



UŽSAKOVAS:	<b>UAB "V. Padagas ir Ko"</b> Direktorius Vytautas Padagas
PROJEKTUOTOJAS:	<b>UAB „ARCHvizija“, S. Nėries 29A, Plungės m.</b>
PROJEKTO PAVADINIMAS:	<b>Gamybos paskirties pastato, Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k., Pušies g. 20, naujos statybos projektas</b>
PROJEKTO NUMERIS:	<b>2231 - PP</b>
PROJEKTO ETAPAS:	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>
DALIS:	<b>Bendroji dalis</b>
STATYBOS VIETA:	<b>Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k., Pušies g. 20</b>
STATINIO KATEGORIJA:	<b>Neypatingas</b>
STADIJA:	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>
BYLA (TOMAS):	<b>I</b>
LAIDA:	<b>O</b>
DIREKTORIUS:	<b>Neringa Stroputė-Janauskienė diplomo Nr. 0005870</b>
PROJEKTO VADOVAS:	<b>Ramūnas Janauskas atestato Nr. A 2216</b>
	<b>Plungė 2023 m.</b>

**GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, PLUNGĖS R. SAV., NAUSODŽIO SEN., VARKALIŲ K.,  
PUŠIES G. 20, NAUJOS STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**Aiškinamojo rašto turinys**

<b>1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI.....</b>	<b>3</b>
<b>2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS .....</b>	<b>6</b>
<b>3. BENDRIEJI DUOMENYS.....</b>	<b>6</b>
<b>4. SKLYPO SPRENDINIAI.....</b>	<b>7</b>
<b>5. PASTATO ARCHITEKTŪRA.....</b>	<b>8</b>
<b>6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ PRIEDAI .....</b>	<b>8</b>

# UAB "V. Padagas ir Ko"

(Statytojo pavadinimas)

TVIRTINU

Direktorius **Vytautas Padagas**

2022

(tvarkomojo dokumento Nr., data,/tvirtinančio asmens pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

## STATINIO PROJEKTAS PATVIRTINTAS

Patvirtinta Gamybos paskirties pastato, Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k., Pušies g. 20, naujos statybos projektas

(Statinio projekto pavadinimas)

Statinio kategorija

neypatingas statinys

(ypatingas, neypatingas, nesudėtingas)

Statinių paskirtis

**7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai**

(Pagal STR 1.01.03:2017)

Statybos rūšis

nauja statyba

(nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas ar paprastas remontas pagal STR 1.12.06:2002)

Statinio gyvavimo trukmė

100

(Pagal STR1.12.06:2002)

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

## 1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	15986	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40,1	
3. sklypo užstatymo tankis	%	40,9	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b> Gamybos, pramonės paskirties pastatas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	343,74	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>		
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	3114	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	9,70	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė			Nesertifikuojamas
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai* Pastato pagrindinis plotas. Pastato pagalbinis plotas.	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	343,74	
<b>III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):</b>			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
<b>2. Geležinkeliai:</b>			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
<b>3. Gatvės:</b>			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)</b>			
4. inžinerinių tinklų ilgis* Buitinės nuotekos Vandentiekis	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics) Buitinės nuotekos Vandentiekis	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
<b>V SKYRIUI SKITI STATINIAI</b>			
9.8. kiti inžineriniai tinklai	m <sup>2</sup>	630	aikštelė

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas Ramūnas Janauskas



atestatas A 2216, 2022 metai

---

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

---

## 2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PP sąrašas:  
LR įsakymai:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Teritorijos planavimo įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
5. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
6. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

## 3. BENDRIEJI DUOMENYS

**Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:** Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas yra Plungės rajono ir miesto bendrieji planai, žemės nuosavybės dokumentai ir patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis.

**Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;
- informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- specialioms architektūros reikalavimams nustatyti.

**Projekto rengėjas** – UAB “ARCHvizija projekto vadovas Ramūnas Janauskas (atestato Nr. A 2216).

**Projekto rengimo pagrindas** – Projekto rengimo pagrindas projektavimo rangos sutartis ir projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

Projektiniai pasiūlymai rengti vadovaujantis LR galiojančiais projektavimo veiklą reglamentuojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais bei standartais.

Užstatymo ir kiti rodikliai pateikti brėžinyje Sklypo planas bei Bendruosiuose rodikliuose. Projektiniai projekto sprendiniai neprieštarauja patvirtintam Plungės rajono ir miesto bendriesiems planams.

<b>Sklypo plotas:</b>	1,5986 ha
<b>Kadastrinis numeris, statybos geografinė vieta</b>	Gamybos paskirties pastato, Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k., Pušies g. 20, sklypo kadastro 6874/0014:192. Kita, žemės sklypo naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Juridiniai faktai: nuosavybė – UAB “V. Padagas ir Ko”.
<b>Reljefas:</b>	Teritorija su nežymiais reljefo pokyčiais.
<b>Esami statiniai, įrenginiai:</b>	Sklypas užstatytas pastatais.
<b>INŽINERINIAI TINKLAI</b>	
ŠILDYMAS	Pastatas šildomas.
ELEKTROTECHNIKA	Iš sklype įrengto komercinio apskaitos skydo
VANDENTIEKIS	Iš miesto tinklų
NUOTEKOS	miesto tinklus
LIETAUS NUOTEKOS	miesto tinklus
PATALPŲ VĒDINIMAS	Per ventiliacijos kanalus ir varstomus langus
Naudojimo apribojimai, servitutai:	<u>Specialiosios naudojimo sąlygos:</u> Kelių apsaugos zonos. Plotas: <b>0,1385 ha.</b> Elektros tinklų apsaugos zonos. Plotas: <b>0,2598 ha.</b>

	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos. Plotas: <b>0,003 ha</b> . Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos. Plotas: <b>1,5986 ha</b> . Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. Plotas: <b>0,595 ha</b> .
<b>Želdiniai:</b>	Sklype nėra augančių medžių.
<b>Klimatinės, geologinės sąlygos:</b>	Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Plungėje yra sekančios klimatinės sąlygos: vidutinė metinė oro temperatūra +5,9 °C; šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -21 °C; santykinis metinis oro drėgnumas 81%; vidutinis metinis kritulių kiekis 788 mm; maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 103,8 mm. Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV; vidutinis metinis vėjo greitis - 3,2 m/s; skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų - 20 m/s; Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Plungės m. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Plungės m. priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m <sup>2</sup> (160 kg/m <sup>2</sup> ). Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k - 1,3.
<b>Sklypo higieninė ir ekol. situacija:</b>	Aplinkinėje teritorijoje taršos nėra taršos objektų, todėl konstatuojama, kad sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera.

#### 4. Sklypo sprendiniai

##### **Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype.**

Statinsys sklype projektuojamas naujoje vietoje. Pastato statyba numatoma vienu etapu. Projektuojamo statinio pagrindiniai fasadai orientuojami į rytų ir šiaurės puses. Automobilų stovėjimo aikštelės numatomos naujos prie projektuojamo pastato.

Gamygos paskirties pastatas statomas pramonės ir sandėliavimo sklypo dalyje.

Sklypui nenustatyta sanitarinė apsaugos zona. Įgyvendinus projektą neigiamas poveikis aplinkai ir gyventojams už sklypo ribos nenumatomas.

