UŽSAKOVAS:	**Pritariu A.S.**
PROJEKTUOTOJAS:	**UAB „ARCH*vizija*“, S. Nėries 29A, Plungės m.**
PROJEKTO PAVADINIMAS:	**Pastato - garažo, Un. Nr. 6893-8001-0023 Plungė, Telšių g. 3B, paskirties keitimo į vieno buto gyvenamą namą, paprastojo remonto projektas.**
PROJEKTO NUMERIS:	**2326-PP**
PROJEKTO ETAPAS:	**Projektiniai pasiūlymai.**
DALIS:	**PP (Projektiniai pasiūlymai)**
STATYBOS VIETA:	**Plungės r.sav., Plungės m., Telšių g. 3B**
STATINIO KATEGORIJA:	**Neypatingas**
STATYBOS RŪŠIS:	**Paprastasis remontas.**
BYLA (TOMAS):	**I**
LAIDA:	**0**
DIREKTORIUS:	Neringa Stroputė-Janauskienė
PROJEKTO VADOVAS:	Ramūnas Janauskas atestato Nr. A 2216
	Plungė 2023 m.

Turinys

1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS 3

2 BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI 4

3 BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS 7

4 BENDRIEJI DUOMENYS 7

4.1 BENDRIEJI DUOMENYS 7
4.2 STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS 8
4.3 NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS IŠPILDYMAS PROJEKTE 9
4.4 STATYBINIS LAUŽAS 9

1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

PP TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS			
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Lapo Nr. (psl. Nr.)
	Titulinis viršelis	1	1
1.	Turinys	1	2
2.	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1	3
3.	Bendrieji statinio rodikliai	2	4-5
4.	Bendrasis aiškinamasis raštas	4	6-9
5.	Priedai:		
5.1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	10-11
5.2	Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai: registravimo kopija; Architekto R. Janausko kvalifikacijos atestatas,. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas	4	12-15
5.3	Įsakymas	1	16
5.4	Įgaliojimas	1	17
5.5	Projektinės produkcijos priėmimo-perdavimo aktas	1	18
5.6	Statytojo nuosavybės dokumentai	15	19-33
5.7	Programinės įrangos sąrašas	1	34
PP BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			
6.1	Situacijos schema	1	35
6.2	Sklypo planas M 1:250	1	36
6.3	Pirmo aukšto (esamas) planas M 1:100	1	37
6.4	Griaunamų ir ardomų sienų planas M 1:100	1	38
6.5	Pirmo aukšto (po remonto) planas M 1:100	1	39
6.6	Fasadai iš pietų ir vakarų pusių M 1:100	1	40

A.S.

(Statytojo pavadinimas)

Taip pritariu savininkai, **A.S.** **2023**

(tvarkomojo dokumento Nr., data,/tvirtinančio asmens pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

STATINIO PROJEKTAS PATVIRTINTAS

Patvirtinta **Pastato - garažo, Un. Nr. 6893-8001-0023 Plungė, Telšių g. 3B, paskirties keitimo į vieno buto gyvenamą namą, paprastojo remonto projektas.**

(Statinio projekto pavadinimas)

Statinio kategorija neypatingas

(ypatingas, neypatingas, Nesudėtingas, II-tros grupės)

Statinių paskirtis 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai

(Pagal STR 1.01.03:2017)

Statybos rūšis paprastasis remontas

(nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas ar paprastasis remontas pagal STR 1.12.06:2002)

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

2 BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m^2	360	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%		
3. sklypo užstatymo tankis	%		
II SKYRIUS PASTATAI	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	133,95	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m^2	73,34	
4. Pastato tūris.*	m^3	-	Esami, pagal NT registrą
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	-	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai*			
	Gyvenamosios paskirties patalpos		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	73,34	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m^2	73,34	
4. Pastato tūris.*	m^3	-	Esami, pagal NT registrą
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	-	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė			
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			
11. Kiti papildomi pastato rodikliai* Pastato gyvenamas plotas. Pastato pagalbinis plotas.	 m^2 m^2	 65,34 8,00	
	Paslaugų paskirties patalpos		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	60,61	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m^2	-	
4. Pastato tūris.*	m^3	-	Esami, pagal NT registrą
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	-	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė			
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			
11. Kiti papildomi pastato rodikliai* Pastato pagrindinis plotas. Pastato pagalbinis plotas	 m^2 m^2	 56,61 4,00	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas R. Janauskas atestatas A 2216, 2023 metai

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

3 BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- **Statinių grupės (komplekso) pavadinimas – Pastato - garažo, Un. Nr. 6893-8001-0023 Plungė, Telšių g. 3B, paskirties keitimo į vieno buto gyvenamą namą, paprastojo remonto projektas.;**
- **Statytojas** – A.S. ;
- **Projekto rengėjas** – UAB "ARCHvizija", projekto vadovas Ramūnas Janauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A 2216)
- **Projekto rengimo pagrindas –** Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas – Plungės miesto bendrasis planas, žemės nuosavybės dokumentai ir projektinių pasiūlymų užduotis.

4 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PP sąrašas:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Teritorijos planavimo įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
5. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
6. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

5 BENDRIEJI DUOMENYS

5.1 BENDRIEJI DUOMENYS

5.1.1 Statybos geografinė vieta.

Šio projekto tikslas parengti pastato (unik. nr. 6893-8001-0023) paprastojo remonto projektą, pakeisti pastato paskirtį iš garažo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą Plungės mieste, Telšių g. 3B privačiame 360 m² ploto žemės sklype. Sklypo kadastro numeris 6854/0011:91. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritoijos. Juridiniai faktai: asmeninė nuosavybė, savininkas A.S..

