



VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATAI, JŲ PANAUDOJIMAS IR POREIKIS, ATEITIES PERSPEKTYVOS



2023-11-10
Informaciją parengė
Turto skyriaus vedėja
Živilė Bieliauskienė



PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS 2021–2030 M. STRATEGINIS VEIKLOS PLANAS

Prioritetas – Kokybiškų viešųjų paslaugų parkas;

Tikslas – Užtikrinti efektyvų Plungės raj. savivaldybės turto valdymą;

Uždavinys – Optimizuoti Savivaldybės nekilnojamojo turto apimtį;

Rodiklis – Savivaldybės nekilnojamojo turto išlaikymo sąnaudų, tenkančių vienam kv. m, mažėjimas (%)

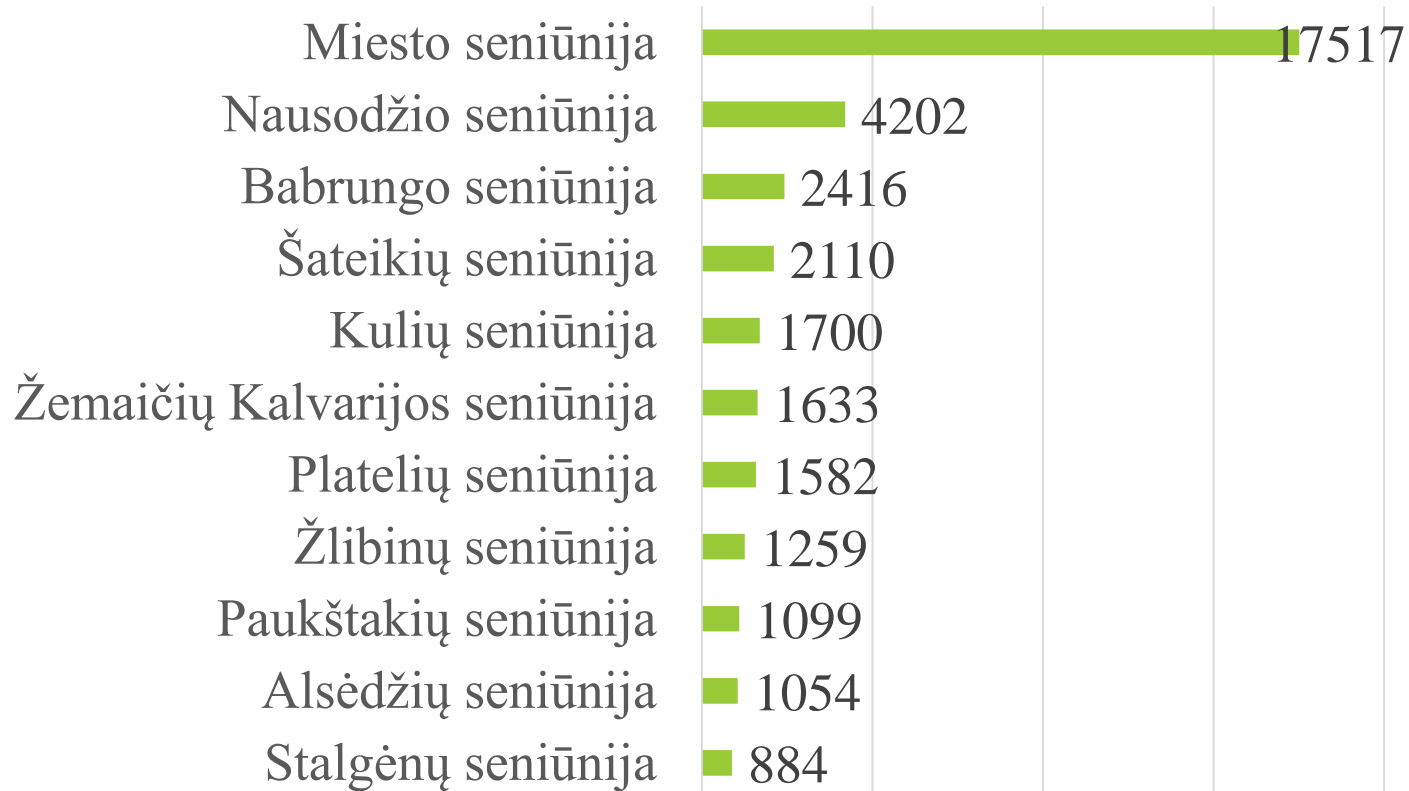


2021–2023 M. OPTIMIZUOTAS SAVIVALDYBĖS NT

- ☐ 2021–2023 m. buvo parduotas nereikalingas ir nenaudojamas turtas, 6 783 kv. m;
- ☐ 2021–2023 m. gauta 523 663 Eur pajamų.

