


| | |
|------------------------|---|
| KOMPL | STA-P-23-1-PP |
| STATINIO KATEGORIJA | NEYPATINGAS |
| STADIJA | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| UŽSAKOVAS | UAB „VERSLO STIMULAS“ |
| OBJEKTAS | PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, PLUNGĖS R. SAV., BABRUNGO SEN., BABRUNGO K., ŠARNELĖS G. 3, STATYBOS PROJEKTAS. |
| STATYBOS VIETA | PLUNGĖS R. SAV., BABRUNGO SEN., BABRUNGO K., ŠARNELĖS G. 3 |
| PROJEKTO VADOVAS | J. SMILGEVIČIUS AT. NR. 21175 |
| DIREKTORIUS | L. SMILGEVIČIENĖ  |
| PROJEKTĄ PARENGĖ | UAB „STATARIS“, ĮK 300581291 Tel. 860641638 |

2023 M.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATINIO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, projektuojami pastatai.

Objekto pavadinimas – prekybos paskirties pastato, Plungės r. sav., Babrungo sen., Babrungo k., Šarnelės g. 3, statybos projekto projektiniai pasiūlymai. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 6810/0005:241.

Statytojas: UAB “Verslo stimulus”

STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys“ – nauja statyba;

Statinio paskirtis – prekybos paskirties pastatas 7.3.

Statinio kategorija – neypatingas statinys.

Projektuojami pastatai – prekybos paskirties pastatas.

Žemės sklypas kadastrinis Nr. 6810/0005:241, unikalus Nr. 4400-2794-8878. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB “Verslo stimulus” 2022-01-17 pirkimo-pardavimo sutartis Nr. 314.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastato, projektinių pasiūlymų tikslas:

1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
3. specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti;
4. naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui;
5. nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
6. Projektiniai pasiūlymai (kai jie rengiami) yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas Techninis projektas arba Techninis darbo projektas.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Žemės sklypui 2013-07-25 sprendimu Nr. T11-190 parengtas detalusis planas. Žemės sklypas vakaruose ribojasi su (Žemaitijos gatve) rajoninės reikšmės keliu Nr. 3201 Truikiai – Prūsaliai, pietuose su Šarnelės gatve, rytuose ir šiaurėje su vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypais.

Patekimas į sklypą iš Šarnelės gatvės.

Privažiavimai ir priėjimai prie pastato numatomi sklype įrengtais takais ir privažiavimo keliais. Plotuose, kur neįrengiama važiuojamoji dalis ir pėsčiųjų takai - įrengiama veja (žalioji plotas). Įvažiavimo danga - betoninės trinkelės.

Numatomi projektuojamo statinio bendrieji rodikliai:
Statinių projektuojama paskirtis – prekybos paskirties pastatas 7.3.

sklypo plotas - 3354 kv.m.;
sklypo užstatymo intensyvumas – 25%, (pagal parengtą detalų planą – iki 30%);
sklypo užstatymo tankumas - 25% (pagal parengtą detalų planą – iki 25%)
pastato bendrasis plotas – iki 810 kv.m.;
pastato aukštis – iki 8,5 m., (pagal parengtą detalų planą – iki 10,5m);
pastatas 1 aukšto.

Geriamas vanduo bus tiekiamas iš miesto tinklų.

Buitinės nuotekos bus nuvedamos į miesto tinklus.

Pastatas šildomas šilumos siurbliu (energija iš oro).

Karštas vanduo ruošiamas elektriniu boileriu.

Elektra pagal sutartį su ESO.

Jonas Smilgevičius

Projekto vadovas

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

1. Architektūrinė dalis

Tūrinis-erdvinis sprendimas

Projektuojamas vieno aukšto prekybos paskirties pastatas. Pastato išoriniai matmenys 36,44m. x 23,00 m.

Bendras pastato aukštis nuo pirmojo aukšto grindų lygio 7,20m, nuo vidutinio žemės lygio 7,40m.

Fasadai, architektūrinė išraiška

Pastato apdaila – sienos - daugiasluoksnės sienų plokštės tamsiai pilkos spalvos. Stogas – prilydoma bituminė stogo danga. Cokolis - tamsiai pilkos spalvos. Langai, durys, lietvamzdžiai – tos vietos fasado spalvos.

Planinis sprendimas

Suprojektuotas vienas pagrindiniai įėjimas į prekybos salės patalpas ir keturi pagalbiniai patekimai į pastatą. Prekybos salės plotas – apie 500 m². Bendras pastato plotas apie 810m².

Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas

Visose patalpose numatomas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Patalpų apdaila

Sienos – daugiasluoksnės plokštės, pertvaros - g/k plokštės. Grindys išklojamos akmens masės plytelėmis arba kietikliais apdirbamos betoninės grindys. Lubos – daugiasluoksnės plokštės.

Apsaugai nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių

Projektuojamas pastatas apsaugotas nuo smurto ir vandalizmo. Įėjimai į projektuojamą pastatą rakinami. Duryse turi būti įstatyti patikimi užraktai.

