
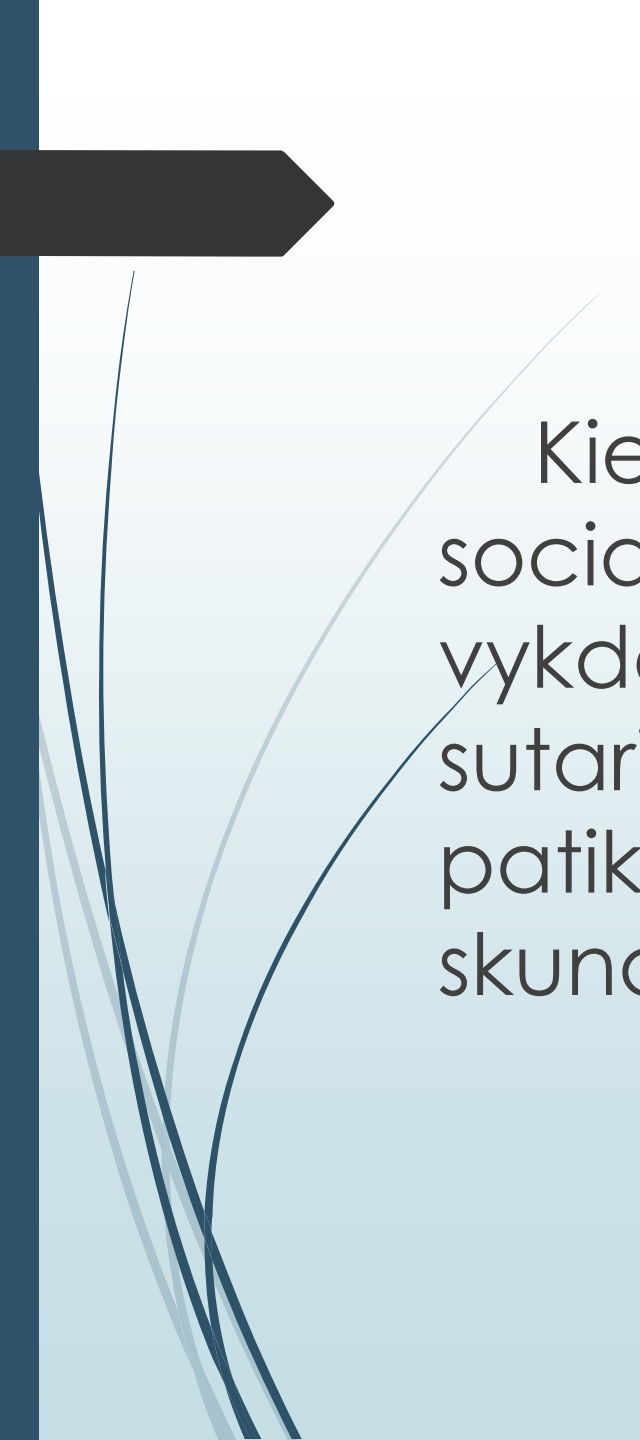


**PLUNGĖS RAJONO  
SAVIVALDYBĖS SOCIALINIŲ  
BŪSTŲ BŪKLĖS, EINAMOJO  
REMONTŲ DARBŲ PRISTATYMAS**



Savivaldybės įmonė „Plungės būstas“  
iš viso administruoja 278 savivaldybės ir  
socialinių būstų, iš jų Plungės mieste 248,  
Plungės rajone 30.



Kiekvienais metais yra vykdomi savivaldybės ir socialinių būstų patikrinimai. Vieni patikrinimai vykdomi informuojant nuomininką, kai su juo yra sutariama diena ir laikas kada atvyksime. Kiti patikrinimai vykdomi sulaukus pranešimo – skundo apie galimus sutarties sąlygų pažeidimus.



