



UŽSAKOVAS: Tvirtinu: S. S.

PROJEKTUOTOJAS: UAB „ARCHvizija“, S. Nėries 29A, Plungės m.

PROJEKTO
PAVADINIMAS: Pastato - ūkinis pastatas (Un. Nr. 6895-4000-3026) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, Plungė, Vandos Rutkevič g. 2, rekonstravimo projektas

PROJEKTO NUMERIS: 2325 - BD

PROJEKTO ETAPAS: Techninis darbo projektas

DALIS: Bendroji dalis

STATYBOS VIETA: Plungė, Vandos Rutkevič g. 2.

STATINIO
KATEGORIJA: Neypatingas

STATYBOS RŪŠIS: Rekonstravimas

BYLA (TOMAS): I

LAIDA: 0

DIREKTORIUS: Neringa Stroputė-Janauskienė diplomo Nr. 0005870

PROJEKTO VADOVAS: Ramūnas Janauskas atestato Nr. A 2216

Plungė 2023 m.

Brėžinių žiniaraštis

1	Situacijos schema	1	
2	Sklypo planas	1	
3	Suvestinis tinklų, nužymėjimo ir vertikalinis planas	1	
4	Pamatų planas	1	
5	Pirmo aukšto baldų planas	1	
6	Mansardos baldų planas	1	
7	Pjūvis 1-1 ir A-A	1	
8	Pjūvis 2-2	1	
9	Stogo planas	1	
10	Fasadas tarp ašių 5-1 ir 1-5	1	
11	Fasadas tarp ašių A-E ir E-A	1	
12	Spalviniai perspektyviniai vaizdai	1	
13	Spalviniai perspektyviniai vaizdai	1	

**PASTATO - ŪKINIS PASTATAS (UN. NR. 6895-4000-3026) PASKIRTIES KEITIMO Į
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATĄ, PLUNGĖ, VANDOS RUTKEVIČ
G. 2, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Turinys

1	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI.....	7
	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	10
2	PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP SĄRAŠAS.....	10
3	BENDRIEJI DUOMENYS.....	12
4	KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS. URBANISTIKOS SPRENDINIAI.....	12
5	STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS.....	13
	NORMATYVINIAIS DOKUMENTAIS, SKAIČIAVIM AIS PAGRĮSTI DUOMENYS.....	14
	NORMATYVINIAIS DOKUMENTAIS, SKAIČIAVIM AIS PAGRĮSTI DUOMENYS.....	15
	NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS ĮŠPILDYMAS PROJEKTE.....	15
	VYKDOMOS VEIKLOS POVEIKIS GYVENTOJAMS APLINKAI	15
	PLANUOJAMOS VEIKLOS PASEKMIŲ VERTINIMAS	15
	APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS	15
	ESMINIŲ STATINIO ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMŲ ĮŠPYLDYMAS PROJEKTE	15
6	PASTATO ARCHITEKTŪRA.....	16
7	PROJEKTUOJAMOS STATINIO (-IŲ) KONSTRUKTYVAS:	16
8	STATYBINIS LAUŽAS	16
9	PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ PRIEDAI	17

S. S.
(Statytojo pavadinimas)

Tvirtinu savininkai, S. S. 2023
(tvarkomojo dokumento Nr., data, tvirtinančio asmens pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

STATINIO PROJEKTAS PATVIRTINTAS

Patvirtinta Pastato - ūkinis pastatas (Un. Nr. 6895-4000-3026) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, Plungė, Vandos Rutkevič g. 2, rekonstravimo projektas
(Statinio projekto pavadinimas)

Statinio kategorija neypatingas statinys
(ypatingas, neypatingas, nesudėtingas)

Statinių paskirtis 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai
(Pagal STR 1.01.03:2017)

Statybos rūšis rekonstravimas
(Naujo statinio statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas ar paprastasis remontas pagal STR 1.12.06:2002)

Statinio gyvavimo trukmė 50
(Pagal STR 1.12.06:2002)

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

1 BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

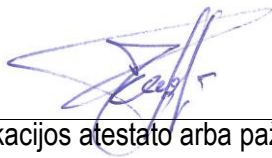
<i>Pavadinimas</i>	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<i>I SKYRIUS SKLYPAS</i>			
<i>1. sklypo plotas</i>	m ²	471	
<i>2. sklypo užstatymo intensyvumas</i>	%	40,7 %	
<i>3. sklypo užstatymo tankis</i>	%	36,1%	
<i>II SKYRIUS PASTATAI</i>	Vieno buto gyvenamasis namas skirtas gyventi vienai šeimai		
<i>1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).</i>		1 buto 5 žmonės	
<i>2. Pastato bendrasis plotas.*</i>	m ²	191,72	
<i>3. Pastato naudingasis plotas.*</i>	m ²	161,71	
<i>4. Pastato tūris.*</i>	m ³	921	
<i>5. Aukštų skaičius.*</i>	vnt.	1	Su mansarda
<i>6. Pastato aukštis.*</i>	m	8,20	

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vienetas</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Pastabos</i>
<i>7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:</i>	vnt.	1	
<i>7.1. 1 kambario</i>	vnt.		
<i>7.2. 2 ir daugiau kambarių</i>	vnt.		
<i>8. Energinio naudingumo klasė</i>		B	
<i>9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė</i>		E	
<i>10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis</i>		II	
<i>11. Kiti papildomi pastato rodikliai*</i> <i>Pastato gyvenamas plotas.</i> <i>Pastato pagalbinis plotas.</i> <i>Garažo plotas</i>	m ² m ² m ²	94,21 60,52 30,00	
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
<i>1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):</i>			
<i>1.1. kelio kategorija</i>			
<i>1.2. kelio ilgis*</i>	km		
<i>1.3. kelio juostos plotis</i>	m		
<i>1.4. eismo juostų skaičius</i>	vnt.		
<i>1.5. eismo juostos plotis</i>	m		
<i>1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis</i>	m		
<i>2. Geležinkeliai:</i>			
<i>2.1. kategorija</i>			
<i>2.2. ilgis*</i>	km		
<i>2.3. apsaugos zonos plotis</i>	m		
<i>3. Gatvės:</i>			
<i>3.1. kategorija</i>			
<i>3.2. ilgis*</i>	km		
<i>3.3. važiuojamosios dalies plotis</i>	m		
<i>3.4. eismo juostų skaičius</i>	m		
<i>3.5. eismo juostos plotis</i>	m		
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
<i>4. inžinerinių tinklų ilgis*</i> <i>Buitinės nuotekos</i> <i>Vandentiekis</i>	m	4 7	
<i>5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)</i> <i>Buitinės nuotekos</i> <i>Vandentiekis</i>	mm	110 32	
<i>6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis</i>	vnt.; mm ²	120	7 metrų
<i>7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis</i>	vnt.; mm ²		

<i>Pavadinimas</i>	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<i>V SKYRIUI SKITI STATINIAI</i>			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas R. Janauskas



atestatas A2216, 2023 metai

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- Statinių grupės (komplekso) pavadinimas – Pastato - ūkinis pastatas (Un. Nr. 6895-4000-3026) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, Plungė, Vandos Rutkevič g. 2, rekonstravimo projektas;
- Statytojas – S. S.
- Techninio darbo projekto rengėjas – UAB “ARCHvizija”, projekto vadovas Ramūnas Janauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A 2216)
- Projekto rengimo pagrindas – Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo sąlygos, projektavimo rangos sutartis ir projektavimo užduotis. Techninis darbo projektas paruoštas vadovaujantis projektavimo sąlygomis ir LR galiojančiais normatyviniais dokumentais.

2 PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP SĄRAŠAS

Privalomųjų TDP rengimo dokumentų sąrašas:

1. Žemės sklype esančių pastatų nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
2. Statinių techninės inventORIZACIJOS duomenys.
3. Statinio techninės sąlygos.
4. Statinio statybos sklypo tyrinėjimų ataskaitos.

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TDP sąrašas:

LR įsakymai:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Žemės įstatymas.
4. LR Teritorijos planavimo įstatymas.
5. LR Atliekų tvarkymo.
6. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos.

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
6. STR 1.03.01:2017 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
7. STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklaravimas.
8. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
9. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
10. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
11. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
12. STR 1.06.01:2017 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
13. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
14. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
15. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
16. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

17. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
18. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
19. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
20. STR 2.01.02:2017 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
21. STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
22. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
23. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
24. STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
25. STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
26. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
27. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
28. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
29. STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas.
30. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
31. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
32. STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
33. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
34. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys.
35. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
36. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
37. STR 2.08.01:2004 Dujų sistemos pastatuose.
38. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
4. EJT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės, 2000.
5. LST EN 62305 Apsauga nuo žaibo.
6. IEC – 61024 Europinis standartas.
7. IEC – 61024-1-1 Statinių apsauga nuo žaibo.
8. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

Gaisrinės saugos statybos techniniai ir kiti reglamentai:

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);

Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953);

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953);

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953);

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953);

LST EN 1991-1-2:2004/NA:2010 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-1:2007. Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje.
2. HN 69:2003. Šilumos komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.

3. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz dažnių juostose“;
4. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. HN 122:2006 „Rūkyto patalpų (vietų) įmonėse, įstaigose ir organizacijose įrengimo ir eksploatavimo reikalavimai“.
6. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
7. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.
8. Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo taisyklės.

