

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 19A, Telšiai



PROJEKTO NR.	D45-22-PP
STATYTOJAS	V. M., Ž. M.
PROJEKTO PAVADINIMAS	POILSIO PASKIRTIES (KAIMO TURIZMO) PASTATO, KALNIŠKIŲ KELIO G. 57, KALNIŠKIŲ K., NAUSODŽIO SEN., PLUNGĖS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	KALNIŠKIŲ KELIO G. 57, KALNIŠKIŲ K., NAUSODŽIO SEN., PLUNGĖS R. SAV. (SKLYPO KAD. NR. 6864/0001:192)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	POILSIO PASKIRTIES PASTATAI
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS,
ATEST. NR. 38006

STATYTOJAS

Ž. M.

(projektą tvirtinu)

V. M.

Telšiai 2023 m.

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Projektinis pasiūlymas	1-19	19
1.1	Titulinis	1	1
1.2	Turinys	2	1
1.3	Aiškinamasis raštas	3-7	5
1.4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	8-9	2
1.5	Sklypo brėžiniai	10-14	5
1.5.1	Sklypo situacijos planas	10	1
1.5.2	Sklypo planas	11	1
1.5.3	Sklypo vertikalusis planas	12	1
1.5.4	Sklypo sutvarkymo planas	13	1
1.5.5	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	14	1
1.6	Poilsio paskirties (kaimo turizmo) pastato brėžiniai	15-19	5
1.6.1	Aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)	15	1
1.6.2	Aukšto planas (su įrangos ir baldų išdėstymu)	16	1
1.6.3	Fasadai tarp ašių 1-7 ir A-B	17	1
1.6.4	Fasadai tarp ašių 7-1 ir B-A	18	1
1.6.5	Pjūvis A-A, B-B, C-A	19	1

Turinys D45-22-XX-BD.T	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

PAVADINIMAS:

Poilsio paskirties (kaimo turizmo) pastato, Kalniškių Kelio g. 57, Kalniškių k., Nausodžio sen., Plungės r. sav., statybos projektas

PROJEKTO NR:

D45-22-TDP

(SKL. KAD. NR.: 6864/0001:192)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statinio vieta (geografinė vieta) – Kalniškių Kelio g. 57, Kalniškių k., Nausodžio sen., Plungės r. sav.

Projektuojamas poilsio paskirties (kaimo turizmo) pastatas (7.13.), statinio kategorija: neypatingasis statinys, statinio paskirtis: poilsio paskirties pastatas; statybos rūšis – nauja statyba.

Rengiamas statybos projektas. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio, aplinkos reikalavimus, taip pat nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

2. Trumpas sklypo apibūdinimas

Sklypas yra Kalniškių Kelio g. 57, Kalniškių k., Nausodžio sen., Plungės r. sav. Sklypo kadastrinis numeris 6864/0001:192, sklypo plotas 2,0000 ha. Valdymo forma – bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio; naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Rytų pusėje sklypas ribojasi su Kalniškių Kelio g., vakarų pusėje ribojasi su Klevų g., kitose pusėse ribojasi kitų savininkų žemės sklypais.

Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 105,83 ir 109,08.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Plungės rajone, sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -7,4 °C,

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Poilsio paskirties (kaimo turizmo) pastato, Kalniškių Kelio g. 57, Kalniškių k., Nausodžio sen., Plungės r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		01. Poilsio paskirties pastatai (7.13.)		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
				BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	V. M., Ž. M.			D45-22-XX-TDP-BD.BAR		Lapų
					1	5

- santykinis metinis oro drėgnumas: 83%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 682 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekaadinis): 61 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: PR, P, PV.
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Visame sklype (2,0000 ha) nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos – 0,011 ha;
- Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose – 1,97 ha;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 1,97 ha;
- Kelių apsaugos zonos – 0,258 ha;

3. Sklypo projektiniai sprendiniai

Įgyvendinant projektą, statomas poilsio paskirties (kaimo turizmo) pastatas, kurio bendras plotas 194,87 m², užstatytas plotas – 345,58 m².

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

Pagrindinis įėjimai į pastatą suprojektuotas taip, kad jis būtų lengvai matomas ir patenkamas į jį iš kiemo. Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų darbo metu, suprojektuoti taip, kad nuolat būtų apšviesti natūralia ir dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungimas automatiškai.

Poilsio paskirties pastatui, reikalingas automobilių stovėjimo vietų kiekis –4 vietos, 1 vieta kiekvienam kambariui (numerui).

Sklype projektuojama 6 automobilių stovėjimo vietų aikštelė iš kurių viena neįgaliajam.

Naujai formuojamų gamtinio karkaso struktūrinių dalių ir elementų ribos priderintos prie reljefo, kitų kraštovaizdžio struktūrinių dalių ir elementų ribų, o plotas atitinka bendrą kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros elementų mastelį. Šių dalių bei elementų forma, išsidėstymas (erdvinė kompozicija) ir įveisiamų želdinių rūšinė sudėtis atsižvelgiama į

Bendrasis aiškinamasis raštas D45-22-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

bendruosius ir regioninius kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros ypatumus, ekologinę situaciją (dirvožemio sąlygas, užteršimo laipsnį, vietines rūšis, natūralias buveines ir pan.).

4. Statinio architektūriniai sprendiniai

4.1. Gyvenamojo namo sprendiniai

4.1.1. Poilsio paskirties (kaimo turizmo) pastato zonavimo sprendiniai

Statomas poilsio paskirties (kaimo turizmo) pastatas, kurio aukštingumas – 1 aukštas. Aukštis nuo pastato grindų nulinės altitudės – 5,08 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 5,53 m. Pastato tūrį sudaro vieno aukštų patalpos po šlaitiniu stogu.

Pastato pirmajame aukšte suprojektuotos šios patalpos: koridorius, sandėliukas, poilsio zona, 3 sanitariniai mazgai, 4 kambariai, drabužinė, techninė patalpa.

4.1.2. Poilsio paskirties (kaimo turizmo) pastato apdailos medžiagų sprendiniai

Pastato fasadų apdailai naudojamas baltos spalvos (RAL 9010) dekoratyvinio tinko apdaila ir tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024) dekoratyvinio klinkerio apdaila. Stogas šlaitinis, dengtas tamsiai pilkos (RAL 7024) spalvos profiliuotais skardos lakštais.

Pastate numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai tamsiai pilkos (RAL 7024) spalvos langai trijų padėčių, dvigubu stiklo paketu.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys. Sustiprintos konstrukcijos lauko durys, tamsiai pilkos (RAL 7024) spalvos, su dvigubu užraktu.

Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila – pilka (RAL 7005).

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projekciniais pasiūlymais.

Spalviniai sprendimai pateikti brėžiniuose (Nr. D45-22-01-TDP-SA.B-03, D45-22-01-TDP-SA.B-04).

5. Pastato konstrukciniai sprendiniai

5.1. Poilsio paskirties (kaimo turizmo) pastato konstrukcinė schema

Projektuojamo poilsio paskirties (kaimo turizmo) pastato konstrukcijas sudaro: poliniai pamatai, mūro sienos su apšiltinimu, mūrinės pertvaros, medinė perdanga, medinių konstrukcijų stogas, apšiltinamas.

6. Inžinerinių tinklų aprašymas

6.1. Vandentiekis

Projektuojamam poilsio paskirties (kaimo turizmo) pastatui geriamos kokybės vanduo bus aprūpintas iš sklype esamo artezinio gręžinio.

Bendrasis aiškinamasis raštas D45-22-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

Vandentiekio tinklų prisijungimui prie gręžinio numatytas PE tipo vamzdžių įvadas. Lauko vandentiekio tinklų nuolydis ne mažiau 0,003. Tinklų įgilinimas ne mažesnis kaip 1,8 m. Vandentiekio linija projektuojama iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių, turinčių atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus. Būtina sumontuotus vamzdynus hidrauliškai išbandyti ir dezinfekuoti chloruotu vandeniu.

Geriamojo vandens suvartojimo bendrasis kiekis numatomas 0,09 tūkst. m³/metus, 0,25 m³/parą, 0,01 m³/h.

Atsiradus galimybei inžineriniai tinklai bus jungiami prie viešo vandens tiekėjo centralizuotų vandentiekio tinklų.

Statybos užbaigimo procedūros etape turi būti pateikiami geriamo vandens kokybės tyrimų, atliktų atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai ir Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvada dėl šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams.