Medžiagų transportavimas ir technikos judėjimas bus vykdomas per esamus įvažiavimus ir esamomis kietomis dangomis.

##### **Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas**

Projektuojant sklypo aukščius, siekiama sprendimo, kuris kiek galima mažiau keistų dabartinį susiformavusį teritorijos reljefą. Pasirinkta pastato altitudė ±0.00 =103,00.

#### **AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS**

##### **Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“**

107<sup>1</sup>. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Šis reikalavimas taikomas ir rekonstruojant ar remontuojant atviras negyvenamųjų pastatų automobilių stovėjimo aikšteles (nuo 5 ir daugiau stovėjimo vietų), jų elektros tinklų infrastruktūrą. Projektuojama 4 vietų stovėjimo aikštelė, elektromobilių įkrovimo aikštelė nenumatoma.

### **Sklype jau yra įrengti autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai**

Numatoma galimybė privažiuoti prie pastato iš rytų, šiaurinės pusės. Stovėjimo vietos esamos ir projektuojamos naujos. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
15.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m <sup>2</sup> darbo patalpų ploto

Viso projektuojamam pastatui reikės 4 automobilių stovėjimo aikštelės. Projektuojama papildoma 4 vietų stovėjimo aikštelė šalia pastato yra pakankama (žiūrėti 2231-TDP-SP-B.2 brėžinį).

## **5. PASTATO ARCHITEKTŪRA**

### **PAGRINDINĖS PROJEKTUOJAMO STATINIO (-IŲ) CHARAKTERISTIKOS:**

Pastato architektūra atitinka pastato paskirtį. Pastato spalvinis sprendimas daromas pilkų spalvų. Prisiderinant prie esamų pastatų.

Numatoma statiniais neužimtoje sklypo vietoje pastatyti naują gamybos paskirties pastatą. Pastate numatoma metalo gaminių gamyba.

Projektuojamame pastate nenumatomos administravimo ir pagalbinės patalpos. Darbuotojams patalpos yra esamos, gretimuose (tai pačiai įmonei priklausančiuose) pastatuose.

Pastatas numatomas pritaikyti žmonių su negalia reikalavimams. Tualetai ir persirengimas yra įrengti esamuose pastatuose.

Projektuojamas pastatas projektuojamas taisiakingos stačiakamės formos su 6 laipsnio nuolydžio stogu. Pastatas atitinkantis pastato funkcinis poreikius ir tipologiją vieno aukšto. Projektuojamo pastato pagrindinis tūris stačiakampis.

Fasado apdaila daugiasluksniai paneliai skardos spalvos RAL – 9006, pastato cokolis – betonas, stogas pilkos spalvos skardos paneliai RAL – 9002. Parapetų, lietuvių skarda RAL – 9006.

Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (jų dalių) energinį naudingumą, atliekant pastatų energinio naudingumo sertifikavimą, skaičiuojant pastatų (jų dalių) šildymo sistemos šilumos šaltinio projektinę galią, išskyrus: **kurių šildymui naudojama tik technologinių procesų metu išsiskirianti šiluma. Numatomas pastatas bus šildomas technologinių procesų metu išsiskiriančia šiluma, todėl vadovaujantis aukščiau išdėstytu, projektuojamas pastatas nesertifikuojamas.**

### **Atlikti statybiniai tyrinėjimai ir inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.**

Šiuos tyrinėjimus 2022 metais atliko UAB „Eurometras“. Buvo iširtas dalis sklypo ir jo prieigos, reikalingos projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui parengti.

## **6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ PRIEDAI**

Aiškinamojo rašto priedai - Statytojo pateikiami dokumentai:

Aiškinamojo rašto priedai - Statytojo pateikiami dokumentai:

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
2. Pastato brėžiniai;
3. Sklypo registro pažymėjimas;
4. Sklypo planas;
5. Topografinė nuotrauka;
6. Įsakymas, įgaliojimas, sutikimai.
7. Skelbimas.