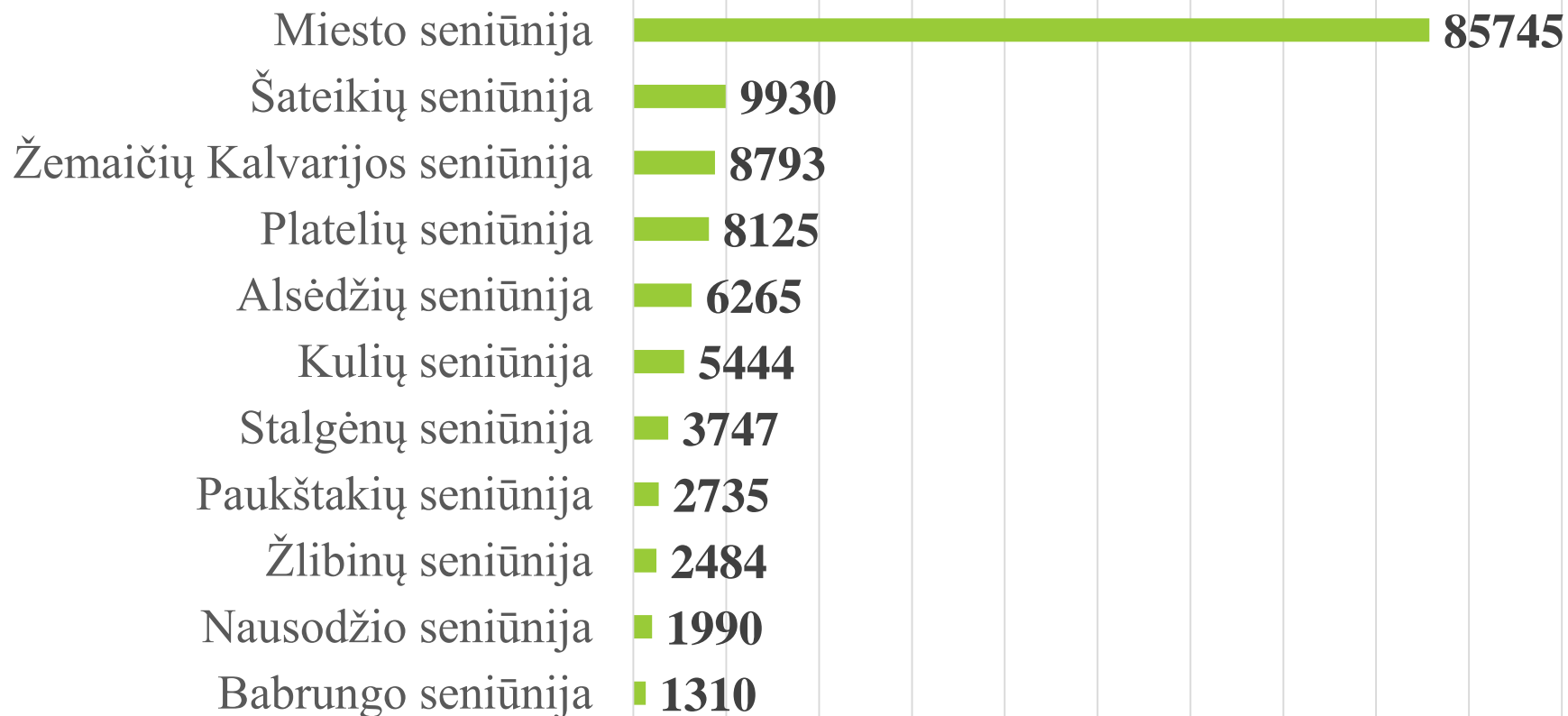


GYVENTOJŲ SKAIČIUS PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE IŠ VISO – 35 456 (2022 M. – 35 104 GYVENTOJAI)



