



**UŽSAKOVAS:** UAB "Litnaglis", Žlibinų kel. 8, Glaudžių k., LT-90107 Plungės r. Įmonės kodas 171696632  
**Direktorius** Mindaugas Bondauskis

**PROJEKTUOTOJAS:** UAB „ARCHvizija“, S. Nėries 29A, Plungės m.

**PROJEKTO PAVADINIMAS:** Kitos paskirties inžinerinio statinio, Žlibinų kel. 8., Glaudžių k., Babrungo sen., Plungės r. sav., naujos statybos projektas

**PROJEKTO NUMERIS:** 2315 - PP

**PROJEKTO ETAPAS:** Projektiniai pasiūlymai

**DALIS:** Bendroji dalis

**STATYBOS VIETA:** Žlibinų kel. 8., Glaudžių k., Babrungo sen., Plungės r. sav.,

**STATINIO KATEGORIJA:** Neypatingasis

**STADIJA:** PP

**BYLA (TOMAS):** I

**LAIDA:** O

**DIREKTORIUS:** Neringa Stroputė-Janauskienė

**PROJEKTO VADOVAS:** Ramūnas Janauskas atestato Nr. A 2216

Plungė 2023 m.

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, ŽLIBINŲ KEL. 8., GLAUDŽIŲ K., BABRUNGO SEN., PLUNGĖS R.  
SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**Aiškinamojo rašto turinys**

1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI.....	3
2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS.....	6
3. BENDRIEJI DUOMENYS .....	7
4. SKLYPO SPRENDINIAI .....	8
5. STATINIO ARCHITEKTŪRA.....	9
6. TECHNOLOGINIS APRAŠYMAS .....	10
7. PRIIMTA ATRANKOS IŠVADA.....	10
8. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ PRIEDAI.....	10

**UAB "Litnaglis"**

(Statytojo pavadinimas)

**TVIRTINU          Direktorius   Mindaugas Bondauskis   2023**

(tvarkomojo dokumento Nr., data./tvirtinančio asmens pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

**STATINIO PROJEKTAS PATVIRTINTAS****PATVIRTINTA          Kitos paskirties inžinerinio statinio, Žlibinų kel. 8., Glaudžių k., Babrungo sen., Plungės r. sav., naujos statybos projektas**

(Statinio projekto pavadinimas)

**Statinio kategorija                                  neypatingas statinys**

(ypatingas, neypatingas, nesudėtingas)

**Statinių paskirtis                                  12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai**

(Pagal STR 1.01.03:2017)

**Statybos rūšis    nauja statyba**

(nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas ar paprastasis remontas pagal STR 1.12.06:2002)

**Statinio gyvavimo trukmė                                  100**

(Pagal STR1.12.06:2002)

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

**1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	93505	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14,5	
3. sklypo užstatymo tankis	%	18,2	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		100 t	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>		
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>		
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>		
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	10,20	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė			nesertifikuojamas
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai* Pastato pagrindinis plotas. Pastato pagalbinis plotas.	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
<b>III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):</b>			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
<b>2. Geležinkeliai:</b>			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
<b>3. Gatvės:</b>			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
<b>V SKYRIUI SKITI STATINIAI</b>			
9.8. kiti inžineriniai tinklai	m <sup>2</sup>		

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas Ramūnas Janauskas



atestatas A 2216, 2023 metai

---

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

## 2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimą Nr. 1097 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančioms sprendimams dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“;
- Statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtintą;
- Statybos techninį reglamentą STR 1.03.01:2017 „Statybiniai tyrimai“, patvirtintą;
- Statybos techninį reglamentą STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 5 d. įsakymu Nr. 622 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ patvirtinimo“;
- Statybos techninį reglamentą STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių kvalifikaciniai reikalavimai“, patvirtintą;
- Statybos techninį reglamentą STR 1.06.01:2017 „Statybos darbai. Statybos techninė priežiūra“, patvirtintą;
- Statybos techninį reglamentą STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
- Lietuvos standartą LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji [forminimo reikalavimai“];
- Statybos techninį reglamentą STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“;
- Statybos techninį reglamentą STR 2.01.04:2017 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintą;
- STR 2.07.01:2003 „VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINTUVAS. PASTATO INŽINIERINĖS SISTEMOS. LAUKO INŽINIERINIAI TINKLAI“;
- RSN 26-90 „VANDENS VARTOJIMO NORMOS“;
- „PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO REGLAMENTAS“ Patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-19“;
- STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“;
- statybos techninį reglamentą STR 1.07.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“, patvirtintą;

### *Gaisrinės saugos statybos techniniai ir kiti reglamentai:*

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, PAGD prie VRM direktoriaus įsakymas įsigaliojęs nuo 2011 01 01
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, PAGD prie VRM direktoriaus 2007m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-66 (2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija).
- STR 2.01.06:2009; Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- LST EN 1991-1-2:2004 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms.
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, PAGD prie VRM direktoriaus įsakymas įsigaliojęs nuo 2011 03 01.
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, PAGD prie VRM direktoriaus 2010 07 27 įsakymas Nr. 1-223 redakcija, įsigaliojusios nuo 2010 09 01.
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. PAGD prie VRM direktoriaus įsakymas Nr. 1-66.
- statybos taisyklės ST 8860237.02:1998 „Kieto kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės“ (Žin., 1998, Nr. 78-2212).
- „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“ PAGD prie VRM dir. įsakymas Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538). Įsakymo Nr. 1-66 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“ pakeitimo 2011-04-20 Nr. 1-138.
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- Konstrukcijų, padengtų priešgaisrinėmis dangomis, atsparumo ugniai patikrinimo tvarkos aprašas, PAGD prie VRM direktoriaus įsakymas Nr. 1-106, 2010 03 31.
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, PAGD prie VRM direktoriaus 2007m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-66 (2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija).
- Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės, PAGD prie VRM direktoriaus 2012 02 06 įsakymas Nr. 1-45.
- Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, PAGD prie VRM direktoriaus 2007m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-66 (2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija).

### ***Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:***

- Statybos techninis reglamentas STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2004, Nr. 23-721).
- Statybos techninis reglamentas STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2005, Nr. 93-3464).
- Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2005, Nr. 75-2729).
- Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009m. gruodžio 29d. įsakymas Nr. V-1081 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ patvirtinimas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219).
- Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 9d. įsakymas Nr. V-895 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos „patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 182-6745).
- Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. liepos 2d. įsakymas Nr. V-555 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219).
- Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10d. įsakymas Nr. V-365 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore „patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 55-2162) 4p.
- Užtikrinti nejonizuojančios spinduliuotės ribinius dydžius pagal Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011m. kovo 2 d. įsakymas Nr. V-199 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje“ patvirtinimo“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374).
- Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. V-791 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose „patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490; 2005, Nr. 89-3349) 19 p. ir 1 priedas.
- Užtikrinamas saugaus geriamojo vandens tiekimas. Geriamasis vanduo turi atitikti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymas Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606) arba Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2005 m. birželio 22 d. įsakymas Nr. V-513 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 90-3376) reikalavimus.
- HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz radijo dažnių juostoje”.
- LR Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimas Nr. 501, „Buities, sanitarinių ir higieninių patalpų įrengimo reikalavimai.

