


UŽSAKOVAS:	<b>Pritariu G. S.</b>
PROJEKTUOTOJAS:	<b>UAB „ARCHvizija“, S. Nėries 29A, Plungės m.</b>
PROJEKTO PAVADINIMAS:	<b>Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai) pastato (Un. Nr. 6898-6004-9019), Plungės r.sav., Babruno sen., Babruno k., Vingio g. 32, rekonstravimo projektas.</b>
PROJEKTO NUMERIS:	<b>2328-PP</b>
PROJEKTO ETAPAS:	<b>Projektiniai pasiūlymai.</b>
DALIS:	<b>PP (Projektiniai pasiūlymai)</b>
STATYBOS VIETA:	<b>Plungės r.sav., Babruno sen., Babruno k., Vingio g. 32</b>
STATINIO KATEGORIJA:	<b>Neypatingas</b>
STATYBOS RŪŠIS:	<b>Paprastasis remontas.</b>
BYLA (TOMAS):	<b>I</b>
LAIDA:	<b>O</b>
DIREKTORIUS:	<b>Neringa Stroputė-Janauskienė</b>
PROJEKTO VADOVAS:	<b>Ramūnas Janauskas atestato Nr. A 2216</b>
	<b>Plungė 2023 m.</b>

# Turinys

1	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS .....	3
2	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI.....	4
3	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....	6
4	BENDRIEJI DUOMENYS.....	6
4.1	BENDRIEJI DUOMENYS .....	6
4.2	STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.....	8
4.3	NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS IŠPILDYMAS PROJEKTE.....	8
4.4	STATYBINIS LAUŽAS .....	8

O	2023	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „ARCHvizija“; S.Nėries g.29 a, Plungė, TEL. +370 682 68566; EL. PAŠTAS: archvizija@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai) pastato (Un. Nr. 6898-6004-9019), Plungės r.sav., Babrungo sen., Babrungo k., Vingio g. 32, rekonstravimo projektas.
A 2216	PV	R. Janauskas	2023-08	Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas
LT	Statytojas ir Užsakovas: G. S.			Dokumento žymuo: 2328 – PP – BD.BAR
				Laida 0
				Lapas 2
				Lapų 8

<b>2328-PP-BAR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

# 1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

<b>PP TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>			
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Lapo Nr. (psl. Nr.)
	Titulinis viršelis	1	1
1.	Turinys	1	2
2.	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1	3
3.	Bendrieji statinio rodikliai	2	4-5
4.	Bendrasis aiškinamasis raštas	3	6-8
5.	Priedai:		
5.1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	9-10
5.2	Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai: registravimo kopija; Architekto R. Janausko kvalifikacijos atestatas, Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas	4	11-14
5.3	Įsakymas	1	15
5.4	Įgaliojimas	1	16
5.5	Projektinės produkcijos priėmimo-perdavimo aktas	1	17
5.6	Statytojo nuosavybės dokumentai	14	18-31
5.7	Plungės apylinkės teismo sprendimas	7	32-38
5.8	Programinės įrangos sąrašas	1	39
<b>PP BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS</b>			
6.1	Situacijos schema	1	40
6.2	Rūsio aukšto planas M 1:100	1	41
6.3	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	42
6.4	Antro aukšto planas M 1:100	1	43
6.5	Pastogės aukšto planas M 1:100	1	44
6.6	Fasadai iš vakarinės ir pietinės pusės M 1:100	1	45
6.7	Fasadai iš rytų ir šiaurės pusės M 1:100	1	46

<b>2328-PP-BAR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

**G. S.**

(Statytojo pavadinimas)

Taip pritariu savininkai, **G. S.**

**2023**

(tvarkomojo dokumento Nr., data, tvirtinančio asmens pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

### **STATINIO PROJEKTAS PATVIRTINTAS**

Patvirtinta **Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai) pastato (Un. Nr. 6898-6004-9019), Plungės r.sav., Babrungo sen., Babrungo k., Vingio g. 32, rekonstravimo projektas.**

(Statinio projekto pavadinimas)

Statinio kategorija **neypatingas**

(ypatingas, neypatingas, Nesudėtingas, II-tros grupės)

Statinių paskirtis **6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)**

(Pagal STR 1.01.03:2017)

Statybos rūšis **rekonstravimas**

(nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas ar paprastas remontas pagal STR 1.12.06:2002)

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

## **2 BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	8212	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	8,89	
3. sklypo užstatymo tankis	%	5,39	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	483,40	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	73,34	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	-	Esami, pagal NT registrą
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	-	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		

**2328-PP-BAR**

Lapas	Lapų	Laida
4	8	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė		C	ne mažėnė
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	ne mažėnė
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai*			
Pastato gyvenamas plotas	m <sup>2</sup>	180,50	
Pastato pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	160,29	
Rūsio plotas	m <sup>2</sup>	142,61	
<b>III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):</b>			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
<b>2. Geležinkeliai:</b>			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
<b>3. Gatvės:</b>			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)</b>			
<b>4. inžinerinių tinklų ilgis*</b>			
Buitinės nuotekos	m		
Vandentiekis	m		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
<b>V SKYRIUI SKITI STATINIAI</b>			

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.



Projekto vadovas R. Janauskas

atestatas A 2216, 2023 metai

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

<b>2328-PP-BAR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

Kompleksas:  
2328-PP

ARCHvizija

### 3 BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- Statinių grupės (komplekso) pavadinimas – Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai) pastato (Un. Nr. 6898-6004-9019), Plungės r.sav., Babrungo sen., Babrungo k., Vingio g. 32, rekonstravimo projektas.;
- Statytojas – G. S. ;
- Projekto rengėjas – UAB “ARCHvizija”, projekto vadovas Ramūnas Janauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A 2216)
- Projekto rengimo pagrindas – Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas – Plungės miesto bendrasis planas, žemės nuosavybės dokumentai ir projektinių pasiūlymų užduotis.

### 4 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PP sąrašas:

1. LR Statybos įstatymas.

2. LR Teritorijos planavimo įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.

2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.

3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

5. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.

6. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

### 5 BENDRIEJI DUOMENYS

#### 5.1 BENDRIEJI DUOMENYS

##### 5.1.1 Statybos geografinė vieta.

Atsižvelgiant į esamą situaciją yra rengiamas esamo gyvenamo namo rekonstravimo projektas, kuris sudarytų sąlygas įteisinti savavališkos statybą. Esančios gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai) pastatas (unik. nr. 6893-6004-9019) randasi Plungės r.sav., Babrungo sen., Babrungo k., Vingio g. 32 privačiame 8212 m<sup>2</sup> ploto žemės sklype. Sklypo kadastro numeris 6810/0006:155. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Juridiniai faktai: savininkai S. D., K. S., G. S., A.D..

##### 5.1.2 Statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, V punktu statybos rūšis yra rekonstravimas.

##### 5.1.3 Statinio kategorija.

Neypatingas.

##### 5.1.4 Projektavimo etapai (stadijos).

Projektavimo darbas – parengiami projektiniai pasiūlymai. Projektiniai pasiūlymai rengti vadovaujantis LR galiojančiais projektavimo veiklą reglamentuojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais bei standartais.

##### 5.1.5 Projektavimo tikslas, apimtys.

Atsižvelgiant į esamą situaciją yra rengiamas esamo gyvenamo namo rekonstravimo projektas, kuris sudarytų sąlygas įteisinti savavališkos statybą. Rekonstruojami gyvenamo namo butai Nr.2, Nr.4 ir Nr.5. Butuose Nr.2 ir 4 projektuojami dideni langai, bute Nr. 4 projektuojama nauja patalpa virš esamo priestato (Nr. A103). Taip pat prie buto Nr. 5 projektuojama uždara terasa (NR. 503).

2328-PP-BAR

Lapas

Lapų

Laida

6

8

0

### 5.1.6 Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams.

Užstatymo ir kiti rodikliai pateikti brėžinyje Sklypo planas bei Bendruosiuose rodikliuose. Projekto sprendiniai neprieštarauja patvirtintam Plungės rajono Bendrajam planui.

### 5.1.7 Sklype esantys želdiniai.

Sklype yra augančių medžių, daugiausiai vaismedžiai.

### 5.1.8 Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

<b>Sklypo plotas:</b>	<b>0,8212 ha.</b>
<b>Kadastrinis numeris, statybos geografinė vieta</b>	<b>Plungės r.sav., Babrungo sen., Babrungo k., Vingio g. 32</b> , sklypo kadastro numeris 6810/0006: 155. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. <b>Juridiniai faktai:</b> savininkai S.D., A.D., K.S., G.S..
<b>Reljefas:</b>	Teritorija su nežymiais reljefo pokyčiais.
<b>Esami statiniai, įrenginiai:</b>	Sklypas užstatytas pastatais: Pastatas – Gyvenamas namas, unikalus Nr.:6898-6004-9019; Pastatas – Ūkinis pastatas, unikalus Nr.:4400-2631-5811; Pastatas – Ūkinis pastatas, unikalus Nr.:6898-6004-9028; Pastatas – Ūkinis pastatas, unikalus Nr.:6898-6004-9030; Pastatas – Garažas, unikalus Nr.: 6898-6004-9040; Kiti inžineriniai statiniai-Kiemo statiniai, unikalus Nr.: 6898-6004-9051.
<b>INŽINERINIAI TINKLAI</b>	
ŠILDYMAS	Esamas
ELEKTROTECHNIKA	Esamas
VANDENTIEKIS	Esamas
NUOTEKOS	Esamas
LIETAUS NUOTEKOS	Paskleidžiama teritorijoje
PATALPŲ VĒDINIMAS	Per orlaides ir ventiliacijos kanalus
<b>Naudojimo apribojimai, servitutai:</b>	<u>Specialiosios naudojimo sąlygos:</u> Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. Plotas: 0,0164 ha. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos. Plotas: 0,8085 ha. Elektros tinklų apsaugos zonos. Plotas: 0,0331 ha. Kelių apsaugos zonos. Plotas: 0,0201 ha. Elektroninių ryšių tinkle elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos. Plotas: 0,0149 ha. Šilumos perdavimo tinkle apsaugos zonos. Plotas: 0,004 ha.
<b>Želdiniai:</b>	Sklype yra augančių medžių, daugiausiai vaismedžiai.
<b>Klimatinės, geologinės sąlygos:</b>	Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Plungėje yra sekančios klimatinės sąlygos: vidutinė metinė oro temperatūra +5,9 0C; šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -21 0C; santykinis metinis oro drėgnumas 81%; vidutinis metinis kritulių kiekis 788 mm; maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 103,8 mm. Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV; vidutinis metinis vėjo greitis - 3,2 m/s; skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų - 20 m/s; Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Plungės m. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Plungės m. priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m <sup>2</sup> (160 kg/m <sup>2</sup> ). Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k - 1,3. Norminė apkrova 200 kg/m <sup>2</sup> .
<b>Sklypo higieninė ir ekol. situacija:</b>	Aplinkinėje teritorijoje taršos nėra taršos objektų, todėl konstatuojama, kad sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera.

<b>2328-PP-BAR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

## 5.2 STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Atsižvelgiant į esamą situaciją yra rengiamas esamo gyvenamo namo rekonstravimo projektas, kuris sudarytų sąlygas įteisinti savavaliine statyba. Rekonstruojami gyvenamo namo butai Nr.2, Nr.4 ir Nr.5. Butuose Nr.2 ir 4 projektuojami dideni langai, bute Nr. 4 projektuojama nauja patalpa virš esamo priestato (Nr. A103). Taip pat prie buto Nr. 5 projektuojama uždara terasa (NR. 503).

Gyvenamojo namo rekonstruojamos dalies sienos apšiltinamos, apdailai bus naudojamas dekoratyvinis tinkas, stogui – banguoti lakštai. Langų rėmai PVC, rudos spalvos.

Lauko inžineriniai tinklai nekeičiami, lieka esami.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 30 lentelę, 1.3.p.. Šiuo atveju pastate po rekonstravimo bus 5 butai, todėl privalomos 5 automobilių stovėjimo vietos. 30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui

## 5.3 NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNIŲ TERITORIJOMS. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS IŠPILDYMAS PROJEKTE

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esamų statinių naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Vykdomi darbai neturės neigiamo poveikio gydomiesiems bei rekreaciniams gamtos ištekliams ir vietovės higieninei būklei.

