



UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS

MB „Uostamiesčio architektūra ir
konstrukcijos“
Įmonės kodas - 305729751
Adresas - Taikos pr. 5-213 2 kab. LT-
92285 Klaipėda
Mobilus tel. +370 631 51735

PROJEKTO RENGĖJAS

MB „UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS“

OBJEKTO PAVADINIMAS

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO
PASTATO STATYBOS PROJEKTAS

OBJEKTO ADRESAS

VARDUVOS G. 29, ALSĖDŽIAI, PLUNGĖS R. SAV., KADASTRINIS NR.: 6804/0001:349
ALSĖDŽIŲ K.V..

STATYBOS RŪŠIS

STATINIO REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA

NAUDOJIMO PASKIRTIS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (NAMAS) IR PAGALBINIO
ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS

KATEGORIJA

NEYPATINGAS IR NESUDĖTINGAS

PROJEKTO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO PARENGIMO METAI

2023

PROJEKTO NUMERIS

AK-22/26

TVIRTINU:

Igaliotas asmuo – J.
T.T.

Parašas



Parašas

Atestato Nr.

Pareigos

Vardas Pavardė

Direktorius

Paulius Einikis

2507, 0861

Projekto vadovė

Nijolė Žeimienė

A 1780

Architektė

Simona Sokolovienė

003097

Projektavo

Gitana Šateikė

KLAIPĖDA, 2023

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinių pavadinimas. Vieno buto gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas.

Statybos geografinė vieta. Sklypas, kuriame rekonstruojamas gyvenamasis namas ir statomas pagalbinio ūkio pastatas yra Varduvos g. 29, Alsėdžiai, Plungės r. sav. (sklypo kad. Nr. 6804/0001:349).

Statytojas (užsakovas). Sklypo nuosavybės teisė priklauso.

Projektuotojas. Techninio darbo projekto rengėjas yra MB „Uostamiesčio architektūra ir konstrukcijos“, Taikos pr. 5-213, Klaipėda, tel. +37063151735. Projekto Vadovė - Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto kvalifikacijos atestatas – Nijolė Žeimienė, Kv. Nr. 0861, išduotas 2021-04-29. PV – Nijolė Žeimienė, Kv. Nr. 2507 išduotas 1997-06-12.

Projekto dalies vadovė – architektė - Simona Sokolovienė (Kv. Nr. A 1780, išduotas 2015-07-30).

Statybos finansavimo šaltiniai. Asmeninės lėšos.

Projekto rengimo pagrindas. Projektavimo darbų sutartis; projektavimo techninė užduotis; statytojo (užsakovo) techninė specifikacija.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – techninis darbo projektas.

Statybos rūšis. Statinio rekonstravimas ir naujo statinio statyba (STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, IV sk., 7.1 p., 7.2 p.).

Statinio paskirtis. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, IV sk., 5.1.1 p. ir 6.1 p.) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, IV sk., 7.17 p.).

Statinio kategorija. Neypatinas ir nesudėtingas statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas. Statybos darbai bus vykdomi vienu etapu.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Teritorija, reljefas: žemės paviršius – plokščias, horizontalus, sklandžiai susijungiantis su gretimų teritorijų paviršiais.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės: Iš visų pusių sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais, išskyrus rytų pusėje sklypas ribojasi su Varduvos gatve. Į projektuojamą sklypą patenkama per Varduvos gatvę. (danga – žvyras, būklė – gera).

Žemės sklypas: žemės sklypas yra 0,1845 ha ploto, netaisyklingos formos; vidutinė sklypo paviršiaus aukščio altitudė apie +138,70 m; absoliutinės aukščių altitudės svyruoja nuo +138,07 m iki +139,04 m (aukščių sistema – Baltijos).

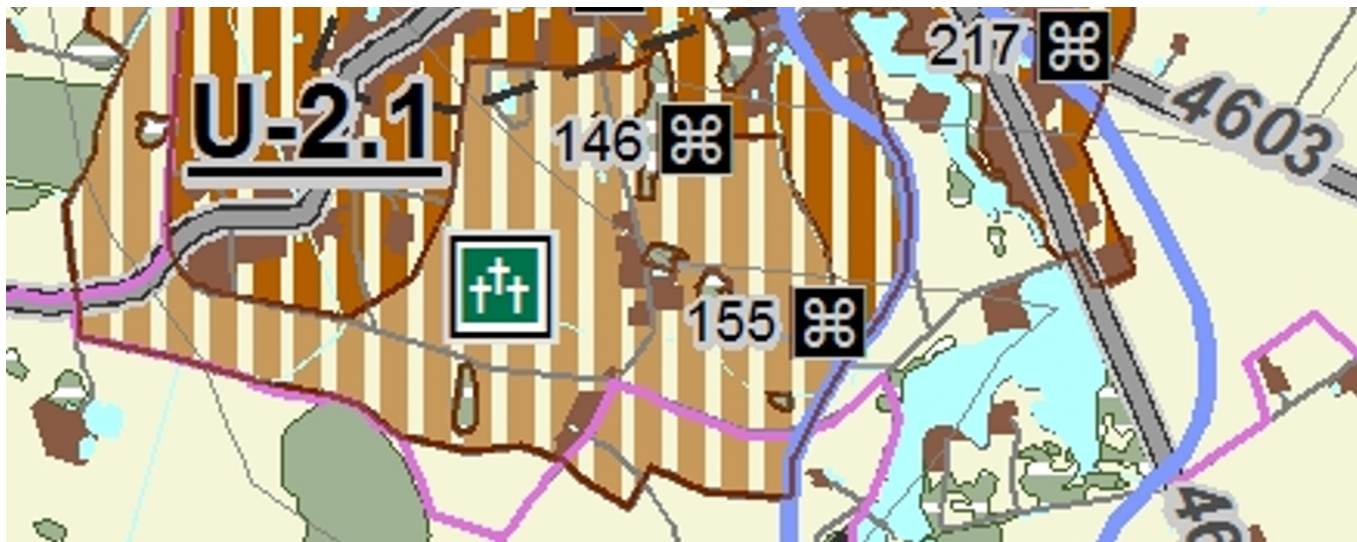
Esami statiniai: topografinės nuotraukos duomenimis žemės sklype yra daržinės pamatai (unik. Nr. 6893-0014-1023), pagalbinio ūkio pastato pamatai (unik. Nr. 6893-0014-103), pagalbinio ūkio pastato pamatai (unik. Nr. 6893-0014-1045), pagalbinio ūkio pastato pamatai (unik. Nr. 6893-0014-1056), pagalbinio ūkio pastato pamatai (unik. Nr. 6893-0014-1067), gyvenamojo namo pamatai (unik. Nr. 6893-0014-1012).

Sanitarinė ir ekologinė situacija: Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į komunalinių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas.

SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDO, URBANISTIKOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Plungės rajono bendrojo plano – Pagrindinis brėžinys:

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas patenka į miestelių (seniūnijų centrų) (II prioriteto) zoną.



Užstatytos teritorijos

U-2.2

Miestelių (seniūnijų centrų) (II prioriteto)

5.4.	U-2.2 Miestelių (seniūnijų centrų) zona. Antro prioriteto teritorijos. Savivaldybė neįsipareigoja vystyti socialinę ir (ar) inžinerinę infrastruktūrą. Funkcinis prioritetas: Ekstensyvi (dispersišką) urbanizacija – Ue. Teritorijų naudojimo tipai: Dominuojantis – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV). Papildantis – pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR); inžinerinė infrastruktūros teritorija (TK); inžinerinės infrastruktūros koridorius (TI); bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ); vandenys (VA); vandenvietė (VV); naudingųjų iškasenų teritorija (NI). Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų atitinkami skyriai taikomi visoje teritorijoje.
------	--

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:

Dominuojanti – kitos paskirties žemė (KT);

Papildanti – miškų ūkio paskirties žemė (M); žemės ūkio paskirties žemė (Z); konservacinės paskirties žemė (C), vandens ūkio paskirties žemė (H).

Statyba plėtojama vadovaujantis šio bendrojo plano koregavimo sprendiniais ir/ar vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentais. Rengiant vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą planuojamos teritorijos ribos nustatomos vadovaujantis urbanizuotos teritorijos galimos plėtros logika, poreikiais ir mastais. Numatytose urbanizuoti teritorijose (atskirai vystomose naujos plėtros teritorijose) formuojant ir pertvarkant žemės sklypus (į penkis ir daugiau sklypų), kai neparengtas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, būtina parengti Teritorijų plėtros urbanistinius pasiūlymus**. Žemės sklypų savininkai keisdami žemės paskirtį antro prioriteto zonoje, įsipareigoja įrengti visą teritorijų plėtros urbanistiniuose pasiūlymuose numatytą inžinerinę infrastruktūrą.

Teritorijos plėtojamos nesudarant reikšmingo poveikio aplinkai ir/ar bendro poveikio su kita vykdoma ūkine veikla: poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų; poveikio vietos darbo rinkai ir vietovės gyventojų demografijai; poveikio aplinkos oro kokybei, mikroklimatui, nekilnojamojo kultūros paveldo objektams, kitoms vertybėms.

Planuojant užstatymą gamtinio karkaso teritorijose išsaugoti jau susiformavusias vietovės lygmens žaliasias jungtis, saugotinus želdinius ne miško žemėje, užstatymo mastą ir tūrius derinti prie kraštovaizdžio, taip pat suformuoti normatyvinį priklausomųjų želdynų kiekį.

STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Techniniame darbo projekte privažiavimas prie projektuojamo pastato numatytas iš esamos gatvės.

Transportas. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (XIII sk.) pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos; Vieno buto gyvenamojo pastato naudingas plotas yra 86,29 m². Dviejų automobilių stovėjimas nurodytas brėžinyje SP-02.

Atsižvelgiant į projektuojamo pastato paskirtį, ir jo aprūpinimo poreikius, transporto prasme, vietinis eismas iš esmės nepasikeis ir papildomos žalos esamai gatvės būklei nepadarys.

PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS

Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:

Rekonstruojamas gyvenamasis namas Nr. 1 sklypo planuose – vieno buto gyvenamasis namas:

Prieš rekonstrukciją: bendrasis plotas – 105,67 m², naudingasis plotas – 105,67 m², užstatymo plotas – 121,00 m², statybinis tūris – 301 m³, statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – gyvenamasis (vieno buto) pastatas.