3 BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos geografinė vieta.

Gyvenamas namas projektuojamas Plungė, Vandos Rutkevič g. 2, sklypo kadastro Nr. 6854/0010:177. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Juridiniai faktai: asmeninė nuosavybė, savininkas S. S.

Statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, 7.2. rekonstravimas.

Statinio kategorija.

Statins nepriskiriamas ypatingos svarbos statinių kategorijai (**STR 1.01.03:2017**, kuriame vienu metu nebūna daugiau kaip 100 žmonių).

Projektavimo etapai (stadijos).

Projektavimo darbas – parengiamas gyvenamos paskirties pastato Plungė, Vandos Rutkevič g. 2, rekonstravimo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus, techninę užduotį ir paslaugų apimtį.

Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams.

Užstatymo ir kiti rodikliai pateikti brėžinyje Sklypo planas bei Bendruosiuose rodikliuose. Projektas neprieštarauja Plungės miesto bendrajam planui ir patvirtintam sklypo detaliajam planui.

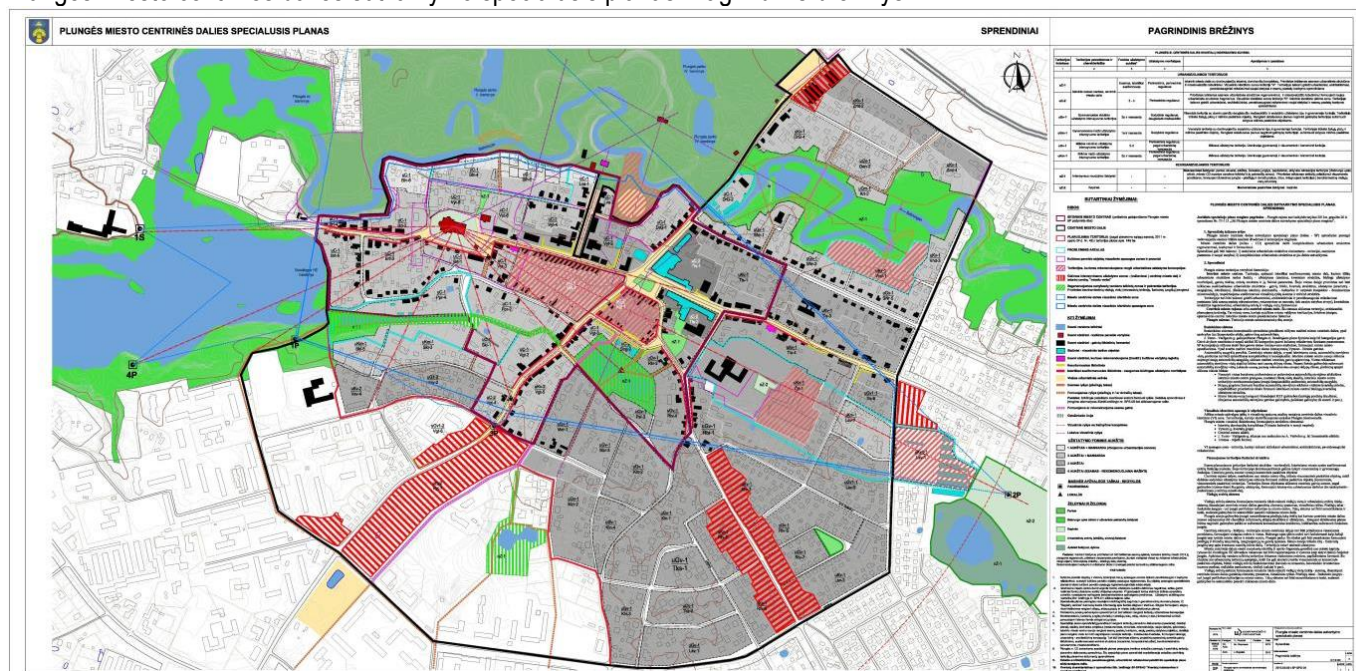
4 KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS. URBANISTIKOS SPRENDINIAI.

Planuojamas sklypas, kaip ir gretimos teritorijos, bendrojo plano sprendiniuose yra mišrios paskirties objektų teritorijoje, kurioje numatyta statyti mišrios paskirties pastatai. Netoli planuojamos teritorijos yra nekilnojamųjų kultūros paveldo objektas – Plungės parkas su jame esančiais Oginskio rūmais, planuojamas sklypas patenka ir kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonį. Sklype numatomas gyvenamosios paskirties pastatas. Sklypo užstatymo reglamentai nustatomi vadovaujantis Plungės dvaro so dybos nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendiniais.

Plungės dvaro sodybos nekilnojamojo kultūros paveldo specialusis planas. Paveldotvarkos projektas.



Plungės miesto centrinės dalies sutvarkymo specialusis planas. Pagrindinis brėžinys.



Teritorijos nusistovėjęs pravažiavimų ir praėjimų tinklas šiuo projektu keičiamas nežymiai.

5 STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypo plotas:	0,0471 ha
Kadastrinis numeris, statybos geografinė vieta	Gyvenamas namas projektuojamas Plungė, Vandos Rutkevič g. 2 sklypo kadastro 6854/0010:177. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – Mažaaukčių gyvenamųjų namų statybos. Juridiniai faktai: asmeninė nuosavybė – S. S.
Reljefas:	Teritorija su nežymiais reljefo pokyčiais.
Esami statiniai, įrenginiai:	Sklypas užstatytas pastatais.
INŽINERINIAI TINKLAI	
ŠILDYMAS	Kieto kuro katilas ir oras vanduo šiluminis siurblys
ELEKTROTECHNIKA	Iš sklype įrengto komercinio apskaitos skydo
VANDENTIEKIS	Iš miesto centralizuotų tinklų, gautas tinklų savininko sutikimas.
NUOTEKOS	Iš miesto centralizuotus tinklus

LIETAUS NUOTEKOS	Paskleidžiama teritorijoje										
PATALPŲ VĖDINIMAS	Per orlaides ir ventiliacijos kanalus, pastate numatoma rekuperacinė vėdinimo sistema (projektas rengiamas atskirai)										
Melioracijos tinklai	Nėra.										
Naudojimo apribojimai, servitutai:	<u>Specialiosios naudojimo sąlygos:</u> Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Plotas 0.0471 ha. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Plotas 0.0085 ha. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas 0.0139 ha.										
Želdiniai:	Sklype yra augančių medžių. Numatoma nukirsti vienas vaismedis.										
Klimatinės, geologinės sąlygos:	Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Plungėje yra sekančios klimatinės sąlygos: <table> <tr> <td>vidutinė metinė oro temperatūra</td><td>+5,9 °C;</td></tr> <tr> <td>šalčiausio penkiadienio oro temperatūra</td><td>-21 °C;</td></tr> <tr> <td>santykinis metinis oro drėgnumas</td><td>81%;</td></tr> <tr> <td>vidutinis metinis kritulių kiekis</td><td>788 mm;</td></tr> <tr> <td>maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)</td><td>103,8 mm.</td></tr> </table> Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV; vidutinis metinis vėjo greitis - 3,2 m/s; skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų - 20 m/s; Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Plungės r. sav. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Plungės r. sav. priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m² (160 kg/m²). Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k - 1,3. Norminė apkrova 200 kg/m².	vidutinė metinė oro temperatūra	+5,9 °C;	šalčiausio penkiadienio oro temperatūra	-21 °C;	santykinis metinis oro drėgnumas	81%;	vidutinis metinis kritulių kiekis	788 mm;	maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	103,8 mm.
vidutinė metinė oro temperatūra	+5,9 °C;										
šalčiausio penkiadienio oro temperatūra	-21 °C;										
santykinis metinis oro drėgnumas	81%;										
vidutinis metinis kritulių kiekis	788 mm;										
maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	103,8 mm.										
Sklypo higieninė ir ekol. situacija:	Aplinkinėje teritorijoje taršos nėra taršos objektų, todėl konstatuojama, kad sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera.										

Sklype esantys želdiniai.

Sklype yra augančių medžių. Projektuojama vejos danga užims 200 kv.m. plotą.

Statybos finansavimo šaltiniai.

Privačios lėšos.

Susisiekimo komunikacijų aprašymas.

Automobiliai parkuojami sklypo ribose. Į sklypą patenkama iš Vandos Rutkevič gatvės.

Aplinkosauga.

Sklype planuojama veikla neturės neigiamo poveikio sklypo aplinkosaugai. Sklypo teritorijoje yra augančių medžių.

NORMATYVINIAIS DOKUMENTAIS, SKAIČIAVIM AIS PAGRĮSTI DUOMENYS.

Pagrindiniai sklypo plano dalies techniniai rodikliai pateikti brėžinyje Sklypo planas. Skaičiavimais pagrįsti duomenys pateikti projekto Bendrosios dalies aiškinamajame rašte.

PROJEKTINIŲ Statinių aukštingumas, sklypo užstatymo procentas ir intensyvumas atitinka patvirtinto detaliojo plano sprendinius ir išduotus specialiuosius architektūros reikalavimus. Statinio architektūra atitinka statinio paskirtį.

Numatomas sklypo užstatymas vienu vienbučiu gyvenamuoju namu.

Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta;

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
	buto) pastatai**	pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui.

