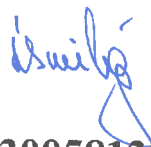


KOMPL	<b>STA-P-23-1-PP</b>
STATINIO KATEGORIJA	<b>NEYPATINGAS</b>
STADIJA	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
UŽSAKOVAS	<b>UAB „VERSLO STIMULAS“</b>
OBJEKTAS	<b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PLUNGĖS R. SAV., BABRUNGO SEN., BABRUNGO K., ŠARNELĖS G. 3, STATYBOS PROJEKTAS.</b>
STATYBOS VIETA	<b>PLUNGĖS R. SAV., BABRUNGO SEN., BABRUNGO K., ŠARNELĖS G. 3</b>
PROJEKTO VADOVAS	<b>J. SMILGEVIČIUS AT. NR. 21175</b>
DIREKTORIUS	<b>L. SMILGEVIČIENĖ</b> 
PROJEKTĄ PARENGĖ	<b>UAB „STATARIS“, ĮK 300581291 Tel. 860641638</b>

**2023 M.**

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### STATINIO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, projektuojami pastatai.**

Objekto pavadinimas – prekybos paskirties pastato, Plungės r. sav., Babrungo sen., Babrungo k., Šarnelės g. 3, statybos projekto projektiniai pasiūlymai. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 6810/0005:241.

Statytojas: UAB “Verslo stimulus”

STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys“ – nauja statyba;

Statinio paskirtis – prekybos paskirties pastatas 7.3.

Statinio kategorija – neypatingas statinys.

Projektuojami pastatai – prekybos paskirties pastatas.

Žemės sklypas kadastrinis Nr. 6810/0005:241, unikalus Nr. 4400-2794-8878. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB “Verslo stimulus” 2022-01-17 pirkimo-pardavimo sutartis Nr. 314.

#### PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastato, projektinių pasiūlymų tikslas:

1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
3. specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti;
4. naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui;
5. nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
6. Projektiniai pasiūlymai (kai jie rengiami) yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas Techninis projektas arba Techninis darbo projektas.

#### SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Žemės sklypui 2013-07-25 sprendimu Nr. T11-190 parengtas detalusis planas. Žemės sklypas vakaruose ribojasi su (Žemaitijos gatve) rajoninės reikšmės keliu Nr. 3201 Truikiai – Prūsaliai, pietuose su Šarnelės gatve, rytuose ir šiaurėje su vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypais.

Patekimas į sklypą iš Šarnelės gatvės.

Privažiavimai ir priėjimai prie pastato numatomi sklype įrengtais takais ir privažiavimo keliais. Plotuose, kur neįrengiama važiuojamoji dalis ir pėsčiųjų takai - įrengiama veja (žalioji plotas). Įvažiavimo danga - betoninės trinkelės.

Numatomi projektuojamo statinio bendrieji rodikliai:  
Statinių projektuojama paskirtis – prekybos paskirties pastatas 7.3.

sklypo plotas - 3354 kv.m.;  
sklypo užstatymo intensyvumas – 25%, (pagal parengtą detalų planą – iki 30%);  
sklypo užstatymo tankumas - 25% (pagal parengtą detalų planą – iki 25%)  
pastato bendrasis plotas – iki 810 kv.m.;  
pastato aukštis – iki 8,5 m., (pagal parengtą detalų planą – iki 10,5m);  
pastatas 1 aukšto.

Geriamas vanduo bus tiekiamas iš miesto tinklų.

Buitinės nuotekos bus nuvedamos į miesto tinklus.

Pastatas šildomas šilumos siurbliu (energija iš oro).

Karštas vanduo ruošiamas elektriniu boileriu.

Elektra pagal sutartį su ESO.

Jonas Smilgevičius

Projekto vadovas

## **TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS**

### **1. Architektūrinė dalis**

#### Tūrinis-erdvinis sprendimas

Projektuojamas vieno aukšto prekybos paskirties pastatas. Pastato išoriniai matmenys 36,44m. x 23,00 m.

Bendras pastato aukštis nuo pirmojo aukšto grindų lygio 7,20m, nuo vidutinio žemės lygio 7,40m.

