



VIEŠOJI ĮSTAIGA PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS LIGONINĖ

Viešoji įstaiga, J. T. Vaižganto g. 89, LT-90160 Plungė,
tel. (8 448) 73260, faks. (8 448) 73273, el. p. sekretore@plungesligonine.lt
duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 191135578

Plungės rajono savivaldybės merui Audriui Klišoniui

2023-10-24 Nr. Nr. V3-460

DĖL PRITARIMO PERTVARKYTI PATIKĖJIMO TEISE VALDOMĄ PLUNĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TURTA

Viešoji įstaiga Plungės rajono savivaldybės ligoninė parengė priestato prie priėmimo ir skubios pagalbos skyriaus techninį projektą. Projekto pavadinimas „Gydymo paskirties pastato (unikalus Nr. 6897-1003-8010), J. Tumo - Vaižganto g. 89, rekonstravimo projektas“. Skaičiuojamoji statybos kaina 1 203 695 Eur. Projektui atlikta ekspertizė. Ekspertizės išvada: „Gydymo paskirties pastato (un. Nr. 6897-1003-8010), J. Tumo -Vaižganto g. 89, rekonstravimo projektas (techninis projektas) atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Projektą galima tvirtinti.“

Prašome Plungės rajono savivaldybės tarybos duoti sutikimą naujo priestato statybai prie priėmimo ir skubios pagalbos skyriaus.

PRIDEDAMA. Projekto bendrosios ekspertizės akto kopija, 4 lapai.

Direktorius

Remigijus Mažeika

Kvalifikacijos atestatas Nr.4626

PROJEKTO BENDROSIOS EKSPERTIZĖS AKTAS

2023-10-17

Nr. PE23-332

OBJEKTAS:

Gydymo paskirties pastato (un. Nr. 6897-1003-8010), J. Tumo-Vaižganto g. 89, rekonstravimo projektas.

STATYTOJAS:

VšĮ Plungės rajono savivaldybės ligoninė

ETAPAS:

Techninis projektas (22-08)-TP

PROJEKTUOTOJAS:

UAB „Medprojektas“. PV K. V. Stukas (at. Nr. 1072)

Ekspertizei pateikta:

1. Bendroji dalis
2. Sklypo sutvarkymas (sklypo planas)
3. Statinio architektūra
4. Statinio konstrukcijos (SK)
5. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas
6. Šildymas -vėdinimas ir oro kondicionavimas
7. Šilumos gamyba
8. Elektrotechnika
9. Vidaus medicininės dujos – projekto dalis peržiūrėta, pastabos neteikiamos. Pateiktas Statytojo raštas Nr. V3-347, 2023-08-22.
10. Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos)
11. Apsauginė signalizacija
12. Gaisro aptikimas ir signalizavimas
13. Gaisrinės saugos
14. Procesų valdymas ir automatizacija
15. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas
16. Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis

Projekto apžvalga**Statinio paskirtis:** Gydymo.**Statybos rūšis:** Rekonstravimas.**Statinio kategorija:** Ypatingasis statinys.**Projekto rengimo pagrindas:** Statytojo 2023-04-26 patvirtinta statinio projektavimo techninė užduotis.

Statytojo raštas UAB „Plungės vandenys“, UAB „Medprojektas“ „Dėl vandentiekio tinklo sužiedinimo“, 2023-03-27, Nr. V3-128.

Atliktas projektinių pasiūlymų viešinimas, projektiniams pasiūlymams pritarta Nr. PSP-82-230324-00011, 2023-03-28.

Projekto rengimui išduoti specialieji reikalavimai Nr. SRD-82-230411-00014, 2023-04-11.

Specialieji architektūros reikalavimai Nr. SARD-82-230411-00014, 2023-04-11.

Išduotos prisijungimo sąlygos: UAB „Plungės vandenys“ 2023-03-20 Nr. 36/23JR.

Atlikti projektiniai (II geotechninės kategorijos) inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. Ataskaitą parengė UAB „Sons of Drilling“ 2023 m. Tyrimų identifikavimo numeris Žemės gelmių registre 42450-2023. Pateiktas LGT prie AM raštas Nr.(4)-1-7-2189, 2023-05-08 „Dėl inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitos vertinimo“ (į 2023-04-20 prašymą Nr. ŽGR(p)-2023-1278). Projektas atliktas ant pilno turinio topografinio plano TIIIS1-20221215-094004. Projekto apimtyje atliktas pastato (jo dalies) energinio naudingumo projektavimas ir energinio naudingumo klasės skaičiavimai. Skaičiavimus atliko UAB „Termija“.



Gautas sutikimas iš Šiaulių teritorinės ligonių kasos raštu 2023-08-16 dėl pastato rekonstravimo darbų. Gauti žemės sklypo dalies (1030/89952) savininkų A. B. ir R. B. sutikimai dėl numatomų rekonstravimo darbų žemės sklype (2023-08-17). Gauti projekto sprendinių (suvestinio inžinerinių tinklų plano) derinimai: UAB „Plungės vandenys“ (2023-07-24), UAB „Plungės šilumos tinklai“ (2023-07-25), AB „Energijos skirstymo operatorius“ (elektra, dujos) - 2023-08.10, derinimo Nr. P35386.

