



Projektuotojo E. Dumbrys I.V. Nr. 722905

Tel. 8-681-70103

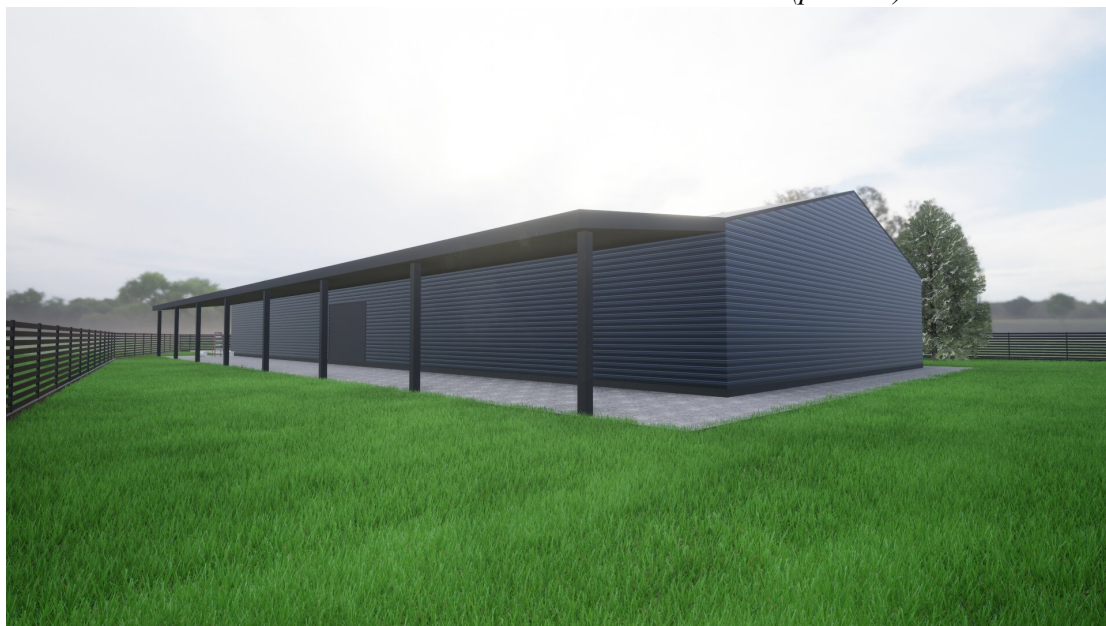
El. p.: [edvinasd.proj@gmail.com](mailto:edvinasd.proj@gmail.com)

FB: ED projektai

<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 722905
<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b>	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, PLUNGĖS R. SAV., BABRUNGO SEN., TRUIKIŲ K., DOBILŲ G. 18 STATYBOS PROJEKTAS
<b>STATYTOJAS</b>	V.B.
<b>STATYBOS VIETA</b>	PLUNGĖS R. SAV., BABRUNGO SEN., TRUIKIŲ K., DOBILŲ G. 18, ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 6810/0005:270
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	NAUJA STATYBA
<b>STATINIO PASKIRTIS</b>	SANDĖLIAVIMO
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	NEYPATINGAS
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>PROJEKTO DALIS</b>	BENDROJI DALIS (BD)
<b>TOMAS</b>	I
<b>PARENGIMO METAI</b>	2023
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	P/2023.18-PP

TVIRTINU: V.B.

(parašas)



Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
38208	Projekto vadovas	Edvinas Dumbrys	
A 1777	Architektas	Giedrė Zakarackaitė - Gudaitienė	

**PROJKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Komplekso dalies Nr. žymėjimas</b>	<b>Dalies pavadinimas</b>	<b>Projektavimo firma, projekto vadovas, projekto dalies vadovas</b>	<b>Tomas</b>
1.	<i>P/2023.18-PP-BD</i>	<u>Bendroji dalis (BD)</u>	Proj. Vad. – E. Dumbrė, atestato Nr. 38208, išduotas 2018-04-13. Architektas – G. Zakarackaitė - Gudaitienė, atestato Nr. A1777.	Tomas I

**BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

<b>Dokumento žymuo</b>	<b>Dokumento pavadinimas</b>	<b>Lapų skaičius</b>	<b>Lapo Nr.</b>
P/2023.18-PP-BD-PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	1	2
P/2023.18-PP-BD-PSŽ	Bendrosios dalies sudėties žiniaraštis	1	3
P/2023.18-PP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	4
P/2023.18-PP-BD-AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	9	5-13
P/2023.18-PP-BD-01	Sklypo planas	1	14
P/2023.18-PP-BD-02	Pirmo aukšto planas	1	15
P/2023.18-PP-BD-03	Fasadai	1	16
P/2023.18-PP-BD-04	Pjūvis 1-1	1	17
P/2023.18-PP-BD-05	Vizualizacijos	1	18

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2331	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	33	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	41	
<b>II. STATINIAI</b>			
<b>2.1. Sandėliavimo paskirties pastatas Nr.1 sklypo planuose:</b>			
2.1.1. bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	757.98	
2.1.2. pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	757.98	
2.1.3. užstatymo plotas*	m <sup>2</sup>	961	
2.1.4. pastato tūris*	m <sup>3</sup>	4323.19	
2.1.5. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.1.6. pastato aukštis*	m	6,66	
2.1.10. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	E	
2.1.11. atsparumo ugniai laipsnis	-	III	
<b>III. KITI STATINIAI</b>			
<b>3.1. „Kiti inžineriniai statiniai“ – kiemo aikštelė</b>			
3.1.1. užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	43,50	
<b>3.2. „Kiti inžineriniai statiniai“ – kaupimo rezervuaras</b>			
3.2.1. tūris	m <sup>3</sup>	8,00	
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>4. inžineriniai tinklai</b>			
4.1. vandentiekio tinklai (Ø32)	m	-	
4.2. fekalinės kanalizacijos tinklai (Ø110)	m	-	
4.3. Lietaus kanalizacijos tinklai (Ø110)	m	-	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

**Statinio projekto vadovas: Edvinas Dumbrė, kvalifikacijos atestato Nr. 38208**

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato Nr., parašas)

**Tvirtinu, projekto užsakovas: V.B.**

(vardas, pavardė, parašas)

# BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Objekto pavadinimas.** sandėliavimo paskirties pastato, Plungės r. sav., Babrungo sen., Truikių k., Dobilų g. 18 statybos projektas.
- **Statybos geografinė vieta.** Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra Plungės r. sav., Babrungo sen., Truikių k., Dobilų g. 18 (žemės sklypo kad. Nr.: 6810/0005:2701).
- **Statytojas (užsakovas).** Sklypo savininkas ir projekto užsakovas yra Virginijus Brezgyš.
- **Projektuotojas.** Projektinių pasiūlymų projektuotojas yra Edvinas Dumburė, veikiantis pagal nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą nr. 722905, tel. 8-681-70103. Projekto vadovas – Edvinas Dumburė (atestato Nr. 38208, išduotas 2018-14-13), architektas, – Giedrė Zakarackaitė - Gudaitienė Nr. A 1777.
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Asmeninės lėšos.
- **Projekto rengimo pagrindas.** žemės nuosavybę patvirtinantys dokumentai, toponuotrauka (ne senesnė kaip 3 metai), projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” reikalavimus.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 (2013 09 03 pakeitimas), statybos rūšis yra:
  - nauja statyba.
- **Statybos klasifikavimas.**

### Statinio paskirtis:

7.9. sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesiginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti;

- **Statinio kategorija.**  
Neypatingasis statinys.
- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai bus vykdomi vienu etapu.