Projekto vadovas Ramūnas Janauskas



atestatas A 2216, 2023 metai

---

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

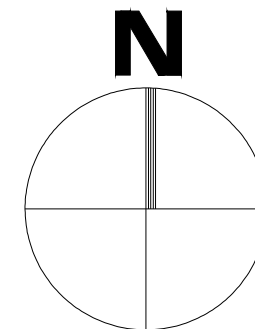


IŠTRAUKA IŠ PLUNGĖS RAJONO BENDROJO PLANO

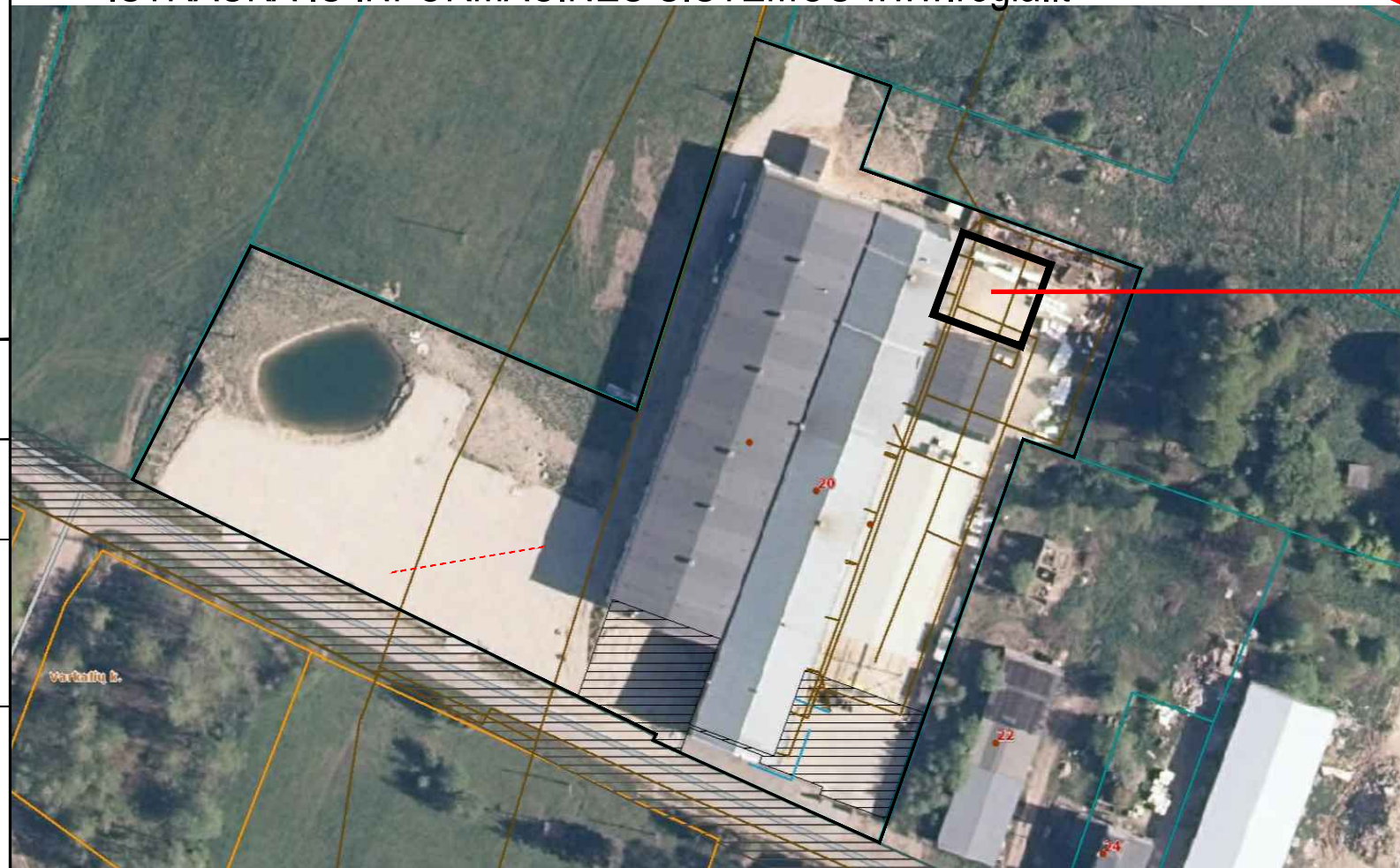


URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS

- Užstatytos teritorijos
- U-1.1 Plungės miestas ir jo įtakos zona (I prioriteto)
- U-1.2 Plungės miestas ir jo įtakos zona (II prioriteto)
- U-2.1 Miestelių (seniūnijų centrų) (I prioriteto)
- U-2.2 Miestelių (seniūnijų centrų) (II prioriteto)
- U-3.1 Kaimų (seniūnijų centrų) gyvenamoji zona (I prioriteto)
- U-3.2 Kaimų (seniūnijų centrų) gyvenamoji zona (II prioriteto)
- U-4.1 Kitų gyvenamųjų vietovių gyvenamoji zona (I prioriteto)
- U-4.2 Kitų gyvenamųjų vietovių gyvenamoji zona (II prioriteto)



IŠTRAUKA IŠ INFORMACINĖS SISTEMOS www.regia.lt

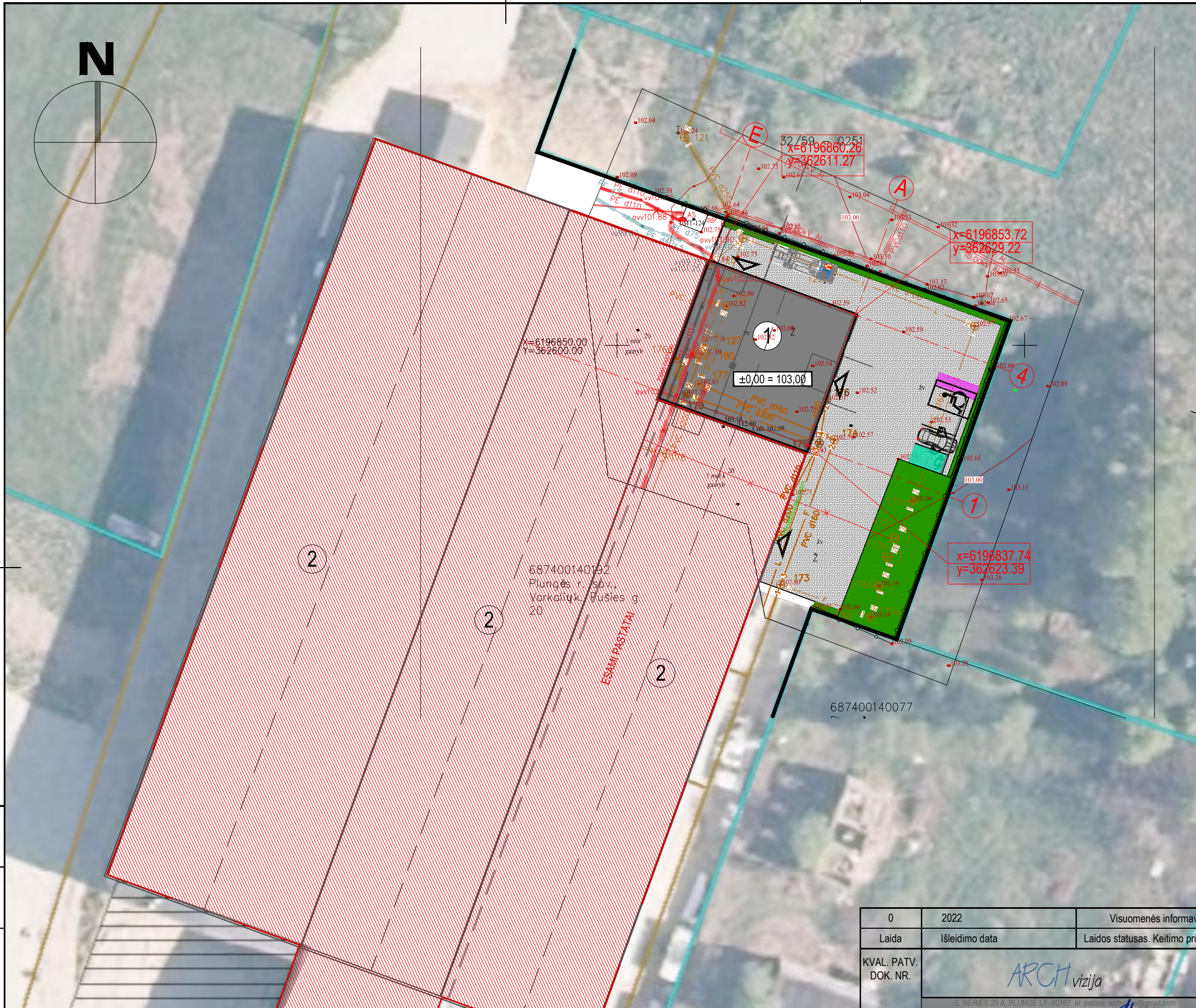


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS gamybos paskirties pastatas

0	2022	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT-90167 el. paštas: arch.vizija@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato, Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k., Pušies g. 20, naujos statybos projektas		
A 2216	PV	R. Janauskas	2022-09	Dokumento pavadinimas: SITUACIJOS SCHEMA	
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2022-09		
PROJ. DALIS	LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
		UAB "V. Padagas ir Ko"	2231 - TDP - SP - B.1	1	1





### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- SKLYPO RIBA
	- PROJEKTUOJAMAS gamybos paskirties pastatas
	- Esami gamybos paskirties pastatai
	- PROJEKTUOJAMA SUSTIPRINTA TRINKELIŲ DANGA
	- PROJEKTUOJAMA VEJA
$x=6000000.00$ $y=300000.00$	- PASTATO KOORDINATĖS
6,33	- PASTATO PRIRIŠIMAS (nuo stogo projekcijos)
	- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	- AUTOMOBILIŲ ELEKTROS PAKROVIMO VIETA
	- PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI
	- PROJEKTUOJAMI VAŽIAVIMAI
±0.00 = 103,00	- altitudę ± 0.00 tikrinti nužymint aukščius statybos vietoje.

### TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPO kad. Nr. 6874/0014:192

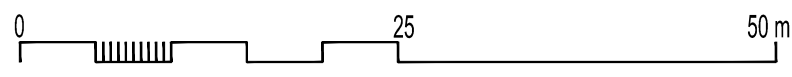
Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1.	Sklypo plotas	1,5986 ha
2.	Tvarkomos teritorijos plotas	1215 kv.m
4.	Projektuojamas užstatymo plotas	347 kv.m
5.	Sklypo užstatymo tankumas	40,1 %
6.	Sklypo užstatymo intensyvumas	40,9 %
7.	Pastato bendrasis plotas	343,74 kv. m
8.	Automobilių parkavimo skaičius	4 vnt.

