**Projektas**

**PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS   
TARYBA**

**SPRENDIMAS**

**DĖL LEIDIMO NE KONKURSO BŪDU IŠNUOMOTI PATALPAS MAITINIMO PASLAUGOMS TEIKTI**

2023 m. lapkričio 30 d. Nr. T1-

Plungė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 3 punktu, Savivaldybės materialiojo ir nematerialiojo turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo, patvirtinto Plungės rajono savivaldybės tarybos 2021 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. T1-14, 24 punktu ir 59.2 papunkčiu bei atsižvelgdama į Plungės „Saulės“ gimnazijos 2023 m. spalio 18 d. raštą Nr. S-104, Plungės „Babrungo“ progimnazijos 2023 m. spalio 19 d. raštą Nr. SD-55, Plungės Senamiesčio mokyklos 2023 m. spalio 24 d. raštą Nr. 3-192, Plungės akademiko Adolfo Jucio progimnazijos 2023 m. spalio 19 d. raštą Nr. 2-170, Plungės r. Žemaičių Kalvarijos Motiejaus Valančiaus gimnazijos 2023 m. spalio 19 d. raštą Nr. S-134, Plungės r. Kulių gimnazijos 2023 m. spalio 19 d. raštą Nr. S-2023-144, Plungės r. Liepijų mokyklos 2023 m. spalio 19 d. raštą Nr. (1.14)-SR-245 ir raštą Nr. (1.14)-SR-246, Plungės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Leisti ne konkurso būdu išnuomoti 3 metų laikotarpiui nuo 2024 m. sausio 1 d. iki 2027 m. sausio 1 d., maitinimo paslaugoms teikti Plungės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančias patalpas ir nustatyti patalpų 1 kv. m mėnesinį nuomos mokestį:
   1. Plungės „Babrungo“ pagrindinės mokyklos patikėjimo teise valdomo pastato – Mokyklos (unikalus Nr. 6897-6000-8010, registro Nr. 44/696122), esančio Dariaus Girėno g. 38E, Plungės m., patalpas, plane pažymėtas indeksais: 1-23 (112,62 kv. m), 1-22 (12,15 kv. m), 1-21 (4,61 kv. m), 1-20 (4,16 kv. m), 1-19 (3,92 kv. m), 1-18 (7,59 kv. m), kurių bendras plotas – 145,05 kv. m. Patalpų 1 kv. m mėnesinis nuomos mokestis – 0,86 Eur (be PVM).
   2. Plungės „Saulės“ gimnazijos patikėjimo teise valdomo pastato – Mokyklos (unikalus Nr. 6892-9000-1014, registro Nr. 44/726428), esančio Birutės g. 31, Plungės m., patalpas, plane pažymėtas indeksais: P-3 (103,67 kv. m), P-1 (18,08 kv. m), P-10 (25,77 kv. m), P-31 (6,22 kv. m), P-2 (35,15 kv. m), kurių bendras plotas – 188,89 kv. m. Patalpų 1 kv. m mėnesinis nuomos mokestis – 0,69 Eur (be PVM).
   3. Plungės Senamiesčio mokyklos patikėjimo teise valdomo pastato – Mokyklos (unikalus Nr. 6897-5001-6019, registro Nr. 44/1121725), esančio Minijos g. 5, Plungės m., patalpas, plane pažymėtas indeksais: 1-40 (140,66 kv. m), 1-39 (68,41 kv. m), 1-38 (8,64 kv. m), 1-37 (5,58 kv. m), 1-36 (1,35 kv. m), 1-35 (1,29 kv. m), 1-34 (2,16 kv. m), 1-33 (4,92 kv. m), 1-32 (19,8 kv. m), O-1 (4,30 kv. m), O-2 (9,60 kv. m), O-3 (19,44 kv. m), O-4 (18,23 kv. m), kurių bendras plotas – 304,38 kv. m. Patalpų 1 kv. m mėnesinis nuomos mokestis – 0,90 Eur (be PVM).
   4. Plungės akademiko Adolfo Jucio progimnazijos patikėjimo teise valdomo pastato – Mokyklos (unikalus Nr. 6896-5002-2011, registro Nr. 44/766867), esančio A. Vaišvilos g. 32, Plungės m., patalpas, plane pažymėtas indeksais: P-21 (113,90 kv. m), P-42 (15,44 kv. m), P-1 (13,74 kv. m), P-22 (6,44 kv. m), P-23 (33, 95 kv. m), P-24 (10,29 kv. m), P-25 (3,22 kv. m), P-26 (2,06 kv. m), P-27 (1,01 kv. m), P-28 (2,39 kv. m), P-29 (6,44 kv. m), kurių bendras plotas – 208,88 kv. m. Patalpų 1 kv. m mėnesinis nuomos mokestis – 0,76 Eur (be PVM).
   5. Plungės r. Žemaičių Kalvarijos Motiejaus Valančiaus gimnazijos patikėjimo teise valdomo pastato – Mokyklos (unikalus Nr. 6899-0010-8019, registro Nr.80/48831), esančio Gluosnių al. 1, Žemaičių Kalvarijos mstl., Plungės r. sav., patalpas, plane pažymėtas indeksais: 1-23 (103,64 kv. m), 1-24 (15,40 kv. m), 1-25 (7,80 kv. m), 1-29 (1,60 kv. m), 1-34 (5,50 kv. m), 1-35 (4,71 kv. m), 1-36 (5,38 kv. m), 1-30 (23,40 kv. m), 1-37 (3,00 kv. m), 1-38 (2,20 kv. m), 1-40 (10,31 kv. m), 1-39 (6,08 kv. m), kurių bendras plotas – 189,02 kv. m. Patalpų 1 kv. m mėnesinis nuomos mokestis – 0,34 Eur (be PVM).
   6. Plungės r. Kulių gimnazijos patikėjimo teise valdomo pastato – Mokyklos (unikalus Nr. 6895-7012-0018, registro Nr. 44/495254), esančio Aušros g. 24, Kulių mstl., Plungės r. sav., patalpas, plane pažymėtas indeksais: 1-65 (100,91 kv. m), 1-66 (40,68 kv. m), 1-67 (2,88 kv. m), 1-68 (12,60 kv. m), 1-69 (1,92 kv. m), 1-75 (11,21 kv. m), 1-70 (7,31 kv. m), 1-71 (1,56 kv. m), 1-72 (6,50 kv. m), 1-73 (1,57 kv. m), 1-74 (3,68 kv. m), kurių bendras plotas – 190,82 kv. m. Patalpų 1 kv. m mėnesinis nuomos mokestis – 0,32 Eur (be PVM).
   7. Plungės r. Liepijų mokyklos patikėjimo teise valdomų:

1.7.1. pastato – Mokyklos (unikalus Nr. 6898-6007-6049, registro Nr. 44/540698), esančio Mokyklos g. 3, Platelių mstl., Plungės r. sav., patalpas, plane pažymėtas indeksais: 1-21 (146,77 kv. m), 1-22 (15,61 kv. m), 1-23 (13,76 kv. m), 1-24 (69,28 kv. m), R-19 (10,29 kv. m), R-20 (3,04 kv. m), R-21 (50,23 kv. m), R-22 (3,86 kv. m), kurių bendras plotas – 312,84 kv. m. Patalpų 1 kv. m mėnesinis nuomos mokestis – 0,52 Eur (be PVM);

1.7.2. pastato – Mokyklos (unikalus Nr. 6893-2002-9011, registro Nr.44/1134728), esančio Žemaitės g. 14, Šateikių k., Plungės r. sav., patalpą, plane pažymėtą indeksu 1-57 (75,88 kv. m). Patalpų 1 kv. m mėnesinis nuomos mokestis – 0,28 Eur (be PVM).

1. Išnuomojant kilnojamąjį turtą nuompinigių dydį skaičiuoti vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1K-306 „Dėl Nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“.

3. Įgalioti sprendimo 1 punkte nurodytų švietimo įstaigų direktorius pasirašyti turto nuomos sutartis ir perdavimo–priėmimo aktus.

Savivaldybės meras

SUDERINTA:

Savivaldybės meras Audrius Klišonis

Administracijos direktorius Dalius Pečiulis

Savivaldybės tarybos posėdžių sekretorė Irmantė Kurmienė

Turto skyriaus vedėja Živilė Bieliauskienė

Juridinio ir personalo administravimo skyriaus vedėjas Vytautas Tumas

Protokolo skyriaus kalbos tvarkytoja Simona Grigalauskaitė

Sprendimą rengė Turto skyriaus vyr. specialistė Inga Daublienė

**TURTO SKYRIUS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**PRIE PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO „DĖL LEIDIMO NE KONKURSO BŪDU IŠNUOMOTI PATALPAS MAITINIMO PASLAUGOMS TEIKTI“**

2023 m. lapkričio 7 d.