6.2. Nuotekų šalinimas

Buitinės nuotekos iš poilsio paskirties (kaimo turizmo) pastato bus nuvedamos į naujai suprojektuotą sertifikuotą nuotekų valymo įrenginį. Lauko buitinių nuotekų tinklai projektuojami PVC lauko nuotekų vamzdžiais d110mm. Tinklų nuolydis ne mažiau nei 0,02 ir įgilinimas ne mažiau kaip 1,2 m. Buitinių nuotekų valymo įrenginyje išvalytas vanduo bus infiltruojamas į gruntą.

Nutekamųjų vandenų nuleidimo bendrasis kiekis numatomas 0,09 tūkst. m³/metus, 0,25 m³/parą, 0,01 m³/h. Nuotekų užterštumas BDS₇ - 230 mg/l, suspenduotų medžiagų - 280 mg/l.

Prieš išleidžiant į gamtinę aplinką nuotekos turi būti tvarkomos reikalavimus atitinkančiose atskirose nuotekų tvarkymo sistemose. Nuotekų išleidimas į aplinką gali būti vykdomas tik per teisės aktų nustatyta tvarka įteisintą išleistuvą ir tik po to, kai nustatyta tvarka patvirtinamos nuotekų išleidimo į aplinką sąlygos.

Nuotekų surinkimo sistema turi atitikti šiuos bendruosius reikalavimus:

- turi atitikti planuojamų tvarkyti nuotekų kiekybines ir kokybines charakteristikas;
- turi būti užtikrintas reikalavimus atitinkantis sandarumas, kad nuotekos neprasiskverbtų į aplinką ir vanduo iš aplinkos nepatektų į sistemą;
- nuotekos turi būti išvalomos iki nuotekų išleidimui nustatytų reikalavimų nepriklausomai nuo valomų nuotekų savybių;
- turi būti kiek įmanoma sumažintas kvapų sklidimas;
- turi būti sudarytos galimybės įrenginius tinkamai naudoti (būtų įrengti naudojimui reikalingi priėjimai, privažiavimai, apžiūros liukai, matavimo prietaisai; užtikrintos galimybės saugiam ir patogiam kiekvieno technologinio elemento remontui; būtų pasirinktos technologijos ir įranga, kurios užtikrintų kiek įmanoma mažesnę darbo

Bendrasis aiškinamasis raštas D45-22-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

sąnaudų poreikį valymo įrenginio naudojimui; technologinio eksploatavimo poreikiai, turi nevirsyti konkretaus įrenginių valdytojo galimybių ir pan.);

Į gamtinę aplinką išleidžiamose buitinėse nuotekose turi būti normuojami ir kontroliuojami 1 lentelėje nurodyti parametrai. Taip pat turi būti normuojamos ir kontroliuojamos prioritetingos pavojingos medžiagos, nurodytos „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“ (2006-05-17) 1 priede.

3 lentelė. Į gamtinę aplinką išleidžiamų nuotekų užterštumo normos

Parametrai	Aglomeracijos (išleidžiamų nuotekų kiekis/taršos šaltinio) dydis	Matavimo vienetas	Vidutinio paros mėginio ¹ DLK (didžiausias išvalymo laipsnis)	Momentinė DLK (didžiausias išvalymo laipsnis) ⁹	Vidutinė metinė DLK (didžiausias išvalymo laipsnis) ⁹	Minimalus išvalymo efektyvumas, procentais ²
Biocheminis deguonies suvartojimas BDS ₅ /BDS ₇ ³	iki 5 m ³ /d	mg/l O ₂	-	35/40	25/29	-

Pastabos:

1. Teršalo koncentracija vidutiniame paros (proporcingame srautui arba laikui) mėginyje.
2. Nuotekų valymo efektyvumas = ((atitekančių teršalų kiekis –išleidžiamų teršalų kiekis) / atitekančių teršalų kiekis)*100.Minimalaus išvalymo efektyvumo reikalavimai netaikomi skaičiuojant mokesčius už taršą, t. y. LT per ataskaitinį laikotarpį ir vidutinė metinė LK negali būti viršijama nepriklausomai nuo to, ar buvo pasiektas minimalus išvalymo efektyvumas, tačiau vidutinio paros mėginio arba momentinės LK viršijimas nelaikomas pažeidimu, jeigu viršijimo metu išlaikomas minimalus išvalymo efektyvumas.
3. Į leidimą, projektavimo sąlygas ar pan. turi būti įrašomas normatyvas pagal BDS7. Perskaičiuojant BDS5 į BDS7, taikoma formulė: BDS7= 1,15 x BDS5.

6.3. Lietaus nuotekų sistema

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastato stogo į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos į gruntą.

6.4. Elektros energijos tiekimas

Projektuojamas poilsio paskirties (kaimo turizmo) pastatas elektros energija bus aprūpinamas iš sklype esančio elektros apskaitos spintos.

7. Saugomų teritorijų dalis

Statomas paslaugų paskirties pastatas yra neypatingasis statinys. Projektuojamas pastatas nepatenka į saugomą teritoriją.

Bendrasis aiškinamasis raštas D45-22-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 23 m. gegužės 31 d. Nr. 45-22

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Poilsio paskirties pastato, Kalniškių Kelio g. 57, Kalniškių k., Nausodžio sen., Plungės r. sav., statybos projektas
	Statybos rūšis	nauja statyba
	Statinio kategorija	neypatingasis
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Poilsio paskirtis (7.13.)
	Žemės sklypo rodikliai:	
	Adresas	Kalniškių Kelio g. 57, Kalniškių k., Nausodžio sen., Plungės r. sav.
	Unikalus Nr.	6864-0001-0192
	Kadastrinis Nr.	6864/0001:192 Stalgėnų k.v.
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
	Žemės sklypo naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
	Žemės sklypo plotas	2,0000 ha
	Ūkininko sodybos plotas	1,3718 ha
	Projektuojami žemės sklypo rodikliai:	
	Užstatymo tankumas	iki 20 %
	Užstatymo intensyvumas	iki 40%
	Pastato (-ų) aukštis	iki 8,5 m
	Projektuojamo statinio rodikliai:	
	Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis	Poilsio paskirties (7.13.)
	Aukštų skaičius	1
	Bendras plotas	iki 200,0 kv. m
	Užstatytas plotas	iki 380,0 kv. m
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (rekomendacinė)	
	- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	

4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMİ DOKUMENTAI:	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); 4.4. Esamo statinio kadastrinių duomenų byla; 4.5. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką. 4.6. Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:	
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiama iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausiai aplinka vaizdas	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	3-4 mėnesiai
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	-
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1 vnt.
	Kita	

Statytojas (užsakovas):

V I M

A.V.

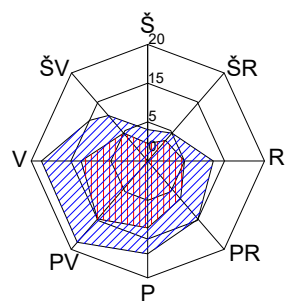

(parašas)

Vykdytojas (projektuotojas):