## PLANINIŲ PATIKRINIMO METU ATKREIPIAMAS DĖMESYS:

Prieš vykdami patikrinti būsto patikriname ar nuomininkas moka nuomos mokestį

Patikrinimo metu apžiūrima butą, surašome buto apžiūros aktą

Ar nuomininkas būstą naudoja pagal paskirtį ir sutartį

Patikrinimo metu yra fiksuojami asmenys esantys bute

Patikrinimo metu nuomininkui primename sutarties sąlygas

## PATIKRINIMAI VYKDOMI NEĮSPĖJUS NUOMININKŲ:

Kai gaunama informacija, kad savivaldybės būste nuomininkas kelia triukšmą, galimai girtauja, renkasi pašaliniai asmenys

Kai įtariama, kad savivaldybės būste gyvena pašaliniai asmenys, kurie neįtraukti į nuomos sutartį arba būstas pernuomojamas

Kai nuomininkai nereaguoja į skambučius arba siunčiamus raginimus, priminimus, reikalavimus sumokėti nuomos mokestį

# Savivaldybės ir socialinių būstų atlaisvinimas (pridavimas)

Priežastys kodėl atlaisvinti savivaldybės butai	2020 m.	2021 m.	2022 m.
Nuomininko prašymu	8	10	9
Gavo socialinį būstą	3	13	4
Teismo sprendimu	0	2	2
Viršijo pajamos	2	4	1
Sutarties sąlygų pažeidimas (raginamas išsikelti)	1	1	0
Mirė	1	4	2
IŠ VISO:	15	34	18



## PROBLEMAS PERDAVIMO – PRIĖMIMO METU

Sudėtinga komunikacija su nuomininkais

Nuomininkai priduoda butus jų pilnai neatlaisvinę, dažnai palieka baldus, asmeninius ir kt. daiktus

Nuomininkai savivaldybės butų raktus palieka kaimynams arba palieka atidarytas duris

# 2022 m. buto nuomos lėšų surinkimas ir panaudojimas

**Surinkta ir panaudota nuomos lėšų – 190 000 Eur.**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Suma (Eur)
1.	Buto remontas	68 563,60
2.	Santechnikos darbai	20 383,58
3.	Elektros instaliacijos darbai	3 185,30
4.	Naujų langų ir durų montavimo darbai	9 336,06
5.	Mokesčiams ir administravimui	84 422,69
6.	Kiti smulkūs darbai	4 108,77
	<b>Iš viso:</b>	<b>190 000,00</b>



