



UŽSAKOVAS:	UAB „Anravis“ Direktorius Ričardas Lesovojus
PROJEKTUOTOJAS:	UAB „ARCHvizija“, S. Nėries 29A, Plungės m.
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Pastato – daržinės (Un. Nr. 4400-0566-6039) rekonstravimo į sandėliavimo paskirties pastatą ir sandėliavimo paskirties pastato, Plungės r. sav., Platelių sen., Platelių k., Kalniškių g. 8, statybos projektas
PROJEKTO NUMERIS:	2323 - PP
PROJEKTO ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai
DALIS:	Bendroji dalis
STATYBOS VIETA:	Plungės r. sav., Platelių sen., Platelių k., Kalniškių g. 8
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingasis
STADIJA:	PP
BYLA (TOMAS):	I
LAIDA:	O
DIREKTORIUS:	Neringa Stroputė-Janauskienė
PROJEKTO VADOVAS:	Ramūnas Janauskas atestato Nr. A 2216
	Plungė 2023 m.

Pastato – daržinės (Un. Nr. 4400-0566-6039) rekonstravimo į sandėliavimo paskirties pastatą ir sandėliavimo paskirties pastato, Plungės r. sav., Platelių sen., Platelių k., Kalniškių g. 8, statybos projektas

Aiškinamojo rašto turinys

1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI.....	3
2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS	6
3. BENDRIEJI DUOMENYS.....	6
4. SKLYPO SPRENDINIAI.....	7
5. PASTATO ARCHITEKTŪRA.....	8
6. TECHNOLOGINIS APRAŠYMAS	9
7. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ PRIEDAI	9

UAB „Anravis“
(Statytojo pavadinimas)

TVIRTINU Direktorius Ričardas Lesovojus 2023
(tvarkomojo dokumento Nr., data./tvirtinančio asmens pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

STATINIO PROJEKTAS PATVIRTINTAS

PATVIRTINTA Pastato – daržinės (Un. Nr. 4400-0566-6039) rekonstravimo į sandėliavimo paskirties pastatą ir sandėliavimo paskirties pastato, Plungės r. sav., Platelių sen., Platelių k., Kalniškių g. 8, statybos projektas

(Statinio projekto pavadinimas)

Statinio kategorija neypatingas statinys
(ypatingas, neypatingas, nesudėtingas)

Statinių paskirtis 8.9. sandėliavimo paskirties pastatai
(Pagal STR 1.01.03:2017)

Statybos rūšis nauja statyba, rekonstravimas
(nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas ar paprastas remontas pagal STR 1.12.06:2002)

Statinio gyvavimo trukmė 50
(Pagal STR1.12.06:2002)

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	4911	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	50	
3. sklypo užstatymo tankis	%	46,4	
II SKYRIUS PASTATAI			
Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 1			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1478,54	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²		
4. Pastato tūris.*	m ³	8665	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	9,30	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė			nesertifikuojamas
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai* Pastato pagrindinis plotas. Pastato pagalbinis plotas.	m ² m ²	1436,06 42,48	
II SKYRIUS PASTATAI Rekonstruojamas sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 2			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	749,23	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²		
4. Pastato tūris.*	m ³	5096	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	9,30	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė			nesertifikuojamas
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai* Pastato pagrindinis plotas. Pastato pagalbinis plotas.	m ² m ²	749,23	
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis* <i>Buitinės nuotekos</i> <i>Vandentiekis</i> <i>Lietaus nuotekos</i>	m	209	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) <i>Buitinės nuotekos</i> <i>Vandentiekis</i> <i>Lietaus nuotekos</i>	mm	160	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	120	10 metrų
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V SKYRIUI SKITI STATINIAI			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas Ramūnas Janauskas

atestatas A 2216, 2023 metai

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PP sąrašas:

LR įsakymai:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Teritorijos planavimo įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
5. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
6. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

3. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas yra Platelių miestelio bendrasis planas, žemės nuosavybės dokumentai ir patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;
- informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- specialioms architektūros reikalavimams nustatyti.

Projekto rengėjas – UAB „ARCHvizija“ projekto vadovas, architektas Ramūnas Janauskas (atestato Nr. A 2216).

Projekto rengimo pagrindas – Projekto rengimo pagrindas projektavimo rangos sutartis ir projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

Projektiniai pasiūlymai rengti vadovaujantis LR galiojančiais projektavimo veiklą reglamentuojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais bei standartais.

Užstatymo ir kiti rodikliai pateikti brėžinyje Sklypo planas bei Bendruosiuose rodikliuose. Projekto sprendiniai neprieštarauja patvirtintam Plungės rajono Bendrajam planui.

Sklypo plotas:	0,4911 ha
Kadastrinis numeris, statybos geografinė vieta	Pastato – daržinės (Un. Nr. 4400-0566-6039) rekonstravimo į sandėliavimo paskirties pastatą ir sandėliavimo paskirties pastato, Plungės r. sav., Platelių sen., Platelių k., Kalniškių g. 8, statybos projektas. Sandėliavimo paskirties pastatų Plungės r. sav., Platelių sen., Platelių k., Kalniškių g. 8 sklypo kadastro 6850/0006:289. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – Kita: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Juridiniai faktai: nuosavybė – UAB „Anrivis“.
Reljefas:	Teritorija su nežymiais reljefo pokyčiais.
Esami statiniai, įrenginiai:	Sklypas užstatytas pastatais.
INŽINERINIAI TINKLAI	
ŠILDYMAS	Pastatas nešildomas.
ELEKTROTECHNIKA	Iš sklype įrengto komercinio apskaitos skydo
VANDENTIEKIS	Neprojektuojamas
NUOTEKOS	Neprojektuojamas
LIETAUS NUOTEKOS	Paskleidžiama teritorijoje
PATALPŲ VĒDINIMAS	Per ventilacijos kanalus ir varstomus langus

Naudojimo apribojimai, servitutai:	<u>Specialiosios naudojimo sąlygos:</u> Elektros tinklų apsaugos zonos. Plotas 0,0475 ha; Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos. Plotas 0,0399 ha; Kelių apsaugos zonos 0,0313 ha; Valstybinių parkų ar valstybinių drausrinių buferinės apsaugos zonos. Plotas 0,4911 ha.
Želdiniai:	Sklype nėra augančių medžių.
Klimatinės, geologinės sąlygos:	Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Plungėje yra sekančios klimatinės sąlygos: vidutinė metinė oro temperatūra +5,9 °C; šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -21 °C; santykinis metinis oro drėgnumas 81%; vidutinis metinis kritulių kiekis 788 mm; maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 103,8 mm. Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV; vidutinis metinis vėjo greitis - 3,2 m/s; skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų - 20 m/s; Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Plungės m. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Plungės m. priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m ² (160 kg/m ²). Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k - 1,3. Norminė apkrova 200 kg/m ² .
Sklypo higieninė ir ekol. situacija:	Aplinkinėje teritorijoje taršos nėra taršos objektų, todėl konstatuojama, kad sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera.

4. Sklypo sprendiniai

Sandėliavimo pastatas Nr.1 statomas naujoje pastatais neužimtoje vietoje vakarinėje sklypo dalyje, apie 8 metrus nuo sklypo ribos. Sandėliavimo pastatas Nr.1 blokuojamas šalia rekonstruojamo ir esamų sandėliavimo pastatų. Sandėliavimo pastatas Nr.2 rekonstruojamas, didinamas šiaurine kryptimi. Pastatai iš šiaurinės pusės priartėja iki 1,3 metro iki sklypo ribos. Gretimo sklypo savininkas yra tas pats kaip ir projektuojamo sklypo. Pastatų statymui gautas sutikimas.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1.	Sklypo plotas	0,4911 ha
2.	Sklypo užstatymas	Bendras pastatais užstatytas plotas 2277 kv.m.
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	50 %
4.	Sklypo užstatymo tankumas	46,4 %
5.	Pastatų užimamas žemės plotas	2277 kv.m.
6.	Projektuojamų pastatų bendrasis plotas	Bendras pastatų plotas 1478,54 kv.m.+ 749,23 kv.m. + 229,39 kv.m. - 2457,02 kv.m.
7.	Apželdinimo procentas	16 %
8.	Automobilių parkavimo skaičius	12 naujos

Pastatų statyba numatoma atskirais etapais. Pirmu etapu numatomas sandėliavimo pastato rekonstravimas, antru statybos etapu numatomas naujo sandėliavimo paskirties pastato statyba.

Inžineriniai tinklai esami ir projektuojami.

Esamas nerekonstruojamas sandėliavimo pastatas (Un. Nr. 4400-5287-9346) plotas 229,39 kv.m., tūris 1534 kub.m.

Rekonstruojamos daržinės (Un. Nr. 4400-0566-6039) įregistruotas plotas 531,62 kv.m., tūris 3682 kub.m.

Prognozuojama, kad sandėliavimo veiklos sukiamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje dienos metu neviršys leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą. Prognozuojama, kad viešojo naudojimo gatvėmis ir keliais pravažiuojančio ir su sandėliavimo veikla susijusio autotransporto sukiamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje dienos metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą.

Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas

Projektuojant sklypo aukščius, siekiama sprendimo, kuris kiek galima mažiau keistų dabartinį susiformavusį teritorijos reljefą. Pasirinkta pastato altitudė $\pm 0.00 = 154,40$.

Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai

Numatoma galimybė privažiuoti prie pastato iš pietų, vakarų, rytų ir šiaurinės pusių. Aplink pastatus daromas priešgaisrinis apvažiavimas. Stovėjimo vietos esamos ir projektuojamos naujos. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
16.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto

Viso projektuojamiems pastatams reikės 11 automobilių stovėjimo aikštelės. Projektuojama 12 vietų stovėjimo aikštelė šalia pastato Nr.1 (žiūrėti 2323-PP-SP- B.2 brėžinį). Projektuojamos trys elektromobilių pakrovimo vietos.

Inžinerinius geodezinius tyrimus 2022 metais atliko Š. Vasiliauskas.

5. PASTATO ARCHITEKTŪRA

PAGRINDINĖS PROJEKTUOJAMO STATINIO (-IŲ) CHARAKTERISTIKOS:

Pastatų architektūra atitinka pastato paskirtis.

Numatoma statiniais neužimtoje sklypo vietoje statyti sandėliavimo paskirties pastatą ir rekonstruoti esamą daržinės (Un. Nr. 4400-0566-6039) pastatą į sandėliavimo paskirties pastatą, rekonstruojamas pastatas didinamas šiaurės kryptimi.

Projektuojamas pastato Nr. 1 pagrindinis tūris taisyklingos formos, pagrindinis tūris vieno aukšto su stogo nuolydžiu į dvi puses. Pietinė pastato dalis projektuojama dviejų aukštų. Dviejų aukštų dalyje, patekimui į antrą aukštą projektuojama laiptinė. Pastato tūris ir aukštis projektuojamas analogiškas esamai daržinei (rekonstruojamai) ir esamam sandėliavimo pastatui.

Projektuojamas pastato Nr. 2 pagrindinis tūris taisyklingos formos, vieno aukšto su stogo nuolydžiu į dvi puses. Rekonstruojamo pastato Nr. 2 aukštis nedidėja.

Projektuojamuose pastatuose numatomos sandėliavimo ir pagalbinės patalpos.

Pastatų aukšto grindys priimamos prisitaikant prie esamo reljefo, suprojektuotos viename lygyje. Iš pietų ir šiaurės pastatų pusių papildomam apšvietimui projektuojami langai.

Projektuojamas pastato Nr. 2 pagrindinis tūris taisyklingos formos, dviejų aukštų su stogo nuolydžiu į dvi puses. Numatoma prilydymos dangos stogo danga. Pastatas vieno pagrindinio tūrio. Pastate projektuojama sandėliavimo patalpos. Pastato aukšto grindys priimamos prisitaikant prie esamo reljefo, suprojektuotos viename lygyje. Iš šiaurinės pastato pusės papildomam apšvietimui projektuojami langai,

Fasadų apdaila daugiasluoksniai paneliai skardos spalvos RAL – 9006, RAL-8007, pastato cokolis – betonas, stogas tamsiai pilkos spalvos PVC. Parapetai, vartai, lietvamzdžiai RAL – 8022.

NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Projektuojami pastatai nepritaikomi žmonių su negalia reikmėms.

6. TECHNOLOGINIS APRAŠYMAS

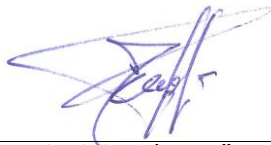
UAB „Anravis“ administracinės patalpos esamos, įrengtos gretimame žemės sklype Plungės r. sav., Platelių sen., Platelių k., Kalniškių g. 12, esančiose pastatuose. Projektuojamuose pastatuose numatoma statybinių medžiagų ir metalo gaminių sandėliavimas

7. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ PRIEDAI

Aiškinamojo rašto priedai - Statytojo pateikiami dokumentai:

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
2. Sklypo registro pažymėjimas;
3. Įsakymas, įgaliojimas;
4. Topografinė nuotrauka;
5. Sklypo planas;
6. Pastato brėžiniai.