PASTABA: projektavimo sutarties pasirašymo dieną galiojantys teisės aktai galioja visam statinio projektavimo ir statymo laikotarpiui išskyrus atvejus, kai teisės aktuose nurodyta kitaip.

### **3. BENDRIEJI DUOMENYS**

**Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:** Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas yra Plungės rajono bendrasis planas, patvirtinta žemės sklypo detaliojo plano korektūra, žemės nuosavybės dokumentai ir patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis.

#### **Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;
- informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- specialioms architektūros reikalavimams nustatyti.

**Projekto rengėjas** – UAB „ARCHvizija“ projekto vadovas, architektas Ramūnas Janauskas (atestato Nr. A 2216).

**Projekto rengimo pagrindas** – Projekto rengimo pagrindas projektavimo rangos sutartis, galiojantis sklypo detalusis planas ir projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

Projektiniai pasiūlymai rengti vadovaujantis LR galiojančiais projektavimo veiklą reglamentuojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais bei standartais.

Užstatymo ir kiti rodikliai pateikti brėžinyje Sklypo planas bei Bendruosiuose rodikliuose. Projekto sprendiniai neprieštaruja patvirtintam Plungės rajono Bendrajam planui, žemės sklypo detaliojo plano korektūrai, žemės nuosavybės dokumentams ir patvirtintai projektinių pasiūlymų užduočiai.

<b>Sklypo plotas:</b>	<b>9,3505 ha</b>
<b>Kadastrinis numeris, statybos geografinė vieta</b>	Kitos paskirties inžinerinio statinio, Žlibinų kel. 8., Glaudžių k., Babrungo sen., Plungės r. sav., sklypo kadastro 6824/0002:245. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – Kita: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Juridiniai faktai: nuosavybė – Lietuvos Respublika, su UAB „Litspringas“ sudaryta nuomos sutartis.
<b>Reljefas:</b>	Teritorija su nežymiais reljefo pokyčiais.
<b>Esami statiniai, įrenginiai:</b>	Sklypas užstatytas pastatais.
<b>INŽINERINIAI TINKLAI</b>	
ŠILDYMAS	Pastatas nešildomas.
ELEKTROTECHNIKA	Iš sklype įrengto komercinio apskaitos skydo
VANDENTIEKIS	Neprojektuojamas
NUOTEKOS	Neprojektuojamas
LIETAUS NUOTEKOS	Paskleidžiama teritorijoje
PATALPŲ VĒDINIMAS	Neprojektuojamas
Naudojimo apribojimai, servitutai:	<u>Specialiosios naudojimo sąlygos:</u> Paviršiniai vandens telkiniai 0,1308 ha; Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos 0,0261ha; Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos 0,0261ha; Elektros oro linijos apsaugos zonos 0,5565 ha; Kelių apsaugos zonos 0,1303 ha.
<b>Želdiniai:</b>	Sklype yra augančių medžių.
<b>Klimatinės, geologinės sąlygos:</b>	Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Plungėje yra sekančios klimatinės sąlygos: vidutinė metinė oro temperatūra +5,9 °C; šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -21 °C; santykinis metinis oro drėgnumas 81%; vidutinis metinis kritulių kiekis 788 mm; maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 103,8 mm. Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV; vidutinis metinis vėjo greitis - 3,2 m/s; skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų - 20 m/s; Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos” Plungės m. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos” Plungės m. priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m <sup>2</sup> (160 kg/m <sup>2</sup> ). Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k - 1,3. Norminė apkrova 200 kg/m <sup>2</sup> .
<b>Sklypo higieninė ir ekol. situacija:</b>	Aplinkinėje teritorijoje taršos nėra taršos objektų, todėl konstatuojama, kad sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera.

#### 4. Sklypo sprendiniai

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype.



Statinys sklype projektuojamas naujoje vietoje. Statinio statyba numatoma vienu etapu. Projektuojamo statinio pagrindiniai fasadai orientuojami į pietvakarinę, šiaurės vakarų ir šiaurės rytų puses. Automobilių stovėjimo aikštelės numatomos prie projektuojamo statinio.

Igyvendinus projektą neigiamas poveikis aplinkai ir gyventojams už sklypo ribos nenumatomas.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1.	Sklypo plotas	9,3505 ha
2.	Sklypo užstatymas	Bendras pastatais užstatytas plotas 13556,1 kv.m.
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	14,5 %
4.	Sklypo užstatymo tankumas	18,2%
5.	Statinio užimamas žemės plotas	1395 kv.m.
6.	Esamų ir šiuo metu projektuojamų pastatų bendrasis plotas	Bendras pastatų plotas 15577 kv.m.
7.	Apželdinimo procentas	51 %
8.	Automobilių parkavimo skaičius	4 naujos

Statinio statyba numatoma vienu etapu.

Inžineriniai tinklai esami.

Prognozuojama, kad veiklos sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje dienos metu neviršys leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą. Prognozuojama, kad viešojo naudojimo gatvėmis ir keliais pravažiuojančio ir su sandėliavimo veikla susijusio autotransporto sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje dienos metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą.

#### ***Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas***

Projektuojant sklypo aukščius, siekiama sprendimo, kuris kiek galima mažiau keistų dabartinį susiformavusį teritorijos reljefą. Pasirinkta esamo asfaltbetonio altitudė  $\pm 0.00 = 124,40$ .

#### ***Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai***

Numatoma galimybė privažiuoti prie pastato iš į pietvakarinės, šiaurės vakarų ir šiaurės rytų pusių. Aplink statinius daromas priešgaisrinis apvažiavimas. Stovėjimo vietos esamos ir projektuojamos naujos. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“

Viso projektuojamam statiniui numatoma 4 automobilių stovėjimo aikštelė. Projektuojama 4 vietų stovėjimo aikštelė šalia statinio (žiūrėti 2315-PP-SP- B.2 brėžinį). Projektuojamos dvi elektromobilių vietos.

Inžinerinius geodezinius tyrinėjimus 2022 metais atliko UAB „Eurometras“.

## **5. STATINIO ARCHITEKTŪRA**

### **PAGRINDINĖS PROJEKTUOJAMO STATINIO (-IŲ) CHARAKTERISTIKOS:**

Statinio architektūra atitinka statinio paskirtį. Statinio spalvinis sprendimas daromas žemiškų atspalvių.