#### Fasadai, architektūrinė išraiška

Pastato apdaila – sienos - daugiasluoksnės sienų plokštės tamsiai pilkos spalvos. Stogas – prilydoma bituminė stogo danga. Cokolis - tamsiai pilkos spalvos. Langai, durys, lietvamzdžiai – tos vietos fasado spalvos.

#### Planinis sprendimas

Suprojektuotas vienas pagrindiniai įėjimas į prekybos salės patalpas ir keturi pagalbiniai patekimai į pastatą. Prekybos salės plotas – apie 500 m<sup>2</sup>. Bendras pastato plotas apie 810m<sup>2</sup>.

### Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas

Visose patalpose numatomas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

### Patalpų apdaila

Sienos – daugiasluoksnės plokštės, pertvaros - g/k plokštės. Grindys išklojamos akmens masės plytelėmis arba kietikliais apdirbamos betoninės grindys. Lubos – daugiasluoksnės plokštės.

### Apsaugai nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių

Projektuojamas pastatas apsaugotas nuo smurto ir vandalizmo. Įėjimai į projektuojamą pastatą rakinami. Duryse turi būti įstatyti patikimi užraktai.

Architektūrinės dalies vadovas

Kastytis Mykolas Aleknavičius

---

## **2. Konstrukcinė dalis**

### Statinio konstrukcinė schema ir pagrindiniai konstrukciniai elementai

Pastato konstrukcinė skaičiuojamoji schema - pastato laikančios g/b kolonos, pamatai ir metalinės ar medinės stogo konstrukcijos.

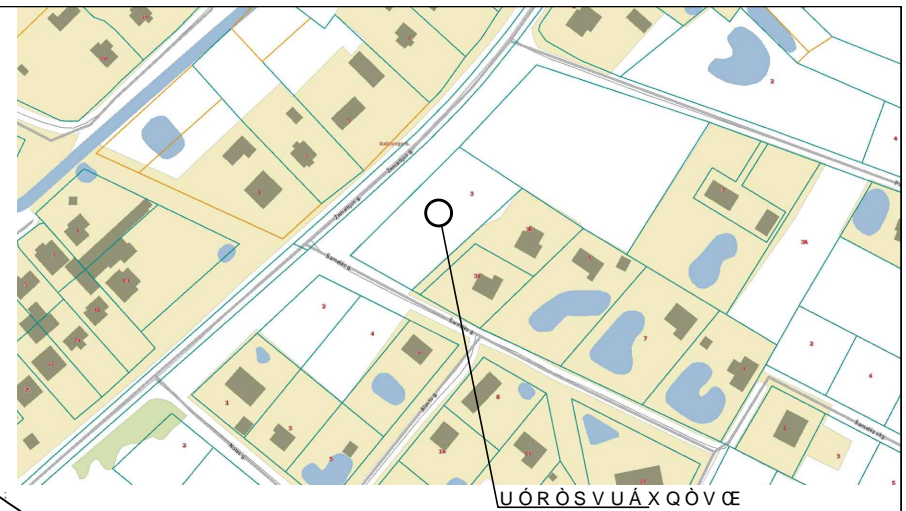
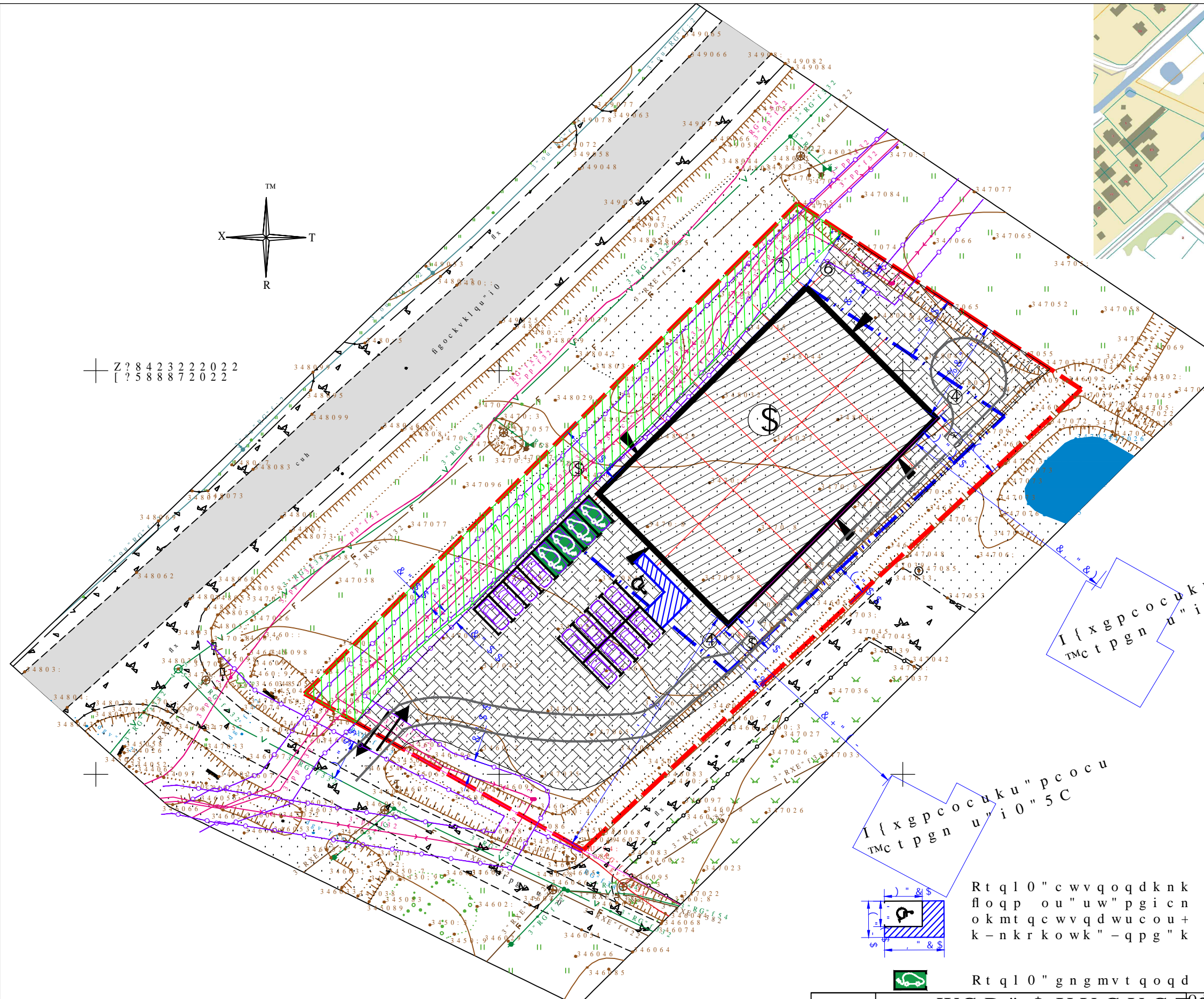
Pagrindiniai statinio konstrukciniai elementai yra:

- nulinio ciklo konstrukcijos - g/b pamatai;
- daugiasluoksnių plokščių sienos ant g/b kolonų;
- metalinės ar medinės stogo konstrukcijos;
  - grindys ant grunto.

Projekto vadovas

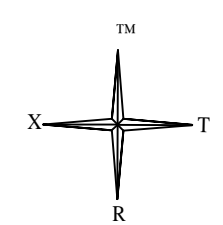
Jonas Smilgevičius

---



UÓRÓSVUÁXQÓVÆ

Z 7 8 4 2 3 2 2 2 0 2 2  
[ 7 5 8 8 8 7 2 0 2 2 ]



DGPFTKGLK" UVCVKPK

Rcxcfkpkcc	Umkgmk	Ngkff
Umn{rqqvcu	5576"	o
Umn{rq" wfluvcv{	oq"4k7p'v'g'p	uk{m}w'o
Umn{rq" wfkupvnrwo	{couq4"7"	k m k m
Rtgm{dqu" rcumktv	kgu" r	c
Reuvcvq" udgpp'cu	u: . 77"	o
Reuvcvq" k'prnkqkcu	u: . 77"	o
Reuvcvq" k'prnkqkcu	u: 78. : 6"	o
Reuvcvq" k'prnkqkcu	u: 73. 93"	o
Reuvvvtqku	766: "	o
Cwm-v "	umck k'yu	
Reuvcvq" cwm-9v.k5u2	"ok m k": 7	
Gpgtikpkq" pcwfk'iwoc	"mncu	
Reuvcvq" cmwv'kpkq"	mqohqt v	
u n {i "mncu	E	
Uvcvkpkq" cvurctwo	q'k'ki p'kck" n	c
Cwvqoqdknk "	r'ct m'c9xkoq" xkg	
fignfkpkk "	wfl'kocob'u" r'qvcu.	

