



**PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE
PRIKLAUSANČIO TURTO VALDYMO, NAUDOJIMO IR
DISPONAVIMO JUO 2022 METAIS
ATASKAITA**

Ataskaitą parengė Turto skyriaus vedėja
Živilė Bieliauskienė
2023-05-10

Plungės rajono savivaldybės tarybos 2022 m. gegužės 26 d. sprendimu Nr. T1-138 „Dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ yra nustatyta Plungės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimo tvarka.

2022 metų Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaita (toliau – Ataskaita) – tai penktoji tokio pobūdžio, kuria siekiama atskleisti Plungės rajono savivaldybės nekilnojamojo turto (toliau – NT) apimtis, jo išlaikymo sąnaudas, pateikti informaciją apie nekilnojamojo turto panaudojimo atvejus. Ataskaita siekiama parodyti, kad, siekiant didžiausios naudos visuomenei, yra nuosekliai vykdomas Plungės rajono savivaldybės nekilnojamojo turto optimizavimas ir įgyvendinama Plungės rajono savivaldybės 2021–2023 metų nekilnojamojo turto valdymo programa.

Prieš pradėdant detaliai nagrinėti Ataskaitos duomenis, pateikiami pagrindiniai 2022 m. įgyvendintų Savivaldybės NT valdymo efektyvumo didinimo priemonių rezultatai:

- Didelis dėmesys skirtas nenaudojamų, apleistų ir laisvų pastatų bei patalpų identifikavimui, o vėliau – įtraukimui į Viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamojų daiktų sąrašą. Buvo parduoti 8 Savivaldybės nekilnojamojo turto objektai, gauta – 35 973,6 Eur pajamų, taip buvo sumažinta 576,8 kv. m Savivaldybės NT apimtis.

- 2022 m. buvo sudarytas naujas sąrašas, į kurį įtraukta 3 nauji turto, kurie neturi savininko, vienetai. Atlikti kadastriniai matavimai, surinkti reikalingi dokumentai teismui ir perduota Savivaldybės administracijos Juridinio ir personalo administravimo skyriui procesiniams dokumentams parengti. Džiaugiamės, kad Teismo sprendimu perduota Savivaldybės nuosavybėn 6 objektai: vandens bokštai Alsėdžių, Žlibinų, Stalgėnų seniūnijose, betono mazgas Plungės mieste, Salantų g., Kantaučių gyvenvietės buvę nuotekų valymo įrenginiai – baigta šešimininkų statinių apskaitymo procedūra ir atlikta teisinė registracija Plungės rajono savivaldybės vardu.

- 2022 metais Savivaldybė įsigijo 10 nekilnojamojo turto objektų (597,93 kv. m). Buvo baigti įrenginėti socialiniai būstai (8 butai) buvusioje Nausodžio mokykloje ir įrengtos kultūros paskirties patalpos Plungės rajono viešajai bibliotekai bei administracinės patalpos Plungės rajono savivaldybės administracijos Nausodžio seniūnijai (2 patalpos).

- Savivaldybei nereikalingo nekilnojamojo turto pardavimas. Viena iš prioritetinių kryptių – identifikuoti nenaudojamą nekilnojamąjį turtą, sumažinti lėšas tokio turto išlaikymui ar šiam tikslui jų neskirti. 2022 m. buvo vykdomos buvusių Stalgėnų ir Stanelių mokyklų žemės sklypų formavimo procedūros, kad, atsižvelgiant į bendruomenių prašymus, būtų sėkmingai vykdomas objektų pardavimas viešojo aukciono būdu.

- Organizuoti pasitarimai ir vykdyta kontrolė dėl Savivaldybės ir socialinių būstų nuomos mokesčio mokėjimo bei dėl nuomininkų pareigos mokėti laiku mokesčius už komunalines paslaugas. 2022 m. buvo 15,4 proc. sumažinti Savivaldybės ir socialinio būsto nuomininkų bei buvusių nuomininkų įsiskolinimai.

Ataskaitoje informacija pateikta pagal Plungės rajono savivaldybės administracijos Turto ir Buhalterinės apskaitos skyrių, Plungės paslaugų ir švietimo pagalbos centro bei Savivaldybės turtą valdančių subjektų pateiktus duomenis. Ataskaitos duomenų kokybę lemia turto valdytojų įgūdžiai, jų kruopštumas, gautą informaciją iš įstaigų reikėjo tikslinti, todėl yra tikimybė, kad dalis nekilnojamojo turto gali būti neįtraukta į apskaitą arba apskaitoje vedami netikslūs duomenys.

**PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTIS IR
PATIKĖJIMO TEISE VALDOMAS NEKILNOJAMASIS TURTAS**

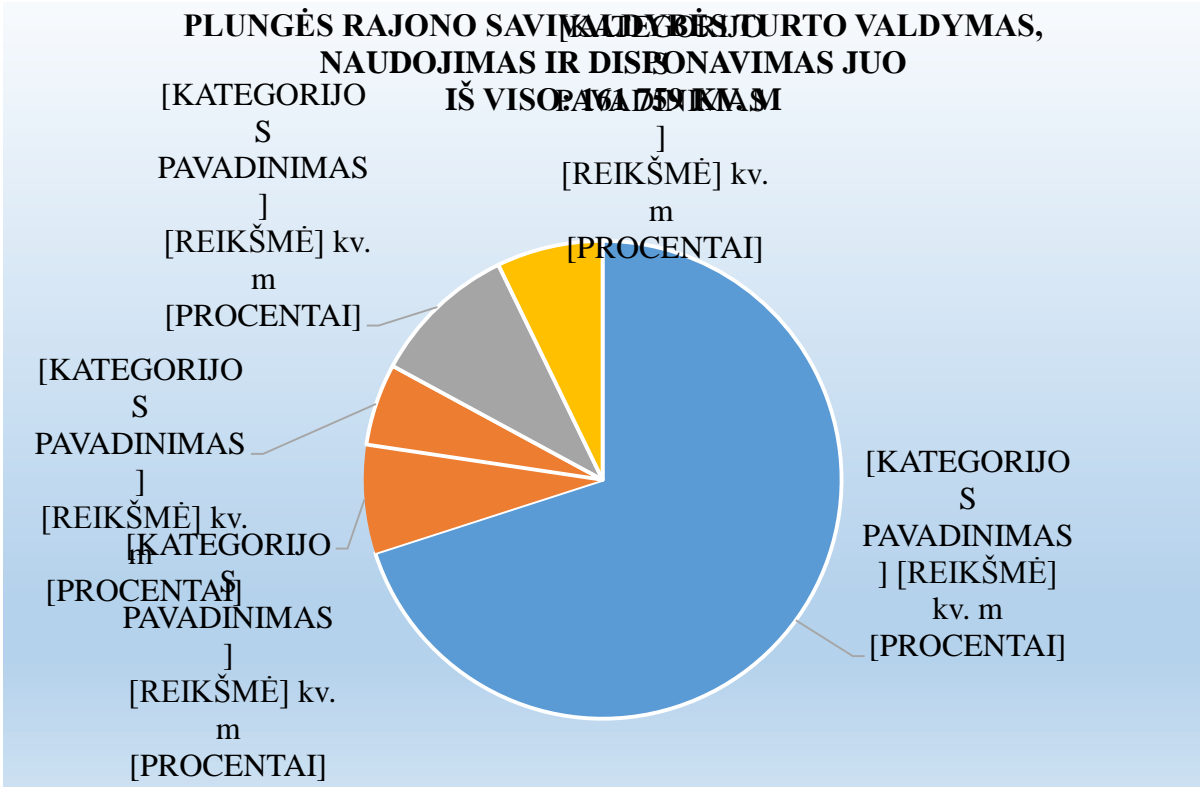
| Biudžetinių įstaigų skaičius | Objektų skaičius | Valdomas plotas | Likutinė vertė | Remonto sąnaudos | Komunalinės sąnaudos |
|--------------------------------|----------------------------------|---|--|--|--|
| 33 vnt. (2021 m. - 34 vnt.) | 535 vnt. (2021 m. - 535 vnt.) | 161 759 m ² (2021 m. - 163 317 m ²) | 38 527 589 Eur (2021 m. - 38 165 646 Eur) | 181 274 Eur/metus (2021 m. - 197 559 Eur) | 1 273 642 Eur/metus (2021 m. - 1 138 933 Eur) |

Patikėjimo teise ir tiesioginėms funkcijoms vykdyti naudojamas plotas sudarė didžiausią – 70,0 proc. (iš viso 113 286 kv. m) – dalį viso Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto ploto.