5.1.2 Statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, V punktu statybos rūšis yra paprastasis remontas.

5.1.3 Statinio kategorija.

Neypatingas.

5.1.4 Projektavimo etapai (stadijos).

Projektavimo darbas – parengiami projektiniai pasiūlymai. Projektiniai pasiūlymai rengti vadovaujantis LR galiojančiais projektavimo veiklą reglamentuojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais bei standartais.

5.1.5 Projektavimo tikslas, apimtys.

Šio projekto tikslas parengti pastato (unik. nr. 6893-8001-0023) paprastojo remonto projektą, pakeisti pastato paskirtį iš garažo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą. Suformuoti du turto vienetus. Iš keturių negyvenamųjų patalpų – garažų (unik.nr. 6893-8001-0023:0004, 6893-8001-0023:0005, 6893-8001-0023:0006, 6893-8001-0023:0007) suformuoti vieno buto gyvenamą namą, iš trijų negyvenamųjų patalpų – garažų (unik. nr. 6893-8001-0023:0001, 6893-8001-0023:0002, 6893-8001-0023:0003) suformuoti paslaugų paskirties turto vienetus. Pastato vyraujanti paskirtis gyvenamoji.

5.1.6 Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams.

Užstatymo ir kiti rodikliai pateikti brėžinyje Sklypo planas bei Bendruosiuose rodikliuose. Projekto sprendiniai neprieštarauja patvirtintam Plungės miesto Bendrajam planui.

5.1.7 Sklype esantys želdiniai.

Sklype nėra augančių medžių.

5.1.8 Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

Sklypo plotas:	**0,0360 ha.**
Kadastrinis numeris, statybos geografinė vieta	**Plungė, Telšių g. 3B**, sklypo kadastro numeris 6854/0011:91. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritoijos. **Juridiniai faktai**: asmeninė nuosavybė, savininkas A.S..
Reljefas:	Teritorija su nežymiais reljefo pokyčiais.
Esami statiniai, įrenginiai:	Sklypas užstatytas pastatais: Pastatas – Garažas, unikalus Nr.: 6893-8001-0023
INŽINERINIAI TINKLAI	
ŠILDYMAS	Oras-oras šilumos siurblys
ELEKTROTECHNIKA	Esamas
VANDENTIEKIS	Į miesto tinklus.
NUOTEKOS	Į miesto tinklus.
LIETAUS NUOTEKOS	Paskleidžiama teritorijoje
PATALPŲ VĖDINIMAS	Per orlaides ir ventiliacijos kanalus
Naudojimo apribojimai, servitutai:	Specialiosios naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. Plotas: 0,0131 ha. Elektros tinklų apsaugos zonos. Plotas: 0,0104 ha. Šilumos perdavimo tinkle apsaugos zonos. Plotas: 0,004 ha.
Želdiniai:	Sklype nėra augančių medžių.
Klimatinės, geologinės sąlygos:	Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Plungėje yra sekančios klimatinės sąlygos: vidutinė metinė oro temperatūra +5,9 0C; šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -21 0C; santykinis metinis oro drėgnumas 81%; vidutinis metinis kritulių kiekis 788 mm; maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 103,8 mm. Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV; vidutinis metinis vėjo greitis - 3,2 m/s; skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų - 20 m/s; Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos” Plungės m. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos” Plungės m. priskiriamas II–jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m2 (160 kg/m2). Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k - 1,3. Norminė apkrova 200 kg/m2.
Sklypo higieninė ir ekol. situacija:	Aplinkinėje teritorijoje taršos nėra taršos objektų, todėl konstatuojama, kad sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera.

5.2 STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Keičiama pastato paskirtis iš garažo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą. Esamos plytų sienos apšiltinamos, vietoj garažų vartų sudedami langai. Suformuojami du turto vienetai. Iš keturių negyvenamųjų patalpų – garažų (unik.nr. 6893-8001-0023:0004, 6893-8001-0023:0005, 6893-8001-0023:0006, 6893-8001-0023:0007) suformuojamos gyvenamosios paskirties patalpos: du sanitariniai mazgai, bendra virtuvė su svetaine ir vienas kambarys. Iš trijų negyvenamųjų patalpų – garažų (unik. nr. 6893-8001-0023:0001, 6893-8001-0023:0002, 6893-8001-0023:0003) suformuojamos paslaugų paskirties patalpos: paslaugų patalpa ir tualetas pritaikytas žmonių su negalia. Pastato vyraujanti paskirtis gyvenamoji.

Turtiniuose vienetuose naujos angos į išorę neplanuojamos, visos laikančios sienos yra išsaugomos. Griaunamos nelaikančios sienos ir projektuojamos naujos pagal naujai parengtą išplanavimą.

Paslaugų paskirties patalpos, patekimas į jas, prieigos pritaikomos žmonėms su negalia pagal galiojančius reikalavimus.