Numatoma statiniais neužimtoje sklypo vietoje pastatyti naują kitos paskirties inžinerinį statinį - stoginę. Numatoma stoginėje metalo vielos sandėliavimas.

Statinys nenumatomas pritaikyti žmonių su negalia reikalavimams.

Projektuojamas statinys taisiklingos stačiakamės formos su dvišlaičiu stogu, su išoriniu lietaus vandens nuvedimu. Statinys atitinkantis pastato funkcinius poreikius ir tipologiją.

Stoginė, iš betono kolonų, metalinių sijų ir santvarų, stogo danga – PVC danga, pilkos spalvos.

Fasadų apdaila daugiasluksniai paneliai skardos spalvos RAL – 7040, RAL-3000, stoginės cokolis – betonas. Parapetų, lietvamzdžių skarda RAL – 7016. Fasadų spalvinis sprendimas daromas analogiškas esamam gamybos paskirties pastatui prie kurio blokuojama stoginė.

### **NEIGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI**

Projektuojamas pastatas nepritaikomas žmonių su negalia reikmėms.

## 6. TECHNOLOGINIS APRAŠYMAS

UAB „LITNAGLIS“ veikla vykdoma Žlibinų kelias 8 Glaudžių kaime Plungės rajone esančiose pastatuose. Projektuojamoje stoginėje numatoma metalo žaliavos (metalų ritės) ir metalo gaminių sandėliavimas.

## 7. PRIIMTA ATRANKOS IŠVADA.

Vadovaujantis PAV įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi ir atsižvelgus į išdėstytus motyvus Aplinkos apsaugos agentūra 2022-12-20 registracijos numeris (30-2)-A4E-14078 priimamė atrankos išvada, kad UAB „Litnaglis“ PŪV - vinių ir vielos produktų gamybos plėtrai Žlibinų kel. 8, Glaudžių k., Babrungo sen., Plungės r. sav. – **poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.**

Atrankos išvada yra priimta pagal pateiktą atrankos informaciją, kuri yra patalpinta Aplinkos apsaugos agentūros interneto svetainės <https://aaa.lrv.lt/> skiltyje *Veiklos sritys > Poveikio aplinkai vertinimas (PAV) > 2022 metai > 3. Atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo informacija 2022 m. > Telšių regionas (12).*

## 8. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ PRIEDAI

Aiškinamojo rašto priedai - Statytojo pateikiami dokumentai:

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
2. Sklypo registro pažymėjimas;
3. Įsakymas, įgaliojimas;
4. Aplinkos apsaugos agentūros priimta atrankos išvada;
5. Topografinė nuotrauka;
6. Transporto triukšmo sklaidos skaičiavimai;
7. Sklypo planas;
8. Statinio brėžiniai.

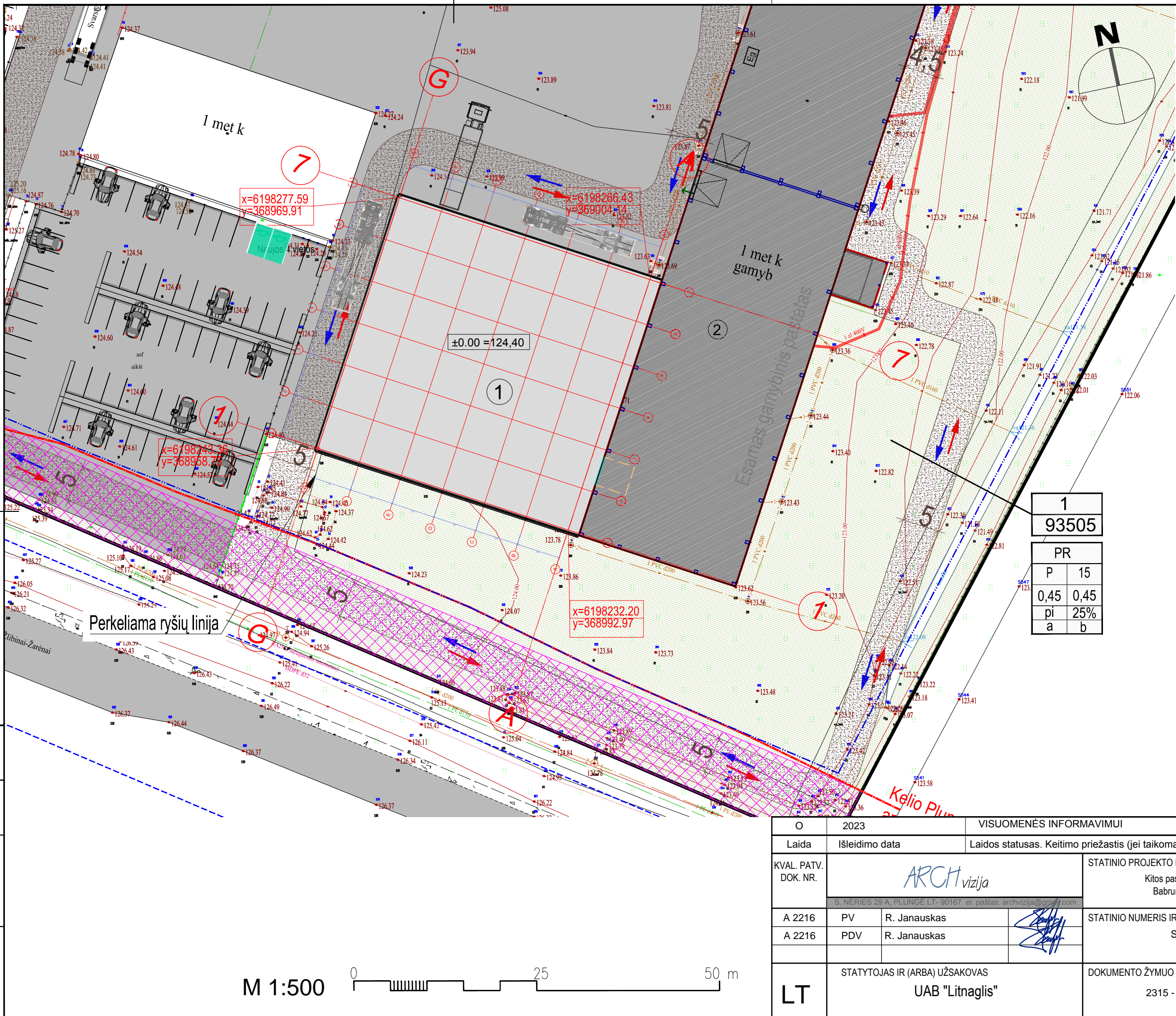
Projekto vadovas Ramūnas Janauskas

atestatas A 2216, 2023 metai

---

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)





### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- SKLYPO RIBA
	- PROJEKTUOJAMAS kitos paskirties inžinerinis statinys - stoginė
	- ESAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
	- ESAMA ASFALTBETONIO DANGA
	- ŽVYRUOTA DANGA
	- Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių judėjimo kryptys
	- VEJOS DANGA
	- Užstatyti leidžiama teritorija (pagal detaliojo plano sprendinius)
	- PASTATO PRIRIŠIMAS
	- PASTATO KOORDINATĖS
	- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	- AUTOMOBILIŲ ELEKTROS PAKROVIMO VIETA
	- PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI
	- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS
$\pm 0.00 = 124.40$	- altitudę $\pm 0.00$ tikrinti nužymint aukščius statybos vietoje

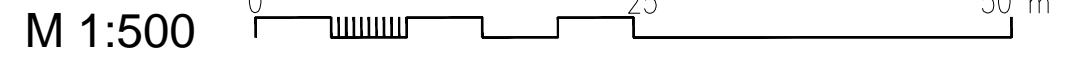
### TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPO		
Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1.	Sklypo plotas	9.3505 ha
2.	Tvarkomos teritorijos plotas	2000 kv.m.
3.	Projektuojamas užstatymo plotas	1395 kv.m.
4.	Sklypo užstatymo tankumas	18,2 %
5.	Sklypo užstatymo intensyvumas	14,5 %
6. Papildomas	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	4
7.	Apželdintas sklypo plotas	51 %

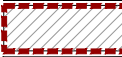

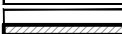
STATINIŲ		
Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1.	Aukštų skaičius	1
2.	Pastatų atsparumas ugniai laipsnis	I

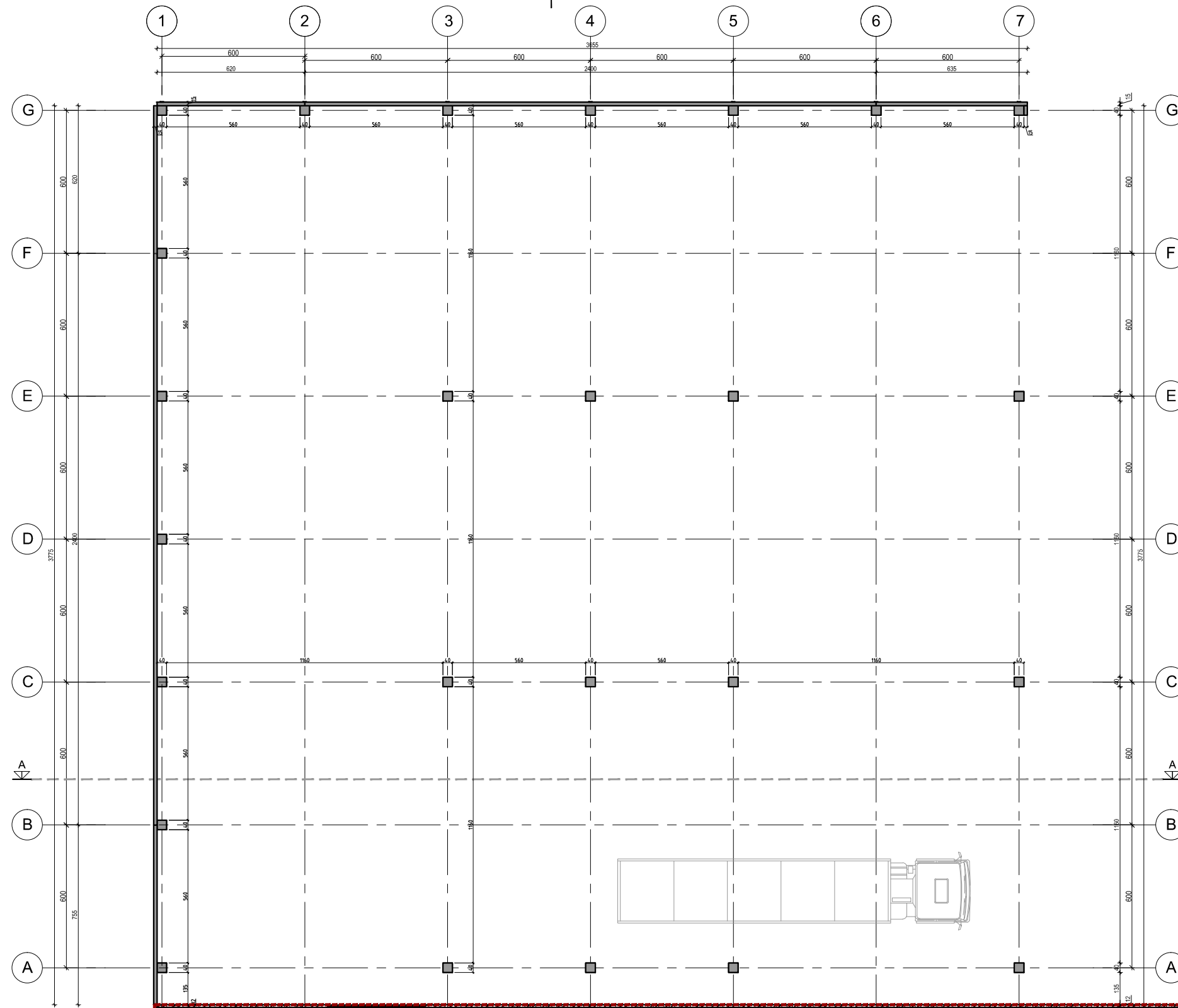
1	93505
PR	
P	15
0,45	0,45
pi	25%
a	b




O	2023	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	S. NERIES 29 A, PLUNGE LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com		Kitos paskirties inžinerinio statinio, Žlibinų kel. 8., Glaudžių k., Babrungo sen., Plungės r. sav., naujos statybos projektas			
A 2216	PV	R. Janauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
A 2216	PDV	R. Janauskas		SKLYPO PLANAS M 1:500	O	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
	UAB "Litnaglis"		2315 - PP - SP - B.2		1	1

