

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 19A, Telšiai



PROJEKTO NR.	D13-23-PP
STATYTOJAS	M. N., A. M., E. M.
PROJEKTO PAVADINIMAS	KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMAS, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO NAUJA STATYBA IR GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, AUKŠTAKALNIO G. 2, GAIŽUPIŲ K., ŽLIBINŲ SEN., PLUNGĖS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	AUKŠTAKALNIO G. 2, GAIŽUPIŲ K., ŽLIBINŲ SEN., PLUNGĖS R. SAV. (SKLYPO KAD. NR. 6880/0004:261)
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI (VIENO BUTO), PAGALBINIO ŪKIO, KITOS (FERMŲ)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP

DIREKTORIUS	D. ČESNAUSKIS
-------------	---------------

PROJEKTO VADOVAS	D. ČESNAUSKIS, ATEST. NR. 38006
------------------	------------------------------------

STATYTOJAS	M. N.
(projektą tvirtinu)	A. M.
	E. M.

Telšiai 2023 m.

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Projektinis pasiūlymas	1-30	30
1.1	Titulinis	1	1
1.2	Turinys	2	1
1.3	Aiškinamasis raštas	3-9	7
1.4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	10-11	2
1.5	Sklypo brėžiniai	10-16	5
1.5.1	Sklypo situacijos planas	12	1
1.5.2	Sklypo planas	13	1
1.5.3	Sklypo vertikalusis planas	14	1
1.5.4	Sklypo sutvarkymo planas	15	1
1.5.5	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	16	1
1.6	Gyvenamosios paskirties pastato brėžiniai	17-23	7
1.6.1	Pirmo aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)	17	1
1.6.2	Pirmo aukšto planas (su įrangos ir baldų išdėstymu)	18	1
1.6.3	Antro aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)	19	1
1.6.4	Antro aukšto planas (su įrangos ir baldų išdėstymu)	20	1
1.6.5	Fasadai tarp ašių 1-8 ir A-C	21	1
1.6.6	Fasadai tarp ašių 8-1 ir C-A	22	1
1.6.7	Pjūvis A-A	23	1
1.7	Pagalbinio ūkio paskirties pastato brėžiniai	24-27	4
1.7.1	Aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)	24	1
1.7.2	Fasadai tarp ašių 1-4 ir A-D	25	1
1.7.3	Fasadai tarp ašių 4-1 ir D-A	26	1
1.7.4	Pjūvis A-A	27	1
1.8	Pagalbinio ūkio paskirties pastato brėžiniai	28-30	3
1.8.1	Aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)	28	1
1.8.2	Fasadai tarp ašių 1-4, A-C, 4-1 ir C-A	29	1
1.8.3	Pjūvis A-A	30	1

Turinys D13-23-XX-BD.T	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

PAVADINIMAS:

Kitos (fermų) paskirties pastato rekonstravimas, pagalbinio ūkio paskirties pastato nauja statyba ir gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Aukštakalnio g. 2, Gaižupių k., Žlibinų sen., Plungės r. sav., statybos projektas

PROJEKTO NR:

D13-23-TDP

(SKL. KAD. NR.: 6880/0004:261)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statinio vieta (geografinė vieta) – Aukštakalnio g. 2, Gaižupių k., Žlibinų sen., Plungės r. sav.

Statomas vienbutis gyvenamasis namas (6.1), statinio kategorija – neypatingasis statinys, statinio paskirtis – gyvenamoji (vieno buto); statybos rūšis – nauja statyba.

Statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.) statinio kategorija – neypatingasis statinys, statinio paskirtis – pagalbinio ūkio; statybos rūšis – nauja statyba.

Rekonstruojamas kitos (fermų) paskirties pastatas (7.18.), statinio kategorija – neypatingasis statinys, statinio paskirtis – kitos (fermų); statybos rūšis – rekonstravimas.

Rengiamas statybos projektas. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) reikalavimus.

2. Trumpas sklypo apibūdinimas

Sklypas yra Aukštakalnio g. 2, Gaižupių k., Žlibinų sen., Plungės r. sav. Sklypo kadastrinis numeris 6880/0004:261, sklypo plotas 0,5548 ha. Valdymo forma – asmeninė nuosavybė ir bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Šiaurės pusėje sklypas ribojasi su Klevų g., pietuose ir vakaruose ribojasi su Aukštakalnio g., o rytų pusėje sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypais.

Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 136,6 ir 140,41.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Kitos (fermų) paskirties pastato rekonstravimas, pagalbinio ūkio paskirties pastato nauja statyba ir gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Aukštakalnio g. 2, Gaižupių k., Žlibinų sen., Plungės r. sav., statybos projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) 02. Kitos (fermų) paskirties pastatas (7.18.) 03. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		Laida		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		0		
				BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	M. N., A. M., E. M.			D13-23-XX-TDP-BD.BAR		Lapų
				1		7

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Plungės rajone, sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -7,4 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 83%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 682 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 61 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: PR, P, PV.
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Visame sklype (0,5548 ha) nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Paviršiniai vandens telkiniai – 0,0491 ha
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 0,5057 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 0,0026 ha;
- Kelių apsaugos zonos – 0,1076 ha;

3. Sklypo projektiniai sprendiniai

Įgyvendinant projektą, statomas gyvenamasis namas, kurio bendras plotas 108,14 m², užstatytas plotas – 100,38 m².

Įgyvendinant projektą, statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas, kurio bendras plotas 136,34 m², užstatytas plotas – 170,28 m².

Įgyvendinant projektą, rekonstruojamas kitos (fermų) paskirties pastatas, kurio bendras plotas 377,29 m², užstatytas plotas – 428,14 m².

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į gatvės aukščių planą, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

Bendrasis aiškinamasis raštas D13-23-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

Naujai formuojamų gamtinio karkaso struktūrinių dalių ir elementų ribos priderintos prie reljefo, kitų kraštovaizdžio struktūrinių dalių ir elementų ribų, o plotas atitinka bendrą kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros elementų mastelį. Šių dalių bei elementų forma, išsidėstymas (erdvinė kompozicija) ir įveisiamų želdinių rūšinė sudėtis atsižvelgiama į bendruosius ir regioninius kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros ypatumus, ekologinę situaciją (dirvožemio sąlygas, užteršimo laipsnį, vietines rūšis, natūralias buveines ir pan.).

4. Statinio architektūriniai sprendiniai

4.1. Gyvenamojo namo sprendiniai

4.1.1. Gyvenamojo namo zonavimo sprendiniai

Statomas gyvenamasis namas, kurio aukštingumas – 2 aukštai. Aukštis nuo gyvenamojo namo grindų nulinės altitudės – 6,19 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 6,86 m. Pastato tūrį sudaro 2 aukštų patalpos po šlaitiniu stogu.

Gyvenamojo namo pirmame aukšte suprojektuotos šios patalpos: tambūras, svetainė, koridorius, techninė patalpa, virtuvė – valgomasis, sanitarinis mazgas.

Gyvenamojo namo antrame aukšte suprojektuotos šios patalpos: koridorius, miegamasis, kambarys.

4.1.2. Gyvenamojo namo apdailos medžiagų sprendiniai

Gyvenamojo namo fasadų apdailai naudojamos gelsvos spalvos (RAL 1013) dekoratyvinio tinko apdaila. Stogas šlaitinis, stogo danga – profiliuoti skardos lakštai, tamsiai rudos spalvos (RAL 8017).

Gyvenamajame name numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai baltos spalvos (RAL 9010) langai trijų padėčių, trigubu stiklo paketu, du stiklai dengti selektyvine danga.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys. Sustiprintos konstrukcijos lauko durys, baltos spalvos (RAL 9010), su dvigubu užraktu. Vidaus durys – medinės, su vienspyniu užraktu.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projekciniais pasiūlymais.

4.2. Pagalbinio ūkio paskirties pastato sprendiniai

4.2.1. Pagalbinio ūkio paskirties pastato zonavimo sprendiniai

Statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas, kurio aukštingumas – 1 aukštas. Aukštis nuo grindų nulinės altitudės – 3,8 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 3,7 m. Pastato tūrį sudaro 1 aukšto patalpos po šlaitiniu stogu.

Bendrasis aiškinamasis raštas D13-23-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

Pagalbinio ūkio paskirties pastate suprojektuotos šios patalpos: 2 pagalbinės patalpos ir sandėlis.

4.2.2. Pagalbinių ūkio paskirties pastato apdailos medžiagų sprendiniai

Pagalbinio ūkio paskirties pastato fasadų apdailai naudojamos pilkos spalvos (RAL 7035) dekoratyvinio tinko apdaila. Stogas šlaitinis, stogo danga – profiliuoti skardos lakštai, tamsiai rudos spalvos (RAL 8017).

Pagalbinio ūkio paskirties pastate numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai baltos spalvos (RAL 9010) langai.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys. Sustiprintos konstrukcijos lauko durys, tamsiai rudos spalvos (RAL 8017), su dvigubu užraktu. Vidaus durys – medinės, su vienspyniu užraktu.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projekciniais pasiūlymais.

4.3. Kitos (fermų) paskirties pastato sprendiniai

4.3.1. Kitos (fermų) paskirties pastato zonavimo sprendiniai

Statomas kitos (fermų) paskirties pastatas, kurio aukštingumas – 1 aukštas. Aukštis nuo grindų nulinės altitudės – 9,7 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 9,55 m. Pastato tūrį sudaro 1 aukšto patalpos po šlaitiniu stogu.

Kitos (fermų) paskirties pastate suprojektuotos šios patalpos: Galvijų patalpa ir 3 sandėliai.

4.3.2. Kitos (fermų) paskirties pastato apdailos medžiagų sprendiniai

Kitos (fermų) paskirties pastato fasadų apdailai naudojamos pilkos spalvos (RAL 7035) silikatinių plytų mūro apdaila. Stogas šlaitinis, stogo danga – profiliuoti skardos lakštai, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024).

Kitos (fermų) paskirties pastate numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai baltos spalvos (RAL 9010) langai.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys. Sustiprintos konstrukcijos lauko durys, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024), su dvigubu užraktu. Vidaus durys – medinės, su vienspyniu užraktu.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projekciniais pasiūlymais.

Spalviniai gyvenamojo namo sprendimai pateikti brėžiniuose (Nr. D13-23-03-TDP-SA.B-02).

Bendrasis aiškinamasis raštas D13-23-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

5. Pastato konstrukciniai sprendiniai

5.1. Gyvenamojo namo konstrukcinė schema

Statomo gyvenamojo namo konstrukcijas sudaro: gelžbetonio pamatai, blokelių mūro sienos, mūro pertvaros, medinė perdanga, medinių konstrukcijų stogas, apšiltinamas.

5.2. Pagalbinio ūkio paskirties pastato konstrukcinė schema

Statomo pagalbinio ūkio paskirties pastato konstrukcijas sudaro: gelžbetonio pamatai, blokelių mūro sienos, mūro pertvaros, medinių konstrukcijų stogas.

5.3. Kitos (fermų) paskirties pastato konstrukcinė schema

Rekonstruojamo kitos (fermų) paskirties pastato konstrukcijas sudaro: gelžbetonio pamatai, blokelių mūro sienos, mūro pertvaros, medinių konstrukcijų stogas.

6. Inžinerinių tinklų aprašymas

6.1. Vandentiekis

Projektuojamam gyvenamajam namui geriamos kokybės vanduo bus aprūpintas iš sklype esamo šachtinio šulinio.

Vandentiekio tinklų prisijungimui prie šulinio numatytas PE tipo vamzdžių įvadas. Lauko vandentiekio tinklų nuolydis ne mažiau 0,003. Tinklų įgilinimas ne mažesnis kaip 1,8 m. Vandentiekio linija projektuojama iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių, turinčių atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus. Būtina sumontuotus vamzdžius hidrauliškai išbandyti ir dezinfekuoti chloruotu vandeniu.

Geriamojo vandens suvartojimo bendrasis kiekis numatomas 0,09 tūkst. m³/metus, 0,25 m³/parą, 0,01 m³/h.

Statybos užbaigimo procedūros etape turi būti pateikiami geriamo vandens kokybės tyrimų, atliktų atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai ir Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvada dėl šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams.

Atsiradus galimybei vandentiekio tinklai bus prijungti prie centralizuotų tinklų.

6.2. Nuotekų šalinimas

Buitinės nuotekos iš pagalbinio ūkio paskirties pastato bus nuvedamos į naujai suprojektuotą sertifikuotą nuotekų valymo įrenginį. Lauko buitinių nuotekų tinklai projektuojami PVC lauko nuotekų vamzdžiais d110mm. Tinklų nuolydis ne mažiau nei 0,02 ir įgilinimas ne mažiau kaip 1,2 m. Buitinių nuotekų valymo įrenginyje išvalytas vanduo bus infiltruojamas į gruntą.

Nutekamųjų vandenų nuleidimo bendrasis kiekis numatomas 0,09 tūkst. m³/metus, 0,25

Bendrasis aiškinamasis raštas D13-23-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

m³/parą, 0,01 m³/h. Nuotekų užterštumas BDS₇ - 230 mg/l, suspenduotų medžiagų - 280 mg/l.

Prieš išleidžiant į gamtinę aplinką nuotekos turi būti tvarkomos reikalavimus atitinkančiose atskirose nuotekų tvarkymo sistemose. Nuotekų išleidimas į aplinką gali būti vykdomas tik per teisės aktų nustatyta tvarka įteisintą išleistuvą ir tik po to, kai nustatyta tvarka patvirtinamos nuotekų išleidimo į aplinką sąlygos.