Automobiliai parkuojami sklypo ribose, kur gyvenamui namui reikalingos dvi parkavimo vietos. Paslaugų paskirties patalpos, pagal STR 2.06.04:2014 111p. statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių. Projektuojama viena žmonių su negalia parkavimo vieta. Plungės miesto centrinės dalies sutvarkymo specialiajame plane rekomenduojama taikyti atvejais, kai nėra fizinių galimybių esamų pastatų sklypuose įrengti reikiamo automobilių vietų skaičiaus, rekomenduojama taikyti sumažintą automobilių stovėjimo vietų poreikio normą -sklypams iki 5a dydžio – taikyti normą 0,50.
Statybos techninis reglamentas STR 2.06.02:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“
30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai**	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m^2 – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m^2, bet neviršija 140 m^2 – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m^2 – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m^2 didesniam kaip 140 m^2 esančiam naudingajam plotui.

Projektuojamo pastato naudingas plotas 73,34 kv.m. reikalingos 2 vietos.

5.3 NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS IŠPILDYMAS PROJEKTE

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esamų statinių naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Vykdomi darbai neturės neigiamo poveikio gydomiesiems bei rekreaciniams gamtos ištekliams ir vietovės higieninei būklei.

5.4 STATYBINIS LAUŽAS

Statybos atliekos rūšiuojamos į: tinkamas naudoti vietoje (pvz. betonas, keramika, mediena, metalas ir t.t); tinkamas perdirbti (pvz. betonas, keramika ir t.t.); netinkamas naudoti ar perdirbti (pvz. statybinės šiukšlės, tara, pakuotės) priduodamos į šiukšlių sąvartynus.

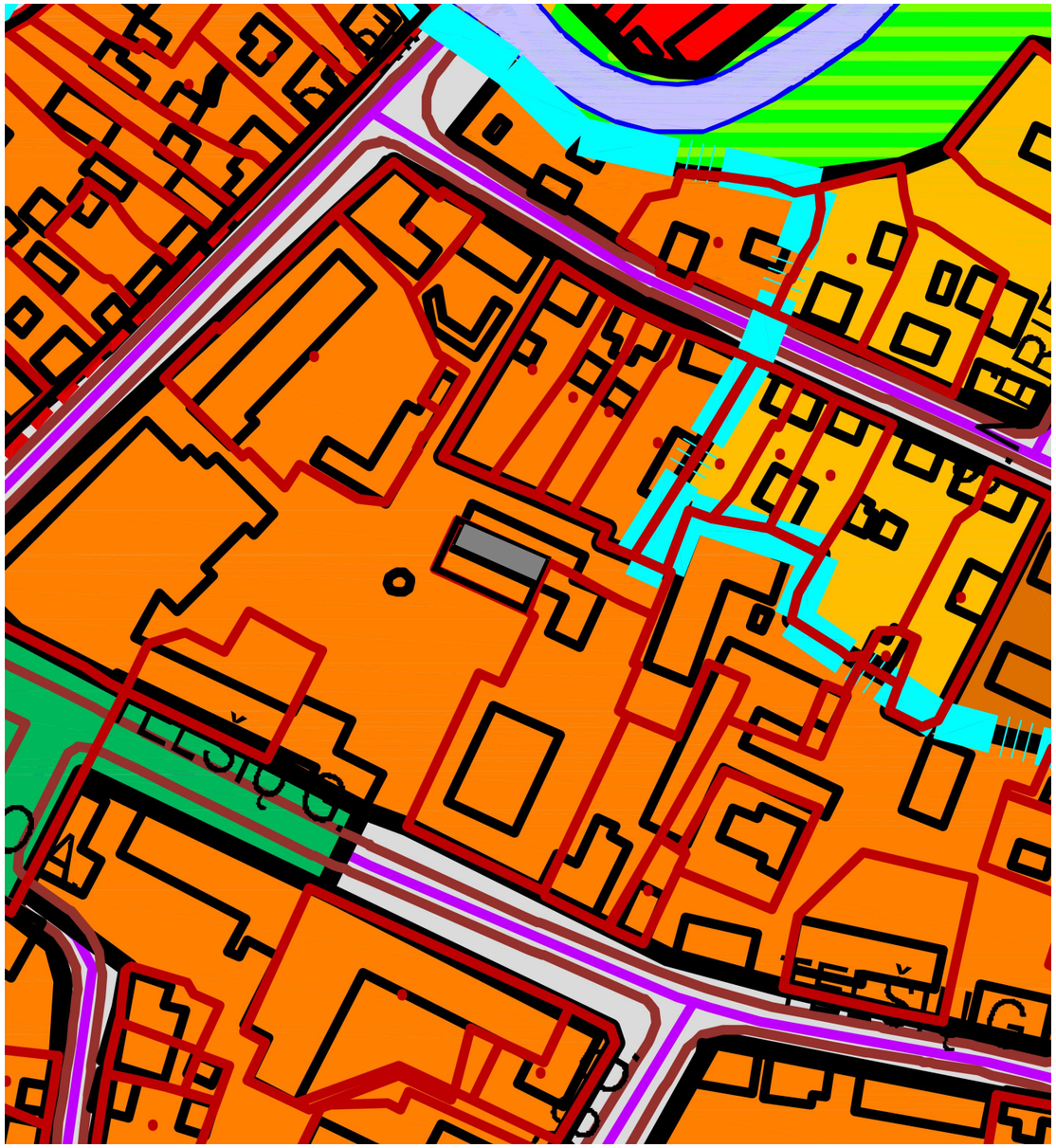
Statinio projekto vadovas R. Janauskas atestatas Nr. A 2216 2023 metai
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

