



**PLUNGĖS RAJONO  
SAVIVALDYBĖS SOCIALINIŲ  
IR SAVIVALDYBĖS BUTŲ  
NUOMOS LĖŠŲ SURINKIMAS  
IR PANAUDOJIMAS**

**2022/2023 m.**

**2020 m. rugsėjo 24 d. Plungės rajono tarybos sprendimu Nr. T1-190 patvirtino surenkamų pajamų už gyvenamųjų patalpų nuomos planavimo, naudojimo, apskaitos ir atskaitomybės tvarkos aprašą.**

## NUOMOS LĖŠOS NAUDOJAMOS:

- savivaldybei priklausančių butų pagrindinių konstrukcijų, mechaninės, elektros, sanitarinės ir kitos įrangos avarinių situacijų likvidavimo išlaidoms apmokėti;
- ekspertų paslaugoms apmokėti;
- atlaisvintų gyvenamųjų patalpų remonto darbų išlaidoms apmokėti;
- namo kapitalinio remonto ir nuomojamų patalpų remonto išlaidoms apmokėti;
- kadastro ir registro paslaugoms apmokėti;
- antstolių paslaugoms apmokėti;

- laikinai neapgyvendintų gyvenamųjų patalpų administravimo ir eksploataavimo išlaidoms apmokėti;
- gyvenamųjų patalpų administravimo, namo techninės priežiūros ir namo bendrojo naudojimo objektų eksploataavimo išlaidoms padengti – pagal patvirtintus Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimu;
- iki 200 Eur/m<sup>2</sup> (be PVM) remontuojamų patalpų ar infrastruktūrai gerinimui – pagal remontui reikalingų lėšų sąmatą leidžiamoms naudoti direktoriaus įsakymu;
- virš 200 Eur/m<sup>2</sup> (be PVM) remontuojamų patalpų ar infrastruktūrai gerinimui – lėšos naudojamus Ūkio, ekologijos ir kaimo reikalų komitetui išnagrinėjus ir pritarus įmonės pateiktoms sąmatoms;

- gyvenamųjų patalpų (nuomojamų ir socialinių būstų) nuomos išlaidų administravimui (apskaitai ir tvarkymui) 0,30 Eur/m<sup>2</sup> (be PVM);
- Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių nuomojamų ir atlaisvintų gyvenamųjų patalpų administravimo, namo techninės priežiūros, kaupimo lėšoms namo atnaujinimui ir namo bendrojo naudojimo objektų eksploatavimo išlaidoms padengti – pagal daugiabučių namų savininkų Bendrijų ar daugiabučių namų, veikiančių pagal Jungtinės veiklos sutartis susirinkimuose priimtus protokolinius sprendimus;
- išlaidoms, susijusioms su žemės sklypu, esančio prie Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio gyvenamojo namo, detaliojo plano rengimu, žemės sklypo ribų pažymėjimu vietovėje ir sklypo registravimu Nekilnojamojo turto registre, apmokėti.

## 2022 m. butų nuomos lėšų surinkimas ir panaudojimas

Surinkta ir panaudota nuomos lėšų – 190 000 Eur.

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Suma, (Eur)
1.	Butų remonto darbai	68 563,60
2.	Santechnikos darbai	20 383,58
3.	Elektros instaliacijos darbai	3 185,30
4.	Naujų langų ir durų montavimo darbai	9 336,06
5.	Mokesčiams ir administravimui	84 422,69
6.	Kitos išlaidos	4 108,77
	<b>Iš viso:</b>	<b>190 000,00</b>

## 2022 m. mokesčių ir administravimo išlaidas sudaro:

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Suma, (Eur)
1.	Kaupimo lėšos namo atnaujinimui	5 723,03
2.	Eksplotavimo mokestis (kaupimo)	5 627,76
3.	Namo bendrosios nuosavybės administravimas	15 044,04
4.	Namo techninė priežiūra	4 136,89
5.	Savivaldybės nuomojamų ir socialinių būstų nuomos išlaidų administravimui	52 376,52
6.	Registro centro paslaugoms	1 514,45
	<b>Iš viso:</b>	<b>84 422,69</b>

# 2023 m. butų nuomos lėšų surinkimas ir panaudojimas

2023 m. nuomos lėšų planuojama surinkti - 190 000 Eur.

2023 m. rugsėjo 5 d. nuomos lėšų surinkta ir panaudota - 129 701,47 Eur.

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Suma, (Eur)
1.	Butų remonto darbai	52 044,13
2.	Santechnikos darbai	13 221,67
3.	Elektros instaliacijos darbai	2 128,62
4.	Naujų langų ir durų montavimo darbai	3 484,51
5.	Mokesčiams ir administravimui	54 627,62
6.	Kitos išlaidos	4 194,92
	<b>Iš viso:</b>	<b>129 701,47</b>



## 2023 m. mokesčių ir administravimo išlaidas sudaro:

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Suma, (Eur)
1.	Kaupimo lėšos namo atnaujinimui	3 200,70
2.	Eksploatavimo mokestis (kaupimo)	2 974,29
3.	Namo bendrosios nuosavybės administravimas	9 162,31
4.	Namo techninė priežiūra	2 403,39
5.	Savivaldybės nuomojamų ir socialinių būstų nuomos išlaidų administravimui	31 719,68
6.	Registro centro paslaugoms	433,55
7.	Tuščių butų mokesčiai	2 560,88
8.	Mokesčiai bendrijoms už savivaldybės butus	2 172,82
	<b>Iš viso:</b>	<b>54 627,62</b>



**AČIŪ UŽ DĖMESĮ!**