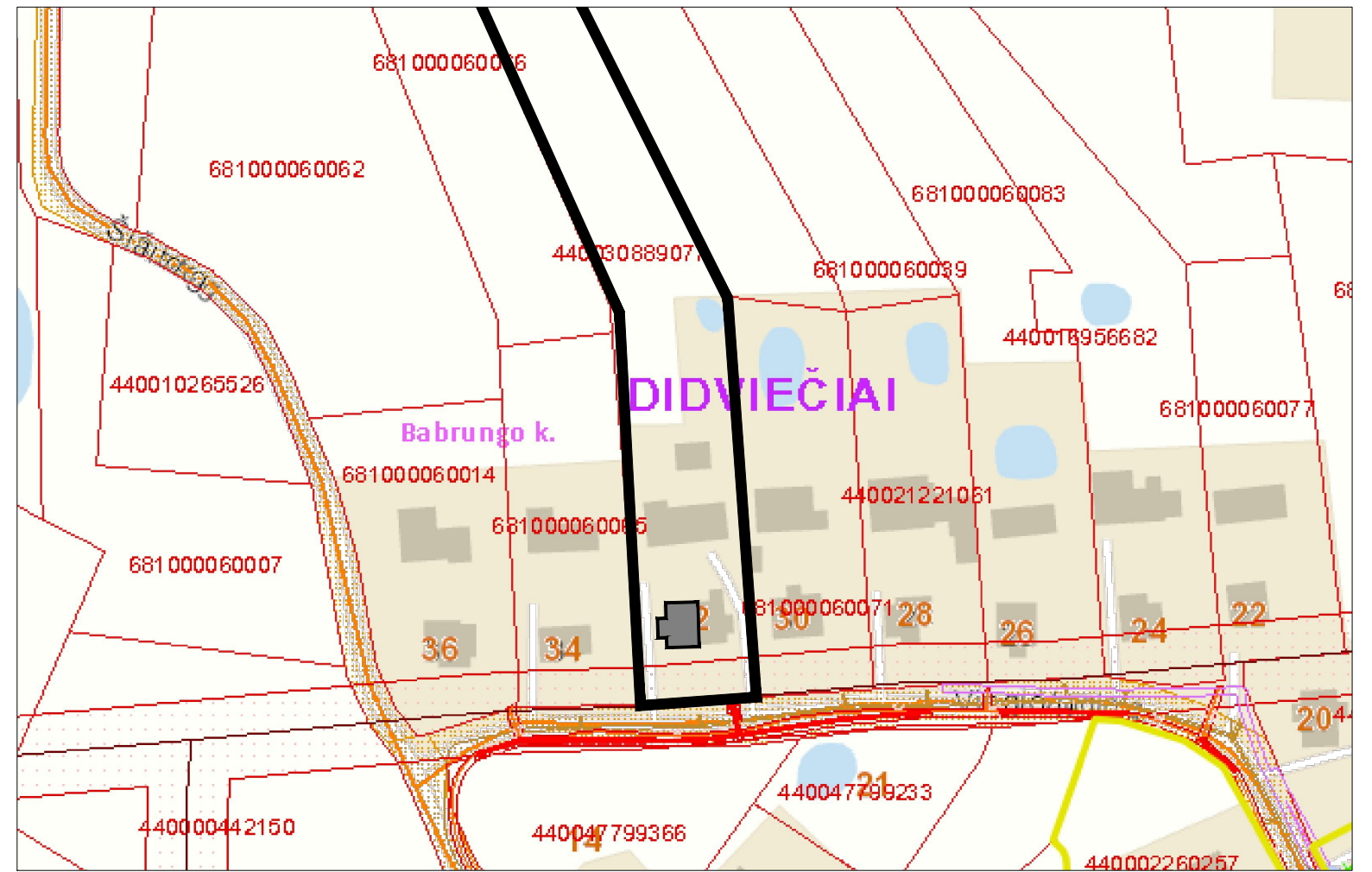
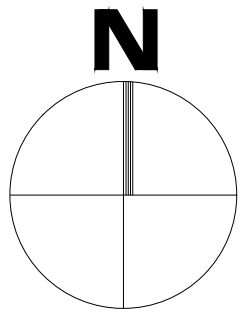
## 5.4 STATYBINIS LAUŽAS

Statybos atliekos rūšiuojamos į: tinkamas naudoti vietoje (pvz. betonas, keramika, mediena, metalas ir t.t.); tinkamas perdirbti (pvz. betonas, keramika ir t.t.); netinkamas naudoti ar perdirbti (pvz. statybinės šiukšlės, tara, pakuotės) pridudamos į šiukšlių sąvartynus.

Statinio projekto vadovas R. Janauskas atestatas Nr. A 2216 2023 metai  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