Nuotekų surinkimo sistema turi atitikti šiuos bendruosius reikalavimus:

- turi atitikti planuojamų tvarkyti nuotekų kiekybines ir kokybines charakteristikas;
- turi būti užtikrintas reikalavimus atitinkantis sandarumas, kad nuotekos neprasiskverbtų į aplinką ir vanduo iš aplinkos nepatektų į sistemą;
- nuotekos turi būti išvalomos iki nuotekų išleidimui nustatytų reikalavimų nepriklausomai nuo valomų nuotekų savybių;
- turi būti kiek įmanoma sumažintas kvapų sklaidimas;
- turi būti sudarytos galimybės įrenginius tinkamai naudoti (būtų įrengti naudojimui reikalingi priėjimai, privažiavimai, apžiūros liukai, matavimo prietaisai; užtikrintos galimybės saugiam ir patogiam kiekvieno technologinio elemento remontui; būtų pasirinktos technologijos ir įranga, kurios užtikrintų kiek įmanoma mažesnį darbo sąnaudų poreikį valymo įrenginio naudojimui; technologinio eksploatavimo poreikiai, turi neviršyti konkretaus įrenginių valdytojo galimybių ir pan.);

Į gamtinę aplinką išleidžiamose buitinėse nuotekose turi būti normuojami ir kontroliuojami 1 lentelėje nurodyti parametrai. Taip pat turi būti normuojamos ir kontroliuojamos prioritutinės pavojingos medžiagos, nurodytos „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“ (2006-05-17) 1 priede.

3 lentelė. Į gamtinę aplinką išleidžiamų nuotekų užterštumo normos

Parametrai	Aglomeracijos (išleidžiamų nuotekų kiekis/taršos šaltinio) dydis	Matavimo vienetas	Vidutinio paros mėginio ¹ DLK (didžiausias išvalymo laipsnis)	Momentinė DLK (didžiausias išvalymo laipsnis) ⁹	Vidutinė metinė DLK (didžiausias išvalymo laipsnis) ⁹	Minimalus išvalymo efektyvumas, procentais ²
Biocheminis deguonies suvartojimas BDS ₅ /BDS ₇ ³	iki 5 m ³ /d	mg/l O ₂	-	35/40	25/29	-

Pastabos:

1. Teršalo koncentracija vidutiniame paros (proporcingame srautui arba laikui) mėginyje.
2. Nuotekų valymo efektyvumas = ((atitekančių teršalų kiekis –išleidžiamų teršalų kiekis) / atitekančių teršalų kiekis)*100.Minimalaus išvalymo efektyvumo reikalavimai netaikomi skaičiuojant mokesčius už taršą, t. y. LT per ataskaitinį laikotarpį ir vidutinė metinė LK negali būti viršijama nepriklausomai nuo to, ar buvo pasiektas minimalus išvalymo efektyvumas, tačiau vidutinio paros

Bendrasis aiškinamasis raštas D13-23-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

mėginio arba momentinės LK viršijimas nelaikomas pažeidimu, jeigu viršijimo metu išlaikomas minimalus išvalymo efektyvumas.

3. Į leidimą, projektavimo sąlygas ar pan. turi būti įrašomas normatyvas pagal BDS7. Perskaičiuojant BDS5 į BDS7, taikoma formulė: $BDS7 = 1,15 \times BDS5$.

6.3. Lietaus nuotekų sistema

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastato stogo į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos į gruntą ir sklype esantį tvenkinį.

6.4. Elektros energijos tiekimas

Projektuojamas gyvenamasis (vieno buto) pastatas bus prijungiamas prie šalia sklypo esančio skirstomosios kabelių apskaitos spintos. Elektros tinklai projektuojami A1 5x16, Im=60A, po žeme, 50mm vamzdyje.

7. Saugomų teritorijų dalis

Statomas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, pagalbinio ūkio paskirties pastatas ir rekonstruojamas kitos (fermų) paskirties pastatas yra neypatingieji statiniai.

Statiniai nepatenka į saugomą teritoriją.

Bendrasis aiškinamasis raštas D13-23-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 23 m. birželio 8 d. Nr. 13-23

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:		
	Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Kitos (fermų) paskirties pastato rekonstravimas, pagalbinio ūkio paskirties pastato nauja statyba ir gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Aukštakalnio g. 2, Gaižupių k., Žlibinų sen., Plungės r. sav., statybos projektas	
	Statybos rūšis	Rekonstravimas, nauja statyba	
	Statinio kategorija	neypatingasis	
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Kitos (fermų), pagalbinio ūkio, gyvenamoji (vieno buto)	
	Žemės sklypo rodikliai:		
	Adresas	Aukštakalnio g. 2, Gaižupių k., Žlibinų sen., Plungės r. sav.	
	Unikalus Nr.	4400-4530-0910	
	Kadastrinis Nr.	6880/0004:261 Žlibinų k.v.	
	Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis	Žemės ūkio	
	Žemės sklypo naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	
	Žemės sklypo plotas	0,5548 ha	
	Užstatyta teritorija	0,4222 ha	
	Žemės sklypo rodikliai:	Iki pastato rekonstravimo	Po pastato rekonstravimo
	Užstatymo intensyvumas	13,93 %	iki 40,0 %
	Užstatymo tankumas	15,54 %	iki 17,18 %
	Pastato (-ų) aukštis	iki 10,0 m	iki 10,0 m
	Esamo (rekonstruojamo) statinio rodikliai:	Iki rekonstravimo	Po rekonstravimo
	Unikalus Nr.	4400-2184-0295	4400-2184-0295
	Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis	Kita (fermų)	Kita (fermų)
	Aukštų skaičius	1	1
	Bendras plotas	772,73 kv. m	iki 390,0 kv. m
	Užstatytas plotas	862,0 kv. m	iki 435,0 kv. m
	Projektuojamo statinio rodikliai:		
	Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis	Pagalbinio ūkio	
	Aukštų skaičius	1	
	Bendras plotas	iki 150,0 kv. m	
	Užstatytas plotas	iki 180,0 kv. m	
	Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto)	
	Aukštų skaičius	2	
	Bendras plotas	iki 120,0 kv. m	
	Užstatytas plotas	iki 110,0 kv. m	
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (rekomendacinė)		
	- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama		

	- informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus statinio projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinio projektinius pasiūlymus - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją - specialioms architektūros reikalavimams nustatyti								
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:								
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.								
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:								
	4.1. Teklinojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnis kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); 4.4. Statinio kadastrinių duomenų byla; 4.5. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.								
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:								
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiama iš skirtingų pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausia aplinka vaizdas								
6.	KITI DUOMENYS:								
	<table border="1"> <tr> <td>Projektinių pasiūlymų parengimo terminas</td><td>3-4 mėnesiai</td></tr> <tr> <td>Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis</td><td>..</td></tr> <tr> <td>Statytojui pateikiamų kompiuterinių failų, su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis</td><td>1 vnt.</td></tr> <tr> <td>Kiti</td><td></td></tr> </table>	Projektinių pasiūlymų parengimo terminas	3-4 mėnesiai	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	..	Statytojui pateikiamų kompiuterinių failų, su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1 vnt.	Kiti	
Projektinių pasiūlymų parengimo terminas	3-4 mėnesiai								
Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	..								
Statytojui pateikiamų kompiuterinių failų, su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1 vnt.								
Kiti									

Statytojas (užsakovas):

(parašas)

(parašas)

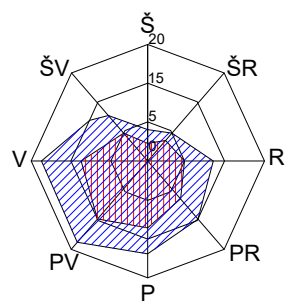
(parašas)

Vykdytojas (projektuotojas):

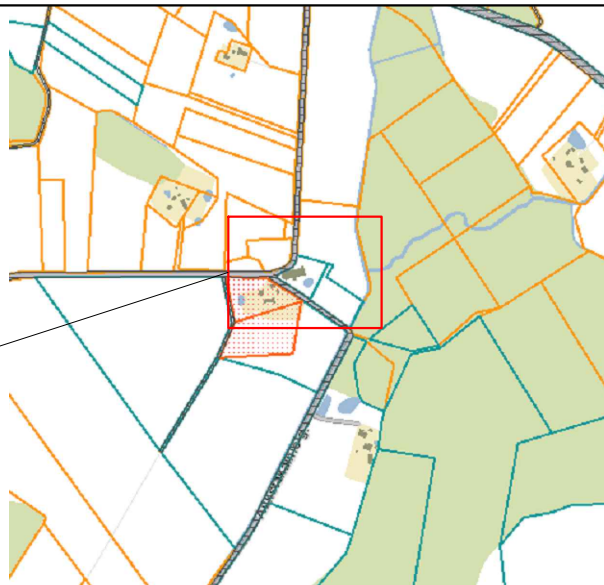
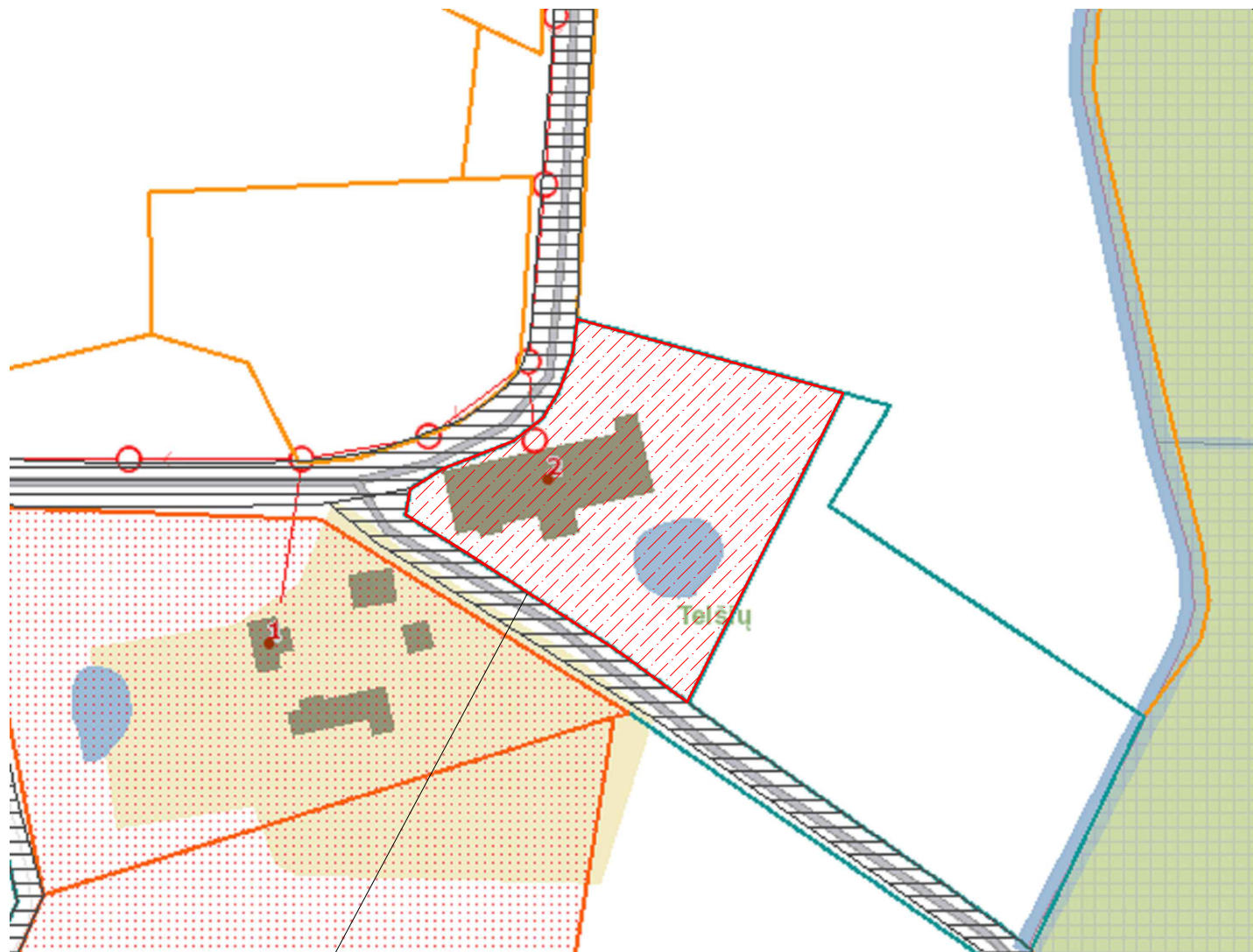
UAB "Domidėja
direktorius Dovydas Česnauskis

(parašas)

(parašas)



SITUACIJOS PLANAS



Sutartiniai žymėjimai:

- Projektuojamo pastato sklypo riba
- Miško žemė
- II miškų grupė, specialios paskirties miškai
- III miškų grupė, apsauginiai miškai
- IV miškų grupė, ūkiniai miškai
- Vandens telkiniai
- Esami statiniai
- Miško kvartalo ribos
- Sklypų ribos
- Gatvės
- Elektros tinklai

OBJEKTO VIETA:
Aukštakalnio g. 2, Gaižupių k., Žlibinų sen., Plungės r. sav.

- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
- Paviršiniai vandens telkiniai - 0,0491 ha;
 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0,5057 ha;
 - Elektros tinklų apsaugos zonos - 0,0026 ha;
 - Kelių apsaugos zonos - 0,1076 ha;

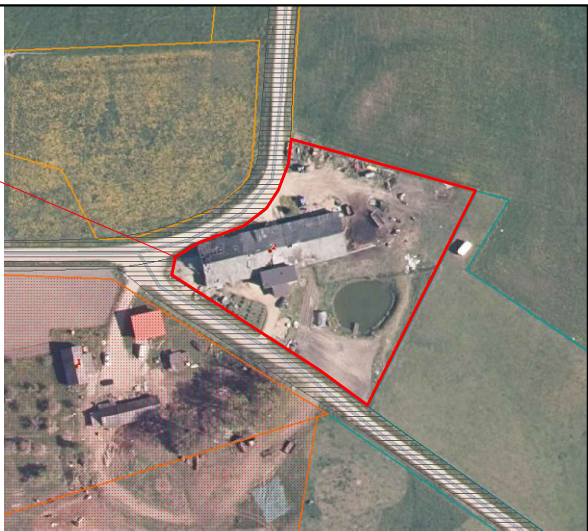
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Kitos (fermų) paskirties pastato rekonstravimas, pagalbinio ūkio paskirties pastato nauja statyba ir gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Aukštakalnio g. 2, Gaižupių k., Žlibinų sen., Plungės r. sav., statybos projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) 0.2 Kitos (fermų) paskirties pastatas (7.18.) 0.3 Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas				0
				SITUACIJOS PLANAS		
LT	Statytojas: M. N., E. M., A. M.			DOKUMENTO ŽYMUO D13-23-00-TDP-BD.B-01		Lapas
						Lapų
						1
						1

Eksplikacija:

- 1 - Esamas įvažiavimas į sklypą;
2 - Statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas, kurio (užstst. plotas 170,28 m²)
3 - Statomas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, kurio (užstst. plotas 100,38 m²)
4 - Rekonstruojamas kitos (fermų) paskirties pastatas, kurio (užstst. plotas 428,14 m²)

SKLYPO PLANAS
M 1:500

OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Pastato kontūras
 Sklypo riba
 Įvažiavimas, išvažiavimas
 Įėjimas į pastatą
 Stogo kontūras
 Vejos bortas
 Buitinių atliekų konteinerių vieta
 Kelio apsaugos zona

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	5548
1.2. užstatyta teritorija	m ²	4222
1.3. pastatų bendras plotas	m ²	621,77
1.4. statinių užstatytas plotas	m ²	698,8
1.5. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14,73
1.6. sklypo užstatymo tankumas	%	16,55
1.7. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	4166/75
1.8. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	2

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas

A2 X=6194855.05; Y=377472.68

B2 X=6194860.43; Y=377471.43

B1 X=6194858.84; Y=377464.61

C1 X=6194863.47; Y=377463.53

C2 X=6194865.06; Y=377470.35

D2 X=6194870.00; Y=377469.20

D4 X=6194872.46; Y=377479.77

C4 X=6194867.52; Y=377480.92

C3 X=6194866.61; Y=377477.02

A3 X=6194856.60; Y=377479.35

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

A2 X=6194851.83; Y=377497.61

B2 X=6194855.71; Y=377496.70

B1 X=6194854.96; Y=377493.49

D1 X=6194860.09; Y=377492.28

D4 X=6194861.31; Y=377497.49

C4 X=6194860.55; Y=377497.67

C8 X=6194861.91; Y=377503.46

B8 X=6194857.54; Y=377504.49

B7 X=6194856.75; Y=377501.13

A7 X=6194852.87; Y=377502.04

Kitos (fermų) paskirties pastatas

A2 X=6194861.46; Y=377498.15

B2 X=6194871.46; Y=377495.80

B1 X=6194870.33; Y=377490.99

C1 X=6194874.51; Y=377490.01

C4 X=6194881.45; Y=377519.60

A4 X=6194867.40; Y=377522.90

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato rekonstravimas, pagalbinio ūkio paskirties pastato nauja statyba ir gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Aukštakalnio g. 2, Gaižupių k., Žilbinų sen., Plungės r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) 0.2 Kitos (fermų) paskirties pastatas (7.18.) 0.3 Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			SKLYPO PLANAS		
			DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	Statytojas: M. N., E. M., A. M.		D13-23-00-TDP-BD.B-02		
				Lapas	Lapų
				1	1

Eksplikacija:

- 1 - Esamas įvažiavimas į sklypą;
2 - Statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas, kurio (užstst. plotas 170,28 m²)
3 - Statomas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, kurio (užstst. plotas 100,38 m²)
4 - Rekonstruojamas kitos (fermų) paskirties pastatas, kurio (užstst. plotas 428,14 m²)

SKLYPO VERTIKALUS PLANAS
M 1:500

OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Pastato kontūras
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Stogo kontūras
- Vejos bortas
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Esamos/projektuojamos altitudės

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas

A2	X=6194855.05; Y=377472.68
B2	X=6194860.43; Y=377471.43
B1	X=6194858.84; Y=377464.61
C1	X=6194863.47; Y=377463.53
C2	X=6194865.06; Y=377470.35
D2	X=6194870.00; Y=377469.20
D4	X=6194872.46; Y=377479.77
C4	X=6194867.52; Y=377480.92
C3	X=6194866.61; Y=377477.02
A3	X=6194856.60; Y=377479.35

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

A2	X=6194851.83; Y=377497.61
B2	X=6194855.71; Y=377496.70
B1	X=6194854.96; Y=377493.49
D1	X=6194860.09; Y=377492.28
D4	X=6194861.31; Y=377497.49
C4	X=6194860.55; Y=377497.67
C8	X=6194861.91; Y=377503.46
B8	X=6194857.54; Y=377504.49
B7	X=6194856.75; Y=377501.13
A7	X=6194852.87; Y=377502.04

Kitos (fermų) paskirties pastatas

A2	X=6194861.46; Y=377498.15
B2	X=6194871.46; Y=377495.80
B1	X=6194870.33; Y=377490.99
C1	X=6194874.51; Y=377490.01
C4	X=6194881.45; Y=377519.60
A4	X=6194867.40; Y=377522.90

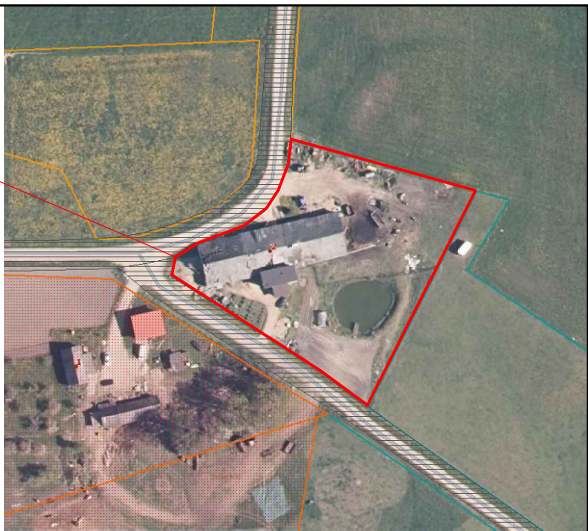
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS					
				Kitos (fermų) paskirties pastato rekonstravimas, pagalbinio ūkio paskirties pastato nauja statyba ir gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Aukštakalnio g. 2, Gaižupių k., Žibinų sen., Plungės r. sav., statybos projektas					
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS					
	38006			01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) 0.2 Kitos (fermų) paskirties pastatas (7.18.) 0.3 Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)					
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS				Laida	
				SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS				0	
LT	Statytojas: M. N., E. M., A. M.			DOKUMENTO ŽYMUO				Lapas	Lapų
				D13-23-00-TDP-BD.B-03				1	1

Eksplikacija:

- 1 - Esamas įvažiavimas į sklypą;
2 - Statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas, kurio (užstst. plotas 170,28 m²)
3 - Statomas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, kurio (užstst. plotas 100,38 m²)
4 - Rekonstruojamas kitos (fermų) paskirties pastatas, kurio (užstst. plotas 428,14 m²)

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
M 1:500

OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Pastato kontūras
 Sklypo riba
 Įvažiavimas, išvažiavimas
 Įėjimas į pastatą
 Stogo kontūras
 Vejos bortas
 Buitinių atliekų konteinerių vieta
 Veja
 Projektuojama betoninių trinkelų danga
 Esama žvyro danga

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	5548
1.2. užstatyta teritorija	m ²	4222
1.3. pastatų bendras plotas	m ²	621,77
1.4. statinių užstatytas plotas	m ²	698,8
1.5. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14,73
1.6. sklypo užstatymo tankumas	%	16,55
1.7. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	4166/75
1.8. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	2

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas

A2 X=6194855.05; Y=377472.68

B2 X=6194860.43; Y=377471.43

B1 X=6194858.84; Y=377464.61

C1 X=6194863.47; Y=377463.53

C2 X=6194865.06; Y=377470.35

D2 X=6194870.00; Y=377469.20

D4 X=6194872.46; Y=377479.77

C4 X=6194867.52; Y=377480.92

C3 X=6194866.61; Y=377477.02

A3 X=6194856.60; Y=377479.35

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

A2 X=6194851.83; Y=377497.61

B2 X=6194855.71; Y=377496.70

B1 X=6194854.96; Y=377493.49

D1 X=6194860.09; Y=377492.28

D4 X=6194861.31; Y=377497.49

C4 X=6194860.55; Y=377497.67

C8 X=6194861.91; Y=377503.46

B8 X=6194857.54; Y=377504.49

B7 X=6194856.75; Y=377501.13

A7 X=6194852.87; Y=377502.04

Kitos (fermų) paskirties pastatas

A2 X=6194861.46; Y=377498.15

B2 X=6194871.46; Y=377495.80

B1 X=6194870.33; Y=377490.99

C1 X=6194874.51; Y=377490.01

C4 X=6194881.45; Y=377519.60

A4 X=6194867.40; Y=377522.90

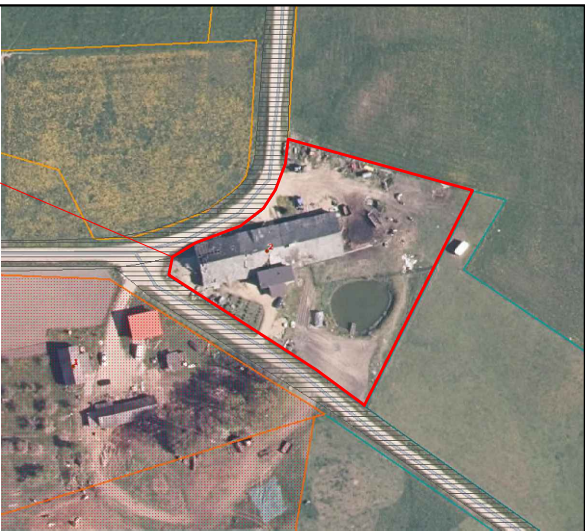
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato rekonstravimas, pagalbinio ūkio paskirties pastato nauja statyba ir gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Aukštakalnio g. 2, Gaižupių k., Žibinų sen., Plungės r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) 0.2 Kitos (fermų) paskirties pastatas (7.18.) 0.3 Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		
			DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	Statytojas: M. N., E. M., A. M.		D13-23-00-TDP-BD.B-04		
				Lapas	Lapų
				1	1

Eksplikacija:

- 1 - Esamas įvažiavimas į sklypą;
2 - Statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas, kurio (užstst. plotas 170,28 m²)
3 - Statomas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, kurio (užstst. plotas 100,38 m²)
4 - Rekonstruojamas kitos (fermų) paskirties pastatas, kurio (užstst. plotas 428,14 m²)

SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500

OBJEKTO VIETA



ELEKTROS KABELIS SUDEDAMAME
KABELIO APSAUGOS VAMZDYJE
HDPE L=43,5 m Ø160MM

A1 5x16; IM=60A; L=40,7 M
PO ŽEME Ø50MM VAMZDYJE

d32mm; L=3,7 m

Esamas šachtinis šulinys

Biologinis buitinių nuotekų valymo įrenginys
Su išvalyto vandens mėginių paėmimo galimybe

Elektros tinklų linijos nužymėjimas

A1	X=6194852.41; Y=377497.04
A2	X=6194852.91; Y=377492.77
A3	X=6194873.92; Y=377480.44
A4	X=6194877.58; Y=377469.00

Vandentiekio tinklų linijos nužymėjimas

B1	X=6194852.18; Y=377500.94
B2	X=6194848.57; Y=377501.78

Nuotekų tinklų linijos nužymėjimas

C1	X=6194856.83; Y=377503.32
C2	X=6194854.20; Y=377502.16
C3	X=6194854.59; Y=377503.84
C4	X=6194836.01; Y=377514.50
C5	X=6194837.28; Y=377516.30
C6	X=6194841.08; Y=377521.74

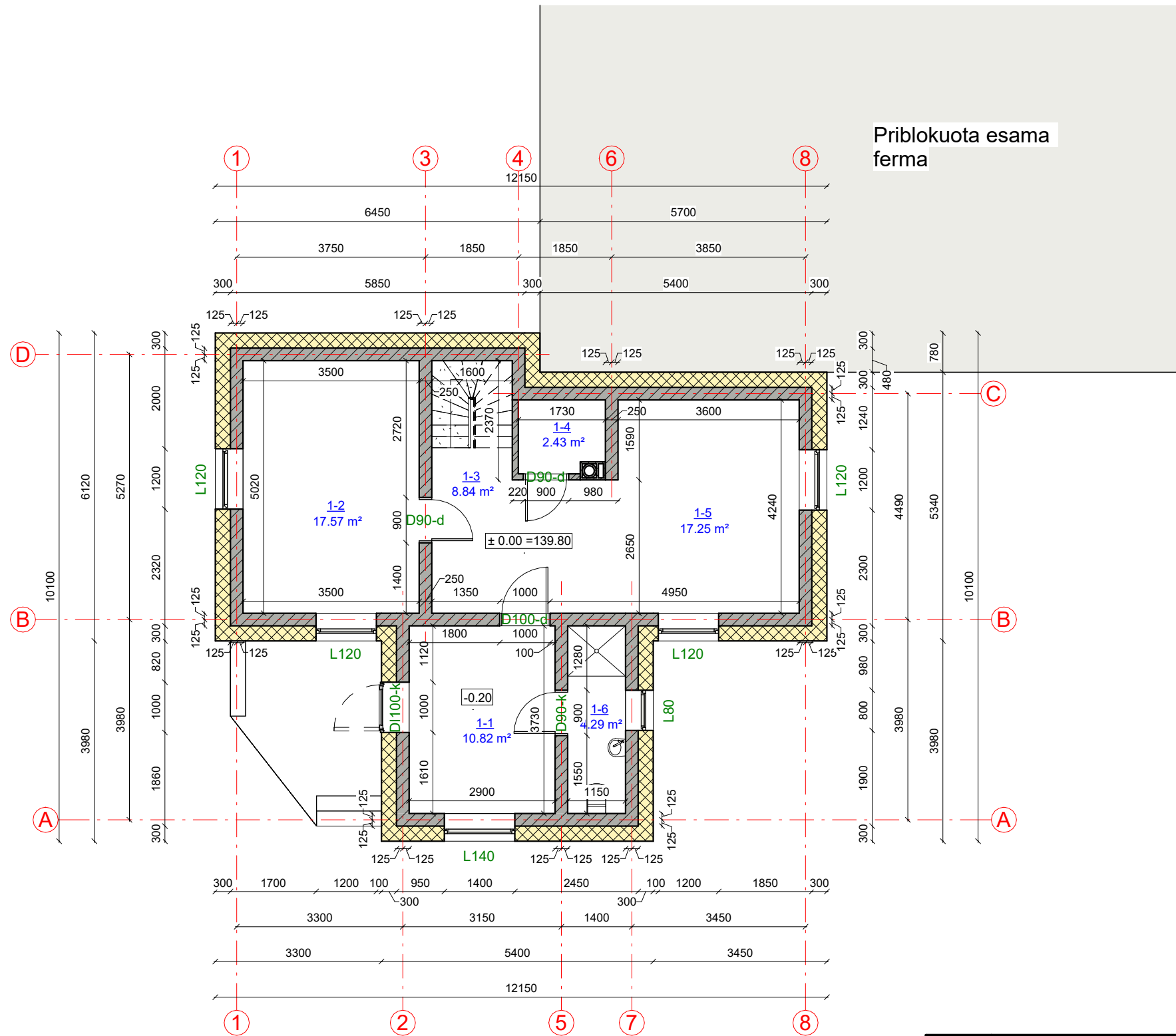
Sutartiniai žymėjimai:

- Pastato kontūras
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Stogo kontūras
- Vejos bortas
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Projektuojami elektros tinklai
- Projektuojami vandeniekio tinklai
- Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
- Naikinami esami elektros tinklai

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

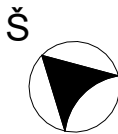
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	5548
1.2. užstatyta teritorija	m ²	4222
1.3. pastatų bendras plotas	m ²	621,77
1.4. statinių užstatytas plotas	m ²	698,8
1.5. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14,73
1.6. sklypo užstatymo tankumas	%	16,55
1.7. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	4166/75
1.8. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	2

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Kitos (fermų) paskirties pastato rekonstravimas, pagalbinio ūkio paskirties pastato nauja statyba ir gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Aukštakalnio g. 2, Gaižupių k., Žibinų sen., Plungės r. sav., statybos projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) 0.2 Kitos (fermų) paskirties pastatas (7.18.) 0.3 Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		Laida		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		0		
				SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS		
LT	Statytojas: M. N., E. M., A. M.			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
				D13-23-00-TDP-BD.B-05		Lapų
				1	1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama gipso kartono pertvara

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)



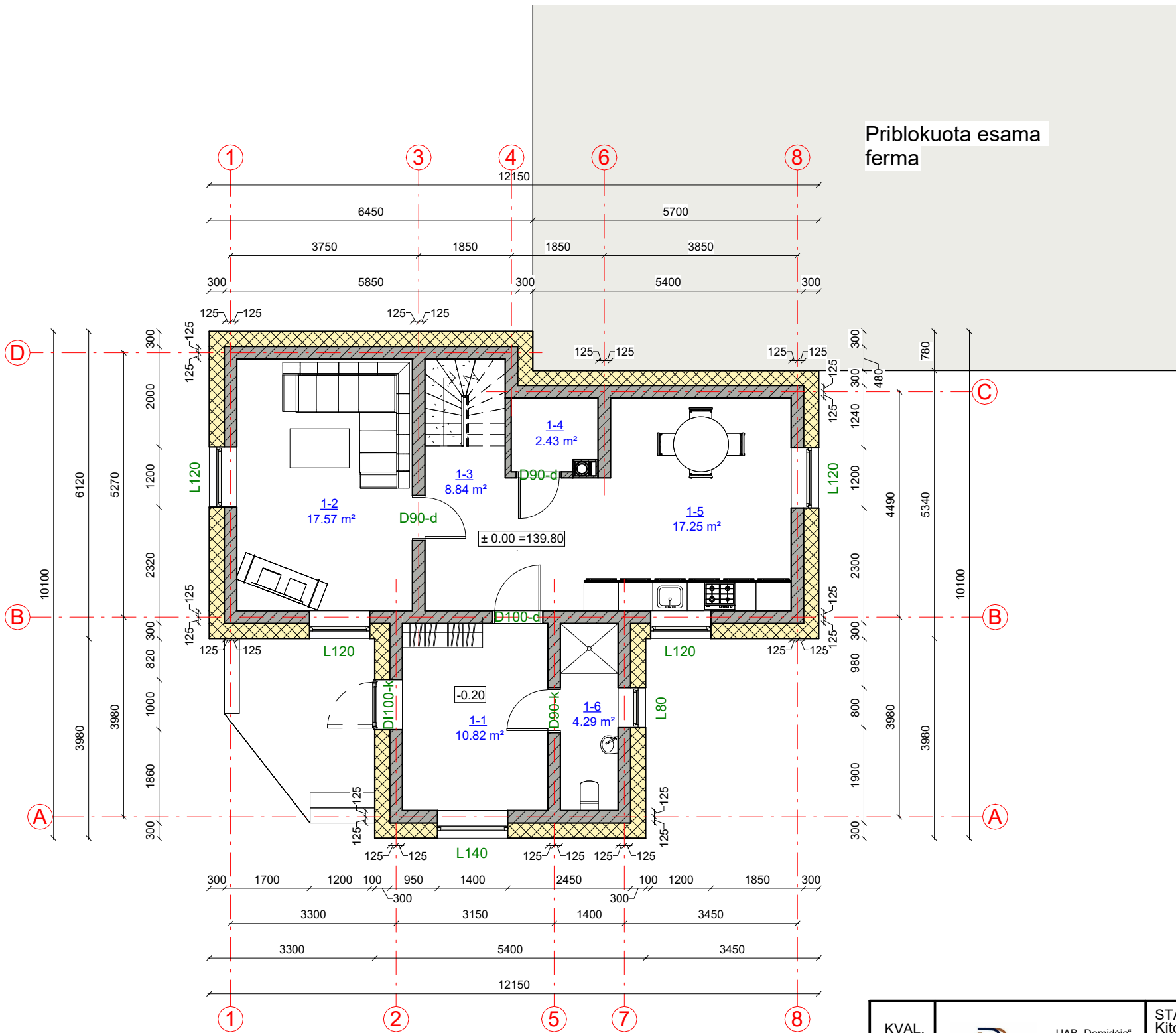
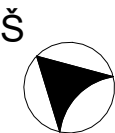
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	10.82 m²
1-2	Svetainė	17.57 m²
1-3	Koridorius	8.84 m²
1-4	Tech. patalpa	2.43 m²
1-5	Virtuvė - valgomasis	17.25 m²
1-6	San. mazgas	4.29 m²
		61.20 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato rekonstravimas, pagalbinio ūkio paskirties pastato nauja statyba ir gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Aukštakalnio g. 2, Gaižupių k., Žilbinių sen., Plungės r. sav., statybos projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis		01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
	A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				PIRMO AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)		
				Laida		
				0		
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	M. N., A. M., E. M.			D13-23-01-TDP-SA.B-01		Lapų
						11

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama gipso kartono pertvara

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
(su baldų ir įrangos išdėstymu)



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	10.82 m²
1-2	Svetainė	17.57 m²
1-3	Koridorius	8.84 m²
1-4	Tech. patalpa	2.43 m²
1-5	Virtuvė - valgomasis	17.25 m²
1-6	San. mazgas	4.29 m²
		61.20 m²

KVAL.
PATV.
DOK.
NR.

UAB „Domidėja“
Įm.k. 302463181
Tel: 8 629 11129
Telšiai

38006 SPV Dovydas Česnauskis

A 689 SA PDV Jurgis Bomblauskas

LT STATYTOJAS
M. N., A. M., E. M.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Kitos (fermų) paskirties pastato rekonstravimas, pagalbinio ūkio paskirties pastato nauja statyba ir gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Aukštakalnio g. 2, Gaižupių k., Žilbinių sen., Plungės r. sav., statybos projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)

DOKUMENTO PAVADINIMAS
PIRMO AUKŠTO PLANAS (su baldų ir įrangos išdėstymu)

Laida
0

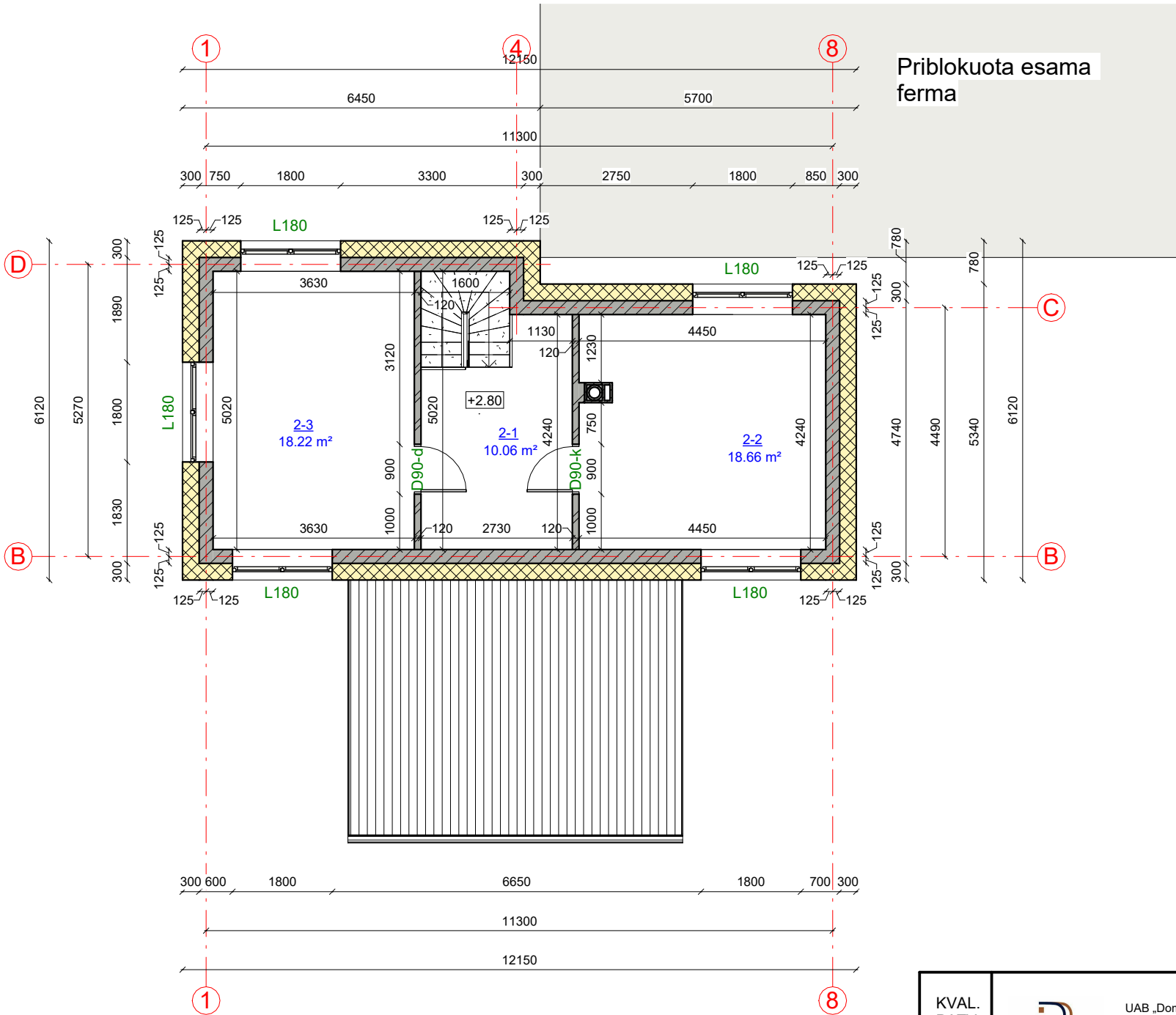
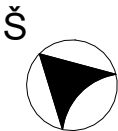
DOKUMENTO ŽYMUO
D13-23-01-TDP-SA.B-02

Lapas
1

Lapų
1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama gipso kartono pertvara

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)

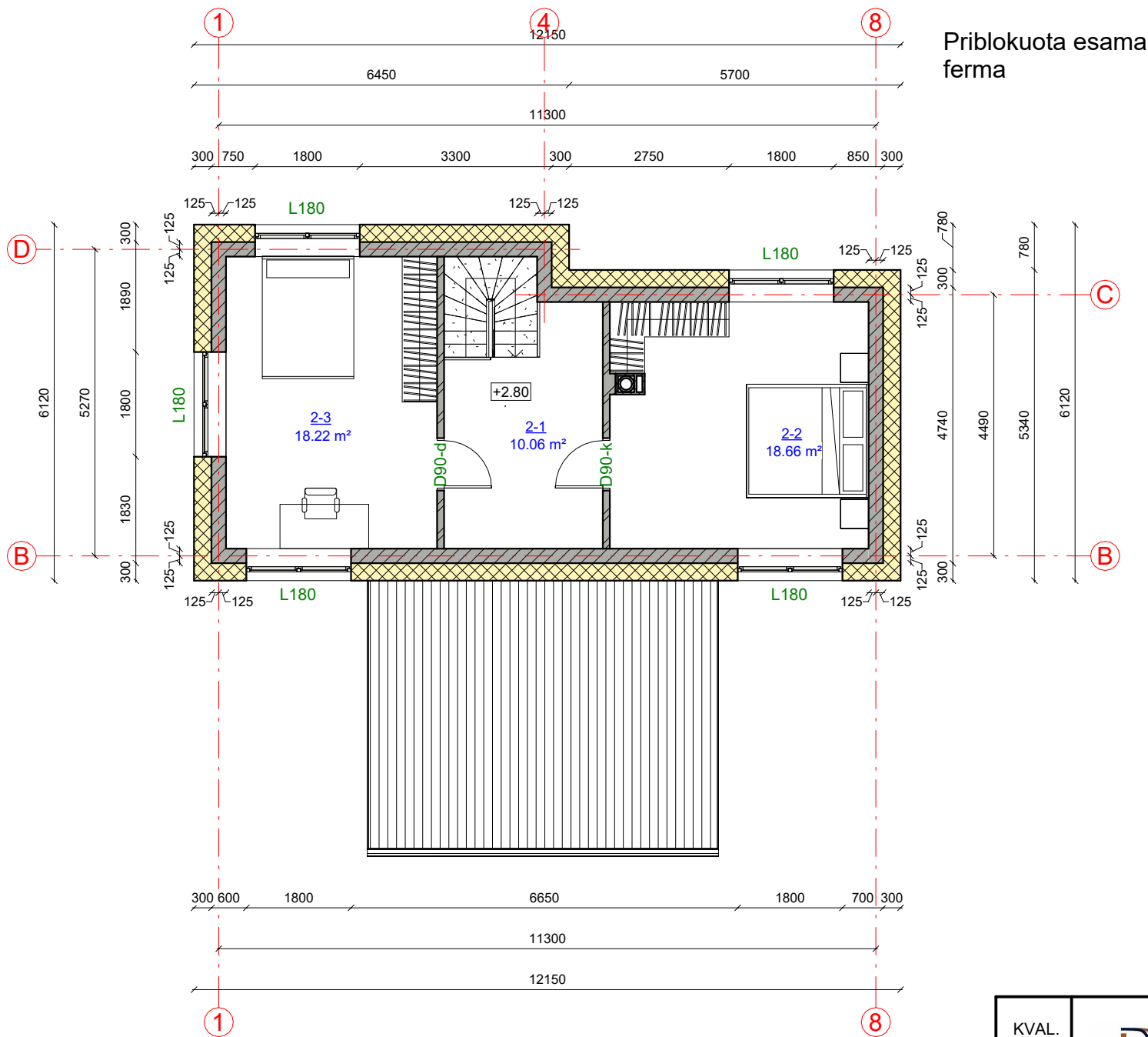
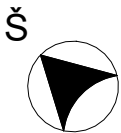


Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	10.06 m²
2-2	Miegamasis	18.66 m²
2-3	Kambarys	18.22 m²
		46.94 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato rekonstravimas, pagalbinio ūkio paskirties pastato nauja statyba ir gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Aukštakalnio g. 2, Gaižupių k., Žilbinų sen., Plungės r. sav., statybos projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)		
	A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas			
				Laida		
			0			
LT	STATYTOJAS M. N., A. M., E. M.			DOKUMENTO ŽYMUO D13-23-01-TDP-SA.B-03		Lapas
						1
				Lapų		
				1		

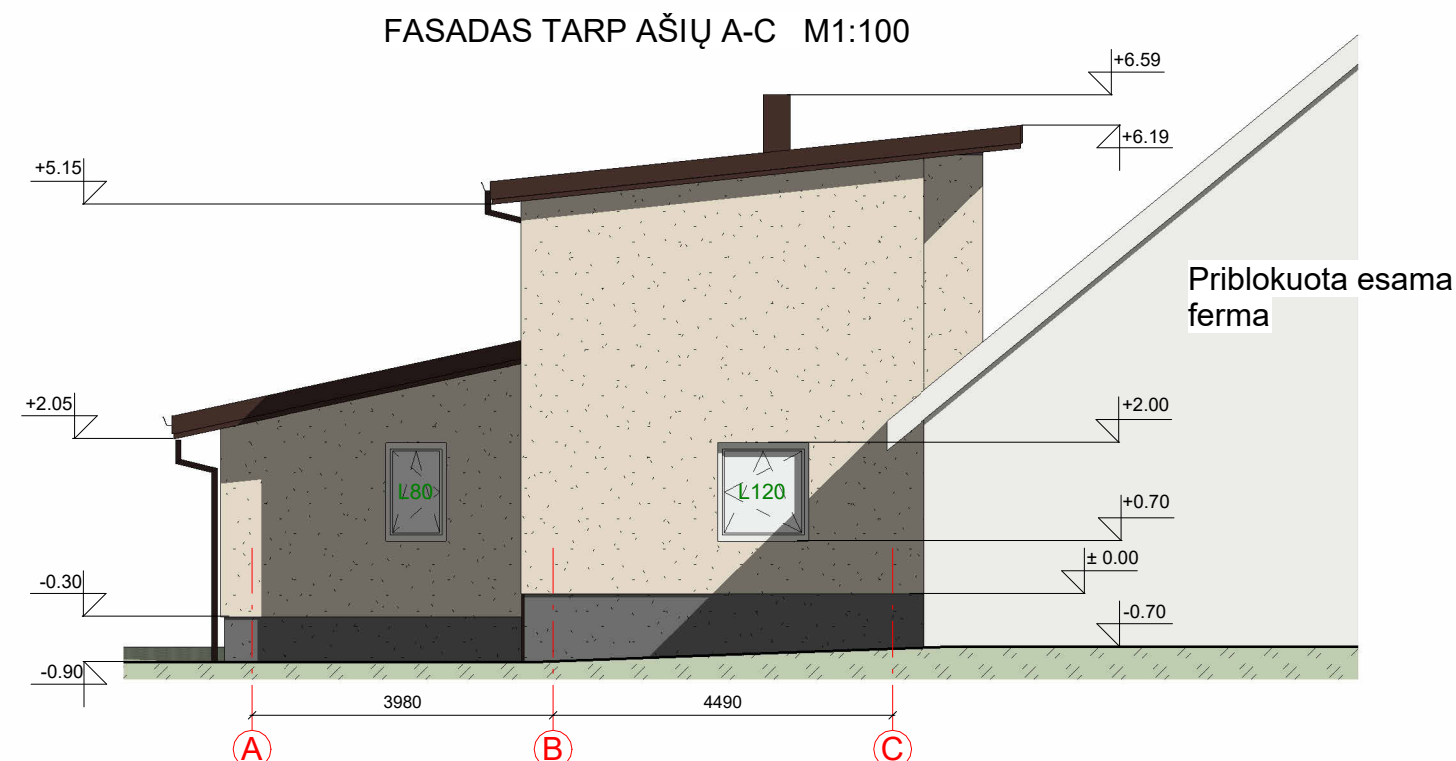
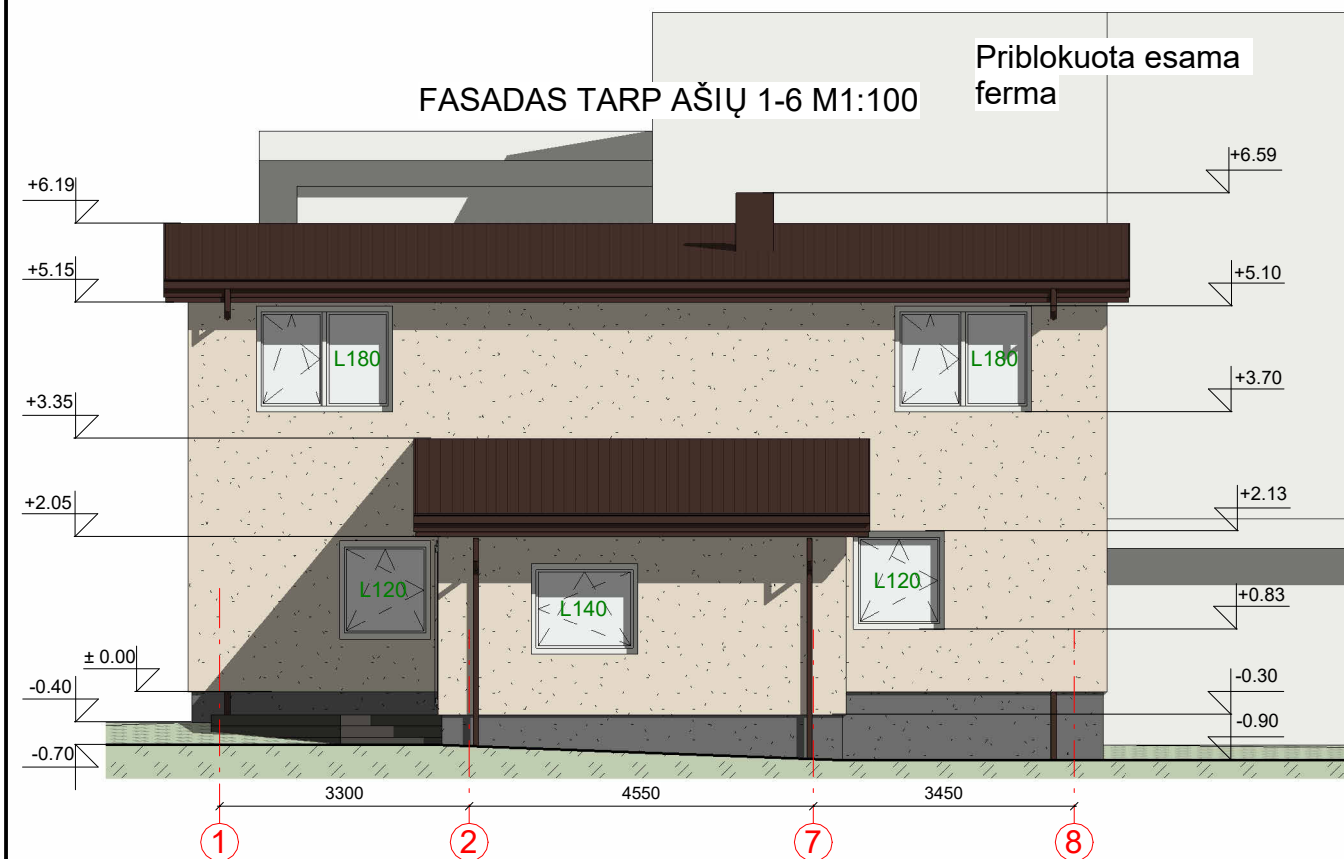
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama gipso kartono pertvara

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
(su baldų ir įrangos išdėstymu)



Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	10.06 m²
2-2	Miegamasis	18.66 m²
2-3	Kambarys	18.22 m²
		46.94 m²

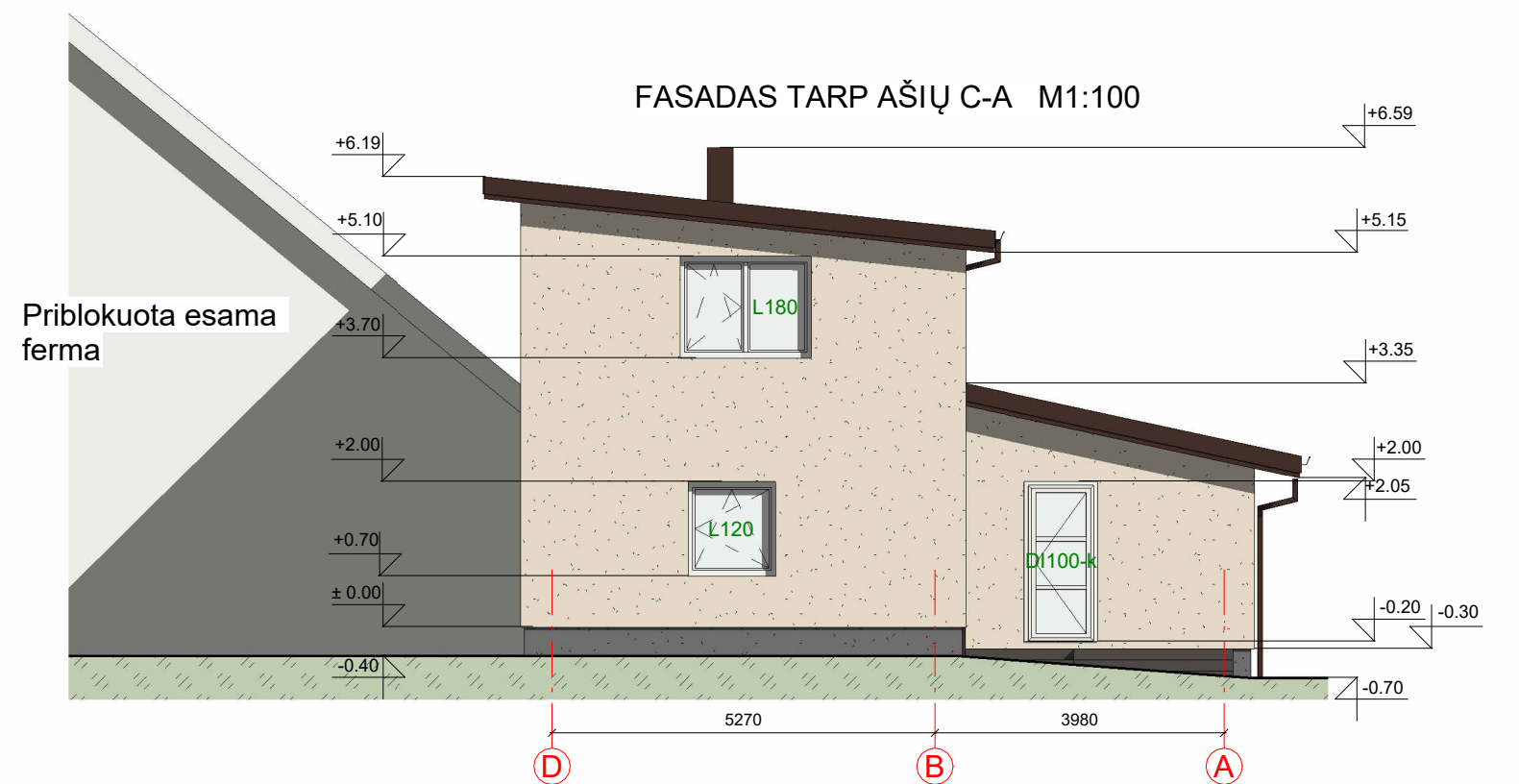
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato rekonstravimas, pagalbinio ūkio paskirties pastato nauja statyba ir gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Aukštakalnio g. 2, Gaižupių k., Žilbinų sen., Plungės r. sav., statybos projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS (su baldų ir įrangos išdėstymu)		Laida 0
				DOKUMENTO ŽYMUO D13-23-01-TDP-SA.B-04		Lapas 1
LT	STATYTOJAS M. N., A. M., E. M.					Lapų 1



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva balta, RAL 9010
	Dekoratyvinio tinko fasado apdaila	Spalva gelsva, RAL 1013
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7005
	Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017