Architektūrinės dalies vadovas

Kastytis Mykolas Aleknavičius

2. Konstrukcinė dalis

Statinio konstrukcinė schema ir pagrindiniai konstrukciniai elementai

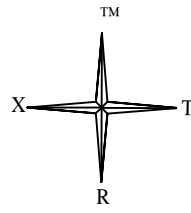
Pastato konstrukcinė skaičiuojamoji schema - pastato laikančios g/b kolonos, pamatai ir metalinės ar medinės stogo konstrukcijos.

Pagrindiniai statinio konstrukciniai elementai yra:

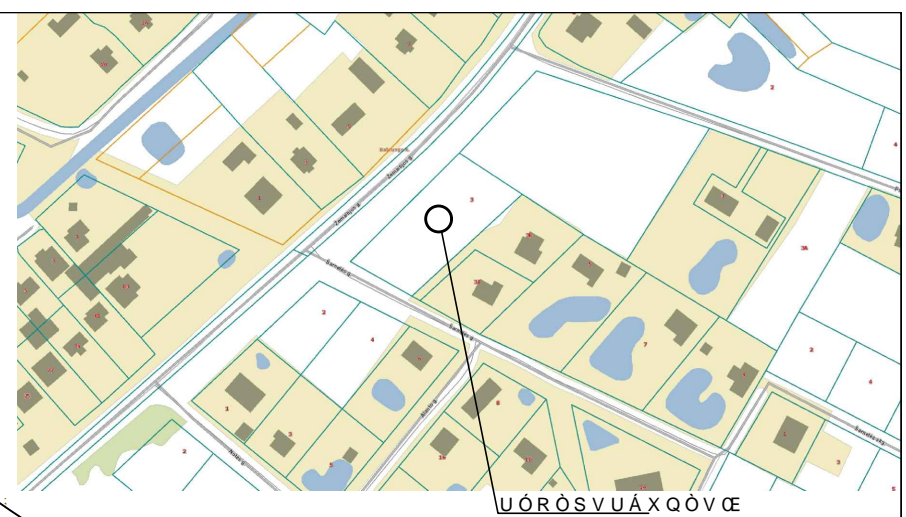
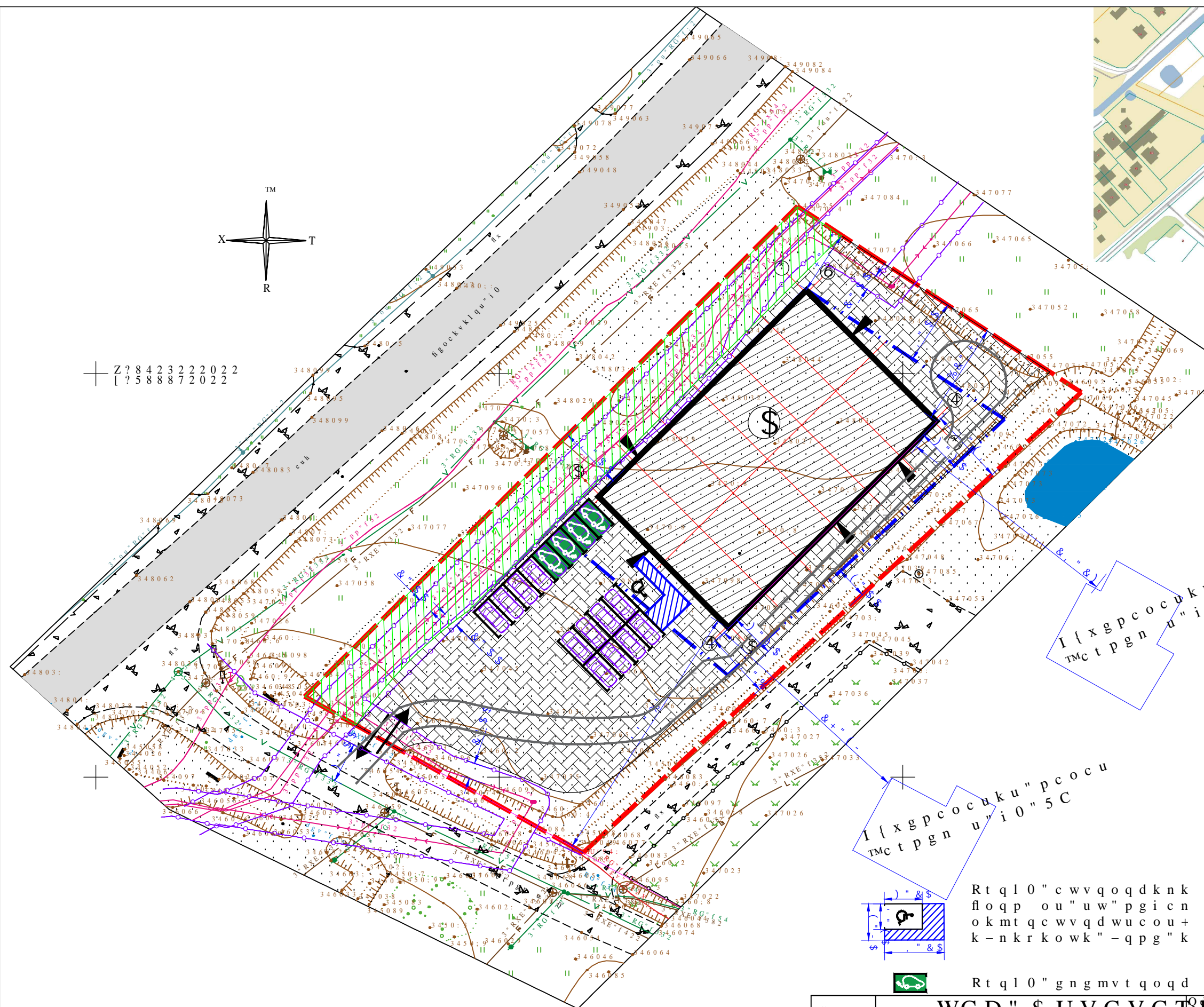
- nulinio ciklo konstrukcijos - g/b pamatai;
- daugiasluoksnių plokščių sienos ant g/b kolonų;
- metalinės ar medinės stogo konstrukcijos;
 - grindys ant grunto.