Projektuojamo pastato naudingasis plotas 161,71 kv.m. reikalingos 3 vietos.

NORMATYVINIAIS DOKUMENTAIS, SKAIČIAVIM AIS PAGRĮSTI DUOMENYS.

Pagrindiniai sklypo plano dalies techniniai rodikliai pateikti brėžinyje Sklypo planas.

Projektas neprieštarauja Plungės miesto bendrajam planui ir patvirtintam sklypo detaliam planui.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1.	Sklypo plotas	0,0471 ha,
2.	Sklypo užstatymas	170 kv.m.
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	40,7 %
4.	Sklypo užstatymo tankumas	36,1 %
5.	Pastato užimamas žemės plotas	170 kv.m.
6.	Projektuojamas gyvenamo namo bendras plotas	191,72 kv.m.

NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS ĮSIPILDYMAS PROJEKTE

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esamų statinių naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Projektuojant, rekonstruojant ar perkeli ant inžinerinius tinklus, darbai vykdomi pagal išduotas technines sąlygas. Vykdomi darbai neturės neigiamo poveikio gydomiesiems bei rekreaciniams gamtos ištekliams ir vietovės higieninei būklei.

Rengiant statinio projektą, statant ir pripažįstant statinį tinkamu naudoti, vadovautasi statybų įstatymu kitais įstatymais, teisės aktais ir nustatyta tvarka patvirtintais normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, reglamentuojančiais:

- 1) aplinkos apsauga;
- 2) gaisrinę saugą;
- 3) gyventojų higieną ir sveikatos apsaugą;

Atstumai tarp statinių, tarp statinių ir sklypo ribų atitinka reikalavimus nustatytus Vyriausybės įgaliotos institucijos normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose.

Statiniai projektuoti, o sklypas tvarkomas taip, kad naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, yra nepabloginamos arba jei jos pakeičiamos atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nuostatas.

VYKDOMOS VEIKLOS POVEIKIS GYVENTOJAMS APLINKAI

Sklype numatoma veikla pavojaus aplinkai ir gyventojams nesukelia. Kenksmingų teršalų, didelio triukšmo ar dulkių veikla neturi. Nuotekų kiekiai nėra dideli ir juos sudaro pagrindiniai buitiniai vandenys, nes gamybiniai-technologiniai procesai sklype nenumatomi. Taip pat nėra oro taršos, išskyrus natūralios ar ištraukiamosios ventiliacijos išmetamo patalpų oro. Sklype numatoma veikla neturės neigiamo poveikio ar taršos tiek supančiai aplinkai, tiek gyventojams.

PLANUOJAMOS VEIKLOS PASEKMIŲ VERTINIMAS

Įvertinus veiklos pobūdį, gretimų sklypų ir teritorijų paskirtį bei jose esančių statinių išsidėstymą, naudojimo pobūdį, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, daroma išvada, kad numatyta plėtra, įvykdžius statinių statybas neturės neigiamo poveikio aplinkai ir gretimybėms, neįtakos papildomų apribojimų gretimiesiems žemės sklypams ar jų paskirčiai.

APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Įėjimų į pastatą lauko durų neslepia želdiniai ir priestatai, nėra kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Dirbtinis apšvietimas, esantis prie lauko durų, turi būti įjungiamas automatiškai. Iš lauko įėjimai į pastatą, įėjimai į pastogę turi būti rakinami.

ESMINIŲ STATINIO ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMŲ ĮSIPILDYMAS PROJEKTE

Statinio architektūra neprieštarauja statinio esminiems reikalavimams, išdėstytiems statybos įstatymo 4 straipsnyje.

Statinio aukštumas, sklypo užstatymo procentas ir intensyvumas atitinka Plungės rajono Bedrojo plano sprendinius ir STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai keliamus reikalavimus. Statinio architektūra atitinka statinio paskirtį.

6 PASTATO ARCHITEKTŪRA

Projektuojamas vieno buto gyvenamamo namo rekonstravimas.

Projektuojamas pastatas taisyklingų formų, vieno aukšto su manarda. Pastatas suprojektuotas dviejuose aukščiuose. Garažas suprojektuotas 45 cm aukščiau nei likusi pasto dalis.

Pastato pirmame aukšte suprojektuojamas garažas, šiluminis mazgas, tambūras, virtuvė, valgomasis, svetainė, miegamasis kambarys, sanitarinis mazgas, drabužinė.

Pastato masardiniame aukšte suprojektuojamas holas, virtuvė, miegamieji kambariai, sanitarinis mazgas, drabužinė.

Pastato šildymas oras-vanduo šiluminiu siurbliu. Projektuojamas taisyklingos formos pastatas, vieno aukšto su mansarda, pastatas su taisiklingais šlaitiniais stogais. Pastatas orientuotas į įvažiavimo į sklypą pusę. Pagrindiniai pastato langai orientuoti į pietvakarius, šiaurės rytų ir šiaurės vakarų puses. Pagrindinis patekimas į pastatą numatomas iš šiaurės rytų pusės.

Pastato pirmo aukšto grindys esamos viename lygyje.

7 PROJEKTUOJAMOS STATINIO (-IŲ) KONSTRUKTYVAS:

Projektuojamo gyvenamo namo konstruktyvas	
Pamatai	G/b monolitiniai pamatai
Sienos	Blokelių sienos, apšiltinimo medžiaga, apdaila klinkerio plytos
Pertvaros	Mūras, karkasas
Perdanga	Surenkamos G/b plokštės ir monolitas
Denginys	Šlaitinis stogas, tamsiai pilkos spalvos

pastaba: atitvarų šilumos perdavimo koeficientai nurodyti projekto Bendrojoje dalyje (BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI).

Detalesnis konstruktyvo aprašymas pateikiamas Konstrukcinėje dalyje (rengiama atskirai).

Pastato standuma ir pastovuma užtikrina pamatai, sienos, pertvaros ir stogo konstrukcijos.

Sienos ir pertvaros

Blokeliu mūras.

Perdanga

Surenkamos G/b plokštės ir monolitas

Grindys

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantys tarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių.

"Plaukiančių" grindų konstrukcijai naudojamu 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksniu iš polistirolo arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių.

Grindims ar per dengimu, skirianču šildomas ir nešildomas patalpas, būtinas 150-200 mm storio termoizolācijas slānis.

Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologiją.

8 STATYBINIS LAUŽAS

Statybos atliekos rūšiuojamos į:

tinkamas naudoti vietoje (pvz. betonas, keramika, mediena, metalas ir t.t.); tinkamas perdirbti (pvz. betonas, keramika ir t.t.); netinkamas naudoti ar perdirbti (pvz. statybinės šiukšlės, tara, pakuotės) priduodamos į šiukšlių savartynus.

Statybvietėje statybinį laužą sudarys medžiagos atsiradusios dėl vykdomų statinio statybos darbų, sklypo tvarkymo darbų. Statybinį laužą sudaro šios statybinės atliekos:

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai	
	pavadinimas	kiekis,		agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	laikymo sąlygos		didžiausias kiekis, t
		t/d	t/ metus							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Esamas medinis pastatas. Klojiniai ir pagalbinės medžiagos statyboje.	Medienos atliekos		5	kietas	030105	07.00	nepavojingos	konteineriai	5	Kūrenamos katilinėje
Esami apskardinimai. Naujų apskardinimų įrengimas.	Metalo atliekos		0,5	kietas	020110	06.00	nepavojingos	konteineriai	0,5	Į metalo supirktuvę
Esami pamatai. Naujų mūro sienų likučiai	Betono laužo		2	kietas	170101	12.00	nepavojingos	konteineriai	2	Panaudoti kietų dangų pagrindams
Esamos dangos išardymas	Asbesto cementiniai lakštai		170 m ²	kietas	170605	-	pavojingos	konteineriai	170 m ²	U*. Utilizuojama

U* - Sudarius sutartis perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Kitos smulkios vykdomų statybos darbų atliekos taip pat naujų statybinių medžiagų pakavimo medžiagos (polietilenas, popierius, kartonas), kurių negalima tiksliai panaudoti statyboje, išvežamos į antrinių žaliavų perdirbimo įmones ar sąvartyną.