Plungė

**1. Parengto sprendimo projekto tikslai, uždaviniai.** Leisti ne konkurso būdu išnuomoti 3 metų laikotarpiui nuo 2024 m. sausio 1 d. iki 2027 m. sausio 1 d., maitinimo paslaugoms teikti Plungės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančias patalpas ir nustatyti patalpų 1 kv. m mėnesinį nuomos mokestį.

**2. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos, šiuo metu esantis teisinis reglamentavimas, kokie šios srities teisės aktai tebegalioja ir kokius teisės aktus būtina pakeisti ar panaikinti, priėmus teikiamą tarybos sprendimo projektą.** Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Savivaldybės taryba priima sprendimus dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto disponavimo.

**3. Kodėl būtina priimti sprendimą, kokių pozityvių rezultatų laukiama.** Vadovaujantis Savivaldybės materialiojo ir nematerialiojo turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo, patvirtinto Plungės rajono savivaldybės tarybos 2021 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. T1-14, 59.2 papunkčiu, Savivaldybės turtas ne konkurso būdu išnuomojamas, kai perkamos paslaugos, kurioms teikti bus naudojamas Savivaldybės ilgalaikis ir trumpalaikis turtas ir kai šis turtas išnuomojamas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka. Vykdomo viešojo paslaugų pirkimo metu apskaičiuojant nuompinigių dydį vadovaujamasi Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1K-306 „Dėl Nuompinigių už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“.

**4. Lėšų poreikis ir finansavimo šaltiniai.** Lėšų nereikės.

**5. Pateikti kitus sprendimui priimti reikalingus pagrindimus, skaičiavimus ar paaiškinimus.** Nėra.

**6. Pateikti sprendimo projekto lyginamąjį variantą, jeigu teikiamas sprendimo pakeitimo projektas.** Projekto lyginamojo varianto nėra.

**7. Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.** Korupcijos pasireiškimo tikimybės nėra. Vertinimas neatliekamas.

**8. Nurodyti, kieno iniciatyva sprendimo projektas yra parengtas.** Švietimo įstaigų prašymu.

**9. Nurodyti, kuri sprendimo projekto ar pridedamos medžiagos dalis (remiantis teisės aktais) yra neskelbtina.** Nėra.

**10. Kam (institucijoms, skyriams, organizacijoms ir t. t.) patvirtintas sprendimas turi būti išsiųstas.** Švietimo įstaigoms.

**11. Kita svarbi informacija** (gali būti nurodomos kitos galimos projekto ir (ar) jo įgyvendinimo alternatyvos, taip pat jų poveikio įvertinimas; nurodoma, kokios institucijos būtų atsakingos už jo atlikimą, kokie duomenys turėtų būti renkami, siekiant vėliau įvertinti, ar buvo pasiektas projekto tikslas; nurodoma, ar buvo konsultuotasi su visuomene, apibendrinami konsultavimosi rezultatai (nurodoma, su kokiomis suinteresuotomis grupėmis buvo konsultuotasi, ar atsižvelgta į suinteresuotų grupių pateiktus siūlymus, kiek į juos atsižvelgta) ir kita.). Nėra.

**12.** **Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas\***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Sritys** | **Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai** | |
| **Teigiamas poveikis** | **Neigiamas poveikis** |
| *Ekonomikai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Finansams* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Socialinei aplinkai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Viešajam administravimui* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Teisinei sistemai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Kriminogeninei situacijai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Aplinkai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Administracinei naštai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Regiono plėtrai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Kitoms sritims, asmenims ar jų grupėms* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |

\* Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas atliekamas rengiant teisės akto, kuriuo numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius, taip pat kuriuo iš esmės keičiamas teisinis reguliavimas, projektą. Atliekant vertinimą, nustatomas galimas teigiamas ir neigiamas poveikis to teisinio reguliavimo sričiai, asmenims ar jų grupėms, kuriems bus taikomas numatomas teisinis reguliavimas.

Rengėja

Turto skyriaus vyr. specialistė Inga Daublienė