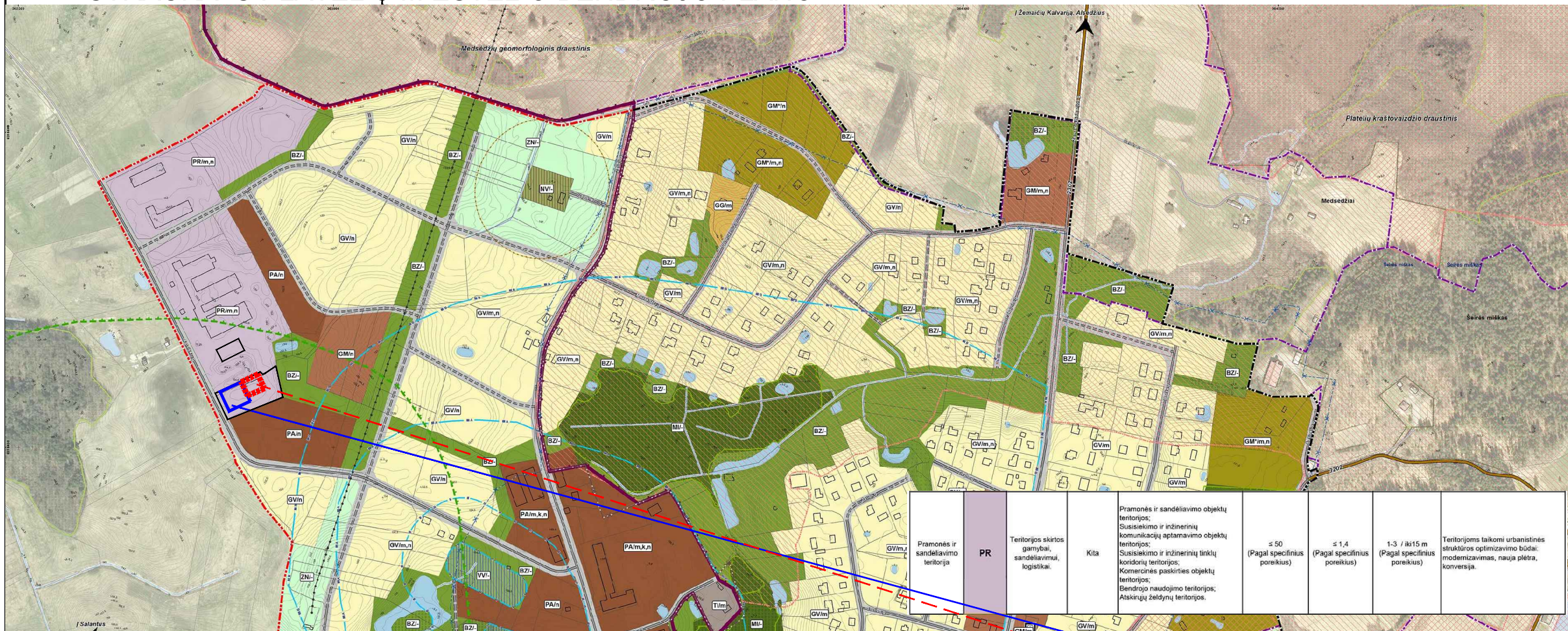
Projekto vadovas Ramūnas Janauskas



atestatas A 2216, 2023 metai

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

IŠTRAUKA IŠ PLATELIŲ MIESTELIO BENDROJO PLANO

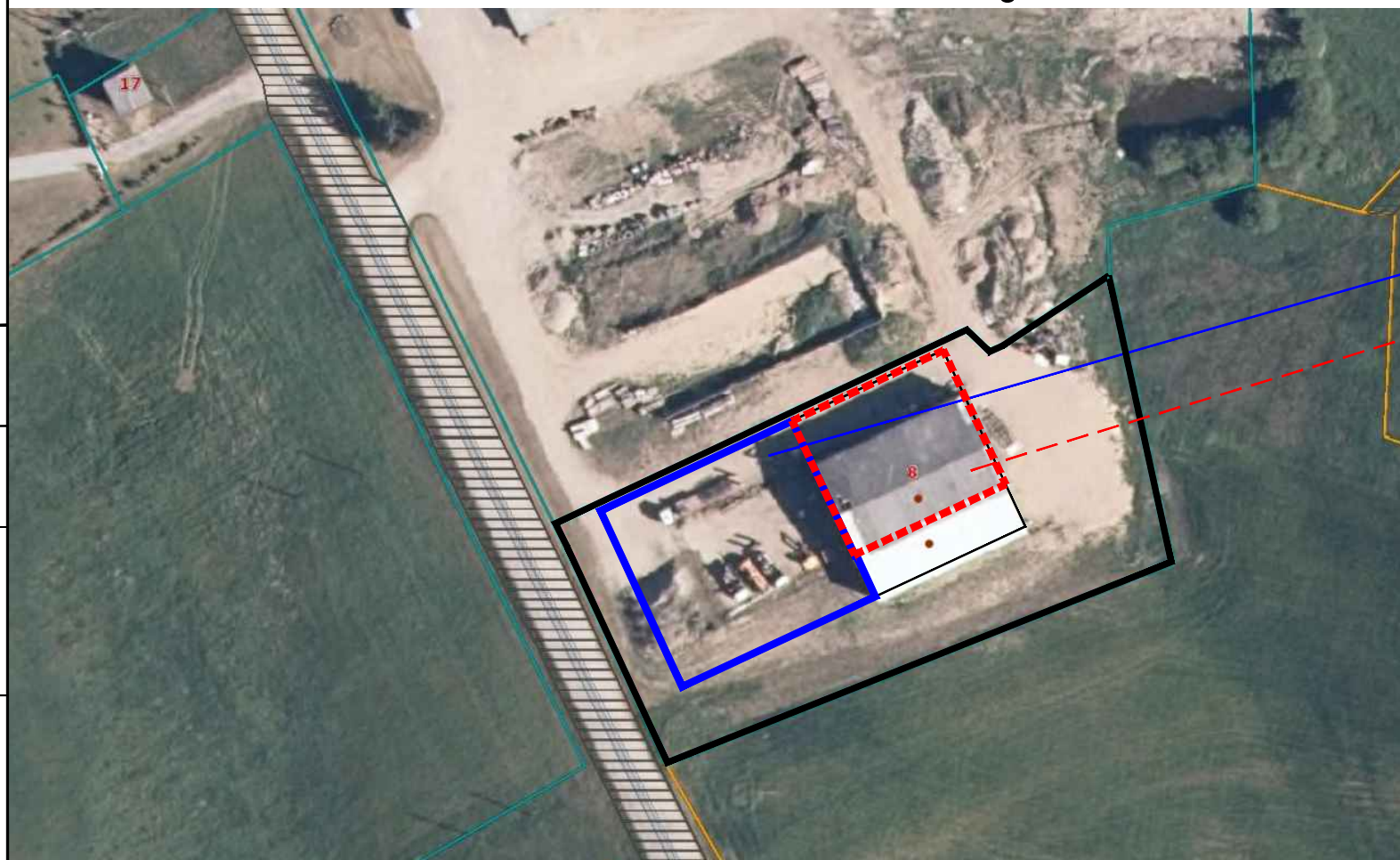


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Pakenkta miesto administracinė riba
- Miesto administracinė riba
- Galutinė pagal savivaldybės tarybos sprendimą
- Galutinė miesto riba
- Nustatytos miesto pietros riba
- Gyvenamosios vietovės riba
- Susisiekimo infrastruktūra
- Riejių kelias ir jo A2
- Esamos gatvės
- Projektuojamos gatvės
- Saugomos teritorijos
- Žemaitijos nacionalinio parko riba
- Riejių gamtos paveldo fonas; Vilnius, 2012)
- Žemaitijos nacionalinio parko funkcinės zonos riba
- (VĮ Gamtos paveldo fondas; Vilnius, 2012)
- Natura 2000 teritorijos
- Buvusių apsaugai svarbi teritorija
- Pausčių apsaugai svarbi teritorija
- Saugomi gamtos objektai
- Biotopinis gamtos paveldo objektas
- Geologinis gamtos paveldo objektas
- Nekilnojamo kultūros paveldo teritorijos ir objektai
- Nekilnojamo kultūros paveldo objektas ir jo etichetacijos numeris ir brėžinyje
- Kitos nekilnojamo kultūros paveldo teritorijos
- Nekilnojamoji kultūros paveldo teritorija
- Nekilnojamoji kultūros paveldo apsaugos zona
- Mėškai
- Vaislybinės reikšmės mėškai (pagal Vaislybinių miškų tarybos DB)
- Mėškai (pagal Vaislybinių miškų tarybos DB)
- Teritorijos naudojimo tipai
- M1. Mėškai ir miškingos teritorijos
- C. Konservacinės teritorijos
- ZN. Neužstatoma žemės ūkio teritorija
- ZR. Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
- GV. Gyvenamoji teritorija vietbuvių ir orbuvių namų statybai
- GG. Gyvenamoji teritorija
- GM. Miesto gyvenamoji teritorija su rekreacinio naudojimo prioritetu
- GM. Miški gyvenamoji teritorija
- GC. Miški centro teritorija
- SI. Socialinės infrastruktūros teritorija
- SK. Specializuoti, kompleksiniai teritorija
- PA. Pasaugų teritorija
- PR. Francūzės ir sandėliavimo teritorija
- TL. Inžinerinės infrastruktūros teritorija
- TK. Inžinerinės infrastruktūros koridoriai
- BZ. Bendro naudojimo erdvių želdynų teritorija
- VA. Vandens
- AL. Akvė
- VV. Vandenvietė
- NV. Nuosėkų valstyje
- GV/m. Teritorijos naudojimo tipų/priėmimo būdai
- Teritorijų plėtojimo būdai

Pramonės ir sandėliavimo teritorija	PR	Teritorijos skirtos gamybai, sandėliavimui, logistikai.	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.	≤ 50 (Pagal specifinius poreikius)	≤ 14 (Pagal specifinius poreikius)	1-3 / iki 15 m (Pagal specifinius poreikius)	Teritorijoms taikomi urbanistinės struktūros optimizavimo būdai: modernizavimas, nauja plėtra, konversija.
-------------------------------------	----	---	------	---	------------------------------------	------------------------------------	--	--

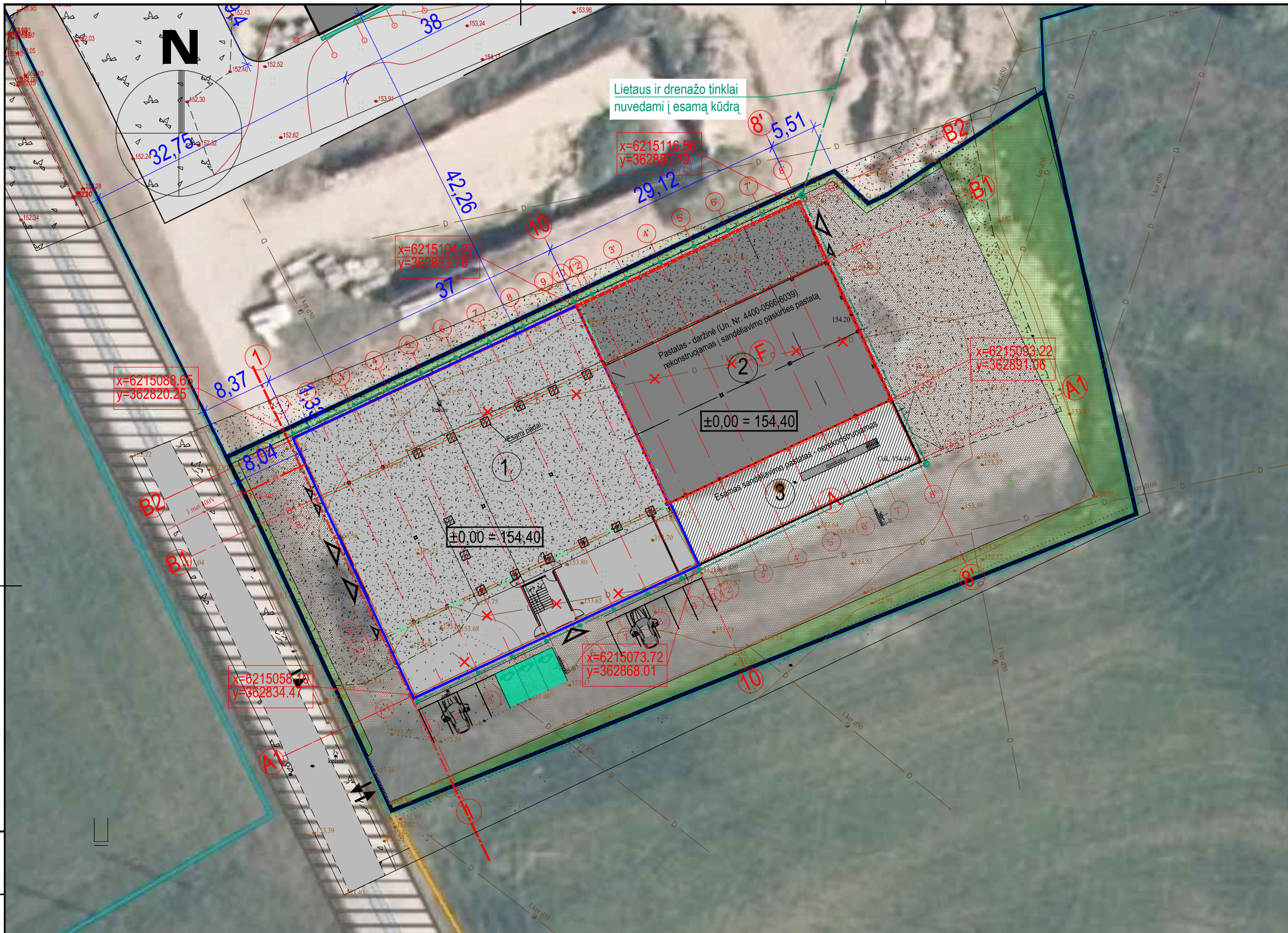
IŠTRAUKA IŠ INFORMACINĖS SISTEMOS www.regia.lt