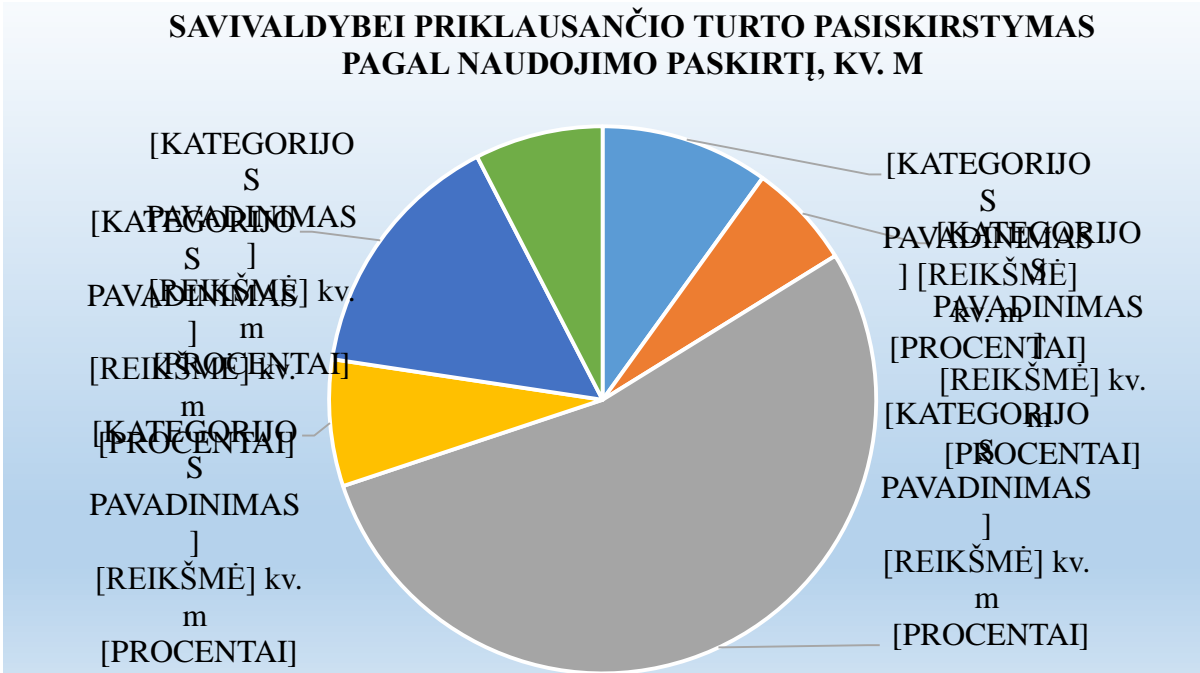
Patikėjimo sutartimis perduotas Savivaldybės NT turtas – 7,3 proc. (iš viso – 11 847 kv. m).

Patikėjimo teise valdomas ir panaudos pagrindais perduotas naudoti plotas – 5,6 proc. (iš viso – 8 978 kv. metrų).

Patikėjimo teise valdomas ir išnuomotas nekilnojamojo turto plotas sudarė 9,9 proc. (iš viso – 16 023 kv. m). Patikėjimo teise valdomas ir laisvas, nenaudojamas funkcijoms vykdyti plotas – 7,2 proc. (iš viso – 11 625 kv. m) Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto ploto.



2022 metų pabaigoje didžiausią bendro Savivaldybės nekilnojamojo turto ploto dalį sudarė: 54 proc. – švietimo ir sporto, 15 proc. – kultūros ir poilsio, 10 proc. – gyvenamosios paskirties, 7 proc. – administracinės, 8 proc. – kitos paskirties (garažai, sandėliukai, pirtys, tualetai, katilinės, kapinių sargu nameliai) ir 6 proc. – gydymo paskirties nekilnojamasis turtas.



TURTAS, VALDOMAS PAGAL PATIKĖJIMO SUTARTIS

Kitiems juridiniams asmenims savivaldybių turtas patikėjimo teise gali būti perduodamas pagal turto patikėjimo sutartį savivaldybių funkcijoms įgyvendinti ir tik tais atvejais, kai šie juridiniai asmenys pagal įstatymus gali atlikti savivaldybių funkcijas. 2022 metais pagal patikėjimo sutartį buvo valdoma 11 847,32 kv. m Savivaldybės nekilnojamojo turto:

- VŠĮ Plungės rajono savivaldybės ligoninė – 10 848,50 kv. m;
- VŠĮ Plungės rajono greitoji medicinos pagalba – 693,63 kv. m;
- A. Klišonio komercinė firma „Inesa“ – 177,77 kv. m;
- UAB „Šilumos tinklai“ – 101,32 kv. m;
- UAB „Plungės sveikatos centras“ – 26,1 kv. m.