N

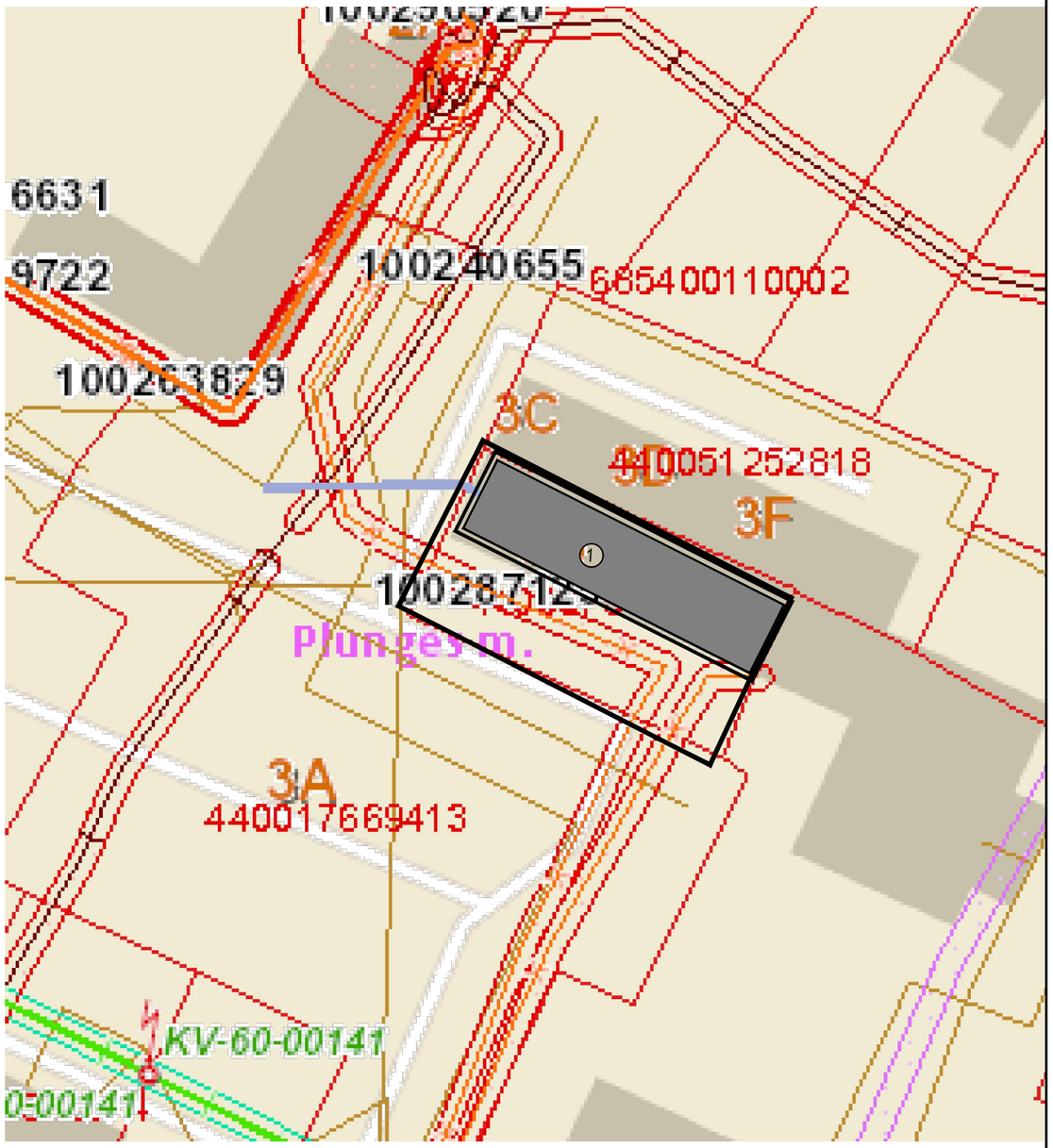
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- SKLYPO RIBA
1	- PASTATAS-GARAŽAS, KEIČIAMA PASKIRTIS Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ.