Projekto vadovas

Jonas Smilgevičius



Z 7 8 4 2 3 2 2 2 0 2 2
[7 5 8 8 8 7 2 0 2 2]



UÓRÓSVUÁXQÓVÆ

DGPFTKGLK" UVCVKPK

| | | |
|----------------------|---------------|------------|
| Rcxcfkpkcc | Umkgmk | Ngkff |
| Umn{rqqvcu | 5576" | o |
| Umn{rq" wfluvcv{ | oq"4k7p'v'g'p | ukimw"o |
| Umn{rq" wfkupvnrwo | {couq4"7" | k m k " |
| Rtgm{dqu"rcumktv | kgu"rc | |
| Reuvcvq"udgpf | euu: .77" | o |
| Reupcwq'k'pri | nkau: .77" | o |
| Reuvcvq'k'prfnkpvkcu | 78: .6" | o |
| Reuvcvq'hdhpk | u473.93" | o |
| Reuvvtqku | 766: " | o |
| Cwm-v | "umck k'u | |
| Reuvcvq"cw | m-9v.k5u2" | ok m k": 7 |
| Gpgtikpkq"pcwfk | oiwoq" | mncu |
| Reuvcvq"cmwv | kpkk"mqohqt | v |
| un{i"mncu | E | |
| Uvcvkpkq"cvurct | woq'k'ki | pkck"nc |
| Cwvqoqdknk | "rct m9xkoq" | xkg |
| fignfkk | "wfk'ocobu" | rnqvcu. |

Reuvcdqu <
Wfluvcv{ oq" k:p2v:g.p7u7{ 1x5w5o7c6u, <3"2 2
Wfluvcv{ oq" vlcs5p5n7v6o, c3u2-2"?:456: . ; :
Uwvctflv{ kop klckko" c k

- ↕ xcfkcxkocu" / "k-xc
- Umn{trkdc
- Wfluvcv{ oq" tkdc"rci
- ▨ Rtqlgmvwqlcocu"rcu
- ▩ Rtqlgm'vnmqk'cok' mgnkck
- ▧ fignfkkpkck
- Crucwiqum| qppu
- Gkuoq" mt{rv{u
- ▧ Cwvqoqdknk "uvqx l
- ▧ lkocu" "rcu v.c.v. 32