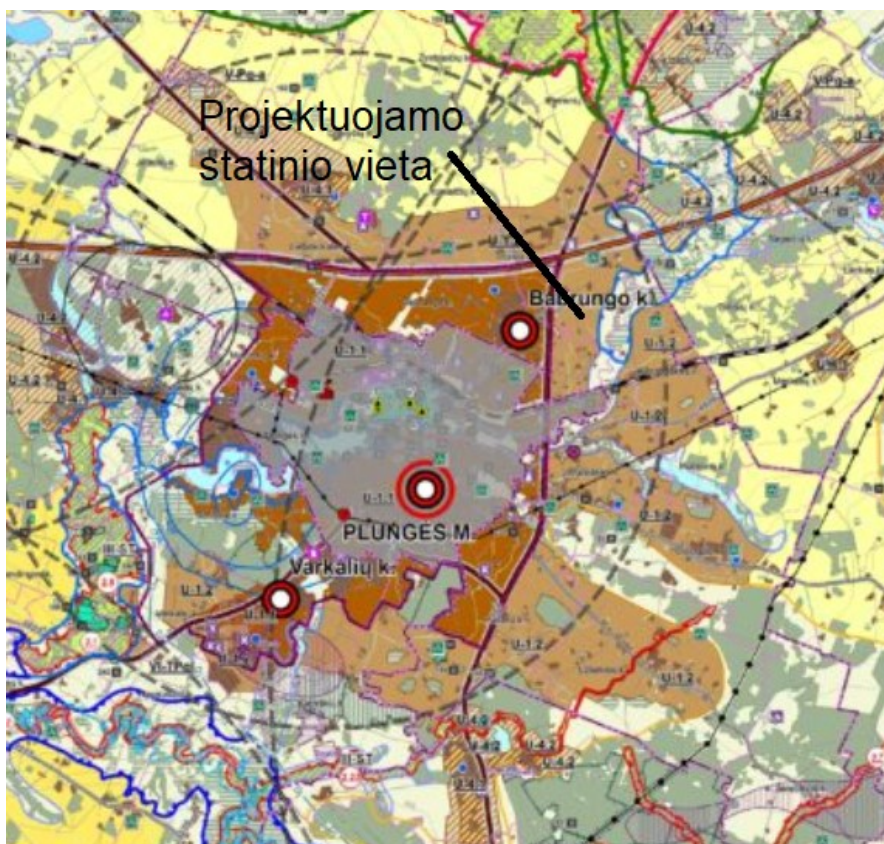
KVALIF. PATVIR. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS:  PROJEKTAI	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 722905 el.p.: <a href="mailto:edvinasd.proj@gmail.com">edvinasd.proj@gmail.com</a> FB: ED projektai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, PLUNGĖS R. SAV., BABRUNGO SEN., TRUIKIŲ K., DOBILŲ G. 18 STATYBOS PROJEKTAS		
38208	SPV.	EDVINAS DUMBRĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAI DA
A 1777	ARCHITEKTAS	GIEDRĖ – ZAKARACKAITĖ - GUDAITIENĖ			0
LT	STATYTOJAS: V.B. UŽSAKOVAS: V.B.		DOKUMENTO ŽYMUO: P/2023.18-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ
				1	9

## 2. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS.

Statybos sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių teritorijas. Sklypo užstatymas numatytas atsižvelgiant į Plungės rajono savivaldybės teritorijos bendrajo plano sprendinius

Statybos sklypas pagal bendrąjį planą patenka į funkcinę zona U 1.2, t.y. Plungės miesto ir jo įtakos zoną (II prioriteto).

Teritorijos naudojimo tipai: dominuojantis – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV). Papildantis – pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR); inžinerinė infrastruktūros teritorija (TK); inžinerinės infrastruktūros koridorius (TI); bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ); vandenys (VA); vandenvietė (VV); naudingųjų iškasenų teritorija (NI). Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų atitinkami skyriai taikomi visoje teritorijoje.



*(ištrauka iš bendrojo plano sprendinių brėžinio)*

Bendrajame plane statinių architektūriniai, sklypo užstatymo tankio, intensyvumo, aukščio rodikliai neapsprendžiami

P/2022.28-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

### 3. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

#### Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:

Projektuojamas sandėlys: (projektuojamas statinys Nr. 1 sklypo planuose) bendrasis plotas – 757,98 m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas – 757,98 m<sup>2</sup>, užstatymo plotas – 961m<sup>2</sup>, statybinis tūris – 4323,19 m<sup>3</sup>, pastato aukštis – 6,66m; aukštų skaičius – 1 vnt.; pastato akustinio komforto sąlygų klasė – E; atsparumo uginiai laipsnis – III; statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – sandėliavimo.

Projektuojamo pastato sienos - skarda, šviesiai pilkos spalvos (RAL 7009). Projektuojamo pastato stogo danga - skarda, pilkos spalvos (RAL 7024). Cokolis - betonas. Langai ir lauko durys - PVC, tamsiai pilkos (RAL 7024).

Projektuojamo pastato pamatai – gelžbetoniniai. Sienų ir stogo konstrukcijos – gelžbetoniniai rėmai.

Kiti inžineriniai statiniai (kiemo aikštelė): užstatymo plotas – 43,50m<sup>2</sup>; statinio kategorija – I gr. nesudėtingasis statinys, statinio paskirtis – kiti inžineriniai statiniai.

Projektuojamos kiemo aikštelės danga – betoninės trinkelės.

Kiti inžineriniai statiniai (paviršinių nuotekų kaupimo rezervuaras): talpa – 0,8m<sup>3</sup>, statinio kategorija – nesudėtingasis statinys, statinio paskirtis – kiti inžineriniai statiniai.

Projektuojamame statinyje bus sandėliuojami grūdinės kultūros augalai. Šiai veiklai vykdyti reikalingos patalpos, reikalingos sandėliuoti grūdinę kultūrą. Sandėlyje nėra numatytų triukšmingų, pavojingų ar cheminį užterštumą sukeliančių įrengimų, numatyta, kad vienos pamainos metu sandėlyje dirbs 3-5 žmonės.

- įrengiant darbo vietas vadovautis LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999-12-22 įsakymu Nr. 102 „Dėl darbo įrenginių naudojimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo“ ir LR socialinės apsaugos ir darbo ministerijos bei LR sveikatos apsaugos ministerijos 1998-05-05 įsakymu Nr. 85/233 „Dėl darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo“.

- darbovietė ir darbo įrenginiai, kitos darbo priemonės, įspėjamieji ženklai įrengiami, naudojami ir prižiūrimi laikantis reikalavimų, nustatytų atitinkamais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais (Darboviečių įrengimo bendraisiais nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos 1998 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233 (Žin., 1998, Nr. 44-1224). Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 102 (Žin., 2000, Nr. 3-88), Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatais. Pastate nebus naudojami potencialiai pavojingi įrenginiai.