Reuvcdqu <  
Wfluvcv{ oq " k:p2v:g.p7u7{ 1x5w5o7c6u, <3"2 2  
Wfluvcv{ oq " vl'c5p5n7v6o, c3u2-2"?: 456. . ; :

Uwvctflv{ kop k'ckko" c k  
x'cflkcxkocu" / " k-xc

- Umn{rkd c
- Wfluvcv{ oq " tkdc" rci
- Rtqlgmvwql cocu" rcu
- Rtqlgm'v'g'm'qk'f'c'k'w' m'g'n'k'c'k
- fignfkpkck
- Crucwi qu" | qppu
- Gkuoq" mt {rv{ u
- Cwvqoqdknk " uvqx l
- lkocu" " rcu v'c'v' 32

I { x g p c o c u k u " p c o c u  
m c t p g n u " i 0 " 5 C

Rtql0" cwvqoqdknk  
flopp ou" uw" pgi cn  
okmt qcwvqdwucou +  
k-nkrkowk" -qpg" k

Rtql0" gngmvtqoqd


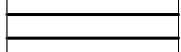


GMURNKMCEKLC <  
30R" t ql gm vw ql cocu" r t gm {

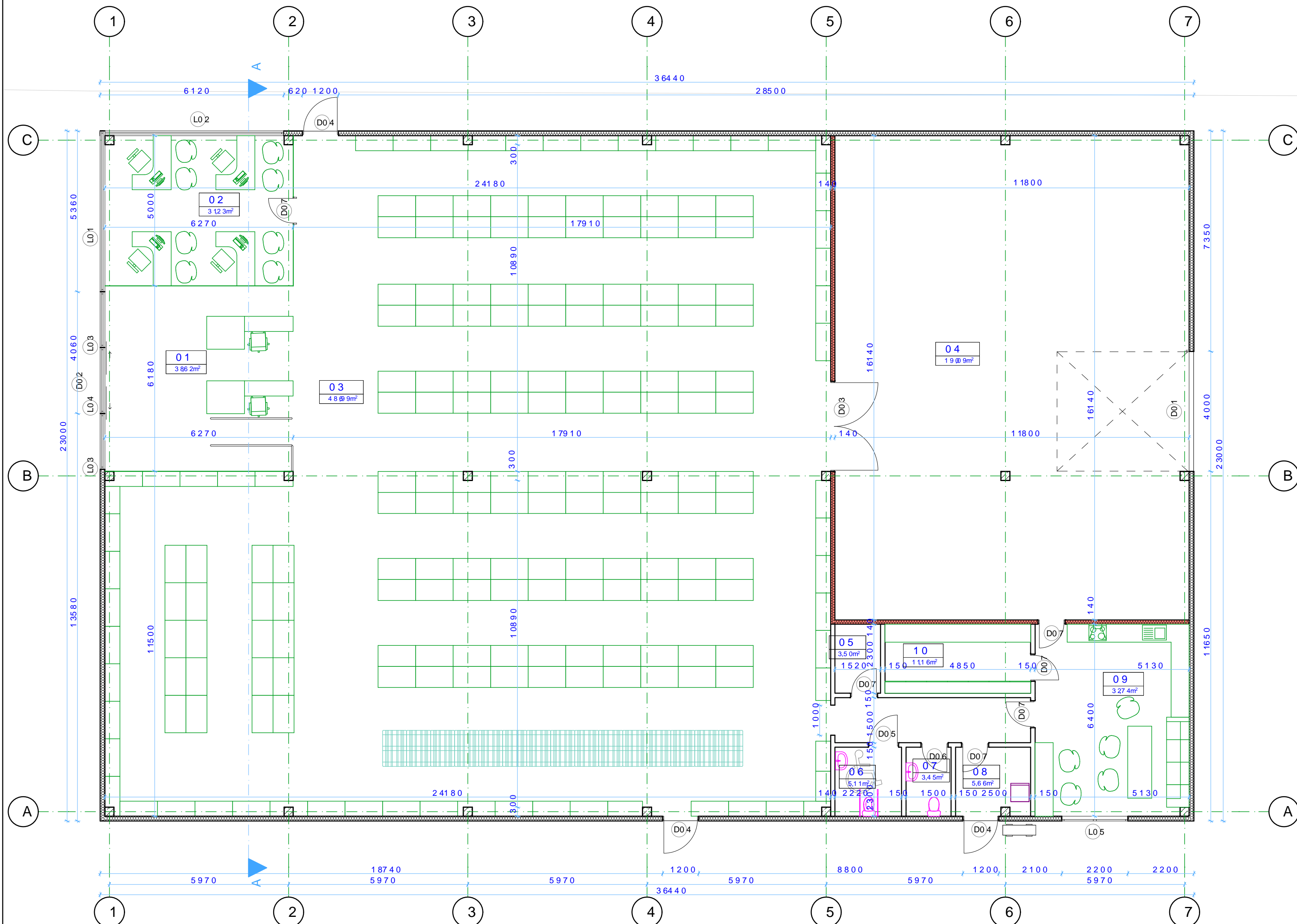
Cvguvcvq" p	WCD" \$ UVCVCTKU\$	Q'k' m'c' R' f' g' m' { ' d' q' u' " ' r' c' u' m' k' t' v' k' g' u' "
43397	RX	oqp u" m'q'f'c' u" 5227: 3' D' c' d' t' w' p' i' q' " u' g' p' 0. " D' c' d' t' w' p' i' q' " m
		Lppcu" " Uoknigxk kw' d' t' f' k' p' { ' u' <
		Rtqlgmvkpkck" r' c' v' i' k' k
		Umn{rq" rncpcu
		VFR2
Wflucmqxcu <	WCD" \$ Xgtunq" uv	fi'owq <
		own UVR/ 3/3 / RR
		Ncr Ncr cu
		6 3




