

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RUSNĖ"

OBJEKTAS Nr. 2020-104

LT-44313 KAUNAS
MIŠKO 30 - 78
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:

UAB "BONUS PROGRESSUS"

STATYBOS VIETA:

DARIAUS IR GIRĖNO G. 31, PLUNGĖ

STATINYS:

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO – DEGALINĖS OPERATORINĖS STATYBOS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO 1E1G IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO 2L1G GRIOVIMO, DARIAUS IR GIRĖNO G. 31 PLUNGĖJE, PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS:

GRIOVIMAS, NAUJA STATYBA

STATYBOS KATEGORIJA:

YPATINGIEJI

STADIJA:

PP

DALIS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
2020-104-PP

DIREKTORIUS

 V. VYŠNIAUSKAS

PROJEKTO VADOVAS

 A. MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS ATESTUOTAS AM 2012-12-19 Nr 1450
ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS, 2023

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
2020-104-PP-BSZ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
2020-104-PP	1	0	Objekto vietovės schema	
2020-104-PP-AR	13	0	Aiškkinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
2020-104-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas M 1:500, Situacijos schema	
2020-104-PP-SP-ITS-02	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų sklypo planas M 1:500	
2020-104-PP-SA-01	1	0	Aukšto planas M 1:100	
2020-104-PP-SA-02	1	0	Aukšto planas su baldais M 1:100	
2020-104-PP-SA-03	1	0	Stogo planas M 1: 100	
2020-104-PP-SA-04	1	0	Fasadai, M 1:100	
2020-104-PP-SA-05	1	0	Specialusis stendas, skirtas nurodyti kainai ir kuro rūšiai	
2020-104-PP-SA-06	1	0	Pjūvis A-A, pjūvis B-B, M 1:100	
			Vizualizacija	

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Pavadinimas	Pastabos
	2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	neviešinama
	2	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas žemės sklypui Registro Nr. 44/1351021, 2021-11-29	neviešinama
	1	Žemės sklypo ribų planas, M1:500	neviešinama
	2	Susitarimas dėl 2005-10-10 valstybinės žemės nuomo sutarties Nr. N68/2005-0003 pakeitimo	neviešinama
	3	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas statiniams Registro Nr. 80/6538, 2021-11-29	neviešinama
	35	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla	neviešinama
	1	Topografinė nuotrauka, M1:500	neviešinama
	1	Igaliojimas	neviešinama
	2	Atestatų kopijos	neviešinama
	2	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	neviešinama

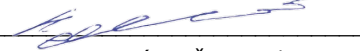
OBJEKTO VIETOVĖS SCHEMA


PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO – DEGALINĖS OPERATORINĖS STATYBOS,
 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO 1E1G IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO 2L1G GRIOVIMO,
 DARIAUS IR GIRĖNO G. 31 PLUNGĖJE, PROJEKTAS



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil.nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.1	sklypo plotas	m ²	3620	
1.2	sklypo užstatymo intensyvumas	%	7	
1.3	sklypo užstatymo tankis	%	11	
1.4	apželdintas sklypo plotas	%	31	
II. PASTATAI				
2.1	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS – DEGALINĖ			
2.1.1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		prekybos paskirties pastatai	
2.1.2	Pastato bendrasis plotas	m ²	268,66	
2.1.3	Pastato tūris	m ³	1303	
2.1.4	Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.1.5	Pastato aukštis	m	5,20/4,70	
2.1.6	Energinio naudingumo klasė	klasė	A++	
2.1.7	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	----	
2.1.8	Statinio atsparumas ugniai	klasė	III	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
IV. INŽINERINIAI TINKLAI				
V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI				
5.1	Stoginė			
5.1.1	Užstatytas plotas	m ²	112,80	
5.1.2	Statinio aukštis	m	4,70	
5.2	Aikštelė			
5.2.1	Užstatytas plotas	m ²	2479	

Statinio projekto vadovas  **ALGIMANTAS MAČIONIS** ATESTATO Nr 1450
(parašas, vardas, pavardė, atestato Nr.)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "RUSNĖ"		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO – DEGALINĖS OPERATORINĖS STATYBOS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO 1E1G IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO 2L1G GRIOVIMO, DARIAUS IR GIRĖNO G. 31 PLUNGĖJE, PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A1432	PDV	I.DEVEIKYTĖ		0	
	ARCH.	I.DEVEIKYTĖ			
LT	STATYTOJAS: UAB "BONUS PROGRESSUS"		ŽYMUO: 2020-104-PP-AR	Lapas 1	Lapų 13