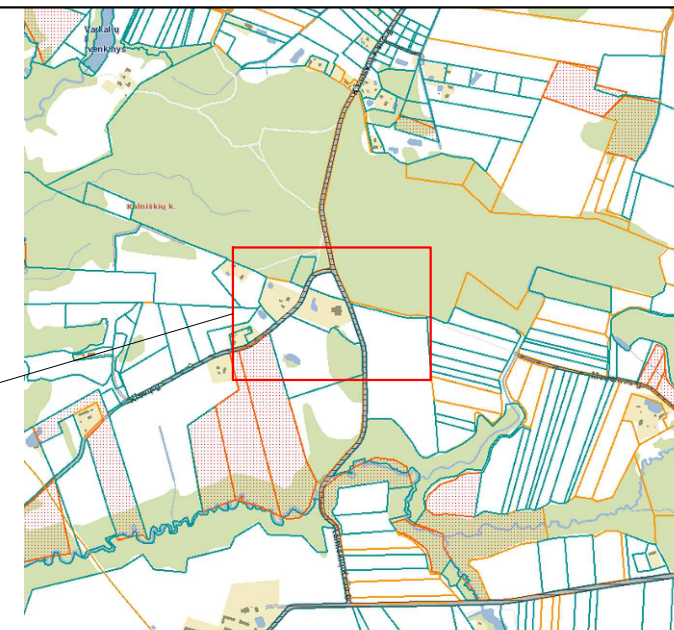
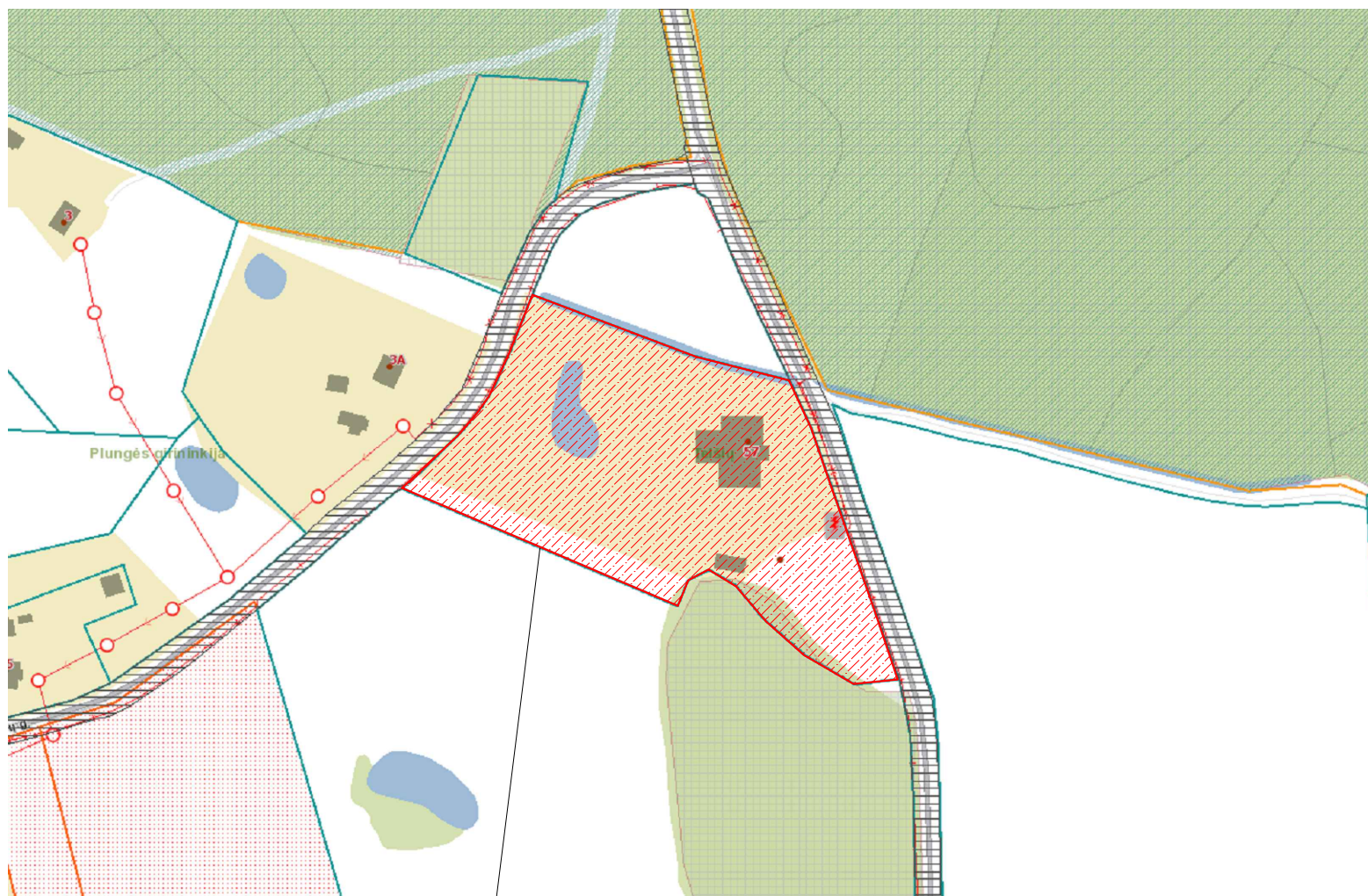
UAB "Domidėja
direktorius Dovydas Česnauskis

A.V.


(parašas)



SITUACIJOS PLANAS



Sutartiniai žymėjimai:

- Projektuojamo pastato sklypo riba
- Miško žemė
- II miškų grupė, specialios paskirties miškai
- III miškų grupė, apsauginiai miškai
- IV miškų grupė, ūkiniai miškai
- Vandens telkiniai
- Esami statiniai
- Miško kvartalo ribos
- Sklypų ribos
- Gatvės
- Elektros tinklai

OBJEKTO VIETA:

Kalmiškių Kelio g. 57, Kalniškių k., Nausodžio sen., Plungės r. sav.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos - 0,011 ha;
- Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose - 1,97 ha;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 1,97 ha;
- Kelių apsaugos zonos - 0,258 ha;

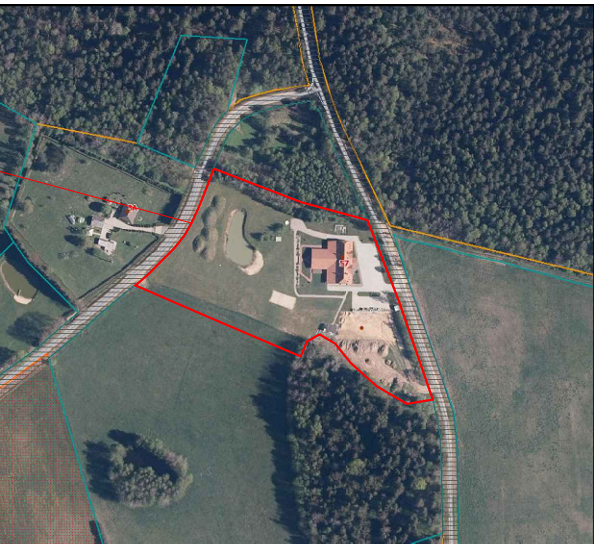
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Poilsio paskirties (kaimo turizmo) pastato, Kalniškių Kelio g. 57, Kalniškių k., Nausodžio sen., Plungės r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		01. Poilsio paskirties pastatas (7.13.)		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
				SITUACIJOS PLANAS		0
LT	Statytojas: V. M., Ž. M.			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
				D45-22-00-TDP-BD.B-01		Lapų
						1
						1

Eksplikacija:

- 1 - Esamas įvažiavimas į sklypą;
2 - Projektuojamas poilsio paskirties (kaimo turizmo) pastatas (užstst. plotas 345,58 m²)
3 - Esami pastatai (užstst. plotas 1260,4 m²)