Po rekonstrukciją: bendrasis plotas – 86,29 m², naudingasis plotas – 86,29 m², užstatymo plotas – 112,33 m², statybinis tūris – 900 m³, statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – gyvenamasis (vieno buto) pastatas.

Projektuojamas statinys – pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 2 sklypo planuose – pagalbinio ūkio paskirties pastatas: bendras plotas – 55,04 m², statybinis tūris – 300 m³, statinio kategorija – nesudėtingas statinys, statinio paskirtis – pagalbinio ūkio paskirties pastatas pastatas.

Fasadų apdailos sprendiniai. Pastato apdailai naudojamos medžiagos ir spalvos derančios prie aplinkinio kraštovaizdžio. Sprendiniais išlaikoma bendra kvartalo stilistinė išraiška, harmoninga su aplinkos masteliu bei medžiagiškumu. Pastatų fasadų spalvinis sprendimas:

- išorės sienų apdaila – dailylentės, šviesiai rudos spalvos.
- stogas – čerpių stogo danga.
- langų rėmai bei įėjimo durys – plastikiniai, baltos spalvos.

Bendruoju atveju patalpų vidaus apdaila:

– grindys – kambariuose – parketas ir/ar laminatas, virtuvėje, tambūre, – akmens masės arba natūralaus akmens plytelės; sanitariniuose mazguose, pagalbinėse patalpose ir katilinėje – akmens masės plytelės ir/ar keraminės ar kita drėgmei atspari ir neslidi danga.

– sienų apdaila – sienos glaistomos ir dažomos, padidinto drėgnumo patalpose dažomos drėgmei atspariais dažais ar išklijuojamos keraminėmis plytelėmis.

– lubos – glaistomos ir dažomos; padidinto drėgnumo patalpose – drėgmei atspariais dažais. Patalpų vidaus apdailai naudoti apdailos medžiagas, atitinkančias galiojančius teisės aktus ir higienos normas, būtų saugios žmogaus sveikatai ir užtikrintų statinių ugniai atsparumo laipsnį.

– Vidaus durys – medinės gruntuotos, dažytos/lakuotos. Laukinės – plastikinės sandarios.

Planiniai sprendimai: pagrindinis įėjimas į gyvenamąjį namą projektuojamas iš šiaurės rytų pusės. Rekonstruojamame vieno buto gyvenamajame name numatomos tokios patalpos:

Kambarys (2 vnt.), miegamasis, koridorius, san. mazgas (2 vnt.), svetainė/valgomasis, virtuvė, katilė, sandėliukas.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš rekonstrukcija	Po rekonstrukcijos	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²		1845	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%		8	< 40
3. Sklypo užstatymo tankumas	%		10	< 23
4. Želdinių užimamas žemės plotas	%		73	> 25
II. PASTATAI				
1. Vieno buto gyvenamasis namas				
1.1 Pastato bendras plotas *	m ²	105,67	86,29	
1.2 Pastato naudingas plotas *	m ²	105,67	86,29	
1.3 Pastato tūris.*	m ³	301	900	
1.4 Aukštų skaičius *	vnt.	1	1	
1.5 Pastato aukštis *	m	----	5,41	< 8,5
1.6 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	1	
1.6.1 3 kambarių	vnt.	1	1	
1.7 Energinio naudingumo klasė. [5.41]		----	B	
1.8 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		----	E	
1.9 Kiti specifiniai pastato rodikliai.		----	----	
		Nauja statyba		
2. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas				
2.1 Pastato bendras plotas *	m ²	55,04		
2.2 Pastato tūris.*	m ³	300		
2.3 Aukštų skaičius *	vnt.	1		
2.4 Pastato aukštis *	m	5,55		< 8,5

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovė: Nijolė Žeimienė (Kv. Nr. 2507, išduotas 1997-06-12)

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data, parašas)

Projekto dalies vadovė: Simona Sokolovienė (Kv. Nr. A 1780, išduotas 2015-07-30)

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data, parašas)

TVIRTINU: Įgaliotas asmuo - J. T. T.

(vardas, pavardė, parašas)

Projekto Nr. AK-22/26

Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio pastato statybos projekto projektiniai pasiūlymai

Adresas: Varduos g. 29, Alsėdžiai, Plungės r. sav..



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2021-05-03 10:13:40

PRIEIGOS RAKTAS: 82-2895160-957556

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **MB "Uostamiesčio architektūra ir konstrukcijos"**
 Kodas: **305729751**
 Teisinė forma: **Mažoji bendrija**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Klaipėda, Šlavegių g. 20-2**
 NTR objekto kodas: **4400-0870-7970:6434**
 Įregistravimo data: **2021-04-06**
 Versija: **1 (2021-04-06)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos; architektūros veikla ; gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų statyba; Statybos baigimas ir apdaila.**

5. Organai:

5.1. Registruota: **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**
Nuo 2021-04-06

5.2. Registruota: **Vadovas**
Nuo 2021-04-06

5.2.1. Asmuo: **PAULIUS EINIKIS, a.k. 39410220934, direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2021-04-06
 Registruota: **Nuo 2021-04-06**
Klaipėda, Šlavegių g. 20-2

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. Registruota: **Vienasmenis atstovavimas**
Nuo 2021-04-06
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**

Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Nuostatai

Dokumento data: 2021-04-06

Įregistruotas: 2021-04-06

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas:

Elektroninio pašto adresas:

2021-05-03 10:13:40

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Asmenų registrų tvarkymo tarnybos Juridinių
asmenų registro departamento JAR Klaipėdos
skyriaus

Skyriaus vadovė

Serija PPCA Nr. 00004250

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.
Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

Draudikas:	„If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōōtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registrų skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)
Draudėjas:	UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS, MB, Taikos pr. 5-213, LT-91133 Klaipėda, el. paštas paslaugos.autocad@gmail.com, juridinio asmens kodas 305729751, PVM kodas -
Draudimo objektas:	Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims
Draudėjo veikla:	Statinių projektavimas
Sutartis galioja:	Nuo 2023.04.28 iki 2024.04.27 (imtinai)
Draudimo galiojimo teritorija:	Lietuva
Draudimo suma (vienam draudimui):	289.600,00 EUR
Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):	289.600,00 EUR
Franšizė:	2.900,00 EUR
Draudimo rūšis:	Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo sutarties dalys:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) Šis draudimo liudijimas
Draudimo įmoka:	400,00 EUR Po 200,00 EUR mokama 2023 metais iki 05-08, 10-28
Mokėti:	SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775 Swedbank, AB, b.k. 73000, a.s. LT447300010000057076 Luminor Bank, AB, b.k. 40100, a.s. LT124010051005099664
Papildomos sąlygos ir informacija:	1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus; Draudimo objektu nelaikomi Draudėjo projektuojami objektai ir/ar jų dalys, kurie šios sutarties sudarymo dieną jau yra perduoti užsakovui. Draudimo objektu laikomi Draudėjo šios sutarties sudarymo dieną nebaigti projektuoti objektai ir/ar jų dalys, kurie nėra perduoti užsakovui. Sudarydamas šią sutartį Draudikas vadovaujasi Draudėjo pateikta informacija apie nebaigtus projektuoti objektus ir/ar jų dalis. 2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklę 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai; 3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 80 000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (80 000 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (0,5 %) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (400 €) yra minimali; 4. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą.

Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginė prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

Draudimo produkto informacinis dokumentas: Susipažinkite su draudimo produkto informaciniu dokumentu mūsų interneto svetainės www.if.lt profesinės civilinės atsakomybės draudimo puslapyje arba sekdami šią nuorodą: <https://www.if.lt/ipid-projektuotojo-civ-atsakomybe>. Jei pageidaujate šį dokumentą gauti kitu būdu – el. paštu ar paštu, parašykite mums draudimas@if.lt arba paskambinkite tel. 1620, ir mes nedelsdami Jums išsiųsime.

Privatumo politika: If P&C Insurance AS filialas (duomenų valdytojas) tvarkys duomenis apie draudėją, apdraustąjį kaip tai numatyta Privatumo politikoje šiais tikslais: 1. Įvertinti draudimo riziką ir apskaičiuoti draudimo įmoką; 2. Sudaryti ir administruoti draudimo sutartį, įskaitant ir pranešto įvykio administravimą bei draudimo išmokos mokėjimą. Sudarydamas draudimo sutartį draudėjas patvirtina, kad susipažino su Privatumo politika (<https://www.if.lt/privatumo-politika>), kuri prieinama adresu www.if.lt.

Ginčų sprendimas: Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliepimo formą mūsų interneto svetainėje www.if.lt/atsiliepimai, parašyti el. paštu atsiliepimai@if.lt arba paštu T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas info@lb.lt, Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, www.lb.lt.

Sutarties vykdymas: Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: If P&C Insurance AS filialas, adresas: T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius, kodas: 302279548, telefonai: 1620, +37052108925, faksas: (8~5) 210 9817, tinklapio adresas: www.if.lt. Apie įvykį praneškite mums užpildydami pranešimo formą mūsų tinklalapyje www.if.lt. Draudėjo adresas korespondencijai: UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS, MB, Taikos pr. 5-213, Klaipėda, el. paštas paslaugos.autocad@gmail.com.

2023.04.20

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, Draudėjas patvirtina, kad šiame draudimo liudijime nurodytą draudimo taisyklių kopiją gavo, su taisyklėmis susipažino ir su jomis sutinka.