ĮSIGYTAS TURTAS

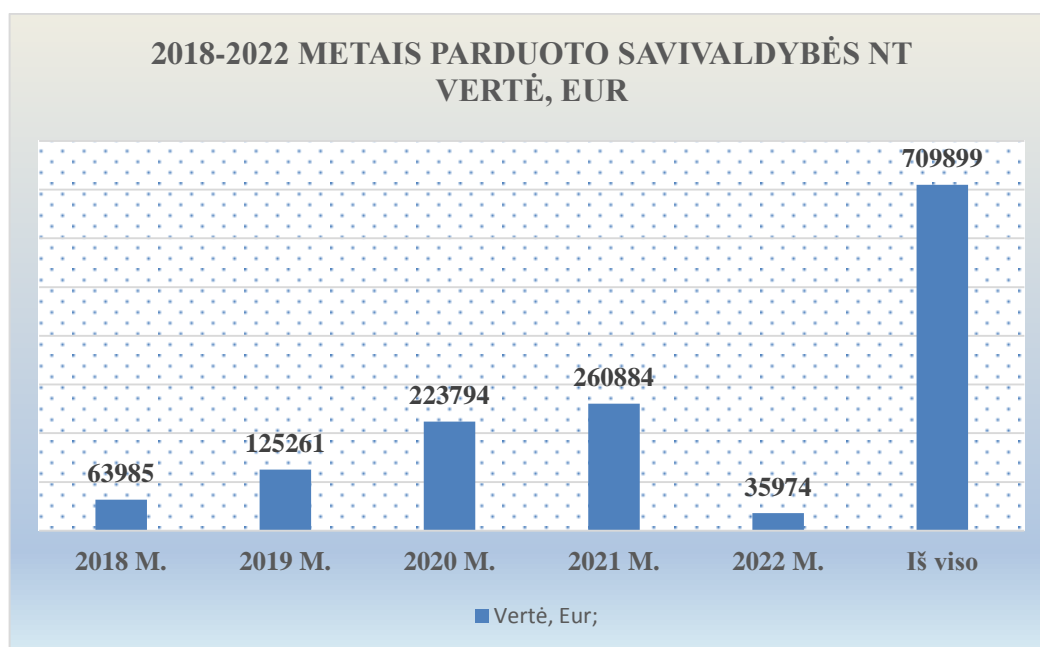
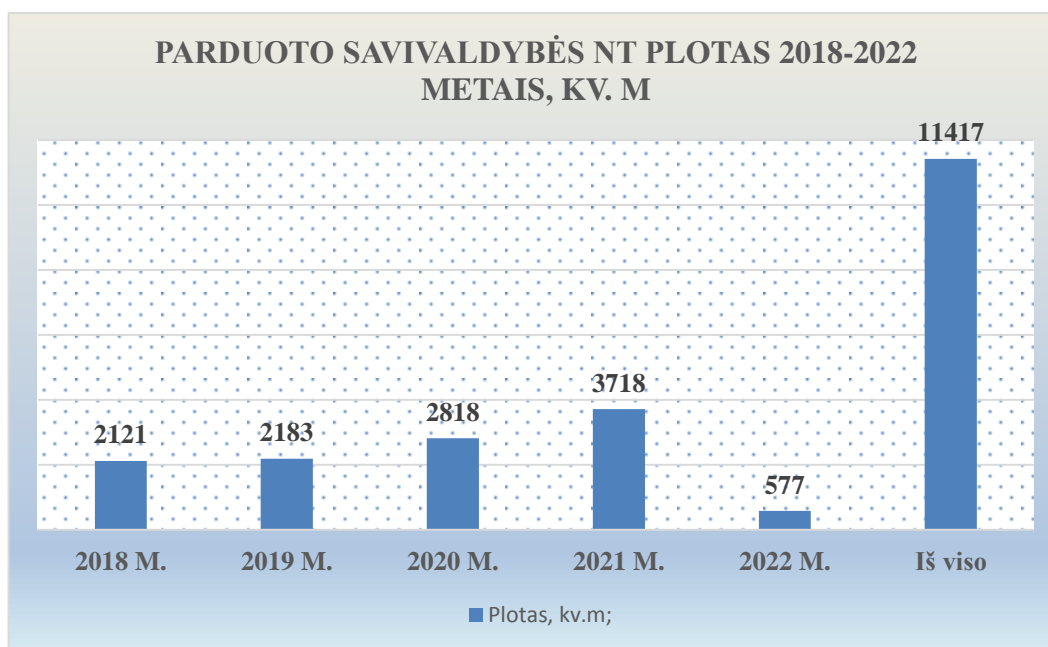
2022 metais Savivaldybė įsigijo 10 nekilnojamojo turto objektų (597,93 kv. m), kurių įsigijimo vertė 621 894,62 Eur. Buvo baigti įrenginėti socialiniai būstai (8 butai) buvusioje Nausodžio mokykloje ir įrengtos kultūros paskirties patalpos Plungės rajono viešajai bibliotekai bei administracinės patalpos Plungės rajono savivaldybės administracijos Nausodžio seniūnijai.

PARDUOTAS NEKILNOJAMASIS TURTAS

2022 m. vykdant Savivaldybės nekilnojamojo turto viešuosius aukcionus elektroniniu būdu (www.evarzytines.lt), buvo parduoti 8 nekilnojamojo turto objektai, gauta 35 973,60 Eur pajamų (parduota 576,77 kv. m NT ploto).

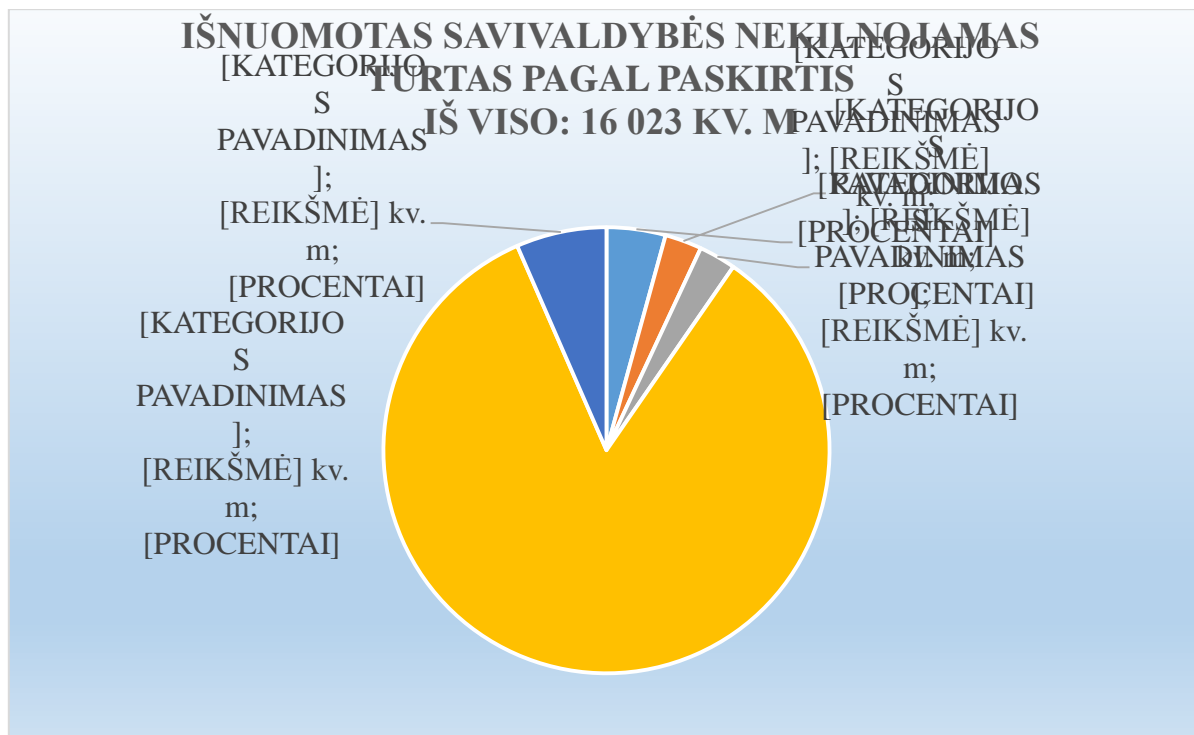
| Eil. Nr. | Turto pavadinimas | Paskirtis | Pastato (patalpų) plotas, m ² | Pardavimo kaina (Eur) |
|----------|---|---|--|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Dalis gyvenamo namo (76/100 dalis) Ežero g. 7 Paežerės k. | Gyvenamoji | 209,13 | 996,76 |
| 2 | Pastatas - garažas Didžioji g.5, Plateliai | Kita (garažai, sandėliai, rūšio ir kt.) | 27,00 | 1 936,84 |
| 3 | Butas Birutės g. 28-4 su ūkiniu pastatu | Gyvenamoji | 12,50 | 5099 |
| 4 | Ūkinis pastatas prie buto Birutės g. 28-4 | Kita (garažai, sandėliai, rūšio ir kt.) | 11,00 | 1 |
| 5 | Butas Vytauto 6A-1 su ūkiniu pastatu | Gyvenamoji | 30,59 | 6 239 |
| 6 | Negyvenama patalpa - sandėlis Vytauto g. 6-10 | Kita (garažai, sandėliai, rūšio ir kt.) | 10,13 | 1 |
| 7 | Telšių g. 10B-3, Alsėdžių mstl. | Gydymo | 80,17 | 6 400 |

| | | | | |
|----------|---|--------|--------|-----------|
| 8 | Negyvenamos patalpos Telšių g. 10B-5, Alsėdžių mstl. (bibliotekos patalpos) | Gydymo | 196,25 | 15 300 |
| Iš viso: | | | 576,77 | 35 973,60 |