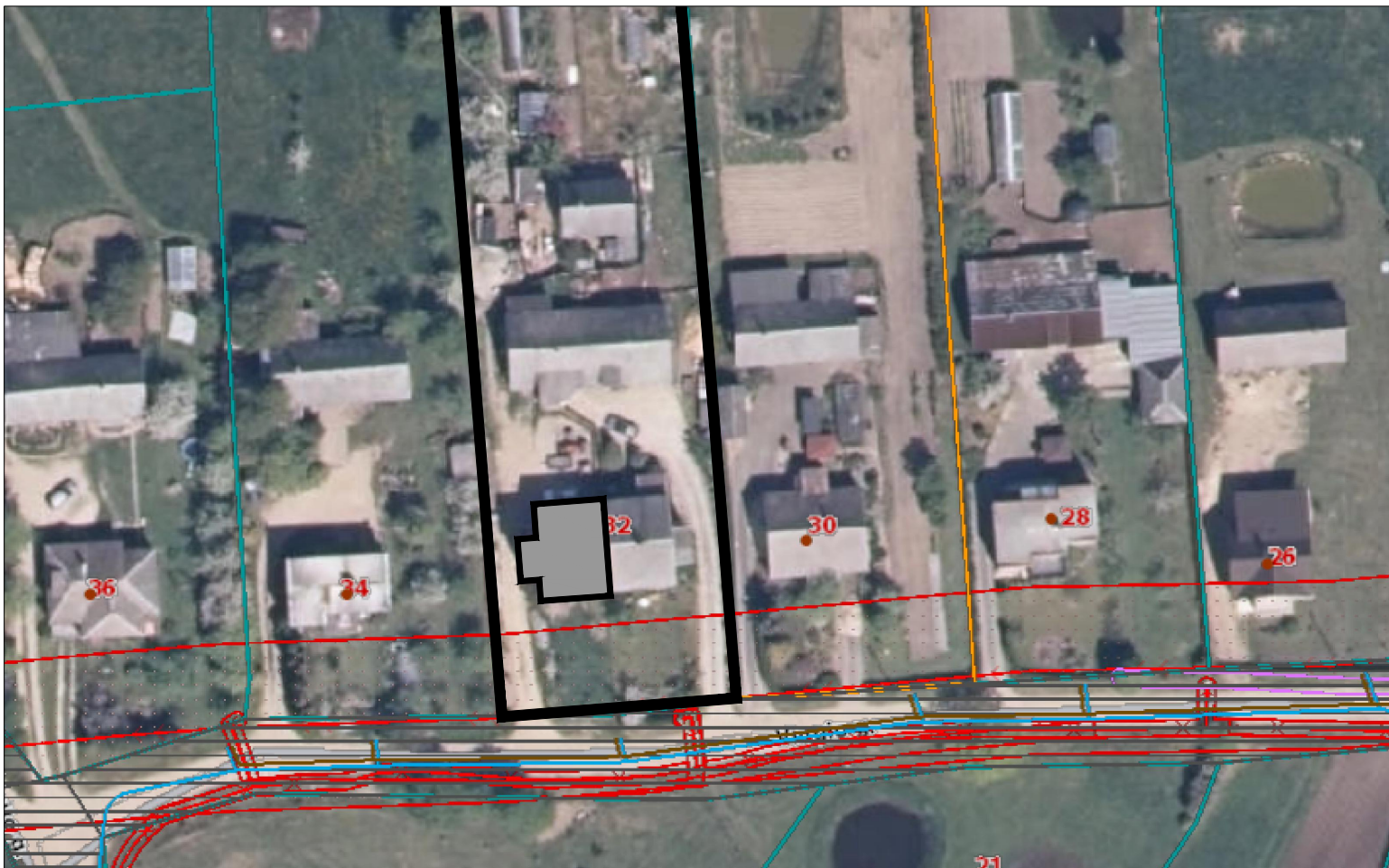
2328-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0





IŠTRAUKA IŠ INFORMACINĖS SISTEMOS www.regia.lt

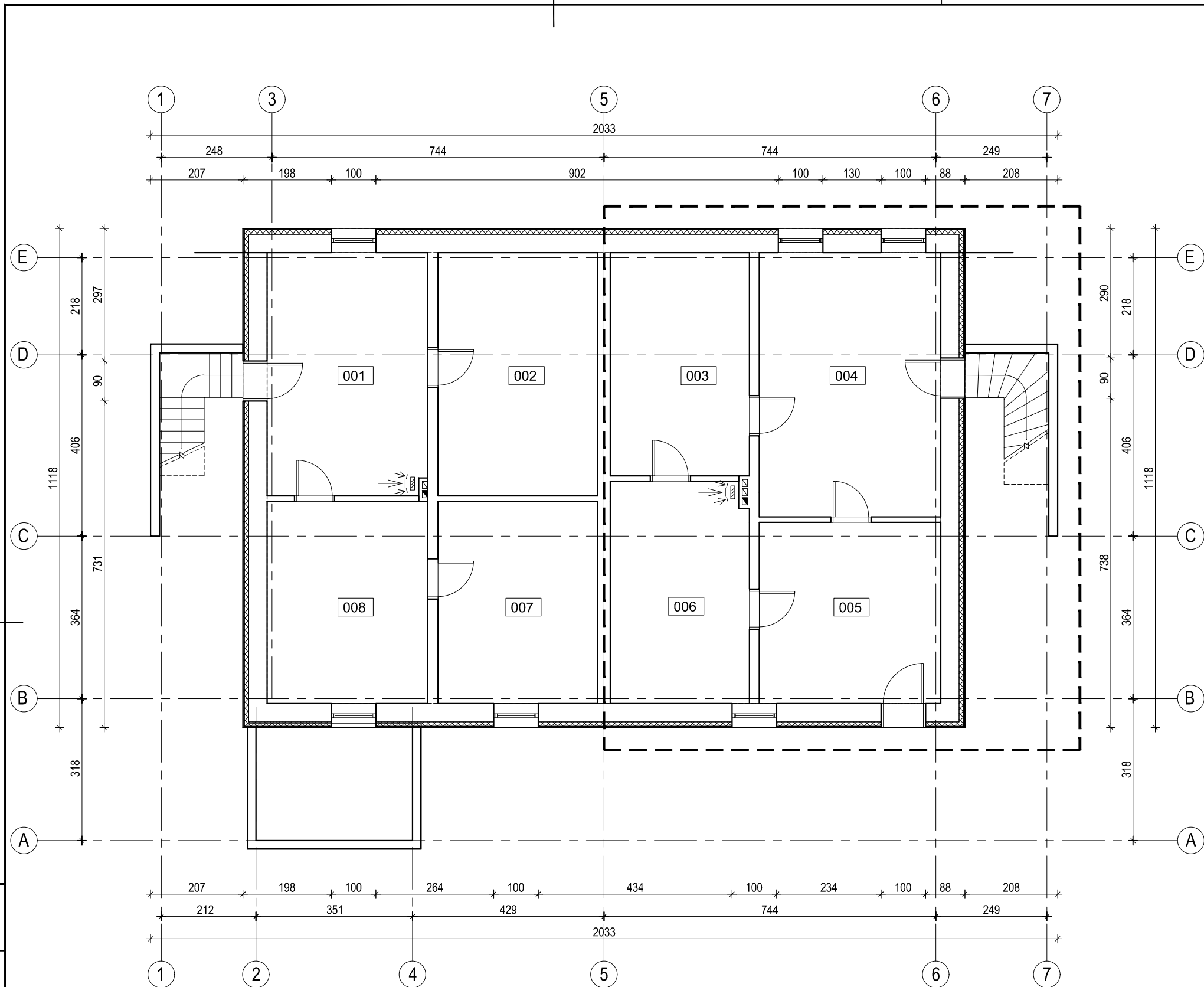
IŠTRAUKA IŠ INFORMACINĖS SISTEMOS www.geoportal.lt