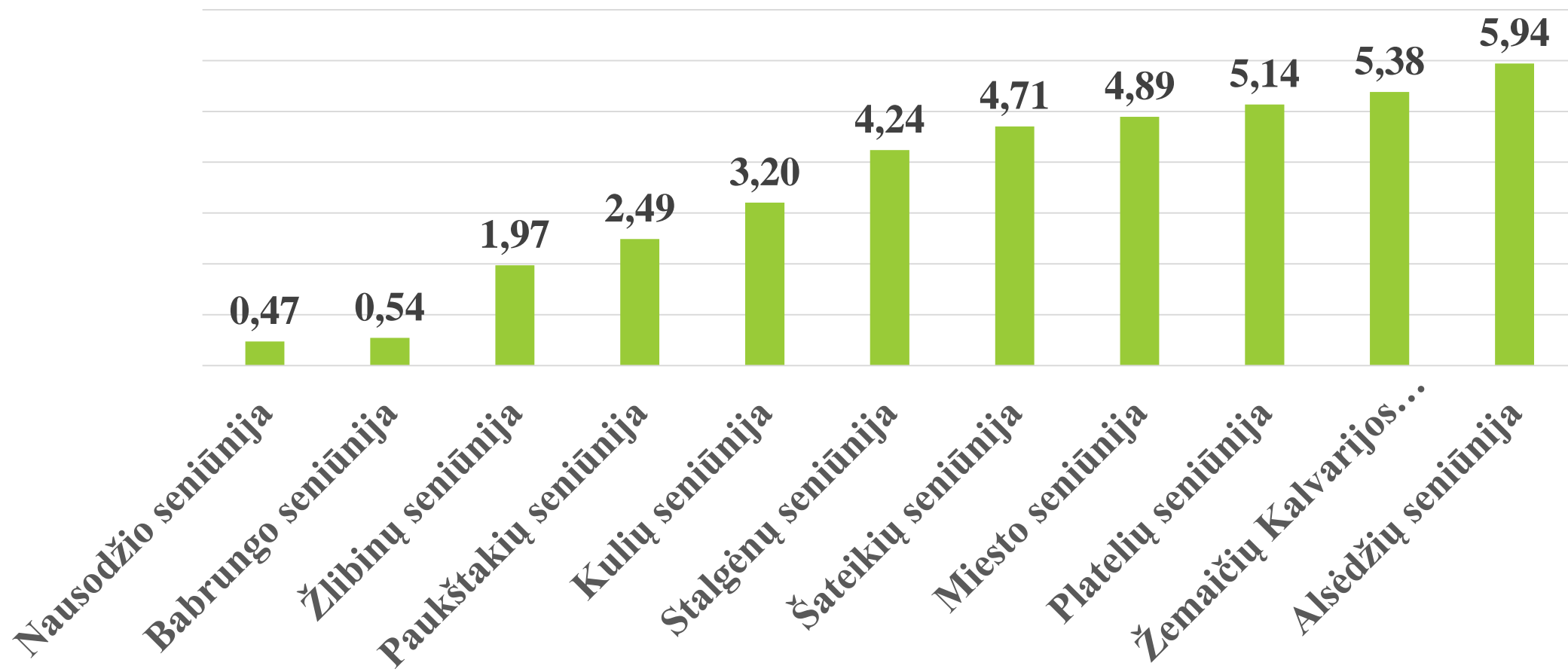


VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATŲ PLOTAI PAGAL SENIŪNIJAS IŠ VISO – 136 569 KV. M (2022 M. 141 569 KV. M. (- 5 000 KV. M))