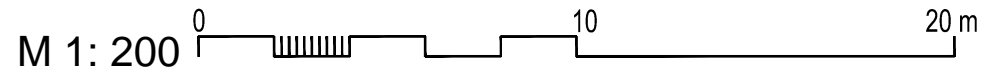
Sutartiniai pažymėjimai

	Esamas gamybos paskirties pastatas
	Projektuojamos sienos
	Esamas sienos

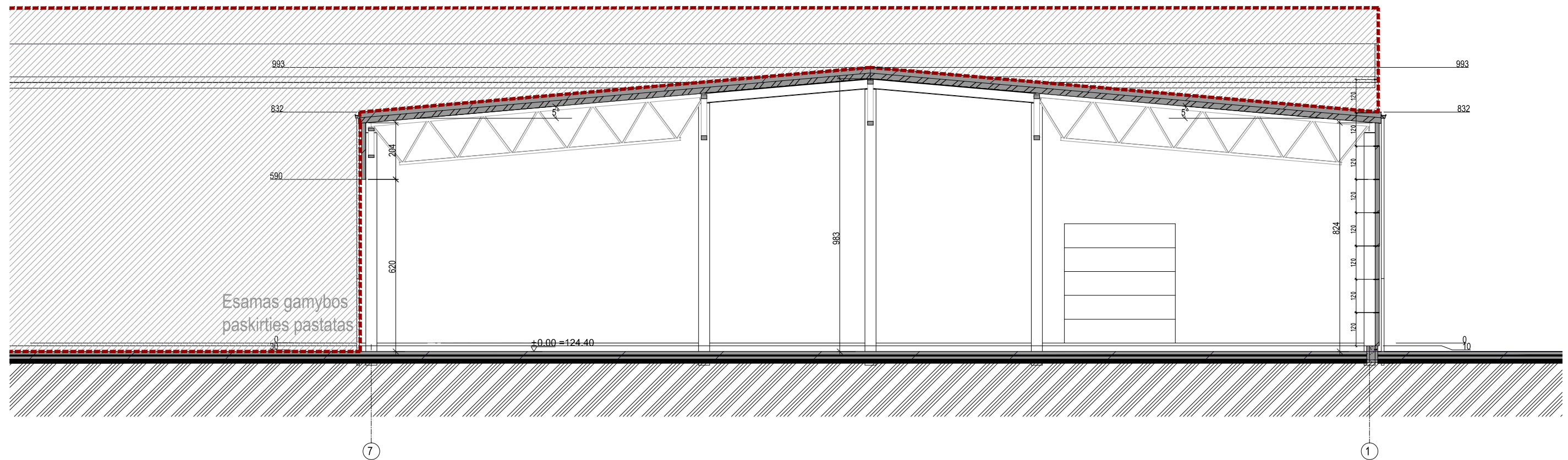


Esamas gamybos paskirties pastatas

D	2023-05	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas: Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, Žlibinų kel. 8., Glaudžių k., Babrungo sen., Plungės r. sav., naujos statybos projektas		
A 2216	PV	R. Janauskas
A 2216	PDV	R. Janauskas
A 2216	Arch.	R. Janauskas
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB „Litnaglis“	2315 - PP - SA - B.1
		Lapas
		Lapų
		1
		1

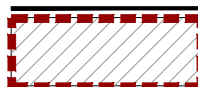


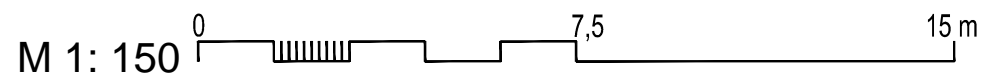
PROJ. DALIS	
PAVARDĖ	
PARAŠAS	
DATA	


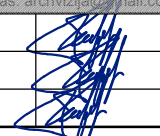


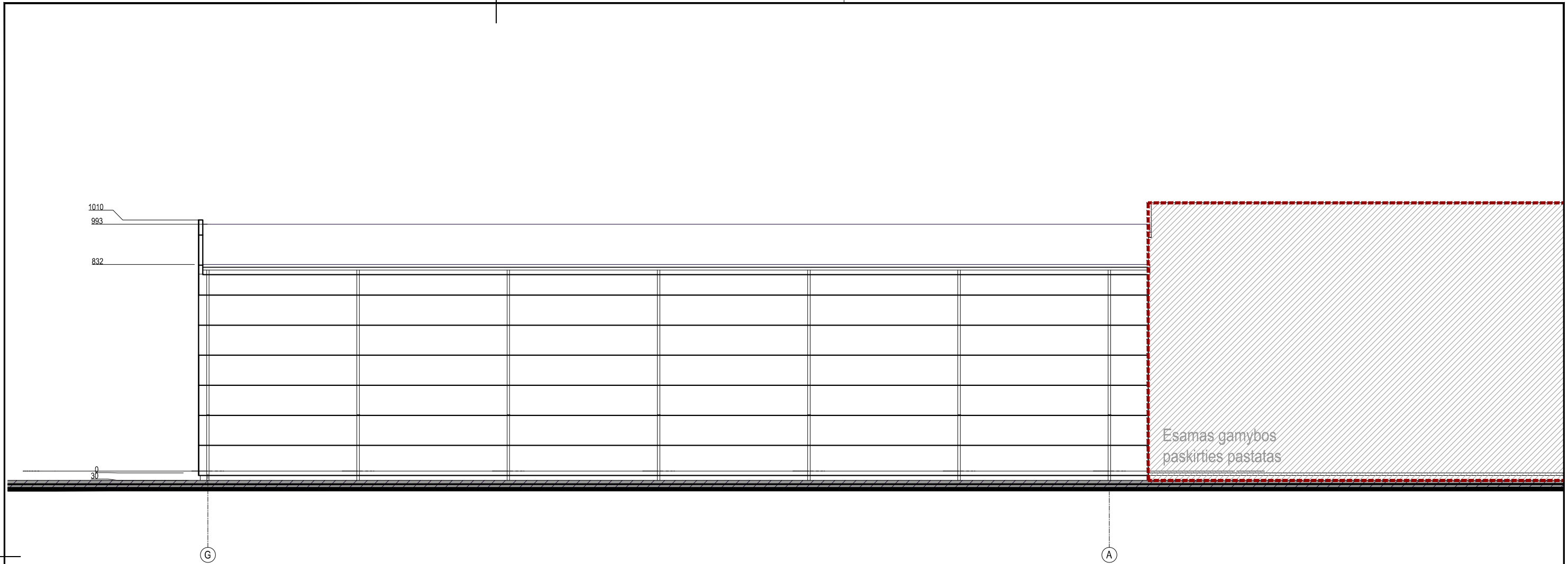
Esamas gamybos paskirties pastatas

### Sutartiniai pažymėjimai

 - Esamas gamybos paskirties pastatas



0	2023-05	Visuomenės informavimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>S. NERIES 29 A, PLUNGE LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com</small>		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Kitos paskirties inžinerinio statinio, Žilbinų kel. 8., Glaudžių k., Babrungo sen., Plungės r. sav., naujos statybos projektas			
A 2216	PV	R. Janauskas		<b>OBJKTAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - STOGINĖ</b> PJŪVIS A-A M 1:150	Laida	
A 2216	PDV	R. Janauskas			0	
A 2216	Arch.	R. Janauskas				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>UAB „Litnaglis“</b>		DOKUMENTO ŽYMUO 2315 - PP - SA- B.2		Lapas	Lapų
					1	1

