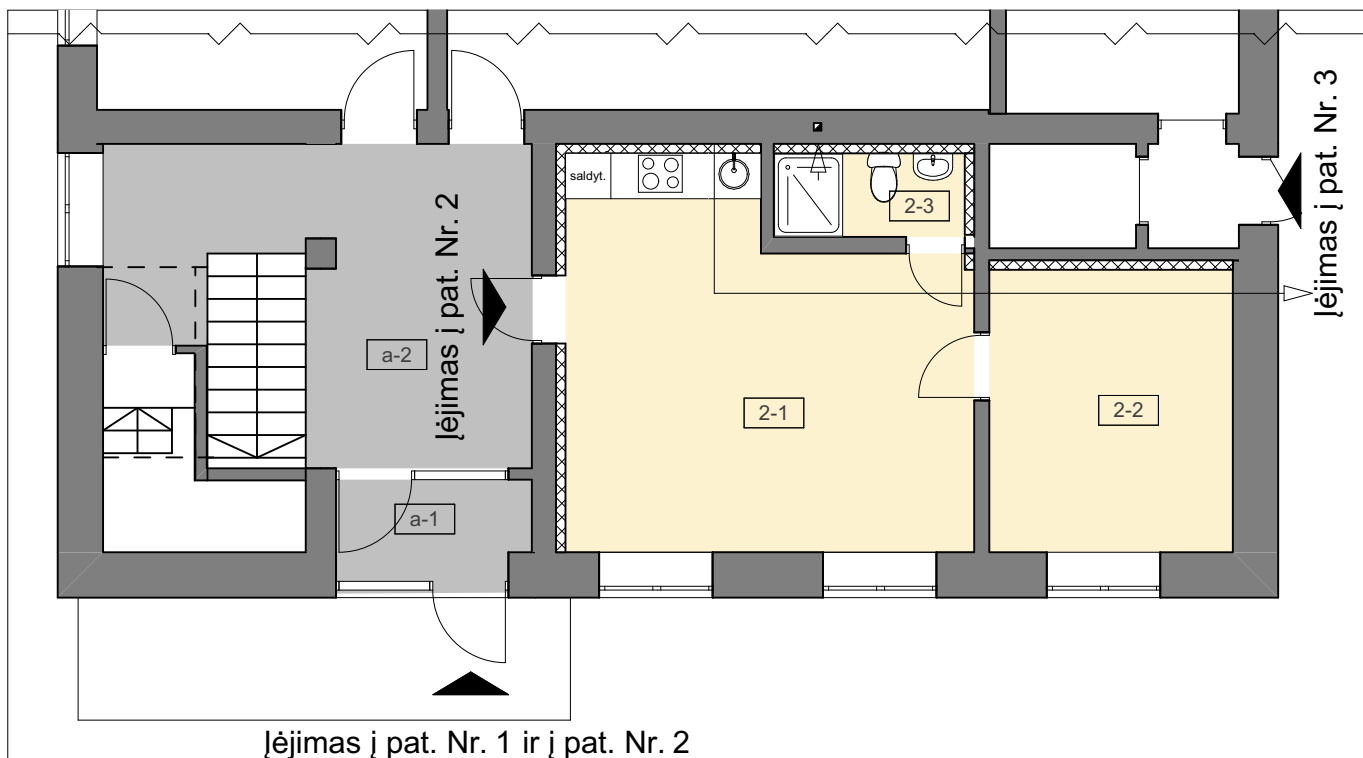
M 1:100



UAB "Germis" įm. k. 300629544
Turgaus a. 14 LT-87122, Telšiai
+370 650 31013, info@germis.lt
www.germis.lt

Negyvenamosios paskirties (viešbutis) pastato, Plungės r. sav., Kuliai, Aušros g. 14, dalies paskirties keitimo iš negyvenamosios (administracinė pat.) į gyvenamąją (butas) projektas

| | | | | | |
|--------|--------------------------|----------------|------------|-------------------------------------------|--------------|
| A 1317 | PV, PDV Architektė | Renata Laivyte | 2023-12-18 | Brėžinys: Patalpų pakeitimų planas | Laida 0 |
| LT | Užsakovas: E.S., L.S. | | | 2310-PP- A.3 | Lapas A.3 |



| PATALPŲ EKSPLIKACIJA (po remonto ir pask. keitimo) | | | |
|----------------------------------------------------|----------|-----------------------|-----------------------------|
| | PAT.NR. | PATLPA | PLOTAS |
| Patalpos Nr. 1, viešbutis | | | |
| | 1-3...28 | Viešbučio patalpos | 206,50 |
| | | | 206,50 m² |
| Patalpos Nr. 1a, bendro naudojimo | | | |
| | a-1 | Tamburas | 3,72 |
| | a-2 | Holas | 18,27 |
| | | | 21,99 m² |
| Patalpos Nr. 2, butas | | | |
| | 2-1 | Kambarys | 24,75 |
| | 2-2 | Kambarys | 12,03 |
| | 2-3 | Sanitarinis mazgas | 2,79 |
| | | | 39,57 m² |
| Patalpos Nr. 3, kitos negyvenamos | | | |
| | 3-1...3 | Kitos negyv. patalpos | 21,03 |
| | | | 21,03 m² |
| | | | 289,09 m² |