Statybinių atliekų savininkas nusprendžia koks bus statybinių atliekų tvarkymo ir utilizavimo būdas, atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statybinių atliekų išvežimą organizuoja rangovinė organizacija ir išvežimo įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

9 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ PRIEDAI

Aiškinamojo rašto priedai - Statytojo pateikiami dokumentai:

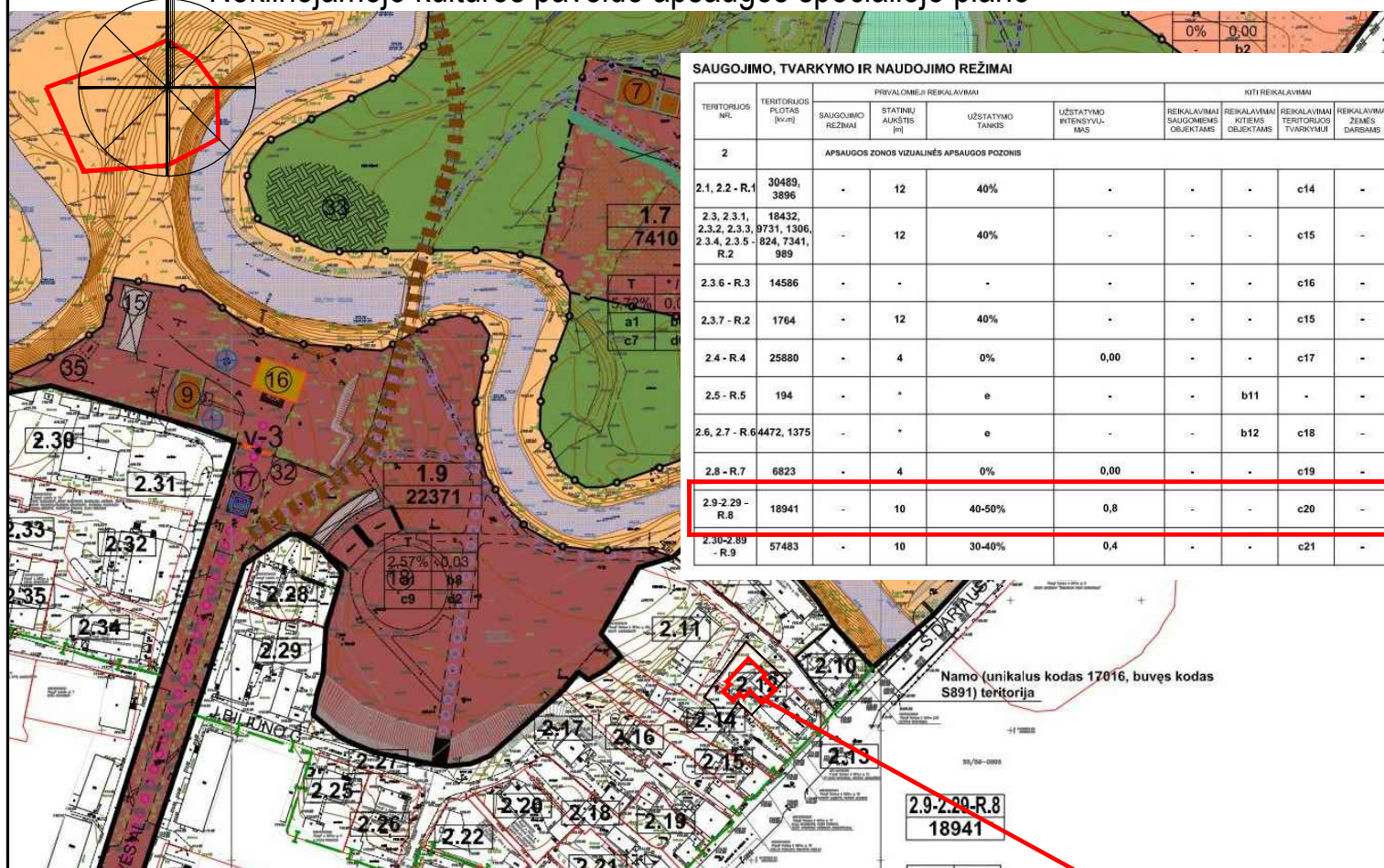
1. Aiškinamas raštas;
2. Brėžiniai;
3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
4. Įsakymas, įgaliojimas, sutikimai.
5. Nuosavybės dokumentai;
6. Sklypo planas;
7. Topografinė nuotrauka;

Projekto vadovas R. Janauskas

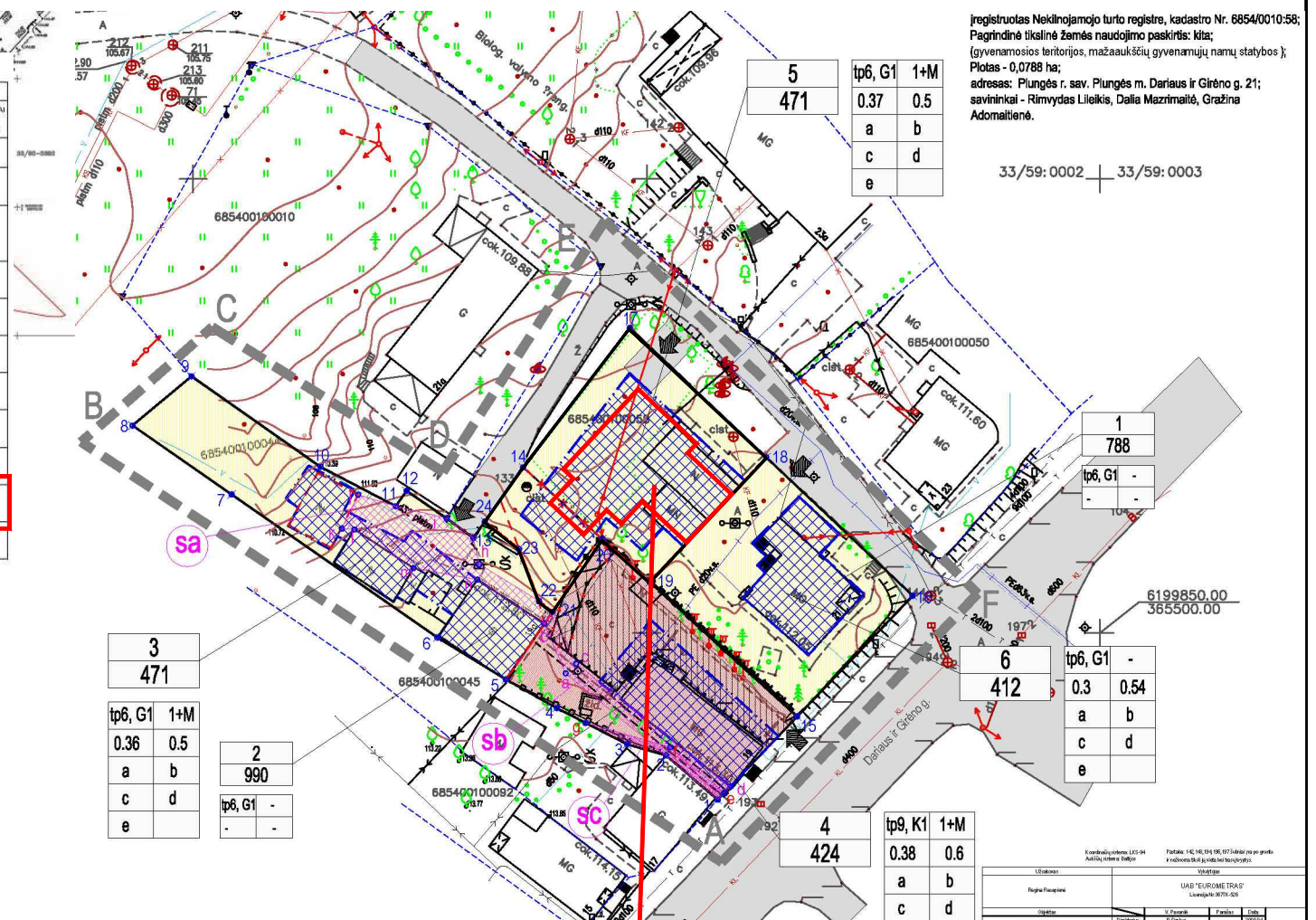
atestatas A2216, 2023 metai

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

IŠTRAUKA IŠ Plungės dvaro sodybos (unikalus kodas 988, buvęs kodas G213KP)
Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano



IŠTRAUKA IŠ GALIOJANČIO DETALIOJO PLANO



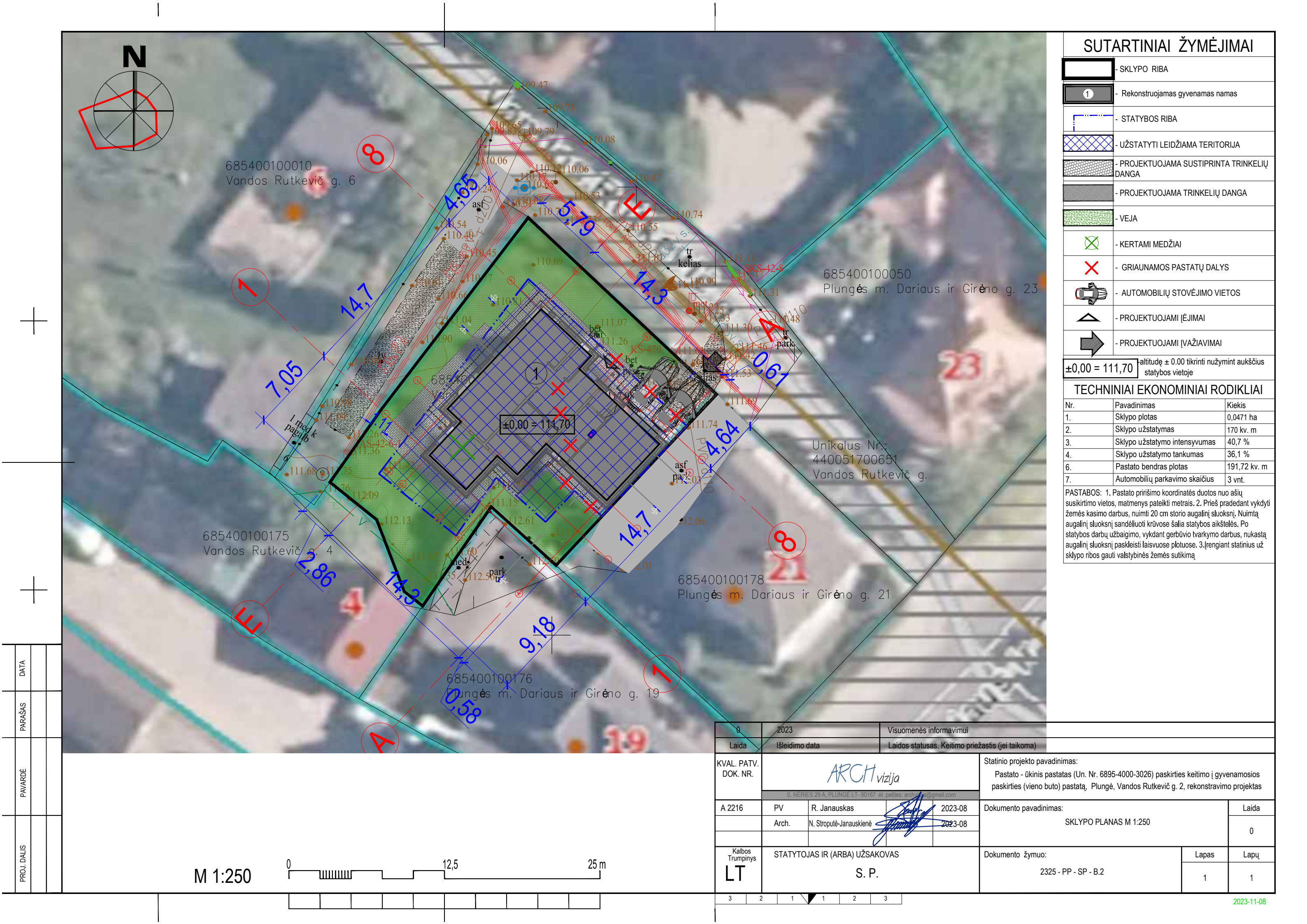
IŠTRAUKA IŠ INFORMACINĖS SISTEMOS www.regia.lt



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- 1 - Rekonstruojamas gyvenamas namas

0	2023	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija S. NĖRIUS 29 A, PLUNGĖ LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com	
A 2216	PV R. Janauskas	2023-08
	Arch. N. Stroputė-Janauskienė	2023-08
Kaltos Trumpinys		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
LT		S. P.
Dokumento žymuo:		Lapas Lapų
2325 - PP - SP - B.1		1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- SKLYPO RIBA
	- Rekonstruojamas gyvenamas namas
	- STATYBOS RIBA
	- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	- PROJEKTUOJAMA SUSTIPRINTA TRINKELIŲ DANGA
	- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
	- VEJA
	- KERTAMI MEDŽIAI
	- GRIAUNAMOS PASTATŲ DALYS
	- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	- PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI
	- PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI

±0,00 = 111,70 altitudę ± 0.00 tikrinti nužymint aukščius statybos vietoje

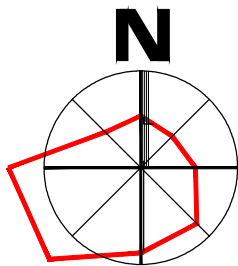
TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1.	Sklypo plotas	0,0471 ha
2.	Sklypo užstatymas	170 kv. m
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	40,7 %
4.	Sklypo užstatymo tankumas	36,1 %
6.	Pastato bendras plotas	191,72 kv. m
7.	Automobilių parkavimo skaičius	3 vnt.

PASTABOS: 1. Pastato priėmimo koordinatės duotos nuo ašių susikirtimo vietos, matmenys pateikti metrais. 2. Prieš pradedant vykdyti žemės kasimo darbus, nuimti 20 cm storio augalinį sluoksnį. Nuimtą augalinį sluoksnį sandėliuoti krūvose šalia statybos aikštelės. Po statybos darbų užbaigimo, vykdamas gerbūvio tvarkymo darbus, nukastą augalinį sluoksnį paskleisti laisvuose plotuose. 3. Įrengiant statinius už sklypo ribos gauti valstybinės žemės sutikimą

DATA	
PARAŠAS	
PAVARDĖ	
PROJ. DALIS	

0	2023	Visuomenės informavimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT-90167, el. paštas: archvizija@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas: Pastato - ūkinis pastatas (Un. Nr. 6895-4000-3026) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, Plungė, Vandos Rutkevič g. 2, rekonstravimo projektas		
	A 2216	PV	R. Janauskas	2023-08	Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS M 1:250	Laida
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2023-08	0		
Kalbos Trumpinys LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS S. P.			Dokumento žymuo: 2325 - PP - SP - B.2	Lapas	Lapų
					1	1



x=6199876.19
y=365449.14

685400100010
Vandos Rutkevič g. 6

685400100050
Plungės m. Dariaus ir Girėno g. 23

x=6199865.48
y=365439.07

x=6199866.37
y=365459.60

x=6199865.35
y=365458.64

685400100175
Vandos Rutkevič g. 4

Unikalus Nr.
440051700651
Vandos Rutkevič g.

x=6199861.71
y=365443.08

x=6199855.66
y=365449.53

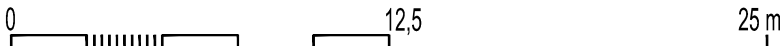
685400100176
Plungės m. Dariaus ir Girėno g. 19

685400100178
Plungės m. Dariaus ir Girėno g. 21

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	Rekonstruojamas gyvenamas namas
	Projektuojami sklypo aukščiai (kas 10 cm)
	PASTATO KOORDINATĖS
	ESAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS IR RIBOS
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMAS 0.4 KV KABELIS
	PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI
	PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI
	altitudę ± 0.00 tikrinti nužymint aukščius statybos vietoje

M 1:250



0	2023	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas: Pastato - ūkinis pastatas (Un. Nr. 6895-4000-3026) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, Plungė, Vandos Rutkevič g. 2, rekonstravimo projektas	
A 2216	PV	R. Janauskas	2023-08	Dokumento pavadinimas:
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2023-08	SUVESTINIS TINKLŲ, NUŽYMĖJIMO IR VERTIKALINIS PLANAS M 1:250
				Laida
				0
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Dokumento žymuo:
LT	S. P.			2325 - PP - SP - B.3
				Lapas
				1
				Lapų
				1

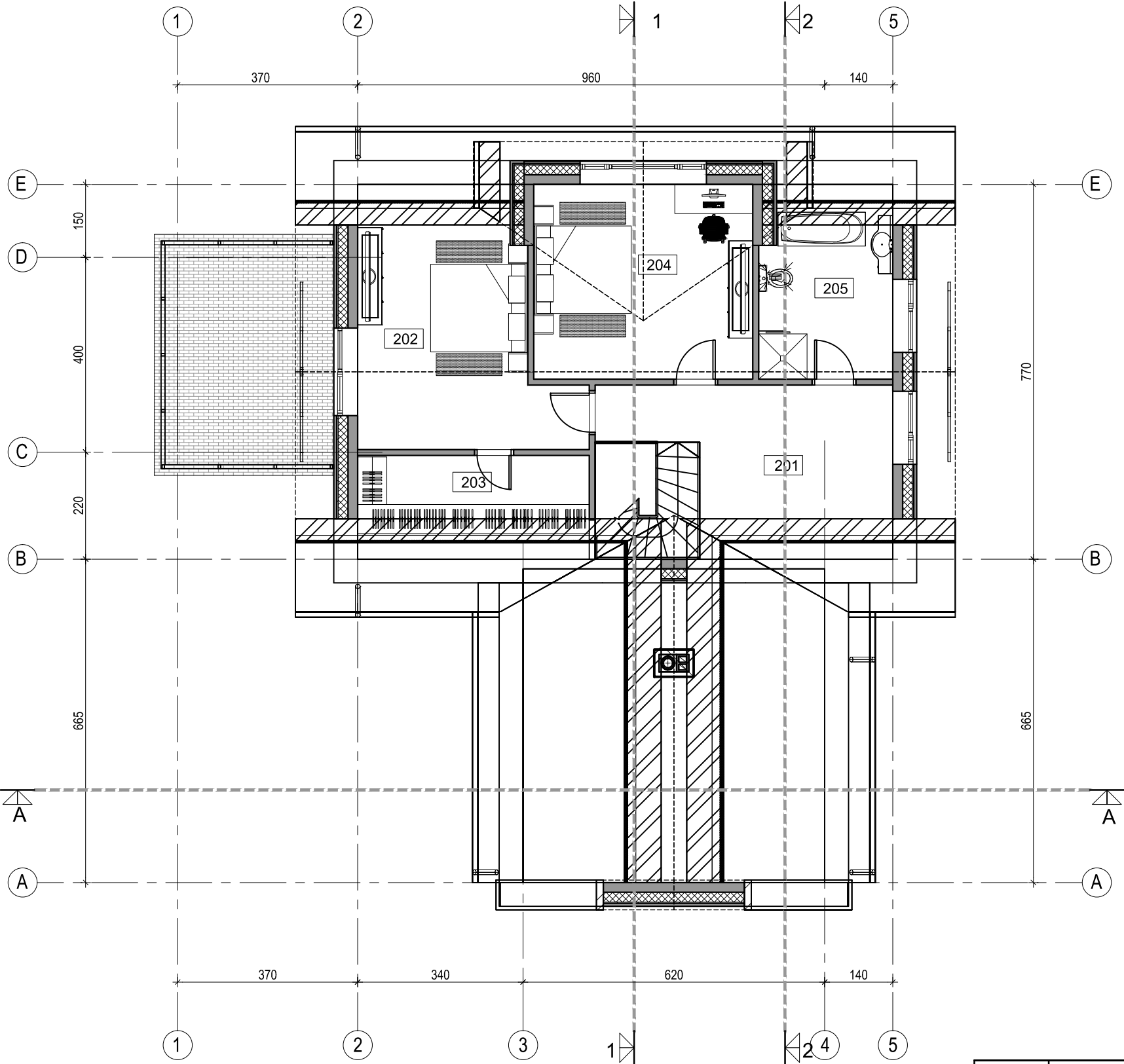
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
101	Tambūras	5.35
102	Laiptinė	6.41
103	Virtuvė	10.80
104	Valgomasis	13.11
105	Svetainė	20.31
106	Miegamasis kambarys	14.00
107	Rūbinė	7.70
108	Vonia, Wc	8.54
109	Dušas, Wc	3.51
110	Šilumos punktas	9.16
111	Garažas	30.00
		128.89