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- 1 — PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
- 2 — REKONSTRUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (Un. Nr. 4400-0566-6039)

0	2023	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija		Statinio projekto pavadinimas: Pastato – daržinės (Un. Nr. 4400-0566-6039) rekonstravimo į sandėliavimo paskirties pastatą ir sandėliavimo paskirties pastato, Plungės r. sav., Platelių sen., Platelių k., Kalniškių g. 8, statybos projektas
	S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT-90167 el. paštas: arch.vizija@gmail.com		
A 2216	PV	R. Janauskas	2023-08
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2023-08
Dokumento pavadinimas:		Laida	
SITUACIJOS SCHEMA		0	
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:
	LT UAB "Anrvis"		2323 - PP - SP - B.1
		Lapas	Lapų
		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- 1 - PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
- 2 - REKONSTRUOJAMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (Un. Nr. 4400-0566-6039)
- 3 - ESAMAS PASTATAS (SANDĖLIS)
- PROJEKTUOJAMA SUSITPRINTA TRINKELIŲ DANGA 1839 kv.m.
- PROJEKTUOJAMA VEJA 789 kv.m.
- 6175189.18
 341933.13 - PASTATO KOORDINATĖS
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- AUTOMOBILIŲ ELEKTROS PAKROVIMO VIETA
- E1 - PROJEKTUOJAMAS 0.4 KV KABELIS
- KL - PROJEKTUOJAMI DRENAŽO IR LIETAUS TINKLAI
- X D X - DRENAŽO TINKLAI PATENKANTYS PO STATINIŲ DEMONTUOJAMI
- 6,33 - PASTATO PRIRIŠIMAS (nuo stogo projekcijos)
- ▲ - PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI
- ↔ - PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI
- ±0,00 = 154,40 - altitudę ± 0.00 tikrinti nužymint aukščius statybos vietoje

TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1.	Sklypo plotas	0,4911 ha
2.	Sklypo užstatymas	2277 kv. m
3.	Sklypo užstatymo tankumas	46,4 %
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	50 %
5.	Pastato Nr.1 užimamas žemės plotas	1275 kv. m
5.	Pastato Nr.2 užimamas žemės plotas	764 kv. m
6.	Pastato Nr.1 bendrasis plotas	1478,54 kv. m
7.	Pastato Nr.2 bendrasis plotas	749,23 kv. m
8.	Automobilių parkavimo skaičius	12 vnt.

PASTABOS: 1. Pastato pririšimo koordinatės duotos nuo ašių susikirtimo vietos, matmenys pateikti metrais. 2. Prieš pradėdant vykdyti žemės kasimo darbus, nuimti 20 cm storio augalinį sluoksnį. Nuimtą augalinį sluoksnį sandėliuoti krūvose šalia statybos aikštelės. Po statybos darbų užbaigimo, vykdant gerbūvio tvarkymo darbus, nukastą augalinį sluoksnį paskleisti laisvuose plotuose. 3. Įrengiant statinius už sklypo ribos gauti valstybinės žemės sutikimą

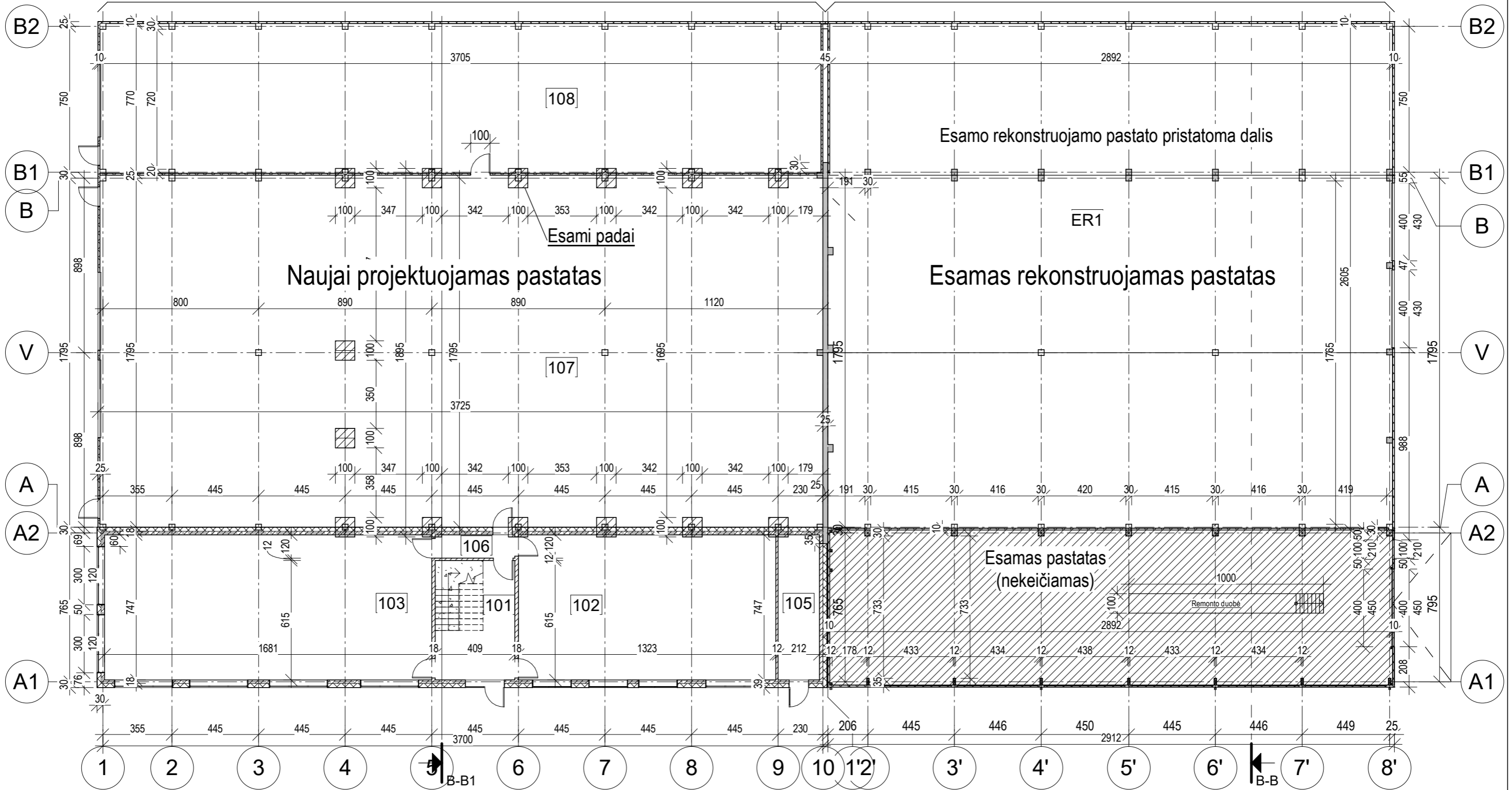
DATA	
PARAŠAS	
PAVARDĖ	
PROJ. DALIS	



0	2023	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<i>ARCH vizija</i>		Statinio projekto pavadinimas: Pastato – daržinės (Un. Nr. 4400-0566-6039) rekonstravimo į sandėliavimo paskirties pastatą ir sandėliavimo paskirties pastato, Plungės r. sav., Platelių sen., Platelių k., Kalniškių g. 8, statybos projektas
	S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT-90167 el. paštas: arch.vizija@gmail.com		
A 2216	PV	R. Janauskas	2023-08
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2023-08
Kvalbos Trumpinys		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS M 1:500
LT	UAB "Anrvis"		Laida 0
Dokumento žymuo: 2323 - PP - SP - B.2			Lapas 1
			Lapų 1

Naujai projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas

Rekonstruojamas daržinės pastatas į sandėliavimo paskirties pastatą



1a patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
101	Laiptinė	16.33 m ²
102	Sandėlis	98.83 m ²
103	Sandėlis	125.57 m ²
105	Sandėlis	15.84 m ²
106	Koridorius	4.91 m ²
107	Sandėlis	670.75 m ²
108	Sandėlis	283.94 m ²
ER1	Sandėlis	749.23 m ²
		1965.39 m ²