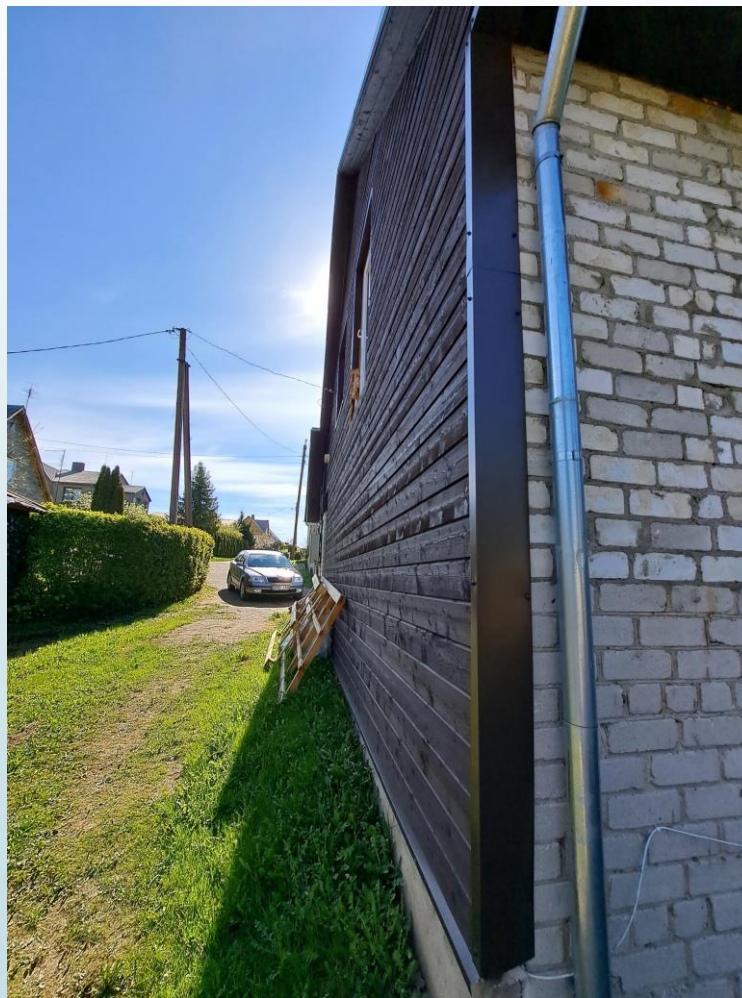
# Aušros g. 8A

## Prieš laukų sienų tvarkymą





# Sutvarkyta daugiabučio namo lauko siena

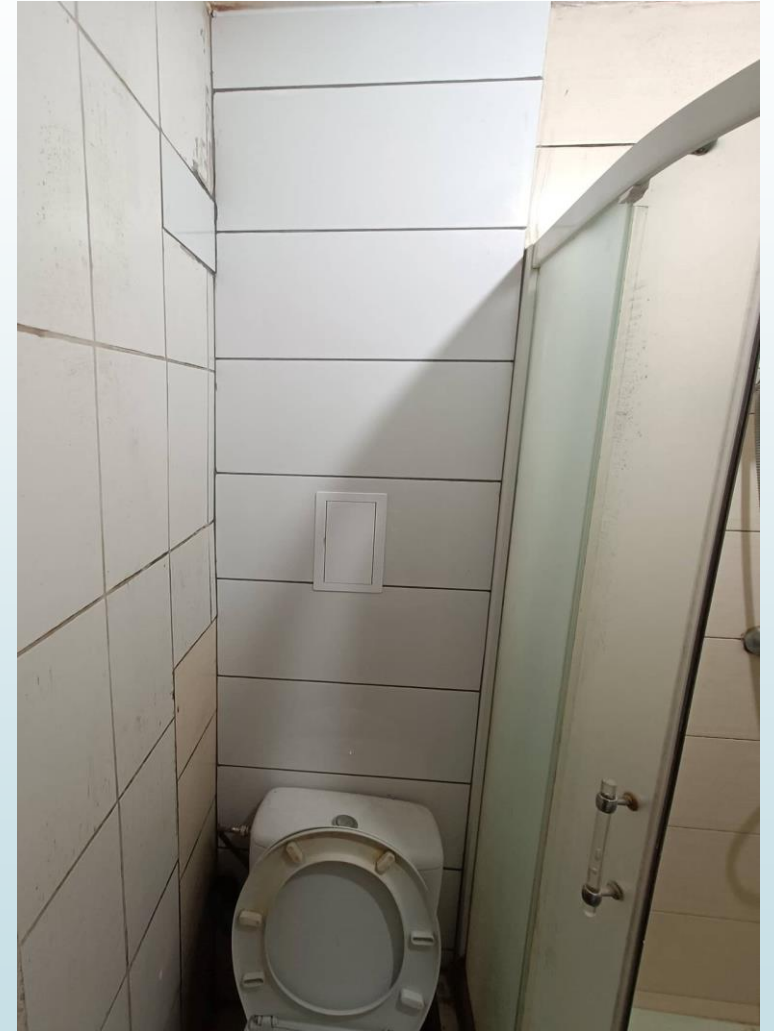




# Dariaus ir Girėno g. 45-13 (pridavimo metu)



# Atlikus remontq





# Gandingos g. 16-3 (pridavimo metu)









# Atlikus remontą







# I. Končiaus g. 7-30 (pridavimo metu)



# Atlikus remontq





# I. Končiaus g. 7-31 (pridavimo metu)



# Atlikus buto remontq



# I. Končiaus g. 7-44 (pridavimo metu)



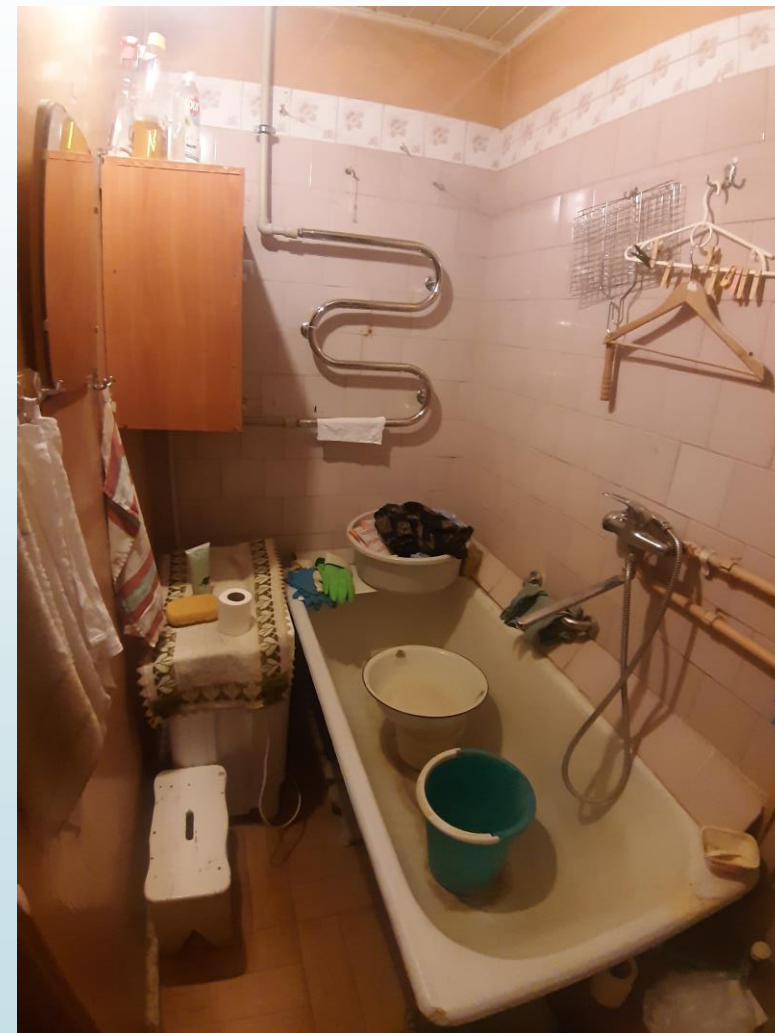