### Sutartiniai pažymėjimai

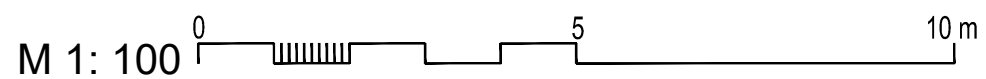
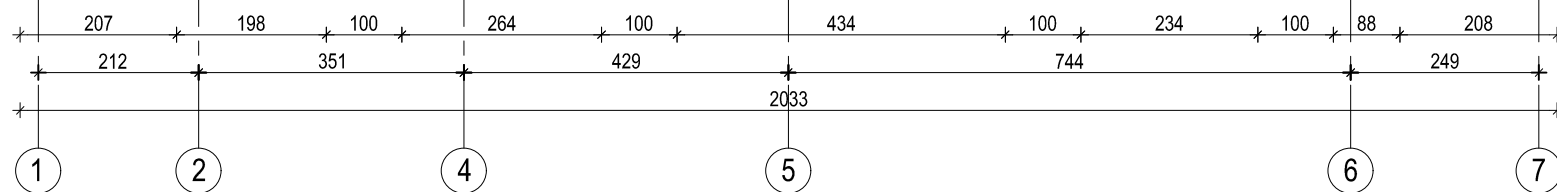
	SKLYPO RIBA
	REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS

0	2023	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>S. NERIES 29 A, PLUNGĖ LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai) pastato (Un. Nr. 6898-6004-9019), Plungės r.sav., Babrungo sen., Babrungo k., Vingio g. 32, rekonstravimo projektas.			
A 2216	PV	R. Janauskas	2023-08	Dokumento pavadinimas: SITUACIJOS SCHEMA	Laida	
	Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė	2023-08		0	
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	G. S.			2328 - PP - B.1	1	1

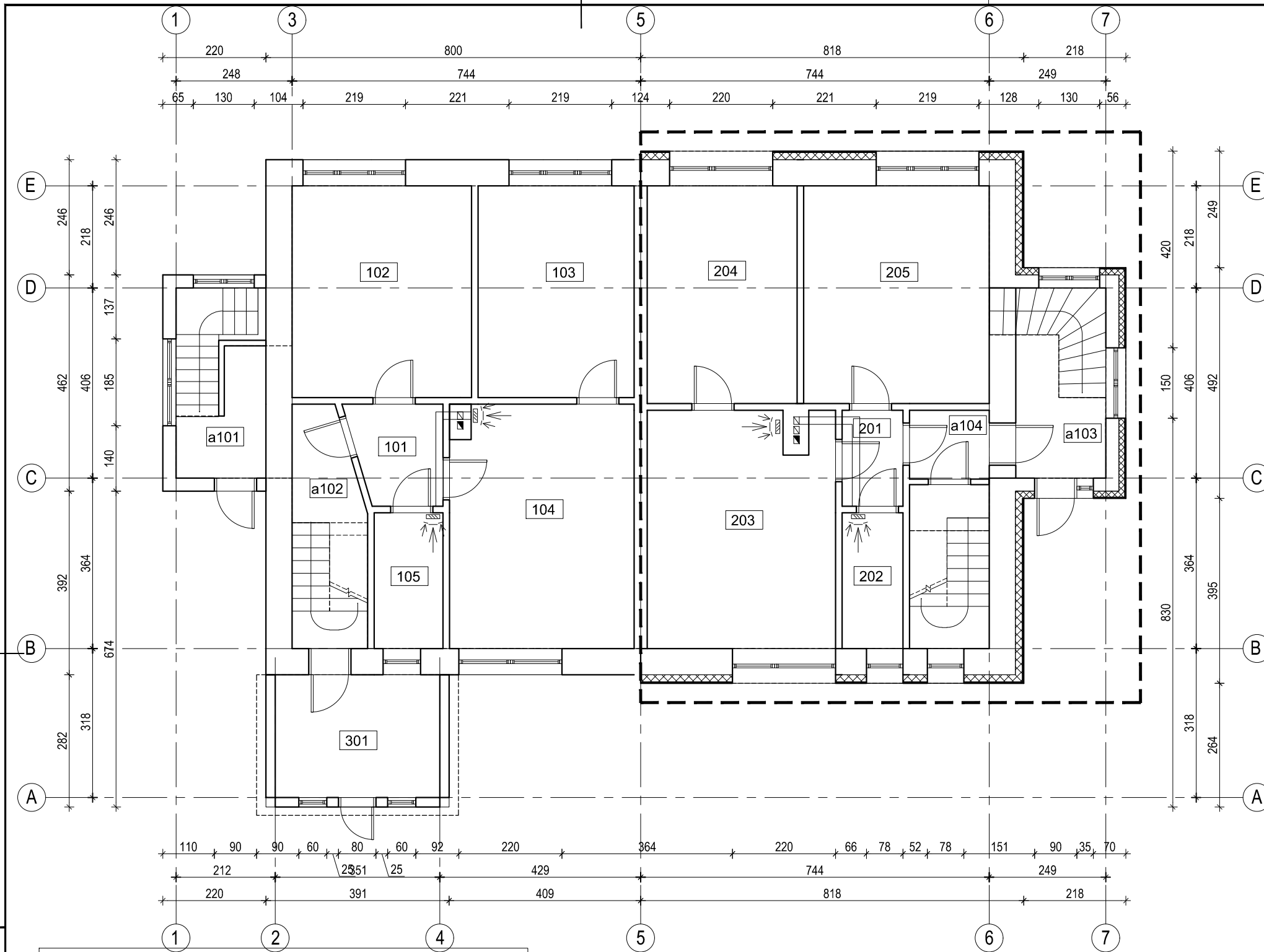


RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
001	Katilinė	19.24
002	Ūkio patalpa	19.07
003	Ūkio patalpa	16.00
004	Ūkio patalpa	24.09
005	Ūkio patalpa	16.52
006	Katilinė	15.53
007	Ūkio patalpa	15.85
008	Ūkio patalpa	16.31
		142.61
	Pagalbinis plotas	142.61
	Bendras plotas	142.61