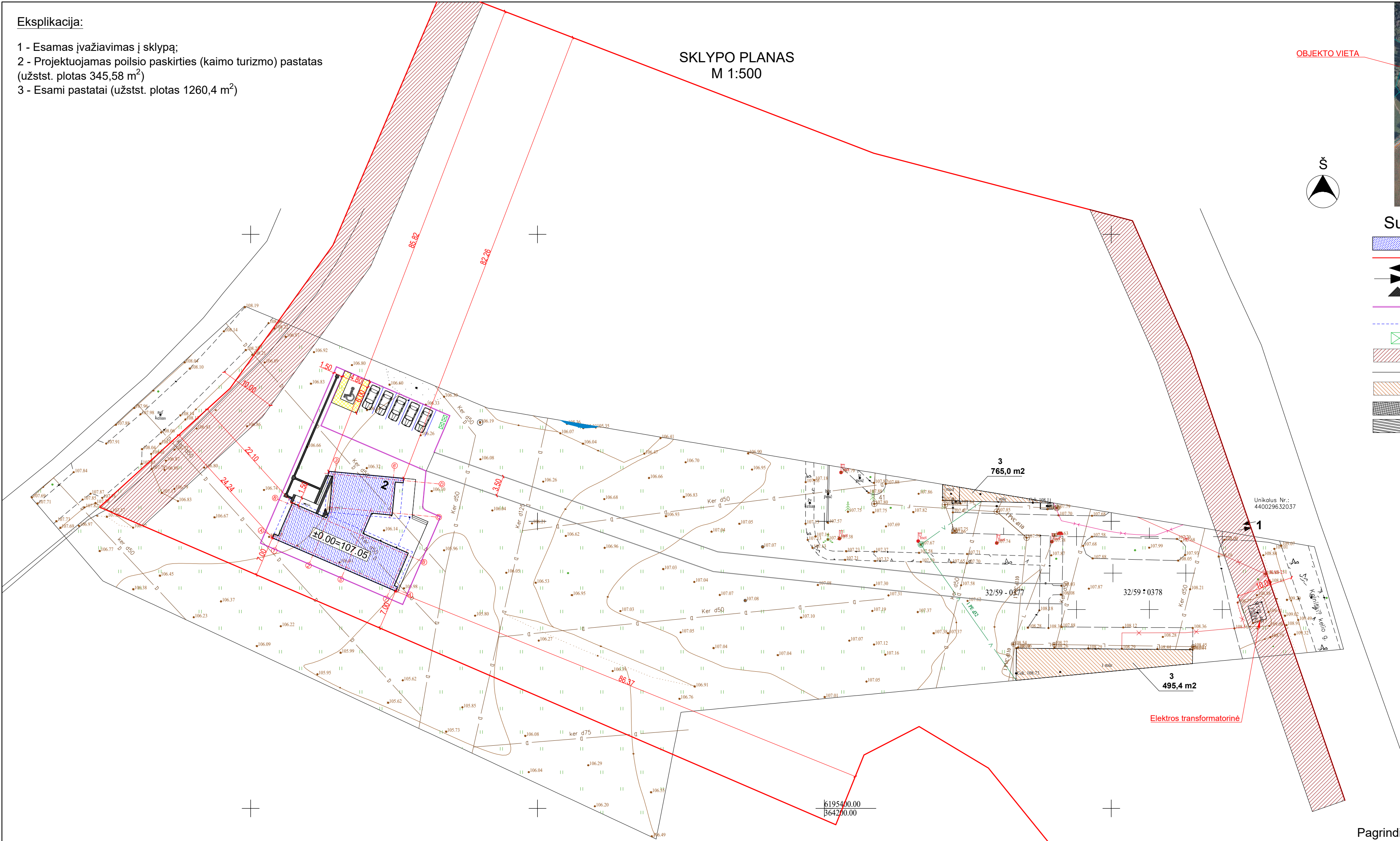
SKLYPO PLANAS
M 1:500

OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Kelio apsaugos zonos
- Projektuojamo kelio kontūras
- Esami pastatai
- Danga su įspėjimo paviršiumi
- Danga su vedimo paviršiumi



Unikalus Nr.:
440029632037

3
765,0 m²

3
495,4 m²

Elektros transformatorinė

6195400.00
664200.00

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Kitos paskirties pastatas (kaimo turizmo)

- A1 X=6195447.01; Y=364105.03
B1 X=6195452.68; Y=364107.48
B2 X=6195450.12; Y=364113.43
C3 X=6195452.47; Y=364114.18
D3 X=6195458.22; Y=364114.71
D6 X=6195457.28; Y=364124.85
C6 X=6195451.52; Y=364124.31
C5 X=6195451.84; Y=364120.85
B5 X=6195447.69; Y=364119.06
B7 X=6195444.28; Y=364126.97
A7 X=6195438.61; Y=364124.52

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	20000
1.2. ūkininko sodybos plotas	m ²	13718
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	1359,22
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	1605,98
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9,91
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	11,71
1.6. apželdintas žemės plotas (žaliasis plot.)	m ² /%	11423/83
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	6

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai DOMIDĖJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
				Poilsio paskirties (kaimo turizmo) pastato, Kalniškių Kelio g. 57, Kalniškių k., Nausodžio sen., Plungės r. sav., statybos projektas				
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
				01. Poilsio paskirties pastatas (7.13.)				
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas						SKLYPO PLANAS
				DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas	
								D45-22-00-TDP-BD.B-02
LT	Statytojas:			DOKUMENTO ŽYMUO				Lapas
	V. M., Ž. M.							
							1	

Eksplikacija:

- 1 - Esamas įvažiavimas į sklypą;
2 - Projektuojamas poilsio paskirties (kaimo turizmo) pastatas (užstst. plotas 345,58 m²)
3 - Esami pastatai (užstst. plotas 1260,4 m²)

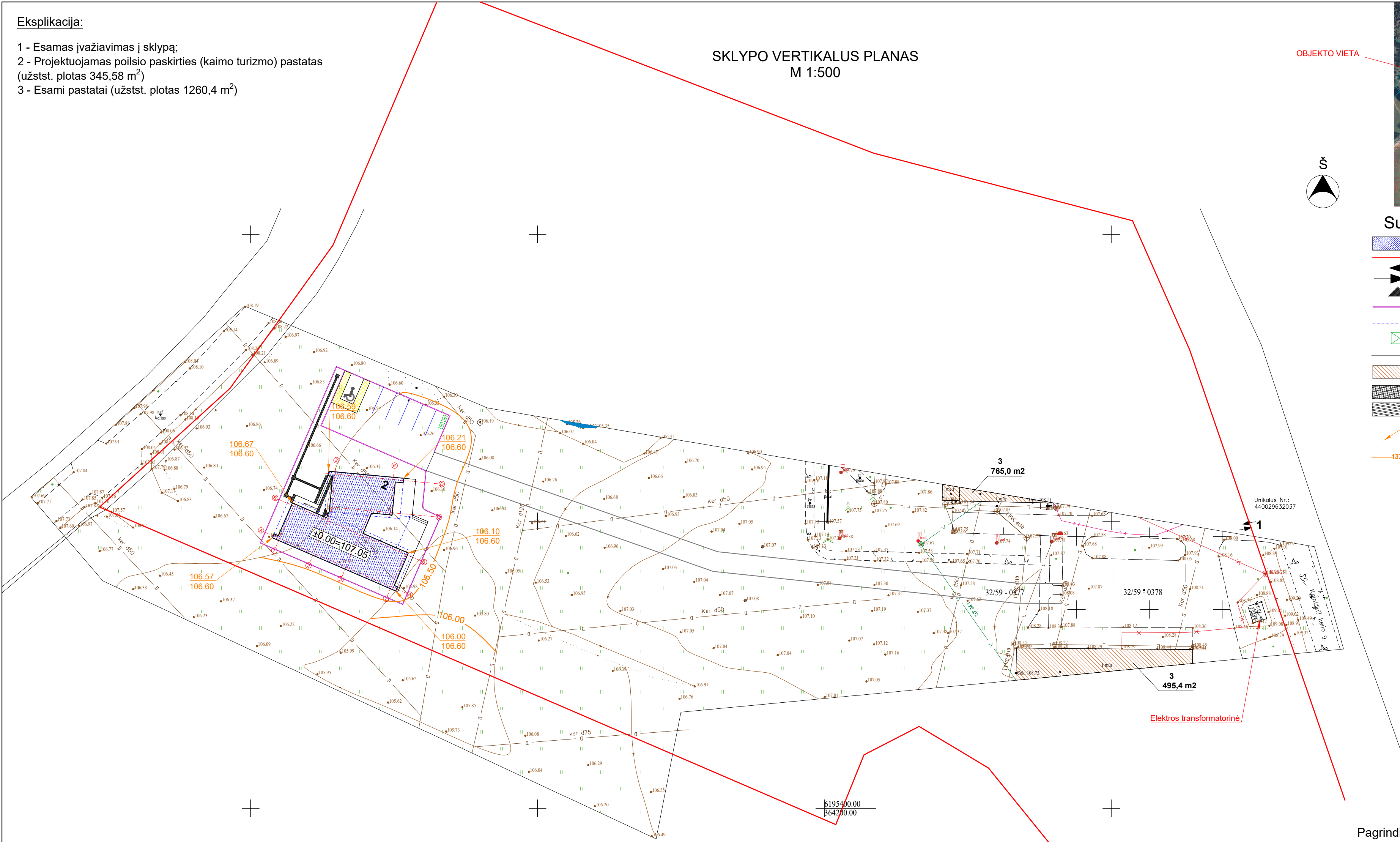
SKLYPO VERTIKALUS PLANAS
M 1:500

OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Projektuojamo kelo kontūras
- Esami pastatai
- Danga su įspėjimo paviršiumi
- Danga su vedimo paviršiumi
- Esamos/projektuojamos altitudės
- Projektuojamos altitudžių linijos



AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Kitos paskirties pastatas (kaimo turizmo)

- A1 X=6195447.01; Y=364105.03
B1 X=6195452.68; Y=364107.48
B2 X=6195450.12; Y=364113.43
C3 X=6195452.47; Y=364114.18
D3 X=6195458.22; Y=364114.71
D6 X=6195457.28; Y=364124.85
C6 X=6195451.52; Y=364124.31
C5 X=6195451.84; Y=364120.85
B5 X=6195447.69; Y=364119.06
B7 X=6195444.28; Y=364126.97
A7 X=6195438.61; Y=364124.52

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	20000
1.2. ūkininko sodybos plotas	m ²	13718
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	1359,22
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	1605,98
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9,91
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	11,71
1.6. apželdintas žemės plotas (žaliasis plot.)	m ² /%	11423/83
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	6

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Poilsio paskirties (kaimo turizmo) pastato, Kalniškių Kelio g. 57, Kalniškių k., Nausodžio sen., Plungės r. sav., statybos projektas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		01. Poilsio paskirties pastatas (7.13.)	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS			0
LT	Statytojas: V. M., Ž. M.	DOKUMENTO ŽYMUO	
		D45-22-00-TDP-BD.B-03	Lapas Lapų 1 1

Eksplikacija:

- 1 - Esamas įvažiavimas į sklypą;
2 - Projektuojamas poilsio paskirties (kaimo turizmo) pastatas (užstst. plotas 345,58 m²)
3 - Esami pastatai (užstst. plotas 1260,4 m²)