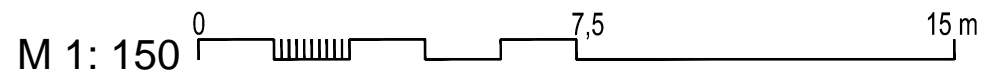


Sutartiniai pažymėjimai

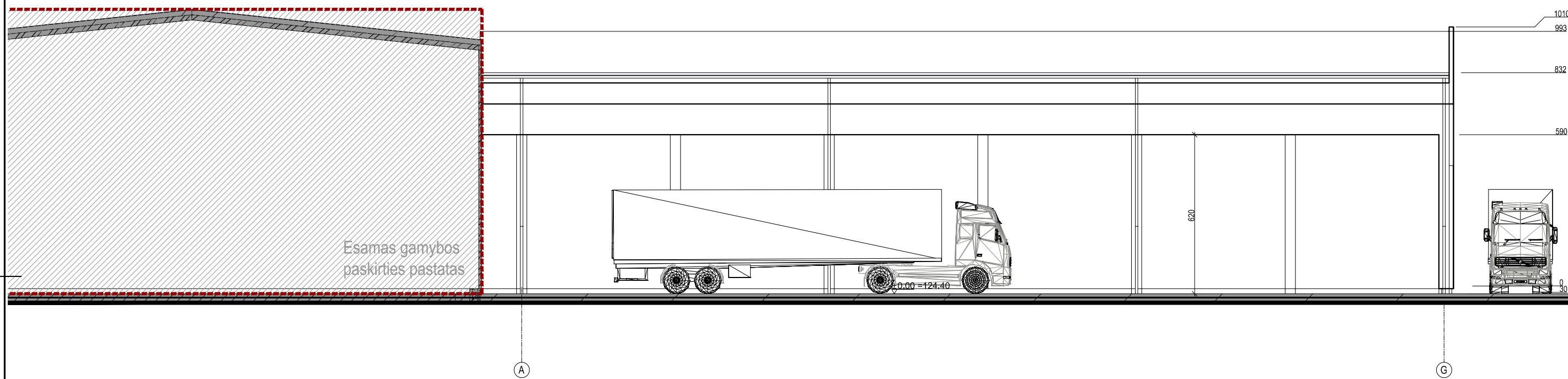
	Cokolis - betonas
	Sienos - daugiasluoksnės plokštės, RAL-7040
	Sienos - daugiasluoksnės plokštės, RAL-3000
	Parapetų apskardinimas RAL-7016
	Lietaus nuvedimo sistema RAL-7016

Sutartiniai pažymėjimai

	- Esamas gamybos paskirties pastatas
--	--------------------------------------



0	2023-05	Visuomenės informavimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>S. NERIES 29 A, PLUNGE LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com</small>		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Kitos paskirties inžinerinio statinio, Žilbinų kel. 8., Glaudžių k., Babrungo sen., Plungės r. sav., naujos statybos projektas			
A 2216	PV	R. Janauskas		<b>OBJEKTAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - STOGINĖ</b> <b>FASADAS G-A M 1:150</b>	Laida	
A 2216	PDV	R. Janauskas			0	
A 2216	Arch.	R. Janauskas			1	
KALBOS TRUMP. LT	<b>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS</b> <b>UAB „Litnaglis“</b>		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> 2315 - PP - SA- B-3		Lapas	Lapų
					1	1

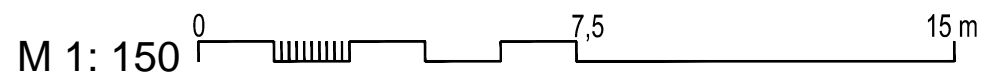


Sutartiniai pažymėjimai

	Cokolis - betonas
	Sienos - daugiasluoksnės plokštės, RAL-7040
	Sienos - daugiasluoksnės plokštės, RAL-3000
	Parapetų apskardinimas RAL-7016
	Lietaus nuvedimo sistema RAL-7016

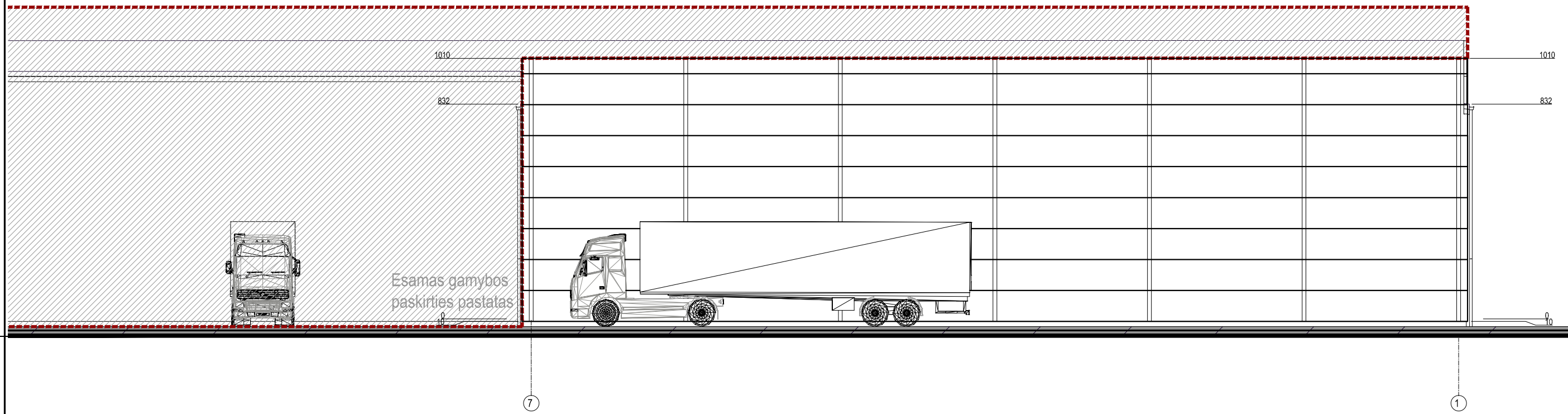
Sutartiniai pažymėjimai

	- Esamas gamybos paskirties pastatas
--	--------------------------------------



0	2023-05	Visuomenės informavimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>S. NERIES 29 A, PLUNGE LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, Žilbinų kel. 8., Glaudžių k., Babrungo sen., Plungės r. sav., naujos statybos projektas			
A 2216	PV	R. Janauskas		OBJEKTAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - STIGINĖ FASADAS A-G M 1:150	Laida	
A 2216	PDV	R. Janauskas			0	
A 2216	Arch.	R. Janauskas			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
	UAB „Litnaglis“		2315 - PP - SA- B-4		1	1