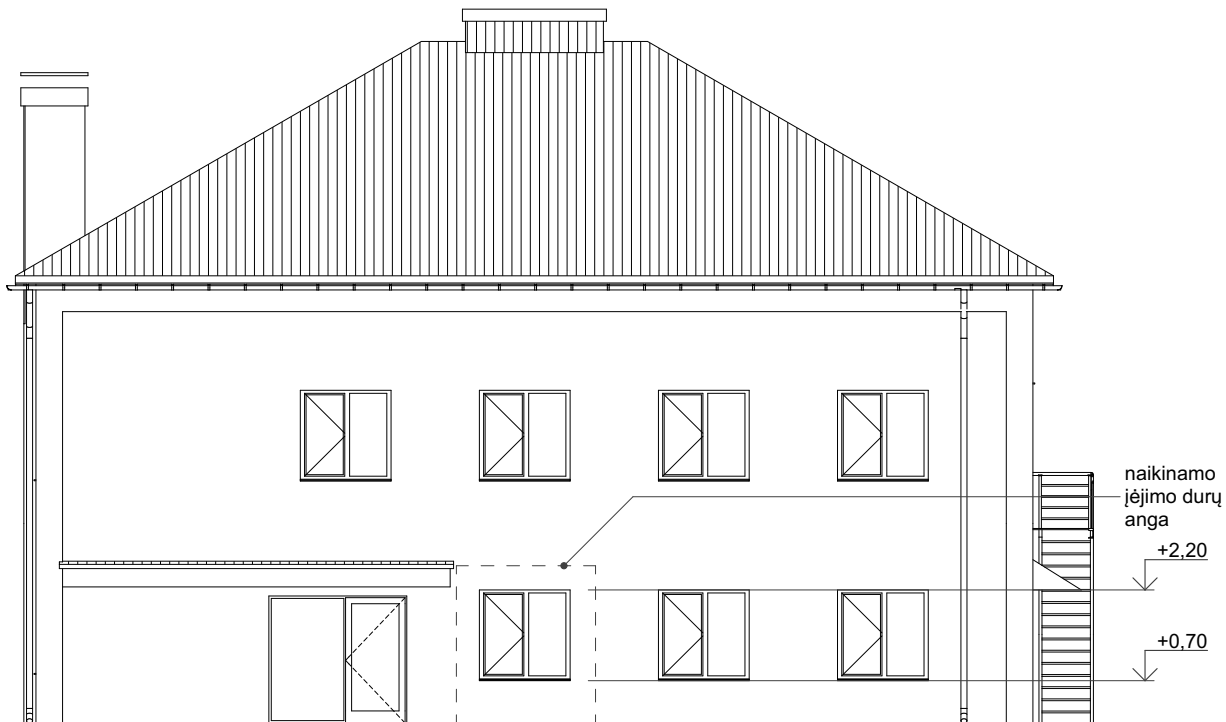
M 1:100



UAB "Germis" įm. k. 300629544
Turgaus a. 14 LT-87122, Telšiai
+370 650 31013, info@germis.lt
www.germis.lt

Negyvenamosios paskirties (viešbutis) pastato, Plungės r. sav., Kuliai, Aušros g. 14, dalies paskirties keitimo iš negyvenamosios (administracinė pat.) į gyvenamąją (butas) projektas

| | | | | | |
|--------|-----------------------|----------------|------------|------------------------------------------------------|----------------|
| A 1317 | PV, PDV Architektė | Renata Laivyte | 2023-12-18 | Brėžinys: Patalpų planas po remonto ir pask. keitimo | Laida 0 |
| LT | Užsakovas: E.S., L.S. | | | 2310-PP- A.4 | Lapas Lapų A.4 |



Gatvės fasadas (projektuojamas lango atkūrimas) M 1:125

PASTABA: fasado langai ir durys keičiami paprastojo remonto darbai, kuriems statybą leidžiantis dokumentas miestelyje neprivalomas.



Gatvės fasadas 2014-09-02



Gatvės fasadas 2014-10-07

M 1:125



UAB "Germis" įm. k. 300629544
Turgaus a. 14 LT-87122, Telšiai
+370 650 31013, info@germis.lt
www.germis.lt

Negyvenamosios paskirties (viešbutis) pastato, Plungės r. sav., Kuliai, Aušros g. 14, dalies paskirties keitimo iš negyvenamosios (administracinė pat.) į gyvenamąją (butas) projektas

| | | | | | |
|--------|--------------------------|----------------|------------|------------------------------------------------------------------|--------------|
| A 1317 | PV, PDV Architektė | Renata Laivyte | 2023-12-18 | Brėžinys: Gatvės fasadas (projektuojamas lango atkūrimas) | Laida 0 |
| LT | Užsakovas: E.S., L.S. | | | 2310- PP- A.5 | Lapas A.5 |