Sutartiniai pažymėjimai	
	Esamos apšiltintos lauko sienos
	Esamos vidaus sienos ir pertvaros
	Projektuojamos lauko sienos
	Projektuojami langai
	Rekonstruojama pastato dalis
	Oro šalinimo grotelės (ortakinės, arba sieninės)



0	2023	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 S. NERIES 29 A, PLUNGE LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai) pastato (Un. Nr. 6898-6004-9019), Plungės r.sav., Babrungo sen., Babrungo k., Vingio g. 32, rekonstravimo projektas.
A 2216	PV	R. Janauskas	2023-08
	Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė	2023-08
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:
LT	G. S.		2328 - PP - B.2
		Lapas	Lapų
		1	1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

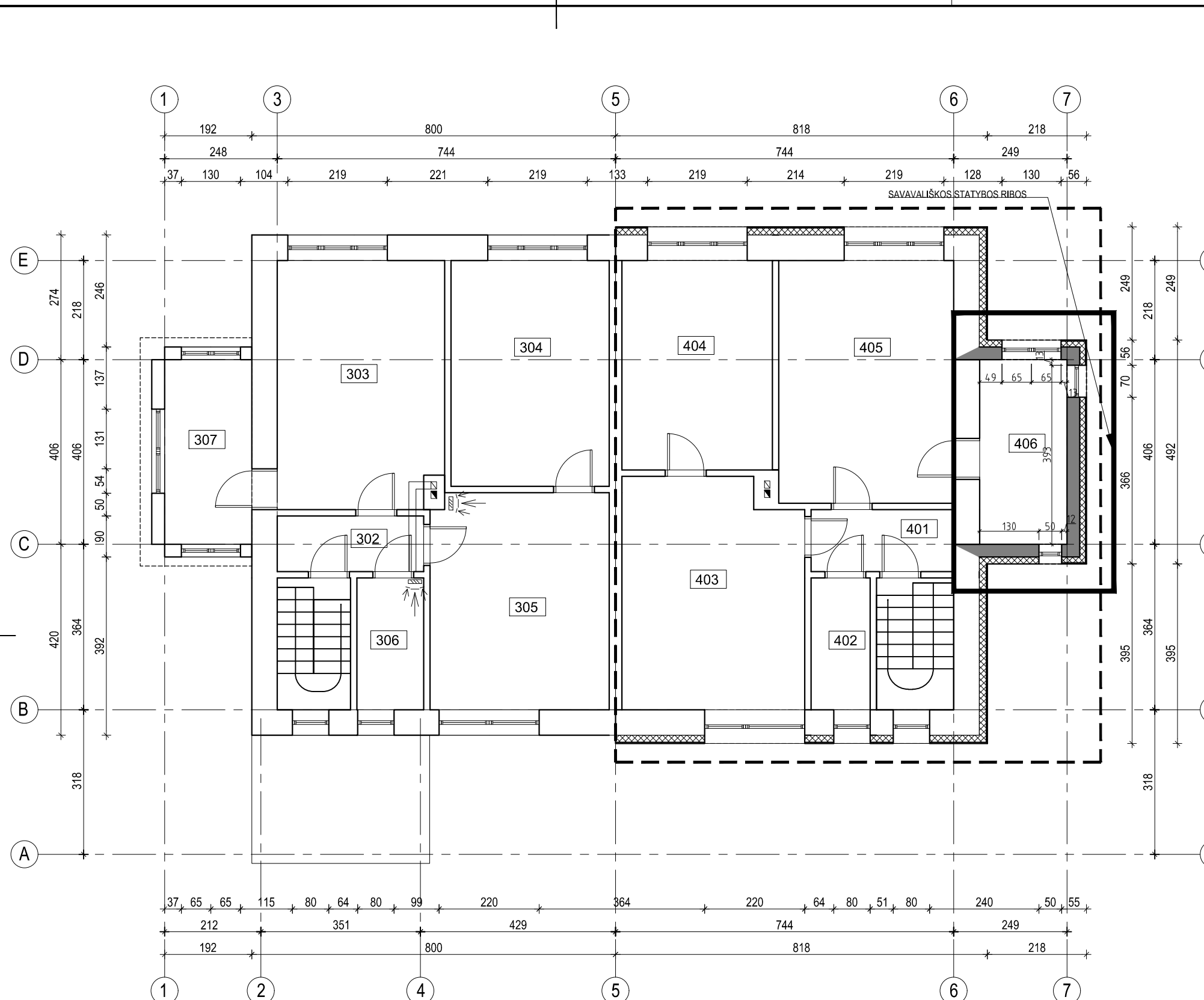
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
a101	Priestatas	3.56
a102	Koridorius	2.80
a103	Priestatas	4.31
a104	Koridorius	2.55
		13.22
	Pagalbinis plotas	13.22
	Naudingas plotas	5.35
	Bendras plotas	13.22
101	Koridorius	4.00
102	Kambarys	17.31
103	Kambarys	15.05
104	Virtuvė	20.10
105	Vonia	4.26
		60.72
	Gyvenamas plotas	32.36
	Pagalbinis plotas	28.36
	Naudingas plotas	60.72
	Bendras plotas	60.72
201	Koridorius	2.66
202	Vonia	3.77
203	Virtuvė	19.86
204	Kambarys	14.88
205	Kambarys	18.41
		59.58
	Gyvenamas plotas	33.29
	Pagalbinis plotas	26.29
	Naudingas plotas	59.58
	Bendras plotas	59.58
301	Koridorius	7.05

Sutartiniai pažymėjimai

	Esamos apšiltintos lauko sienos
	Esamos vidaus sienos ir pertvaros
	Projektuojamos lauko sienos
	Projektuojami langai
	Rekonstruojama pastato dalis
	Oro šalinimo grotelės (ortakinės, arba sieninės)

