**Projektas**

**PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS**

**TARYBA**

**SPRENDIMAS**

**DĖL NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIES PRATĘSIMO**

2023 m. rugsėjo 28 d. Nr. T1-

Plungė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsniu, Savivaldybės materialiojo ir nematerialiojo turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo, patvirtinto Plungės rajono savivaldybės tarybos 2021 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. T1-14, 24 ir 64 punktais bei atsižvelgdama į SĮ „Plungės būstas“ 2023 m. rugpjūčio 17 d. raštą Nr. D2-629 „Dėl negyvenamųjų patalpų nuomos sutarties pratęsimo“, Plungės rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Pratęsti nuo 2023 m. spalio 23 d. iki 2023 m. gruodžio 31 d. Plungės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių Savivaldybės įmonės „Plungės būstas“ patikėjimo teise valdomų negyvenamųjų patalpų Administraciniame pastate (registro Nr. 80/13661, unikalus Nr. 6893-3002-1016, pažymėjimas plane 1B1p), esančių Vytauto g. 23, Plungės m., patalpos pažymėtos indeksais: 1-1 (19,35 kv. m), 1-2 (12,40 kv. m), 1-3 (34,23 kv. m), 1-7 (14,91 kv. m) 1-8 (5,25 kv. m), 1-9 (20,20 kv. m), 1-11 (1,65 kv. m), 1-12 (7,02 kv. m), 2-1 (4,28 kv. m), 2-2 (34,93 kv. m), 2-3 (25,26 kv. m), 2-4 (45,17 kv. m), 2-5 (1,63 kv. m), 2-6 (2,03 kv. m), 2-7 (2,94 kv. m), 2-8 (3,06 kv. m), 2-9 (26,75 kv. m), su dalimi bendro naudojimo patalpų, pažymėtų indeksu 1-4 (6,75 kv. m), bei su rūsio patalpa, pažymėta indeksu R-1 (17,85 kv. m); bendras plotas – 285,66 kv. m, 2018 m. spalio 22 d. Savivaldybės turto nuomos sutartį Nr. TS-20 su viešąja įstaiga Plungės vaikų globos agentūra „Cyrulis“, nustatant patalpų nuomos mokestį – 1 Eur/mėn.

2. Įgalioti savivaldybės įmonės „Plungės būstas“ direktorių pasirašyti papildomą susitarimą su viešąja įstaiga Plungės vaikų globos agentūra „Cyrulis“ dėl sprendimo 1 punkte nurodytos nuomos sutarties pratęsimo.

Savivaldybės meras

SUDERINTA:

Savivaldybės meras Audrius Klišonis

Administracijos direktorius Dalius Pečiulis

Savivaldybės tarybos posėdžių sekretorė Irmantė Kurmienė

Juridinio ir personalo administravimo skyriaus vedėjas Vytautas Tumas

Sprendimą rengė Turto skyriaus vyr. specialistė Inga Daublienė

**TURTO SKYRIUS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**PRIE PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO**

**„DĖL NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARČIŲ PRATĘSIMO“**

2023 m. rugpjūčio 28 d.

Plungė

**1. Parengto sprendimo projekto tikslai, uždaviniai.** Pratęsti nuo 2023 m. spalio 23 d. iki 2023 m. gruodžio 31 d. Plungės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių Savivaldybės įmonės „Plungės būstas“ patikėjimo teise valdomų negyvenamųjų patalpų Administraciniame pastate (registro Nr. 80/13661, unikalus Nr. 6893-3002-1016, pažymėjimas plane 1B1p), esančių Vytauto g. 23, Plungės m., patalpos pažymėtos indeksais: 1-1 (19,35 kv. m), 1-2 (12,40 kv. m), 1-3 (34,23 kv. m), 1-7 (14,91 kv. m) 1-8 (5,25 kv. m), 1-9 (20,20 kv. m), 1-11 (1,65 kv. m), 1-12 (7,02 kv. m), 2-1 (4,28 kv. m), 2-2 (34,93 kv. m), 2-3 (25,26 kv. m), 2-4 (45,17 kv. m), 2-5 (1,63 kv. m), 2-6 (2,03 kv. m), 2-7 (2,94 kv. m), 2-8 (3,06 kv. m), 2-9 (26,75 kv. m), su dalimi bendro naudojimo patalpų, pažymėtų indeksu 1-4 (6,75 kv. m), bei su rūsio patalpa, pažymėta indeksu R-1 (17,85 kv. m); bendras plotas – 285,66 kv. m, 2018 m. spalio 22 d. Savivaldybės turto nuomos sutartį Nr. TS-20 su viešąja įstaiga Plungės vaikų globos agentūra „Cyrulis“, nustatant patalpų nuomos mokestį – 1 Eur/mėn.