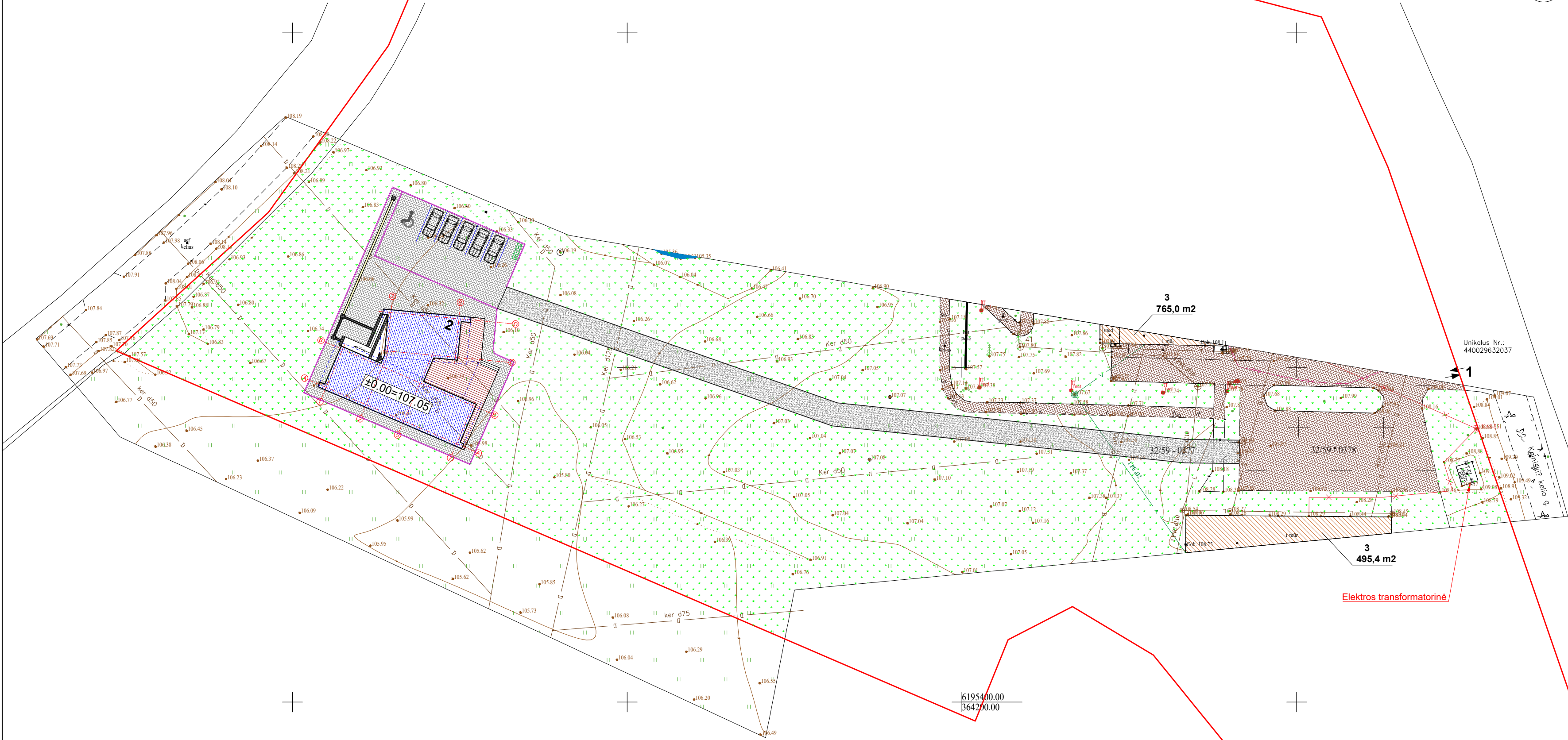
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
M 1:500

OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Projektuojamo kelo kontūras
- Esami pastatai
- Danga su įspėjimo paviršiumi
- Danga su vedimo paviršiumi
- Veja
- Projektuojama skaldos danga
- Esama trinkelų danga
- Projektuojama trinkelų danga
- Projektuojama terasos danga



Unikalus Nr.:
440029632037

3
765,0 m²

3
495,4 m²

Elektros transformatorinė

6195400.00
664200.00

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Kitos paskirties pastatas (kaimo turizmo)

- A1 X=6195447.01; Y=364105.03
B1 X=6195452.68; Y=364107.48
B2 X=6195450.12; Y=364113.43
C3 X=6195452.47; Y=364114.18
D3 X=6195458.22; Y=364114.71
D6 X=6195457.28; Y=364124.85
C6 X=6195451.52; Y=364124.31
C5 X=6195451.84; Y=364120.85
B5 X=6195447.69; Y=364119.06
B7 X=6195444.28; Y=364126.97
A7 X=6195438.61; Y=364124.52

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m²	20000
1.2. ūkininko sodybos plotas	m²	13718
1.2. pastatų bendras plotas	m²	1359,22
1.3. statinių užstatytas plotas	m²	1605,98
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9,91
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	11,71
1.6. apželdintas žemės plotas (žaliasis plot.)	m²/%	11423/83
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	6

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai DOMIDĖJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS					
	Poilsio paskirties (kaimo turizmo) pastato, Kalniškių Kelio g. 57, Kalniškių k., Nausodžio sen., Plungės r. sav., statybos projektas								
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS								
	01. Poilsio paskirties pastatas (7.13.)								
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS				Laida	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas						0	
				SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS					
				DOKUMENTO ŽYMUO				Lapas	Lapų
LT	Statytojas: V. M., Ž. M.			D45-22-00-TDP-BD.B-04				1	1

Eksplikacija:

- 1 - Esamas įvažiavimas į sklypą;
2 - Projektuojamas poilsio paskirties (kaimo turizmo) pastatas (užstst. plotas 345,58 m²)
3 - Esami pastatai (užstst. plotas 1260,4 m²)

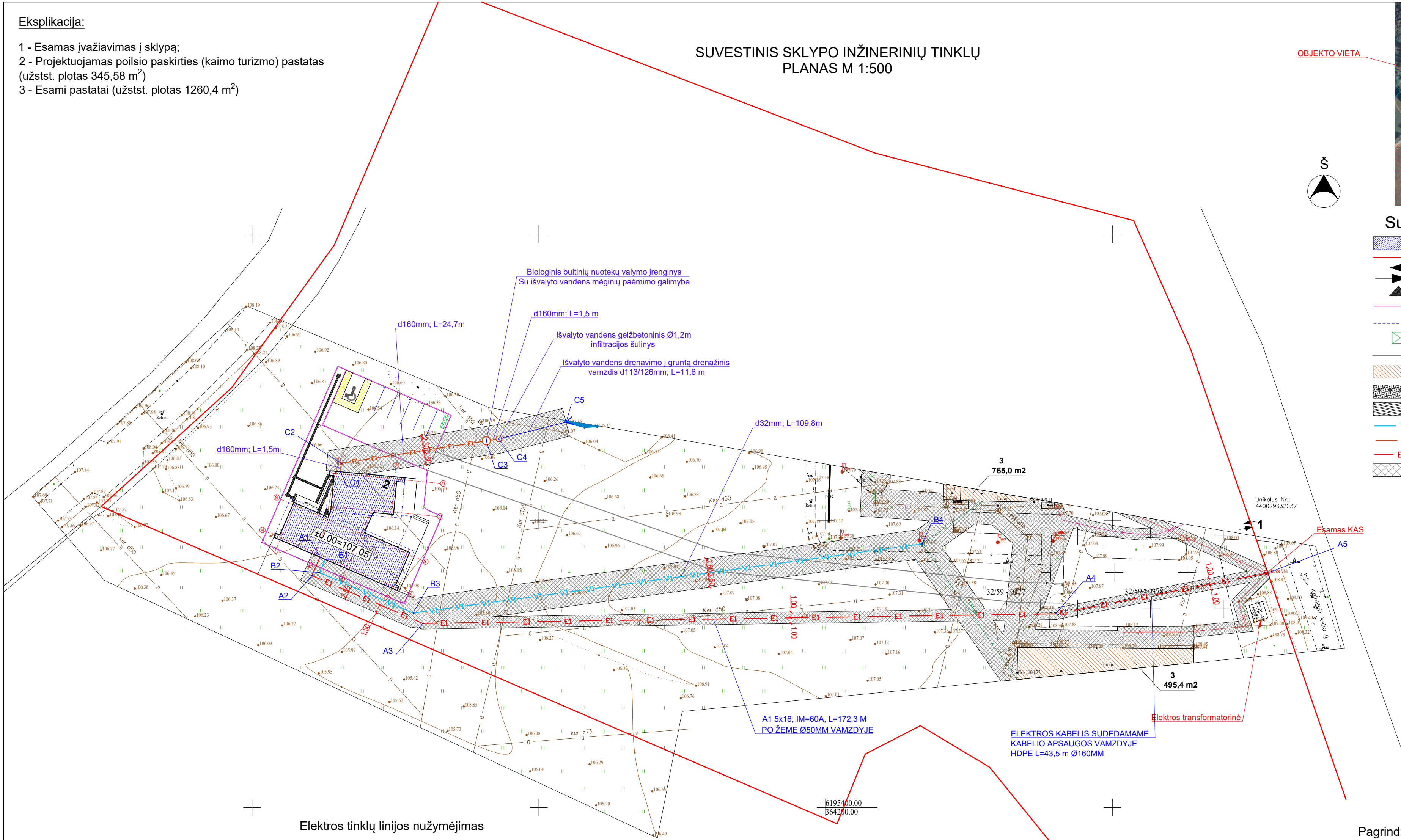
SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500

OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
Sklypo riba
Įvažiavimas, išvažiavimas
Įėjimas į pastatą
Vejos bortas
Stogo kontūras
Buitinių atliekų konteinerių vieta
Projektuojamo kelo kontūras
Esami pastatai
Danga su įspėjimo paviršiumi
Danga su vedimo paviršiumi
V1 Projektuojami vandeniekio tinklai
F1 Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
E1 Projektuojami elektros tinklai
Inžinerinių tinklų apsaugos zonos



Elektros tinklų linijos nužymėjimas

A1	X=6195443.65; Y=364111.83
A2	X=6195440.44; Y=364110.44
A3	X=6195432.11; Y=364129.76
A4	X=6195433.77; Y=364240.13
A5	X=6195440.84; Y=364276.85

Vandentiekio tinklų linijos nužymėjimas

B1	X=6195443.26; Y=364112.75
B2	X=6195440.96; Y=364111.76
B3	X=6195433.92; Y=364128.09
B4	X=6195445.97; Y=364216.80

Nuotekų tinklų linijos nužymėjimas

C1	X=6195458.55; Y=364115.41
C2	X=6195460.04; Y=364115.55
C3	X=6195463.94; Y=364140.84
C4	X=6195464.27; Y=364143.01
C5	X=6195467.19; Y=364154.75

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Kitos paskirties pastatas (kaimo turizmo)

A1	X=6195447.01; Y=364105.03
B1	X=6195452.68; Y=364107.48
B2	X=6195450.12; Y=364113.43
C3	X=6195452.47; Y=364114.18
D3	X=6195458.22; Y=364114.71
D6	X=6195457.28; Y=364124.85
C6	X=6195451.52; Y=364124.31
C5	X=6195451.84; Y=364120.85
B5	X=6195447.69; Y=364119.06
B7	X=6195444.28; Y=364126.97
A7	X=6195438.61; Y=364124.52

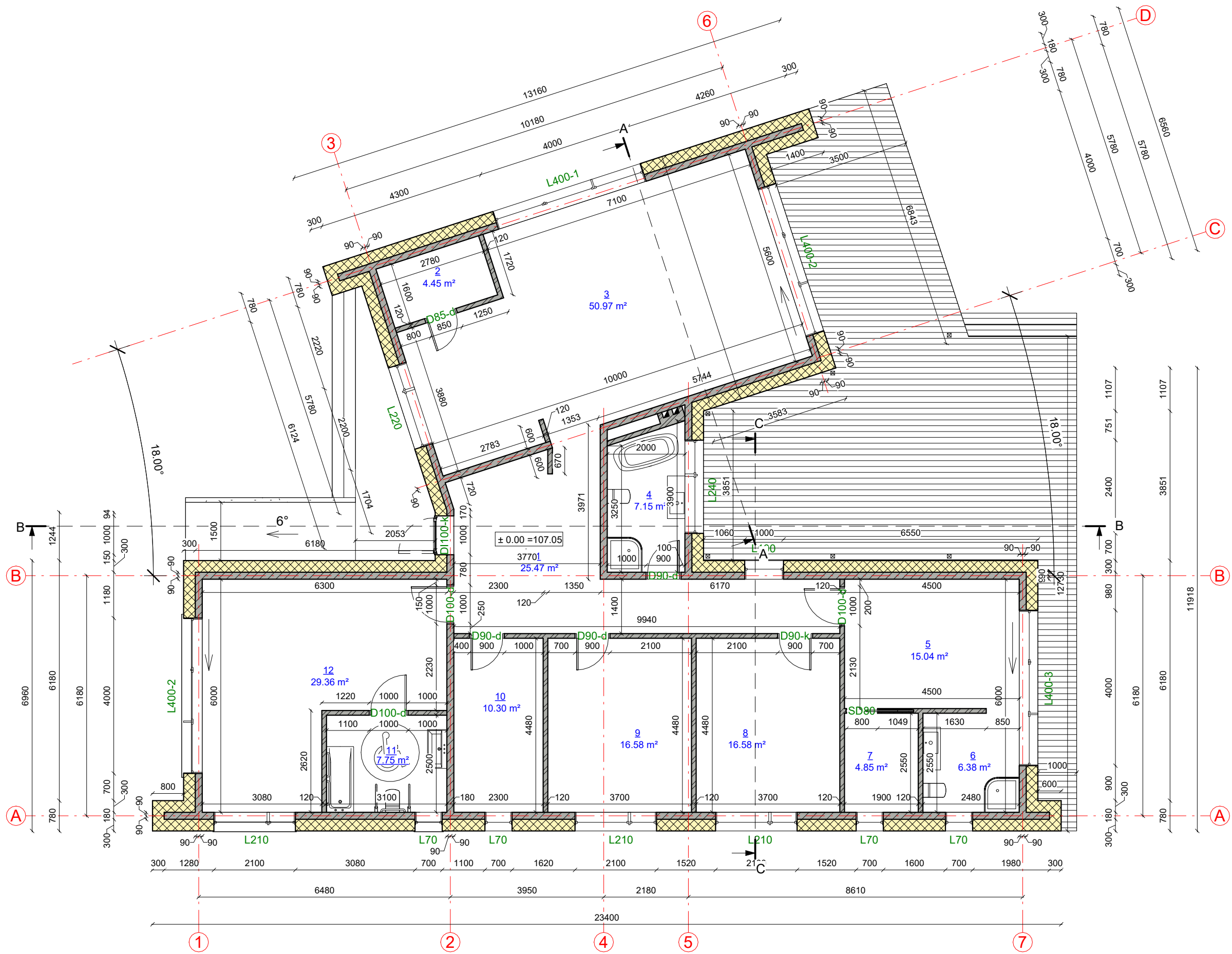
Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	20000
1.2. ūkininko sodybos plotas	m ²	13718
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	1359,22
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	1605,98
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9,91
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	11,71
1.6. apželdintas žemės plotas (žaliasis plot.)	m ² /%	11423/83
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	6

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 3029463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Poilsio paskirties (kaimo turizmo) pastato, Kalniškių Kelio g. 57, Kalniškių k., Nausodžio sen., Plungės r. sav., statybos projektas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		01. Poilsio paskirties pastatas (7.13.)	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS			0
DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas
LT Statytojas: V. M., Ž. M.			Lapų
D45-22-00-TDP-BD.B-05			1 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama mūro pertvara
	Projektuojama kolona

AUKŠTO PLANAS M1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)