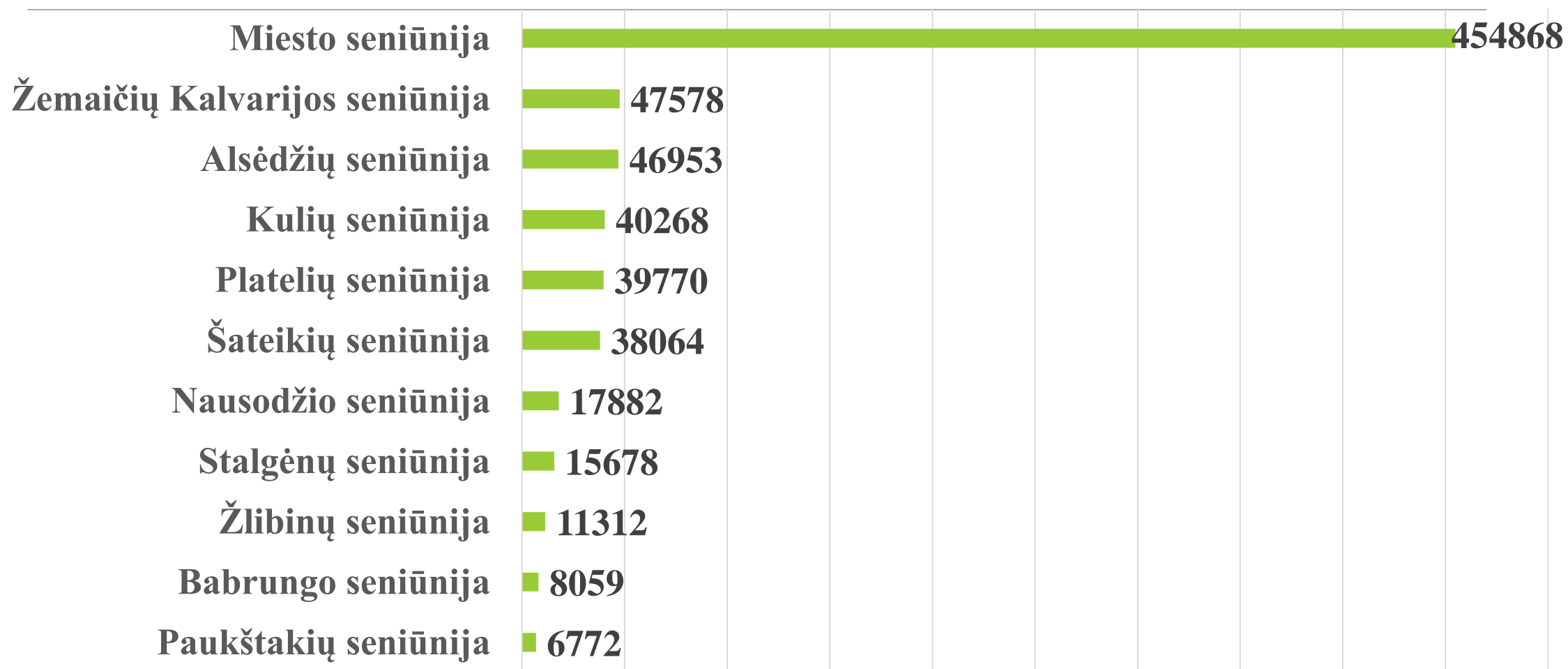


SENIŪNIJOS GYVENTOJUI TENKANTIS NT PLOTAS, KV. M





KOMUNALINĖS SĄNAUDOS PAGAL SENIŪNIJAS 2023-01-01 - 2023-10-01 M., EUR
IŠ VISO – 727 206 (2022 m. už tą patį laikotarpį – 724 732 EUR)





PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS 2023–2026 METŲ NEKILNOJAMOJO TURTO VALDYMO PROGRAMA

Plungės rajono savivaldybės tarybos 2021 m. lapkričio 25 d. sprendimas Nr. T1-289 „Dėl Plungės rajono savivaldybės 2021–2023 metų nekilnojamojo turto valdymo programos patvirtinimo“.

Plungės rajono savivaldybės taryba 2023 m. lapkričio 30 d. patvirtins naują Plungės rajono savivaldybės 2023–2026 metų nekilnojamojo turto valdymo programą.



ALSĖDŽIŲ SENIŪNIJA

Eil. Nr.	Seniūnijos pavadinimas	Objektas, adresas	Priemonė	Pastato/ patalpų plotas, m ²	Žemės sklypas, ha	Įgyvendimo pradžia, metai	Informacija
1.	Alsėdžių seniūnija	Pastatas- Veterinarijos punktas - dirbtuvės, Draugystės g. 6D, Alsėdžių mstl., 6893-1003-5014	Pastato griovimas	130,38	0,0886	2024	Teritorijos valymas ir automobilių stovėjimo aikštelės įrengimas visuomenės poreikiams.
2.		Patalpos dalis Telšių g. 10B-3, Alsėdžiai, 4400-4589-5129:8416	Patalpos dalies pardavimas viešo aukciono būdu	patalpos dalis - 52,52 kv. m (iš 220,07 kv. m)	Telšių g. 10B, 0,8426 ha	2023-2024	Panaudos sutartis su VŠĮ „Plačiajuostis internetas“ - 15,70 kv. m - galioja iki 2026-10-08, 2023-10-03 Turto patikėjimo sutartis su A. Klišonio komercinė firma „Inesa“ iki 2028-10-03. Savivaldybei nenaudinga turėti patalpų dalies dėl administracinės naštos (komunalinių mokesčių apskaita).