If P&C Insurance AS filialas



"If P&C Insurance AS" filialo Lietuvoje direktorė



UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS, MB

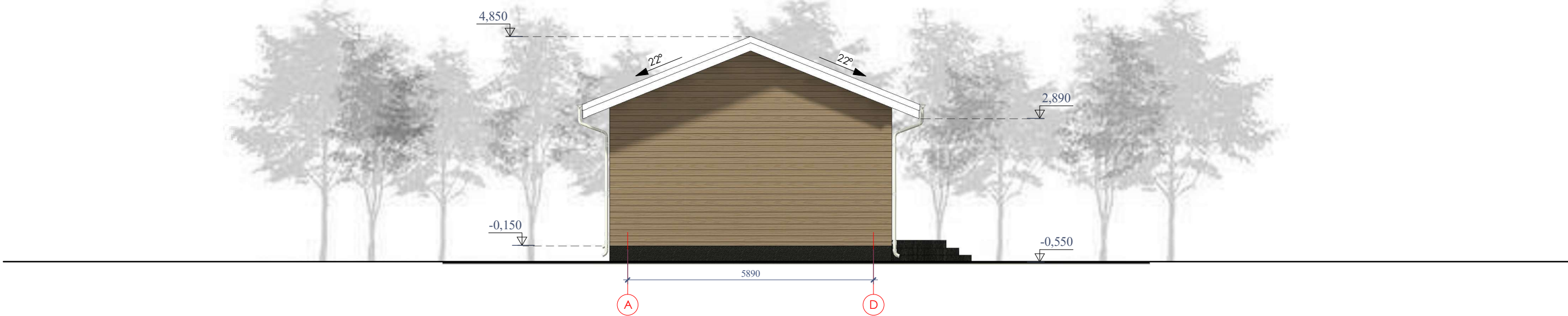


Atestato Nr./ Diplomo Nr.		 UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS Įm. k.: 305729751Mob. 863151735			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio pastato statybos, Varduos g. 29, Alsėdžiai, Plungės r. sav., projektas			
2507	PV	N. Žeimienė		2023	Brėžinys:	Gyvenamasis namas	Mastelis	Laida
0861	PV	N. Žeimienė		2023				
A 1780	A PDV	S. Sokolovienė		2023				
003097	Projektavo	G. Šateikė		2023				
STADIJA	Statytojas:				Žymuo:	Lapas	Lapų	
PP	B. T.							

Fasadas tarp ašių 2-1



Fasadas tarp ašių A-D



Fasadų spalvinis sprendimas

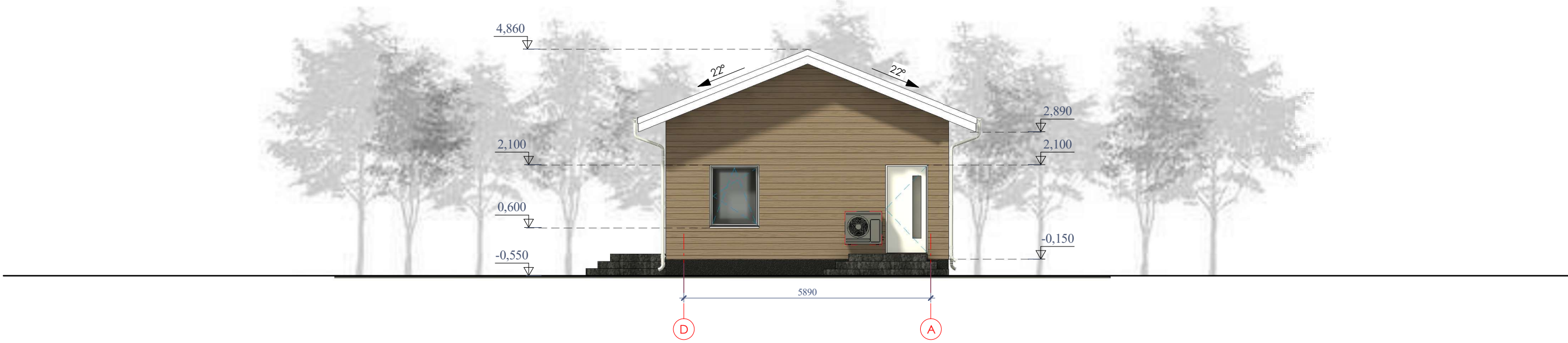
- cokolis tinkuojamas, spalva - tamsiai pilkas (artimas atspalvis - RAL 9011)
- sienų apdaila - dailylentės, spalva - ruda (artimas atspalvis - RAL 6008)
- stogo apdaila - čerpės, spalva - tamsiai pilka (artimas atspalvis - RAL 9016)
- lietvamzdžiai - skarda, spalva - balta
- plastikiniai langai, rėmo spalva - balta

Atestato Nr./ Diplomo Nr.					Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio pastato statybos, Varduvos g. 29, Alsėdžiai, Plungės r. sav., projektas					
 Im. k.: 305729751 Mob. 863151735					Brėžinys:			Gyvenamasis namas	Mastelis	Laida
2507	PV	N. Žeimienė		2023	Fasadai (spalvinis sprendimas)					
0861	PV	N. Žeimienė		2023						
A 1780	A PDV	S. Sokolovienė		2023						
003097	Projektavo	G. Šateikė		2023						
STADIJA	Statytojas:				Žymuo:			Lapas	Lapų	
PP	B. T.				AK-22/26-PP-02			1	1	