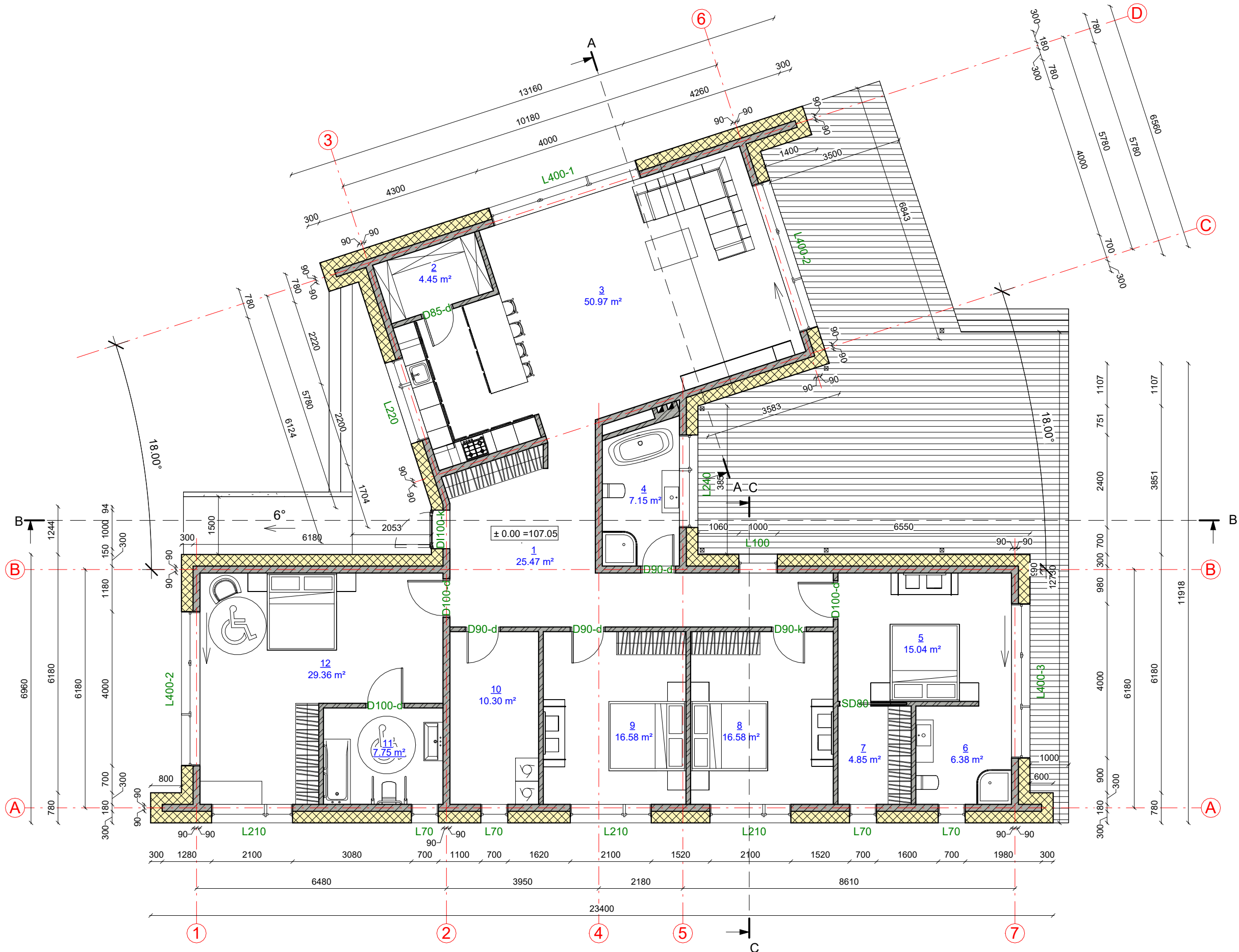
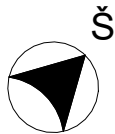


Aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1	Koridorius	25.47 m²
2	Sandėliukas	4.45 m²
3	Poilsio zona	50.97 m²
4	San. mazgas	7.15 m²
5	Kambarys	15.04 m²
6	San. mazgas	6.38 m²
7	Drabužinė	4.85 m²
8	Kambarys	16.58 m²
9	Kambarys	16.58 m²
10	Tech.patalpa	10.30 m²
11	San. mazgas	7.75 m²
12	Kambarys	29.36 m²
		194.87 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Poilsio paskirties (kaimo turizmo) pastato, Kalniškių Kelio g. 57, Kalniškių k., Nausodžio sen., Plungės r. sav., statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			01. Poilsio paskirties pastatai (7.13)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis			
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	V. M., Ž. M.		D45-22-01-TDP-SA.B-01		Lapų
				1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama mūro pertvara
	Projektuojama kolona

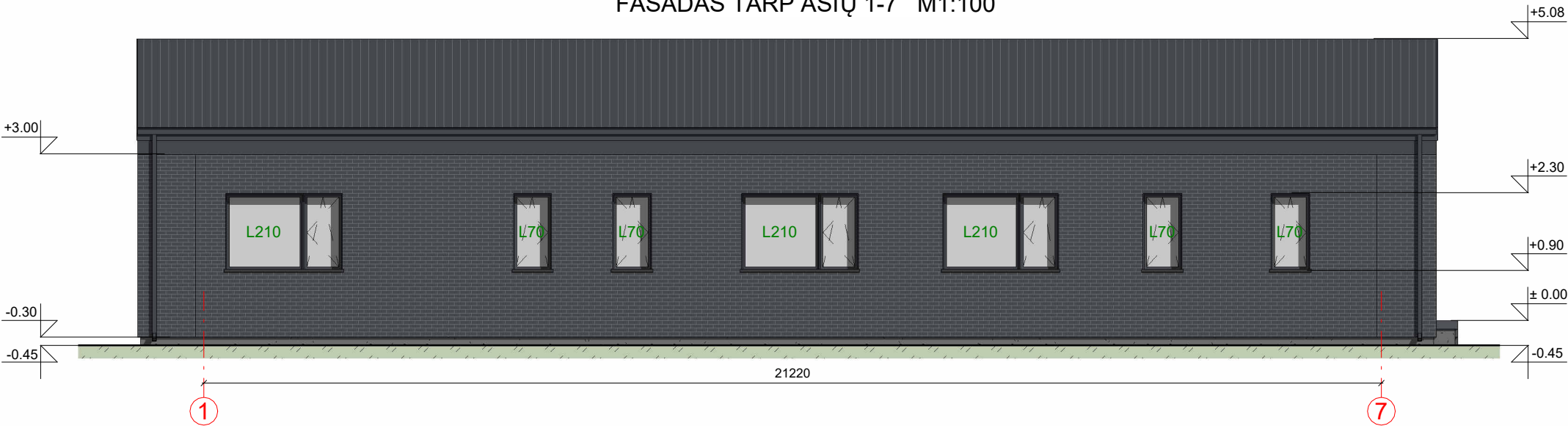
AUKŠTO PLANAS M1:100
(su įrangos ir baldų išdėstymu)



Aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1	Koridorius	25.47 m²
2	Sandėliukas	4.45 m²
3	Poilsio zona	50.97 m²
4	San. mazgas	7.15 m²
5	Kambarys	15.04 m²
6	San. mazgas	6.38 m²
7	Drabužinė	4.85 m²
8	Kambarys	16.58 m²
9	Kambarys	16.58 m²
10	Tech.patalpa	10.30 m²
11	San. mazgas	7.75 m²
12	Kambarys	29.36 m²
		194.87 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Poilsio paskirties pastatai (7.13)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			AUKŠTO PLANAS (su įrangos ir baldų išdėstymu)	
			Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS V. M., Ž. M.		DOKUMENTO ŽYMUO	
			D45-22-01-TDP-SA.B-02	
			Lapas	Lapų
			1	1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-7 M1:100



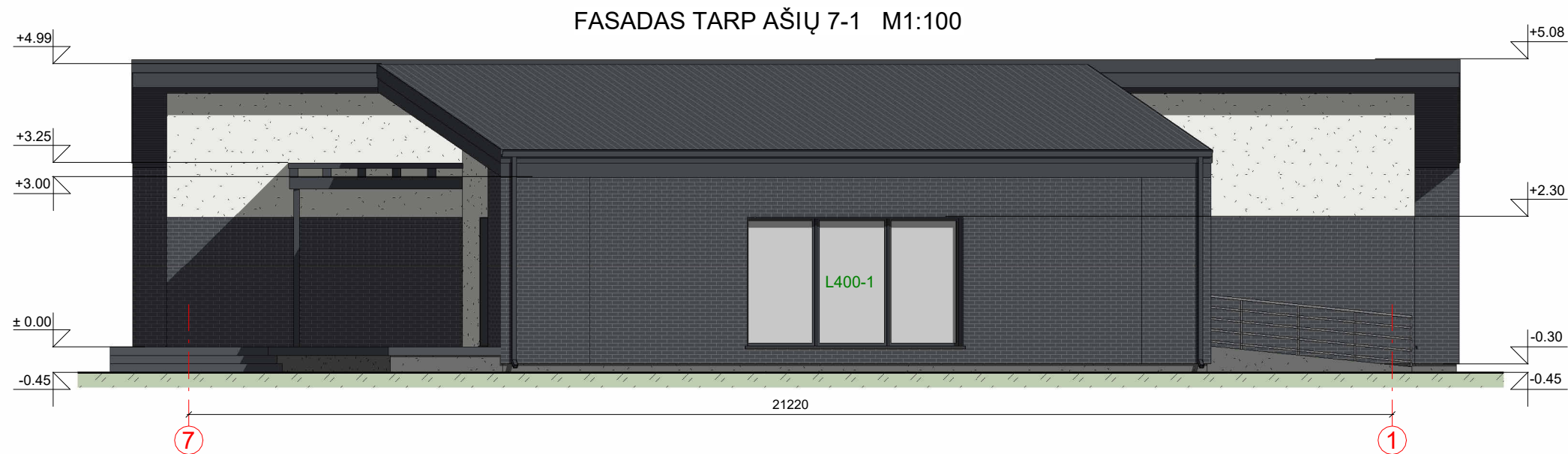
FASADAS TARP AŠIŲ A-B M1:100



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko apdaila	Spalva balta, RAL 9003
	Dekoratyvinio klinkerio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7005
	Medienos dailylerčių apdaila/terasa	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Poilsio paskirties (kaimo turizmo) pastato, Kalniškių Kelio g. 57, Kalniškių k., Nausodžio sen., Plungės r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		01. Poilsio paskirties pastatai (7.13)		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
				FASADAI TARP AŠIŲ 1-7 IR A-B		0
LT	STATYTOJAS V. M., Ž. M.			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
				D45-22-01-TDP-SA.B-03		Lapų
						1
						1