I { x g p c o c u k }
T M c t p g n u " i

Rtql0" cwvqoqdknk
flopp ou"uw"pgicn
okmtqcwvdwucou+
k-nkrkowk"-qpg" k


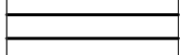


Rtql0" gngmvtqoqd

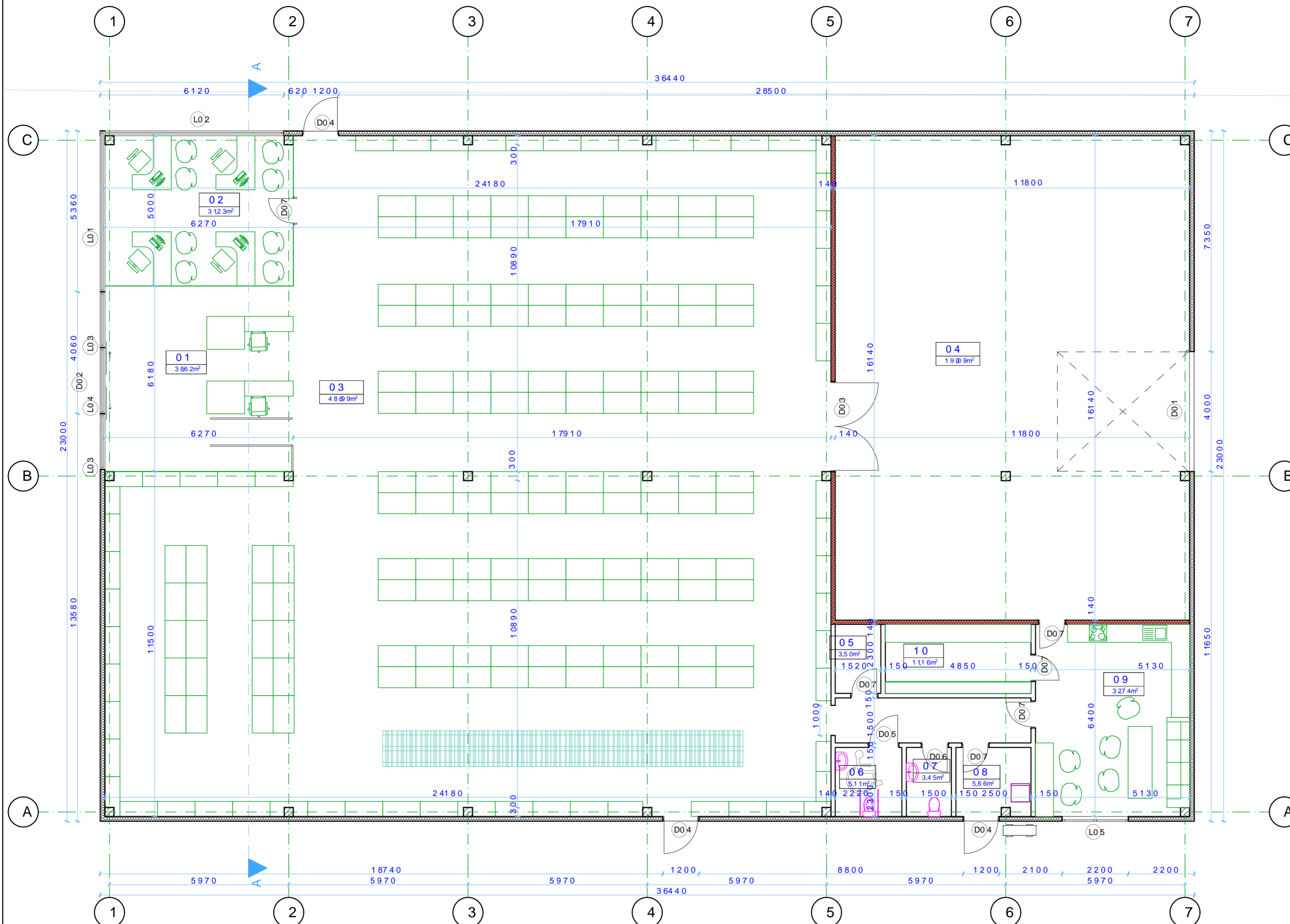
GMURNKMCEKLC <
30R"t ql gmvwql cocu" r t g m {

| | | |
|--------------|------------------------|--|
| Cvguvcvq"p | WCD" \$ UVCVCTKUS | Qd m c R f g m { d q u " r c u m k t v k g u " |
| 43397 | RX | Lppcu" "Uoknigxk kw dt f k p { u < |
| | | Rtqlgmvkpkck" r c v i k " |
| | | Umn{rq" rncpcu |
| | | VFR2 |
| Wflucmqxcu < | WCD" \$ Xgtunq" uvkown | UVR/ 3/3 / RR |
| | | Ncr Ncr cu |
| | | 6 3 |


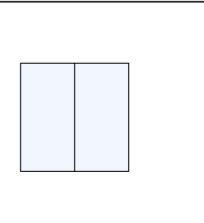
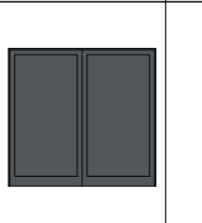
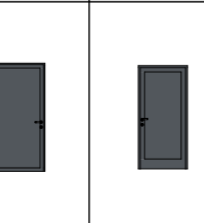
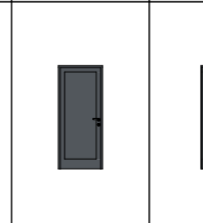
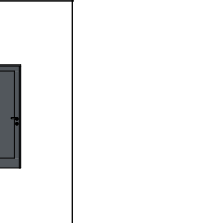

| Pirmaukaptalpa apskaičiavimai | | |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|
| Ei.Nr | Patalpavadinimas | Plotas m ² |
| 01 | Tamboras | 386,2 |
| 02 | Vadybininkų | 312,3 |
| 03 | Prekybos | 480,9 |
| 04 | Sandėlis | 190,9 |
| 05 | Valytuvai | 3,50 |
| 06 | WC/N | 5,11 |
| 07 | WC | 3,45 |
| 08 | Vandens pat. | 5,66 |
| 09 | Poilsio pat. | 327,4 |
| 10 | Persirengiamoji | 111,6 |
| | | 808,5 m² |