Fasadas tarp ašių 1-2



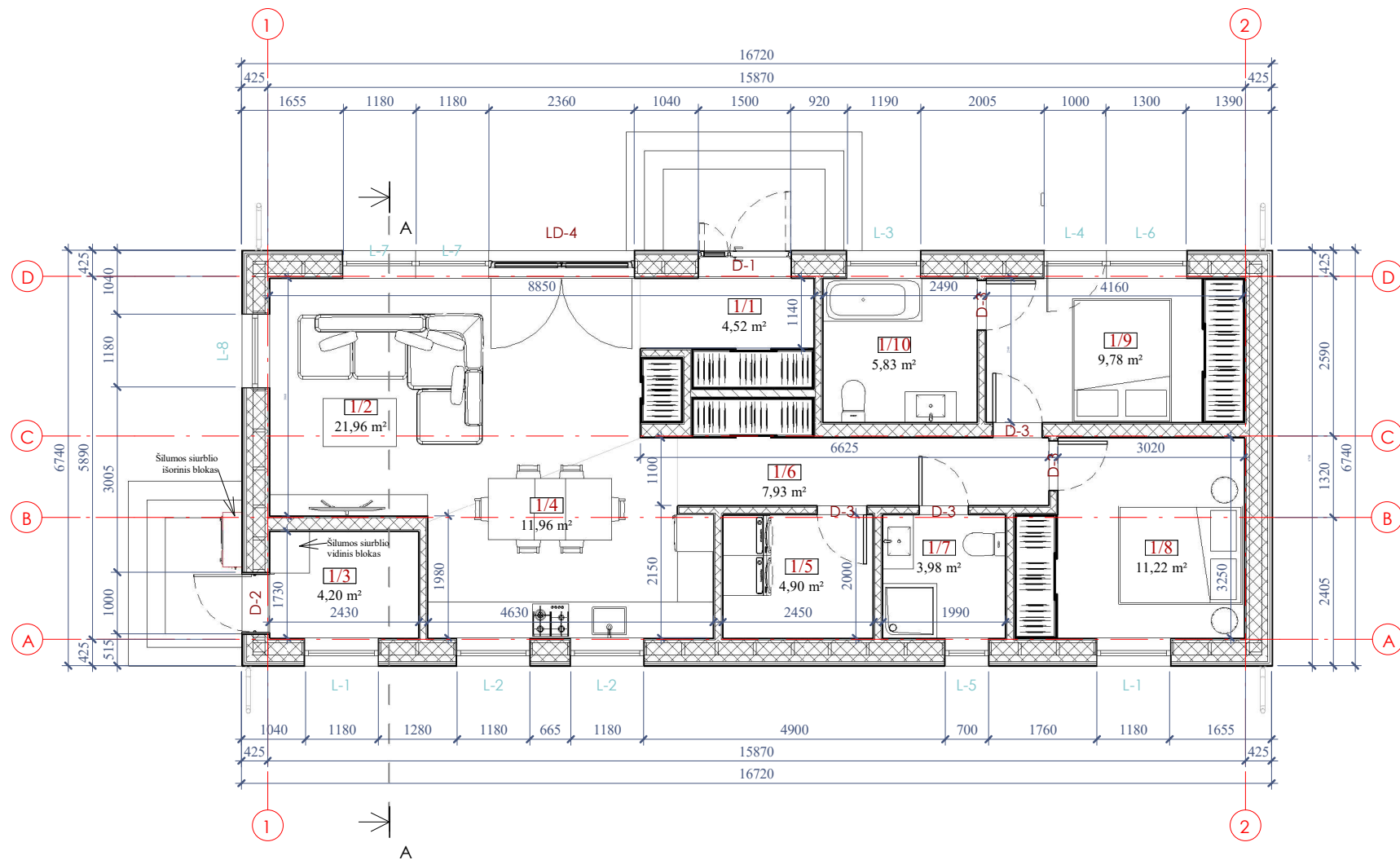
Fasadas tarp ašių D-A



Fasadų spalvinis sprendimas

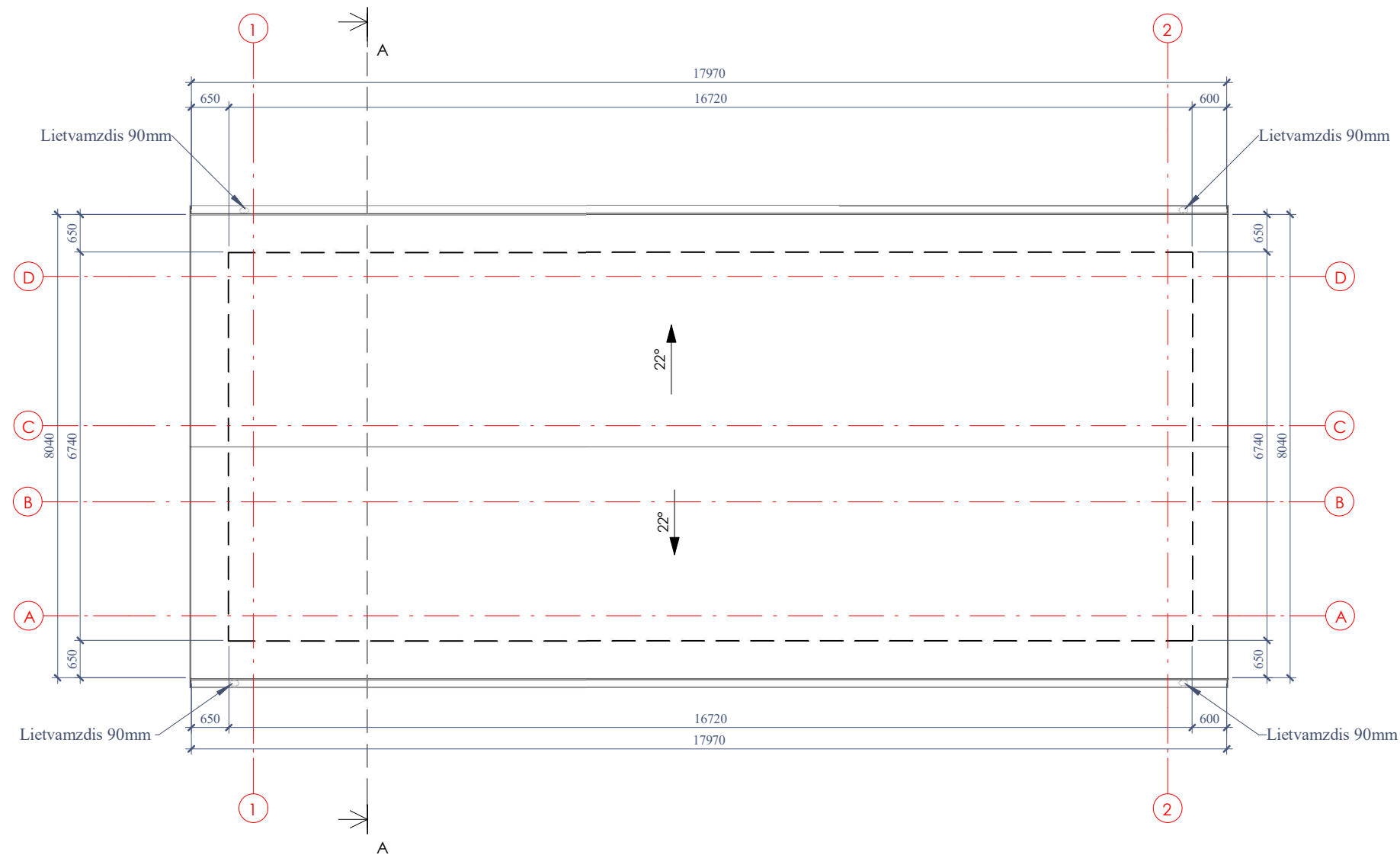
- cokolis tinkuojamas, spalva - tamsiai pilkas (artimas atspalvis - RAL 9011)
- sienų apdaila - dailylentės, spalva - ruda (artimas atspalvis - RAL 6008)
- stogo apdaila - čerpės, spalva - tamsiai pilka (artimas atspalvis - RAL 9016)
- lietvamzdžiai - skarda, spalva - balta
- plastikiniai langai, rėmo spalva - balta

Atestato Nr./ Diplomo Nr.					 UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS Im. k.: 305729751 Mob. 863151735					Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio pastato statybos, Varduvos g. 29, Alsėdžiai, Plungės r. sav., projektas				
2507		PV	N. Žeimienė		2023	Brėžinys:		Gyvenamasis namas	Mastelis	Laida				
0861		PV	N. Žeimienė		2023	Fasadai (spalvinis sprendimas)		1:100	0					
A 1780		A PDV	S. Sokolovienė		2023									
003097		Projektavo	G. Šateikė		2023									
STADIJA		Statytojas:				Žymuo:		Lapas	Lapų					
PP		B. T.				AK-22/26-PP-03		1	1					



Patalpų plotų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1/1	Tambūras	4,52 m²
1/2	Svetainė	21,96 m²
1/3	Katilinė	4,20 m²
1/4	Virtuvė	11,96 m²
1/5	Sandėliukas	4,90 m²
1/6	Koridorius	7,93 m²
1/7	San. mazgas	3,98 m²
1/8	Kambarys	11,22 m²
1/9	Kambarys	9,78 m²
1/10	San. mazgas	5,83 m²
Iš viso		86,29 m²

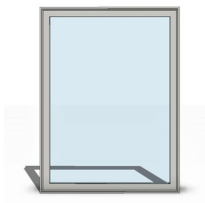
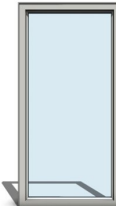
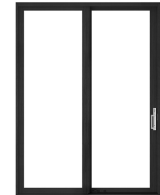
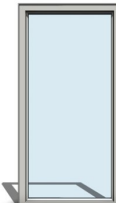
Atestato Nr./ Diplomo Nr.					 UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS Įm. k.: 305729751 Mob. 863151735				Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio pastato statybos, Varduvos g. 29, Alsėdžiai, Plungės r. sav., projektas							
2507		PV		N. Žeimienė		2023		Brėžinys:		Gyvenamasis namas		Mastelis		Laida		
0861		PV		N. Žeimienė		2023		Aukšto planas								
A 1780		A PDV		S. Sokolovienė		2023										
003097		Projektavo		G. Šateikė		2023										
STADIJA		Statytojas:							Žymuo:				Lapas		Lapų	
PP		B. T.							AK-22/26-PP-04				1		1	



PASTABOS:

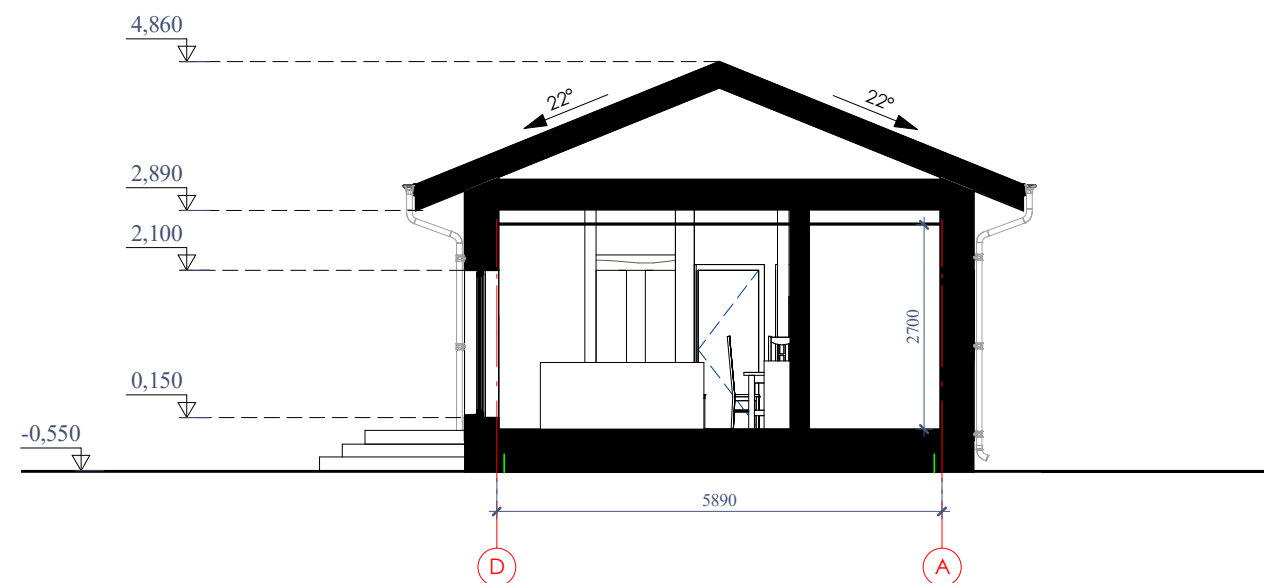
1. Statiniui numatytas II atsparumo ugniai laipsnis.
2. Stogo danga – čerpė.
3. Lietaus vandens nuvedimas - išorinis, lietaus latakais (O150) ir lietvamzdžiais (O90).
4. Lietaus latakų nuolydis 0,5%.
5. Matmenys nurodyti mm.
6. Altitudės nurodytos m.
7. Visi stogo dangos montavimo, stogo elementų tvirtinimo darbai atliekami pagal gamintojo rekomendacijas;
8. Žaibosaugos įrengimas turi atitikti SRT 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;

Atestato Nr./ Diplomo Nr.					 UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS Įm. k.: 305729751 Mob. 863151735				Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio pastato statybos, Varduos g. 29, Alsėdžiai, Plungės r. sav., projektas			
2507	PV	N. Žeimienė		2023	Brėžinys:	Gyvenamasis namas	Mastelis	Laida				
0861	PV	N. Žeimienė		2023								
A 1780	A PDV	S. Sokolovienė		2023								
003097	Projektavo	G. Šateikė		2023								
STADIJA	Statytojas:				Žymuo:	Lapas	Lapų					
PP	B. T.											
					AK-22/26-PP-05		1	1				