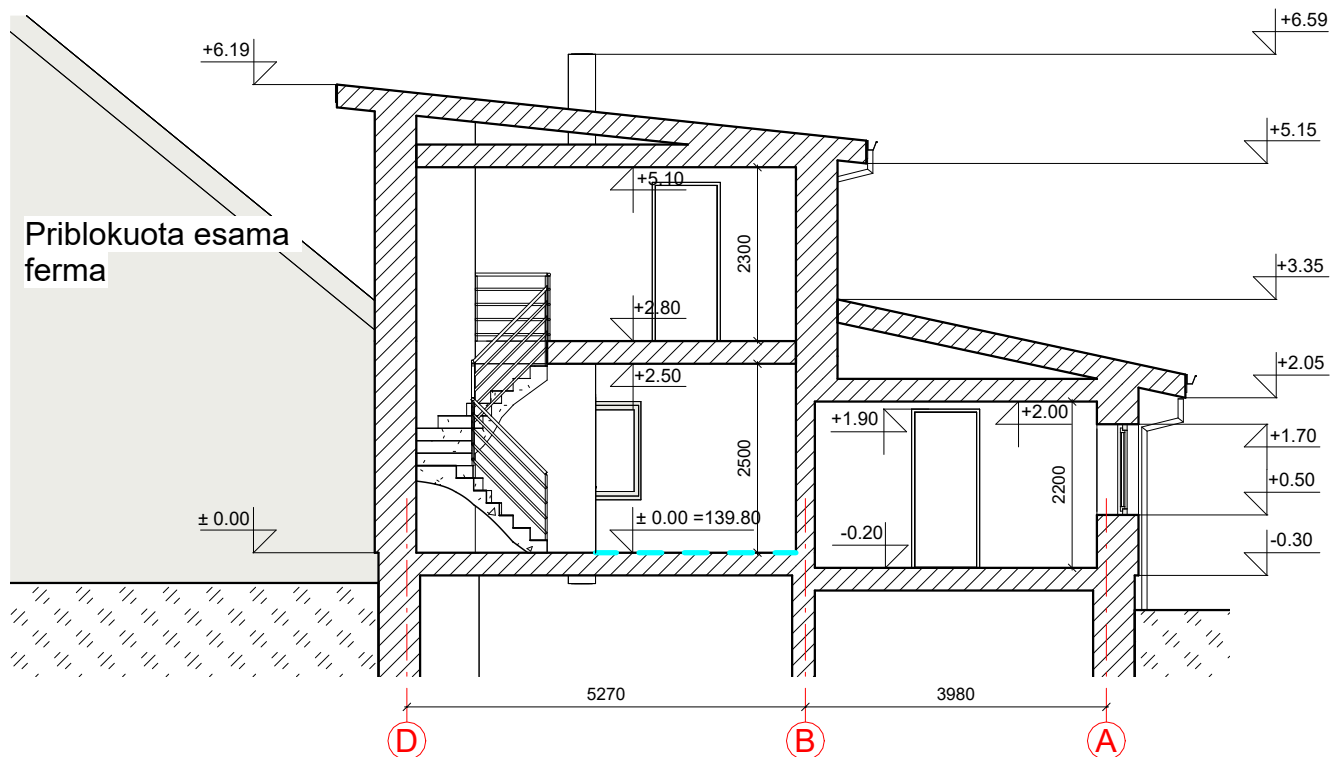
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato rekonstravimas, pagalbinio ūkio paskirties pastato nauja statyba ir gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Aukštakalnio g. 2, Gaižupių k., Žlibinų sen., Plungės r. sav., statybos projektas			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)			
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ 1-8 IR A-C			
	A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas				
				Laida			
			0				
LT	STATYTOJAS M. N., A. M., E. M.			DOKUMENTO ŽYMUO D13-23-01-TDP-SA.B-05		Lapas	Lapų
						1	1



	Plastikiniai langai/ durys	Spalva balta, RAL 9010
	Dekoratyvinio tinko fasado apdaila	Spalva gelsva, RAL 1013
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7005
	Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domideja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato rekonstravimas, pagalbinio ūkio paskirties pastato nauja statyba ir gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Aukštakalnio g. 2, Gaižupių k., Žlibinų sen., Plungės r. sav., statybos projektas			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis		01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
	A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS			
				FASADAI TARP AŠIŲ 8-1 IR D-A			
				Laida			
				0			
LT	STATYTOJAS M. N., A. M., E. M.			DOKUMENTO ŽYMUO D13-23-01-TDP-SA.B-06		Lapas	Lapų
						1	1

PJŪVIS A-A M1:100

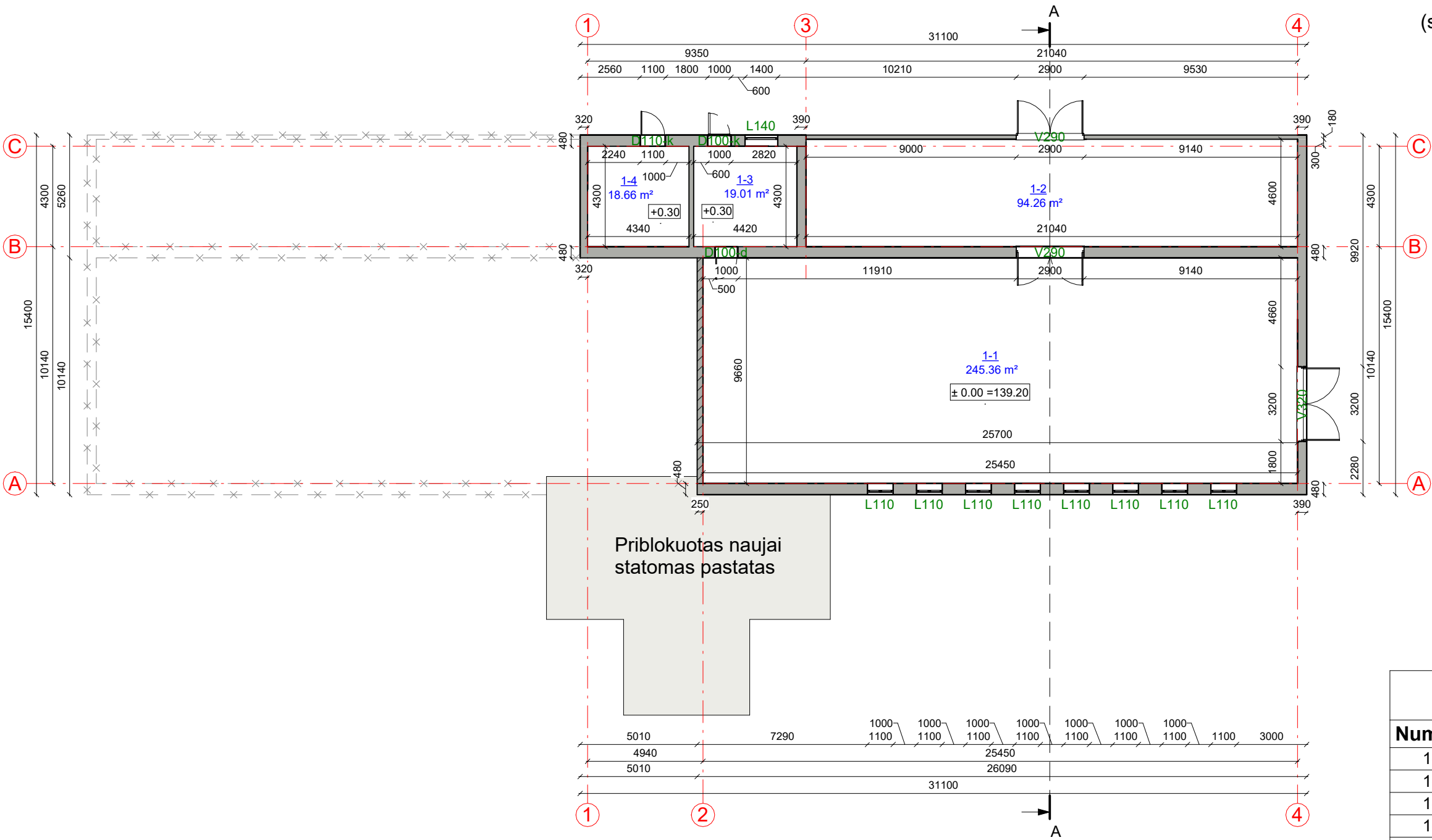


KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telsiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato rekonstravimas, pagalbinio ūkio paskirties pastato nauja statyba ir gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Aukštakalnio g. 2, Gaižupių k., Žlibinų sen., Plungės r. sav., statybos projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A		Laida
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas				0
LT	STATYTOJAS M. N., A. M., E. M.			DOKUMENTO ŽYMUO D13-23-01-TDP-SA.B-08		Lapas
						Lapų
						1
						1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Esama mūro siena

AUKŠTO PLANAS M 1:200
(su vidaus patalpų matmenimis)

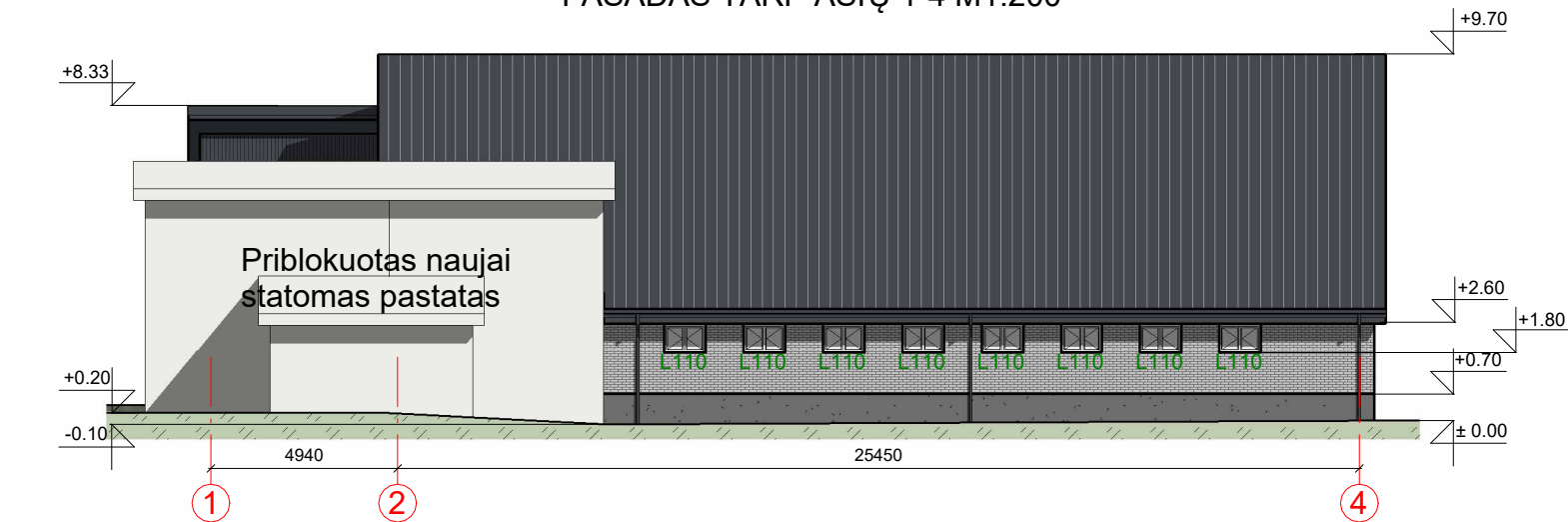


Aukšto patalpų eksplikacija

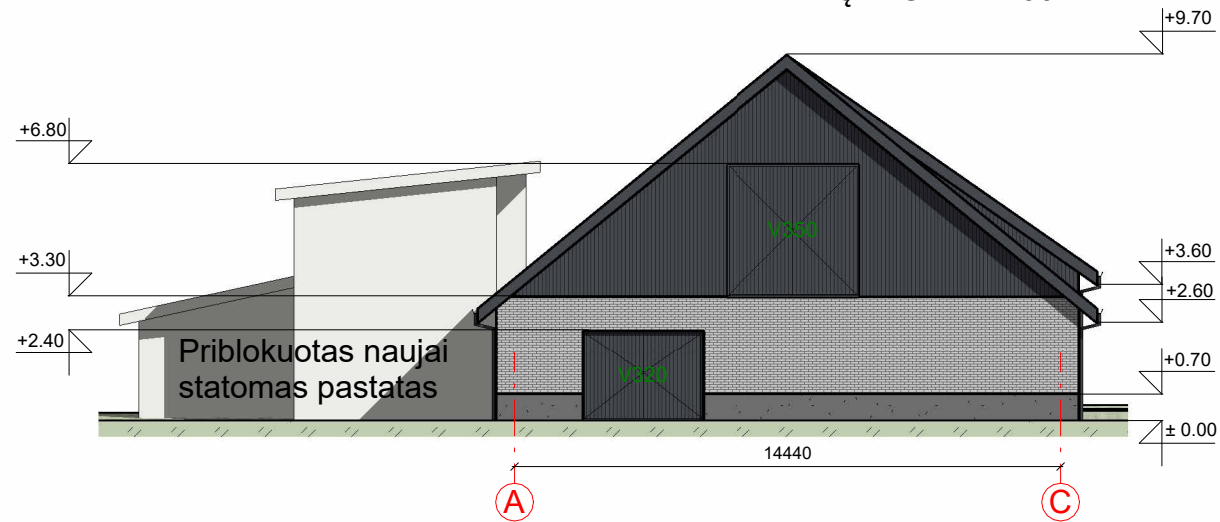
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Galvijų patalpa	245.36 m²
1-2	Sandėlis	94.26 m²
1-3	Sandėlis	19.01 m²
1-4	Sandėlis	18.66 m²
		377.29 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato rekonstravimas, pagalbinio ūkio paskirties pastato nauja statyba ir gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Aukštakalnio g. 2, Gaižupių k., Žlibinų sen., Plungės r. sav., statybos projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	01. Kitos (fermų) paskirties pastato (7.18.)		
	A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
			AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)			0
LT	STATYTOJAS M. N., E. M., A. M.			DOKUMENTO ŽYMUO D13-23-03-TDP-SA.B-01		Lapas
						1
						1

