



PRIEDAS

Lyginamasis variantas

**PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS  
TARYBA**

**SPRENDIMAS  
DĖL PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2019 M. SPALIO 31  
D. SPRENDIMO NR. T1-268 „DĖL MAKSIMALAUS BENDROJO  
NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO MOKESČIO TARIFO  
APSKAIČIAVIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ IR JĮ KEITUSIO  
SPRENDIMO PAKEITIMO**

2022 m. vasario 10 d. Nr. T1-31  
Plungė

Plungės rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

Pakeisti Plungės rajono savivaldybės tarybos 2019 m. spalio 31 d. sprendimo Nr. T1-268 „Dėl Maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo mokesčio tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2. Nustatyti, kad asmens, pretenduojančio teikti administravimo paslaugas, siūlomas administravimo tarifas ir Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu paskirto administratoriaus taikomas administravimo tarifas negali viršyti šio sprendimo 1 punktu patvirtinto Aprašo nustatyta tvarka apskaičiuoto namo maksimalaus administravimo mokesčio tarifo (be pridėtinės vertės mokesčio):

- 2.1. daugiabučių namų, kurių plotas iki 1000 m<sup>2</sup>, - ~~0,1066 Eur/m<sup>2</sup>~~; 0,1349 Eur/ m<sup>2</sup>;(0,028)
- 2.2. daugiabučių namų, kurių plotas nuo 1000 iki 2000 m<sup>2</sup>, - ~~0,1035 Eur/m<sup>2</sup>~~;0,1311 Eur/ m<sup>2</sup>;(0,027)
- 2.3. daugiabučių namų, kurių plotas nuo 2000 iki 3000 m<sup>2</sup>, - ~~0,1015 Eur/m<sup>2</sup>~~;0,1285 Eur/ m<sup>2</sup>;(0,027)
- 2.4.daugiabučių namų, kurių plotas didesnis kaip 3000 m<sup>2</sup>, - ~~0,0812 Eur/m<sup>2</sup>~~.0,1028Eur/ m<sup>2</sup>;(0,021)

Savivaldybės meras

Audrius Klišonis

## SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ „PLUNGĖS BŪSTAS“

Plungės r. savivaldybės merui  
Audriui Klišoniui  
[savivaldybe@plunge.lt](mailto:savivaldybe@plunge.lt)

2023-09-29

I

Nr. 02-779

Nr.

Ekonomikos, finansų ir biudžeto komiteto  
Pirmininkui Algirdui Pečiuliui

### DĖL MAKSIMALAUS BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO MOKESČIO IR TECHNINĖS PRIEŽIŪROS TARIFŲ

Pranešu, kad 2022 m. vasario 10 d. Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-31 „Dėl Plungės rajono savivaldybės tarybos 2019 spalio 3 d. sprendimo Nr. T1-268 „Dėl maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo mokesčio tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir jį keitusio sprendimo pakeitimo“ ir 2022 m. vasario 10 d. Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-32 „Dėl Plungės rajono savivaldybės tarybos 2019 spalio 3 d. sprendimo Nr. T1-267 „Dėl Plungės rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalių techninės priežiūros tarifų patvirtinimo“ buvo patvirtinti daugiabučių namų Plungės mieste maksimalaus administravimo mokesčių bei techninės priežiūros tarifai.

Daugiabučių namų Plungės mieste maksimalaus administravimo mokesčių tarifai apskaičiuojami pagal 2019 m. spalio 31 d. Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimo Nr. T1-268 „Dėl maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo mokesčio tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ III skyriuje nustatytą formulę. Pagrindinis kriterijus apskaičiuojant maksimalų administravimo mokesčių tarifą yra Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimuose nustatyta minimali mėnesinė alga (MMA).

Daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifai apskaičiavimo metodika yra patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. gegužės 3 d. įsakyme Nr. D1-354 „Dėl Daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifo apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“. Be to, nuo 2022 m. žymiai padidėjo šios įmonės išlaidos: pastato išlaikymas (šildymas, elektra, vanduo, mokestis saugos tarnybai); transporto išlaidos (kuras, draudimai, remontas); kanceliarinės prekės; telefono išlaidos; išlaidos susijusios su sąskaitų spausdinimu; pašto išlaidos; kompiuterinės įrangos atsinaujinimas; įdiegtų programų atsinaujinimas; klientų aptarnavimo sistemų palaikymo mokestis, jų atnaujinimas ir tobulinimas; įmonės audito paslaugos ir pan.