Langai						Durys						
Tipas	Vaizdas	Kiekis	Matmenys		Pastabos	Tipas		Vaizdas	Kiekis	Matmenys		Pastabos
			b	h						b	h	
L-1		2	1180	1200	PVC tipo šilti langai stiklinami 48 mm pločio trijų stiklų paketu su naujos kartos selektyvinės dangos stiklais, o tarpai tarp stiklų užpildomi argono dujomis. - šilumos laidumo koeficientas ne mažiau nei U=0.68 W/m²K. - 3 stiklų iki 48 mm stiklo paketai, padengti dviguba selektyvine danga. - triguba (varčios, staktos ir stiklajuostės) sandarinimo sistema užtikrina ypač gerą šilumos ir garso izoliaciją. - saugi ir patvari varstymo furnitiūra, turinti 3 papildomas mikroventiliacijos pozicijas.	D-1			1	1500	2100	Lauko durys su užraktu, apdailos paviršius medinis ir dažytas. Vienvėrės durys - šilumos laidumo koeficientas ne mažiau U=0.85 W/m²K
L-2		2	1180	900	PVC tipo šilti langai stiklinami 48 mm pločio trijų stiklų paketu su naujos kartos selektyvinės dangos stiklais, o tarpai tarp stiklų užpildomi argono dujomis. - šilumos laidumo koeficientas ne mažiau nei U=0.68 W/m²K. - 3 stiklų iki 48 mm stiklo paketai, padengti dviguba selektyvine danga. - triguba (varčios, staktos ir stiklajuostės) sandarinimo sistema užtikrina ypač gerą šilumos ir garso izoliaciją. - saugi ir patvari varstymo furnitiūra, turinti 3 papildomas mikroventiliacijos pozicijas.	D-2			1	1000	2100	Lauko durys su užraktu, apdailos paviršius medinis ir dažytas. Vienvėrės durys - šilumos laidumo koeficientas ne mažiau U=0.85 W/m²K
L-3		1	1190	400	PVC tipo šilti langai stiklinami 48 mm pločio trijų stiklų paketu su naujos kartos selektyvinės dangos stiklais, o tarpai tarp stiklų užpildomi argono dujomis. - šilumos laidumo koeficientas ne mažiau nei U=0.68 W/m²K. - 3 stiklų iki 48 mm stiklo paketai, padengti dviguba selektyvine danga. - triguba (varčios, staktos ir stiklajuostės) sandarinimo sistema užtikrina ypač gerą šilumos ir garso izoliaciją. - saugi ir patvari varstymo furnitiūra, turinti 3 papildomas mikroventiliacijos pozicijas.	D-3			5	800	2100	Vidaus durys, apdailos paviršius medinis ir dažytas. Spalva balta.
L-4		1	1000	2100	PVC tipo šilti langai stiklinami 48 mm pločio trijų stiklų paketu su naujos kartos selektyvinės dangos stiklais, o tarpai tarp stiklų užpildomi argono dujomis. - šilumos laidumo koeficientas ne mažiau nei U=0.68 W/m²K. - 3 stiklų iki 48 mm stiklo paketai, padengti dviguba selektyvine danga. - triguba (varčios, staktos ir stiklajuostės) sandarinimo sistema užtikrina ypač gerą šilumos ir garso izoliaciją. - saugi ir patvari varstymo furnitiūra, turinti 3 papildomas mikroventiliacijos pozicijas.	LD-4			1	2360	2100	PVC tipo šilti langai/duris stiklinami 48 mm pločio trijų stiklų paketu su naujos kartos selektyvinės dangos stiklais, o tarpai tarp stiklų užpildomi argono dujomis. - šilumos laidumo koeficientas ne mažiau nei U=0.68 W/m²K. - 3 stiklų iki 48 mm stiklo paketai, padengti dviguba selektyvine danga, - saugi ir patvari varstymo furnitiūra, turinti 3 papildomas mikroventiliacijos pozicijas.
L-5		1	700	1200	PVC tipo šilti langai stiklinami 48 mm pločio trijų stiklų paketu su naujos kartos selektyvinės dangos stiklais, o tarpai tarp stiklų užpildomi argono dujomis. - šilumos laidumo koeficientas ne mažiau nei U=0.68 W/m²K. - 3 stiklų iki 48 mm stiklo paketai, padengti dviguba selektyvine danga. - triguba (varčios, staktos ir stiklajuostės) sandarinimo sistema užtikrina ypač gerą šilumos ir garso izoliaciją. - saugi ir patvari varstymo furnitiūra, turinti 3 papildomas mikroventiliacijos pozicijas.	Iš viso8 PASTABOS: 1. Matmenys nurodyti mm (prieš gaminant, gamintojui apmatuoti angas ir patikslinti gaminių matmenis). 2. Langų varstymo kryptį žr. fasaduose. 3. Durų varstymo kryptį žr. aukštų planuose (katilinės ir garažo durys privalo atsidaryti į išorę). 4. Gaminiai turi atitikti norminius STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimus. 5. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su konstruktoriumi.						
L-6		1	1300	1200	PVC tipo šilti langai stiklinami 48 mm pločio trijų stiklų paketu su naujos kartos selektyvinės dangos stiklais, o tarpai tarp stiklų užpildomi argono dujomis. - šilumos laidumo koeficientas ne mažiau nei U=0.68 W/m²K. - 3 stiklų iki 48 mm stiklo paketai, padengti dviguba selektyvine danga. - triguba (varčios, staktos ir stiklajuostės) sandarinimo sistema užtikrina ypač gerą šilumos ir garso izoliaciją. - saugi ir patvari varstymo furnitiūra, turinti 3 papildomas mikroventiliacijos pozicijas.							
L-7		2	1180	1950	PVC tipo šilti langai stiklinami 48 mm pločio trijų stiklų paketu su naujos kartos selektyvinės dangos stiklais, o tarpai tarp stiklų užpildomi argono dujomis. - šilumos laidumo koeficientas ne mažiau nei U=0.68 W/m²K. - 3 stiklų iki 48 mm stiklo paketai, padengti dviguba selektyvine danga. - triguba (varčios, staktos ir stiklajuostės) sandarinimo sistema užtikrina ypač gerą šilumos ir garso izoliaciją. - saugi ir patvari varstymo furnitiūra, turinti 3 papildomas mikroventiliacijos pozicijas.							
L-8		1	1180	1500	PVC tipo šilti langai stiklinami 48 mm pločio trijų stiklų paketu su naujos kartos selektyvinės dangos stiklais, o tarpai tarp stiklų užpildomi argono dujomis. - šilumos laidumo koeficientas ne mažiau nei U=0.68 W/m²K. - 3 stiklų iki 48 mm stiklo paketai, padengti dviguba selektyvine danga. - triguba (varčios, staktos ir stiklajuostės) sandarinimo sistema užtikrina ypač gerą šilumos ir garso izoliaciją. - saugi ir patvari varstymo furnitiūra, turinti 3 papildomas mikroventiliacijos pozicijas.							
Iš viso		11										

Atestato Nr./ Diplomo Nr.	 UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS Im. k.: 305729751Mob. 863151735				Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio pastato statybos, Varduvos g. 29, Alsėdžiai, Plungės r. sav., projektas					
2507	PV	N. Žeimienė		2023	Brėžinys:	Gyvenamasis namas	Mastelis	Laida		
0861	PV	N. Žeimienė		2023						
A 1780	A PDV	S. Sokolovienė		2023						
003097	Projektavo	G. Šateikė		2023						
STADIJA					Statytojas:		Žymuo:		Lapas	Lapų
PP					B. T.		AK-22/26-PP-06		1	1

Pjūvis A-A
1:100



Atestato Nr./ Diplomo Nr.		 UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio pastato statybos, Varduos g. 29, Alsėdžiai, Plungės r. sav., projektas				
Įm. k.: 305729751		Mob. 863151735			Brėžinys:		Gyvenamasis namas	Mastelis	Laida
2507	PV	N. Žeimienė		2023	Architektūrinis pjūviai			1:100	0
0861	PV	N. Žeimienė		2023					
A 1780	A PDV	S. Sokolovienė		2023					
003097	Projektavo	G. Šateikė		2023					
STADIJA	Statytojas:				Žymuo:			Lapas	Lapų
PP	B. T.				AK-22/26-PP-07			1	1

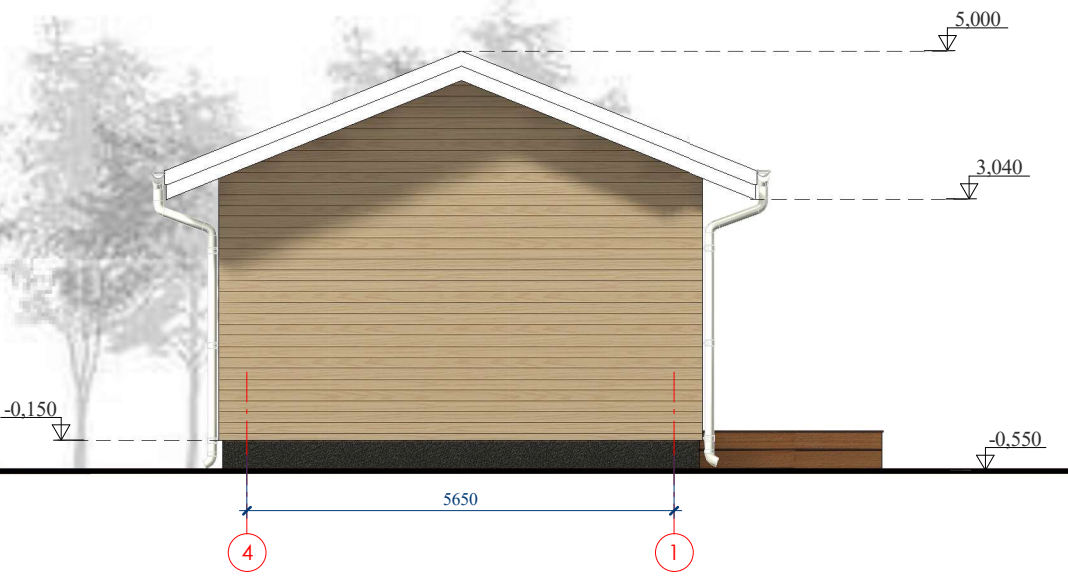


Atestato Nr./ Diplomo Nr.		 UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio pastato, Varduvos g. 29, Alsėdžiai, Plungės r. sav., statybos projektas							
Im. k.: 305729751		Mob. 863151735			Brėžinys:		Pagalbinio ūkio pastatas	Mastelis	Laida			
2507	PV	N. Žeimienė		2023								
0861	PV	N. Žeimienė		2023								
A 1780	A PDV	S. Sokolovienė		2023								
003097	Projektavo	G. Šateikė		2023	Fasadai (pastato tūris)		1:100	0				
STADIJA	Statytojas:								Žymuo:		Lapas	Lapų
PP	B. T.								AK-22/26-PP-08		1	1

