**Projektas**

**PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS**

**TARYBA**

**SPRENDIMAS**

**DĖL PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2019 M. SPALIO 31 D. SPRENDIMO NR. t1-267 „DĖL PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ MAKSIMALIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS TARIFŲ PATVIRTINIMO“ IR JĮ KEITUSIO SPRENDIMo PAKEITIMO**

2023 m. spalio 26 d. Nr. T1-

Plungė

Plungės rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

Pakeisti Plungės rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalius techninės priežiūros tarifus, patvirtintus Plungės rajono savivaldybės tarybos 2019 m. spalio 31 d. sprendimo Nr. T1-267 „Dėl Plungės rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalių techninės priežiūros tarifų patvirtinimo“(kartu su 2022 m. vasario 10 d. sprendimu Nr. T1-32) 1 punktu, ir išdėstyti juos nauja redakcija (pridedama).

Savivaldybės meras

SUDERINTA:

Savivaldybės meras Audrius Klišonis

Administracijos direktorius Dalius Pečiulis

Savivaldybės tarybos posėdžių sekretorė Irmantė Kurmienė

Vietos ūkio skyriaus vedėjas Arvydas Liutika

Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas Vytautas Tumas

Protokolo skyriaus kalbos tvarkytoja Simona Grigalauskaitė

Sprendimą rengė Vietos ūkio skyriaus vyr. specialistas Kazys Milierius

PATVIRTINTA

Plungės rajono savivaldybės

tarybos2019 spalio 31 d.

sprendimu Nr. T1-267 (pakeista 2022 m. vasario 10 d. sprendimu Nr. T1-32)

(nauja redakcija 2023 m. spalio 26 d.

sprendimu Nr. T1- )

**PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ MAKSIMALŪS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS TARIFAI**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Namo bendras naudingas plotas,  m² | Namo dydžio koeficientas | Namo ypatumai | Namo ypatumų koeficientas | Tarifas Eur/m²/mėn. be PVM | Tarifas Eur/m²/  mėn. su 21٪ PVM |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Iki 1000 | 0,85 | Namas, kuriame neįrengta bendra geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema | 0,97 | 0,0270 | 0,0327 |
| 0,85 | Namas, kuriame neįrengta bendra nuotekų šalinimo inžinerinė sistema | 0,97 | 0,0270 | 0,0327 |
| 0,85 | Namas, kuriame neįrengta bendra elektros inžinerinė sistema | 0,98 | 0,0273 | 0,0330 |
| 0,85 | Namas, kuriame nėra bendrojo naudojimo patalpų | 0,98 | 0,0273 | 0,0330 |
| 0,85 | Namas be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų | 1 | 0,0278 | 0,0337 |
| 0,85 | Namas, kuriame įrengta bendroji saugos ir ryšių sistema | 1,01 | 0,0281 | 0,0340 |
| 0,85 | Namas, kurio stogas šlaitinis | 1,15 | 0,0281 | 0,0387 |
| 0,85 | Bendrabučio tipo namas | 1,15 | 0,0320 | 0,0387 |
| 2. | Nuo 1001 iki 2000 | 1 | Namas, kuriame neįrengta bendra geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema | 0,97 | 0,0317 | 0,0384 |
| 1 | Namas, kuriame neįrengta bendra nuotekų šalinimo inžinerinė sistema | 0,97 | 0,0317 | 0,0384 |
| 1 | Namas, kuriame neįrengta bendra elektros inžinerinė sistema | 0,98 | 0,0321 | 0,0388 |
| 1 | Namas, kuriame nėra bendrojo naudojimo patalpų | 0,98 | 0,0321 | 0,0388 |
| 1 | Namas be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų | 1 | 0,0327 | 0,0396 |
| 1 | Namas, kuriame įrengta bendroji saugos ir ryšių sistema | 1,01 | 0,0331 | 0,0400 |
|  |  | 1 | Namas, kurio stogas šlaitinis | 1,15 | 0,0376 | 0,0455 |
| 1 | Bendrabučio tipo namas | 1,15 | 0,0376 | 0,0455 |
| 3. | Nuo 2001 ir daugiau | 1,15 | Namas, kuriame neįrengta bendra geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema | 0,97 | 0,0365 | 0,0442 |
| 1,15 | Namas, kuriame neįrengta bendra nuotekų šalinimo inžinerinė sistema | 0,97 | 0,0365 | 0,0442 |
| 1,15 | Namas, kuriame neįrengta bendra elektros inžinerinė sistema | 0,98 | 0,0369 | 0,0446 |
| 1,15 | Namas, kuriame nėra bendrojo naudojimo patalpų | 0,98 | 0,0369 | 0,0446 |
| 1,15 | Namas be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų | 1 | 0,0376 | 0,0455 |
| 1,15 | Namas, kuriame įrengta bendroji saugos ir ryšių sistema | 1,01 | 0,0380 | 0,0460 |
| 1,15 | Namas, kurio stogas šlaitinis | 1,15 | 0,0433 | 0,0524 |
| 1,15 | Bendrabučio tipo namas | 1,15 | 0,0433 | 0,0524 |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**VIETOS ŪKIO SKYRIUS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO**

|  |
| --- |
| **„DĖL PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2019 M. SPALIO 31 D. SPRENDIMO NR. t1-267 „DĖL PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ MAKSIMALIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS TARIFŲ PATVIRTINIMO“ IR JĮ KEITUSIO SPRENDIMO PAKEITIMO“** |
| 2023 m. spalio 19 d.  Plungė |