IŠNUOMOTAS NEKILNOJAMASIS TURTAS

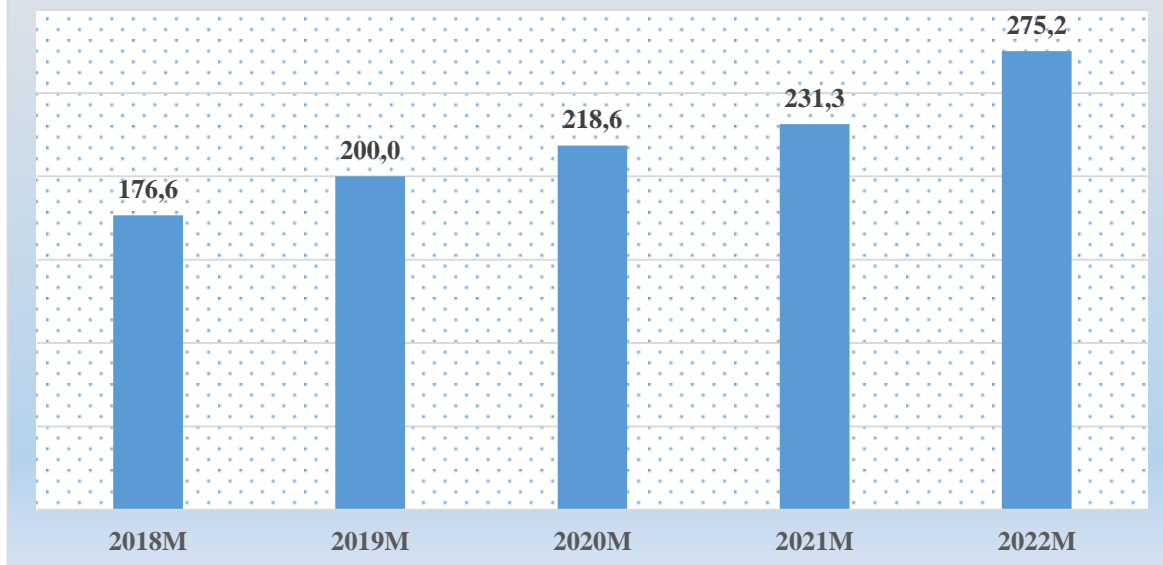
2022 metais buvo išnuomota įvairios paskirties 16 023 kv. m, arba 9,9 proc. nekilnojamojo turto ploto (44 turto nuomos sutartys):



Iš trumpalaikės ir ilgalaikės nuomos Savivaldybės įstaigos gavo 275,2 tūkst. Eur pajamų. Didžiausi 5 Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomotojai pagal metinį nuomos mokesčio dydį:

- UAB „Jomindara“ – 12 981,36 Eur (10,0 Eur/m²);
- UAB „Telšių regiono atliekų tvarkymo centras“ – 9 011,44 Eur (1,69 Eur/m²);
- UAB „Kontrus“ – 5 759,40 Eur (1,85 Eur/m²);
- UAB „Jaroda“ – 4 673,77 Eur (1,16 Eur/m²);
- Plungės šunų mylėtojų klubas – 3 136,02 (Eur/m²).

**PAJAMOS UŽ SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO IR
TRUMPALAIKIO TURTO NUOMĄ 2018-2022 METAIS,
TŪKST. EUR**



PANAUDOS TEISE VALDOMAS TURTAS

Mažiausią dalį sudaro panaudos pagrindais valdomas Savivaldybės turtas – 5,6 proc. – 8 978 kv. m. Šis Savivaldybei priklausantis turtas buvo perduotas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai naudotis Savivaldybės biudžetinėms įstaigoms ir kitiems subjektams, kurių veiklos tikslas – teikti naudą visuomenei ar jos daliai socialinėje srityje. 2022 metais Plungės rajono savivaldybė turėjo 79 pasirašytas galiojančias panaudos sutartis.

Penki didžiausi Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos gavėjai pagal bendrą naudojamą plotą:

- Plungės socialinių paslaugų centras – 1 043,98 kv. m;
- Plungės akademiko Adolfo Jucio progimnazija – 646,24 kv. m;
- VšĮ Plungės sporto ir rekreacijos centras – 525,27 kv. m;
- Žemaičių Kalvarijos kultūros centras (patalpos Alsėdžiuose) – 254,46 kv. m;
- Kaimo šeimų bendruomenė „Karkluoja“ – 437,22 kv. m;
- Plungės rajono savivaldybės administracija – 311,72 kv. m (archyvo patalpos Specialiojo ugdymo centre).

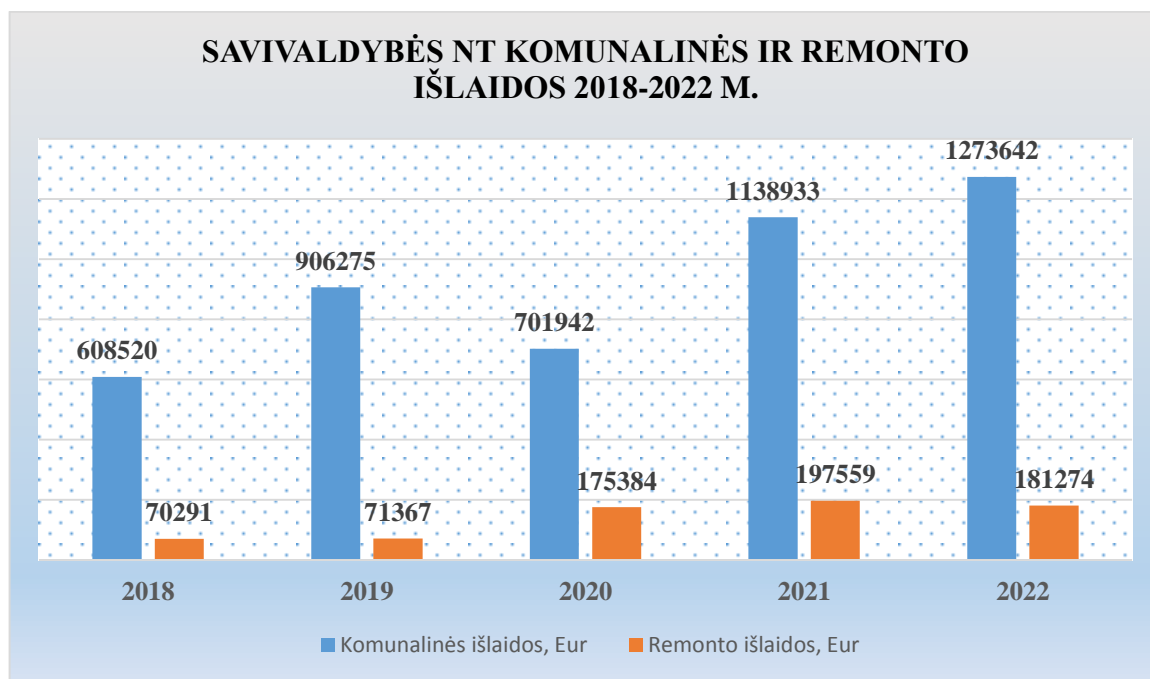
**LAISVAS, NENAUDOJAMAS FUNKCIJOMS VYKDYTI SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS
TEISE PRIKLAUSANTIS NEKILNOJAMASIS TURTAS**

Šių duomenų kokybę ypatingai lemia turto valdytojų atsakingai pateikta teisinga informacija apie laisvą, nenaudojamą ar perteklinį Savivaldybės funkcijoms vykdyti reikalingą Savivaldybei priklausantį nekilnojamojį turtą. Pagal pateiktus duomenis, 2022 metais Plungės rajono savivaldybėje buvo 11 625 kv. m nenaudojamo ploto, ir tai sudarė 7,2 proc. iš viso Savivaldybės nekilnojamojo turto. Atsisakyti Savivaldybei nereikalingo ir turto valdytojų nenaudojamo nekilnojamojo turto, jį realizuoti,

sumažinti tokio turto išlaikymo lėšas ar šiam tikslui jų neskirti yra vienas iš prioritетinių Plungės rajono savivaldybės turto valdymo tikslų.

SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IŠLAIKYMO ŠAŅAUDOS (KOMUNALINĖS IR REMONTO)

Pagal pateiktas įstaigų ataskaitas, komunalinės šaŅaudos 2022 m. sudarė 1 273 642 Eur, o remonto išlaidos – 181 274 Eur.



NEKILNOJAMOJO TURTO VALDYMO VEIKLOS KRYPTYS

Plungės rajono savivaldybės tarybos 2021 m. lapkričio 25 d. sprendimu Nr. T1-289 „Dėl Plungės rajono savivaldybės 2021–2023 metų nekilnojamojo turto valdymo programos patvirtinimo“ patvirtintos 2021–2023 m. Nekilnojamojo turto valdymo programos vykdymas – viena iš prioritетinių turto valdymo veiklos kryptių.

Plungės rajono savivaldybės administracijos Turto skyrius, siekdamas, kad turtas būtų valdomas racionaliau ir efektyviau, pagal Turto valdymo programą optimizuoja nekilnojamojo turto apimtį, identifikuoja nereikalingą ir nenaudojamą turtą arba turtą, kuriam reikia pernelyg didelių, nusidėvėjimą viršijančių kapitalo investicijų, siūlo Savivaldybės tarybai įtraukti į Viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą.

Tikimasi, kad ir toliau mažės Savivaldybės lėšomis finansuojamų nekilnojamojo turto valdytojų skaičius, atliktos investicijos ir įgyvendinti projektai mažins Savivaldybės nekilnojamojo turto išlaikymo šaŅaudas.

2022 m. gegužės 2 d. duomenimis, ataskaitos rengimo metu įtraukti į Viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą objektai:

| Eil. Nr. | Viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto pavadinimas (unikalus Nr., adresas) |
|----------|--|
| 1. | Pastatas – Administracinis (registro Nr. 44/836301, unikalus Nr. 6897-2007-2016, pažymėjimas plane 1B2p, bendras plotas 295,25 kv. m), kiti inžineriniai statiniai – Kiamo statiniai (kuro rezervuaras, kanalizacijos šulinys, kiemo aikštelė) (unikalus Nr. 6897-2007-2027) bei šiems objektams priskirtas 0,2507 ha žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-1232-5836, kadastrinis Nr. 6874/0014:169 Varkalių k. v.), esantys Kulių g. 72, Varkalių k., Nausodžio sen., Plungės r. sav. |
| 2. | Pastatas – Administracinis (registro Nr. 44/1399899, unikalus Nr. 6896-7011-9011, pažymėjimas plane 1B1p, bendras plotas – 125,53 kv. m), pastatas – Sandėlis (unikalus Nr. 6896-7011-9022, pažymėjimas plane 2I1p, užstatytas plotas – 58,00 kv. m) ir šiems objektams priskirtas 0,1993 ha žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-2118-2841, kadastrinis Nr. 6827/0009:383 Grumblių k. v.), esantys Atžalyno g. 8, Grumblių k., Paukštakių sen., Plungės r. sav. |
| 3. | Negyvenamoji patalpa – Administracinės patalpos su rūsiu, pažym. (R-1) 39,52 kv. m (registro Nr. 80/34609, unikalus Nr. 6897-5011-3011:0002, pastato, kuriame yra patalpa, pažymėjimas plane 1B2p, bendras patalpos plotas – 363,20 kv. m), esanti Žemaičių g. 6-2, Žlibinų k., Žlibinų sen., Plungės r. sav.; ½ dalis kitų inžinerinių statinių – Kiamo statinių (kiemo aikštelė, skysto kuro rezervuaras, unikalus Nr. 6897-5011-3022), esanti Žemaičių g. 6, Žlibinų k., Plungės r. sav. |
| 4. | Pastatas – Kultūros namai (unikalus Nr. 6896-0011-5023, registro Nr. 44/851254, pastato pažymėjimas plane 2C2p, statybos metai 1987, bendras plotas 509,31 kv. m), esantis Liepgirių g. 27, Narvaišių k., Plungės r. sav. |
| 5. | Svirnas (unikalus Nr. 4400-5329-9046, pažymėjimas plane 2I1/m, užstatytas plotas 293 kv. m, statybos metai 1810, fiziškai pažeistas), esantis Dvaro g. 5, Šateikių k., Plungės r. sav. Ledainė (unikalus Nr. 4400-5329-9050, pažymėjimas plane 3H1/p, bendras plotas 62,8 kv. m, statybos metai 1810, fiziškai pažeistas), esanti Dvaro g. 5, Šateikių k., Plungės r. sav. Kluonas (unikalus Nr. 4400-5329-9071, pažymėjimas plane 4I1/m, užstatytas plotas 885 kv. m, statybos metai 1910, fiziškai pažeistas), esantis Dvaro g. 5, Šateikių k., Plungės r. sav. Alaus darykla (unikalus Nr. 4400-5329-9039, pažymėjimas plane 1P1/p, bendras plotas 1670,88 kv. m, statybos metai 1910), esanti Dvaro g. 5, Šateikių k., Plungės r. sav. Arklidė (unikalus Nr. 4400-5329-9082, pažymėjimas plane 5I1/p, užstatytas plotas 1357 kv. m, statybos metai 1902, fiziškai pažeistas), esanti Dvaro g. 5, Šateikių k., Plungės r. sav. 21/500 dalis pastato – Administracinio (Oranžerijos – sodininko namo) (unikalus Nr. 6880-0000-2015, registro Nr. 80/17934, pažymėjimas plane 1B1p, bendras plotas 561,78 kv. m, statybos metai 1890), esanti Dvaro g. 2, Šateikių k., Plungės r. sav. |
| 6. | Viename aukcione 8 butai, esantys Telšių g. 16, Plungės m.: 1. Butas/Patalpa-Butas su rūsiu 11,70 kv. m pažymėtu R-6, su bendro naudojimo patalpomis: (a-1) 1/11 iš 7,84 kv. m; (a-2) 1/11 iš 16,61 kv. m; (R-3) 1/5 iš 10,67 kv. m, iš |