Sutartiniai pažymėjimai

	Projektuojami pamatai
	Projektuojamos vidaus sienos ir pertvaros
	Projektuojami langai
	Oro šalinimo grotelės (ortakinės, arba lubose, nukreiptos žemyn)

0	2023	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas:	
			Pastato - ūkinis pastatas (Un. Nr. 6895-4000-3026) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, Plungė, Vandos Rutkevič g. 2, rekonstravimo projektas	
A 2216	PV	R. Janauskas	2023-08	Dokumento pavadinimas:
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2023-08	PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS M 1:100
Kalbos Trumpinys LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:	Lapas
	S. P.		2325 - PP - SA - B.3	Lapų
			1	1

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
201	Holas	13.45
202	Miegamasis kambarys	17.99
203	Rūbinė	4.64
204	Miegamasis kambarys	18.00
205	Vonia, Wc	8.75
		62.83



Sutartiniai pažymėjimai

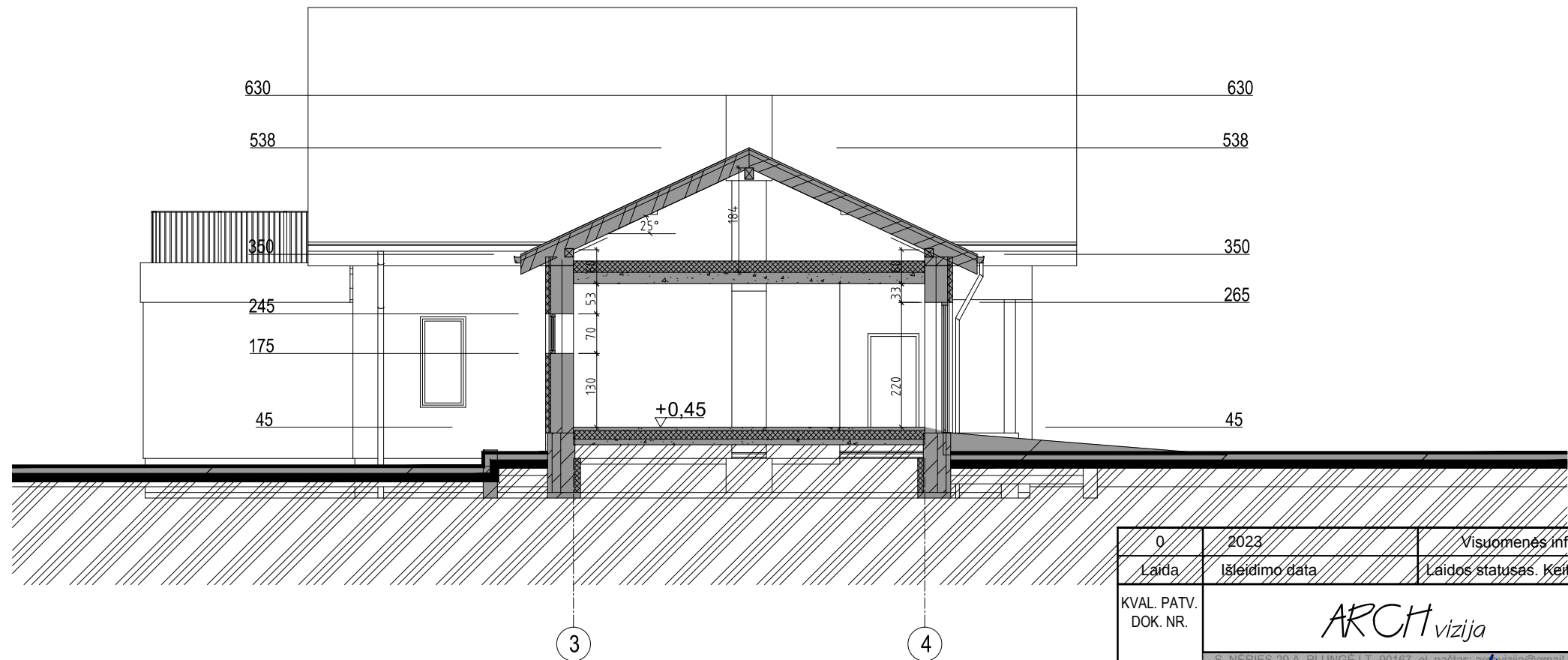
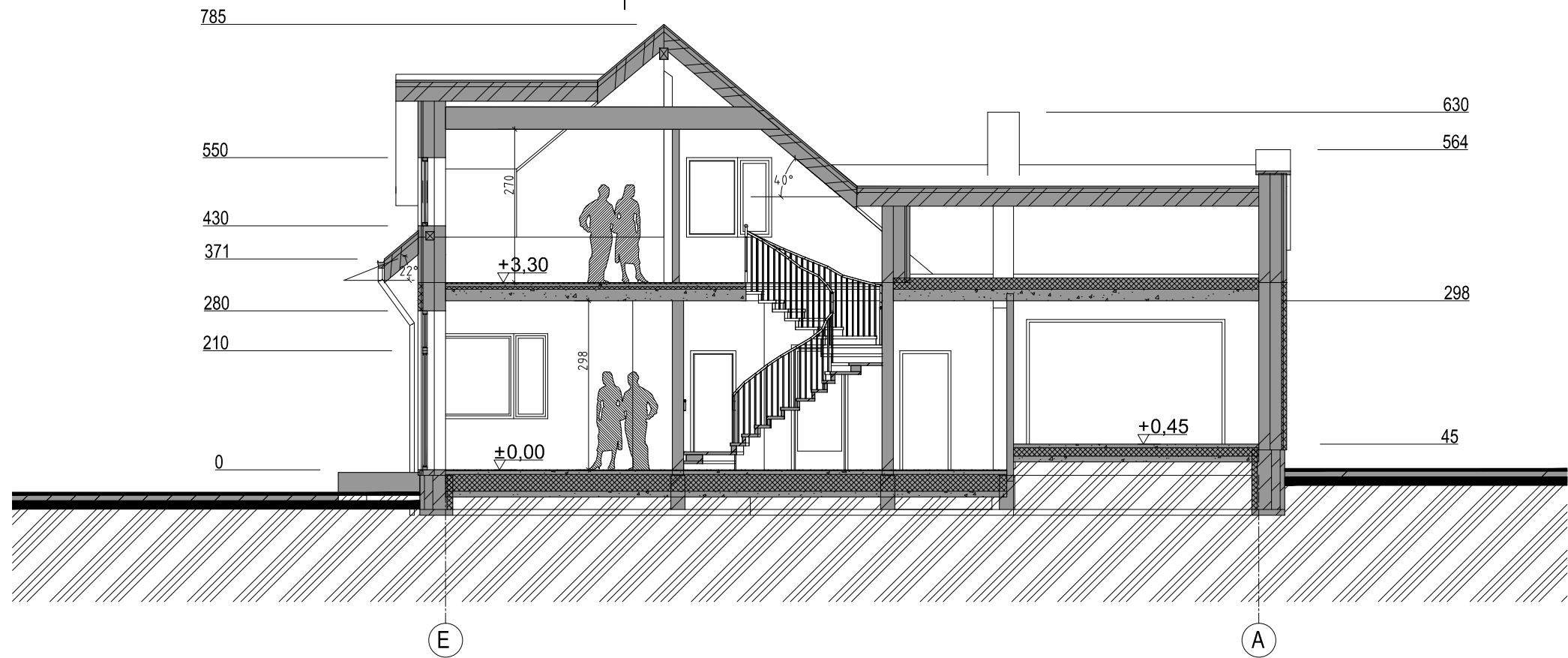
	Projektuojami pamatai
	Projektuojamos vidaus sienos ir pertvaros
	Projektuojami langai
	Oro šalinimo grotelės (ortakinės, arba lubose, nukreiptos žemyn)

0	2023	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas: Pastato - ūkinis pastatas (Un. Nr. 6895-4000-3026) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, Plungė, Vandos Rutkevič g. 2, rekonstravimo projektas	
A 2216	PV	R. Janauskas	2023-08	Dokumento pavadinimas:
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2023-08	MANSARDOS BALDŲ PLANAS M 1:100
Kalbos Trumpinys LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:	Lapas
	S. P.		2325 - PP - SA - B.5	Lapų
			1	1