Fasadas tarp ašių A-C



Fasadas tarp ašių 4-1



Fasadų spalvinis sprendimas

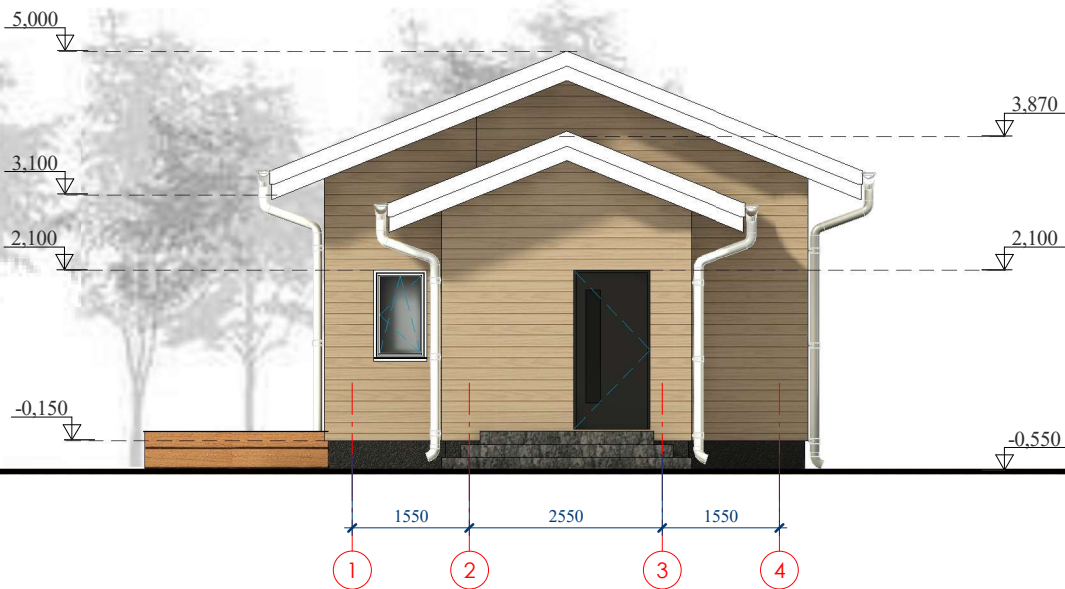
- cokolis tinkuojamas, spalva - tamsiai pilkas (artimas atspalvis - RAL 9011)
- sienų apdaila - dailylentės, spalva - ruda (artimas atspalvis - RAL 8014)
- stogo apdaila - čerpės, spalva - tamsiai pilka/juoda (artimas atspalvis - RAL 9011)
- lietvamzdžiai - skarda, spalva - tamsiai pilka (artimas atspalvis - RAL 9011)
- plastikiniai langai, rėmo spalva - tamsiai pilka (artimas atspalvis - RAL 9011)

Atestato Nr./ Diplomo Nr.		 UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio pastato, Varduvos g. 29, Alsėdžiai, Plungės r. sav., statybos projektas			
Im. k.: 305729751		Mob. 863151735			Brėžinys: Pagalbinio ūkio pastatas			
2507	PV	N. Žeimienė		2023	Fasadai (spalvinis sprendimas)		Mastelis	Laida
0861	PV	N. Žeimienė		2023				
A 1780	A PDV	S. Sokolovienė		2023			1:100	0
003097	Projektavo	G. Šateikė		2023				
STADIJA		Statytojas:			Žymuo:		Lapas	Lapų
PP		B. T.			AK-22/26-PP-09		1	1

Fasadas tarp ašių C-A



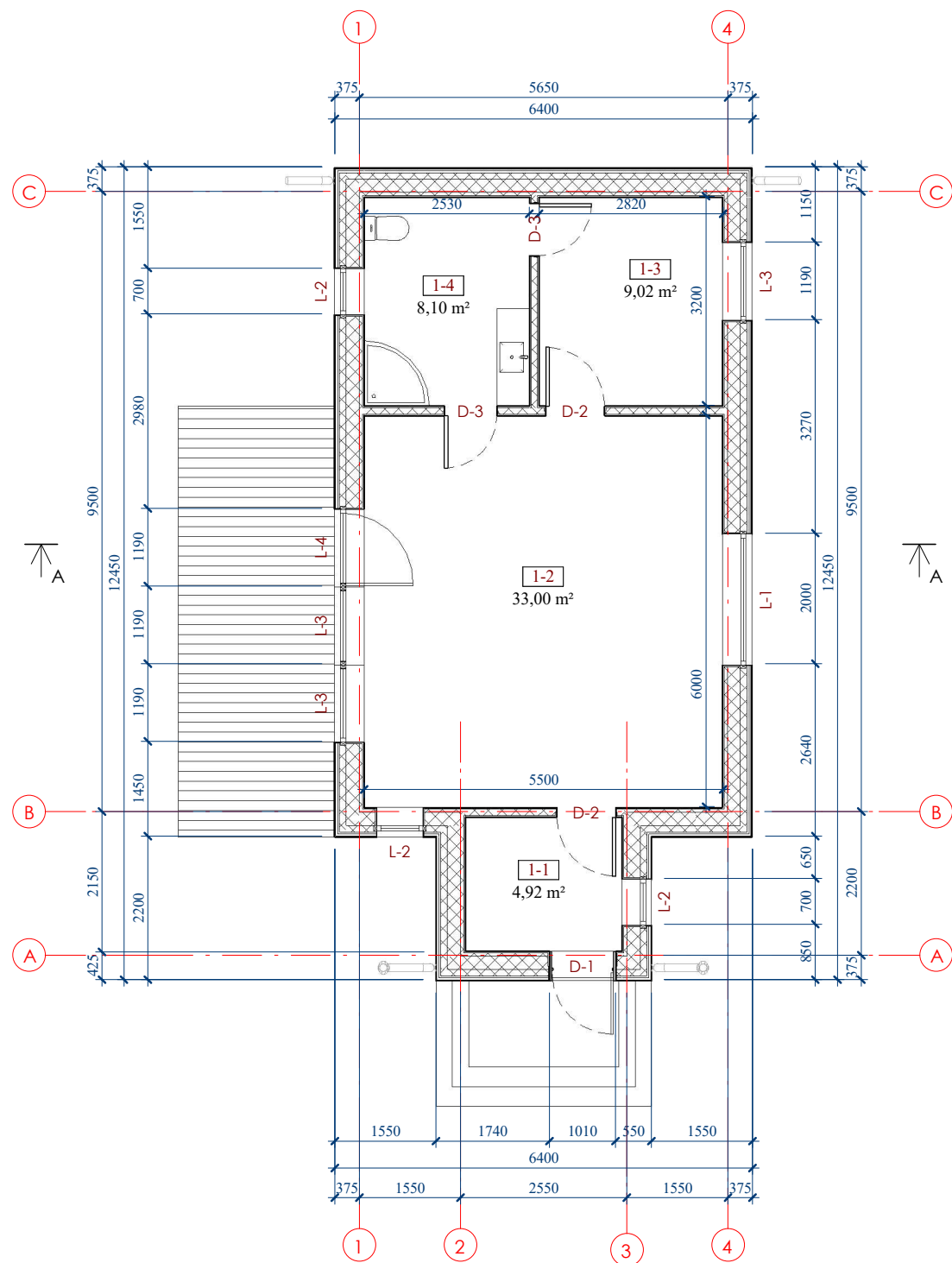
Fasadas tarp ašių 1-4



Fasadų spalvinis sprendimas

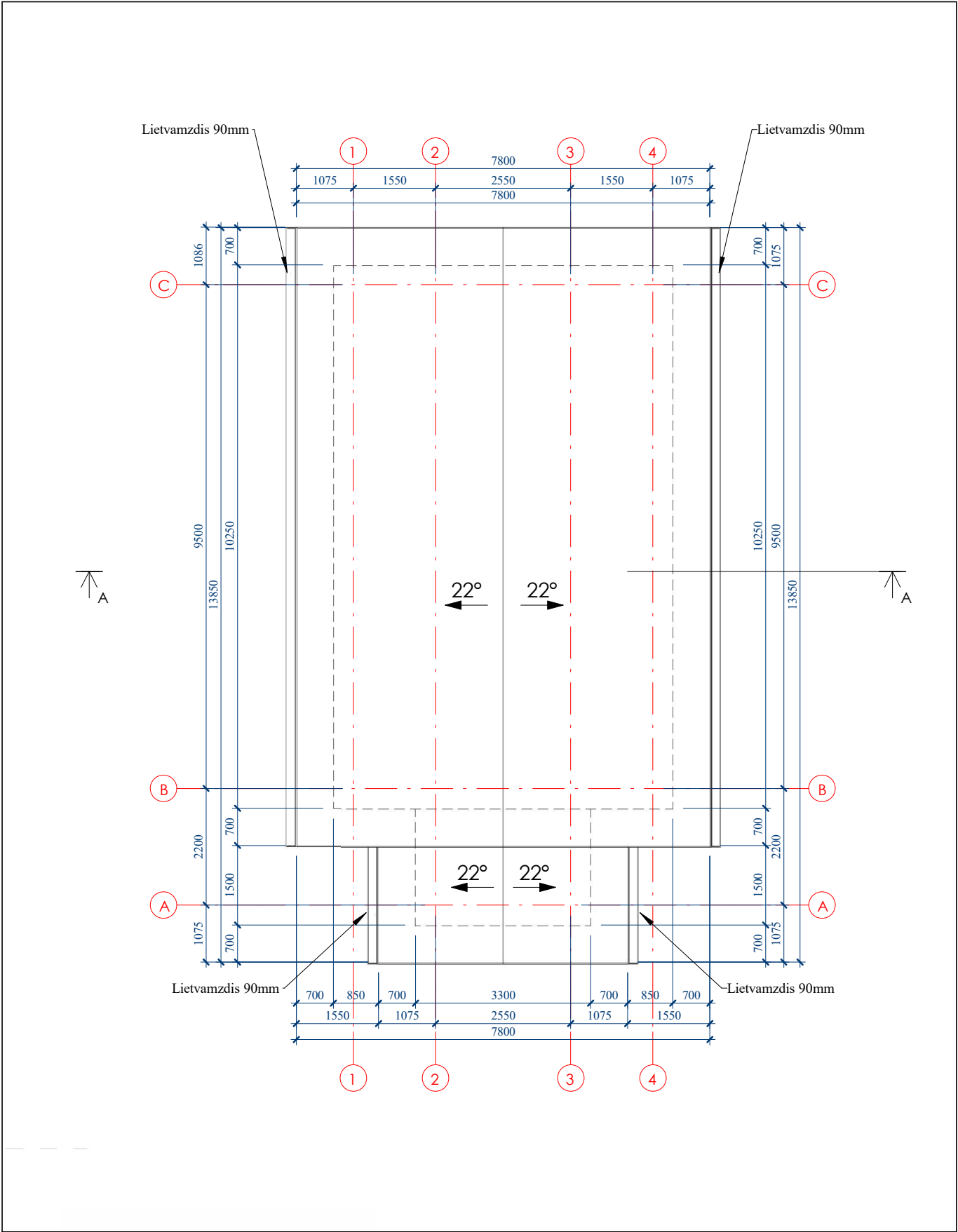
- cokolis tinkuojamas, spalva - tamsiai pilkas (artimas atspalvis - RAL 9011)
- sienų apdaila - dailylentės, spalva - ruda (artimas atspalvis - RAL 8014)
- stogo apdaila - čerpės, spalva - tamsiai pilka/juoda (artimas atspalvis - RAL 9011)
- lietvamzdžiai - skarda, spalva - tamsiai pilka (artimas atspalvis - RAL 9011)
- plastikiniai langai, rėmo spalva - tamsiai pilka (artimas atspalvis - RAL 9011)