P/2022.28-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0



#### 4. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

**Vandens tiekimas.** Neprojektuojami.

**Butinės nuotekos.** Neprojektuojami.

**Lietaus nuotekos.** Paviršiniai lietaus vandenys nuvedami į projektuojamą paviršinių nuotekų kaupimo rezervuarą. Projektuojamo statinio nulinė altitudė parinkta taip, kad nesusidarytų sąlygos lietaus vandeniui bėgti link pastato. Sklypo vertikalinis planas parengtas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

**Elektros tiekimas.** Neprojektuojamas.

**Šilumos energijos tiekimas.** Pastatas nešildomas.

**Pastato vėdinimas.** Natūralaus oro tiekimas per atidaromus vartus, o šaltajam metų periodui per natūralios ventiliacijos kanalus ir įrengtas mikro ventiliacijos angas.

**Ryšių tinklai:** neprojektuojami.

#### 5. ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI

- **Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas projektuojamuose pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).
- Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

P/2022.28-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0



- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:

Kodas	Atliekos rūšis	Kiekis	Tipas
17 01 01	Betono laužo	Iki 100 kg	Galima naudoti kaip užpildą
17 01 02	Plytų laužo	Iki 200 kg	Galima naudoti kaip užpildą
17 08	Statybinės medžiagos gipso pagrindu	Iki 200 kg	
17 02 01	Medienos atliekos	Iki 100 kg	Rūšiuojamos
17 04	Metalo laužo	Iki 50 kg	Rūšiuojamos
	Tuščia tara	Iki 15 kg	Rūšiuojamos
08 04	Kitos izoliacinės medžiagos	Iki 50 kg	
17 09	Maišytos statybinės ir griovimo atliekos	Iki 100 kg	
08 01 11*	dažų ir lako, kuriuose yra organinių tirpiklių ar kitų pavojingųjų medžiagų, atliekos	Iki 5 kg	
15 01 01	popieriaus ir kartono pakuotės	Iki 30 kg	Rūšiuojamos
15 01 03	medinės pakuotės	Iki 40 kg	Rūšiuojamos
17 01 03	čerpės ir keramika	Iki 50 kg	Galima naudoti pagrindams
17 04 01	varis, bronzos, žalvaris	Iki 20 kg	Rūšiuojamos

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinių pripažinimo tinkamais naudoti.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Statytojas baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės), nustatyta tvarka. Statybinių atliekų

apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ patvirtinimo“. Šio punkto reikalavimai netaikomi ūkio būdu statant 1–2 butų gyvenamuosius namus, sodo namus ir (ar) nesudėtingus statinius.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas.

Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).

Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamą naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimu.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybinės atliekas patikrina statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos apsaugos departamentą prie Aplinkos ministerijos

Su statybvietė besiribojančių gyvenamųjų namų, veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, kultūros paveldo objektų, archeologinių, istorinių paminklų, kapinių, vertingu dendrologiniu, estetiniu bei kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdinių nėra.

P/2022.28-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

- **Statybos aikštelė.** Pastato statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose neužtvėriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietose krūvose ar konteneriuose ir išvežamos į sąvartas.

**Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės įpareigoja statytojus rūšiuoti ir laikyti atskirai 5 rūšių statybines atliekas:**

komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006m. gruodžio 29d., įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos išvežamos į pavojingųjų (kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) ir nepavojingųjų (statybinės šiukšlės) atliekų laikino saugojimo aikšteles.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvėrtoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir

P/2022.28-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

- **Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu.** Pastatų eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Buitinės atliekos statinio eksploatavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatytame buitinių atliekų konteineryje. Buitinių atliekų susidarys apie 1700 kg per metus. Rekomenduojama atliekas rūšiuoti.

Ūkinės veiklos atliekos, atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas

Atliekos, atliekų tvarkymas										
Atliekų tipas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo kiekiai
	s-o >	Kiekis		Agregatini s būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas		Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		t/d kg/parą	t/metuis							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Buitinės mišrios komunalinės atliekos	Buitinės mišrios komunalinės atliekos	0.0025t/d 5kg/d	1,7	Kietos	02 03 01	11.11	> c	Buitinių atliekų konteineryje	1.0m <sup>3</sup>	SI surenkama ir išvežama į atliekas tvarkančią įmonę pagal sutartis su buitinių atliekų surinkėju.

Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos galimo poveikio aplinkai, sveikatai šaltinius: cheminių, fizikinių, biologinių ir kitų veiksnių tarša, ties sklypo riba. Rekonstruojamo pastato vykdomos ūkinės veiklos cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija, šalia sklypo esančios gyvenamosios aplinkos ore nebus viršijama HN 35:2007 priede pateiktose vienkartinės ir/ar paros DLK. Atsižvelgiant į rekonstruojamo pastato vykdomą ūkinę veiklą triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami HN 33:2011 pateiktų triukšmo ribinių dydžių: • 6-18val. Maksimalus garso slėgio lygis 55 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 45dBA; • 18-22val. Maksimalus garso slėgio lygis 50 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 40 dBA; • 22-6 val. Maksimalus garso slėgio lygis 45 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 35 dBA.

**Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybes naudotis inžineriniais tinklais. Pastato visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Pastatai, sklypas suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems

P/2022.28-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

asmenims neturi neigiamo poveikio. Galimas trumpalaikis oro taršos padidėjimas statybų metu kietosiosmis dalelėmis nuo statybos zonos, kad poveikis gyventojams tuo metu būtų kuo mažesnis, numatoma esant sausam aplinkos orui periodiškai lieti gruntą ties statybų teritorija, kad kaip įmanoma daugiau sumažintų dulketumą; statybų teritorija taip pat turės būti užtvirta; Statybų metu sklype galimas trumpalaikis triukšmo taršos padidėjimas. Statybos zona nuo artimiausios gyvenamosios teritorijos nutolusi apie 200 metrų. Statybų metu mechanizmai gali sukelti ~90 dBA triukšmą. Už 30 m nuo šios statybvietės lygioje vietoje ekvivalentinis triukšmo lygis sumažės iki leidžiamo 65dBA lygio (tiksliau iki ~58 dBA), todėl statybų darbai neturės žymesnės įtakos triukšmo padidėjimui artimiausioje gyvenamojoje teritorijoje. Norint išvengti bet kokių triukšmo lygio pokyčių – statybos darbai bus vykdomi tik dienos metu darbo dienomis.