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

1.1. Privalomųjų PP rengimo dokumentų sąrašas:

- Projektinių pasiūlymų užduotis
- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
- Žemės sklype esančių statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
- Žemės sklypo ribų planas
- Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos
- Toponuotrauka

1.2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti PP, sąrašas: LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas (suvestinė redakcija nuo 2023-01-01)
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas (suvestinė redakcija nuo 2023-01-01 iki 2023-04-30)
- LR Žemės įstatymas (suvestinė redakcija nuo 2023-01-04)
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas (suvestinė redakcija nuo 2022-11-16 iki 2023-12-31)
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (suvestinė redakcija nuo 2023-01-01)
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (suvestinė redakcija nuo 2022-05-01)

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (suvestinė redakcija nuo 2016-10-12)
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ (suvestinė redakcija nuo 2022-05-01)
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ (suvestinė redakcija nuo 2003-01-30)
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (suvestinė redakcija nuo 2022-05-02)
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ (suvestinė redakcija nuo 2022-05-19)
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (suvestinė redakcija nuo 2018-06-21)
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (suvestinė redakcija nuo 2022-11-01)
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (suvestinė redakcija nuo 2022-06-15)
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (suvestinė redakcija 2022-11-01)
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (suvestinė redakcija nuo 2022-09-01 iki 2023-04-30)

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (įsigalioja nuo 2005-09-28)
- STR 2.01.01 (2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“ (suvestinė redakcija nuo 2002-10-05)
- STR 2.01.01 (3):1999 Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (suvestinė redakcija nuo 2002-11-09)
- STR 2.01.01 (4):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Naudojimo sauga“ (įsigalioja nuo 2008-01-04)
- STR 2.01.01 (5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“ (įsigalioja nuo 2008-03-28)
- STR 2.01.01 (6):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Energinės taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (įsigalioja nuo 2008-03-28)

2020-104-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	13	0

- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (suvestinė redakcija nuo 2020-09-29)
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (įsigalioja nuo 2009-11-22)
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (suvestinė redakcija nuo 2019-08-01)
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ (suvestinė redakcija nuo 2022-02-25)
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (įsigalioja nuo 2020-01-01)
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ (suvestinė redakcija nuo 2022-01-01)
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (suvestinė redakcija nuo 2013-07-19)
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (suvestinė redakcija nuo 2006-02-12)
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“ (suvestinė redakcija nuo 2009-11-04)
- STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“ (įsigalioja nuo 2005-03-27)
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ (suvestinė redakcija nuo 2007-12-19)
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“ (įsigalioja nuo 2004-04-18)
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (suvestinė redakcija nuo 2022-03-11)
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai“ (suvestinė redakcija nuo 2009-04-01)
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Suvestinė redakcija 2022-07-29 - 2024-12-31)

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (suvestinė redakcija nuo 2022-01-01)
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (suvestinė redakcija nuo 2021-10-28)
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (suvestinė redakcija nuo 2016-05-01)
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (suvestinė redakcija nuo 2016-05-01)
- Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (suvestinė redakcija nuo 2019-11-01)
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- Įsakymas dėl Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo (suvestinė redakcija nuo 2022-07-01)
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (suvestinė redakcija nuo 2011-07-01 iki 2023-04-30)
- Lietuvos standartas „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“ LST 1569:2000
- EJ]. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės (suvestinė redakcija nuo 2020-07-31)

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (suvestinė redakcija nuo 2021-11-01)
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (suvestinė redakcija nuo 2018-02-14)
- HN 69-2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ (įsigalioja nuo 2004-03-27)
- HN 98-2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ (suvestinė redakcija nuo 2014-11-01)
- Įsakymas dėl Darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo (suvestinė redakcija nuo 2019-07-09)
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (suvestinė redakcija nuo 2021-09-28)
- Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas (suvestinė redakcija 2018-07-01)
- Nuotekų tvarkymo reglamentas (suvestinė redakcija nuo 2022-05-01)

2020-104-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	13	0



- Atliekų tvarkymo taisyklės (suvestinė redakcija nuo 2023-01-01 iki 2023-01-30)
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (suvestinė redakcija nuo 2018-07-01)
- Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai (suvestinė redakcija nuo 2018-05-01)
- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės(suvestinė redakcija nuo 2022-12-24)

1.3 Licencijuotų programų sąrašas:

AutoCAD LT 2023
Microsoft Office 2019
Revit LT 2023

2. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Statytojas (užsakovas): UAB "Bonus progressus"

Projektuotojas: UAB „Rusnė“;

Statybos rūšis: nauja statyba, griovimas;

Statinio kategorija: ypatingasis;

Statinio paskirtis: 7.3 Prekybos paskirties pastatas

Statinio objekto adresas : Plungė, Dariaus ir Girėno g. 31.