IŠTRAUKA IŠ PLUNGĖS MIESTO BENDROJO PLANO



IŠTRAUKA IŠ INFORMACINĖS SISTEMOS www.geoportal.lt

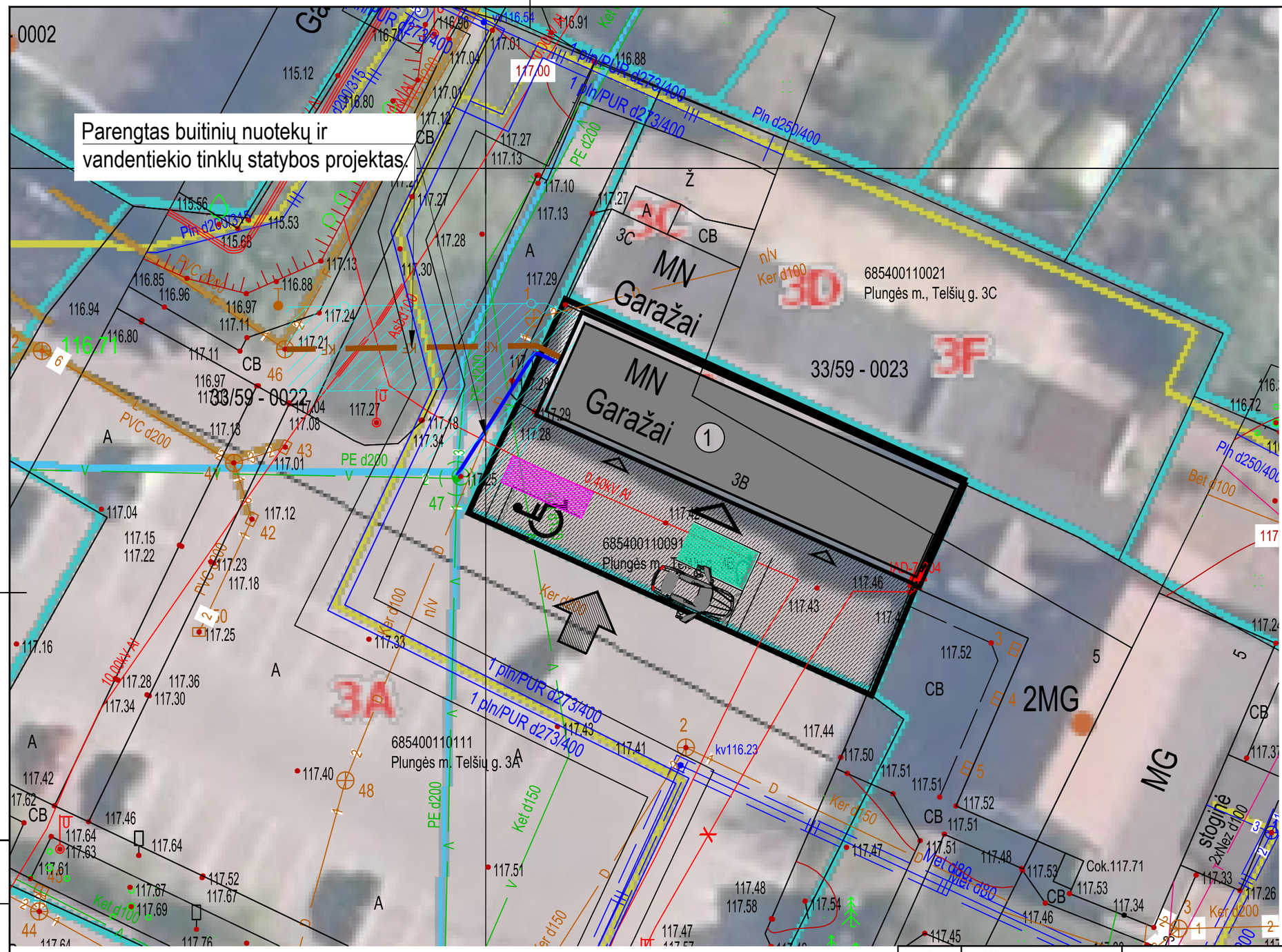


0	2023	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167 el. pastas: archvizija@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas: Pastato - garažo, Un. Nr. 6893-8001-0023 Plungė, Telšių g. 3B, paskirties keitimo į vieno buto gyvenamą namą, paprastojo remonto projektas.		
A 2216	PV	R. Janauskas	2023-08	Dokumento pavadinimas:		Laida
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2023-08	SITUACIJOS SCHEMA		0
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	A.S.			2323 - PP - B.1	1	1

PROJ. DALIS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA

2023-09-05

Parengtas buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklų statybos projektas.



N

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- SKLYPO RIBA
1	- PASTATAS-GARAŽAS, KEIČIAMA PASKIRTIS Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ.
	- ESAMA ASFALTO DANGA
	- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	- AUTOMOBILIŲ ELEKTROS PAKROVIMO VIETA
	- PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI
	- PROJEKTUOJAMAS 0.4 KV KABELIS

0	2023	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCH vizija

S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com

Statinio projekto pavadinimas:
Pastato - garažo, Un. Nr. 6893-8001-0023 Plungė, Telšių g. 3B, paskirties keitimo į vieno buto gyvenamą namą, paprastojo remonto projektas.

A 2216	PV	R. Janauskas	2023-08
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2023-08