## 6.STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

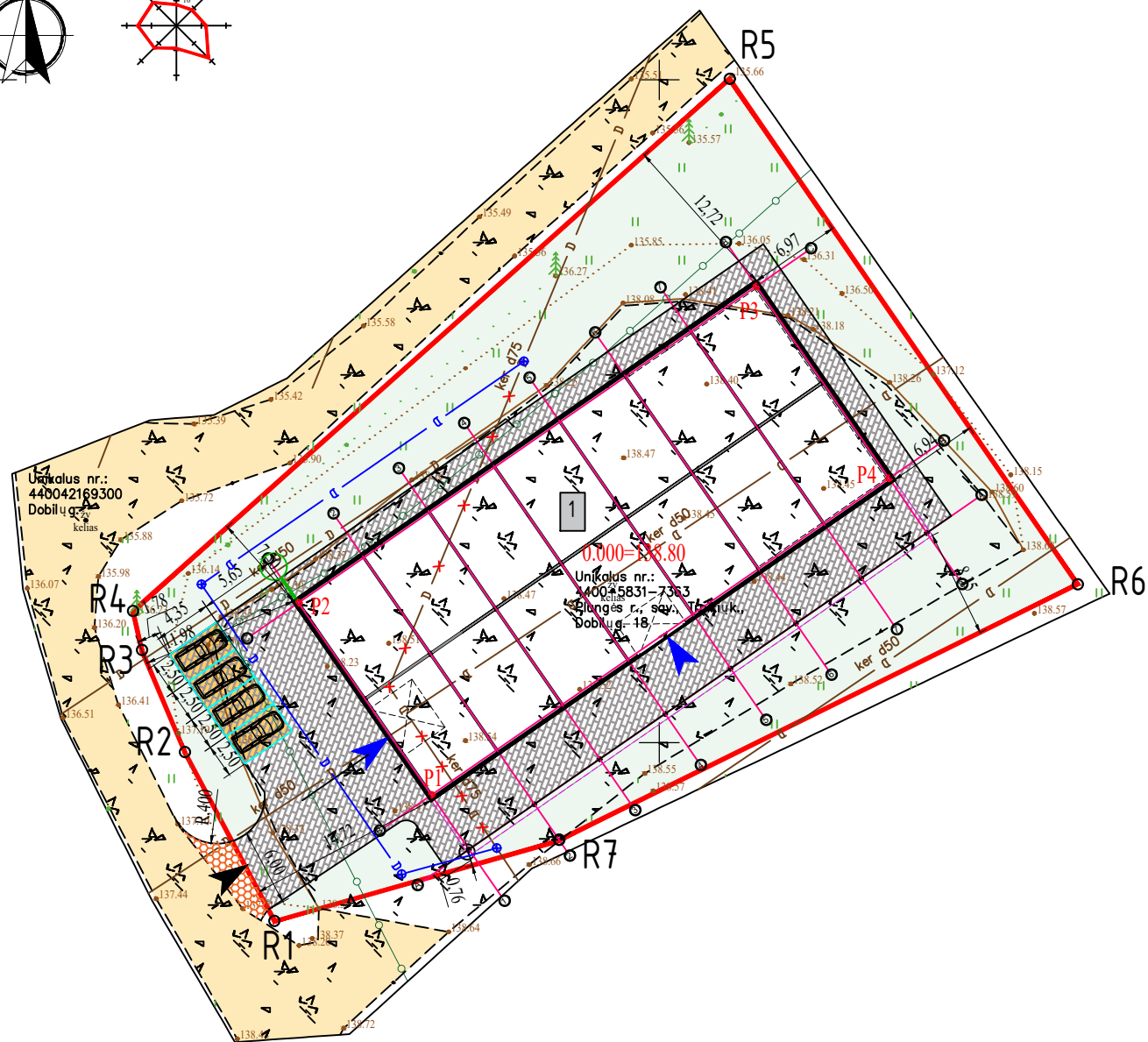
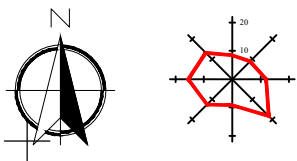
- Prie projektuojamo pastato patenkama pro projektuojamą įvažiavimą iš Dobilų gatvės. Gatvės danga – žvyras.
- Automobilių stovėjimas numatomas kieme. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sandėliavimo paskirties pastatams reikalinga 1 vieta 200 m<sup>2</sup> sandėlių ploto. Kadangi pastato bendrasis plotas 757,98m<sup>2</sup>, tai projektuojamo pastato kieme numatomos 4 automobiliams skirtos stovėjimo vietos.

## 7. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija, reljefas:** žemės paviršius sklype žemėja šiaurės kryptimi. Sklype žemės paviršius suformuotas, vyrauja pieva.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės:** statybos sklypas yra Truikių kaimo ribose. Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su esama Dobilų gatve, šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su esamu privažiavimu. Iš kitų pusių žemės sklypas ribojasi su privačiais sklypais.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Netoli sklypo nutiesta elektros linija, sklypas – melioruotas.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija:** įrašų nėra.
- **Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**  
kelių apsaugos zonos-699kv.m.  
melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 2331 kv.m.

P/2022.28-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

SKLYPO PLANAS (1:500)



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
PASTATAI (sandėlys)		
Bendrasis plotas	757.98 m <sup>2</sup>	
Pagrindinis plotas	757.98 m <sup>2</sup>	
Užstatymo plotas	961 m <sup>2</sup>	
pastato aukštis	6.66 m	
pastato tūris	4323.19 m <sup>3</sup>	
Aukštų skaičius	1 vnt.	
Atsparumo ugniai laipsnis	III	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	E	
KITI STATINIAI (kiemo aikštelė)		
Užstatymo plotas	43,50 m <sup>2</sup>	
SKLYPO RODIKLIAI		
sklypo plotas	2331 m <sup>2</sup>	
užstatymo tankis	30 % (0,296)	
užstatymo intensyvumas	33 % (0,325)	
projektuojama žalia veja	983 m <sup>2</sup> (42%)	
PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		
	X	Y
P1	6201796.047	367582.804
P2	6201810.539	367572.782
P3	6201834.428	367607.326
P4	6201819.936	367617.348