M 1: 100

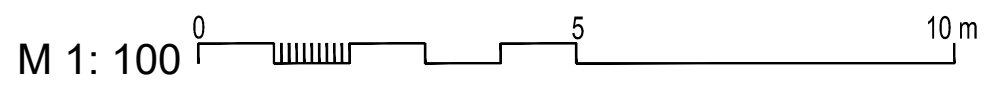
0	2023	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 S. NERIES 29 A, PLUNGE LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai) pastato (Un. Nr. 6898-6004-9019), Plungės r.sav., Babrungo sen., Babrungo k., Vingio g. 32, rekonstravimo projektas.
A 2216	PV	R. Janauskas	2023-08
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2023-08
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:
LT	G. S.		2328 - PP - B.3
		Lapas	Lapų
		1	1



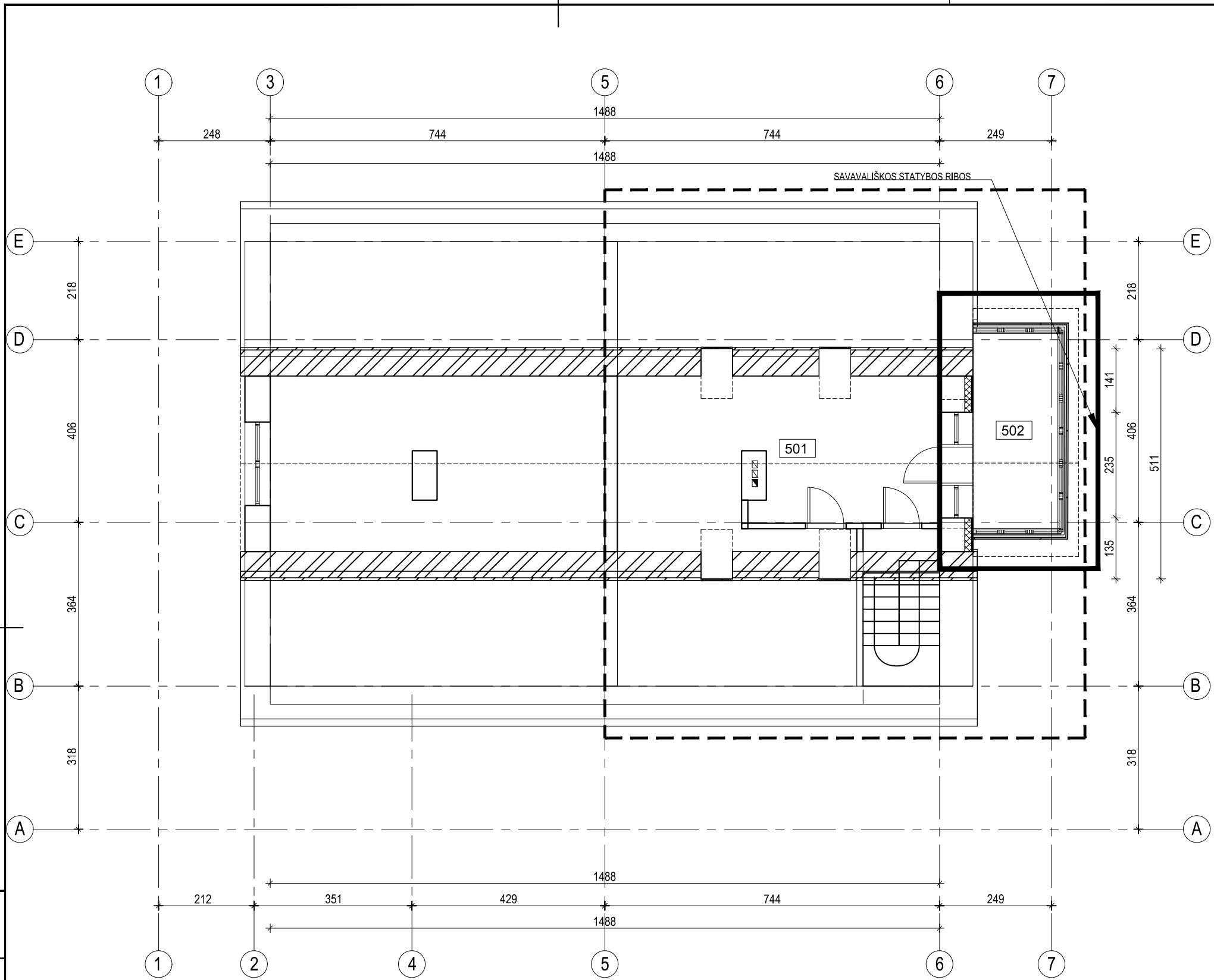
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
302	Koridorius	3.45
303	Kambarys	22.09
304	Kambarys	19.04
305	Virtuvė	19.55
306	Vonia	3.77
307	Veranda	7.89
		82.84
	Gyvenamas plotas	41.13
	Pagalbinis plotas	41.71
	Naudingas plotas	67.90
	Bendras plotas	82.84
401	Koridorius	4.54
402	Vonia	3.56
403	Virtuvė	19.52
404	Kambarys	16.83
405	Kambarys	23.32
406	Pagalbinė patalpa	7.84
		75.61
	Gyvenamas plotas	40.15
	Pagalbinis plotas	35.46
	Naudingas plotas	75.61
	Bendras plotas	75.61

Sutartiniai pažymėjimai	
	Esamos apšiltintos lauko sienos
	Esamos vidaus sienos ir pertvaros
	Projektuojamos lauko sienos
	Projektuojami langai
	Rekonstruojama pastato dalis
	Oro šalinimo grotelės (ortakinės, arba sieninės)

PROJ. DALIS	
PAVARDĖ	
PARAŠAS	
DATA	



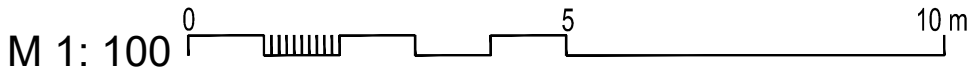
0	2023	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 S. NERIES 29 A, PLUNGĖ LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai) pastato (Un. Nr. 6898-6004-9019), Plungės r.sav., Babrungo sen., Babrungo k., Vingio g. 32, rekonstravimo projektas.
A 2216	PV	R. Janauskas	2023-08
	Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė	2023-08
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:
LT	G. S.		2328 - PP - B.4
		Lapas	Lapų
		1	1