Projekte numatoma perplanuoti esamą pastatą demontuojant dalį nelaikančių pertvarų, praplatinti angas esančiose sienose bei pertvarose, demontuoti modulinį namelį, demontuoti bei naujai įrengti grindis virš esamo rūšio, pastatyti priestatą. Pagal pateiktą techninę užduotį yra nurodyta, kad priestatas projektuojamas prie ligoninės priėmimo - skubios pagalbos skyriaus. Rekonstruojant pastatą išmontuojamas esamas modulinis pastatas Un. Nr. 4400-5084-1902, iš užstatymo zonos iškeliami inžineriniai tinklai ir demontuojamas neeksploatuojamas, atjungto dujotiekio tinklo vamzdynas.

Priestatas ir remontuojama pastato dalis (patalpos), pastato prieigos projekto sprendiniais pritaikomos specialiesiems žmonių su negalia poreikiams, vadovaujantis universalaus dizaino principais. Projektuojamos A ir B tipo automobilių stovėjimo vietos skirtos žmonių su negalia poreikiams. Projektuojamos elektromobilių stovėjimo vietos su įkrovimo stotelėmis ir vietos elektrinių paspirtukų bei dviračių laikymui su įkrovimo stotelėmis.

Bendrieji techniniai rodikliai:

1.1 Elektros energijos tiekimo patikimumo II kategorija.

1.2. Elektros tinklo įtampa - 0,4/0,23 kV, dažnis - 50 Hz.

1.3 Leistinas galingumas – 400 kW.

1.4 Įrengtoji galia – 137,3 kW.

1.5 Skaičiuojamoji galia – 68,8 kW.

2.1 Projektuojama vaizdo stebėjimo ir praėjimo kontrolės sistemos.

3. Projektuojama pastato valdymo sistema į kurią jungiama ventiliacijos agregatas OK-1/OR-1, šaldio mašinų ir kondicionierių gamyklinė automatika.

PROJEKTE NURODYTI BENDRIEJI STATINIŲ IR EKONOMINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis esamas	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	89952	89952	Paskirtis: Kita; Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos; Kadastro Nr. 6854/0019:28, Un. Nr. 4400-5006-5916
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	12,9	13,16	
3. sklypo užstatymo tankis	%	8,2	8,45	
II. PASTATAI				
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). Lovų skaičius:	vnt.	150	159	Gydymo paskirties pastatas - ligoninė. Žymėjimas plane: 1D6/p; Un. Nr.: 6897-1003-8010 Priestate – 9 lovos
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	8199.40	8435.46	1D6/p remontuojamas plotas – 302,99 m ² ; Priestatas - 236.06 m ² ;
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	5141,20	5328,05	
4. Pastato tūris*	m ³	34643	35810	Priestato - 1 167 m ³
5. Aukštų skaičius	vnt.	6	6	Priestato - 1

6. Pastato aukštis*	m	20,75	20,75	Priestato - 4,30
7. Energinio naudingumo klasė		-	-	Priestato - C
8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	Priestato - D
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-		-
III. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)				
1. Lauko buitinių nuotekų tinklai				Nauja statyba
1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	2 48	d110 d160
1.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)	mm	-	110 160	I grupės nesudėtingasis
2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	Cu 4x95 Cu 5x4 Cu 5x10 Cu 5x2,5 Cu 7x1,5	25 m 120 m 210 m 25 m 25 m
3. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	-	
IV. KITI STATINIAI				
Takai pėstiesiems* (betoninės trinkelės)	m ²	1065.00	1128.00	Kiti inžineriniai statiniai-kiemo statiniai; unikalus daikto NR.6897-1003-8131 žymėjimas registro plane: šaligatvis k2
Esamos asfalto dangos atnaujinimas*	m ²	10520.00	10510.98	Kiti inžineriniai statiniai-kiemo statiniai; unikalus daikto NR.6897-1003-8131 aikštelė paž.k1

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Skaičiuojamoji statybos kaina 2023.04 kainomis **1203695 EUR**,
t.sk., SMD 866548 EUR,
Įrengimai 146663 EUR,
Projektavimas ir inž. paslaugos 81057 EUR,
Užsakovo rezervai 109427 EUR.

Projekto ekspertizė

Projektas pataisytas ir papildytas pagal bendrosios ekspertizės pastabas.

Projekto įvertinimas

Gydymo paskirties pastato (un. Nr. 6897-1003-8010), J. Tumo-Vaižganto g.89, rekonstravimo projektas (techninis projektas) atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Projektą galima tvirtinti.

KOPIJA TIKRA

Handwritten signature

Direktorius



Jonas Šarakauskas

Projekto ekspertizės vadovė
(atest. Nr. A384)



Vilmanta Vaupšienė

Ekspertizę atliko:

Vilmanta Vaupšienė (atest. Nr. A384) – bendroji, statinio architektūra, sklypo sutvarkymas;

Aurimas Barkus (atest. Nr. 28040) – statinio konstrukcijos;

Jonas Šarakauskas (atest. Nr. 20283), asistentas Aurimas Barkus – pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis;

Jonas Jakas (atest. Nr.31018), asistentas Gediminas Petrošius - Šildymas -vėdinimas ir oro kondicionavimas, šilumos gamyba;

Saulius Anglickis (atest. Nr. 20972) – Elektrotechninė, apsauginės ir gaisrinės signalizacijos, procesų valdymas ir automatizavimas;

Motiejus Algirdas Valiūnas (atest. Nr. 1989) – vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis;

Gintautas Stankevičius (atest. Nr. 35543), asistentas Česlovas Daukšas – Gaisrinės saugos dalis.

Dalia Petrovienė (atest. Nr.19716)– statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.

Povilas Gelažius (atest. Nr. 27345) - vidaus medicininių dujų dalis.