| Eil. Nr. | Viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto pavadinimas (unikalus Nr., adresas) |
|----------|--|
| | <p>viso bendras n. p. 4,35 kv. m (unikalus Nr. 6893-2001-2012:0004, registro Nr. 80/42188, bendras plotas 47,95 kv. m, pastato, kuriame yra butas pažymėjimas plane 1A2p, statybos metai 1932), esantis Telšių g. 16-2, Plungės m.</p> <p>2. Butas/Patalpa-Butas su rūsiu 35,55 kv. m pažymėtu R-10, su bendro naudojimo patalpomis: (a-1) 1/11 iš 7,84 kv. m; (a-2) 1/11 iš 16,61 kv. m; (a-3) 1/7 iš 2,51 kv. m; (a-4) 1/5 iš 11,45 kv. m; (a-6) ½ iš 6,7 kv. m; (R-13) ¼ iš 6,81 kv. m iš viso bendras n. p. 9,92 kv. m (unikalus Nr. 6893-2001-2012:0005, registro Nr. 80/42189, bendras plotas 46,64 kv. m, pastato, kuriame yra butas pažymėjimas plane 1A2p, statybos metai 1932), esantis Telšių g. 16-5, Plungės m. su 1/14 dalimi kitų inžinerinių statinių – Kiamo statinių (kiemo aikštelė, šulinys, lauko tualetas) (unikalus Nr. 6893-2001-2034, registro Nr. 80/13197 statybos metai 1932), esančių Telšių g. 16, Plungės m.</p> <p>3. Butas/Patalpa-Butas su rūsiu 21,12 kv. m pažymėtu R-5, su bendro naudojimo patalpomis: (a-1) 1/11 iš 7,84 kv. m; (a-2) 1/11 iš 16,61 kv. m; (a-3) 1/7 iš 2,51 kv. m; (a-4) 1/5 iš 11,45 kv. m; (a-6) ½ iš 6,7 kv. m, iš viso bendras n. p. 8,22 kv. m (unikalus Nr. 6893-2001-2012:0006, registro Nr. 80/42190, bendras plotas 45,22 kv. m, pastato, kuriame yra butas pažymėjimas plane 1A2p, statybos metai 1932), esantis Telšių g. 16-6, Plungės m.</p> <p>4. Butas/Patalpa-Butas su rūsiu 15,84 kv. m pažymėtu R-14, su bendro naudojimo patalpomis: (a-1) 1/11 iš 7,84 kv. m; (a-2) 1/11 iš 16,61 kv. m; (a-5) 1/2 iš 5,01 kv. m; (a-7) ½ iš 7,84 kv. m; (R-13) ¼ iš 6,81 kv. m, iš viso bendras n. p. 10,35 kv. m (unikalus Nr. 6893-2001-2012:0008, registro Nr. 80/42192, bendras plotas 50,51 kv. m, pastato, kuriame yra butas pažymėjimas plane 1A2p, statybos metai 1932), esantis Telšių g. 16-7, Plungės m.</p> <p>5. Butas/Patalpa-Butas su rūsiu R8 (7,31 kv. m, su bendro naudojimo patalpomis: (a-1) 1/11 iš 7,84 kv. m; (a-2) 1/11 iš 16,61 kv. m; (a-5) 1/2 iš 5,01 kv. m; (a-7) ½ iš 7,84 kv. m; (R-2) 2,00 kv. m; (R-3) 1/5 iš 10,67 kv. m; (R-7) 3,00 kv. m, iš viso bendras n. p. 15,78 kv. m (unikalus Nr. 6893-2001-2012:0009, registro Nr. 80/42193, bendras plotas 44,99 kv. m, pastato, kuriame yra butas pažymėjimas plane 1A2p, statybos metai 1932), esantis Telšių g. 16-8, Plungės m.</p> <p>6. Butas/Patalpa-Butas su rūsiu R7 86/100 iš 21,34 kv. m – (18,34 kv. m), su bendro naudojimo patalpomis: a-1 1/11 iš 7,84 kv. m – (0,71 kv. m); a-2 1/11 iš 16,61 kv. m – (1,51 kv. m); a-3 1/7 iš 2,51 kv. m – (0,36 kv. m); a-4 1/5 iš 11,45 kv. m – (2,29 kv. m); R-2 106/1000 iš 18,90 kv. m – (2,00 kv. m); R-3 1/5 iš 10,67 kv. m – (2,13 kv. m), iš viso bendras n. p. 9,00 kv. m (unikalus Nr. 6893-2001-2012:0010, registro Nr. 80/42194, bendras plotas 28,29 kv. m, pastato, kuriame yra butas pažymėjimas plane 1A2p, statybos metai 1932), esantis Telšių g. 16-9, Plungės m.</p> <p>7. Butas/Patalpa-Butas su rūsiu 14,88 kv. m pažymėtu R-9, su bendro naudojimo patalpomis: (a-1) 1/11 iš 7,84 kv. m; (a-2) 1/11 iš 16,61 kv. m; (a-3) 1/7 iš 2,51 kv. m; (a-4) 1/5 iš 11,45 kv. m; (R-13) ¼ iš 6,81 kv. m; (R-14) 1,85 kv. m, iš viso bendras n. p. 8,42 kv. m (unikalus Nr. 6893-2001-2012:0011, registro Nr. 80/42195, bendras plotas 27,26 kv. m, pastato, kuriame yra butas pažymėjimas plane 1A2p, statybos metai 1932), esantis Telšių g. 16-10, Plungės m.</p> <p>8. Butas/Patalpa-Butas su rūsiu 6,05 kv. m pažymėtu R-1, su bendro naudojimo patalpomis: (a-1) 1/11 iš 7,84 kv. m; (a-2) 1/11 iš 16,61 kv. m; (a-3) 1/7 iš 2,51 kv. m; (a-4) 1/5 iš 11,45</p> |

| Eil. Nr. | Viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto pavadinimas (unikalus Nr., adresas) |
|----------|---|
| | kv. m, iš viso bendras n. p. 4,87 kv. m (unikalus Nr. 4400-1321-0685:5220, registro Nr. 44/903581, bendras plotas 25,12 kv. m, pastato, kuriame yra butas pažymėjimas plane 1A2p, statybos metai 1932), esantis Telšių g. 16-10B, Plungės m. 9.Negyvenamoji patalpa – Neįrengta palėpė (unikalus Nr. 4400-1513-3696:2201, registro Nr. 44/1054663, bendras plotas 33,12 kv. m, baigtumo procentas 40, pastato, kuriame yra patalpa, pažymėjimas plane 1A2p, statybos metai 1932, esanti Telšių g. 16-9A, Plungės m. |
| 7. | Pastatas – Sargo namas, Terasos T1 plotas – 6,54 kv. m, T2 plotas – 41,37 kv. m (unikalus Nr. 4400-5619-0395, registro Nr. 44/2606376, bendras plotas 11,16 kv. m, pastatas plane pažymėtas 1H1/p, fiziškai pažeistas, statybos metai 1975), esantis Kūbakių g. 1, Alsėdžių mstl., Plungės r. sav. |
| 8. | Pastatas – Kiaulidė (unikalus Nr. 4400-5619-3121, registro Nr. 44/1071218, pastatas pažymėtas plane 6Ž1b, statybos metai 1978, bendras plotas 0 kv. m, užstatytas plotas 856,00 kv. m, fiziškai pažeistas), esantis A. Plechavičiaus g. 5C, Milašaičių k., Plungės r. sav. |
| 9. | Pastatas – Karvidė (unikalus Nr. 4400-5619-0162, registro Nr. 44/2606361, pastato pažymėjimas plane 1Ž1/b, statybos metai 1962, bendras plotas 0 kv. m, užstatytas plotas 1 174.00 kv. m, fiziškai pažeistas), esantis Vingio g. 13, Lazdenių k., Plungės r. sav. |
| 10. | Pastatas – Gyvenamasis namas (unikalus Nr. 6896-2008-7017, registro Nr. 80/17656, bendras plotas 268,17 kv. m, pastato pažymėjimas plane 1A2p, statybos metai 1962), Pastatas – Garažas (unikalus Nr. 6896-2008-7028, registro Nr. 80/17656, užstatytas plotas 37,00 kv. m, pastato pažymėjimas plane 2G1m, statybos metai 1962) Pastatas – Ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6896-2008-7039, registro Nr. 80/17656, užstatytas plotas 18,00 kv. m, pastato pažymėjimas plane 3G1m, statybos metai 1962), Pastatas – Malkinė (unikalus Nr. 6896-2008-7048, registro Nr. 80/17656, užstatytas plotas 14,00 kv. m, pastato pažymėjimas plane 4I1m, statybos metai 1962), Pastatas – Ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6896-2008-7050, registro Nr. 80/17656, užstatytas plotas 26,00 kv. m, pastato pažymėjimas plane 5I1m, statybos metai 1962), Pastatas – Daržinė (unikalus Nr. 6896-2008-7060, registro Nr. 80/17656, užstatytas plotas 14,00 kv. m, pastato pažymėjimas plane 6I1m, statybos metai 1962), Pastatas – Ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6896-2008-7071, registro Nr. 80/17656, užstatytas plotas 25,00 kv. m, pastato pažymėjimas plane 7I1p, statybos metai 1962), Pastatas – Ūkinis pastatas (unikalus Nr. 6896-2008-7082, registro Nr. 80/17656, užstatytas plotas 50,00 kv. m, pastato pažymėjimas plane 8I1p, statybos metai 1962), Pastatas – Daržinė (unikalus Nr. 6896-2008-7093, registro Nr. 80/17656, užstatytas plotas 45,00 kv. m, pastato pažymėjimas plane 9I1m, statybos metai 1962), Pastatas – Viralinė (unikalus Nr. 6896-2008-7106, registro Nr. 80/17656, užstatytas plotas 12,00 kv. m, pastato pažymėjimas plane 10I1m, statybos metai 1962), Pastatas – Šiltnamis (unikalus Nr. 6896-2008-7117, registro Nr. 80/17656, užstatytas plotas 21,00 kv. m, pastato pažymėjimas plane 11Š1g, statybos metai 1962), Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (šulinys K1, kanalizacijos šulinys K2, skysto |