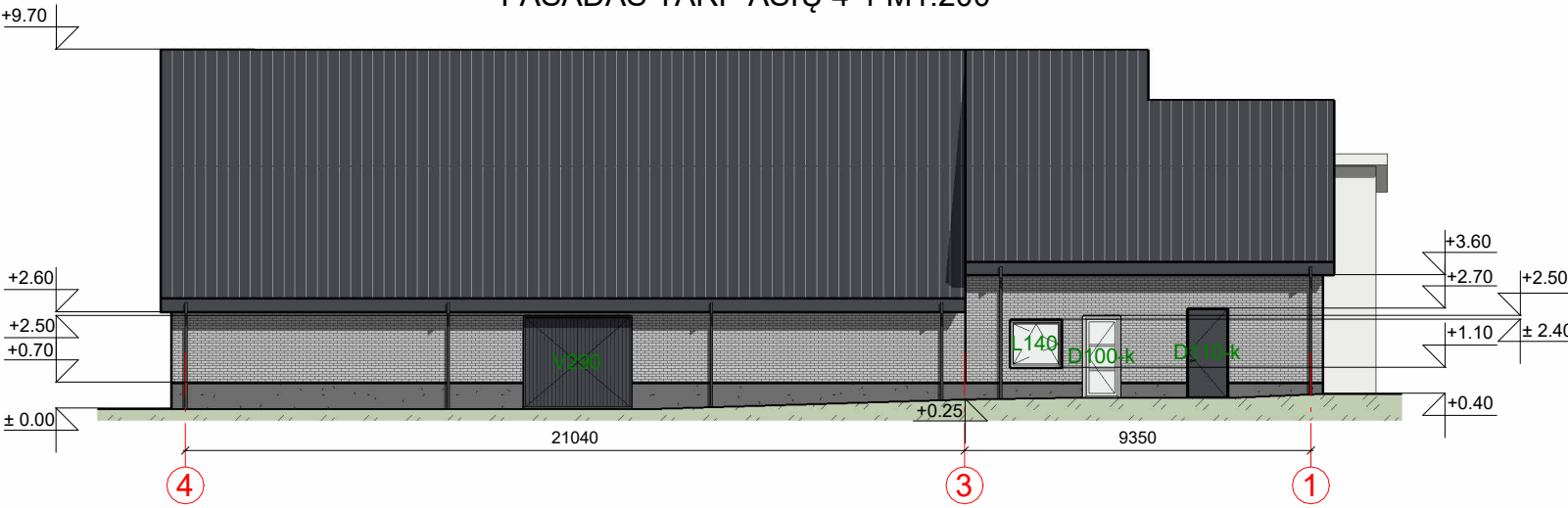
FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M1:200



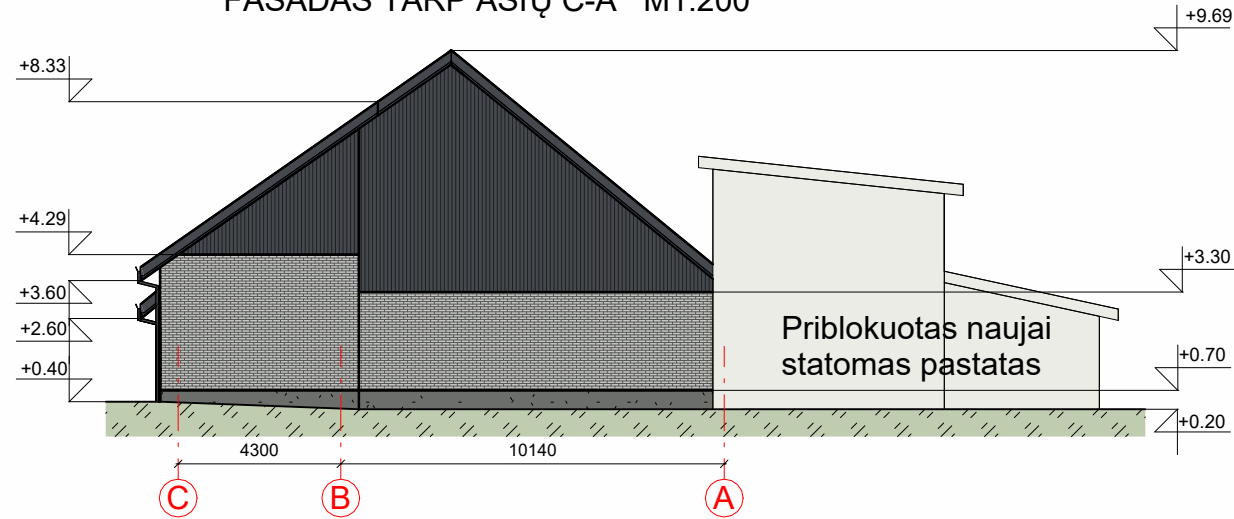
FASADAS TARP AŠIŲ A-C M1:200



FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M1:200



FASADAS TARP AŠIŲ C-A M1:200

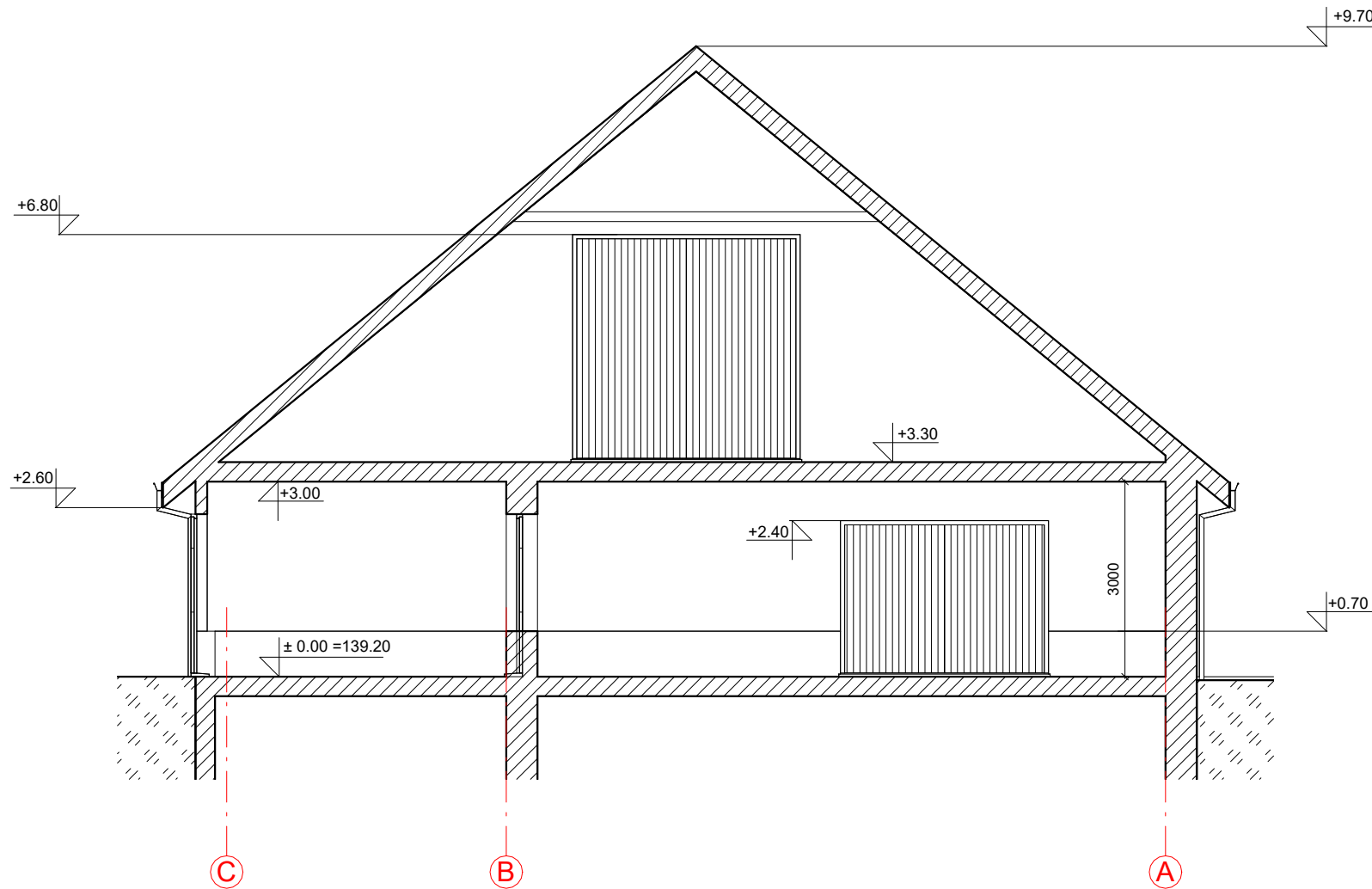


FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024/balta, RAL 9010
	Silikatinių plytų mūro apdaila	Spalva pilka, RAL 7035
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7005
	Stogo danga - beasbesčio šiferio lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato rekonstravimas, pagalbinio ūkio paskirties pastato nauja statyba ir gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Aukštakalnio g. 2, Gaižupių k., Žilbinių sen., Plungės r. sav., statybos projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	01. Kitos (fermų) paskirties pastato (7.18.)		
	A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
			FASADAI TARP AŠIŲ 1-4, A-C, 4-1 ir C-A			0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas
	M. N., E. M., A. M.		D13-23-03-TDP-SA.B-02			1
						1

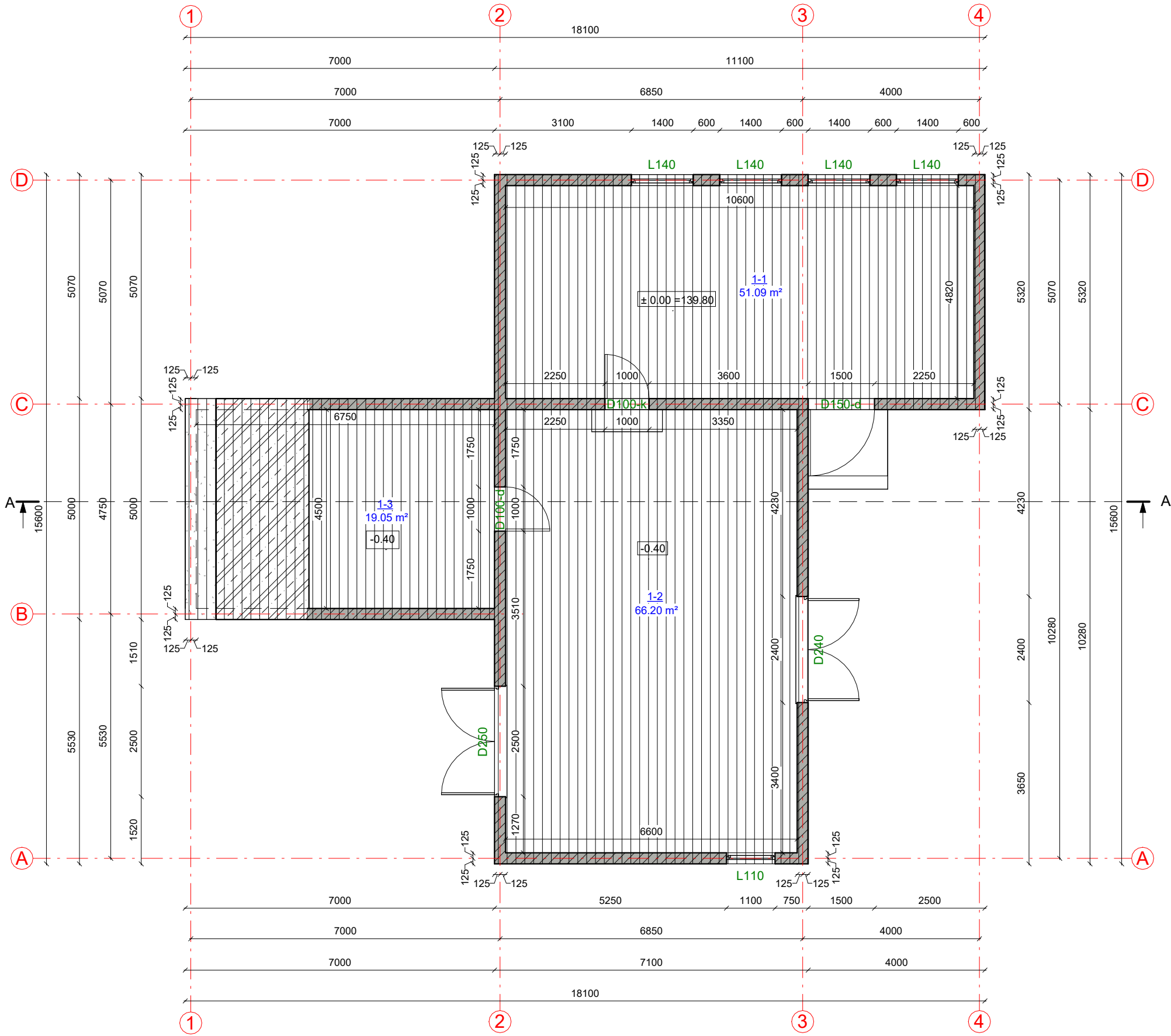
PJŪVIS A-A M1:100



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato rekonstravimas, pagalbinių ūkio paskirties pastato nauja statyba ir gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Aukštakalnio g. 2, Gaižupių k., Žilbinų sen., Plungės r. sav., statybos projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	01. Kitos (fermų) paskirties pastato (7.18.)		
	A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
			PJŪVIS A-A			0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas
	M. N., E. M., A. M.		D13-23-03-TDP-SA.B-04			1
						1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena

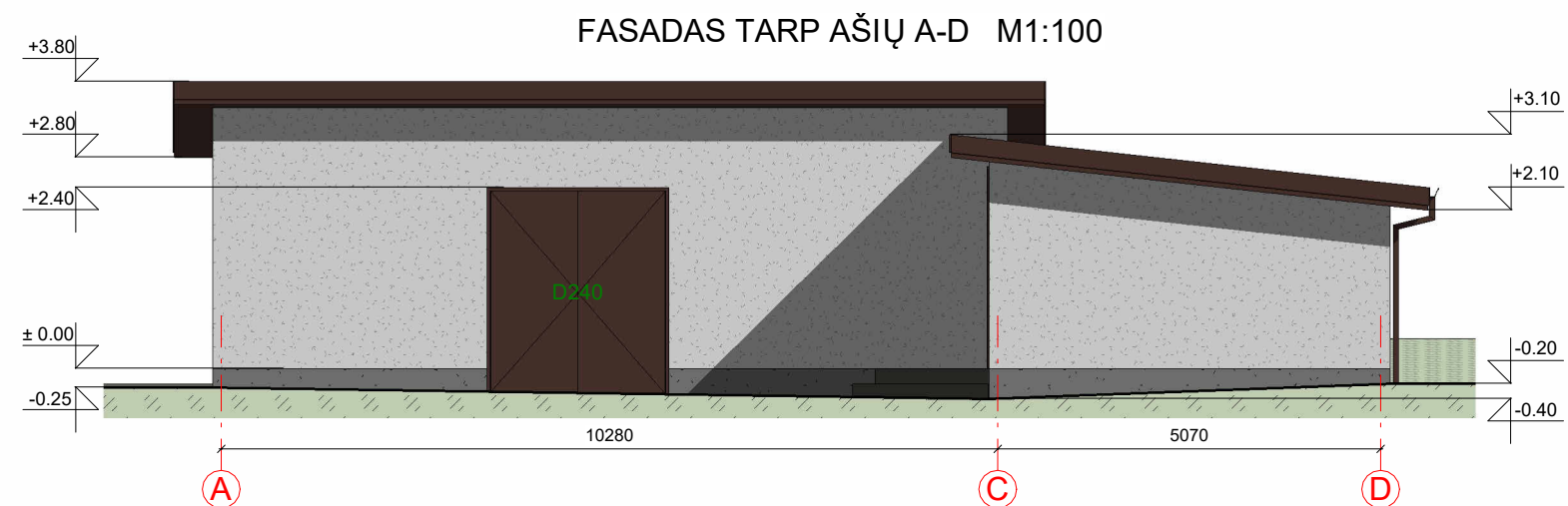
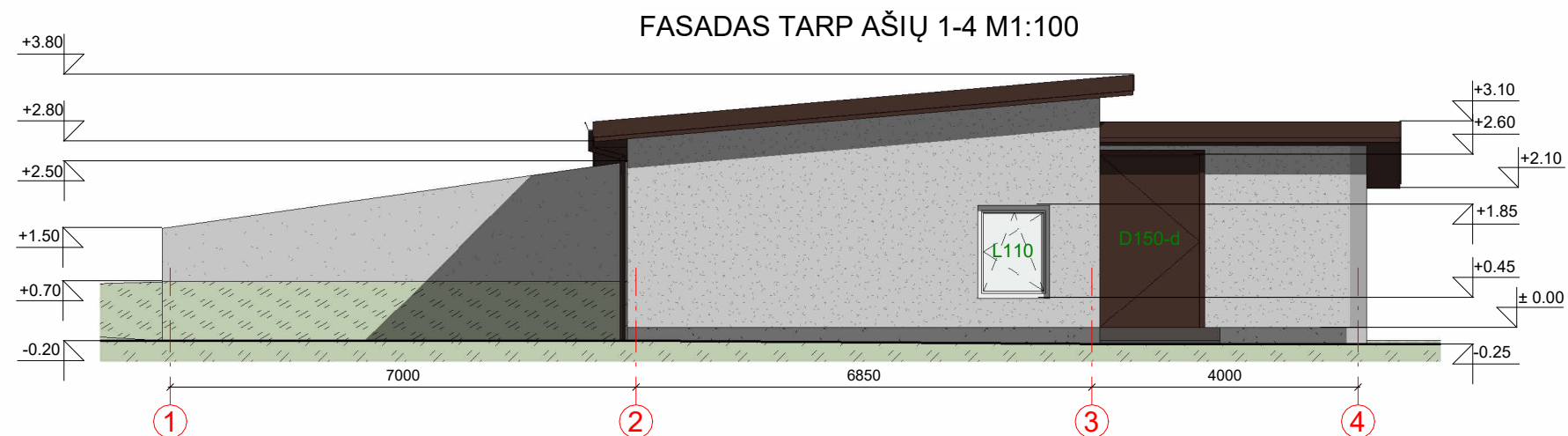
AUKŠTO PLANAS M 1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)



Aukšto patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Pagalbinė patalpa	51.09 m²
1-2	Pagalbinė patalpa	66.20 m²
1-3	Sandėlis	19.05 m²
		136.34 m²

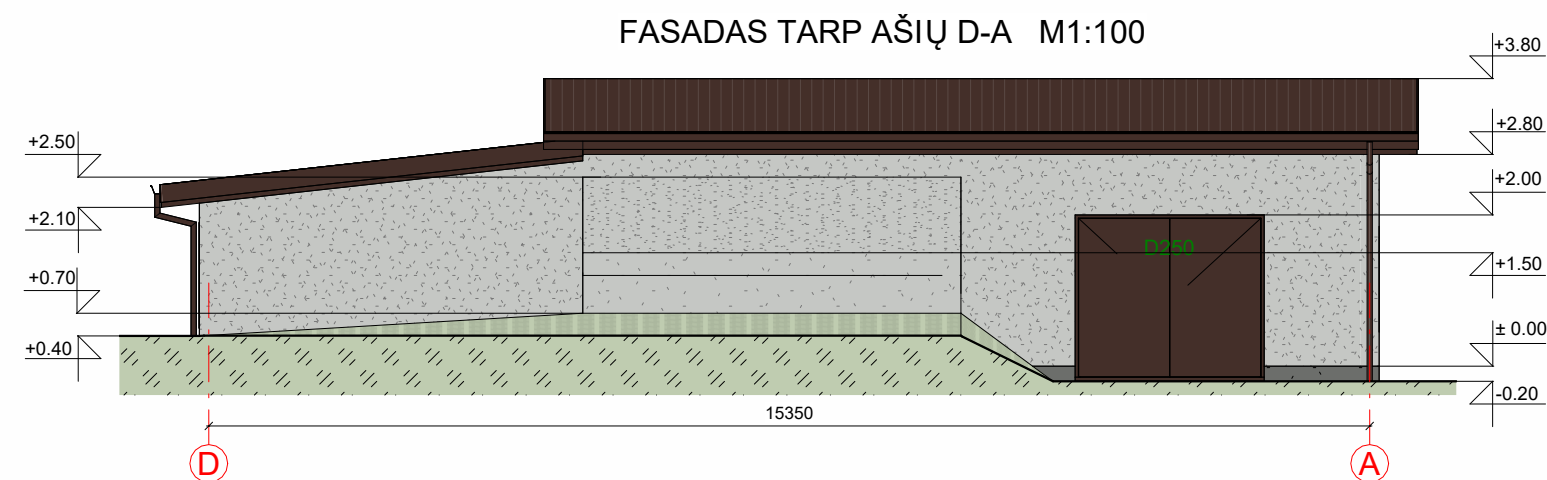
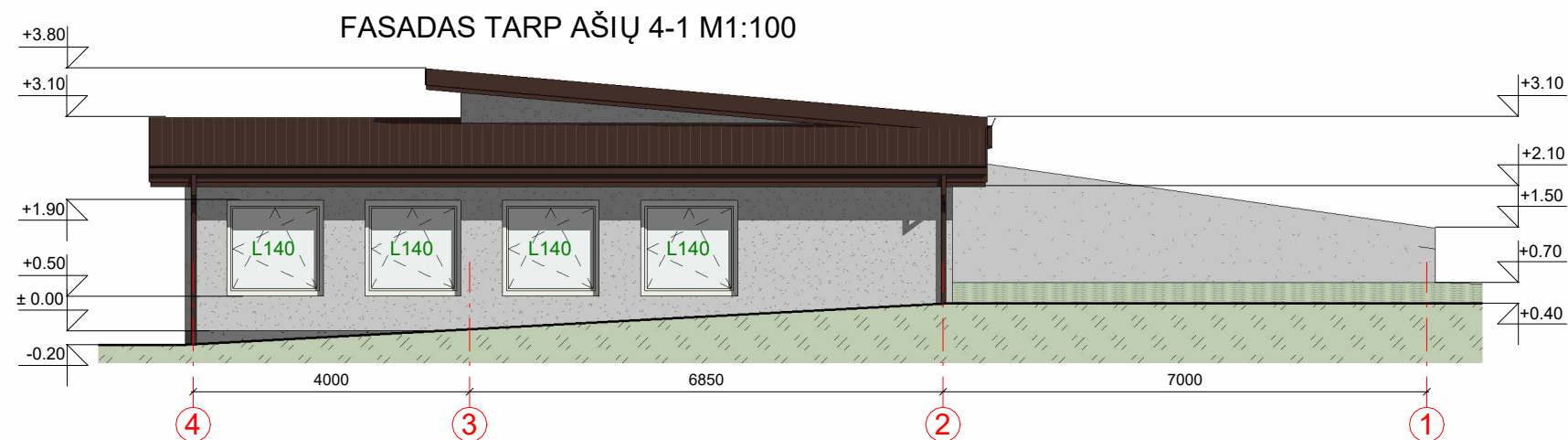
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato rekonstravimas, pagalbinio ūkio paskirties pastato nauja statyba ir gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Aukštakalnio g. 2, Gaižupių k., Žilbinų sen., Plungės r. sav., statybos projektas			
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17.)			
		DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)			Laida 0
		DOKUMENTO ŽYMUO D13-23-02-TDP-SA.B-01			Lapas 1
LT	STATYTOJAS M. N., E. M., A. M.				Lapų 1



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017/balta, RAL 9010
	Dekoratyvinio tinko apdaila	Spalva pilka, RAL 7035
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7005
	Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato rekonstravimas, pagalbinių ūkio paskirties pastato nauja statyba ir gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Aukštakalnio g. 2, Gaižupių k., Žlibinų sen., Plungės r. sav., statybos projektas		
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Pagalbinių ūkio paskirties pastato (7.17.)			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ 1-4 IR A-D		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		Laida		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		0		
LT	STATYTOJAS M. N., E. M., A. M.			DOKUMENTO ŽYMUO D13-23-02-TDP-SA.B-02		
				Lapas	Lapų	
				1	1	

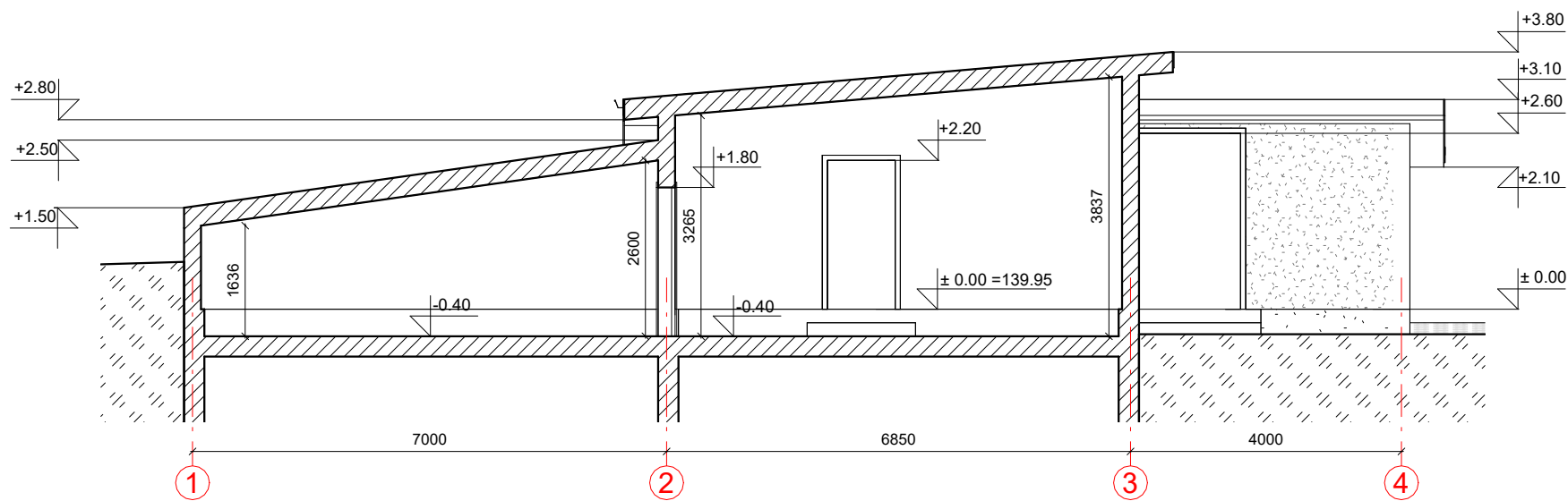


FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017/balta, RAL 9010
	Dekoratyvinio tinko apdaila	Spalva pilka, RAL 7035
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7005
	Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai	Spalva tamsiai ruda, RAL 8017

KVAL. PATV. DOK. NR.	 DOMIDĖJA UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato rekonstravimas, pagalbinio ūkio paskirties pastato nauja statyba ir gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Aukštakalnio g. 2, Gaižupių k., Žlibinų sen., Plungės r. sav., statybos projektas			
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17.)						
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis				
	A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas				
			DOKUMENTO PAVADINIMAS				
			FASADAI TARP AŠIŲ 4-1 IR D-A				
LT	STATYTOJAS M. N., E. M., A. M.		DOKUMENTO ŽYMUO D13-23-02-TDP-SA.B-03		Lapas	Lapų	
					1	1	

PJŪVIS A-A M1:100



KVAL. PATV. DOK. NR.	DOMIDĖJA UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato rekonstravimas, pagalbinių ūkio paskirties pastato nauja statyba ir gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Aukštakalnio g. 2, Gaižupių k., Žilbinių sen., Plungės r. sav., statybos projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	01. Pagalbinių ūkio paskirties pastato (7.17.)		
	A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
			PJŪVIS A-A			0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas
	M. N., E. M., A. M.		D13-23-02-TDP-SA.B-05			Lapų
						1
						1