M 1: 100



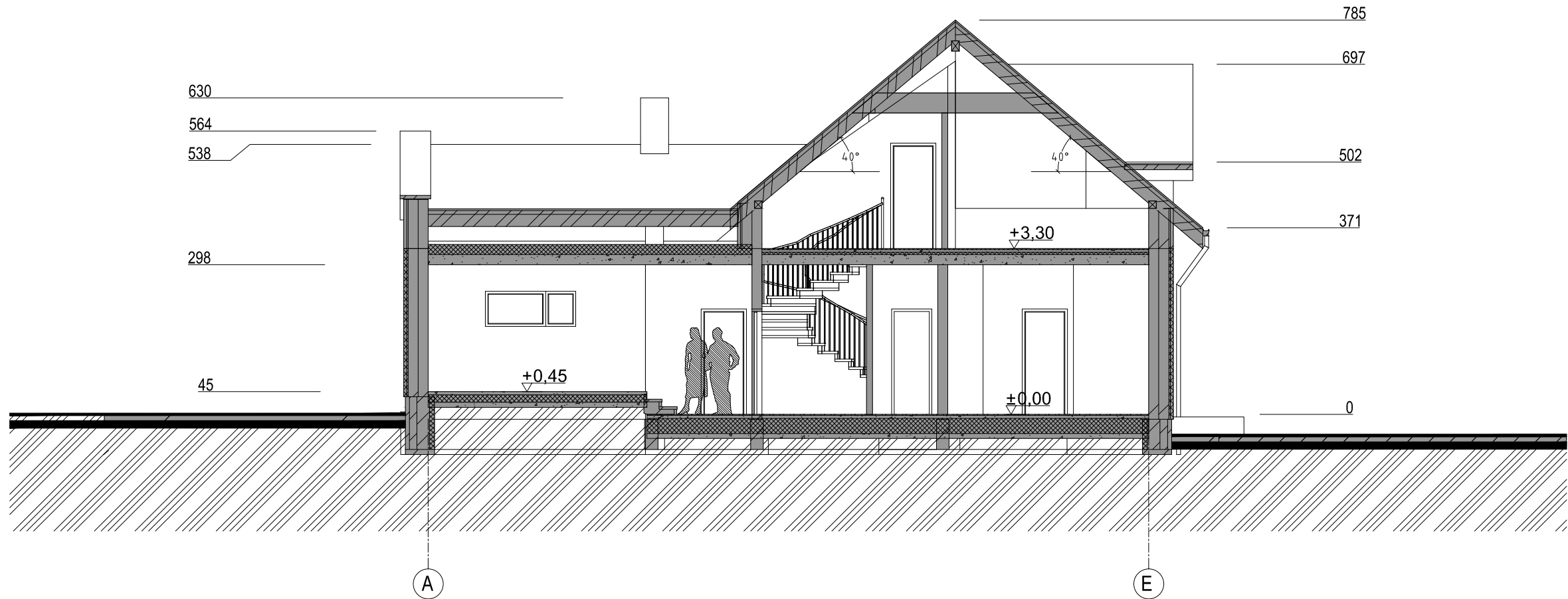
PROJ. DALIS		
PAVARDĖ		
PARAŠAS		
DATA		



M 1: 100 0 5 10 m

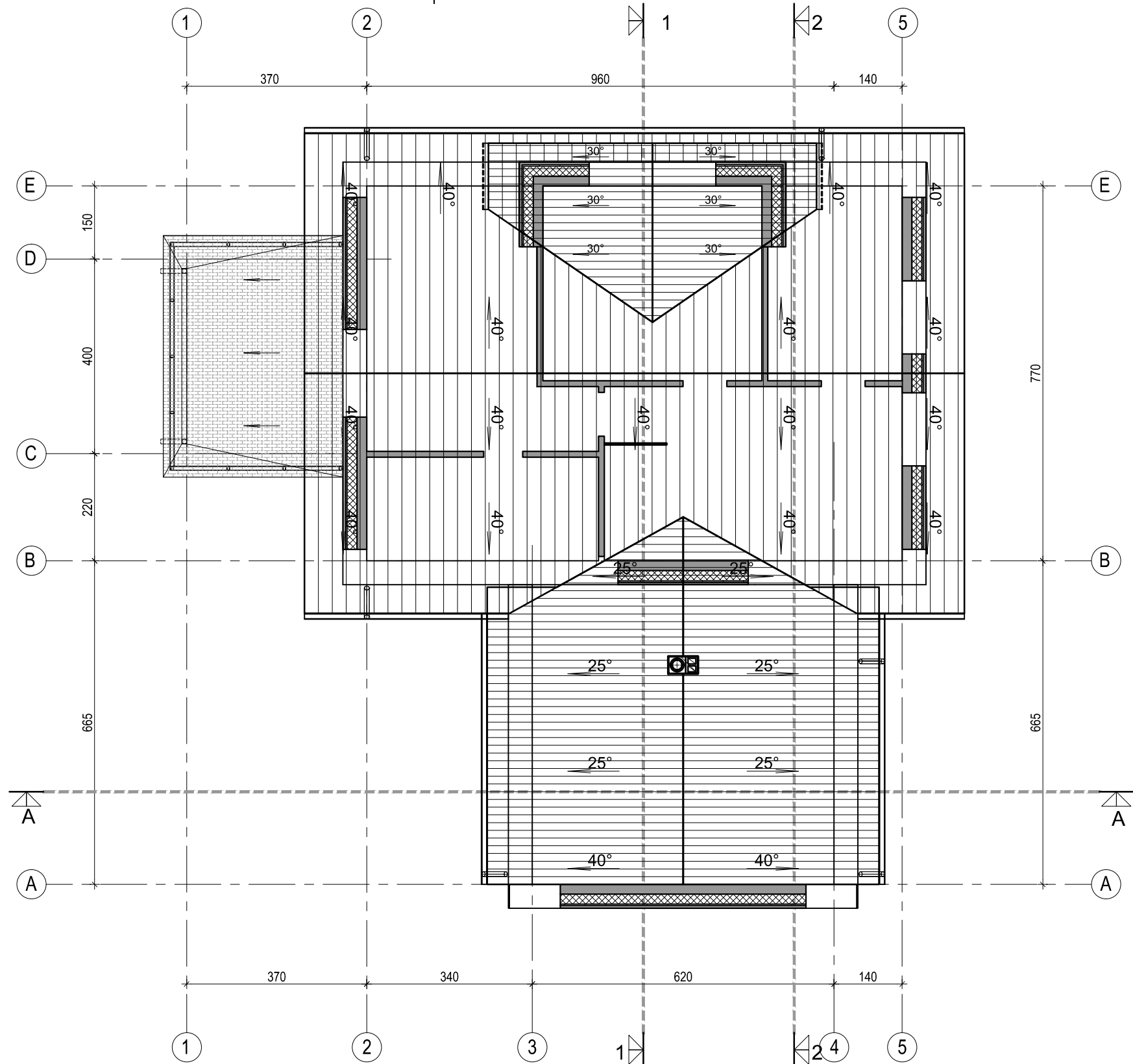
0	2023	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija		Statinio projekto pavadinimas: Pastato - ūkinis pastatas (Un. Nr. 6895-4000-3026) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, Plungė, Vandos Rutkevič g. 2, rekonstravimo projektas	
A 2216	PV	R. Janauskas	2023-08	Dokumento pavadinimas:
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2023-08	PJŪVIS 1-1 IR A-A M 1:100
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:	
LT	S. P.		2325 - PP - SA - B.6	Lapas
				Lapų

3	2	1	1	2	3
---	---	---	---	---	---



M 1: 100

0	2023	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas: Pastato - ūkinis pastatas (Un. Nr. 6895-4000-3026) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, Plungė, Vandos Rutkevič g. 2, rekonstravimo projektas
A 2216	PV	R. Janauskas	2023-08	Dokumento pavadinimas: PJŪVIS 2-2 M 1:100
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2023-08	
Kalbos Trumpinys LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Dokumento žymuo:
	S. P.			2325 - PP - SA - B.7
		Lapas	Lapų	
		1	1	