Dokumento pavadinimas:
SKLYPO PLANAS M 1:500

Laida: 0

Kalbos Trumpinys: LT

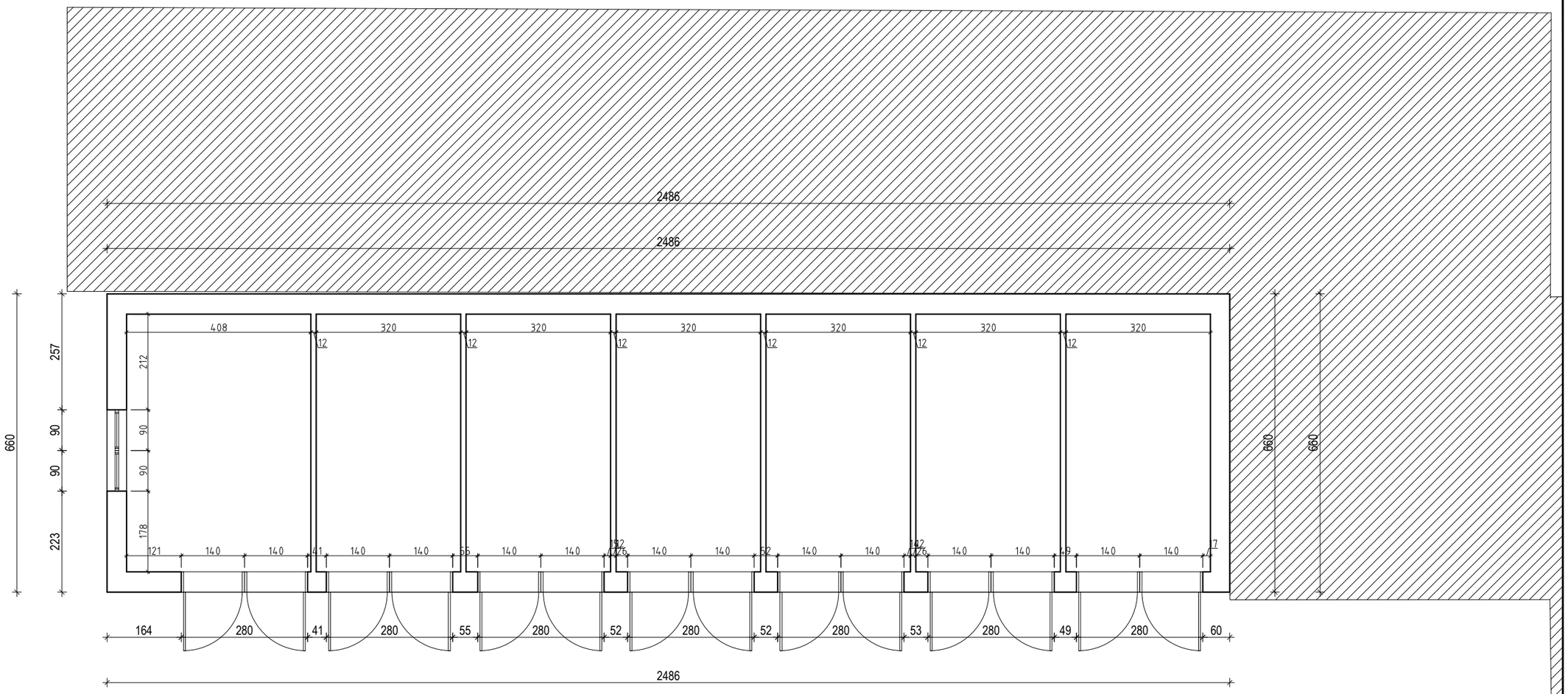
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
A.S.