PASTABOS: 1. Pastato pririšimo koordinatės duotos nuo ašių susikirtimo vietos, matmenys pateikti metrais. 2. Prieš pradėdant vykdyti žemės kasimo darbus, nuimti 20 cm storio augalinį sluoksnį. Nuimtą augalinį sluoksnį sandėliuoti krūvose šalia statybos aikštelės. Po statybos darbų užbaigimo, vykdamas gerbūvio tvarkymo darbus, nukastą augalinį sluoksnį paskleisti laisvuose plotuose. 3. Įrengiant statinius už sklypo ribos gauti valstybinės žemės sutikimą

PROJ. DALIS	
PAVARDĖ	
PARAŠAS	
DATA	

0	2022	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija		Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato, Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k., Pušies g. 20, naujos statybos projektas
A 2216	PV	R. Janauskas	2022-09
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2022-09
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:
LT	UAB "V. Padagas ir Ko"		2231 - TDP - SP - B.2
		Lapas	Lapų
		1	1

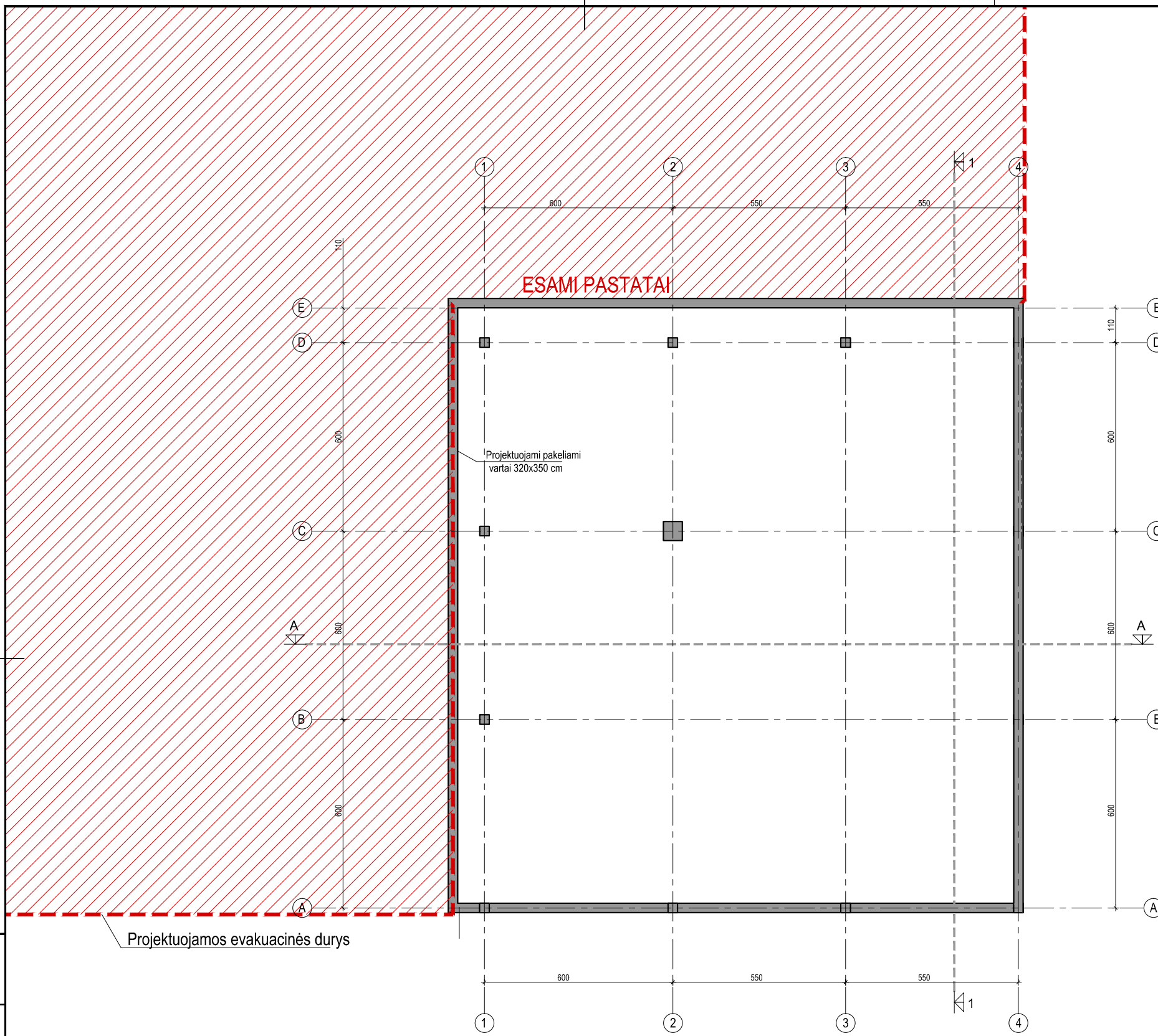
M 1:500