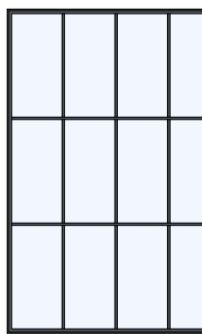
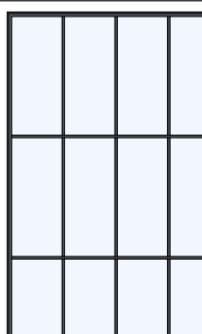
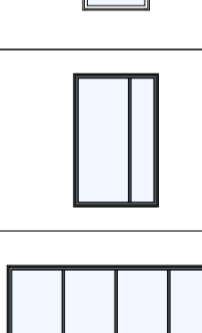
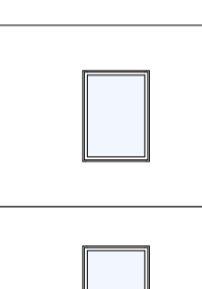
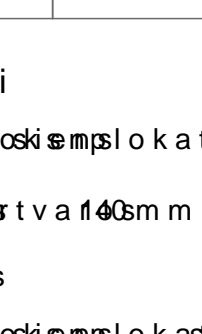

Sutartiniai žymai

-  Daugiasluoskis plotas 160 mm
-  Karkasas tvirtas 140 mm
-  G/B kolonos
-  Daugiasluoskis plotas mineralinė sūsi (EIM 4.5(A2-s2, d0)) - 80 mm



Durinių durų sąrašas

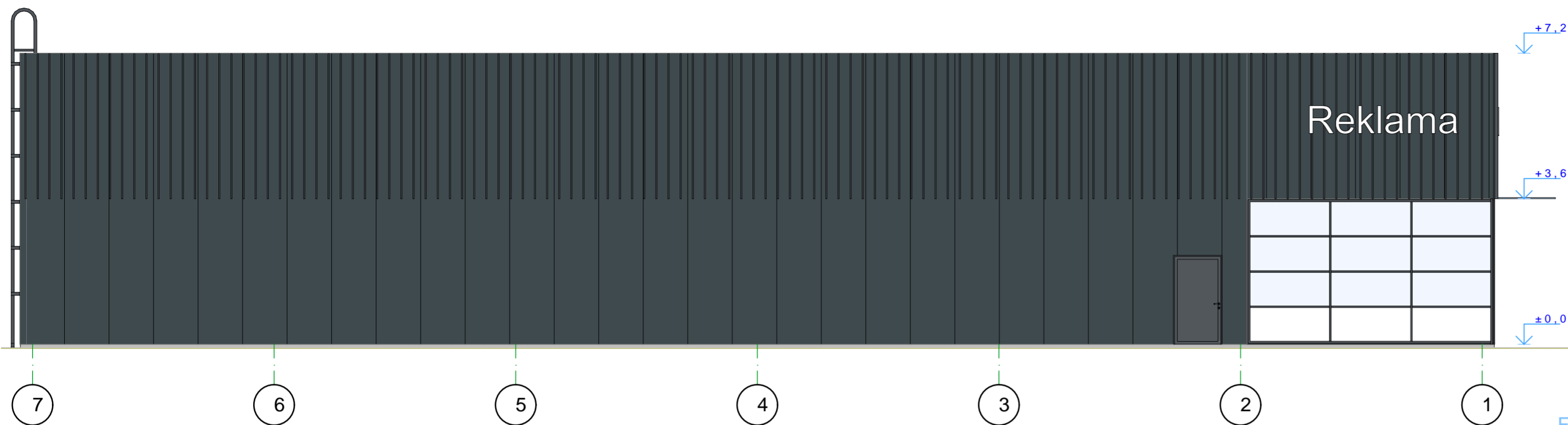
| Ei.Nr | D01 | D02 | D03 | D04 | D05 | D06 | D07 |
|--------------------|---|---|---|--|---|---|---|
| Plotis | 400 | 220 | 300 | 120 | 100 | 90 | 90 |
| Aukštis | 4400 | 2200 | 2800 | 2200 | 2100 | 2100 | 2100 |
| Kiekis | 1 | 1 | 1 | 3 | 1 | 1 | 6 |
| Kairinis/Dešininis | Pakeliami | Slankiojančios | Dvireisės | K | K | D | K |
| Eskizas |  |  |  |  |  |  |  |
| Pastabos | Rankiniai pakeliamieji durys su automatiniu atidarytuvu. Slankiojančios durys su automatinio atidarytuvu. Dvireisės durys su signalizacija. Durys su apsauginiu plote. Durys su apsauginiu plote. | | | | | | |