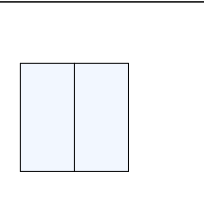
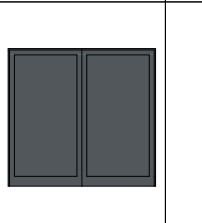
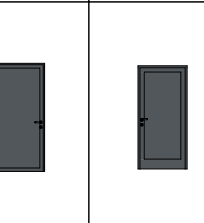
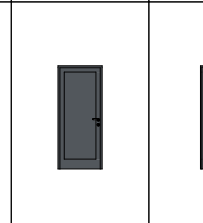
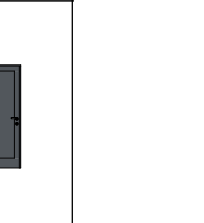

Pirmaukaptalpa skaičiavimai		
Ei.Nr	Patalpavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
01	Tamborasas	3862
02	Vadybininkų	3123
03	Prekybos	4809
04	Sandėlys	1909
05	Valytojas	350
06	WC/N	5,11
07	WC	3,45
08	Vandens pat.	5,66
09	Poilsio pat.	3274
10	Persirengiamoji	1116
		8085 m <sup>2</sup>

Sutartiniai žymai

-  Daugiasluoskis plotas 160 mm
-  Karkasas tvirtas 140 mm
-  G/B kolonos
-  Daugiasluoskis plotas mineralinė sūsi (EIM 4.5(A2-s2, d0)) - 80 mm