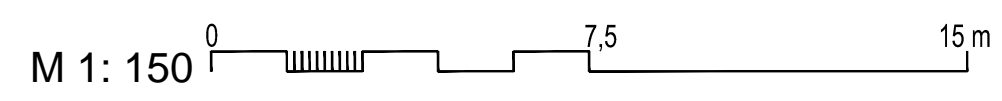
# Sutartiniai pažymėjimai

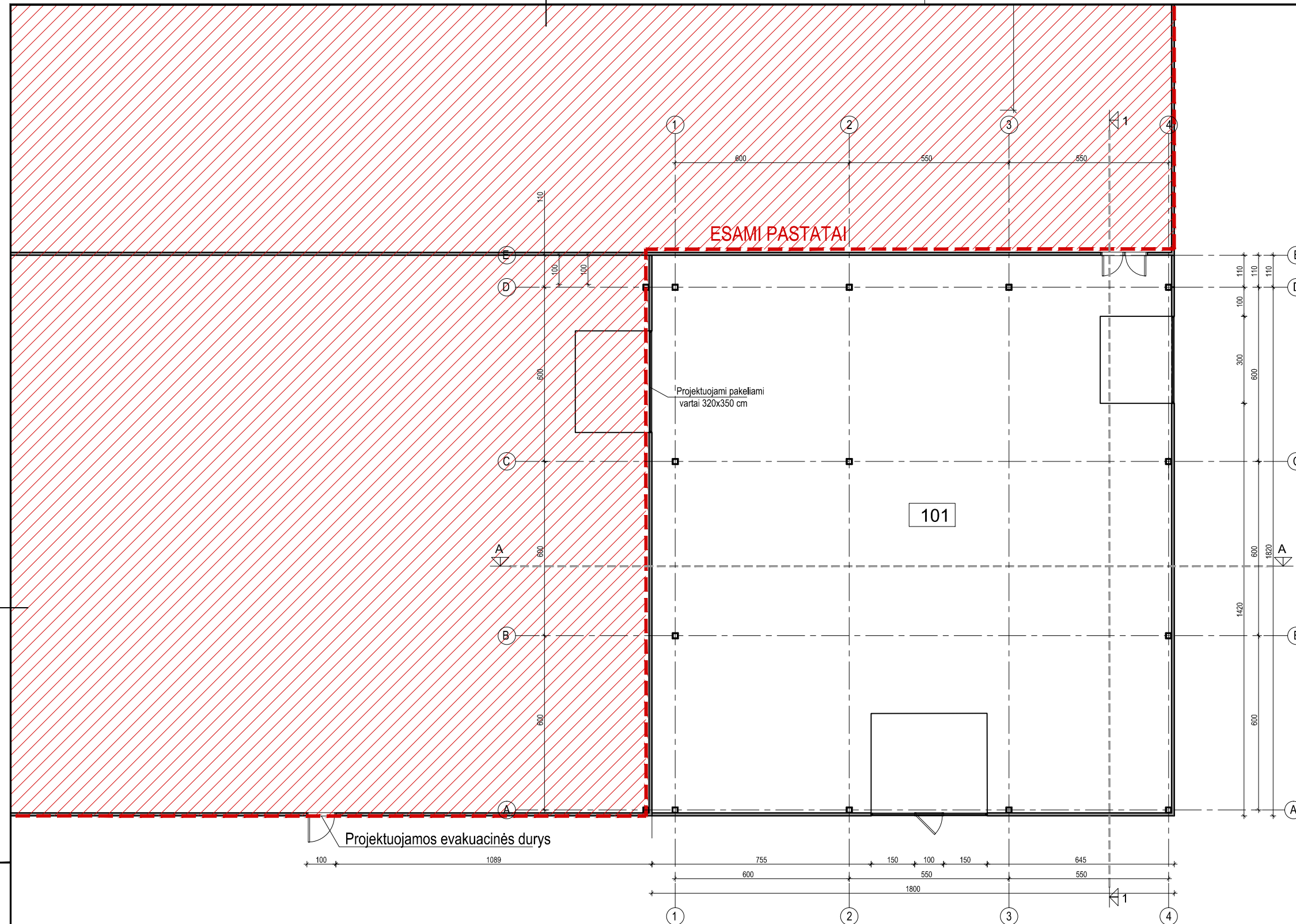
Projektuojama pamatų sija



PROJ. DALIS	
PAVARDĖ	
PARAŠAS	
DATA	

0	2022	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato, Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k., Pušies g. 20, naujos statybos projektas		
A 2216	PV	R. Janauskas	2022-09	Dokumento pavadinimas: PAMATŲ SCHEMA M 1:150	
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2022-09		
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "V. Padagas ir Ko"		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT			2231 - PP - SA - B.1	1	1





Projektuojamos evakuacinės durys

ESAMI PASTATAI

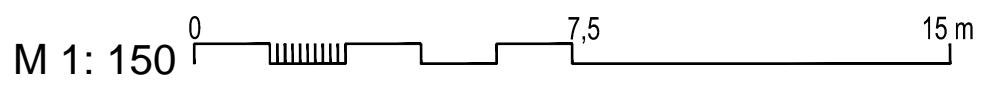
Projektuojami pakeliami vartai 320x350 cm

101

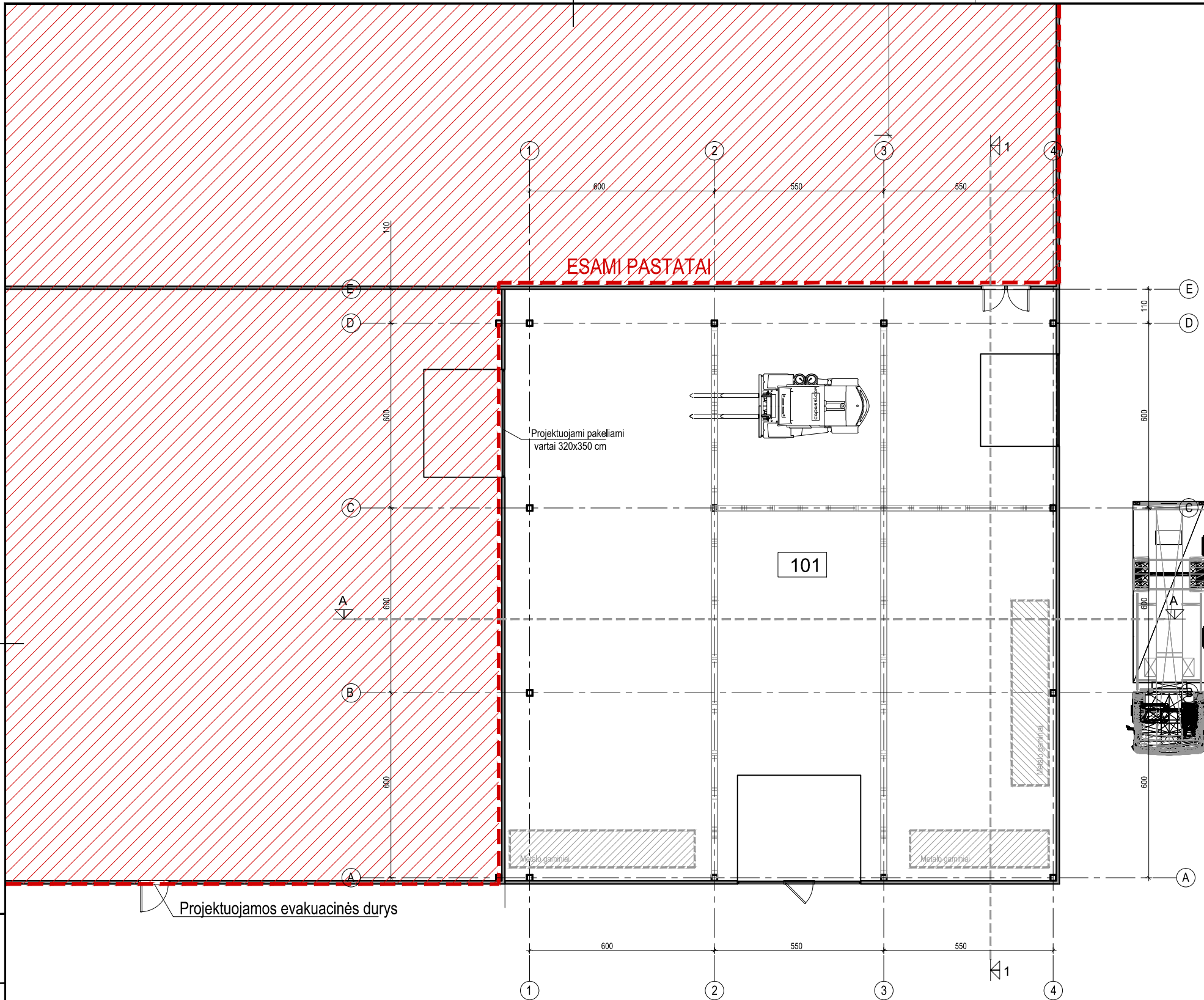
PROJ. DALIS	
PAVARDĖ	
PARAŠAS	
DATA	

Sutartiniai pažymėjimai	
	Daugiasluksniai paneliai
	Esami pastatai

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
101	Gamybinė patalpa	343.74
		343.74



