**Projektas**

**PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS**

**TARYBA**

**SPRENDIMAS**

**DĖL PATALPų PERDavimo VALDYTI PATIKĖJIMO TEISE**

2023 m. liepos 27 d. Nr. T1-

Plungė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu ir 6 straipsnio 17 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 3 dalimi, Savivaldybės materialiojo ir nematerialiojo turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo, patvirtinto Plungės rajono savivaldybės tarybos 2021 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. T1-14, 13.2 papunkčiu bei atsižvelgdama į UAB „Klinika Pulsas“ 2023 m. birželio 22 d. raštą Nr. AG-3800, Plungės rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Perduoti UAB „Klinika Pulsas“ (kodas 169864119) valdyti patikėjimo teise pagal turto patikėjimo sutartį 10 metų laikotarpiui nuo 2023 m. rugsėjo 2 d. iki 2033 m. rugsėjo 2 d., savarankiškosioms savivaldybių funkcijoms – pirminė asmens ir visuomenės sveikatos priežiūra – vykdyti, nurodytas patalpas negyvenamojoje patalpoje – Ambulatorijoje (registro Nr. 80/50215, unikalus Nr. 6898-4012-8015:0008, bendras plotas 247,07 kv. m, pastatas, kuriame yra patalpa plane pažymėtas 1D2p, statybos metai – 1984, kapitalinio remonto metai – 2019), esančioje Didžioji g. 5-3, Platelių mstl., Plungės r. sav., plane pažymėtas indeksais: 3-1 (30,63 kv. m), 3-2 (9,56 kv. m), 3-3 (8,25 kv. m), 3-4 (12,38 kv. m), 3-5 (2,32 kv. m), 3-6 (19,66 kv. m), 3-7 (11,23 kv. m), 3-8 (11,36 kv. m), 3-9 (29,27 kv. m), 3-10 (1,34 kv. m), 3-11 (0,80 kv. m), 3-12 (1,63 kv. m), 3-13 (0,98 kv. m), P-12 (9,04 kv. m), su dalimi bendro naudojimo patalpų: a-2 (3,66 kv. m) ir P-22 (2,01 kv. m), P-9 (elektros skydine naudosis bendrai su kitais naudotojais), viso – 154,12 kv. m, įsigijimo vertė – 71 016,95 Eur, likutinė vertė 2023 m. rugpjūčio 31 d. – 29 973,25 Eur, finansavimo šaltinis – SAV lėšos.

2. Įgalioti Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorių, o jo nesant – asmenį, einantį Administracijos direktoriaus pareigas, pasirašyti sprendimo 1 punkte nurodytų patalpų patikėjimo sutartį su UAB „Klinika Pulsas“.

Savivaldybės meras

SUDERINTA:

Savivaldybės tarybos narys Algirdas Pečiulis

Administracijos direktorius Dalius Pečiulis

Savivaldybės tarybos posėdžių sekretorė Irmantė Kurmienė

Turto skyriaus vedėja Živilė Bieliauskienė

Buhalterinės apskaitos skyriaus vedėja Genovaitė Pečkauskienė

Juridinio ir personalo administravimo skyriaus vedėjas Vytautas Tumas

Protokolo skyriaus kalbos tvarkytoja Simona Grigalauskaitė

Sprendimą rengė Turto skyriaus vyr. specialistė Inga Daublienė

**TURTO SKYRIUS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO**

|  |
| --- |
| **„DĖL PATALPŲ PERDAVIMO VALDYTI PATIKĖJIMO TEISE“** |
| 2023 m. birželio 30 d.  Plungė |

**1. Parengto sprendimo projekto tikslai, uždaviniai.** Perduoti UAB „Klinika Pulsas“ (kodas 169864119) valdyti patikėjimo teise pagal turto patikėjimo sutartį 10 metų laikotarpiui nuo 2023 m. rugsėjo 2 d. iki 2033 m. rugsėjo 2 d. savarankiškosioms savivaldybių funkcijoms – pirminė asmens ir visuomenės sveikatos priežiūra – vykdyti, nurodytas patalpas negyvenamojoje patalpoje – Ambulatorijoje (registro Nr. 80/50215, unikalus Nr. 6898-4012-8015:0008, bendras plotas 247,07 kv. m, pastatas, kuriame yra patalpa, plane pažymėtas 1D2p, statybos metai – 1984, kapitalinio remonto metai – 2019), esančioje Didžioji g. 5-3, Platelių mstl., Plungės r. sav., plane pažymėtas indeksais: 3-1 (30,63 kv. m), 3-2 (9,56 kv. m), 3-3 (8,25 kv. m), 3-4 (12,38 kv. m), 3-5 (2,32 kv. m), 3-6 (19,66 kv. m), 3-7 (11,23 kv. m), 3-8 (11,36 kv. m), 3-9 (29,27 kv. m), 3-10 (1,34 kv. m), 3-11 (0,80 kv. m), 3-12 (1,63 kv. m), 3-13 (0,98 kv. m), P-12 (9,04 kv. m), su dalimi bendro naudojimo patalpų: a-2 (3,66 kv. m) ir P-22 (2,01 kv. m), P-9 (elektros skydine naudosis bendrai su kitais naudotojais), viso – 154,12 kv. m, įsigijimo vertė – 71 016,95 Eur, likutinė vertė 2023 m. rugpjūčio 31 d. – 29 973,25 Eur, finansavimo šaltinis – SAV lėšos.