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

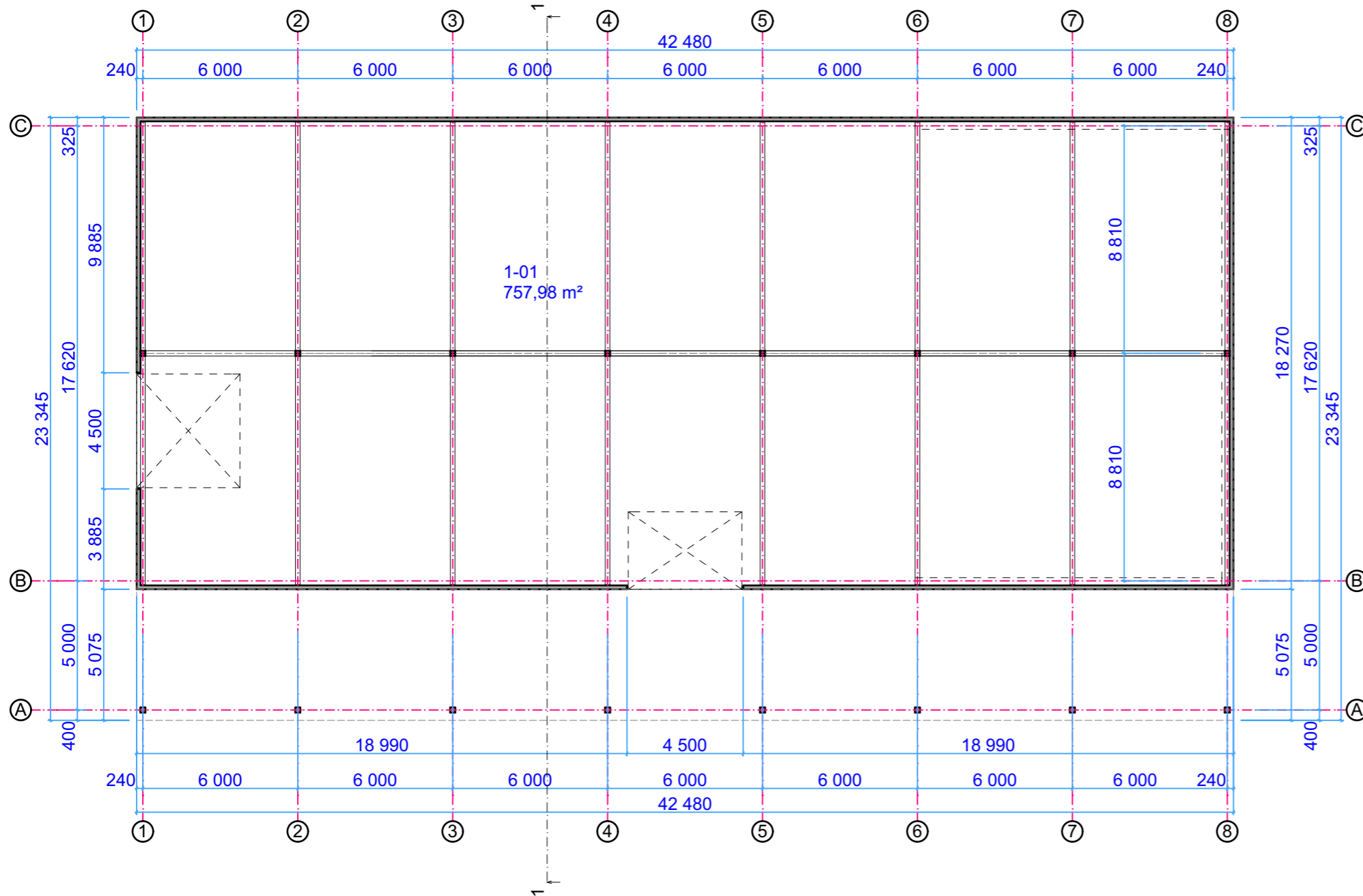
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamo statinio stogo kontūras
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Sklypo kampų numeris (7 taškai)
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą 5,5v tipo (danga - žvyras)
	Projektuojamasėjimas/įvažiavimas į pastatą
	Esami drenažai
	Pastato ašių susikirtimo numeris (4 taškai)
	Projektuojami pravažiavimai, pėsčiųjų takai (kieta danga)
	Projektuojama stovėjimo automobilių stovėjimo aikštelė (k.d.)
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą 5,5v tipo (danga - žvyras)
	Projektuojama žalia veja (983 kv.m. 42% sklypo ploto)
	Esama Dobilų gatvė (danga - žvyras)
	Atstumas nuo statinio iki sklypo ribos
	Automobilių stovėjimo vieta (2,50 x 4,35)
	Kelių AZ - 10m
	Pertvarkomi melioracijos statiniai (TP rengimo metu)
	Naikinama drenažų atkarpa
	Projektuojamas paviršinių nuotekų kaupimo rezervuaras
	Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai (d110), L=2,00m

PASTABOS:

1. Projektuojamo pastato nulinė altitudė 0,00 = 138,80m.
2. Sandėlio statybos zonos esama žemės paviršiaus vidutinė altitudė 138,60m.
3. Visi nužymėjimai ir koordinatės duoti metrais.
4. Koordinatinių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS07.
5. Bendrieji statinių rodikliai pateikiami aiškinamajame rašte.
6. Iškilus neaiškumams, konsultuotis su projekto autoriais.

PP	2023-09-05	IŠREIKŠTI PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KITŲ SPRENDINIŲ IDĖJĄ
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:  PROJEKTAI	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 722905 el.p.: edvinasd.proj@gmail.com FB: ED projektai
38208	SPV	EDVINAS DUMBRĖ
A 1777	ARCHITEKT.	GIEDRĖ ZAKARACKAITĖ - GUDAITIENĖ
PROJEKTO PAVADINIMAS:		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, PLUNGĖS R. SAV., BABRUNGO SEN., TRUKIŲ K., DOBILŲ G. 18 STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS NR.1
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		SKLYPO PLANAS M 1:500
DOKUMENTO ŽYMUO:		P/2023.18-PP-BD-B.01
LT	STATYTOJAS: V.B. UŽSAKOVAS: V.B.	Laida 0 Lapas 01 Lapų 05

PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:200



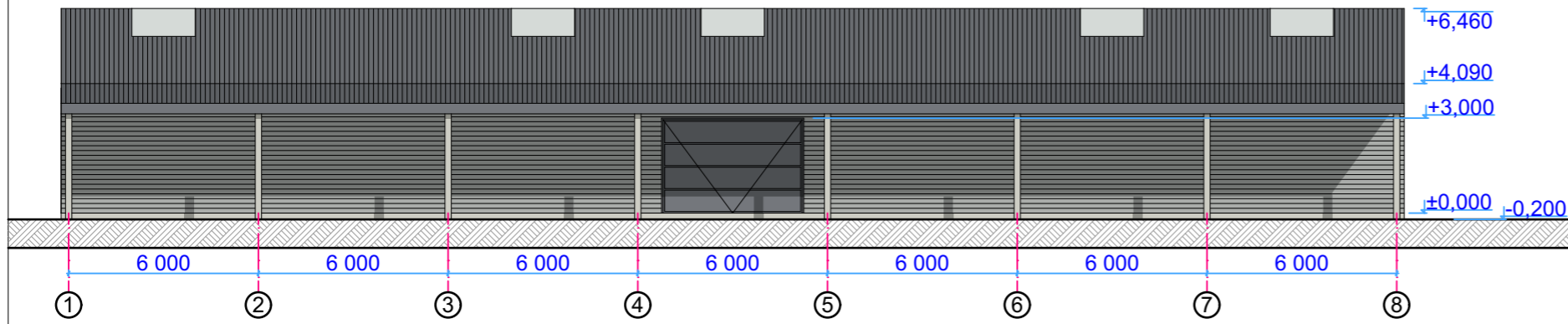
Patalpų eksplikacija		
Pirmo aukšto patalpos		
Eil. Nr.	Patalpų pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1-01	Pagrindinė patalpa	757.98
Bendrieji statinio rodikliai		
	Bendras plotas	757.98m <sup>2</sup>
	Pagrindinis plotas	757.98m <sup>2</sup>
	Užstatymo plotas	961m <sup>2</sup>
	Pastato aukštis	6.66m
	Pastato tūris	4 323.19m <sup>3</sup>
	Aukštų skaičius	1 vnt.
	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	E
	Atsparumo ugniai laipsnis	III

1. Projektuojamo pastato nulinė altitudė - žr. sklypo sutvarkymo plane.
2. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Grindų nuolydžiai į visus trapus 0,5°.
4. Angų užpildymo elementų schemas bei kiekiai tikslinami TP etapu.
5. Patalpų apdailos tipai tikslinami TP etapu.
6. Gaisrinių užtvarų vietos, jų ir angų užpildų atsparumas ugniai tikslinami TP etapu.