**2. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos, šiuo metu esantis teisinis reglamentavimas, kokie šios srities teisės aktai tebegalioja ir kokius teisės aktus būtina pakeisti ar panaikinti, priėmus teikiamą tarybos sprendimo projektą.** Vadovaujantis Savivaldybės materialiojo ir nematerialiojo turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo, patvirtinto Plungės rajono savivaldybės tarybos 2021 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. T1-14, 64 punktu administracija parengė sprendimo projektą dėl nuomos sutarties pratęsimo, nes patalpų nuomos terminas neviršija 10 metų, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme.

**3. Kodėl būtina priimti sprendimą, kokių pozityvių rezultatų laukiama.** Patikėtinis patikėjimo teise valdomo ir naudojamo nekilnojamojo ar kilnojamojo turto nuomą organizuoja vadovaudamasis Savivaldybės tarybos sprendimų nustatyta tvarka. Savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas išnuomojamas ne konkurso būdu, kai nuomojamos patalpos subjektams, įgyvendinantiems savivaldybės funkcijas. VšĮ Plungės vaikų globos agentūra „Cyrulis“ atlieka savivaldybės savarankiškąją funkciją – vaikų ir jaunimo užimtumo organizavimas.

**4. Lėšų poreikis ir finansavimo šaltiniai.** Lėšų nereikės.

**5. Pateikti kitus sprendimui priimti reikalingus pagrindimus, skaičiavimus ar paaiškinimus.** Nėra.

**6. Pateikti sprendimo projekto lyginamąjį variantą, jeigu teikiamas sprendimo pakeitimo projektas.** Projekto lyginamojo varianto nėra.

**7. Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.** Korupcijos pasireiškimo tikimybės nėra. Vertinimas neatliekamas.

**8. Nurodyti, kieno iniciatyva sprendimo projektas yra parengtas.** Viešosios įstaigos Plungės vaikų globos agentūra „Cyrulis“ prašymu ir SĮ „Plungės būstas“ raštu.

**9. Nurodyti, kuri sprendimo projekto ar pridedamos medžiagos dalis (remiantis teisės aktais) yra neskelbtina.** Nėra.

**10. Kam (institucijoms, skyriams, organizacijoms ir t. t.) patvirtintas sprendimas turi būti išsiųstas.** SĮ „Plungės būstas“.

**11. Kita svarbi informacija** (gali būti nurodomos kitos galimos projekto ir (ar) jo įgyvendinimo alternatyvos, taip pat jų poveikio įvertinimas; nurodoma, kokios institucijos būtų atsakingos už jo atlikimą, kokie duomenys turėtų būti renkami, siekiant vėliau įvertinti, ar buvo pasiektas projekto tikslas; nurodoma, ar buvo konsultuotasi su visuomene, apibendrinami konsultavimosi rezultatai (nurodoma, su kokiomis suinteresuotomis grupėmis buvo konsultuotasi, ar atsižvelgta į suinteresuotų grupių pateiktus siūlymus, kiek į juos atsižvelgta) ir kita.). Nėra.

**12.** **Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas\***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Sritys** | **Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai** | |
| **Teigiamas poveikis** | **Neigiamas poveikis** |
| *Ekonomikai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Finansams* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Socialinei aplinkai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Viešajam administravimui* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Teisinei sistemai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Kriminogeninei situacijai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Aplinkai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Administracinei naštai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Regiono plėtrai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Kitoms sritims, asmenims ar jų grupėms* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |

\* Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas atliekamas rengiant teisės akto, kuriuo numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius, taip pat kuriuo iš esmės keičiamas teisinis reguliavimas, projektą. Atliekant vertinimą, nustatomas galimas teigiamas ir neigiamas poveikis to teisinio reguliavimo sričiai, asmenims ar jų grupėms, kuriems bus taikomas numatomas teisinis reguliavimas.

Rengėja

Turto skyriaus vyr. specialistė Inga Daublienė