**2. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos, šiuo metu esantis teisinis reglamentavimas, kokie šios srities teisės aktai tebegalioja ir kokius teisės aktus būtina pakeisti ar panaikinti, priėmus teikiamą tarybos sprendimo projektą.** Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Savivaldybės taryba priima sprendimus dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto disponavimo.

**3. Kodėl būtina priimti sprendimą, kokių pozityvių rezultatų laukiama.** Viena iš savarankiškųjų savivaldybės funkcijų yra pirminė asmens ir visuomenės sveikatos priežiūra (įstaigų steigimas, reorganizavimas, likvidavimas, biudžetinių įstaigų išlaikymas), išskyrus visuomenės sveikatos priežiūrą savivaldybės teritorijoje esančiose ikimokyklinio ugdymo, bendrojo ugdymo mokyklose ir profesinio mokymo įstaigose ugdomų mokinių pagal ikimokyklinio, priešmokyklinio, pradinio, pagrindinio ir vidurinio ugdymo programas, visuomenės sveikatos stiprinimą ir visuomenės sveikatos stebėseną. Norint užtikrinti anksčiau minėtą funkciją, suteikiamos patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį patalpos UAB „Klinika Pulsas“.

**4. Lėšų poreikis ir finansavimo šaltiniai.** Lėšų nereikės.

**5. Pateikti kitus sprendimui priimti reikalingus pagrindimus, skaičiavimus ar paaiškinimus.** Nėra.

**6. Pateikti sprendimo projekto lyginamąjį variantą, jeigu teikiamas sprendimo pakeitimo projektas.** Projekto lyginamojo varianto nėra.

**7. Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.** Korupcijos pasireiškimo tikimybės nėra. Vertinimas neatliekamas.

**8. Nurodyti, kieno iniciatyva sprendimo projektas yra parengtas.** UAB „Klinika Pulsas“ prašymu.

**9. Nurodyti, kuri sprendimo projekto ar pridedamos medžiagos dalis (remiantis teisės aktais) yra neskelbtina.** Nėra.

**10. Kam (institucijoms, skyriams, organizacijoms ir t. t.) patvirtintas sprendimas turi būti išsiųstas.** UAB „Klinika Pulsas“.

**11. Kita svarbi informacija** (gali būti nurodomos kitos galimos projekto ir (ar) jo įgyvendinimo alternatyvos, taip pat jų poveikio įvertinimas; nurodoma, kokios institucijos būtų atsakingos už jo atlikimą, kokie duomenys turėtų būti renkami, siekiant vėliau įvertinti, ar buvo pasiektas projekto tikslas; nurodoma, ar buvo konsultuotasi su visuomene, apibendrinami konsultavimosi rezultatai (nurodoma, su kokiomis suinteresuotomis grupėmis buvo konsultuotasi, ar atsižvelgta į suinteresuotų grupių pateiktus siūlymus, kiek į juos atsižvelgta) ir kita.). Nėra.

**12.** **Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas\***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Sritys** | **Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai** | |
| **Teigiamas poveikis** | **Neigiamas poveikis** |
| *Ekonomikai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Finansams* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Socialinei aplinkai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Viešajam administravimui* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Teisinei sistemai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Kriminogeninei situacijai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Aplinkai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Administracinei naštai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Regiono plėtrai* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |
| *Kitoms sritims, asmenims ar jų grupėms* | *Nenumatomas* | *Nenumatomas* |

\* Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas atliekamas rengiant teisės akto, kuriuo numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius, taip pat kuriuo iš esmės keičiamas teisinis reguliavimas, projektą. Atliekant vertinimą, nustatomas galimas teigiamas ir neigiamas poveikis to teisinio reguliavimo sričiai, asmenims ar jų grupėms, kuriems bus taikomas numatomas teisinis reguliavimas.

Rengėja

Turto skyriaus vyr. specialistė Inga Daublienė