Plotų skirstymas pagal aukštus

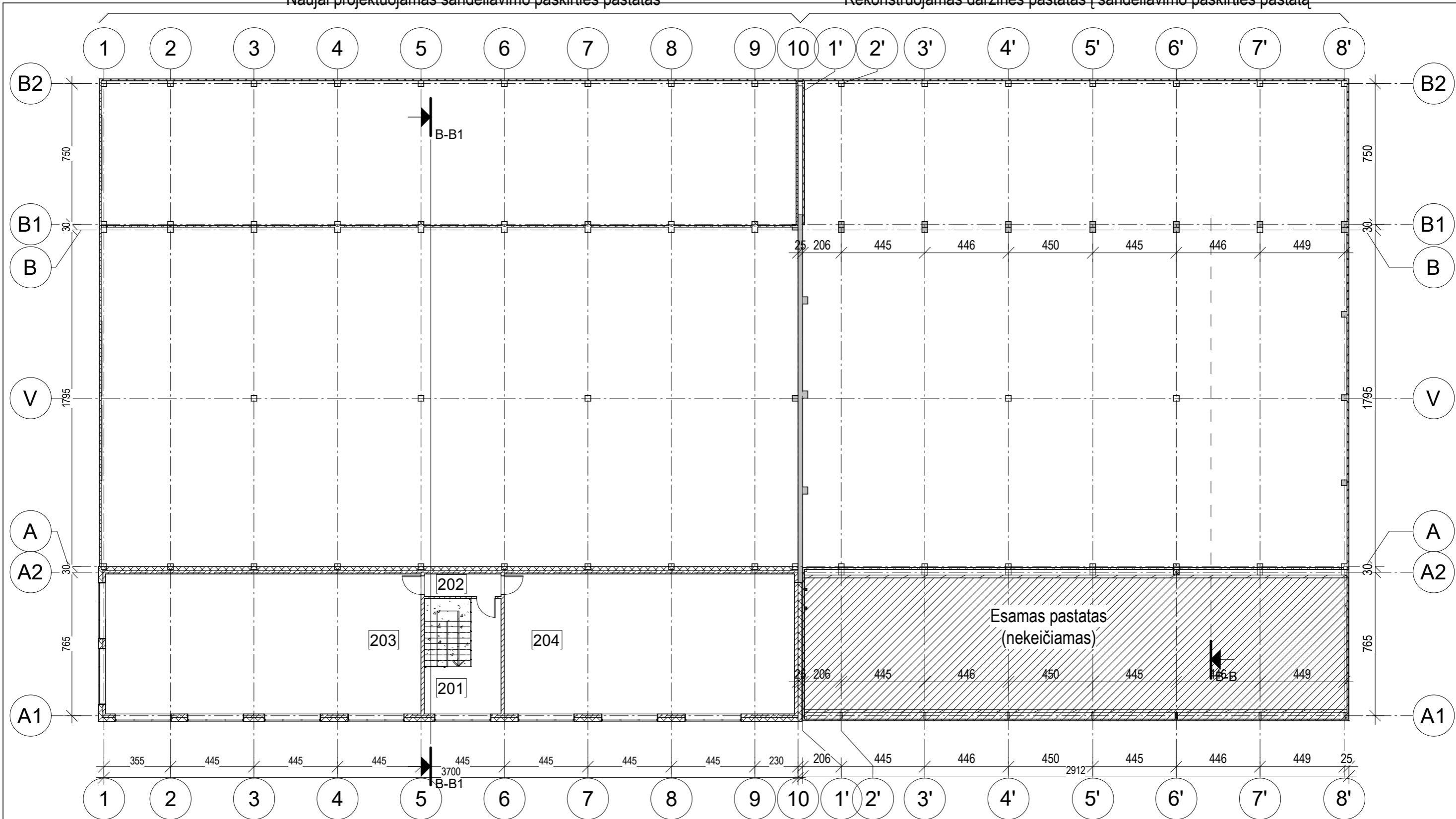
Lygis	Plotas
1 aukštas	1965.39 m ²
2 aukštas	262.37 m ²
	2227.77 m ²

Naujai projektuojama dalis: 1220,08+262,37= 1478.54 m²
 Esama rekonstruojama dalis: 749.23 m²
 Viso: 2227.77 m²

0	2023	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHvizija"		Statinio projekto pavadinimas: Pastato – daržinės (Un. Nr. 4400-0566-6039) rekonstravimo į sandėliavimo paskirties pastatą ir sandėliavimo paskirties pastato, Plungės r. sav., Platelių sen., Platelių k., Kalniškių g. 8, statybos projektas.
	S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com		
A 2216	PV	R. Janauskas	2023-08
A 2216	Arch	R. Janauskas	2023-08
Kalba	Statytojas: UAB „Anravis“		Brėžinio žymuo: 2323-PP-SA-B - 02
LT			Lapas Lapų 1 1

Naujai projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas

Rekonstruojamas daržinės pastatas | sandėliavimo paskirties pastata

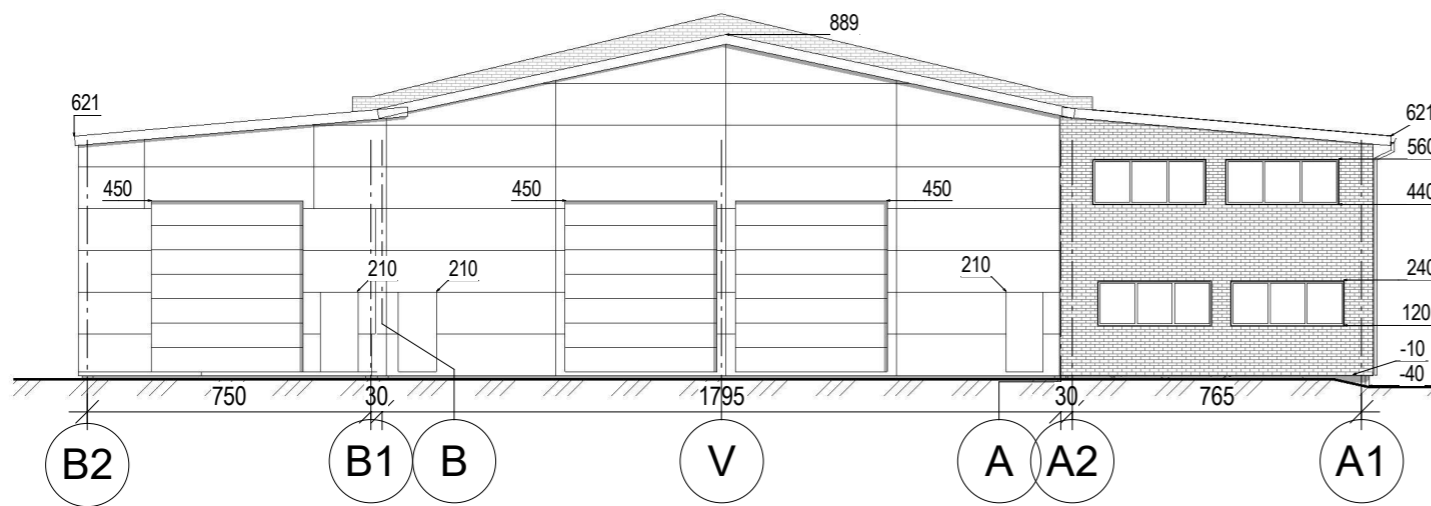


2A patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
201	Laiptinė	16.33 m ²
202	Koridorius	4.91 m ²
203	Sandėlis	125.57 m ²
204	Sandėlis	115.56 m ²
		262.37 m ²


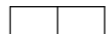

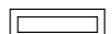
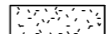


Plotų skirstymas pagal aukštus	
Lygis	Plotas
1 aukštas	1965.39 m ²
2 aukštas	262.37 m ²
2227.77 m ²	