Durinių durų sąrašas

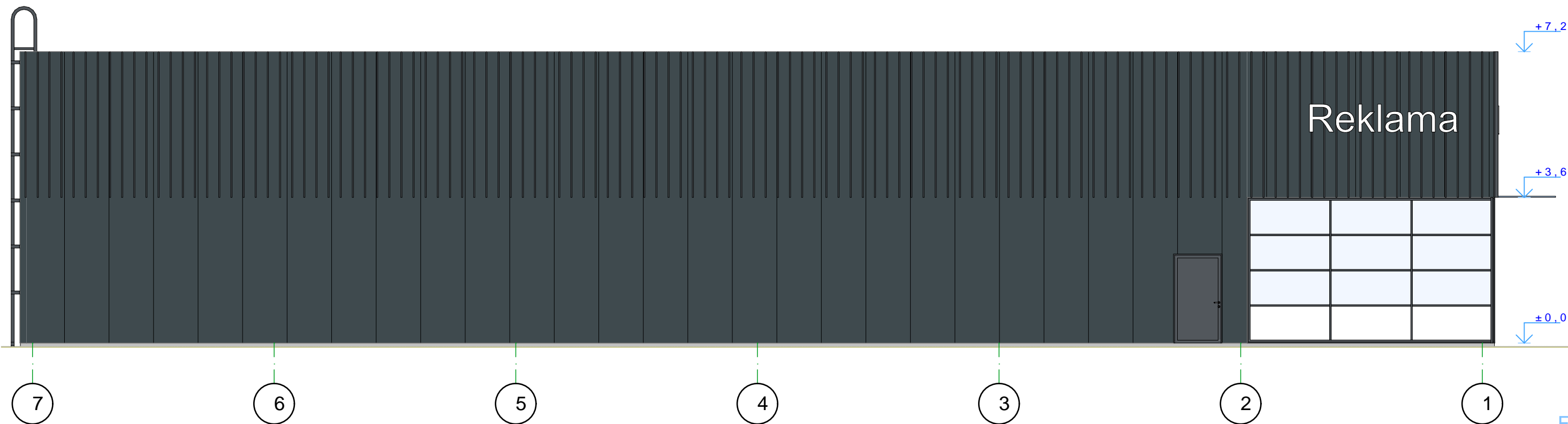
Ei.Nr	D01	D02	D03	D04	D05	D06	D07
Plotis	4000	2200	3000	1200	1000	900	900
Aukštis	4400	2200	2800	2200	2100	2100	2100
Kiekis	1	1	1	3	1	1	6
Kairinis/Dešinysis	Pakeliamas	Slankiojančios	Dvireisės	K	K	D	K
Eskizas							
Pastabos	Rankiniai pakeliamieji automatiniai durys su geometrinėmis signalizacijomis. Slankiojančios durys su geometrinėmis signalizacijomis. Dvireisės durys su geometrinėmis signalizacijomis. Durys su geometrinėmis signalizacijomis. Durys su geometrinėmis signalizacijomis. Durys su geometrinėmis signalizacijomis. Durys su geometrinėmis signalizacijomis. Durys su geometrinėmis signalizacijomis.						

Langsiniai langai	
Ei.Nr	Plotis Aukštis Kiekis
L01	5360 3600 1
L02	6120 3600 1
L03	1860 3600 2
L04	2200 1400 1
L05	2200 1100 1
L06	1500 1100 24
Eskizas	

Atestato Nr.	UAB STATARIS	Objektas	Prekybos parduotuvė, Pabrusė, Babrušk. raj., 3 statybos objektas
21175	PV Jonasmilgevičius	Brėžinys	Projektavimas ir išdėstymas
A058	Arc. PDV Kastygskolabeknavičius	Pirmaukaptalpa	
U-sakovas		UAB Verslo būklės tyrimai	Laps 4 / Lapas 2

