|  |
| --- |
| **Projektas** |
| **PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS**  **TARYBA** |
| **SPRENDIMAS** |
| **DĖL SUTIKIMO PRATĘSTI SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO ŽEMĖS SKLYPO DALIES NUOMOS SUTARTĮ** |
| 2023 m. birželio 22 d. Nr. T1-  Plungė |

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 18 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Plungės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės perdavimo patikėjimo teise, perdavimo neatlygintinai naudoti (panaudai), nuomos ir perleidimo tvarkos aprašo, patvirtinto Plungės rajono savivaldybės tarybos 2019 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. T1-220, 26.4 ir 26.8 papunkčiais bei atsižvelgdama į Manto Gramausko 2023 m. birželio 9 d. prašymą Nr. A12-1461 „Dėl žemės sklypo dalies nuomos sutarties pratęsimo“, Plungės rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Leisti pratęsti penkerių metų laikotarpiui, nuo 2023 m. liepos 3 d. iki 2028 m. liepos 3 d., 2020 m. liepos 3 d. Savivaldybės žemės nuomos sutartį Nr. BT6-02-34, sudarytą su piliečiu Mantu Gramausku.
2. Išnuomoti Plungės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo, esančio Laisvės al. 9, Plungėje (registro įrašo numeris 68/1016, unikalus numeris 6854-0010-0003), dalį pagal Savivaldybės tarybos nustatytą žemės nuomos mokesčio tarifą:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Adresas | Buto unikalus Nr. | Buto plotas su bendro naudojimo patalpomis, m2 | Butuitenkanti žemės sklypo dalis, ha | Žemės sklypo dalies vertė, Eur | Žemės nuomos mokesčio tarifas | Mokesčio suma, Eur |
| Laisvės al. 9-3, Plungė | 6893-3000-7018:0004 | 31,13 | 0,0095 | 1120,73 | 0,60 | 6,72 |

1. Įgalioti Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorių, o jo nesant – Administracijos direktoriaus pavaduotoją, pasirašyti sprendimo 1 punkte nurodytos Savivaldybės žemės nuomos sutarties papildomą susitarimą ir kitus dokumentus, susijusius su žemės nuoma.

Savivaldybės meras

SUDERINTA:

Savivaldybės meras Audrius Klišonis

Laikinai einanti Administracijos direktoriaus pavaduotojo pareigas, pavaduojanti Administracijos direktorių, Jovita Šumskienė

Savivaldybės tarybos posėdžių sekretorė Irmantė Kurmienė

Juridinio ir personalo administravimo skyriaus vedėjas Vytautas Tumas

Protokolo skyriaus kalbos tvarkytoja Simona Grigalauskaitė

Sprendimą rengė Turto skyriaus vedėja Živilė Bieliauskienė

**TURTO SKYRIUS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**PRIE PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO**

**„DĖL SUTIKIMO PRATĘSTI SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO ŽEMĖS SKLYPO DALIES NUOMOS SUTARTĮ“**

2023 m. birželio 12 d.

Plungė

**1. Parengto sprendimo projekto tikslai, uždaviniai.** Atsižvelgiantį piliečio Manto Gramausko 2023 m. birželio 9 d. prašymą „Dėl žemės sklypo dalies nuomos sutarties pratęsimo“, siūloma pratęsti penkerių metų laikotarpiui – nuo 2023 m. liepos 3 d. iki 2028 m. liepos 3 d., 2020 m. liepos 3 d. Savivaldybės žemės nuomos sutartį Nr. BT6-02-34.

**2. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos, šiuo metu esantis teisinis reglamentavimas, kokie šios srities teisės aktai tebegalioja ir kokius teisės aktus būtina pakeisti ar panaikinti, priėmus teikiamą tarybos sprendimo projektą.** Nėra.

**3. Kodėl būtina priimti sprendimą, kokių pozityvių rezultatų laukiama.** Efektyviau valdomas Savivaldybės turtas. Užtikrintas žemės naudojimą reglamentuojančių teisės aktų vykdymas, tenkintas gyventojo prašymas, surinkti mokesčiai.

**4. Lėšų poreikis ir finansavimo šaltiniai.** Papildomų lėšų nereikės.

**5. Pateikti kitus sprendimui priimti reikalingus pagrindimus, skaičiavimus ar paaiškinimus.** Nėra.

**6. Pateikti sprendimo projekto lyginamąjį variantą, jeigu teikiamas sprendimo pakeitimo projektas.** Nėra.

**7. Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.** Korupcijos požymių nėra, vertinimas neatliekamas.

**8. Nurodyti, kieno iniciatyva sprendimo projektas yra parengtas.** Piliečio prašymo pagrindu.

**9. Nurodyti, kuri sprendimo projekto ar pridedamos medžiagos dalis (remiantis teisės aktais) yra neskelbtina.** Nėra.

**10. Kam (institucijoms, skyriams, organizacijoms ir t. t.) patvirtintas sprendimas turi būti išsiųstas.** Turto skyriui.

**11. Kita svarbi informacija.** (gali būti nurodomos kitos galimos projekto ir (ar) jo įgyvendinimo alternatyvos, taip pat jų poveikio įvertinimas; nurodoma, kokios institucijos būtų atsakingos už jo atlikimą, kokie duomenys turėtų būti renkami, siekiant vėliau įvertinti, ar buvo pasiektas projekto tikslas; nurodoma, ar buvo konsultuotasi su visuomene, apibendrinami konsultavimosi rezultatai (nurodoma, su kokiomis suinteresuotomis grupėmis buvo konsultuotasi, ar atsižvelgta į suinteresuotų grupių pateiktus siūlymus, kiek į juos atsižvelgta) ir kita.) Nėra.

**12.** **Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas\***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Sritys** | **Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai** | |
| **Teigiamas poveikis** | **Neigiamas poveikis** |
| *Ekonomikai* | *Surinkti mokesčiai* | *Nenumatomas* |
| *Finansams* | *Įtakos neturės* | *Nenumatomas* |
| *Socialinei aplinkai* | *Įtakos neturės* | *Nenumatomas* |
| *Viešajam administravimui* | *Įtakos neturės* | *Nenumatomas* |
| *Teisinei sistemai* | *Įtakos neturės* | *Nenumatomas* |
| *Kriminogeninei situacijai* | *Įtakos neturės* | *Nenumatomas* |
| *Aplinkai* | *Įtakos neturės* | *Nenumatomas* |
| *Administracinei naštai* | *Įtakos neturės* | *Nenumatomas* |
| *Regiono plėtrai* | *Įtakos neturės* | *Nenumatomas* |
| *Kitoms sritims, asmenims ar jų grupėms* | *Įtakos neturės* | *Nenumatomas* |

\* Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas atliekamas rengiant teisės akto, kuriuo numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius, taip pat kuriuo iš esmės keičiamas teisinis reguliavimas, projektą. Atliekant vertinimą, nustatomas galimas teigiamas ir neigiamas poveikis to teisinio reguliavimo sričiai, asmenims ar jų grupėms, kuriems bus taikomas numatomas teisinis reguliavimas.

Rengėja

Turto skyriaus vedėja Živilė Bieliauskienė