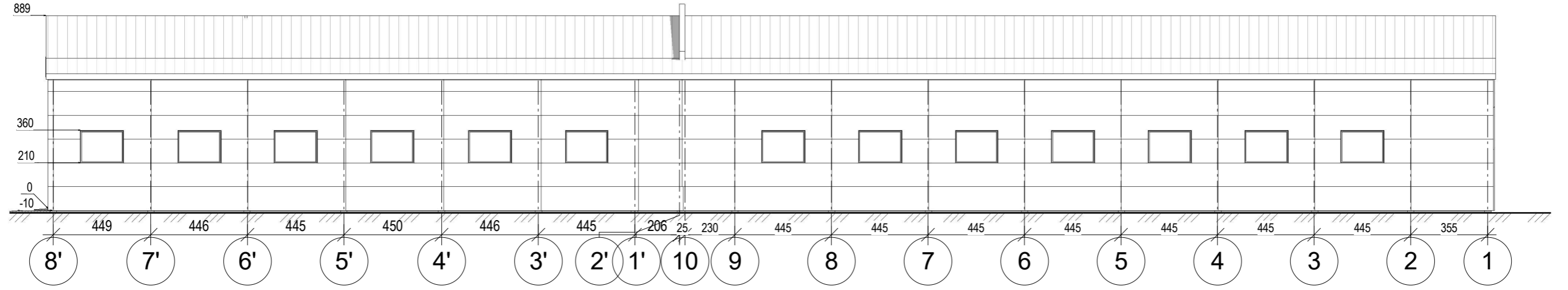
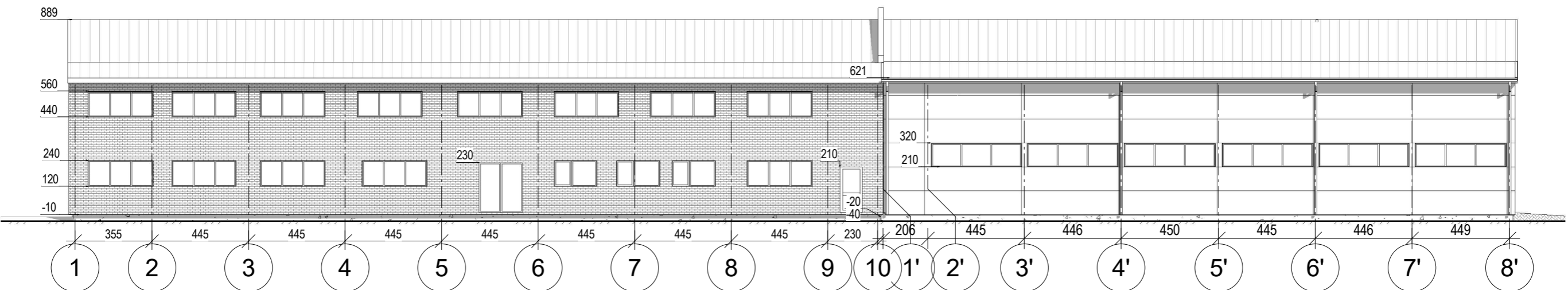
Naujai projektuojama dalis: 1220,08+262,37= 1478.54 m²
 Esama rekonstruojama dalis: 749.23 m²
 Viso: 2227.77 m²

0	2023	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHvizija"		Statinio projekto pavadinimas: Pastato – daržinės (Un. Nr. 4400-0566-6039) rekonstravimo sandėliavimo paskirties pastata ir sandėliavimo paskirties pastato, Plungės r. sav., Platelių sen., Platelių k., Kalniškių g. 8, statybos projektas.
S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com			
A 2216	PV	R. Janauskas	2023-08
A 2216	Arch	R. Janauskas	2023-08
Kalba	Statytojas: UAB „Anravis“		Brėžinio žymuo: 2323-PP-SA-B - 04
LT			Lapas Lapų 1 1



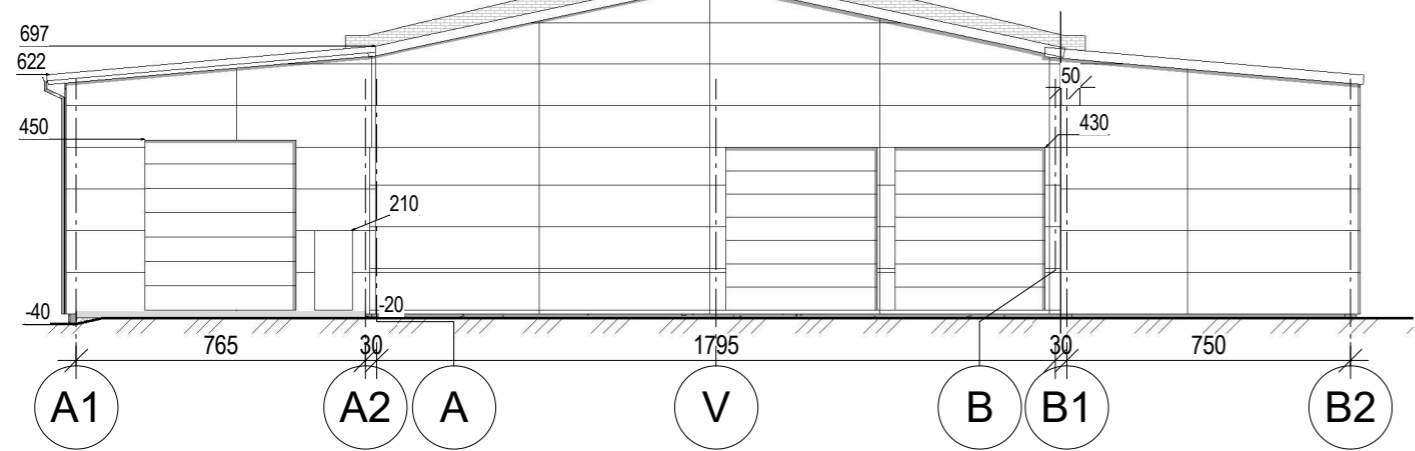
Sutartinis žymėjimas

-  - Stogas, su kompozitinių plokščių skardos danga, rudos spalvos (RAL 8007);
-  - Sienos, su kompozitinių plokščių skardos apdaila, šviesiai pilkos spalvos (RAL 9006);
-  - Sienos, su kompozitinių plokščių skardos apdaila, rudos spalvos (RAL 8007);
-  - Langai, plastikiniai, baltos spalvos (RAL 9010);
-  - Cokolis, tinkuojamas struktūriniu tinku, pilkos spalvos (RAL 7011);
-  - Lietaus sistemos, skardos, tamsiai rudos spalvos (RAL 8022).
-  - Durys ir vartai, tamsiai rudos spalvos (RAL 8022).