ALSĖDŽIŲ SENIŪNIJA



Draugystės g. 6D, Alsėdžiai



Telšių g. 10B-3, Alsėdžiai



BABRUNGO SENIŪNIJA

Eil. Nr.	Seniūnijos pavadinimas	Objektas, adresas	Priemonė	Pastato/ patalpų plotas, m2	Žemės sklypas, ha	Igyvendinimo pradžia, metai	Informacija
3.	Babrungo seniūnija	Mokykla-administracinis, Dvaro g. 2, Glaudžių k.	Patalpų suteikimas naujai sukurtai bendruomenei	218,64	0,5156	2021	Bendras pastato plotas 330,30 kv. m. Savivaldybei nuosavybės teisė priklauso 313,78 kv. m. Glaudžių kaimo biblioteka uždaryta. Panaikintas padalinys nuo 2021 m. kovo 1 d. Panaudos sutartis su Babrungo seniūnijos šeimų bendruomene „Tėviškė“ (95,14 kv. m) galioja iki 2031-07-01. 1/20 pastato nuosavybės teisė Telia Lietuva, AB. Bendruomenės lėšomis yra įrengtas stadionas. Įsteigta nauja Glaudžių seniūnaitijos bendruomenė -Dvarkiemis, kuri jungia Jerubaičių, Glaudžių, Jovaišiškės, Užlieknio, Pakerų, Kaspariškės ir Pučkorių kaimų gyventojus.



Dvaro g. 2, Glaudžių k.



NAUSODŽIO SENIŪNIJA

Eil. Nr.	Seniūnijos pavadinimas	Objektas, adresas	Priemonė	Pastato/patalpų plotas, m ²	Žemės sklypas, ha	Igyvendinimo pradžia, metai	Informacija
4.	Nausodžio seniūnija	Pastatas – Administracinis, Kulių g. 72, Varkalių k., 6897-2007-2016.	Pastato pardavimas viešo aukciono būdu	295,25	0,2507	2021	Buvęs seniūnijos, bibliotekos ir bendruomenės pastatas parduodamas. Aukcionų procedūros pradėtos 2022-11-18. Pradinė kaina 72 162 Eur. 8 –as aukcionas įvyks 2023-11-14 (42 612 Eur)
		Mokyklos pastatas su rūsiu Lakštingalų g. 28, Karklėnų k. 6897-0018-1012.	Priemonė išbraukiama iš Turto valdymo programos.	437,22	nesuformuota	2023	2023-02-27 Sudaryta panaudos sutartis su Plungės rajono Karklėnų kaimo šeimų bendruomene „Karkluoja“ iki 2027-12-23.



Kulių g. 72, Varkaliai



PAUKŠTAKIŲ SENIŪNIJA

Eil. Nr.	Seniūnijos pavadinimas	Objektas, adresas	Priemonė	Pastato / patalpų plotas, m ²	Žemės sklypas, ha	Įgyvendinimo pradžia, metai	Informacija
5.	Paukštakių seniūnija	Pastatas – Mokykla, Mokyklos g. 5, Stanelių k., 6899-5008-6011.	Pastato pardavimas viešo aukciono būdu.	982,09	0,4092	2024	Atliktos žemės sklypo padalinimo (dėl stadiono atskyrimo) procedūros, ruošiama dokumentacija pardavimui.
6.		Pastatas – Administracinis, Atžalyno g. 8, Grumblių k., 6896-7011-9011.	Patalpų optimizavimas – seniūnijos perkėlimas į buvusios mokyklos pastatą. Pastato pardavimas viešo aukciono būdu.	125,53	0.1993	2024	Seniūnijos veiklą planuojama perkelti į buvusią Grumblių m-klą (Atžalyno g. 9 (411,17 kv. m)).