0	2022	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija		Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato, Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k., Pušies g. 20, naujos statybos projektas	
A 2216	PV	R. Janauskas	2022-09	Dokumento pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150
	Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė	2022-09	
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	UAB "V. Padagas ir Ko"		2231 - PP - SA - B.2	Lapų
	3	2	1	1

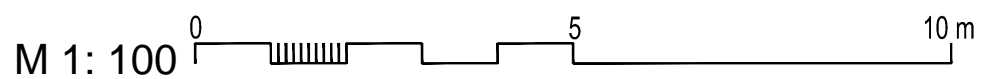
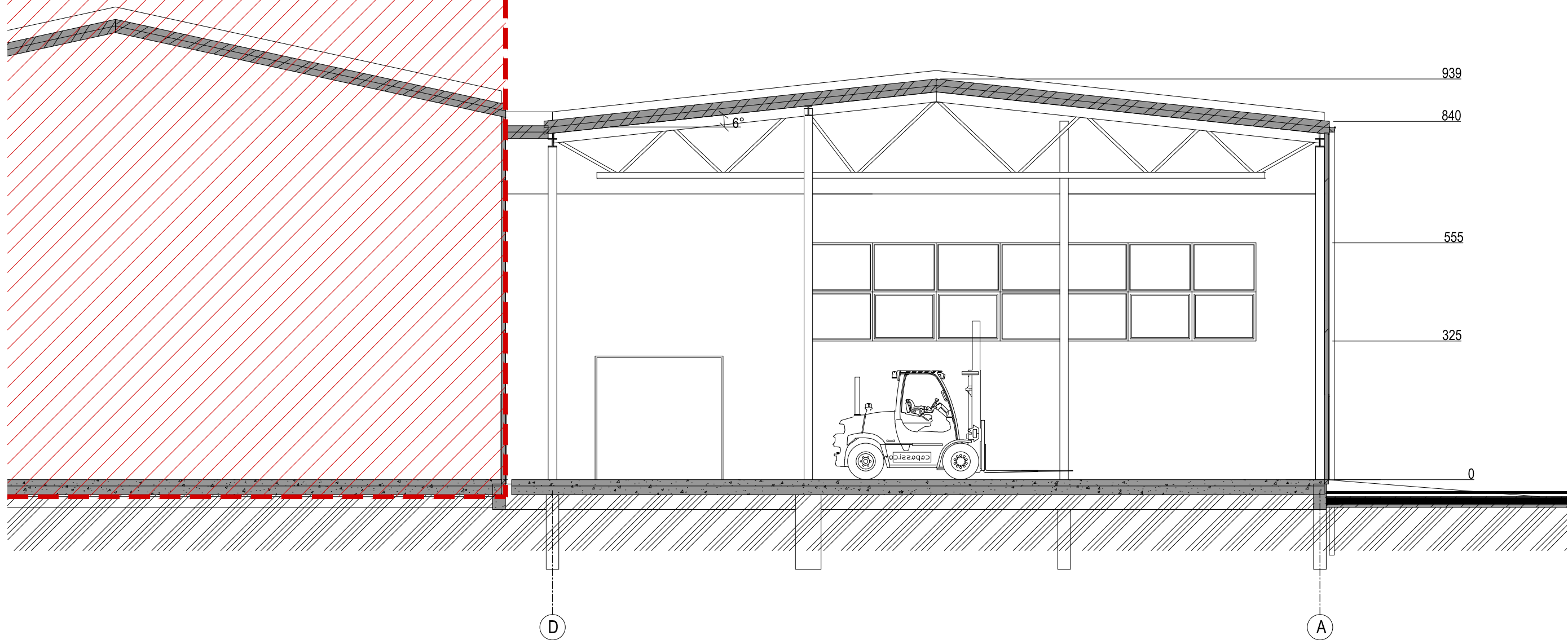


Sutartiniai pažymėjimai	
	Daugiasluoksniai paneliai
	Esami pastatai

PROJ. DALIS	
PAVARDĖ	
PARAŠAS	
DATA	

0	2022	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 S. NERIES 29 A, PLUNGE LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato, Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k., Pušies g. 20, naujos statybos projektas		
A 2216	PV	R. Janauskas	2022-09	Dokumento pavadinimas: PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:150	
	Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė	2022-09		
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	UAB "V. Padagas ir Ko"		2231 - TDP - SA - B.3	1	1

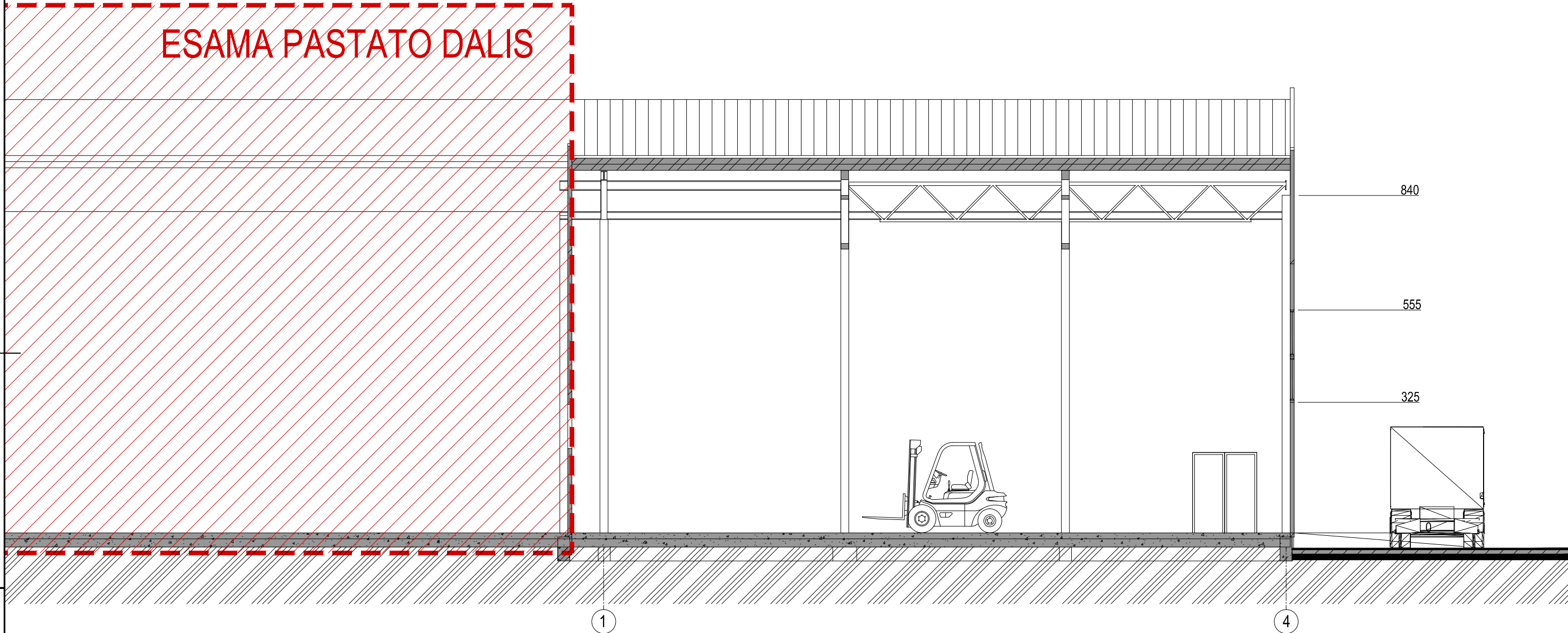
ESAMA PASTATO DALIS



PROJ. DALIS	
PAVARDĖ	
PARAŠAS	
DATA	

0	2022	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija S. NERIES 29 A, PLUNGE LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato, Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k., Pušies g. 20, naujos statybos projektas		
A 2216	PV	R. Janauskas	2022-09	Dokumento pavadinimas: PJŪVIS 1-1 M 1:00	
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2022-09		
Kalbos Trumpinys LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "V. Padagas ir Ko"		Dokumento žymuo: 2231 - TDP - SA - B.4	Lapas 1	Lapų 1

