

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ „PLUNGĖS BŪSTAS“

Plungės rajono savivaldybės
merui Audriui Klišoniui
savivaldybe@plunge.lt

2023-07-13 Nr. D2-543

Kontrolės komiteto pirmininkui
Adomui Zamulskiui

DĖL 2020 M. AUDITO REKOMENDACIJŲ ĮGYVENDINIMO

2020 m. birželio 30 d. Plungės rajono savivaldybės kontrolės ir audito tarnybos savivaldybės kontrolieriaus pavaduotoja Laima Jurgutienė atliko SĮ „Plungės būstas“ ribotos apimties auditą, bei surašė ataskaitą Nr. IV-5 (toliau – audito ataskaita), kurioje pateikė rekomendacijas, skirtas SĮ „Plungės būstas“.

Dėl audito ataskaitoje išdėstytų rekomendacijų įgyvendinimo eigos, žemiau pateikiame savo paaiškinimą dėl SĮ „Plungės būstas“ adresuoto rekomendacijos punkto įgyvendinimo.

Pažymėtina, kad audito ataskaitoje išdėstytų rekomendacijų įvykdymui bei eliminavimui SĮ „Plungės būstas“ priėmė sprendimą pakeisti visiškai neefektyvias iki tol naudotas, neinformatyvias ir morališkai pasenusias programas. Buhalterinė apskaitos programą „DOS“ pakeista į buhalterinę apskaitos programą „Rivilė“, kuria jau pradėta naudotis 2020 m. sausio 1 d. Klientų aptarnavimo programa „Grandis“ pakeista į inovatyvesnę, modernesnę ir informatyvesnę, daugelio kitų daugiabučių gyvenamųjų namų administratorių naudojamą – „Mokesta“ klientų aptarnavimo programą, kurios diegimo procesas baigtas 2021 m. kovo mėnesį.

Vadovaujantis Valstybės ir Savivaldybių įmonių įstatymu parengta SĮ „Plungės būstas“ 2021 – 2024 m. veiklos strategija, kurioje numatyta įmonės misija, vizija, tikslai ir uždaviniai, siektini rezultatai bei jų vertinimo kriterijai, numatyti galimi rizikos veiksniai, kurie Plungės rajono savivaldybės administracijai buvo pateikti 2021 m. liepos 13 d., registracijos Nr. AG-4003. Nauja 2022 – 2025 m. įmonės veiklos strategija parengta ir patvirtinta 2022 m. gegužės 20 d. Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. DE-541.

2022 m. įmonės veiklos ataskaitoje nebuvo pateikta visa informacija apie veiklos strategijoje numatytą siektinų rezultatų įvertinimą, todėl 2023 m. įmonės veiklos ataskaitoje pateiksime visą išsamią informaciją apie siektinų rezultatų įvertinimą.

Įvertinus Valstybės ir Savivaldybių įmonių įstatymo pakeitimus, susijusius su įmonės veiklos reglamentavimu, parengti SĮ „Plungės būstas“ įstatai, kurie patvirtinti 2021 m. birželio 23 d. Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. DE-751. Juridinių asmenų registre įregistruoti 2021 m. liepos 7 d.

SĮ „Plungės būstas“ laikydamasis Plungės rajono savivaldybės kontrolės ir audito tarnybos rekomendacijų plano, 2021 m. birželio 29 d. pateikė gautinų sumų iš fizinių ir juridinių asmenų inventorizacijos sąrašus. Inventorizacija atlikta 2020 m. lapkričio 30 d. apskaitos duomenimis, pagrindas – 2020 m. rugsėjo 21 d. direktoriaus įsakymas Nr. VI-88 „Dėl inventorizacijos atlikimo“.

Sparčiai ir intensyviai imamasi priemonių skolų susigrąžinimui. Skolų inventorizacijos, jų dydžių, skolininkų nustatymo procesas ypač paspartėjo įmonėje įdarbinus skolų administratorę, kuri peržiūri, inventorizuoja, identifikuoja beveik 20 metų atidžiai iki tol neatliktą darbą su skolininkais. Identifikuotiems ir inventorizuotiems ar naujai atsiradusiems skolininkams nedelsiant siunčiami išsamūs, atnaujintos formos raginimai, priminimai, reikalavimai, negalintiems susimokėti dėl

laikinių finansinių sunkumų siūloma sudaryti skolos mokėjimo grafikus; nereaguojantys skolininkai į ikiteisminio skolos sumokėjimo dokumentus bei siūlymus nedelsiant teikiami teismui dėl teismo skolos priteisimo, o įsiteisėjus teismo sprendimui ar teismo įsakymui vykdomieji dokumentai dar tą pačią ar sekančią dieną teikiami antstoliams priverstiniam skolos išieškojimui. Apie savivaldybės bei socialinio būsto nuomininkų skolas informuojama Plungės rajono savivaldybės administracija ir siūloma skolos 3 mėnesius nemokančius skolininkus (kaip numato teisės aktai) ar kitaip sutarties nuostatas pažeidžiančius nuomininkus išskeldinti iš nuomojamo būsto bei nutraukti su jais sutartis. Pradėtas iki tol visiškai nevykdytas skolų susigrąžinimas iš mirusių asmenų turto perėmėjų, paveldėtojų. Skolos iš piktybiškai už namo renovaciją atlikus darbus nemokančių asmenų prisiteisiamos teismo keliu.

2021 m. birželio 25 d. Plungės rajono savivaldybės administracijai buvo pateikti beviltiškų skolų sąrašai, kurie 2022 m. balandžio 28 d. Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-118 patvirtinti. Beviltiškos skolos nurašytos vadovaujantis Verslo apskaitos standartais ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais beviltiškų skolų nurašymą ir apskaitą.

PRIDEDAMA:

1. SĮ „Plungės būstas“ 2021-2024 m. strateginis veiklos planas, 12 lapų.
2. 2021 m. liepos 13 d. raštas Nr. D2-577 „Dėl strateginio veiklos plano“, 1 lapas.
3. 2022 m. gegužės 20 d. Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. DE-541 „Dėl SĮ „Plungės būstas“ 2022-2025 m. strateginio veiklos plano patvirtinimo“, 11 lapų.
4. 2022 m. SĮ „Plungės būstas“ veikos ataskaita, 7 lapai.
5. SĮ „Plungės būstas“ įstatai, 8 lapai.
6. Gautinų sumų iš fizinių asmenų inventorizacija 2020-11-30, 100 lapų.
7. Gautinų sumų iš juridinių asmenų inventorizacija 2020-11-30, 2 lapai.
8. 2022 m. balandžio 28 d. Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-118, 8 lapai.

Direktorius

Eugenijus Palubinskas

Originalas nebus siunčiamas

Raimonda Česnauskienė, tel. Nr. 8 656 53510, el. p. buhalterija@pbustas.lt