| Ei.Nr | Plotis | Aukštis | Kiekis | Eskizas | Langsiniai | |
|-------|--------|---------|--------|---|------------|---------|
| | | | | | Plotis | Aukštis |
| L01 | 536 | 3600 | 1 |  | 1 | 3600 |
| L02 | 612 | 3600 | 1 |  | 1 | 3600 |
| L03 | 186 | 3600 | 2 |  | 2 | 3600 |
| L04 | 220 | 1400 | 1 |  | 1 | 1400 |
| L05 | 220 | 1100 | 1 |  | 1 | 1100 |
| L06 | 150 | 1100 | 24 |  | 24 | 1100 |

| | | | | | |
|--------------|--------------|-----------------------|---------------------------|---|-------|
| Atestato Nr. | UAB STATARIS | | Objektas | Prekybos parduotuvė, plaukų salonas, vaistinė, maisto parduotuvė, statybos objektas | |
| 21175 | PV | Jonas Milgevičius | Brėžinys | Projektavimas ir išdėstymas | |
| A058 | Arc. PDV | Kastytis Kabanavičius | Pirmaukaptalpa | | |
| U-sakovas | | | UAB Verslo būklės tyrimai | Laps | Lapas |
| | | | STAP-23-1-PP | 4 | 2 |

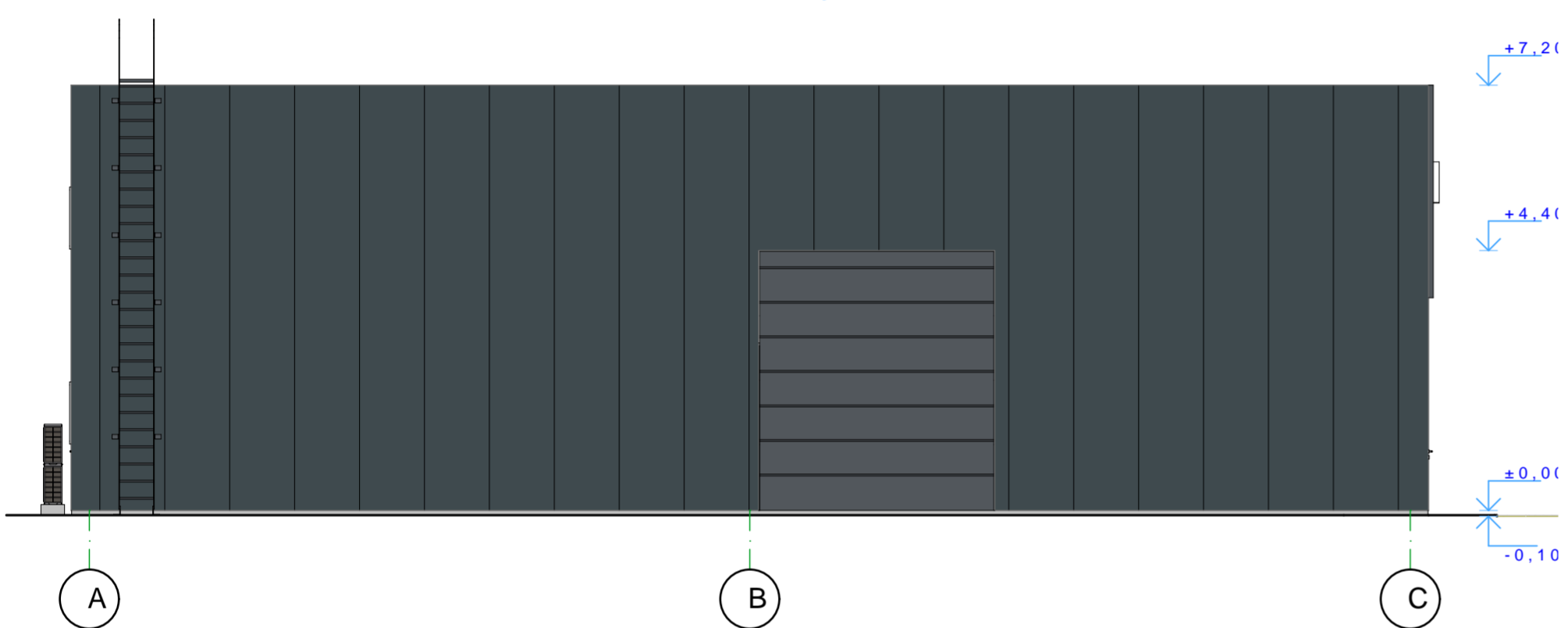
Fasadaays "E-1"