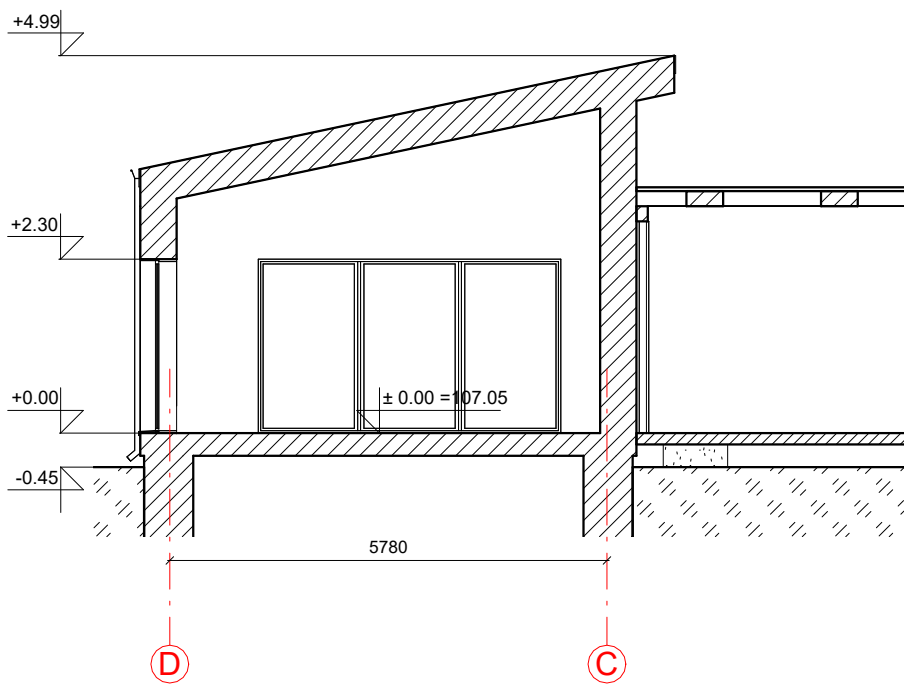


FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

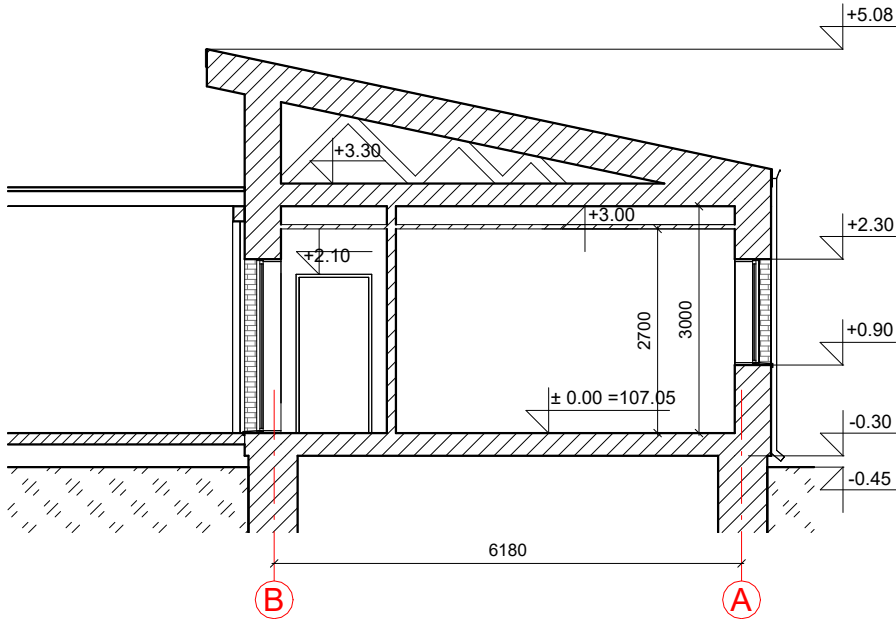
	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko apdaila	Spalva balta, RAL 9003
	Dekoratyvinio klinkerio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7005
	Medienos dailylerčių apdaila/terasa	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties (kaimo turizmo) pastato, Kalniškių Kelio g. 57, Kalniškių k., Nausodžio sen., Plungės r. sav., statybos projektas		
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Poilsio paskirties pastatai (7.13)		
	A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ 7-1 IR B-A		
				Laida 0		
LT	STATYTOJAS V. M., Ž. M.			DOKUMENTO ŽYMUO D45-22-01-TDP-SA.B-04		Lapas 1
						Lapų 1

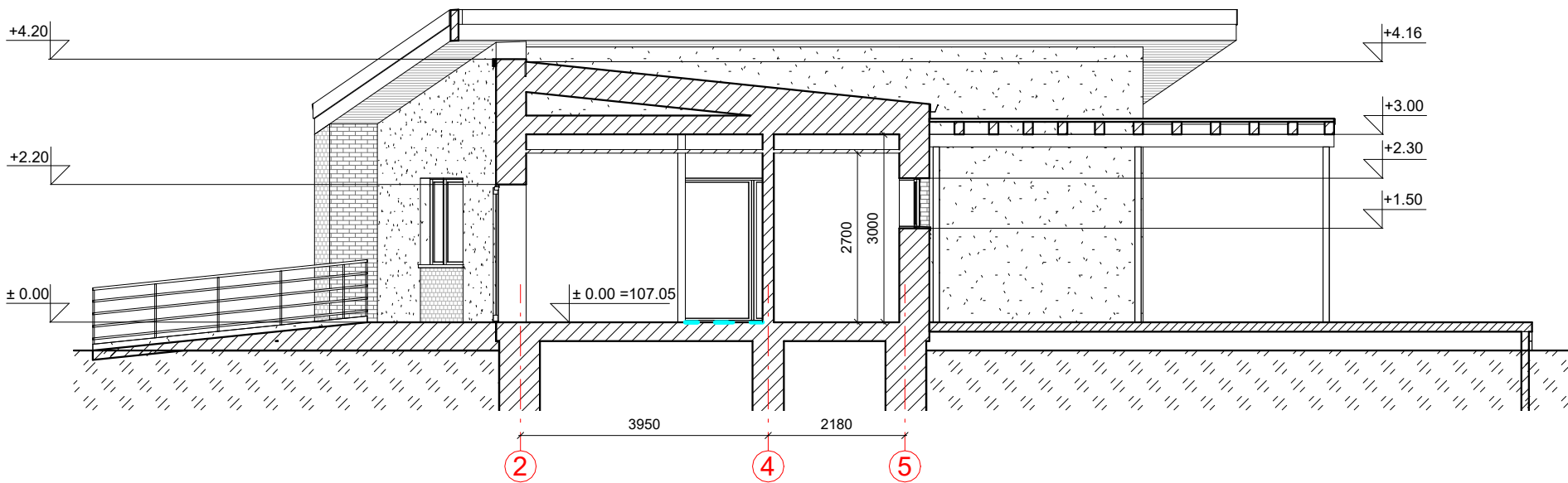
PJŪVIS A-A M1:100



PJŪVIS C-C M1:100



PJŪVIS B-B M1:100



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
				Poilsio paskirties (kaimo turizmo) pastato, Kalniškių Kelio g. 57, Kalniškių k., Nausodžio sen., Plungės r. sav., statybos projektas				
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
	38006			01. Poilsio paskirties pastatai (7.13)				
	A 689							
	SPV	Dovydas Česnauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida	
	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		PJŪVIS A-A, B-B, C-C			0	
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas	Lapų
	V. M., Ž. M.			D45-22-01-TDP-SA.B-07			1	1