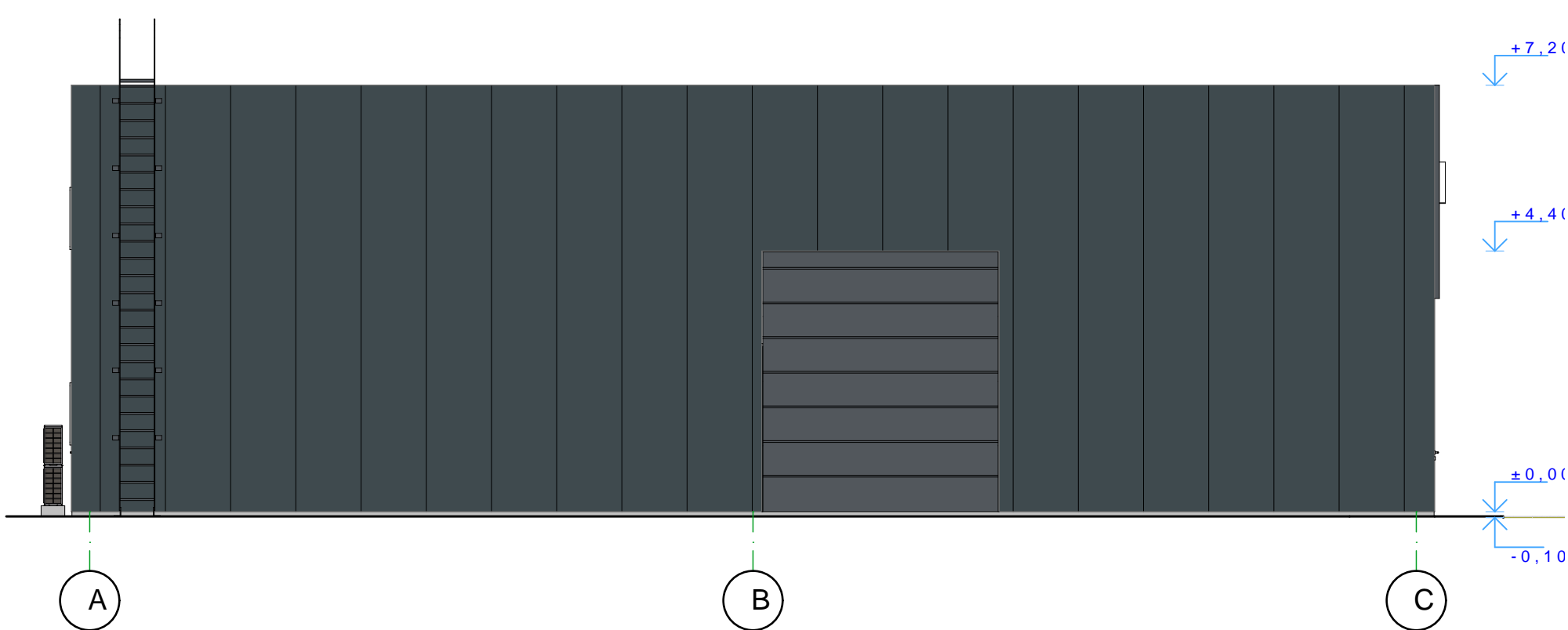
Fasadaays "E-1"

1:100



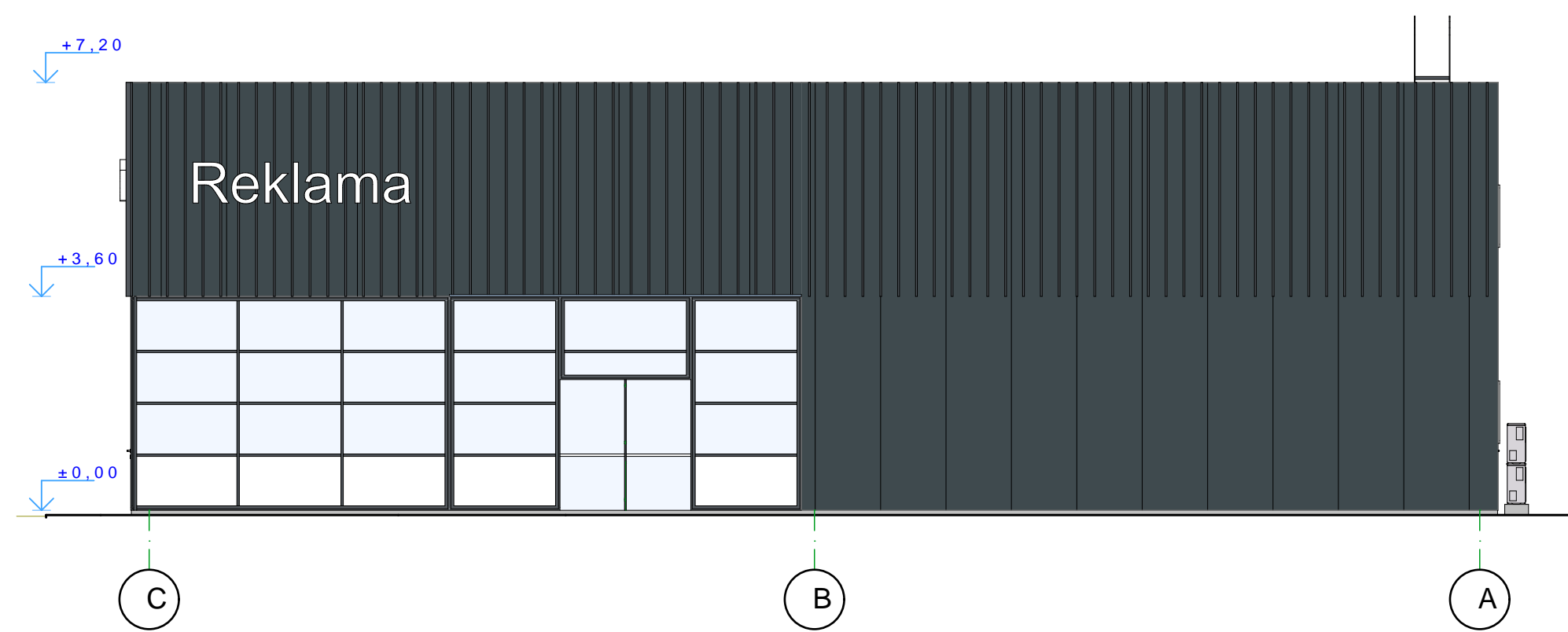
Fasadaays "A-C"