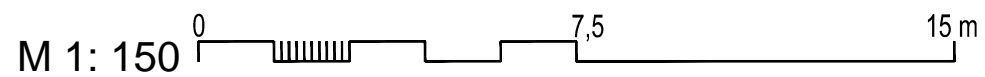


Sutartiniai pažymėjimai

	Cokolis - betonas
	Sienos - daugi sluoksnės plokštės, RAL-7040
	Sienos - daugi sluoksnės plokštės, RAL-3000
	Parapetų apskardinimas RAL-7016
	Lietaus nuvedimo sistema RAL-7016

Sutartiniai pažymėjimai

	- Esamas gamybos paskirties pastatas
--	--------------------------------------



0	2023-05	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<i>ARCH vizija</i>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	<small>S. NERIES 29 A, PLUNGE LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com</small>		Kitos paskirties inžinerinio statinio, Žlibinų kel. 8., Glaudžių k., Babrungo sen., Plungės r. sav., naujos statybos projektas		
A 2216	PV	R. Janauskas		OBJEKTAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - STOGINĖ	Laida
A 2216	PDV	R. Janauskas		FASADAS 7-1 M 1:150	0
A 2216	Arch.	R. Janauskas			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	UAB „Litnaglis“		2315 - PP - SA- B-5		Lapų
					1
					1

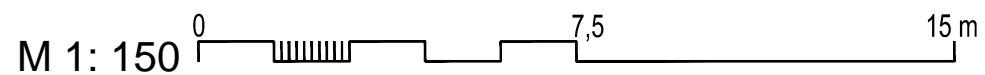


Sutartiniai pažymėjimai

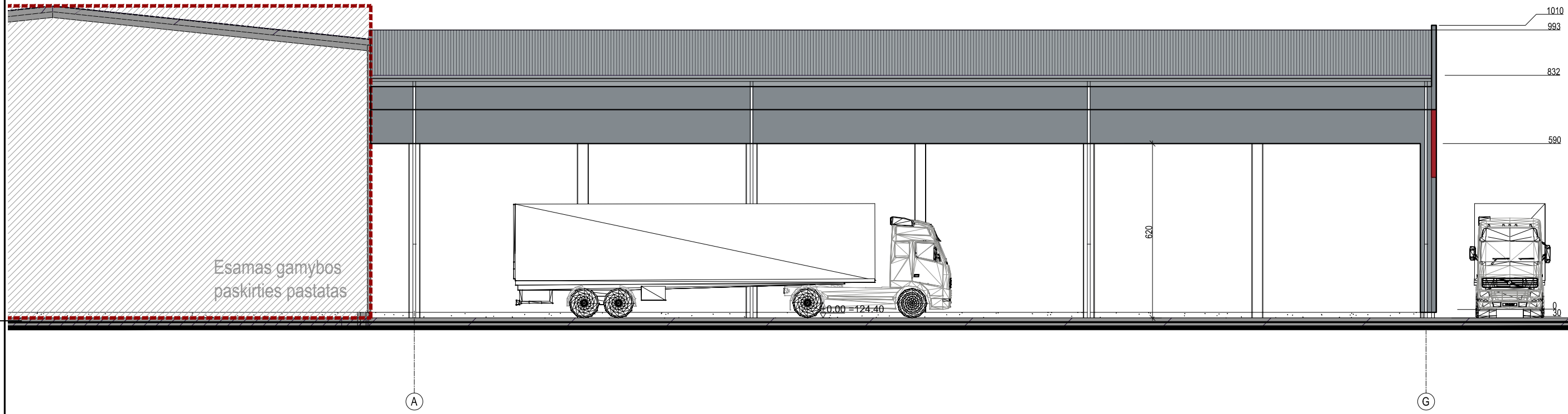
	Cokolis - betonas
	Sienos - daugiasluoksnės plokštės, RAL-7040
	Sienos - daugiasluoksnės plokštės, RAL-3000
	Parapetų apskardinimas RAL-7016
	Lietaus nuvedimo sistema RAL-7016

Sutartiniai pažymėjimai

	- Esamas gamybos paskirties pastatas
--	--------------------------------------



0	2023-05	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>S. NERIES 29 A, PLUNGE LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com</small>		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Kitos paskirties inžinerinio statinio, Žilbinų kel. 8., Glaudžių k., Babruno sen., Plungės r. sav., naujos statybos projektas		
A 2216	PV	R. Janauskas	<b>OBJKTAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - STOGINĖ</b> <b>SPALVINIS FASADAS G-A M 1:150</b>	Laida	
A 2216	PDV	R. Janauskas		0	
A 2216	Arch.	R. Janauskas			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
	UAB „Litnaglis“		2315 - PP - SA- B-6	1	1



Esamas gamybos paskirties pastatas

Sutartiniai pažymėjimai

	Cokolis - betonas
	Sienos - daugiasluoksnės plokštės, RAL-7040
	Sienos - daugiasluoksnės plokštės, RAL-3000
	Parapetų apskardinimas RAL-7016
	Lietaus nuvedimo sistema RAL-7016

Sutartiniai pažymėjimai

	- Esamas gamybos paskirties pastatas
--	--------------------------------------

M 1: 150

0	2023-05	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 S. NERIES 29 A, PLUNGE LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, Žilbinų kel. 8., Glaudžių k., Babrungo sen., Plungės r. sav., naujos statybos projektas		
A 2216	PV	R. Janauskas		OBJEKTAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - STOGINĖ SPALVINIS FASADAS A-G M 1:150	Laida
A 2216	PDV	R. Janauskas			0
A 2216	Arch.	R. Janauskas			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	UAB „Litnaglis“		2315 - PP - SA- B-7		Lapų
					1
					1



Sutartiniai pažymėjimai

	Cokolis - betonas
	Sienos - daugi sluoksnės plokštės, RAL-7040
	Sienos - daugi sluoksnės plokštės, RAL-3000
	Parapetų apskardinimas RAL-7016
	Lietaus nuvedimo sistema RAL-7016

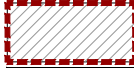
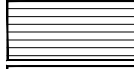
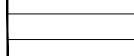
Sutartiniai pažymėjimai