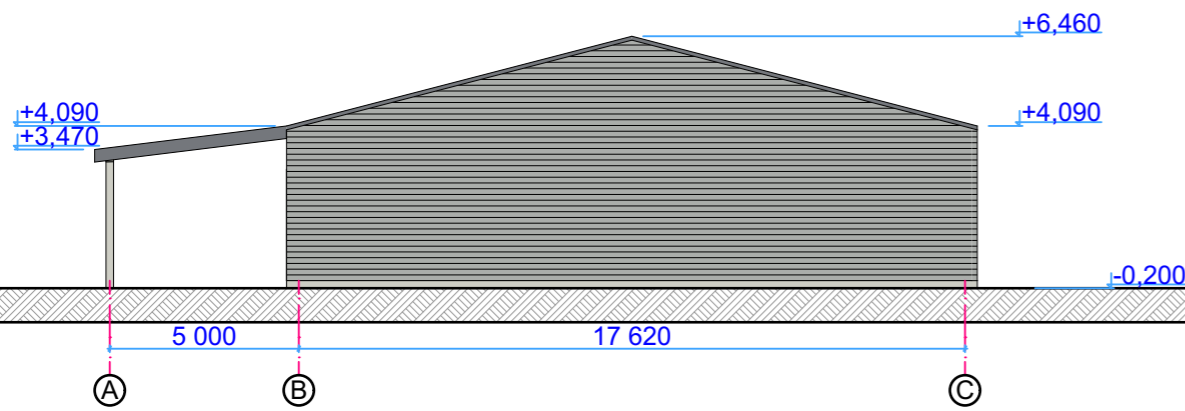
PP	2023-09-05	IŠREIKŠTI PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KITŲ SPRENDINIŲ IDĖJĄ		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 PROJEKTUOTOJAS: EDVINAS DUMBRĖ NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 722905 el.p.: edvinasd.proj@gmail.com FB: ED projektai	PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, PLUNGĖS R. SAV., BABRUNGO SEN., TRUIKIŲ K., DOBILŲ G. 18 STATYBOS PROJEKTAS		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS NR. 1		
38208	SPV	EDVINAS DUMBRĖ		
A 1777	ARCHITEKT.	GIEDRĖ ZAKARACKAITĖ - GUDAITIENĖ		
LT	STATYTOJAS: V.B. UŽSAKOVAS: V.B.		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200	Laida 0
			DOKUMENTO ŽYMUO: P/2023.18-PP-BD-B.02	Lapas 02
				Lapų 05