**1. Parengto sprendimo projekto tikslai, uždaviniai.**

Maksimalūs techninės priežiūros tarifai Savivaldybės tarybos buvo patvirtinti 2019 m. spalio mėn. Jie, vadovaujantis nauja metodika, buvo diferencijuoti pagal namų bendrą plotą, įvedant namo dydžio koeficientą. SĮ „Plungės būstas“ šiais tarifais naudojosi ir jų neviršijo. Tačiau dabar galiojantys techninės priežiūros tarifai nebeatitinka nūdienos kainų (įkainių), todėl keičiami sprendimo 1 punkto lentelės dydžiai – įkainiai ir teikiami tvirtinimui apskaičiuoti nauji.

**2. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos, šiuo metu esantis teisinis reglamentavimas, kokie šios srities teisės aktai tebegalioja ir kokius teisės aktus būtina pakeisti ar panaikinti, priėmus teikiamą tarybos sprendimo projektą.**

Priėmus sprendimą teisės aktų keisti ar naikinti nereikės. Pasikeis / padidės daugiabučių namų techninės priežiūros tarifai.

**3. Kodėl būtina priimti sprendimą, kokių pozityvių rezultatų laukiama.**

Nuo 2022 m. kilo SĮ „Plungės būstas“ darbuotojų atlyginimai, žymiai padidėjo įmonės pastato išlaikymo išlaidos (šildymas, elektra, vanduo) bei kitos išlaidos, susijusios su įmonės veikla. Bus išgryninti ir aiškesni techninės priežiūros įkainiai, atitinkantys pastarųjų metų metinę infliaciją. Atsižvelgiant į tai, kad keitėsi darbo užmokesčio bei daugelis kitų išlaidų, keitėsi ir techninės priežiūros tarifų dydis, pagrindinis faktorius tarifo perskaičiavimui, tai MMA didėjimas nuo 700 eurų iki 924 eurų.

**4. Lėšų poreikis ir finansavimo šaltiniai.** Lėšų nereikės.

**5. Pateikti kitus sprendimui priimti reikalingus pagrindimus, skaičiavimus ar paaiškinimus.** Nėra / nereikia.

**6. Pateikti sprendimo projekto lyginamąjį variantą, jeigu teikiamas sprendimo pakeitimo projektas.** Lyginamasis variantas pridedamas.

**7. Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.** Korupcijos pasireiškimo tikimybės nėra. Vertinimas neatliekamas.

**8. Nurodyti, kieno iniciatyva sprendimo projektas yra parengtas.**

**9. Nurodyti, kuri sprendimo projekto ar pridedamos medžiagos dalis (remiantis teisės aktais) yra neskelbtina.** Nėra.

**10. Kam (institucijoms, skyriams, organizacijoms ir t. t.) patvirtintas sprendimas turi būti išsiųstas.** Savivaldybės įmonei „Plungės būstas“.

**11. Kita svarbi informacija** (gali būti nurodomos kitos galimos projekto ir (ar) jo įgyvendinimo alternatyvos, taip pat jų poveikio įvertinimas; nurodoma, kokios institucijos būtų atsakingos už jo atlikimą, kokie duomenys turėtų būti renkami, siekiant vėliau įvertinti, ar buvo pasiektas projekto tikslas; nurodoma, ar buvo konsultuotasi su visuomene, apibendrinami konsultavimosi rezultatai (nurodoma, su kokiomis suinteresuotomis grupėmis buvo konsultuotasi, ar atsižvelgta į suinteresuotų grupių pateiktus siūlymus, kiek į juos atsižvelgta) ir kita.).

Už sprendimo projekto įgyvendinimą atsakinga Savivaldybės įmonė „Plungės būstas“, apie priimtus sprendimus įmonė privalės informuoti daugiabučių namų gyventojus.

**12.** **Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas\***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Sritys** | **Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai** | |
| **Teigiamas poveikis** | **Neigiamas poveikis** |
| *Ekonomikai* |  | *nenumatomas* |
| *Finansams* |  | *nenumatomas* |
| *Socialinei aplinkai* |  | *nenumatomas* |
| *Viešajam administravimui* |  | *nenumatomas* |
| *Teisinei sistemai* |  | *nenumatomas* |
| *Kriminogeninei situacijai* |  | *nenumatomas* |
| *Aplinkai* |  | *nenumatomas* |
| *Administracinei naštai* |  | *nenumatomas* |
| *Regiono plėtrai* |  | *nenumatomas* |
| *Kitoms sritims, asmenims ar jų grupėms* |  | *Daugiabučių namų gyventojams padidės įkainis už pastatų techninę priežiūrą* |

\* Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas atliekamas rengiant teisės akto, kuriuo numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius, taip pat kuriuo iš esmės keičiamas teisinis reguliavimas, projektą. Atliekant vertinimą, nustatomas galimas teigiamas ir neigiamas poveikis to teisinio reguliavimo sričiai, asmenims ar jų grupėms, kuriems bus taikomas numatomas teisinis reguliavimas.

Rengėjas

Vietos ūkio skyriaus vyr. specialistas Kazys Milierius