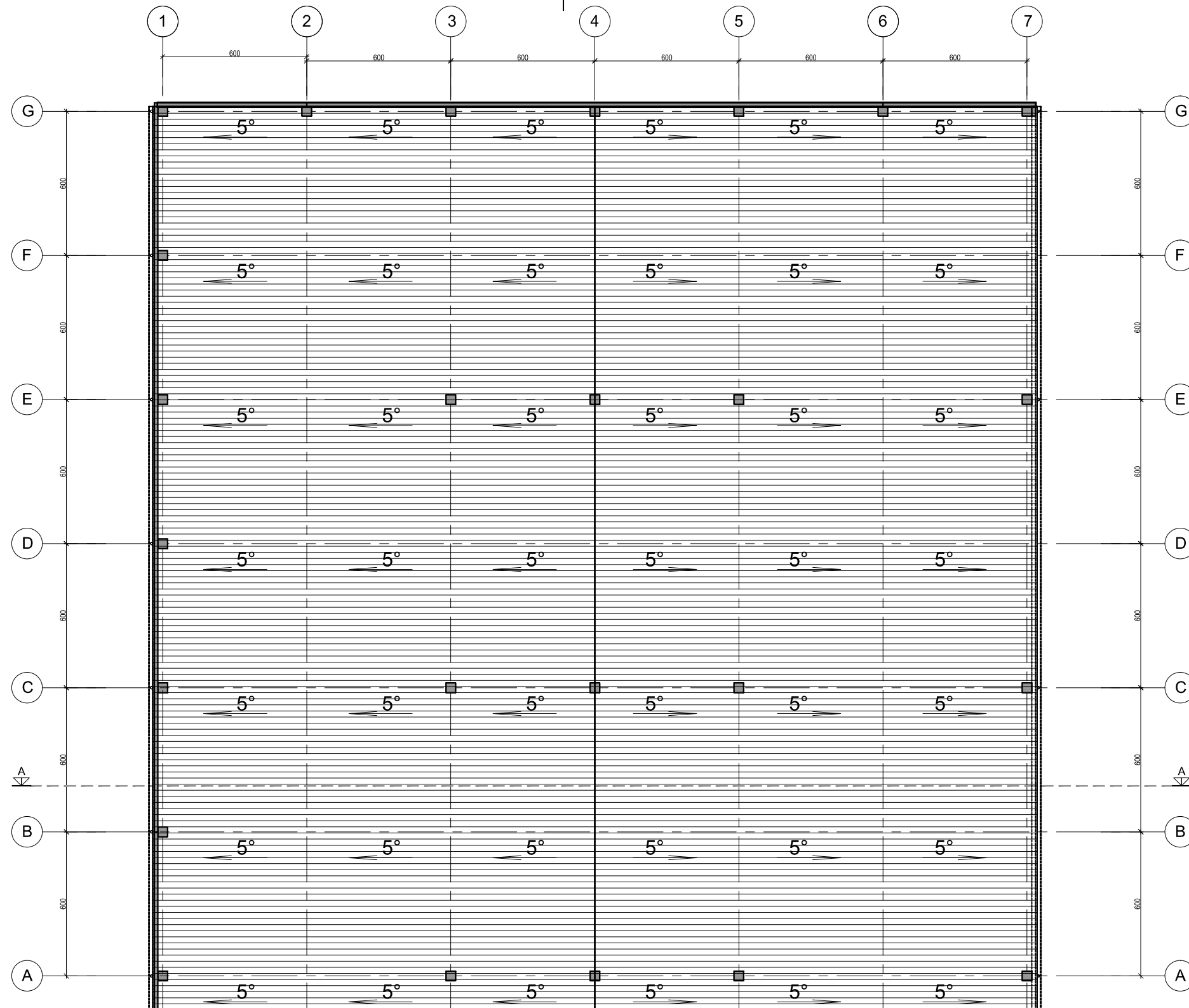
	- Esamas gamybos paskirties pastatas
--	--------------------------------------

M 1: 150

0	2023-05	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<i>ARCH vizija</i> <small>S. NERIES 29 A, PLUNGE LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, Žilbinų kel. 8., Glaudžių k., Babruno sen., Plungės r. sav., naujos statybos projektas	
A 2216	PV	R. Janauskas	OBJEKTO: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - STOGINĖ SPALVINIS FASADAS 7-1 M 1:150	
A 2216	PDV	R. Janauskas		
A 2216	Arch.	R. Janauskas		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Litnaglis“		DOKUMENTO ŽYMUO 2315 - PP - SA- B-8	Lapas 1
				Lapų 1

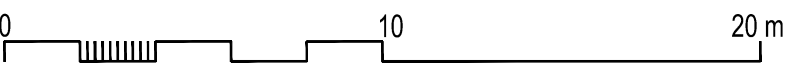
Sutartiniai pažymėjimai

	- Esamas gamybos paskirties pastatas
	- PVC danga 1390 kv.m.
	- Skarda 76 kv.m. RAL-7024




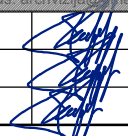
Esamas gamybos paskirties pastatas

0	2023-05	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas/ Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PĀTŲ DOK. NR.	ARCH vizija		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	NERIES 20 A. PLUNGĖ LT-90107 al pastas archvizija@gmail.com		Kitos paskirties inžinerinio statinio, Žilbinų kel. 8., Glaudžių k., Babrungo sen. Plungės r. sav., naujos statybos projektas	
A 2216	PV	R. Janauskas	OBJEKTO: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - STOGINĖ STOGO PLANAS M 1:200	
A 2216	PDV	R. Janauskas		
A 2216	Arch.	R. Janauskas		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB „Litnaglis“		2315 - PP - SA - B - 9	
			Lapas	Lapų
			1	1

M 1: 200 




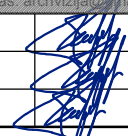
PROJ. DALIS	
PAVARDE	
PARAŠAS	
DATA	

0	2023-05	Visuomenės informavimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>S. NERIES 29 A, PLUNGE LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com</small>		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Kitos paskirties inžinerinio statinio, Žibinių kel. 8., Glaudžių k., Babrungo sen., Plungės r. sav., naujos statybos projektas			
A 2216	PV	R. Janauskas		<b>OBJEKTAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - STOGINĖ</b> Perspektyviniai vaizdai	Laida	
A 2216	PDV	R. Janauskas			0	
A 2216	Arch.	R. Janauskas				
KALBOS TRUMP. <b>LT</b>	<b>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS</b> <b>UAB „Litnaglis“</b>		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> 2315 - PP - SA - B.10		Lapas	Lapų
					1	1

3	2	1	1	2	3
---	---	---	---	---	---



PROJ. DALIS	
PAVARDE	
PARAŠAS	
DATA	

0	2023-05	Visuomenės informavimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>S. NERIES 29 A, PLUNGE LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com</small>		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Kitos paskirties inžinerinio statinio, Žibinių kel. 8., Glaudžių k., Babrungo sen., Plungės r. sav., naujos statybos projektas			
A 2216	PV	R. Janauskas		<b>OBJKTAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - STOGINĖ</b> Perspektyviniai vaizdai	Laida	
A 2216	PDV	R. Janauskas			0	
A 2216	Arch.	R. Janauskas				
KALBOS TRUMP. <b>LT</b>	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>UAB „Litnaglis“</b>		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> 2315 - PP - SA- B.11		Lapas	Lapų
					1	1