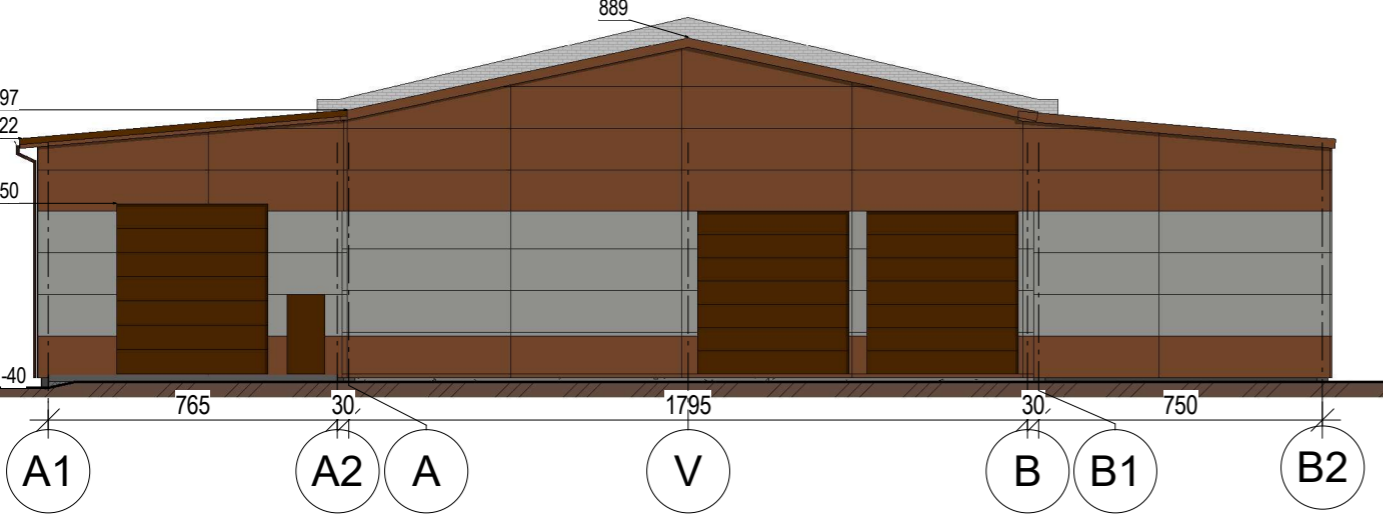
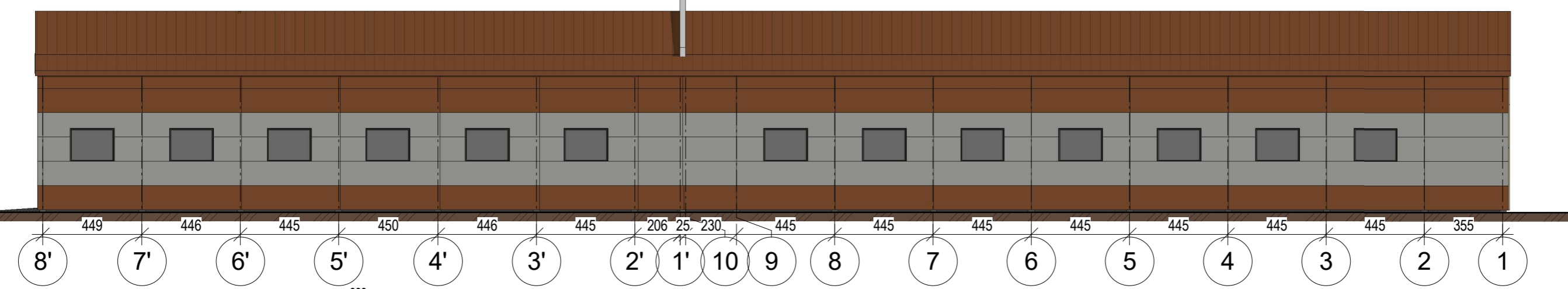
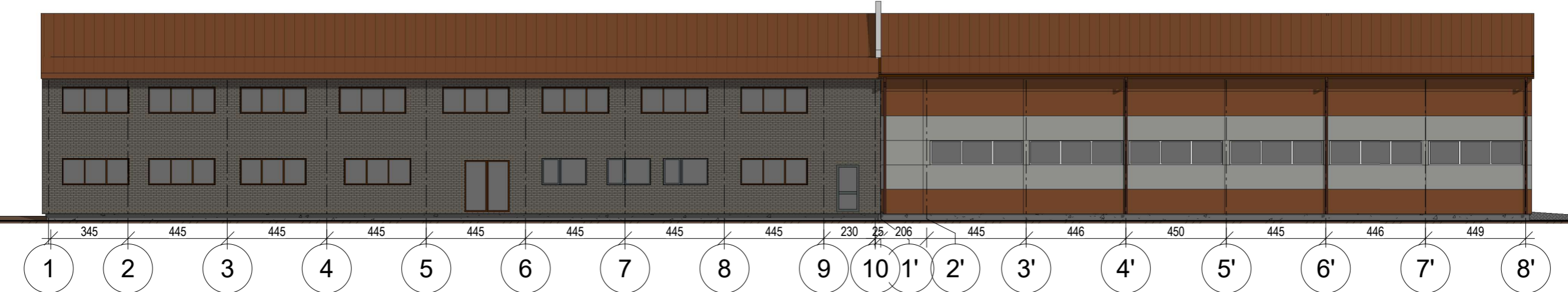
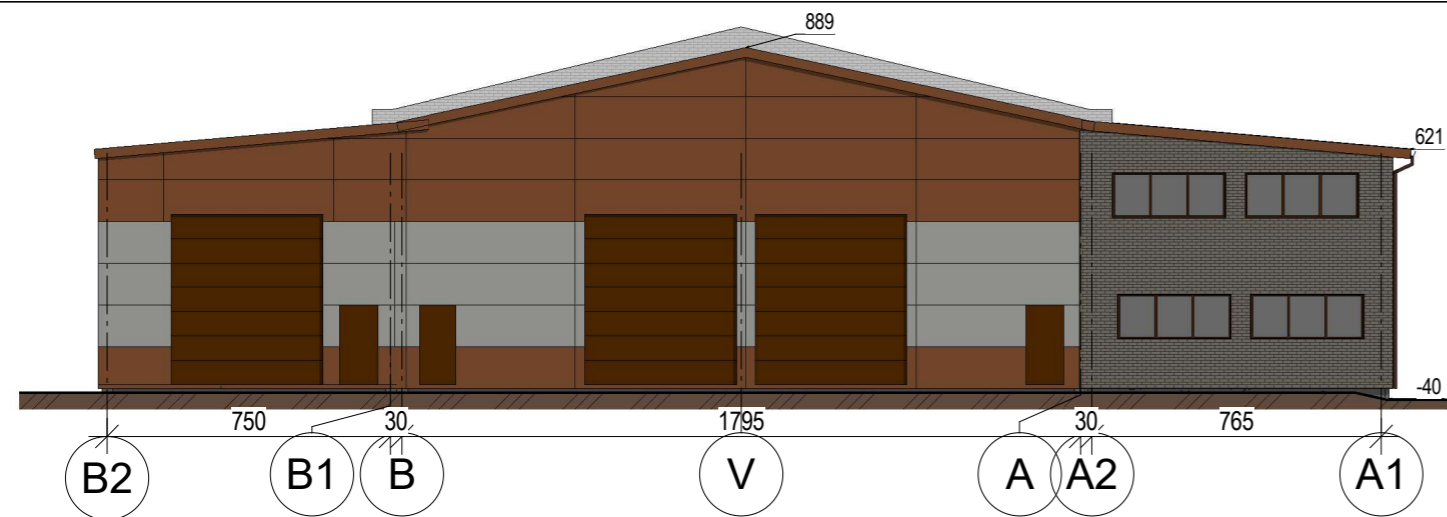


Esamas pastatas
(nekeičiamas)

Rekonstruojamas pastatas



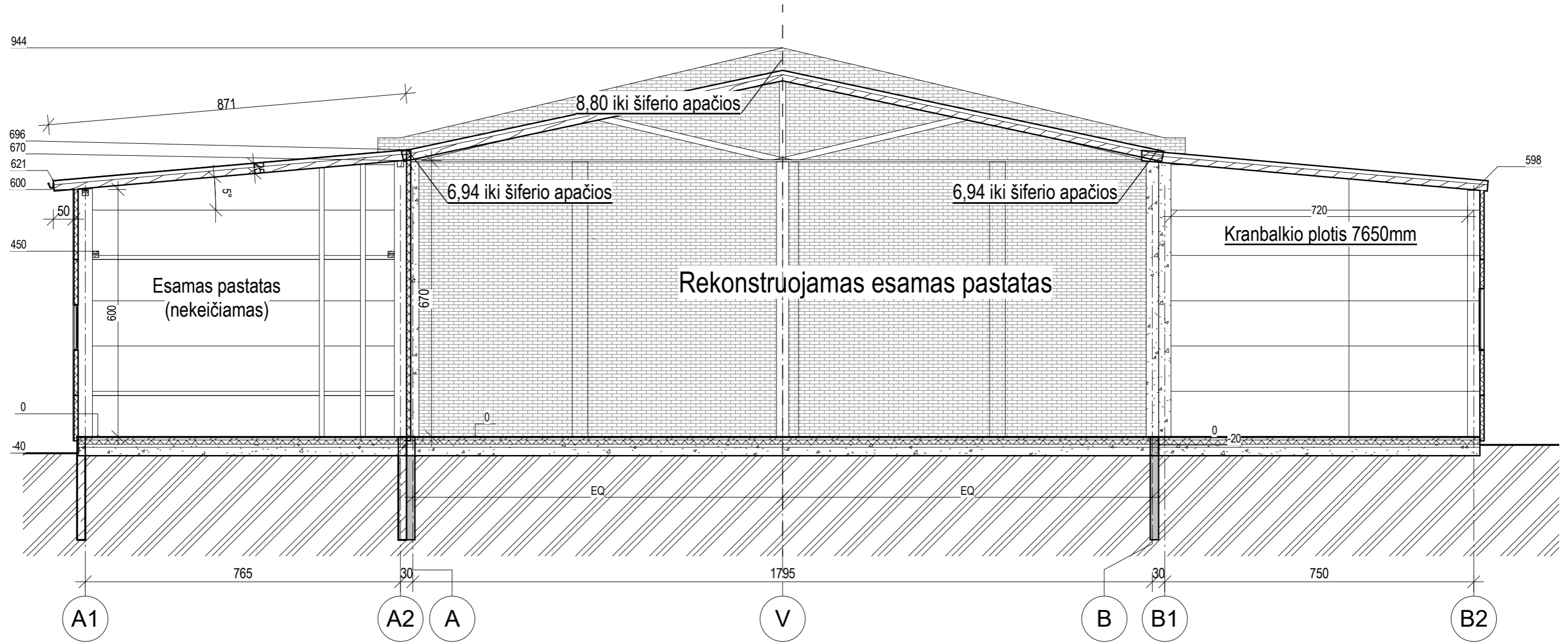
0	2023	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHvizija"			Statinio projekto pavadinimas: Pastato – daržinės (Un. Nr. 4400-0566-6039) rekonstravimo į sandėliavimo paskirties pastatą ir sandėliavimo paskirties pastato, Plungės r. sav., Platelių sen., Platelių k., Kalniškių g. 8, statybos projektas.	
	S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com				
A 2216	PV	R. Janauskas	2023-08	Dokumento pavadinimas: FASADAI M1:200	
A 2216	Arch	R. Janauskas	2023-08		
Kalba LT	Statytojas: UAB „Anrivis“			Brėžinio žymuo: 2323-PP-SA-B - 03	Lapas 1
					Lapų 1