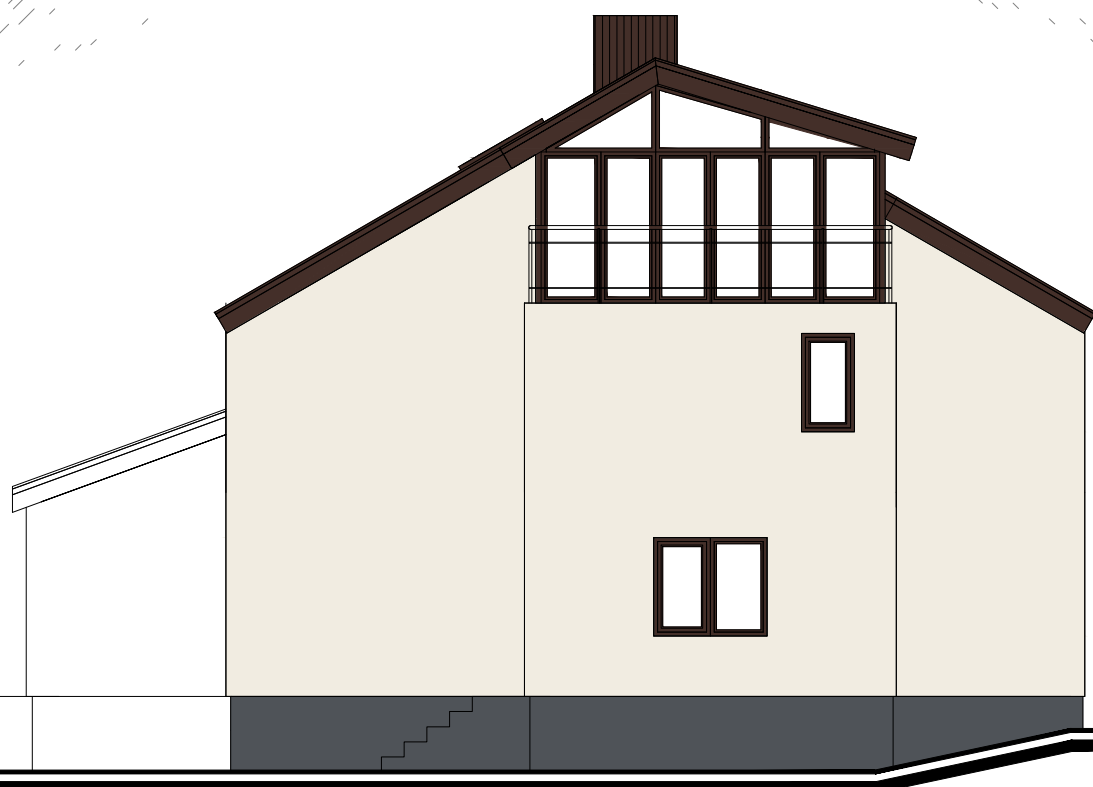
PASTOGĖS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
501	Kambarys	33.57
502	Uždara terasa	8.20
		41.77
	Gyvenamas plotas	33.57
	Pagalbinis plotas	8.20
	Naudingas plotas	33.57
	Bendras plotas	41.77

Sutartiniai pažymėjimai	
	Esamos apšiltintos lauko sienos
	Esamos vidaus sienos ir pertvaros
	Projektuojamos lauko sienos
	Projektuojami langai
	Rekonstruojama pastato dalis
	Oro šalinimo grotelės (ortakinės, arba sieninės)


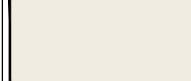
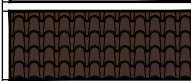

PROJ. DALIS	
PAVARDĖ	
PARAŠAS	
DATA	

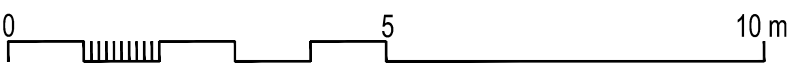


0	2023	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai) pastato (Un. Nr. 6898-6004-9019), Plungės r.sav., Babrungo sen., Babrungo k., Vingio g. 32, rekonstravimo projektas.
A 2216	PV	R. Janauskas	2023-08
	Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė	2023-08
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo: 2328 - PP - B.5
LT	G. S.		Lapas 1
			Lapų 1



### Sutartiniai pažymėjimai

	Cokolis - struktūrinis tinkas RAL 7015
	Sienos - struktūrinis tinkas RAL 9010
	Stogas- banguoti lakštai RAL 8017
	Langai - PVC RAL 8017





M 1: 100 

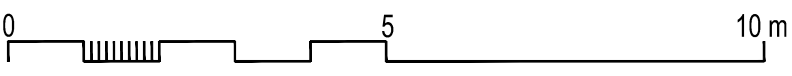
0	2023	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<i>ARCH vizija</i>			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai) pastato (Un. Nr. 6898-6004-9019), Plungės r.sav., Babrungo sen., Babrungo k., Vingio g. 32, rekonstravimo projektas.
A 2216	PV	R. Janauskas	2023-08	Dokumento pavadinimas: Fasadai iš vakarinės ir pietinės pusės
	Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė	2023-08	
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Dokumento žymuo:
LT	G. S.			2328 - PP - B.6
				Lapas
				Lapų
				1
				1

3 2 1 1 2 3



### Sutartiniai pažymėjimai

	Cokolis - struktūrinis tinkas RAL 7015
	Sienos - struktūrinis tinkas RAL 9010
	Stogas- banguoti lakštai RAL 8017
	Langai - PVC RAL 8017

M 1: 100 

0	2023	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<i>ARCH vizija</i> S. NERIES 29 A, PLUNGE LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai) pastato (Un. Nr. 6898-6004-9019), Plungės r.sav., Babrungo sen., Babrungo k., Vingio g. 32, rekonstravimo projektas.
A 2216	PV	R. Janauskas	2023-08	Dokumento pavadinimas: Fasadai iš rytų ir šiaurės pusės
	Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė	2023-08	
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Dokumento žymuo:
LT	G. S.			2328 - PP - B.7
	3	2	1	Lapas
			1	Lapų
			2	
			3	