| Eil. Nr. | Viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto pavadinimas (unikalus Nr., adresas) |
|-----------------|---|
| | kuro rezervuaras K3) (unikalus Nr. 6896-2008-7128, registro Nr. 80/17656), esantys Luknos g. 4, Stalgėnų k. Plungės r. sav. |
| 11. | Pastatas – Mokykla (unikalus Nr. 6896-2010-1014, registro Nr. 44/718258, pastato pažymėjimas plane 1C2p, bendras plotas – 2 089,52 kv. m, statybos metai 1962), esanti Mokyklos g. 1, Stalgėnų k., Plungės r. sav. |
| 12. | Pastatas – Mokykla (unikalus Nr. 6899-5008-6011, registro Nr. 44/780222, pastato pažymėjimas plane 1C2p, statybos metai 1969, bendras plotas 982,09 kv. m), esanti Mokyklos g. 5, Stanelių k., Plungės r. sav. |
| 13. | Pastatas – Mokykla (unikalus Nr. 4400-0712-7651, registro Nr. 44/1080796, statybos metai 1963, pastato pažymėjimas plane 1C1m, bendras plotas 759,66 kv. m), pastatas – Ūkinis pastatas (unikalus Nr. 4400-0712-7684, registro įrašo Nr. 44/1080796, pastato pažymėjimas plane 2I1m, statybos metai 1978, užstatytas plotas 210,00 kv. m), pastatas – Šiltnamis (unikalus Nr. 4400-0712-7719, registro įrašo Nr. 44/1080796, pažymėjimas plane 3I1ž, statybos metai 1978, užstatytas plotas 39,00 kv. m), kiti statiniai – Kiamo statiniai (šulinys, lauko tualetas) (unikalus Nr. 4400-0712-8060, registro įrašo Nr. 44/1080796), esantys Žlibinų g. 2, Kantaučių k., Plungės r. sav. |
| 14. | Negyvenama patalpa – Administracinės patalpos (unikalus Nr. 4400-4946-3185:3207, registro Nr. 44/2215070, pastatas, kuriame yra patalpa, plane pažymėtas 2B2/p, statybos metai – 1935, bendras patalpos plotas – 113,48 kv. m), esanti Vytauto g. 7-7, Plungės m. |
| 15. | Pastatas – Grūdų malūnas (unikalus Nr. 4400-5607-1952, registro Nr. 44/2600029, pastatas pažymėtas plane 1P1/ž, statybos metai 1962, bendras plotas 176,49 kv. m), esantis Vingio g. 18, Gilaičių k., Plungės r. sav. |
| 16. | Butas/Patalpa-butąs (unikalus Nr. 6895-9007-3016:0001, registro Nr. 80/32708, pastatas, kuriame yra butas pažymėjimas plane 1A1m, statybos metai 1959, bendras plotas 86,30 kv. m), esantis Liepų g. 35-3, Vaitkių k., Plungės r. sav., su priklausiniais: pastatu-daržine (unikalus Nr. 6895-9007-3027, registro Nr. 80/32702, pažymėjimas plane 2I1m, užstatytas plotas 31,00 kv. m), pastatu – ūkiniu pastatu (unikalus Nr. 6895-9007-3038, registro Nr. 80/32702, pažymėjimas plane 3I1m, užstatytas plotas 31,00 kv. m), 1/3 dalis kitų inžinerinių statinių – Kiamo statinių (šulinys) (unikalus Nr. 6895-9007-3092, registro Nr. 80/32702), esančių Liepų g. 35, Vaitkių k., Plungės r. sav. |
| 17. | Žemės sklypas (registro Nr. 68/25004, unikalus Nr. 6877-0008-0066, kadastro Nr. 6877/0008:66 Žemaičių Kalvarijos k. v., plotas 0,0400 ha, naudojimo paskirtis: Kita, naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba), pastatas – Gyvenamasis namas (registro Nr. 68/25004, unikalus Nr. 6894-0010-1010, pažymėjimas plane 1A1m, statybos metai 1940, bendras plotas 44,95 kv. m), pastatas – Ūkinis pastatas (registro Nr. 68/25004, unikalus Nr. 6894-0010-1024, |