Mokyklos g. 5, Stanelių k.



411,17 kv. m
Medicinos punktas 21,96 kv. m
Biblioteka 51,68 kv. m
Kultūros centras 28,26 kv. m
~300 kv. m laisvų patalpų

Mokyklos pastatas, Atžalyno g. 9, Grumblių k.



8

Prieiga į namą
PAUKŠTAKŲ
SĖMUNIJĄ



PLATELIŲ SENIŪNIJA

Eil. Nr.	Seniūnijos pavadinimas	Objektas, adresas	Priemonė	Pastato/ patalpų plotas, m ²	Žemės sklypas, ha	Įgyvendinimo pradžia, metai	Informacija
7.	Platių seniūnija	Negyvenamoji patalpa – Ambulatorija, Didžioji g. 5-3, Plateliai, 6898-4012-8015:0008	Bibliotekos (64,06 kv. m) perkėlimas į Platių gimnaziją. Patalpos dalies įtraukimas į parduodamų objektų sąrašą	218,18	0,3042	2024	Sudaryta patikėjimo sutartis su UAB „Klinika PULSAS“ nuo 2023-09-02 iki 2033-09-02 (154,12 kv. m). 28,89 kv. m nuosavybės teisė priklauso fiziniam asmeniui.
		Pastatas – Administracinis, Didžioji g. 1, Plateliai, 6896-4005-7015	Seniūnijos perkėlimas į gimnazijos patalpas, pastato įtraukimas į parduodamų objektų sąrašą	287,12	0,1113	2024	2024 m. bus rengiamas techninis projektas dėl gimnazijos patalpų paskirties keitimo, pritaikant seniūnijos poreikiams.
8.	Platių seniūnija	Negyvenamoji patalpa su rūsiu – Kultūros namai Parko g. 6-2, Gintališkės k., 6897-0012-5012:0004 (308,33 kv. m);	Pastato įtraukimas į parduodamų objektų sąrašą	421,79	0,3205	2025	Pastatas neįveiklintas, nenaudojamas. Bendruomenė nepajėgi pastato įveiklinti. Bendruomenė „Gintališkės sodžius“ naudoja patalpas pagal panaudos sutartį nuo 2021-02-01 iki 2026-02-01 (Parko g. 6-2).
9.		Negyvenamos patalpos Kultūros namuose, Parko g. 6-5, Gintališkės k., 6897-0012-5012:0006 (113,46 kv. m)					



Didžioji g. 5-3, Plateliai



Didžioji g. 1, Plateliai



Parko g. 6, Gintališkės k.



STALGĖNŲ SENIŪNIJA

Eil. Nr.	Seniūnijos pavadinimas	Objektas, adresas	Priemonė	Pastato/ patalpų plotas, m ²	Žemės sklypas, ha	Igyvendinimo pradžia, metai	Informacija
10.	Stalgėnų seniūnija	Mokyklos g. 1, Stalgėnų k., 6896-2010-1014	Pastato pardavimas viešo aukciono būdu	2089,52	0,6791	2024	Atliktos žemės sklypo padalinimo (dėl stadiono atskyrimo) procedūros, ruošiamą dokumentacija pardavimui.



Mokyklos g. 1, Stalgėnų sen.



ŠATEIKIŲ SENIŪNIJA

Eil. Nr.	Seniūnijos pavadinimas	Objektas, adresas	Priemonė	Pastato/ patalpų plotas, m2	Žemės sklypas, ha	Igyvendinimo pradžia, metai	Informacija
11.	Šateikių seniūnija	Šateikių dvaro sodybos pastatai (5 objektai), Dvaro g. 2 ir Dvaro g. 5, Šateikiai	Pastatų pardavimas viešo aukciono būdu	4292,27	13,0900	2024	
12.		Pastatas – Kultūros namai, Liepgirių g. 27, Narvaišių k., 6896-0011-5023	Pastato pardavimas viešo aukciono būdu	509,31	0,6752	2023-2024	Atliktas turto vertinimas, pastatas parduodamas (15 800 Eur).



Dvaro g. 5, Šateikių k.



Liepgirių g. 27, Narvaišių k.