Dokumento žymuo: 2323 - PP - B.2

Lapas	Lapų
1	1

DATA		
PARAŠAS		
PAVARDĖ		
PROJ. DALIS		

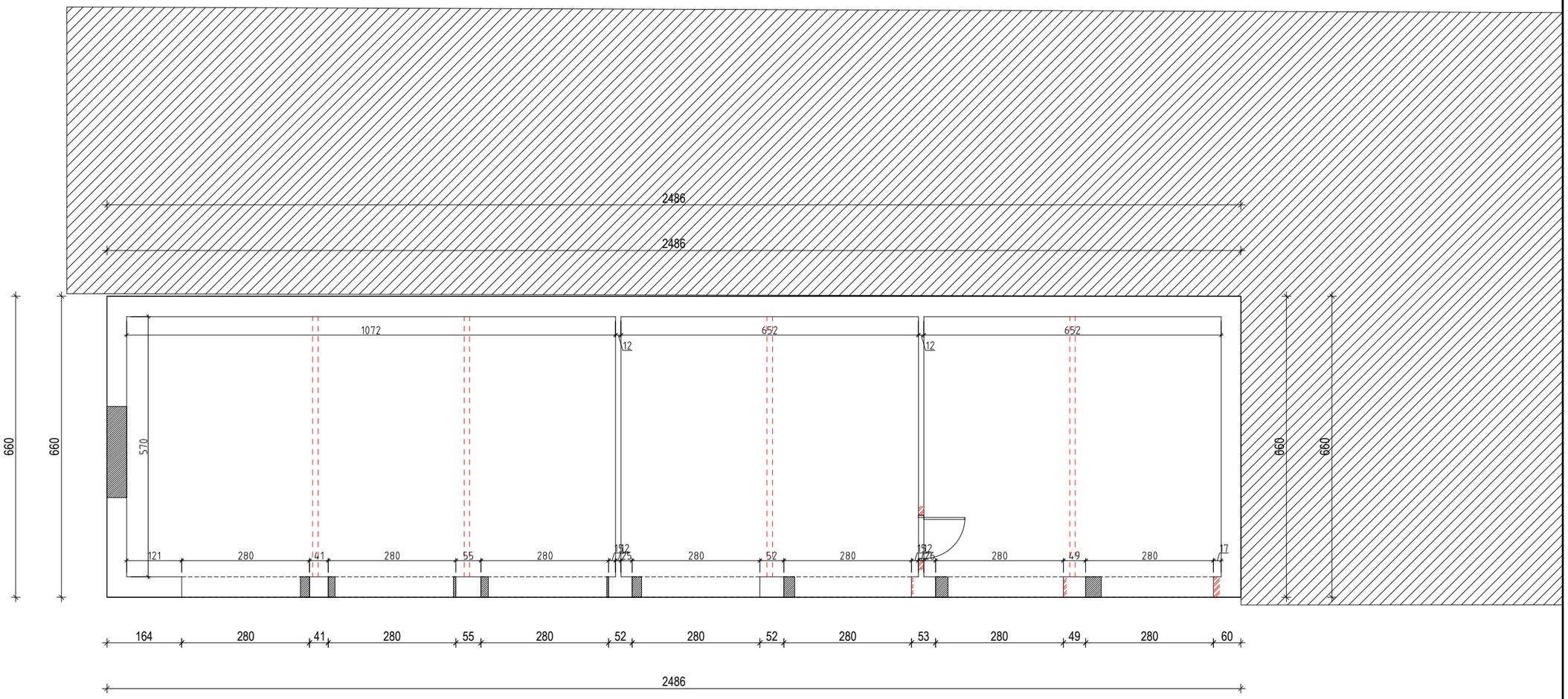
2023-09-05



0	2023	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija J. S. NERIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas: Pastato - garažo, Un. Nr. 6893-8001-0023 Plungė, Telšių g. 3B, paskirties keitimo į vieno buto gyvenamą namą, paprastojo remonto projektas.	
A 2216	PV	R. Janauskas	2023-08	Dokumento pavadinimas: PIRMO AUKŠTO (ESAMAS) PLANAS M 1:100	Laida 0
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2023-08		
Kalbos Trumpinys LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A.S.			Dokumento žymuo: 2323 - PP - B.3	Lapas 1 / Lapų 1

PROJ. DALIS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA

2023-09-06



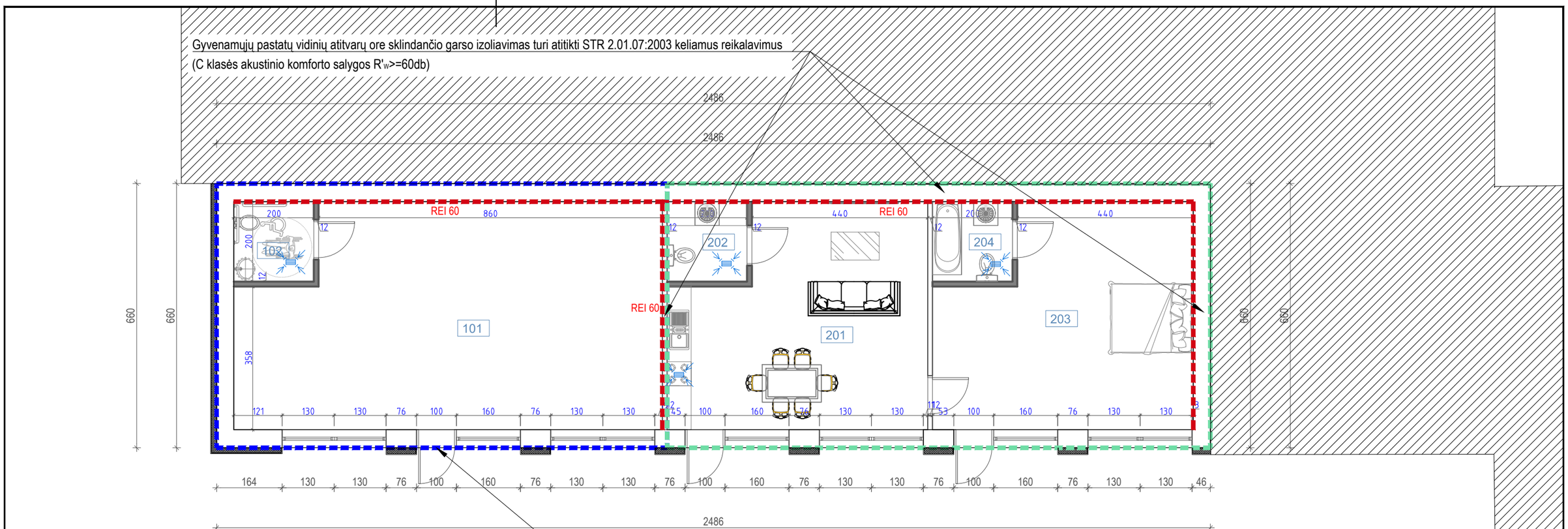
Sutartiniai pažymėjimai

	Esama pastato dalis
	Esamos lauko sienos
	Griaunamos sienos
	Ardomos angos
	Užmūrijamos angos

0	2023	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Pastato - garažo, Un. Nr. 6893-8001-0023 Plungė, Telšių g. 3B, paskirties keitimo į vieno buto gyvenamą namą, paprastojo remonto projektas.	
A 2216	PV	R. Janauskas	2023-08	Dokumento pavadinimas: GRIAUNAMŲ IR ARDOMŲ SIENŲ PLANAS M 1:100 — Laida: 0
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2023-08	
Kalbos Trumpinys LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A.S.		Dokumento žymuo: 2323 - PP - B.4	Lapas: 1 — Lapų: 1

DATA	
PARAŠAS	
PAVARDĖ	
PROJ. DALIS	

2023-09-06



Sutartiniai pažymėjimai

	Esama pastato dalis
	Paslaugų paskirties turto vienetas
	Gyvenamosios paskirties turto vienetas
	Esamos apšiltinamos lauko sienos
	Projektuojamos vidaus sienos ir pertvaros
	Projektuojami langai
	Projektuojamos vidaus priešgaisrinės sienos
	Oro šalinimo grotelės (ortakinės, arba lubose, nukreiptos žemyn)

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
101	Paslaugų patalpa	56.61
102	Sanitarinis mazgas	4.00
201	Viruvė/svetainė	32.67
202	Sanitarinis mazgas	4.00
203	Kambarys	32.67
204	Sanitarinis mazgas	4.00
		133.95

NEGYVENAMŲJŲ (PASLAUGŲ) PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
101	Paslaugų patalpa	56.61
102	Sanitarinis mazgas	4.00
		60.61

GYVENAMŲJŲ (VIENO BUTO) PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
201	Viruvė/svetainė	32.67
202	Sanitarinis mazgas	4.00
203	Kambarys	32.67
204	Sanitarinis mazgas	4.00
		73.34

0	2023	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

ARCH vizija
S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com

Statinio projekto pavadinimas:
Pastato - garažo, Un. Nr. 6893-8001-0023 Plungė, Telšių g. 3B, paskirties keitimo į vieno buto gyvenamą namą, paprastojo remonto projektas.