# Atlikus remontq





# V. Mačernio g. 16-20 (pridavimo metu)







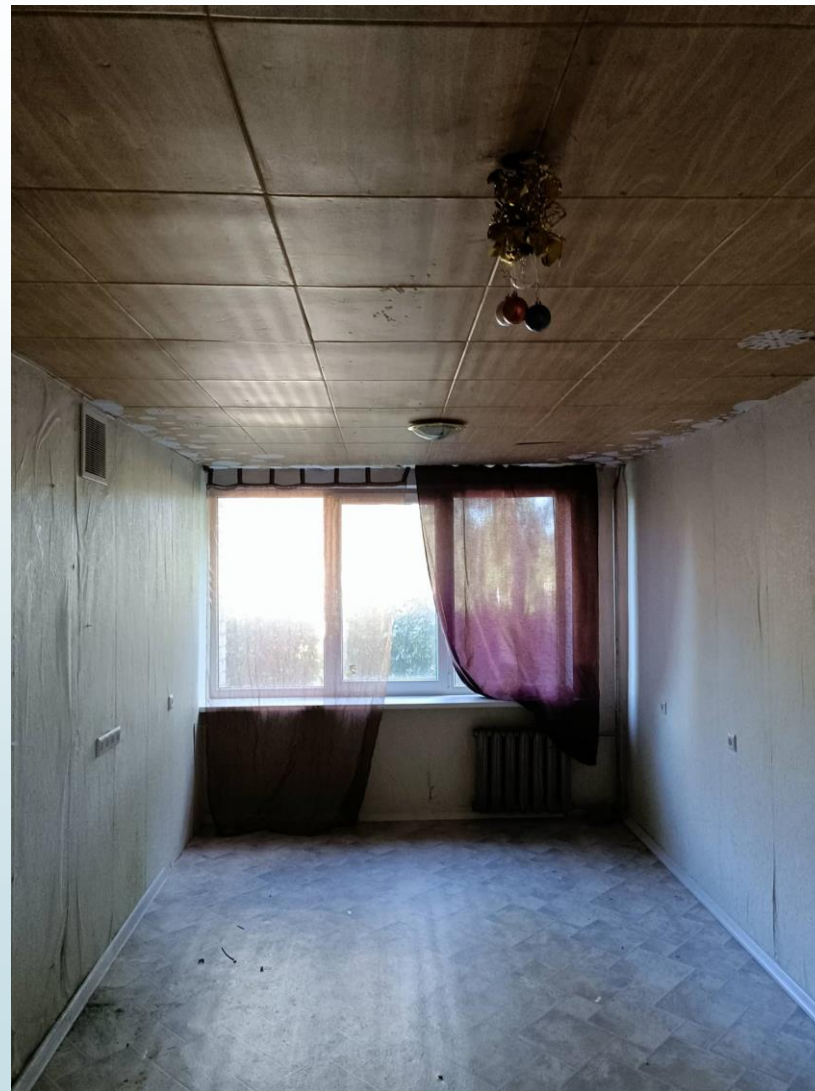
# Atlikus buto remontą





# Savivaldybės nuomininkų atlaisvinti bendrabučio būstai









# Atlikus remontq














# Socialiniai būstai seniūnijose



2022 m. spalio 1 d. priskirta administruoti 18 savivaldybės būstų Plungės rajone (Kulių sen., Nausodžio sen., Paukštakių sen., Platelių sen., Šateikių sen., Žlibinų sen.).



# SOCIALINIAI BŪSTAI, KULIŲ G. 76, VARKALIŲ K., NAUSODŽIO SEN.,

- 2022 m. įgyvendintas kapitalinis remonto projektas, buvusios Nausodžio mokyklos antrame aukšte įrūšėti aštuoni socialiniai būstai;
- Šeši socialiniai būstai vieno kambario tipo ir du būstai dviejų kambarių tipo;
- Visuose butuose yra virtuvės baldų komplektas, įmontuota plautuvė, kaitlentė, gartraukis. Vonios ir tualetų patalpose: dušo kabina, tualetas, boileris, praustuvas, elektrinis gyvatukas. Butuose įrengti sieniniai mini rekuperatoriai (vėdinimo sistema), instaliuota priešgaisrinė signalizacija.