1:100



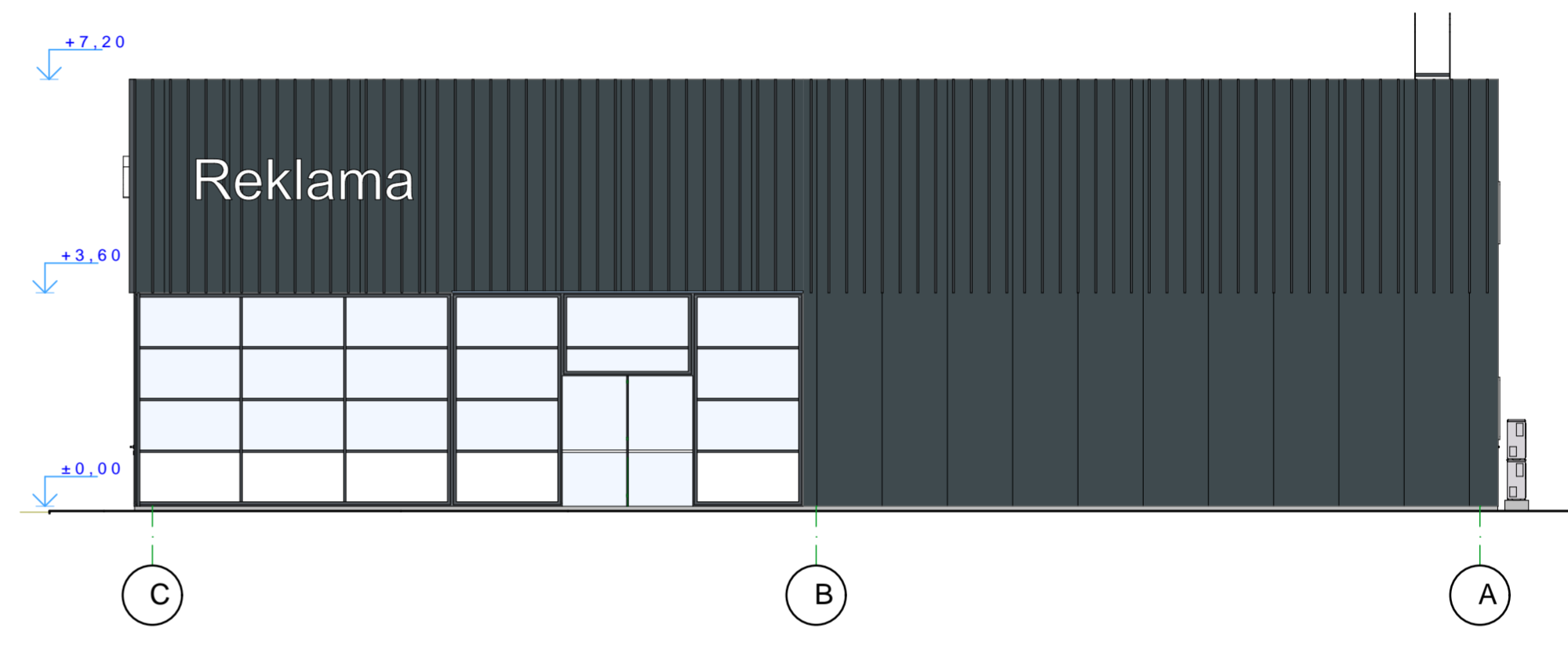
Fasadaays "A-C"

1:100



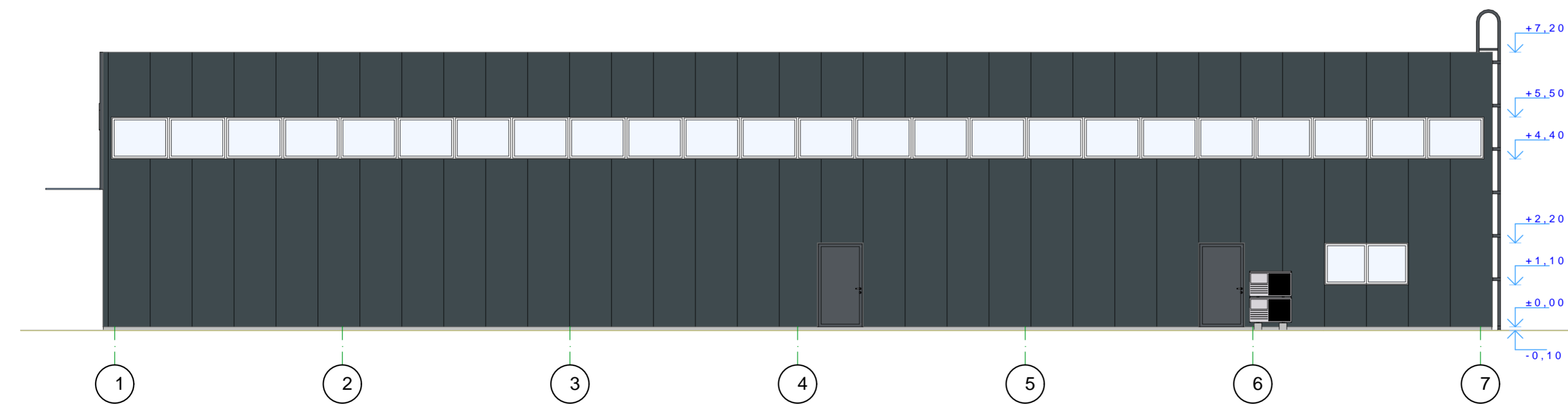
Fasadaays "E-A"