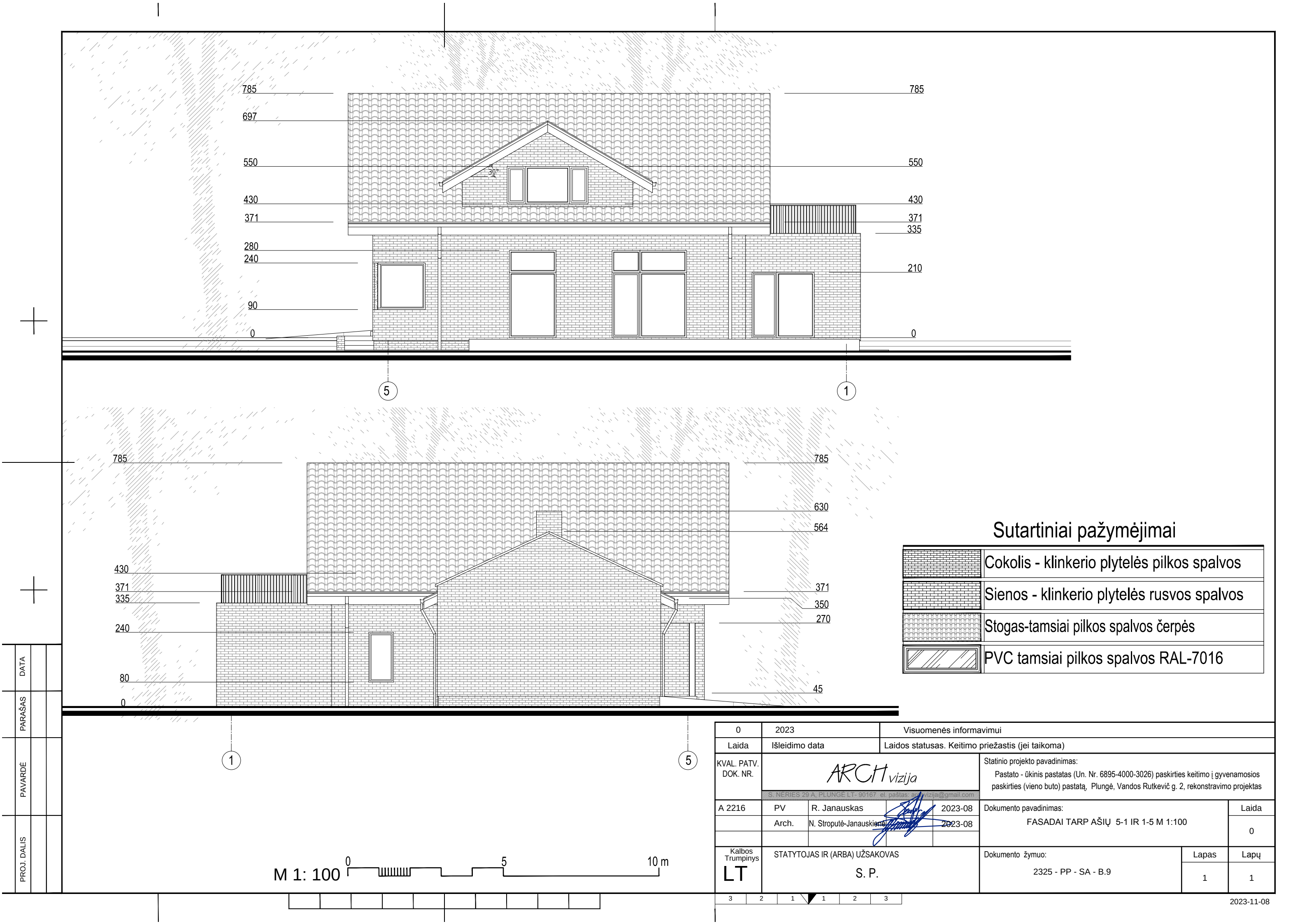


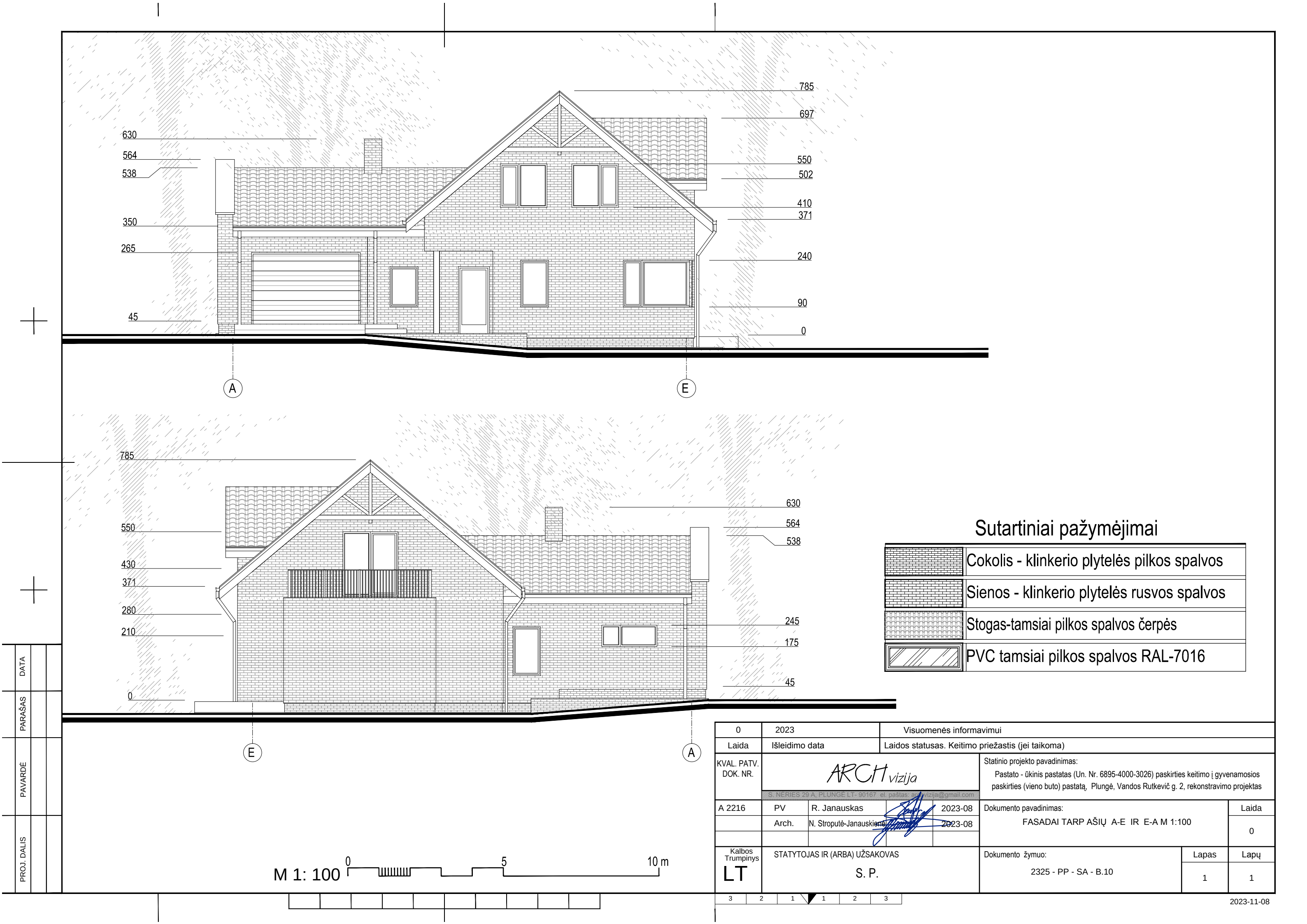
Sutartiniai pažymėjimai

	Stogo danga - tamsiai pilkos spalvos čerpės ~215 kv.m.
	Klinkerio plytelės

M 1: 100

0	2023	Visuomenės informavimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija S. NERIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas: Pastato - ūkinis pastatas (Un. Nr. 6895-4000-3026) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, Plungė, Vandos Rutkevič g. 2, rekonstravimo projektas			
A 2216	PV	R. Janauskas		2023-08	Dokumento pavadinimas: STOGO PLANAS M 1:100	Laida	
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė		2023-08		0	
Kalbos Trumpinys LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS S. P.				Dokumento žymuo: 2325 - PP - SA - B.8	Lapas	Lapų
						1	1





Sutartiniai pažymėjimai

	Cokolis - klinkerio plytelės pilkos spalvos
	Sienos - klinkerio plytelės rusvos spalvos
	Stogas-tamsiai pilkos spalvos čerpės
	PVC tamsiai pilkos spalvos RAL-7016

0	2023	Visuomenės informavimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija S. NERIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167 / el. paštas: archvizija@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas: Pastato - ūkinis pastatas (Un. Nr. 6895-4000-3026) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, Plungė, Vandos Rutkevič g. 2, rekonstravimo projektas		
A 2216	PV	R. Janauskas	2023-08	Dokumento pavadinimas: FASADAI TARP AŠIŲ A-E IR E-A M 1:100	Laida	
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2023-08		0	
Kalbos Trumpinys LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS S. P.			Dokumento žymuo: 2325 - PP - SA - B.10	Lapas	Lapų
					1	1



	DATA	
	PARAŠAS	
	PAVARDĖ	
PROJ. DALIS		

0	2023	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas: Pastato - ūkinis pastatas (Un. Nr. 6895-4000-3026) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, Plungė, Vandos Rutkevič g. 2, rekonstravimo projektas	
A 2216	PV	R. Janauskas	2023-08	Dokumento pavadinimas: Spalviniai perspektyviniai vaizdai	Laida
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2023-08		0
Kalbos Trumpinys LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS S. P.			Dokumento žymuo: 2325 - PP - SA - B.11	
				Lapas	Lapų
			1	1	



	DATA	
	PARAŠAS	
	PAVARDĖ	
	PROJ. DALIS	

0	2023	Visuomenės informavimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas: Pastato - ūkinis pastatas (Un. Nr. 6895-4000-3026) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, Plungė, Vandos Rutkevič g. 2, rekonstravimo projektas		
	A 2216	PV	R. Janauskas	2023-08	Dokumento pavadinimas: Spalviniai perspektyviniai vaizdai	Laida
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2023-08	0		
Kalbos Trumpinys LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Dokumento žymuo: 2325 - PP - SA - B.11	Lapas	Lapų
	S. P.				1	1