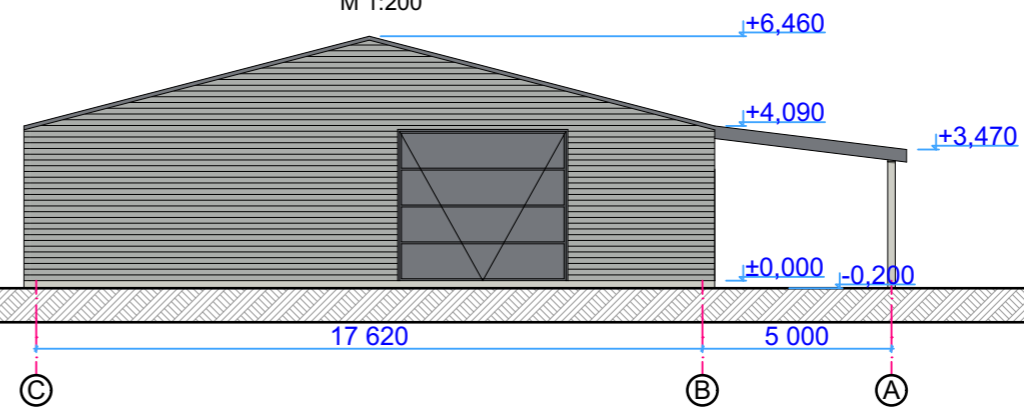
FASADAS 1-8  
M 1:200



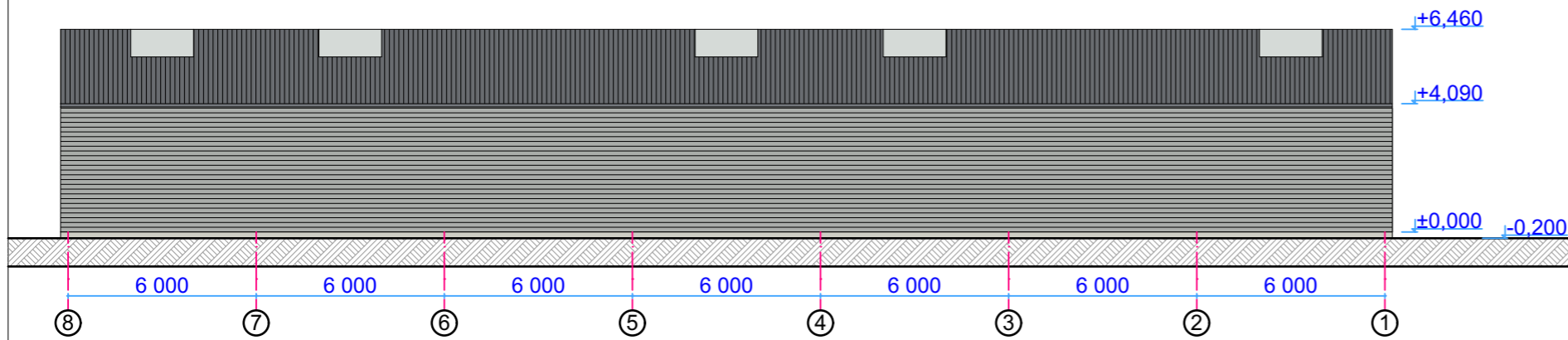
FASADAS A-C  
M 1:200



FASADAS C-A  
M 1:200



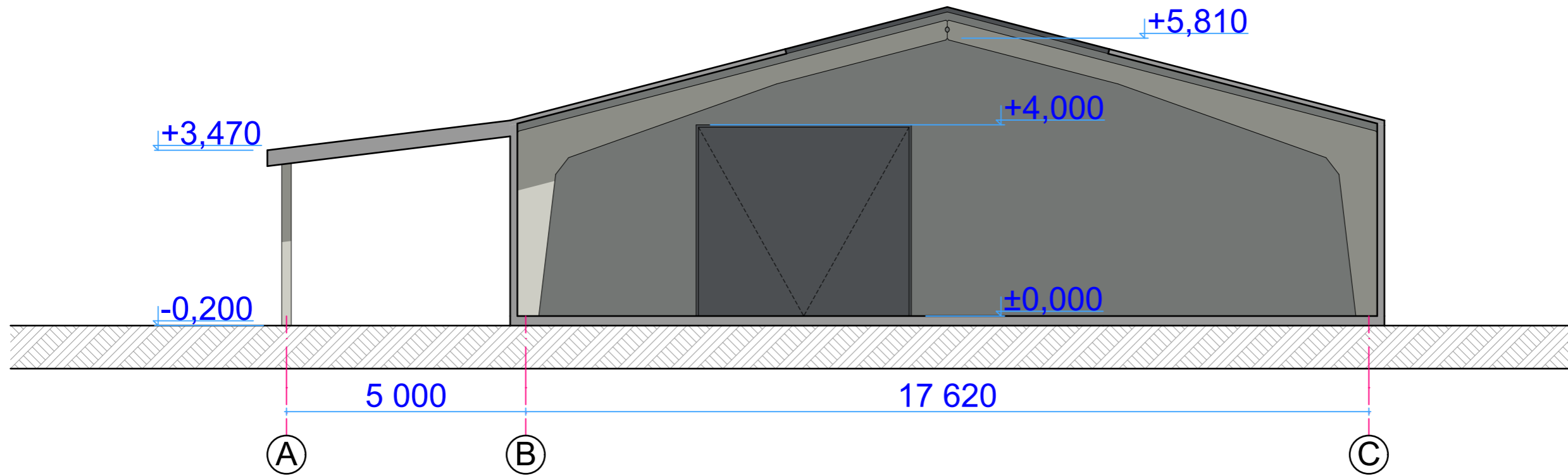
FASADAS 8-1  
M 1:200



PASTABOS:  
1. Fasadų spalvinis sprendimas gali šiek tiek skirtis nuo gamintojų tiekiamų medžiagų.  
Projektuojamo pastato sienos - skarda, šviesiai pilkos spalvos (RAL 7009). Projektuojamo pastato stogo danga - skarda, pilkos spalvos (RAL 7024).  
Cokolis - betonas. Langai ir lauko durys - PVC, tamsiai pilkos (RAL 7024).

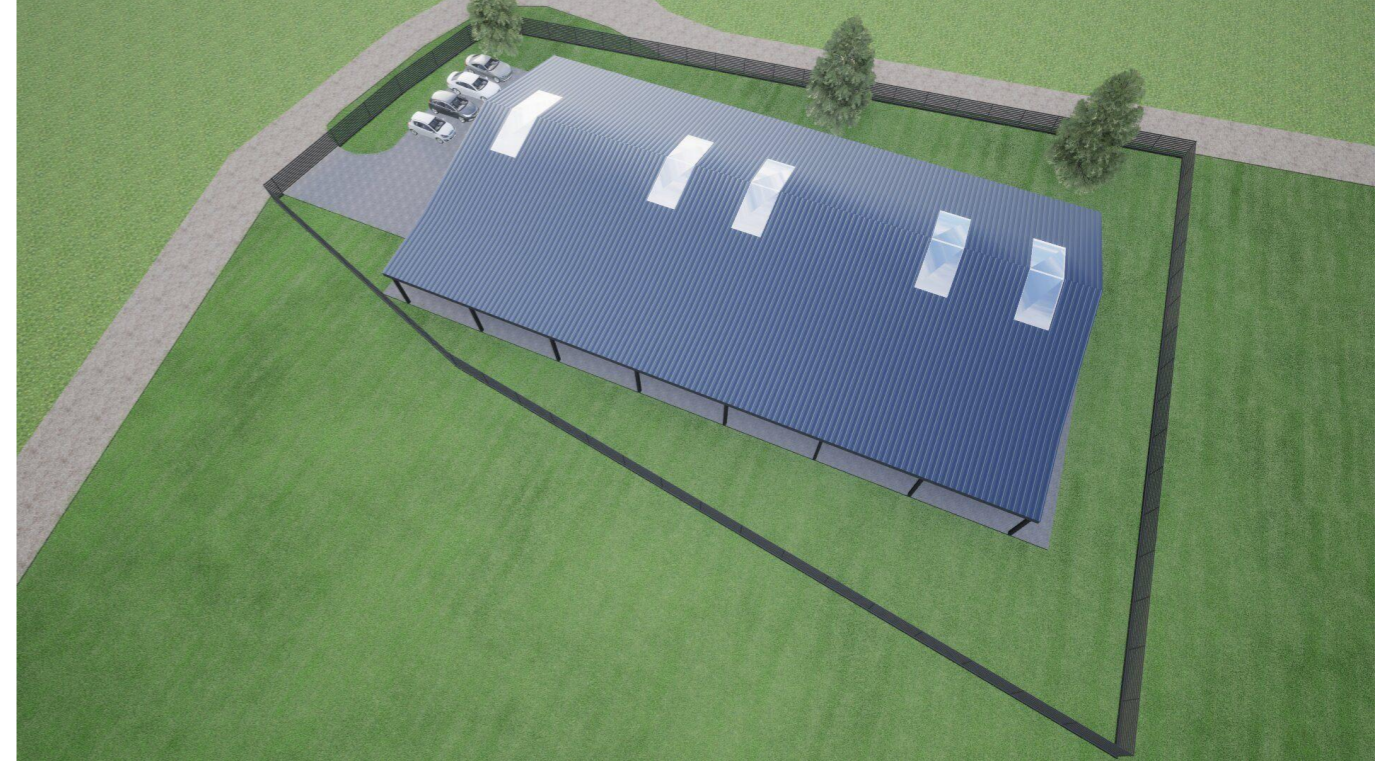
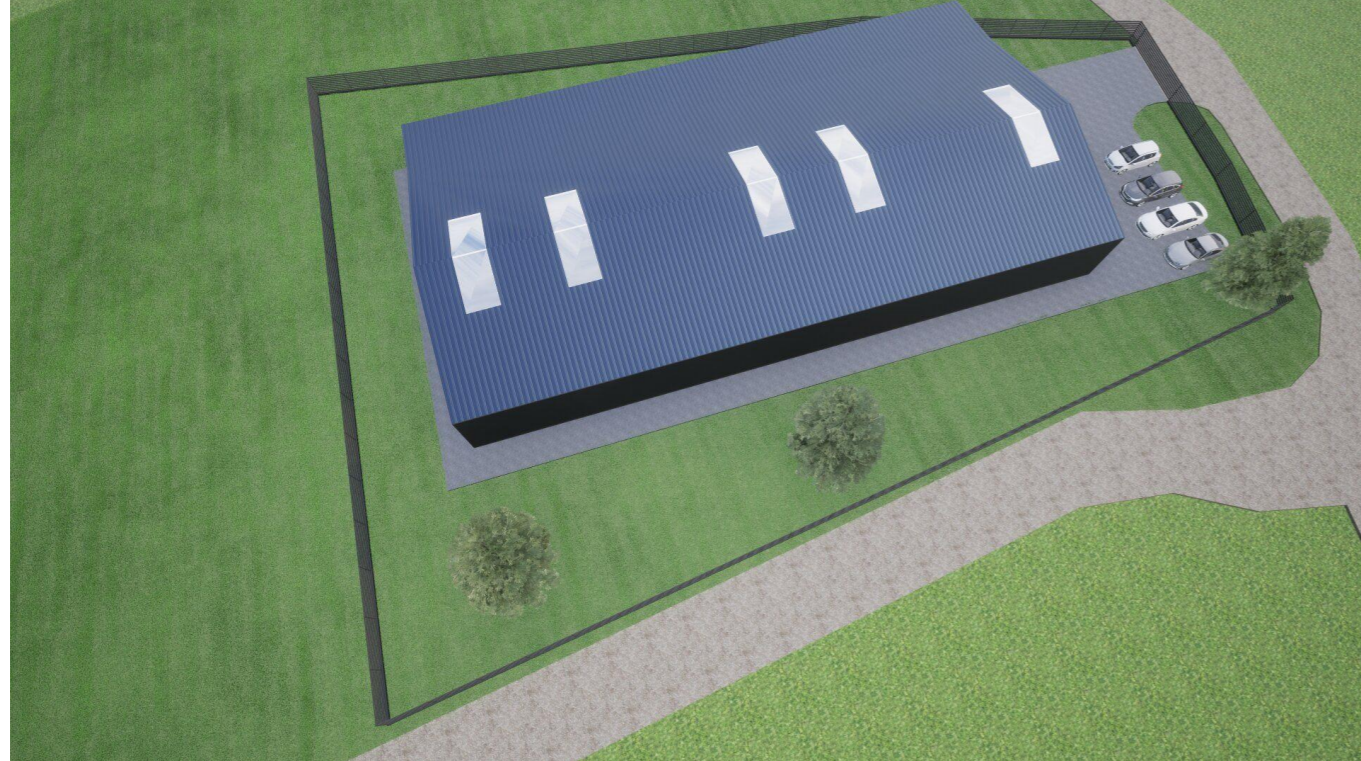
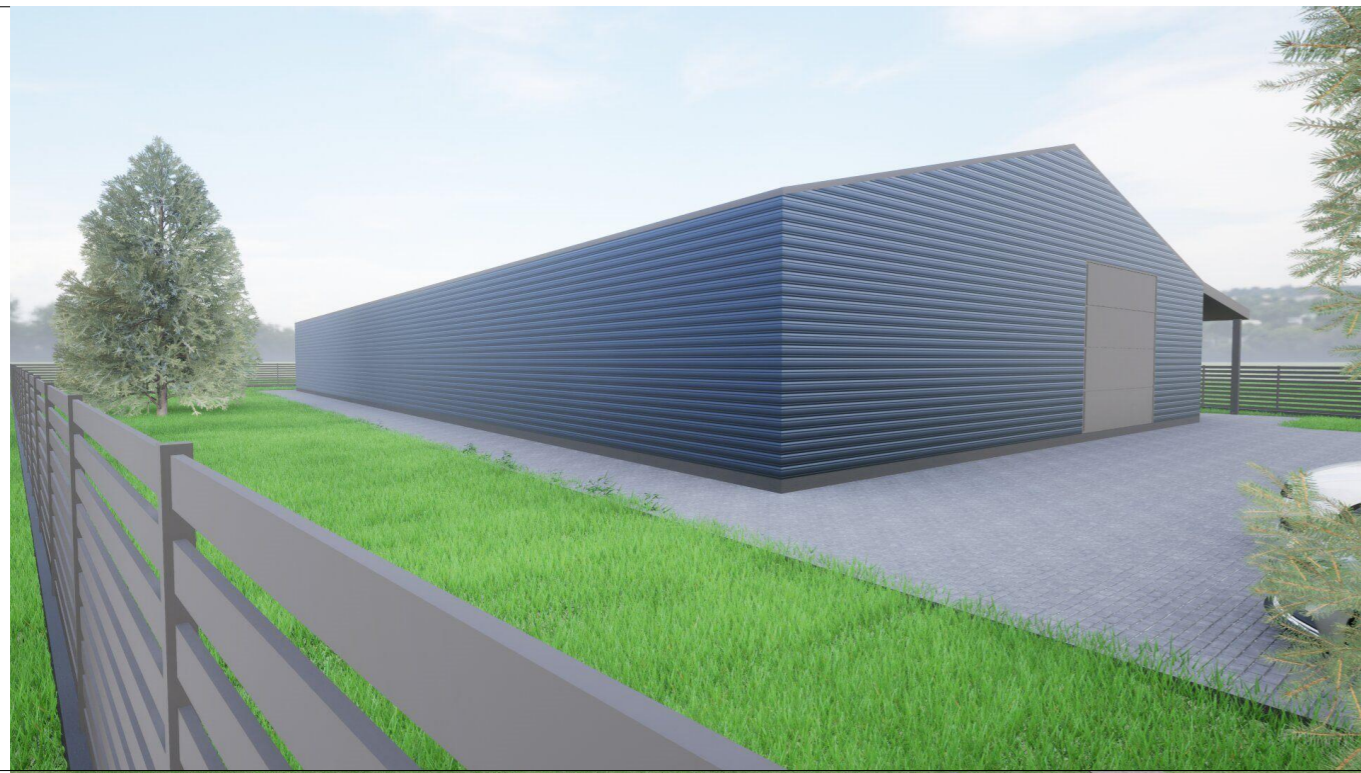
PP	2023-09-05	IŠREIKŠTI PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KITŲ SPRENDINIŲ IDĖJĄ		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 PROJEKTAI	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 722905 el.p.: edvinasd.proj@gmail.com FB: ED projektai		PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, PLUNGĖS R. SAV., BABRUNGO SEN., TRUKIŲ K., DOBILŲ G. 18 STATYBOS PROJEKTAS
		38208 SPV EDVINAS DUMBRĖ A 1777 ARCHITEKT. GIEDRĖ ZAKARACKAITĖ - GUDAITIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS NR. 1
DOKUMENTO PAVADINIMAS:				Laida
FASADAI M 1:200				0
DOKUMENTO ŽYMUO:				Lapas
P/2023.18-PP-BD-B.03				Lapų
LT	STATYTOJAS: V.B. UŽSAKOVAS: V.B.			03 05