ESAMA PASTATO DALIS



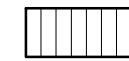
M 1: 100

0	2022	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato, Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k., Pušies g. 20, naujos statybos projektas		
A 2216	PV	R. Janauskas	2022-09	Dokumento pavadinimas: PJŪVIS A-A M 1:100	
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2022-09		
Kalbos Trumpinys LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "V. Padagas ir Ko"		Dokumento žymuo: 2231 - TDP - SA - B.5	Lapas 1	Lapų 1

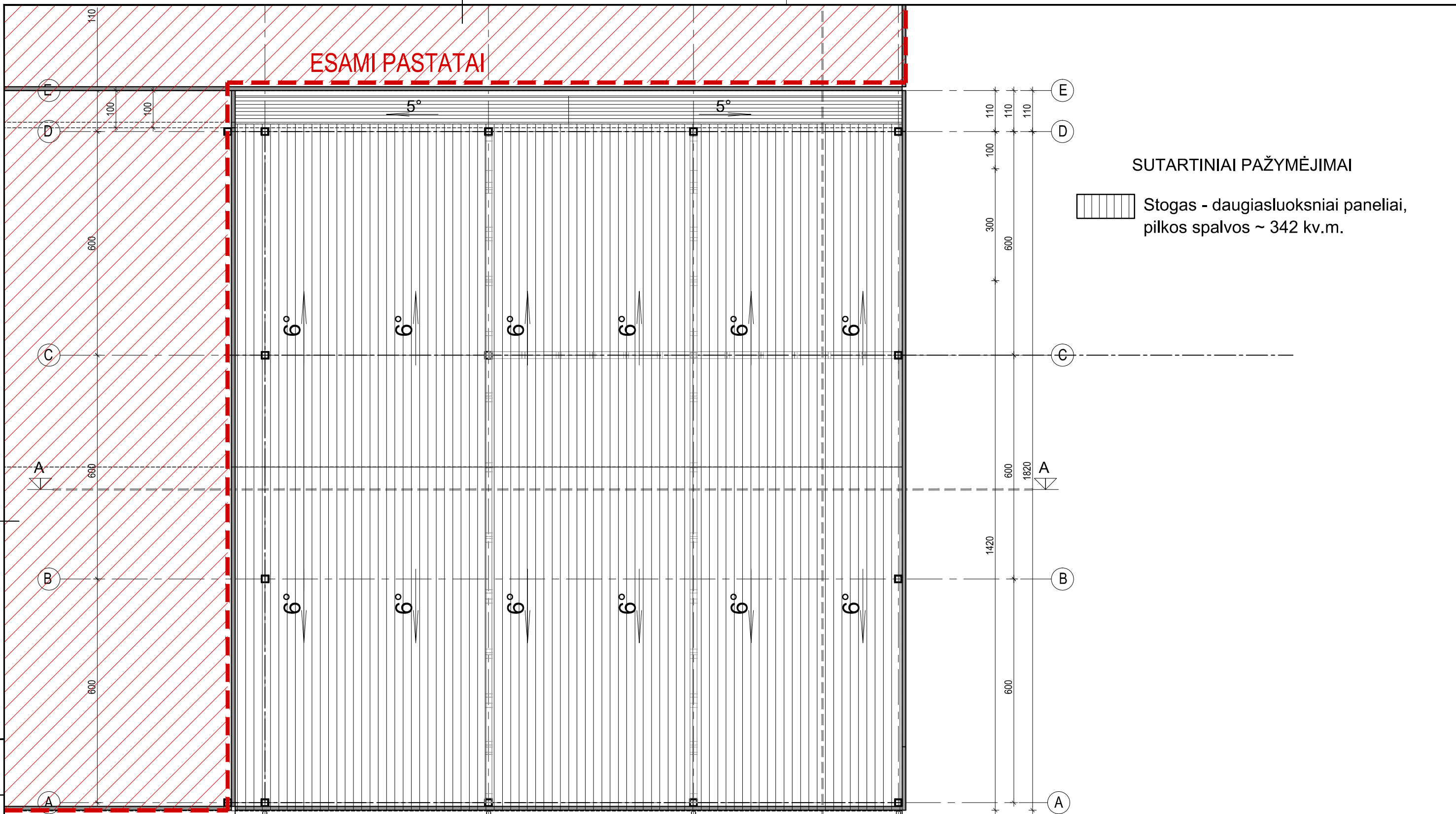


ESAMI PASTATAI

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

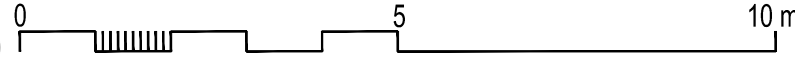


Stogas - daugiasluksniai paneliai, pilkos spalvos ~ 342 kv.m.