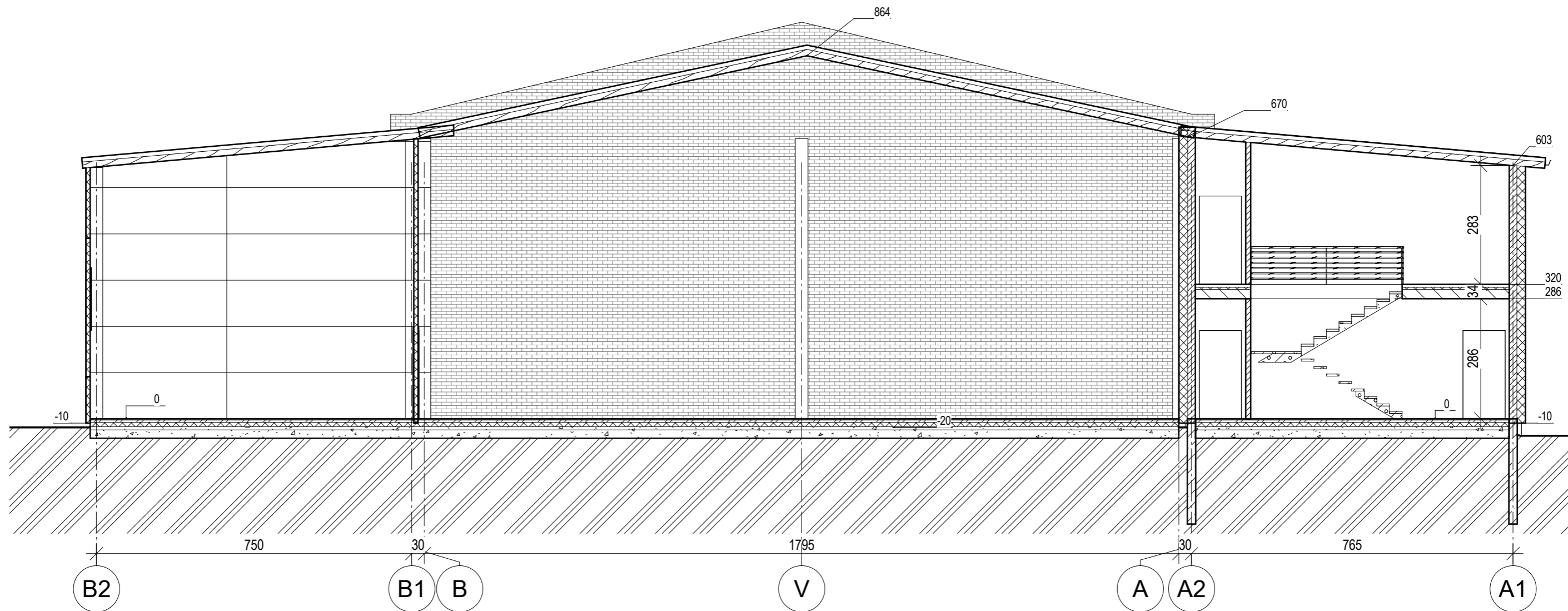
Sutartinis žymėjimas

- Stogas, su kompozitinių plokščių skardos danga, rudos spalvos (RAL 8007);
- Sienos, su kompozitinių plokščių skardos apdaila, šviesiai pilkos spalvos (RAL 9006);
- Sienos, su kompozitinių plokščių skardos apdaila, rudos spalvos (RAL 8007);
- Langai, plastikiniai, baltos spalvos (RAL 9010);
- Cokolis, tinkuojamas struktūriniu tinku, pilkos spalvos (RAL 7011);
- Lietaus sistemos, skardos, tamsiai rudos spalvos (RAL 8022).
- Durys ir vartai, tamsiai rudos spalvos (RAL 8022).

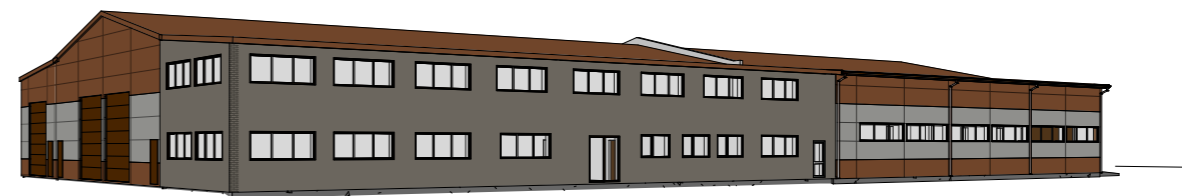
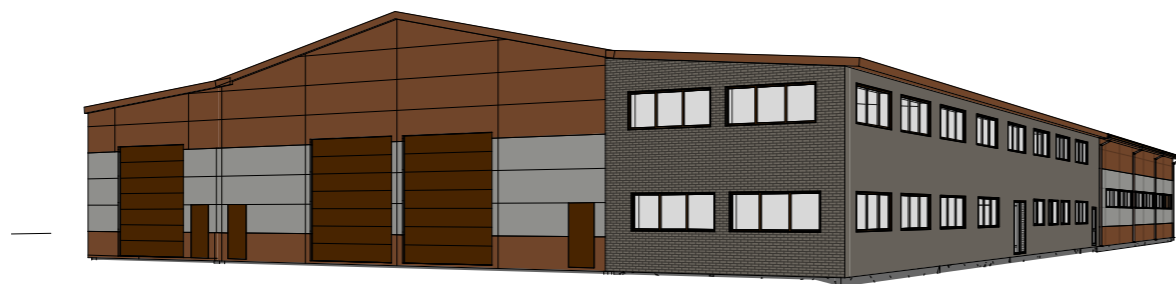
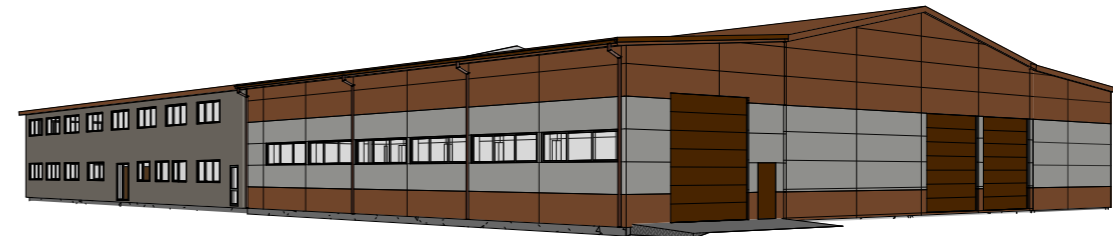
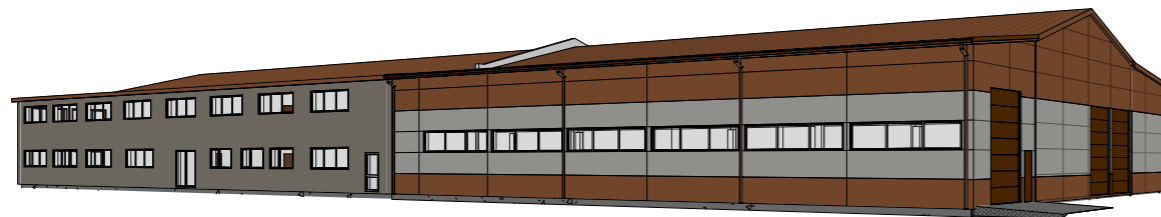
0	2023	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHvizija"			Statinio projekto pavadinimas: Pastato – daržinės (Un. Nr. 4400-0566-6039) rekonstravimo į sandėliavimo paskirties pastatą ir sandėliavimo paskirties pastatą, Plungės r. sav., Platelių sen., Platelių k., Kalniškių g. 8, statybos projektas.	
	S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com				
A 2216	PV	R. Janauskas	2023-08	Dokumento pavadinimas: SPALVINIAI FASADAI M1:150	
A 2216	Arch	R. Janauskas	2023-08		
Kalba	Statytojas: UAB „Anrivis“			Brėžinio žymuo: 2323-PP-SA-B -04	
LT				Lapas 1	Lapų 1





0	2023	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHvizija"			Statinio projekto pavadinimas: Pastato – daržinės (Un. Nr. 4400-0566-6039) rekonstravimo į sandėliavimo paskirties pastatą ir sandėliavimo paskirties pastato, Plungės r. sav., Platelių sen., Platelių k., Kalniškių g. 8, statybos projektas.	
S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com					
A 2216	PV	R. Janauskas	2023-08	Dokumento pavadinimas: PJŪVIS B-B M1:100	
A 2216	Arch	R. Janauskas	2023-08		
Kalba	Statytojas: UAB „Anravis“			Brėžinio žymuo: 2323-PP-SA-B - 05	
LT				Lapas	Lapų
				1	1



0	2023	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHvizija"			Statinio projekto pavadinimas: Pastato – daržinės (Un. Nr. 4400-0566-6039) rekonstravimo į sandėliavimo paskirties pastatą ir sandėliavimo paskirties pastato, Plungės r. sav., Platelių sen., Platelių k., Kalniškių g. 8, statybos projektas.
	S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com			
A 2216	PV	R. Janauskas		2023-08
A 2216	Arch	R. Janauskas		2023-08
Kalba	Statytojas: UAB „Anravis“			Brėžinio žymuo: 2323-PP-SA-B - 05
LT				
			Lapas	Lapų
			1	1



0	2023	Statybos leidimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHvizija"			Statinio projekto pavadinimas: Pastato – daržinės (Un. Nr. 4400-0566-6039) rekonstravimo į sandėliavimo paskirties pastatą ir sandėliavimo paskirties pastato, Plungės r. sav., Platelių sen., Platelių k., Kalniškių g. 8, statybos projektas.			
	S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com						
A 2216	PV	R. Janauskas		2023-08	Dokumento pavadinimas: Perspektyviniai vaizdai	Laida	
A 2216	Arch	R. Janauskas		2023-08		0	
Kalba LT	Statytojas: UAB „Anravis“			Brėžinio žymuo: 2323-PP-SA-B - 07		Lapas	Lapų
						1	1