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 6854/0025:113

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-2027-0440

Sklypo plotas: 0.3620 ha

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) -0.1808 ha
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) -0.0335
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0896 ha
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0012 ha

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektavimo užduotimi, topografinė nuotrauka, gautomis projektavimo/techninėmis sąlygomis ir kitais teisiniais dokumentais, priešprojektiniais pasiūlymais, patvirtintais Užsakovo, pastabomis bei nurodymais, gautais tarpinių derinimų metu.

3. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

Teritorija

Planuojamos statybos žemės sklype Plungėje, Dariaus ir Girėno g. 31. Teritorija lokalizuota šiaurinėje Plungės miesto dalyje, ties žiedine sankryža, kurioje susikerta Lentpjūvės bei Dariaus ir Girėno gatvės (Dariaus ir Girėno gatvė kartu yra ir rajoninis kelias NR. 3201 Truikiai-Prūsaliai)

Šiuo metu teritorija yra užstatyta – sklype yra prekybos paskirties pastatas - degalinė-operatorinė su priestatu 1e1g, palauų paskirties pastatas - autopaslaugų pastatas, kiti inžineriniai statiniai - kiemo aikštelė, vandentiekio tinklai, nuotekų (buitinių ir lietaus) šalinimo tinklai, kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai (kuro cisternos k-k3; degalų kolonėlės k4-k7; stoginė s; kiemo aikštelė b-b3; suskystintų dujų kolonėlės k12-k13) - prekybos paskirties pastato - degalinės-operatorinės priklausinys

Gretimybės

Sklypo šiaurinė kraštinė ribojasi su Lentpjūvės gatve už kurios yra daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas. Sklypo rytinė kraštinė ribojasi su Dariaus ir Girėno gatve, kuri kartu yra ir rajoninis kelias Nr. 3201 Truikiai-Prūsaliai. Už šios gatvės ties planuojamos statybos sklypu yra Plungės Babrungo pagrindinės mokyklos sklypas. Likusios sklypo kraštinės ribojasi su valstybine žeme, kurioje nesuformuoti sklypai.

Apie 90-100m atstumu nuo pietinės sklypo ribos prasideda AB Lietuvos geležinkeliai sklypas.

	Lapas	Lapų	Laida
2020-104-PP-SA.AR	4	13	0

Želdiniai

Remiantis toponuotraukos ir ortofoto nuotraukų duomenimis sklype dominuoja asfalto dangos aikštelė, likusi teritorija apželdinta veja, yra keletas dekoratyvinių spygliuočių.

Žemės reljefas

Remiantis toponuotraukos duomenimis žemės sklypo reljefas asfalto dangos aikštelės ribose kinta tarp 118,20m-118,60m altitudės LAS07 aukščių sistemoje. Didesnis aukščio pokytis yra vakarinėje sklypo dalyje, kur teritorija apželdinta veja. Čia aukščių pasikeitimas - ženklus. Sklypas žemėja link vakarinės kraštinės, aukščiai kinta 118,50m- 117,15m LAS07 aukščių sistemoje.

Inžineriniai tinklai

Remiantis toponuotraukos duomenimis žemės sklype pakloti požeminiai elektros, buitinių ir lietaus nuotekų, geriamojo vandentiekio tinklai, dujotiekio tinklai.

Apsaugos zonos

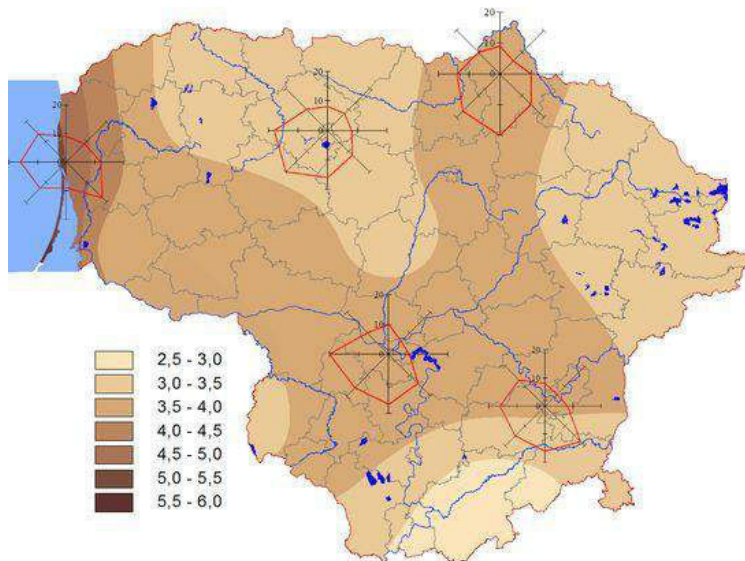
Sklypas yra šalia Dariaus ir Girėno gatvės, kuri yra rajoninis kelias NR. 3201 Truikiai-Prūsaliai. Rajoninio kelio apsaugos zona nuo kelio briaunos– 20m.