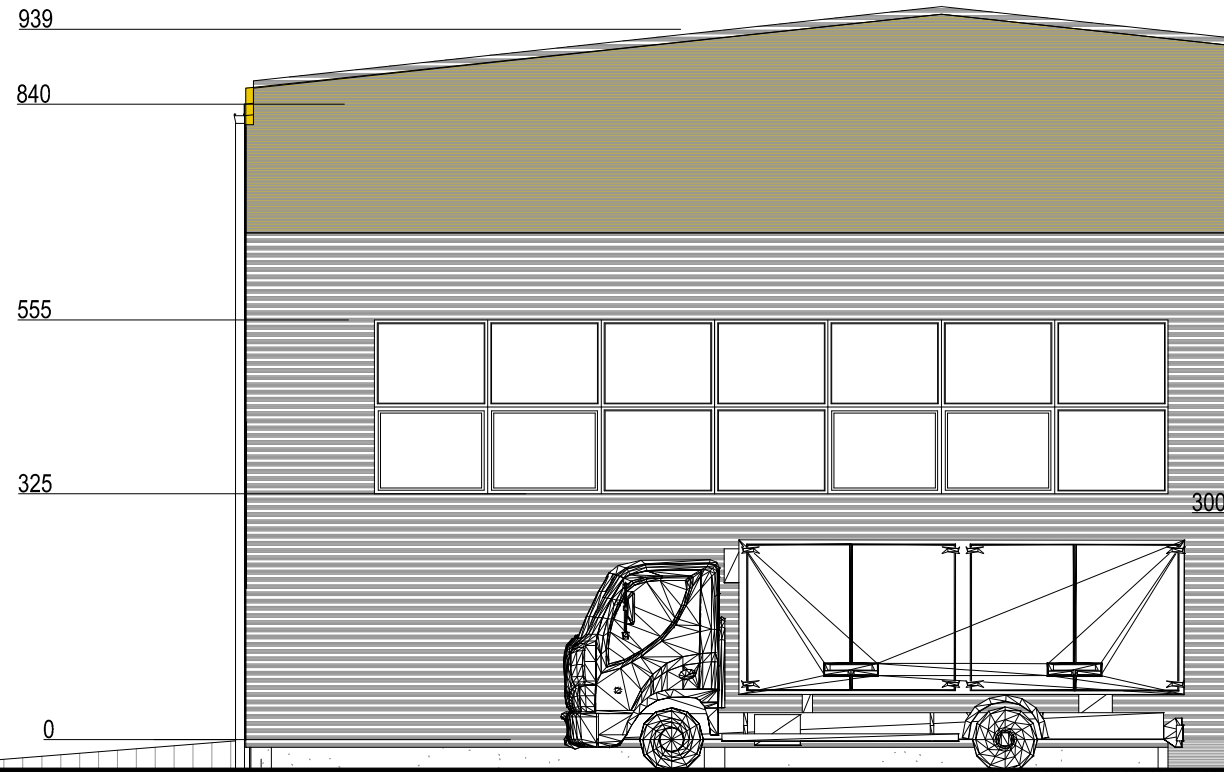


0	2022	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija		Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato, Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k., Pušies g. 20, naujos statybos projektas
A 2216	PV	R. Janauskas	2022-09
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2022-09
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:
LT	UAB "V. Padagas ir Ko"		2231 - TDP - SA - B.8
		Lapas	Lapų
		1	1

M 1: 100



ESAMA PASTATO DALIS



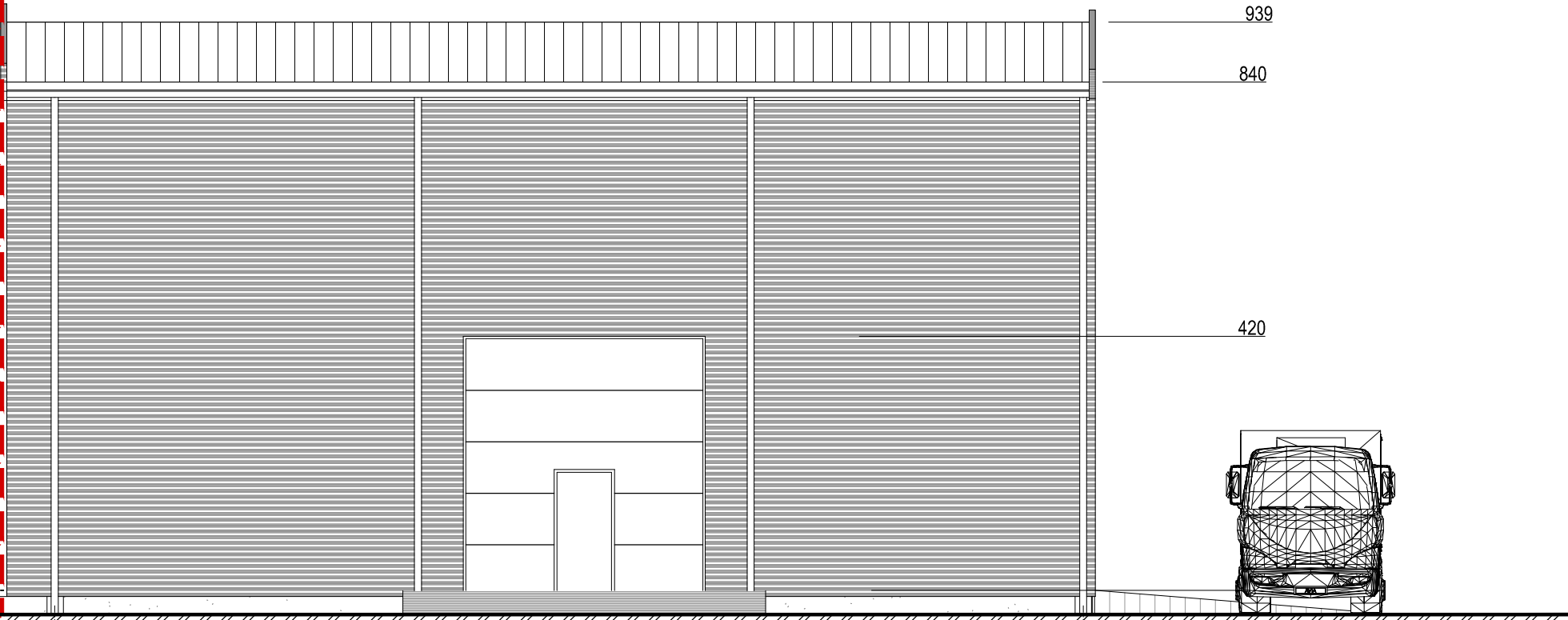
Sutartiniai pažymėjimai

	Cokolis - betonas
	Sienos - daugiasluksniai paneliai RAL 9006
	Sienos - daugiasluksniai paneliai RAL 1021
	Stogas - daugiasluksniai paneliai RAL 9002

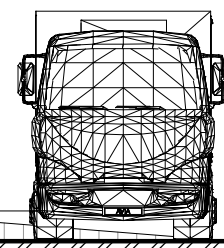
M 1: 100

0	2022	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija		Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato, Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k., Pušies g. 20, naujos statybos projektas		
A 2216	PV	R. Janauskas	2022-09	Dokumento pavadinimas: FASADAS TARP AŠIŲ A-E M 1:100	
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2022-09		
Kalbos Trumpinys LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "V. Padagas ir Ko"		Dokumento žymuo: 2231 - TDP - SA - B.9	Lapas 1	Lapų 1

ESAMA PASTATO DALIS



939  
840  
420



Projektuojamos evakuacinės durys

1

4

Sutartiniai pažymėjimai

	Cokolis - betonas
	Sienos - daugiasluksniai paneliai RAL 9006
	Sienos - daugiasluksniai paneliai RAL 1021
	Stogas - daugiasluksniai paneliai RAL 9002

M 1: 150

0	2022	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 S. NERIES 29 A, PLUNGE LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato, Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k., Pušies g. 20, naujos statybos projektas	
A 2216	PV	R. Janauskas	2022-09	Dokumento pavadinimas: FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M 1:100
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2022-09	
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	UAB "V. Padagas ir Ko"		2231 - TDP - SA - B.10	Lapų
				1
				1



### Sutartiniai pažymėjimai

	Cokolis - betonas
	Sienos - daugiasluksniai paneliai RAL 9006
	Sienos - daugiasluksniai paneliai RAL 1021
	Stogas - daugiasluksniai paneliai RAL 9002

0	2022	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>S. NĖRIES 29 A, PLUNGE LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato, Plungės r. sav., Nausodžio sen., Varkalių k., Pušies g. 20, naujos statybos projektas		
A 2216	PV	R. Janauskas	2022-09	Dokumento pavadinimas: Spalviniai perspektyviniai vaizdai	Laida
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2022-09		0
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	UAB "V. Padagas ir Ko"		2231 - TDP - SA - B.11	1	1