A 2216	PV	R. Janauskas	2023-08
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2023-08

Dokumento pavadinimas: PIRMO AUKŠTO (PO REMONTO) PLANAS M 1:100

Laida: 0

Kalbos Trumpinys: LT

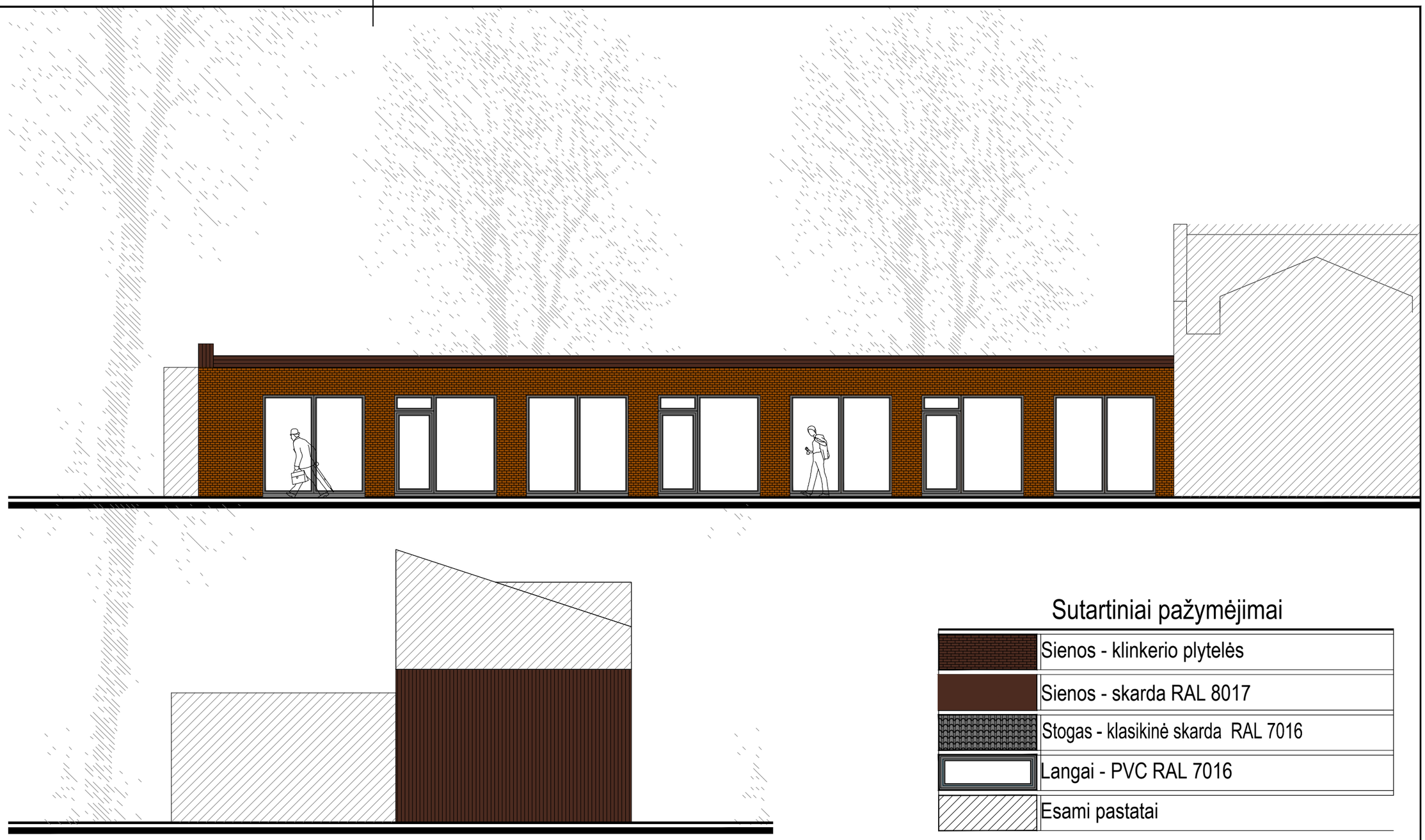
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: A.S.

Dokumento žymuo: 2323 - PP - B.5

Lapas: 1 | Lapų: 1

DATA | PARAŠAS | PAVARDĖ | PROJ. DALIS

2023-09-06



Sutartiniai pažymėjimai

	Sienos - klinkerio plytelės
	Sienos - skarda RAL 8017
	Stogas - klasikinė skarda RAL 7016
	Langai - PVC RAL 7016
	Esami pastatai

0	2023	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Pastato - garažo, Un. Nr. 6893-8001-0023 Plungė, Telšių g. 3B, paskirties keitimo į vieno buto gyvenamą namą, paprastojo remonto projektas.	
A 2216	PV	R. Janauskas	2023-08	Dokumento pavadinimas: FASADAI IŠ PIETŲ IR VAKARŲ PUSIŲ M 1:100	Laida 0
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2023-08		
Kalbos Trumpinys LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A.S.			Dokumento žymuo: 2323 - PP - B.6	Lapas 1 / Lapų 1

PROJ. DALIS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA

2023-09-06