| Eil. Nr. | Viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto pavadinimas (unikalus Nr., adresas) |
|----------|--|
| | pažymėjimas plane 2I1ž, statybos metai 1940, užstatytas plotas 35,00 kv. m), pastatas – Ūkinis pastatas (registro Nr. 68/25004, unikalus Nr. 6894-0010-1030, pažymėjimas plane 3I1ž, statybos metai 1974, užstatytas plotas 11,00 kv. m) ir kiti inžineriniai statiniai – Kiamo statiniai (šulinys, lauko tualetas) (registro Nr. 68/25004, unikalus Nr. 6894-0010-1041, statybos metai 1973), esantys Alsėdžių g. 16, Žemaičių Kalvarijos mstl., Plungės r. sav. |
| 18. | <p>1. Butas/Patalpa – butas su rūšio patalpomis P-11 (9,34 kv. m) ½ iš 18,68 kv. m. Su bendro naudojimo patalpomis a-1 (0,43 kv. m) 1/14 iš 6,00 kv. m, a-2 (5,97 kv. m) 1/7 iš 41,81 kv. m, a-4 (3,83 kv. m) ½ iš 7,66 kv. m, a-16 (0,91 kv. m) ½ iš 1,81 kv. m, a-17 (2,29 kv. m) ½ iš 4,58 kv. m (Unikalus Nr. 6893-5000-3016:0006, registro Nr. 80/45693, pastatas, kuriame yra patalpa pažymėjimas plane 1N2/m, statybos metai 1935, bendras plotas 41,00 kv. m), esantis Birutės g. 10-2, Plungės m. su priklausiniais: 45/100 dalimi pastato – Sandėlio (registro Nr. 80/5927, unikalus Nr. 6893-5000-3027, pažymėjimas plane 2I2/p, statybos metai 1935, užstatytas plotas 47,00 kv. m), esančia Birutės g. 10, Plungės m., ir 1/14 dalimi kitų inžinerinių statinių – Kiamo statinių (šulinys, tvora) (registro Nr. 80/5927, unikalus Nr. 6893-5000-3038), esančių Birutės g. 10, Plungės m.</p> <p>2. Butas/Patalpa – butas su rūšio patalpomis P-15 (7,52 kv. m) 1/3 iš 22,57 kv. m. Su bendro naudojimo patalpomis a-1 (0,43 kv. m) 1/14 iš 6,00 kv. m, a-2 (5,97 kv. m) 1/7 iš 41,81 kv. m., a-3 (3,94 kv. m) 1/3 iš 11,83 kv. m, a-5 (0,46 kv. m) 1/5 iš 2,32 kv. m, a-6 (0,98 kv. m) 1/5 iš 4,90 kv. m, a-18 (0,25 kv. m) 1/5 iš 1,26 kv. m (registro Nr. 80/45694, unikalus Nr. 6893-5000-3016:0007, pastatas, kuriame yra patalpa pažymėjimas plane 1N2/m, statybos metai 1935, bendras plotas 20,30 kv. m), esantis Birutės g. 10-4, Plungės m. su 1/14 dalimi kitų inžinerinių statinių – Kiamo statinių (šulinys, tvora) (registro Nr. 80/5927, unikalus Nr. 6893-5000-3038), esančių Birutės g. 10, Plungės m.</p> <p>3. Butas/Patalpa – butas su rūšio patalpomis P-12 (1,04 kv. m), 1/1 iš 1,04 kv. m, P-14 (5,09 kv. m) 1/2 iš 10,18 kv. m. Su bendro naudojimo patalpomis a-1 (0,43 kv. m) 1/14 iš 6,00 kv. m, a-2 (5,97 kv. m) 1/7 iš 41,81 kv. m, a-3 (3,94 kv. m) 1/3 iš 11,83 kv. m, a-5 (0,46 kv. m) 1/5 iš 2,32 kv. m, a-6 (0,98 kv. m) 1/5 iš 4,90 kv. m, a-18 (0,25 kv. m) 1/5 iš 1,26 kv. m (registro Nr. 80/45697, unikalus Nr. 6893-5000-3016:0010, pastatas, kuriame yra patalpa pažymėjimas plane 1N2/m, statybos metai 1935, bendras plotas 11,53 kv. m), esantis Birutės g. 10-7, Plungės m. su 1/14 dalimi kitų inžinerinių statinių – Kiamo statinių (šulinys, tvora) (registro Nr. 80/5927, unikalus Nr. 6893-5000-3038), esančių Birutės g. 10, Plungės m.</p> <p>4. Butas/Patalpa – butas su rūšio patalpomis P-5 (7,75 kv. m) 1/2 iš 15,49 kv. m. Su bendro naudojimo patalpomis: a-1 (0,43 kv. m) 1/14 iš 6,00 kv. m, a-7 (5,92 kv. m) 1/7 iš 41,46 kv. m, a-8 (2,04 kv. m) 1/6 iš 12,23 kv. m, a-9 (1,28 kv. m) 1/5 iš 6,38 kv. m, a-10 (0,37 kv. m) 1/7 iš 2,62 kv. m, a-11 (1,09 kv. m) 1/7 iš 7,62 kv. m, a-12 (0,79 kv. m) 1/7 iš 5,51 kv. m, a-13 (0,38 kv. m) 1/5 iš 1,90 kv. m, a-14 (0,66 kv. m) 1/5 iš 3,31 kv. m, a-15 (0,19 kv. m) 1/7 iš 1,33 kv. m (registro Nr. 80/45700, unikalus Nr. 6893-5000-3016:0013, pastatas, kuriame yra patalpa pažymėjimas plane 1N2/m, statybos metai 1935, bendras plotas 26,67 kv. m), esantis Birutės g. 10-12, Plungės m. su 1/14 dalimi kitų inžinerinių statinių – Kiamo</p> |

| Eil. Nr. | Viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto pavadinimas (unikalus Nr., adresas) |
|----------|--|
| | <p>statinių (šulinys, tvora) (registro Nr. 80/5927, unikalus Nr. 6893-5000-3038), esančių Birutės g. 10, Plungės m.</p> <p>5. Butas/Patalpa – butas su rūšio patalpomis P-8 (2,21 kv. m) 1/1 iš 2,21 kv. m, P-7 (4,77 kv. m) 1/3 iš 14,31 kv. m. Su bendro naudojimo patalpomis: a-1 (0,43 kv. m) 1/14 iš 6 kv. m, a-7 (5,92 kv. m) 1/7 iš 41,46 kv. m, a-8 (2,04 kv. m) 1/6 iš 12,23 kv. m, a-9 (1,28 kv. m) 1/5 iš 6,38 kv. m, a-10 (0,37 kv. m) 1/7 iš 2,62 kv. m, a-11 (1,09 kv. m) 1/7 iš 7,62 kv. m, a-12 (0,79 kv. m) 1/7 iš 5,51 kv. m, a-13 (0,38 kv. m) 1/5 iš 1,90 kv. m., a-14 (0,66 kv. m) 1/5 iš 3,31 kv. m, a-15 (0,19 kv. m) 1/7 iš 1,33 kv. m (registro Nr. 80/45701, unikalus Nr. 6893-5000-3016:0014, pastatas, kuriame yra patalpa pažymėjimas plane 1N2/m, statybos metai 1935, bendras plotas 12,08 kv. m), esantis Birutės g. 10-13, Plungės m. su 1/14 dalimi kitų inžinerinių statinių – Kiemo statinių (šulinys, tvora) (registro Nr. 80/5927, unikalus Nr. 6893-5000-3038), esančių Birutės g. 10, Plungės m.</p> |
| 19. | <p>Butas/patalpa – Butas su bendro naudojimo patalpa a-1 koridorius ¼ iš 2,16 kv. m (0,54 kv. m) (registro Nr. 80/35703, unikalus Nr. 6895-9007-2019:0003, pastato, kuriame yra patalpa, pažymėjimas plane 1A2p, bendras plotas 47,33 kv. m, statybos metai 1959), esantis Liepų g. 24-4, Papievių k., Plungės r. sav., su priklausiniais: pastatas – Ūkinis (registro Nr. 80/5233, unikalus Nr. 6895-9007-2024, pastato pažymėjimas plane 2I1b, statybos metai 1959, užstatytas plotas 21,00 kv. m), ir ¼ dalis kitų inžinerinių statinių – Kiemo statinių (šulinys k, lauko tualetai k1; k2) (registro Nr. 80/5233, unikalus Nr. 6895-9007-2051), esančių Liepų g. 24, Papievių k., Plungės r. sav.</p> |

- Nekilnojamojo turto apimčių optimizavimas.

Siekti, kad Savivaldybė turėtų tik tiek nekilnojamojo turto ploto, kiek jo reikia Savivaldybės funkcijoms vykdyti. Vykdamas konsultacijas su bendruomenėmis, bus siūloma atsisakyti pavienių administracinių turto objektų ir didinti jų koncentraciją stambesniuose turto vienetuose.

- Savivaldybės įstaigų ir kitų institucijų aprūpinimo nekilnojamoju turto poreikio analizė.
- Atsižvelgiant į seniūnų pateiktus siūlymus, vykdyti bešeimininkio turto – statinių pripažinimo bešeimininkiais procedūrų vykdymas.

Iš Savivaldybės įstaigų, valdančių Savivaldybės nekilnojamąjį turtą, tikimasi atsakingo ir aktyvesnio požiūrio į turto valdymo efektyvumą – atsisakyti nenaudojamo nekilnojamojo turto, o valdomą turtą išnaudoti efektyviau. Tikimasi, jog bus diegiami atsinaujinančių energijos išteklių šaltiniai Savivaldybės įstaigose ir pastatų valdymo pokyčiai suteiks teigiamą poveikį NT valdymo efektyvumo rezultatams: sumažės NT eksploatacijos sąnaudos, bus gauta papildomų pajamų ir bus galima atnaujinti esamus pastatus. Siekiama, kad Lietuvos jaunimas darbo ir gyvenimo vietą pasirinktų Plungės rajone.