1:100






Fasadaays "E-7"

1:100



Sutartiniai žymai

-  Pamatinė kalangardūrys
Tamsiai kapali (RAL 7024)
-  Daugiasluoskių blokai
Tamsiai kapali (RAL 7024)
-  Skardos dailė
Tamsiai kapali

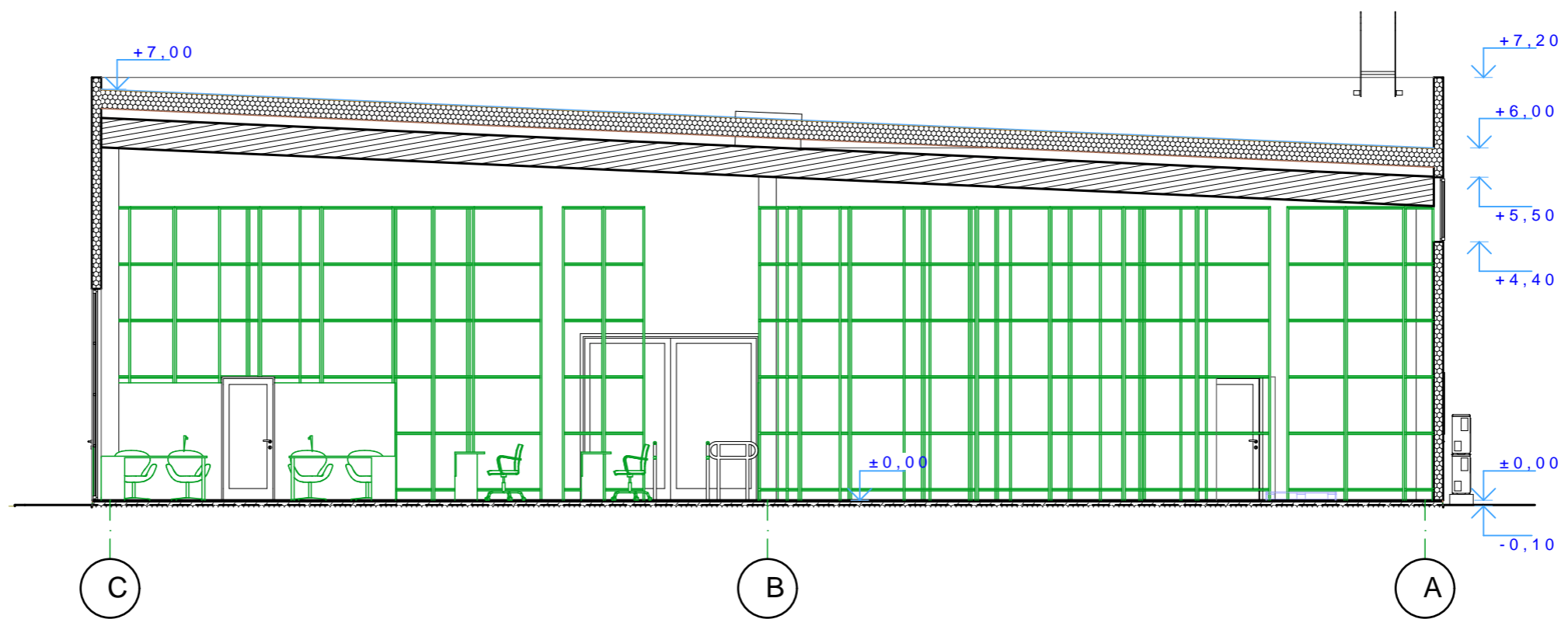
| | | | | | |
|--|-----------|-------------------------|---|--|---------------------------------|
| Atestavo UAB STATARIS monėdė 0581291 | | | Objektas Prekybos kiemas, Plungės raj. Babrušg. Babrušk. g. 3. statybos objektas | | |
| 21175 | PV | Jona Smilgevičius | Brėžinys Projektavimas ir klyrimai Fasada | | |
| A058 | Arch. PDV | Kastytis Mikolajevičius | | | |
| U-sakovas UAB Verslo būklės tyrimai | | | Jymuo STAP-23-1-PP | | Laps 4 Lapas 3 |

M1:100

Etapa
PP 0

Pj kv "A-A"

1:100



M1:100

| | | | | | |
|---|-----------|--------------------------|---|---------|-------|
| Atestato UAB STATARIS monks d 300581291 | | | Objektas Prekyba skirtas pirkung. sa.y Babruose Babruok. g. arnet. 3, statybos jek | | |
| 21175 | PV | Jona Smilgevius | Briunys Projektavimas ir inžinerija Pj kv "A-A"; | Etaplas | 0 |
| A058 | Arch. PDV | Kastytis Kolobeknavicius | | PP | 0 |
| | | | | | |
| U-sakovas UAB Verslobimui | | | Įymuo STAP-2 31-P P | Laps | Lapas |
| | | | | 4 | 4 |





Reklama

Reklama





Reklama

Coca-Cola