Klimato sąlygos

Sprendiniai parengti vadovaujantis šiomis klimatinėmis sąlygomis (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ (Telšių meteorologinės stoties duomenys):

- vidutinė metinė oro temperatūra- +5,9 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas- 81 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis- 788 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas)- 103,8 mm;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- V, PV, PR liepos mėn.- PV, V, ŠV;
- vidutinis metinis vėjo greitis- 3,2 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų- 20 m/s

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Plungė priskiriama I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Plungė priskiriama II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.6 kN/m2.



1 pav. Vidutinis metinis vėjo greitis ir vyraujančios vėjo kryptys

2020-104-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	13	0

4. PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

4.1. Projektuojamų statinių sąrašas

Naujai statomi pastatai ir statiniai:

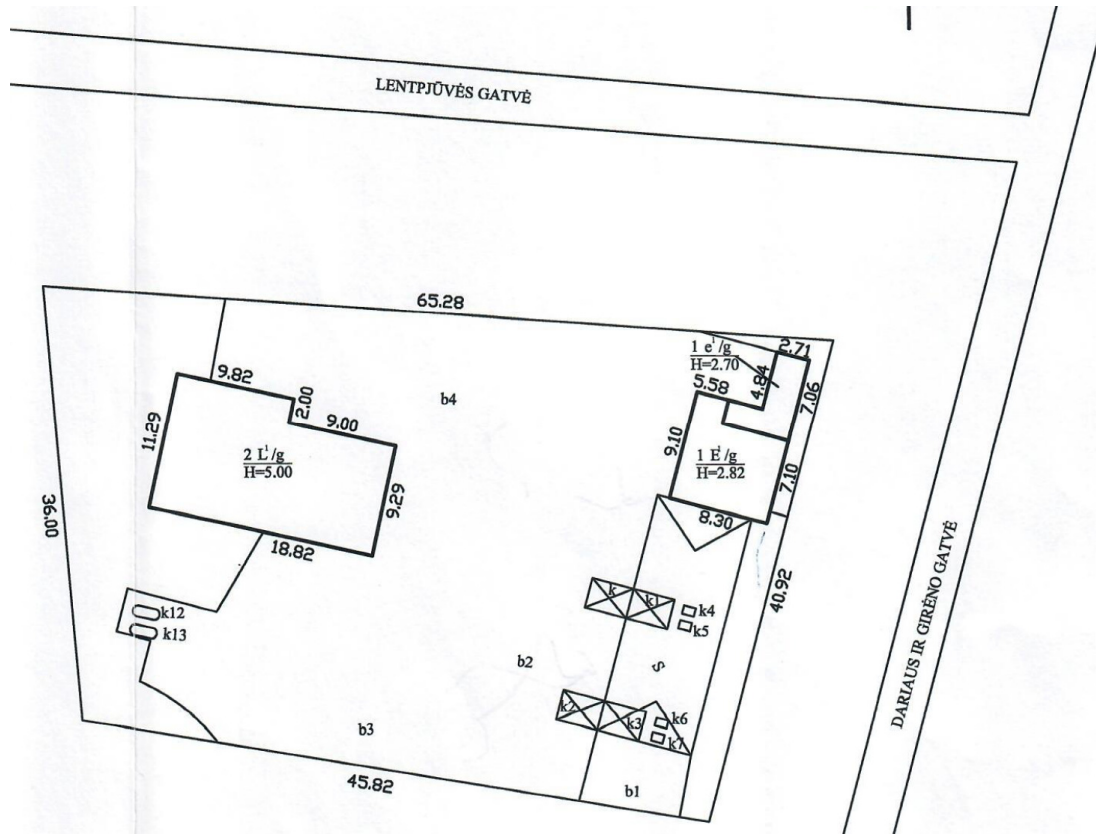
- (7.3) prekybos paskirties pastatas – degalinės operatorinė
- (12) kitos paskirties inžineriniai statiniai – stoginė
- (12) kitos paskirties inžinerinis statinys – specialusis stendas degalų kainoms ir rūšims nurodyti, h=9,00 m;
- (9.1) Naftos tinklai– požeminis skysto kuro rezervuaras (50m³);
- (9.2) Dujų tinklai– požeminis skysto kuro rezervuaras (15m³);