PJŪVIS 1-1 (1:100)




PP	2023-09-05	IŠREIKŠTI PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KITŲ SPRENDINIŲ IDĖJĄ		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 PROJEKTAI	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 722905 el.p.: edvinasd.proj@gmail.com FB: ED projektai		PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, PLUNGĖS R. SAV., BABRUNGO SEN., TRUIKIŲ K., DOBILŲ G. 18 STATYBOS PROJEKTAS
		38208 SPV EDVINAS DUMBRĖ A 1777 ARCHITEKT. GIEDRĖ ZAKARACKAITĖ - GUDAITIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS NR. 1
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
			PJŪVIS 1-1 1:100	0
			DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS: V.B. UŽSAKOVAS: V.B.	P/2023.18-PP-BD-B.04		04 05





**PASTABOS:**

1. Fasadų spalvinis sprendimas gali šiek tiek skirtis nuo gamintojų tiekiamų medžiagų.  
 Projektuojamo pastato sienos - skarda, šviesiai pilkos spalvos (RAL 7009). Projektuojamo pastato stogo danga - skarda, pilkos spalvos (RAL 7024).  
 Cokolis - betonas. Langai ir lauko durys - PVC, tamsiai pilkos (RAL 7024).

PP	2023-09-05	IŠREIKŠTI PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KITŲ SPRENDINIŲ IDĖJĄ		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:	 ED PROJEKTAI		PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, PLUNGĖS R. SAV., BABRUNGO SEN., TRUIKIŲ K., DOBILŲ G. 18 STATYBOS PROJEKTAS
		NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 722905 el.p.: edvinasd.proj@gmail.com FB: ED projektai		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS NR. 1
38208	SPV	EDVINAS DUMBRĖ		
A 1777	ARCHITEKT.	GIEDRĖ ZAKARACKAITĖ - GUDAITIENĖ		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJOS M -
				DOKUMENTO ŽYMUO: P/2023.18-PP-BD-B.05
LT	STATYTOJAS: V.B.	UŽSAKOVAS: V.B.		Lapas 05 Lapų 05