# KULIŲ G. 76, VARKALIŲ K., NAUSODŽIO SEN., PLUNGĖS R.



# KULIŲ G. 76, VARKALIŲ K., NAUSODŽIO SEN., PLUNGĖS R.





# Socialiniai būstai seniūnijose

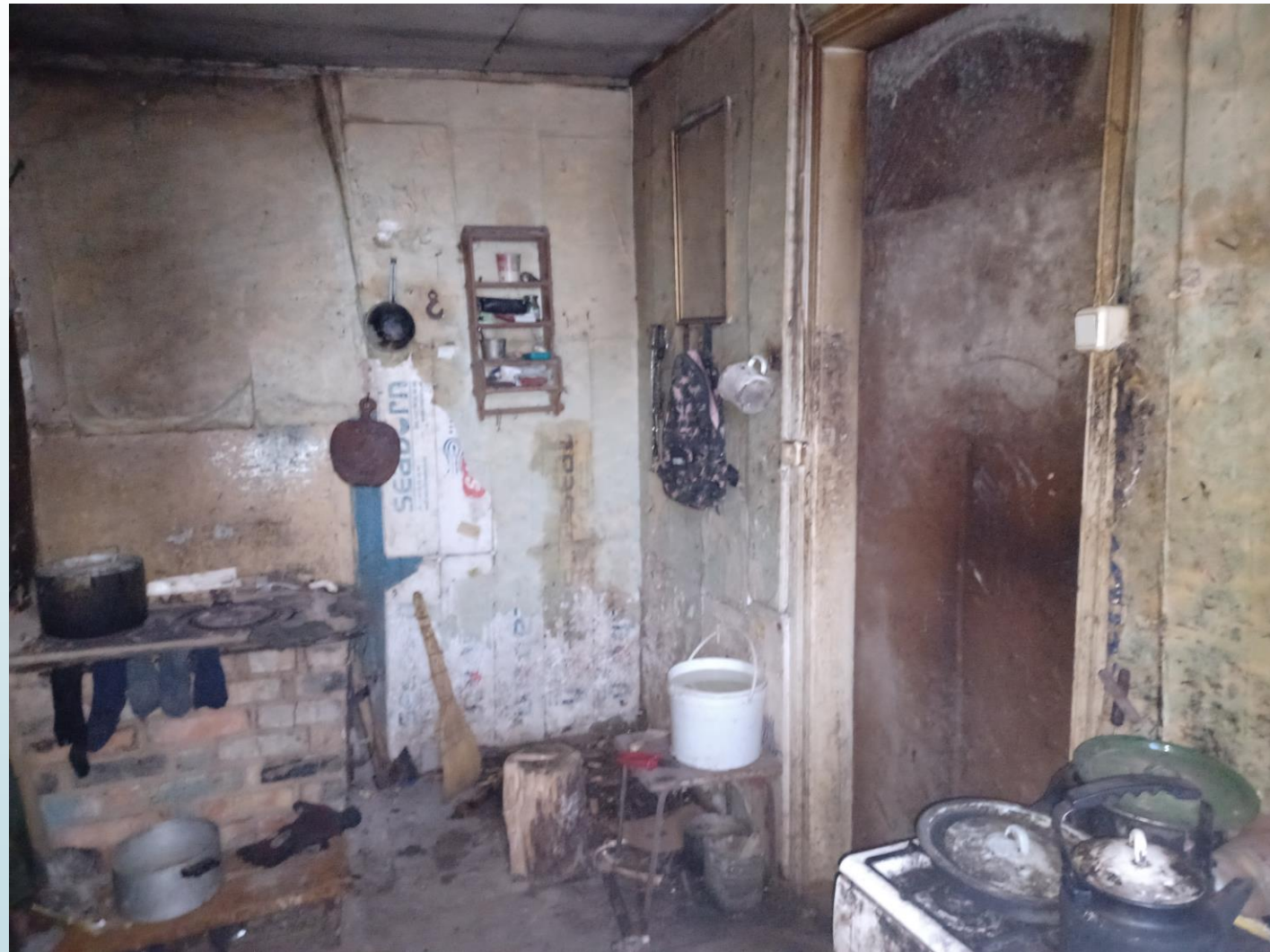
Prisiėmus administruoti kitose seniūnijose esančius savivaldybės būstus ir atlikus patikrinimus pastebėta, kad jų būklė yra kur kas blogesnė.

Savivaldybės būstuose jau daug metų nėra atlikta remonto darbų, nuomininkai taip pat nesiėmė iniciatyvos pagerinti jų būklės.

Kai kurie iš nuomininkų gyvena be patogumų, neturi nei vandens, bei nuotekų šalinimo sistemos.



# SOCIALINIS BŪSTAS PAUKŠTAKIŲ SENIŪNIJOJE





# SOCIALINIS BŪSTAS ŠATEIKIŲ SENIŪNIJOJE





**AČIŪ UŽ DĖMESĮ!**