Atestato Nr./ Diplomo Nr.		 UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio pastato, Varduvos g. 29, Alsėdžiai, Plungės r. sav., statybos projektas			
2507	PV	N. Žeimienė		2023	Brėžinys: Fasadai (spalvinis sprendimas)	Pagalbinio ūkio pastatas	Mastelis	Laida
0861	PV	N. Žeimienė		2023				
A 1780	A PDV	S. Sokolovienė		2023			1:100	0
003097	Projektavo	G. Šateikė		2023				
STADIJA	Statytojas:				Žymuo:		Lapas	Lapų
PP	B. T.				AK-22/26-PP-10		1	1

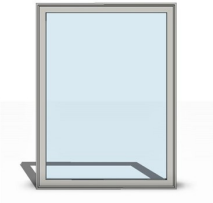
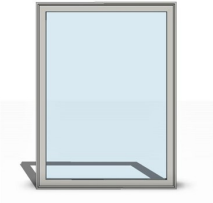
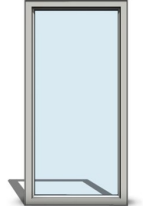
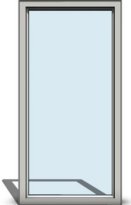


Aukšto patalpų plotų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Pagalbinė patalpa	4,92 m²
1-2	Pagalbinė patalpa	33,00 m²
1-3	Pagalbinė patalpa	9,02 m²
1-4	San. mazgas	8,10 m²
Iš viso		55,04 m²

Atestato Nr./ Diplomo Nr.		UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS Im. k.: 305729751Mob. 863151735			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio pastato, Varduvos g. 29, Alsėdžiai, Plungės r. sav., statybos projektas			
2507	PV	N. Žeimienė		2023	Brėžinys: Pirmo aukšto planas	Pagalbinio ūkio pastatas	Mastelis	Laida
0861	PV	N. Žeimienė		2023		1:100	0	
A 1780	A PDV	S. Sokolovienė		2023				
003097	Projektavo	G. Šateikė		2023				
STADIJA	Statytojas:				Žymuo:	Lapas	Lapų	
PP	B. T.					AK-22/26-PP-11	1	1

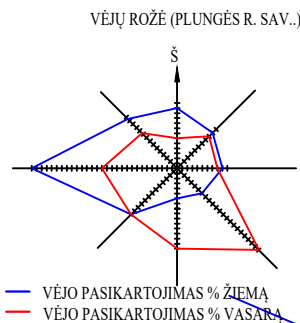


Atestato Nr./ Diplomo Nr.					 UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS					Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio pastato, Varduos g. 29, Alsėdžiai, Plungės r. sav., statybos projektas								
Im. k.: 305729751					Mob. 863151735					Brėžinys: Stogo planas					Pagalbinio ūkio pastatas		Mastelis	Laida
2507	PV	N. Žeimienė			2023	1:100		0										
0861	PV	N. Žeimienė			2023													
A 1780	A PDV	S. Sokolovienė			2023													
003097	Projektavo	G. Šateikė			2023	Žymuo: AK-22/26-PP-12					Lapas		Lapų					
STADIJA	Statytojas:										1		1					
PP	B. T.																	

Langai						Durys						
Tipas	Vaizdas	Kiekis	Matmenys		Pastabos	Tipas		Vaizdas	Kiekis	Matmenys		Pastabos
			b	h						b	h	
L-1		1	2000	900	PVC tipo šilti langai stiklinami 48 mm pločio trijų stiklų paketu su naujos kartos selektyvinės dangos stiklais, o tarpai tarp stiklų užpildomi argono dujomis. - šilumos laidumo koeficientas ne mažiau nei U=0.68 W/m²K. - 3 stiklų iki 48 mm stiklo paketai, padengti dviguba selektyvine danga. - triguba (varčios, staktos ir stiklajuostės) sandarinimo sistema užtikrina ypač gerą šilumos ir garso izoliaciją. - saugi ir patvari varstymo furnitiūra, turinti 3 papildomas mikroventiliacijos pozicijas.	D-1			1	1010	2100	Lauko durys su užraktu, apdailos paviršius medinis ir dažytas. Vienvėrės durys - šilumos laidumo koeficientas ne mažiau U=0.85 W/m²K
L-2		3	700	1200	PVC tipo šilti langai stiklinami 48 mm pločio trijų stiklų paketu su naujos kartos selektyvinės dangos stiklais, o tarpai tarp stiklų užpildomi argono dujomis. - šilumos laidumo koeficientas ne mažiau nei U=0.68 W/m²K. - 3 stiklų iki 48 mm stiklo paketai, padengti dviguba selektyvine danga. - triguba (varčios, staktos ir stiklajuostės) sandarinimo sistema užtikrina ypač gerą šilumos ir garso izoliaciją. - saugi ir patvari varstymo furnitiūra, turinti 3 papildomas mikroventiliacijos pozicijas.	D-2			2	900	2100	Vidaus durys, apdailos paviršius medinis ir dažytas. Spalva balta, vienvėrės durys.
L-3		3	1190	1950	PVC tipo šilti langai stiklinami 48 mm pločio trijų stiklų paketu su naujos kartos selektyvinės dangos stiklais, o tarpai tarp stiklų užpildomi argono dujomis. - šilumos laidumo koeficientas ne mažiau nei U=0.68 W/m²K. - 3 stiklų iki 48 mm stiklo paketai, padengti dviguba selektyvine danga. - triguba (varčios, staktos ir stiklajuostės) sandarinimo sistema užtikrina ypač gerą šilumos ir garso izoliaciją. - saugi ir patvari varstymo furnitiūra, turinti 3 papildomas mikroventiliacijos pozicijas.	D-3			2	800	2100	Vidaus durys, apdailos paviršius medinis ir dažytas. Spalva balta, vienvėrės durys.
L-4		1	1190	2100	PVC tipo šilti langai stiklinami 48 mm pločio trijų stiklų paketu su naujos kartos selektyvinės dangos stiklais, o tarpai tarp stiklų užpildomi argono dujomis. - šilumos laidumo koeficientas ne mažiau nei U=0.68 W/m²K. - 3 stiklų iki 48 mm stiklo paketai, padengti dviguba selektyvine danga. - triguba (varčios, staktos ir stiklajuostės) sandarinimo sistema užtikrina ypač gerą šilumos ir garso izoliaciją. - saugi ir patvari varstymo furnitiūra, turinti 3 papildomas mikroventiliacijos pozicijas.	Iš viso		5				
Iš viso		8										

Atestato Nr./ Diplomo Nr.  UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS Įm. k.: 305729751Mob. 863151735					Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio pastato, Varduvo g. 29, Alsėdžiai, Plungės r. sav., statybos projektas			
2507	PV	N. Žeimienė		2023	Brėžinys:	Pagalbinio ūkio pastatas	Mastelis	Laida
0861	PV	N. Žeimienė		2023				
A 1780	A PDV	S. Sokolovienė		2023				
003097	Projektavo	G. Šateikė		2023				
STADIJA	Statytojas:				Žymuo:	Lapas	Lapų	
PP	B. T.							
					AK-22/26-PP-13			
					11			

Atestato Nr./ Diplomo Nr.		 UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS		Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio pastato, Varduos g. 29, Alsėdžiai, Plungės r. sav., statybos projektas				
Jm. k.: 305729751		Mob. 863151735		Brėžinys:		Pagalbinio ūkio pastatas	Mastelis	Laida
2507	PV	N. Žeimienė		2023	Architektūrinis pjūvis		1:100	0
0861	PV	N. Žeimienė		2023				
A 1780	A PDV	S. Sokolovienė		2023				
003097	Projektavo	G. Šateikė		2023				
STADIJA		Statytojas:			Žymuo:		Lapas	Lapų
PP	B. T.			AK-22/26-PP-14			1	1



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Demontuojama	Naujai projektuojama	
Pagalbinio ūkio pastatas			
bendrasis plotas	Demontuojami linės pagalbinio ūkio pastatų pamatai	55,04 m ²	—
pastato tūris	----	300 m ³	—
projektuojamo pastato užstatymo plotas	----	72,90 m ²	—
pastato aukštis / aukštų skaičius	----	5,55 m / 1 a.	8,5 m

SKLYPO RODIKLIAI			
sklypo plotas	1845 m ²	1845 m ²	—
bendras sklypo užstatymo plotas		185,23 m ²	—
užstatymo tankumas		10 %	< 23 %
užstatymo intensyvumas		8 %	< 40 %
želdinių užimamas žemės plotas		73 %	> 25 %

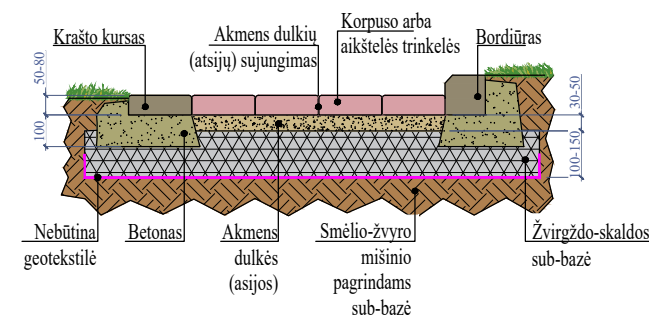
M 1:500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis namas
	Naujai statomas pagalbinio ūkio pastatas
	Demontuojami pamatai
	Laiptų aikštelė/terasa
	Sklypo ribos
	Sklypo kampų numeris
	Pastato ašių susikirtimo taškai
	Ivažiavimas į sklypą
	Iėjimas/ivažiavimas į pastatą
	Esamas kelias - danga žvyras
	Projektuojama trinkelų danga
	Projektuojama veja, žalias plotas
	Automobilių stovėjimo vieta
	Numatoma šiukšlių konteinerio vieta
	Demontuojamas šachtinis šulinys
	Atstumas kuris naudojamas apskaičiuoti garso slopinimą

PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		
	Y	X
1	378418.91	6212902.75
2	378424.41	6212900.63
3	378418.70	6212885.82
4	378413.20	6212887.94
5	378394.88	6212907.75
6	378400.16	6212905.72
7	378396.75	6212896.86
8	378395.30	6212897.41
9	378394.51	6212895.36
10	378392.13	6212896.27
11	378392.92	6212898.33
12	378391.47	6212898.88

Diagram illustrating the construction layers of a roof, labeled in Latvian:

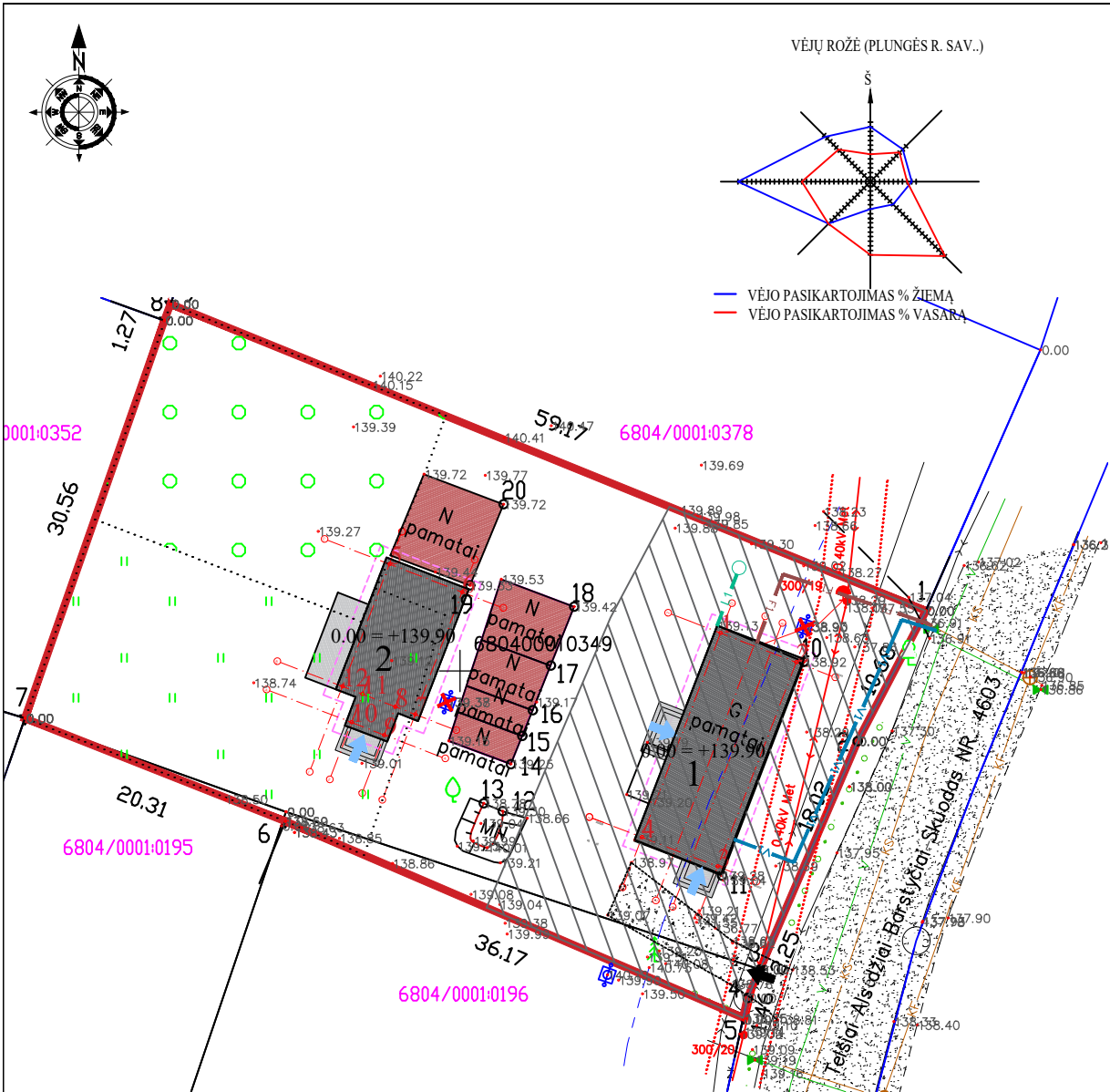
- Kraštinės trinkelės** (Roof tiles)
- Eglutės raštu klotas trinkelės** (Shingle layer)
- Betono pagrinds** (Concrete base)
- Geotekstilē (nebūtina)** (Geotextile (optional))
- Smēlis, žvirgzdas** (Sand, gravel)
- Akmens dulkės** (Stone dust)
- Skalda, žvirgzdas** (Gravel, gravel)



1. Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 1993-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
2. Įvažiavimas į sklypą numatomas nuo esamos Varduos gatvės, danga - žvyras, būklė gera.
3. Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - 3.1. krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
 - 3.2. žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 - 3.3. kitų medžių - 3 m.
4. Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
7. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² - 2 vietos. Projektuojamo pastato naudingas plotas yra 86,29 m². Automobilijų stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

TIIS prašymo numeris				TIIS1-20220614-044095						
Objektas				Plungės r. sav., Alsėdžiai, Varduos g. 29						
Plano tipas				TOPOGRAFINIS PLANAS						
 Aukštoji g. 3, LT- 87334, Telšiai. Tel. , el.pastas: info@geolinja.lt				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm						
				horizontalios padėties: 10			vertikalios padėties: 10			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų		
IGKV-793			2022-06	1:500	LKS 94	LAS07	1	1		
Užsako				žsakovas		Rangovas			statybos darbų rangovas	

Atestato Nr./ Diplomo Nr.		 UOSTAMIESČIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio pastato statybos projektas, Varduvos g. 29, Alsėdžiai, Plungės r. sav.			
Įm. k.: 305729751		Mob. 863151735			Brėžinys: SKLYPO, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		Mastelis	Laida
2507	PV	N. Žeimienė		2023			1:500	0
0861	PV	N. Žeimienė		2023				
003097	Projektavo	G. Šateikė		2023				
STADIJA	Statytojas:				Žymuo: AK-22/26-PP-15		Lapas	Lapų
PP	B. T.						1	1



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukcijos	STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
Vieno buto gyvenamasis namas			
naudingas plotas	105,67 m ²	86,29 m ²	—
bendrasis plotas	105,67 m ²	86,29 m ²	—
pastato tūris	301 m ³	900 m ³	—
projektuojamo pastato užstatymo plotas	121,00 m ²	112,33 m ²	—
pastato aukštis / aukštų skaičius	— / 1 a.	5,41 m / 1 a.	8,5 m

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Demontuojama	Naujai projektuojama	
Pagalbinio ūkio pastatas			
bendrasis plotas	Demontuojami likę pagalbinio ūkio pastatų pamatai	55,04 m ²	—
pastato tūris	—	300 m ³	—
projektuojamo pastato užstatymo plotas	—	72,90 m ²	—
pastato aukštis / aukštų skaičius	—	5,55 m / 1 a.	8,5 m

SKLYPO RODIKLIAI			
sklypo plotas	1845 m ²	1845 m ²	—
bendras sklypo užstatymo plotas	—	185,23 m ²	—
užstatymo tankumas	—	10 %	< 23 %
užstatymo intensyvumas	—	8 %	< 40 %
želdinių užimamas žemės plotas	—	73 %	> 25 %

SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
M 1:500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis namas
	Naujai statomas pagalbinio ūkio pastatas
	Demontuojami pamatai
	Laiptų aikštelė/terasa
	Sklypo ribos
	Sklypo kampų numeris
	Pastato ašių susikirtimo taškai
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas/įvažiavimas į pastatą
	Esamas kelias - danga žvyras
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojamas vandentiekio tinklų įvadas (Ø32-110)
	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklų išvadas (Ø110-160)
	Projektuojamas lietaus nuotekų tinklai (Ø110-160)

PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		
	Y	X
1	378418.91	6212902.75
2	378424.41	6212900.63
3	378418.70	6212885.82
4	378413.20	6212887.94
5	378394.88	6212907.75
6	378400.16	6212905.72
7	378396.75	6212896.86
8	378395.30	6212897.41
9	378394.51	6212895.36
10	378392.13	6212896.27
11	378392.92	6212898.33
12	378391.47	6212898.88

PASTABOS:

- Prieš pradedant vykdyti darbus, išsikviesti požemines komunikacijas aptarnaujančių įmonių atstovus, esamų komunikacijų nužymėjimui.
- Klojamo vamzdžio susikirtimo su esamomis komunikacijomis vietas ir esamų komunikacijų altitudes papildomai tikslinti vietoje.
- Žemės darbus, futliarų įrengimą vykdyti vadovaujantis įmonės statytojos taisyklėmis.
- Po klojamais vamzdžiais įrengiamas išlyginamasis sluoksnis taip, kad vamzdis atsiremtų vienodai. Svarbu suplukti gruntą, kad būtų gauta reikiama šoninė atrama.
- Matmenys ir altitudės brėžinyje nurodytos metrais.
- Išlaikyti horizontalų atstumą su dujotiekio skirstymo sistemos tinklais ne mažiau kaip 1,0 m, o kertantis vertikalus atstumas ne mažiau kaip 0,3 m.
- Išlaikyti horizontalų ir vertikalų atstumus nuo susikirtimo komunikacijų.

THIS prašymo numeris		THIS1-20220614-044095					
Objektas		Plungės r. sav. Alsėdžiai, Varduvo g. 29					
Plano tipas		TOPOGRAFINIS PLANAS					
		Aukštoji g. 3, LT-87334, Telšiai. Tel. +370 611 11111, el.pastas: info@geolinija.lt		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			
Kv. paž. Nr.		Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema
IGKV-793				2022-06	1:500	LKS 94	LAS07
Užsakovas		Topografinio plano sudarymo darbų užsakovas		Rangovas	statybos darbų rangovas		
Atestato Nr./ Diplomo Nr.			Objektas:		Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo ir pagalbinio ūkio pastato statybos projektas, Varduvo g. 29, Alsėdžiai, Plungės r. sav.		
	2507	PV	N. Žeimienė	2023	SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS		
	0861	PV	N. Žeimienė	2023			
003097		Projektavo	G. Šateikė	2023			
STADIJA		Statytojas:		Žymuo:		Lapas	Lapų
PP		B. T.		AK-22/26-PP-16		1	1