1:100



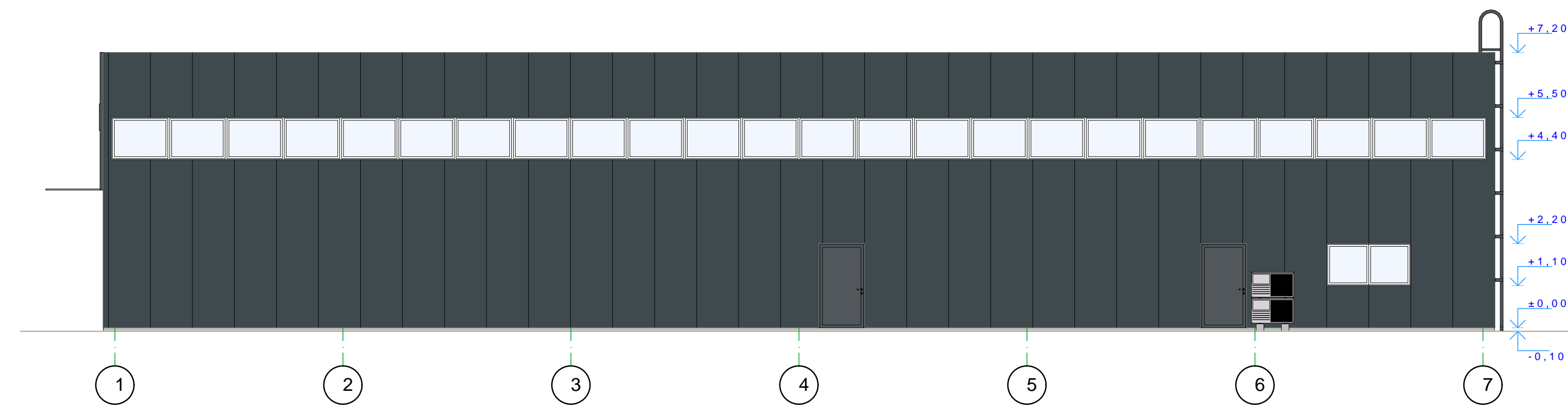
Fasadaays "E-A"

1:100



Fasadaays "E-7"

1:100



Sutartiniai žymai

- Pamatinė kalangarduris  
Tamsiai kapali (RAL 7024)
- Daugiasluoskis blokai  
Tamsiai kapali (RAL 7024)
- Skardos dailė  
Tamsiai kapali

Atestatoras		<b>UAB STATARIS</b> monėdė 0581291		Objektas		Prekybos kiemas, Plungės raj. Babrungė, Babrungė, 3 statybos objektai	
21175	PV	Jonas Milgevičius		Brėžinys		Projektavimas / klyrimai	
A058	Arc. PDV	Kasty Mykolas Beknavičius		Fasada		Etapai / 0	
U-sakovas				UAB Verslo būklės		Laps / Lapas	
				STAP-23-1-PP		4 / 3	

M1:100