Todėl prašome nuo 2024 m. sausio 1 d. patvirtinti šiuos bendrojo naudojimo objektų maksimalaus administravimo mokesčio tarifus (be pridėtinės vertės mokesčio):

1. daugiabučių namų, kurių plotas iki 1000 m<sup>2</sup> - 0,1349 Eur/ m<sup>2</sup>;
2. daugiabučių namų, kurių plotas nuo 1000 iki 2000 m<sup>2</sup> - 0,1311 Eur/ m<sup>2</sup>;
3. daugiabučių namų, kurių plotas nuo 2000 iki 3000 m<sup>2</sup> - 0,1285 Eur/ m<sup>2</sup>;
4. daugiabučių namų, kurių plotas didesnis kaip 3000 m<sup>2</sup> - 0,1028 Eur/ m<sup>2</sup>.

Taip pat reikalinga pakeisti nuo 2024 m. sausio 1 d. ir 2022 m. vasario 10 d. Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimą Nr. T1-32 „Dėl Plungės rajono savivaldybės daugiabučių



gyvenamųjų namų maksimalių techninės priežiūros tarifų patvirtinimo“ pakeitimo“ ir patvirtinti šiuos techninės priežiūros tarifus:

Eil. Nr.	Namo bendras naudingas plotas, m <sup>2</sup>	Namo dydžio koeficientas	Namo ypatumai	Namo ypatumų koeficientas	Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn. be PVM	Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn. su 21% PVM
1	2	3	4	5	6	7
1.	Iki 1000	0,85	Namas, kuriame neįrengta bendra geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema	0,97	0,0270	0,0327
		0,85	Namas, kuriame neįrengta bendra nuotekų šalinimo inžinerinė sistema	0,97	0,0270	0,0327
		0,85	Namas, kuriame neįrengta bendra elektros inžinerinė sistema	0,98	0,0273	0,0330
		0,85	Namas, kuriame nėra bendrojo naudojimo patalpų	0,98	0,0273	0,0330
		0,85	Namas be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų	1	0,0278	0,0337
		0,85	Namas, kuriame įrengta bendroji saugos ir ryšių sistema	1,01	0,0281	0,0340
		0,85	Namas, kurio stogas šlaitinis	1,15	0,0320	0,0387
		0,85	Bendrabučio tipo namas	1,15	0,0320	0,0387
2.	Nuo 1001 iki 2000	1	Namas, kuriame neįrengta bendra geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema	0,97	0,0317	0,0384
		1	Namas, kuriame neįrengta bendra nuotekų šalinimo inžinerinė sistema	0,97	0,0317	0,0384
		1	Namas, kuriame neįrengta bendra elektros inžinerinė sistema	0,98	0,0321	0,0388
		1	Namas, kuriame nėra bendrojo naudojimo patalpų	0,98	0,0321	0,0388
		1	Namas be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų	1	0,0327	0,0396
		1	Namas, kuriame įrengta bendroji saugos ir ryšių sistema	1,01	0,0331	0,0400
		1	Namas, kurio stogas šlaitinis	1,15	0,0376	0,0455
		1	Bendrabučio tipo namas	1,15	0,0376	0,0455

3.	Nuo 2001 ir daugiau	1,15	Namas, kuriame neįrengta bendra geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema	0,97	0,0365	0,0442
		1,15	Namas, kuriame neįrengta bendra nuotekų šalinimo inžinerinė sistema	0,97	0,0365	0,0442
		1,15	Namas, kuriame neįrengta bendra elektros inžinerinė sistema	0,98	0,0369	0,0446
		1,15	Namas, kuriame nėra bendrojo naudojimo patalpų	0,98	0,0369	0,0446
		1,15	Namas be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų	1	0,0376	0,0455
		1,15	Namas, kuriame įrengta bendroji saugos ir ryšių sistema	1,01	0,0380	0,0460
		1,15	Namas, kurio stogas šlaitinis	1,15	0,0433	0,0524
		1,15	Bendrabučio tipo namas	1,15	0,0433	0,0524

PRIDEDAMA. 3 lapai.

Direktorius

Eugenijus Palubinskas

Originalas nebus siunčiamas

Eugenijus Palubinskas, tel. Nr. +370 685 148 10, el. paštas [direktorius@pbustas.lt](mailto:direktorius@pbustas.lt)