ŽLIBINŲ SENIŪNIJA

Eil. Nr.	Seniūnijos pavadinimas	Objektas, adresas	Priemonė	Pastato/patalpų plotas, m ²	Žemės sklypas, ha	Įgyvendinimo pradžia, metai	Informacija
13.	Žlibinų seniūnija	Negyvenamoji patalpa – Ryšių mazgas, Žemaičių g. 6-1, Žlibinų k., 6897-5011-3011:0001	Patalpų pardavimas viešo aukciono būdu	74,9	0,2439	2024	Seniūnijos ir medicinos punkto perkėlimas į Žlibinų kultūros centro patalpas, Žarėnų g. 46, 2 aukšte.
14.		Negyvenamoji patalpa – Administracinės patalpos, Žemaičių g. 6-2, Žlibinų k., 6897-5011-3011:0002		402,72			



26-29 pav. Žemaičių g. 6-2, Žlibinų k.



Žarėnų g. 46, 2 aukštas, Žlibinų k.



MIESTO SENIŪNIJA

Eil. Nr.	Seniūnijos pavadinimas	Objektas, adresas	Priemonė	Pastato/patalpų plotas, m ²	Žemės sklypas, ha	Igyvendinimo pradžia, metai	Informacija
15.	Miesto seniūnija	Pastatas – Garažas, Vytauto g. 7, Plungė, 6893-5001-5040; 6893-5001-5050), Paprūdžio g. 8A (4 garažai iš 6)	Pastatų pardavimas viešo aukciono būdu	552,29	Formuojamas	2024	Atlikus žemės sklypo formavimo procedūras, bus ruošiamą dokumentacija pardavimui.



Garažai Vytauto g. 7 ir Paprūdžio g. 8A, Plungėje

2024 M. BUS PARDUODAMA:

Eil. Nr.	Viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto pavadinimas (unikalus Nr., adresas)	Plotas, kv. m.	Vertė, Eur (pagal atliktą nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitą ar aukcione paskelbta kaina)
1.	Pastatas – Administracinis (Kulių g. 72, Varkalių k., Nausodžio sen.)	295,25	42612
2.	Pastatas – Administracinis (Atžalyno g. 8, Grumblių k., Paukštakių sen.)	125,53	
3.	Negyvenamoji patalpa – Administracinės patalpos su rūsiu (Žemaičių g. 6-2, Žlibinų k.)	363,20	
4.	Pastatas – Kultūros namai (Liepgirių g. 27, Narvaišių k.)	509,31	15 800,00
5.	Svirnas (Dvaro g. 5, Šateikių k.)	293,00	
	Ledainė (Dvaro g. 5, Šateikių k.)	62,80	
	Kluonas (Dvaro g. 5, Šateikių k.)	885,00	
	Alaus darykla (Dvaro g. 5, Šateikių k.)	1670,88	
	Arklidė (Dvaro g. 5, Šateikių k.)	1357,00	
	21/500 dalis pastato – Administracinio (Oranžerijos – sodininko namo) (Dvaro g. 2, Šateikių k.)	23,59	
6.	Pastatas – Mokykla (Mokyklos g. 1, Stalgėnų k.)	2089,52	
7.	Pastatas – Mokykla, Mokyklos g. 5, Stanelių k.	982,09	
8.	Pastatas – Grūdų malūnas (Vingio g. 18, Gilaičių k.)	176,49	
9.	Gyvenamasis namas (Alsėdžių g. 16, Žemaičių Kalvarijos mstl.) su priklausiniais	44,95	7381
10.	5 butai su priklausiniais (Birutės g. 10, Plungės m.)		15200
11.	Karvidė (Stanelių g. 5B, Kėkštų k.)	0,00	
12.	Karvidė ir silosinė aikštelė (Užpievio g. 7, Šiemulių k.)	817,00	
13.	Gyvenamas namas (Žalioji g. 12, Stalgėnų k.)	310,24	
	Iš viso:	8878,61	58412,00



**2023-2026 METŲ NEKILNOJAMOJO TURTO VALDYMO PROGRAMOS
ĮGYVENDINIMAS OPTIMIZUOTŲ SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO
APIMTIS – 10 251 KV.M. (~ 7,5 PROC. IŠ VISO SAVIVALDYBĖS NT PLOTO)**

AČIŲ UŽ DĖMESĮ ☺