Demontuojami pastatai ir statiniai:

- (7.3) prekybos paskirties pastatas - degalinė-operatorinė 1E1g su priestatu 1e1g (unik. Nr. 6899-5000-5010)
- (7.4) paslaugų paskirties pastatas - autopaslaugų pastatas 2L1g (unik. Nr. 4400-1830-8902)
- (12) kitos paskirties inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (kuro cisternos k-k3; degalų kolonėlės k4-k7; stoginė s; kiemo aikštelė b-b3; suskystintų dujų kolonėlės k12-k13) (unik. Nr. 6899-5000-5032)

Rekonstruojami pastatai ir statiniai:

- (12.) kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė b4 (unik. Nr. 4400-1831-1383);
- (9.3.) vandentiekio tinklai - vandentiekio trasa V (unik. Nr. 4400-1830-9143);
- (9.4.) nuotekų šalinimo tinklai - fek. kanaliz.trasa k21 (unik. Nr. 4400-1830-9265);
- (9.4.) nuotekų šalinimo tinklai - lietaus nuotekų trasa k18-k20 (unik. Nr. 4400-1830-8946).



4.2. Sklypo pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

4.2.1 Projektuojamų statinių vieta sklype

Įvažiavimai/išvažiavimai iš sklypo – nekeičiami, lieka esami (į Lentpjūvės gatvę šiaurinėje sklypo dalyje ir Dariaus ir Girėno gatvę rytinėje sklypo dalyje).

Naujai statomas degalinės operatorinės pastatas numatomas buvusioje paslaugų paskirties pastato - autopaslaugų pastato 2L1g vietoje, siaurąja kraštine orientuotas į Lentpjūvės gatvę. Priešais degalinės operatorinės pastatą, centrinėje sklypo dalyje, numatoma stoginė su degalų kolonėlėmis, išlaikant norminius apsauginius atstumus nuo rajoninio kelio bei projektuojamų kuro rezervuarų

Sklype taip pat numatomi 15m³ požeminis dujų rezervuaras pietvakarinė sklypo dalyje ir 50m³ požeminis skysto kuro rezervuaras šiaurės rytinėje sklypo dalyje.

Kiemo aikštelė rekonstruojama koreguojant ribas, įvertinus naujų, griaujamųjų rekonstruojamų statinių vietas. Taip pat iš rajoninio kelio juostos ribų perkeliama į sklypo teritoriją specialusis stendas degalų kainoms ir rūšims nurodyti.

4.2.2 Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas

Orientacinė rekonstruojamo pastato sąlyginė altitudė ±0.000=118,60m. Altitudė parinkta atsižvelgiant į esamą sklypo reljefą ir aplink vyraujančių kelio ir privažiavimų aukščius.

4.2.3 Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Esamas teritorijos vertikalus planavimas keičiamas minimaliai – formuojant norminius nuolydžius aplink projektuojamus patatus ir statinius. Įvažis tolygiai sujungiama su esamomis dangomis

Lietus nuo degalinės operatorinės pastato, stoginės, kietų dangų nuvedamas link projektuojamų lietaus šulinėlių. Iš jų užterštos nuotekos nuvedamos į naftos – purvo gaudyklę ir visos švarios lietaus nuotekos nuvedamos į lietaus tinklus

4.2.4 Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Atliekant statybos darbus, koreguojamos esamų kietųjų dangų ribos, įvertinus naujų, griaujamųjų rekonstruojamų statinių vietas.

Aplink projektuojamą degalinę operatorinę numatoma betoninių trinkelų atgrinda, takai ir terasa, kurioje bus įrengiami lauko stalai ir suolai.

Terasa projektuojama tame pačiame lygyje su degalinės prekybos sale. Pro terasą yra paliekama 1,5m pločio trasa neįgaliajam praeiti.

Aplink pastatą įrengiamas šaligatvis +10cm aukščiau važiuojamosios dalies iš betoninių trinkelų, išskyrus pagrindinio įėjimo vietą, kur trinkelės klojamos 2cm žemiau nei pastato nulinė altitudė.

Ties stogine su kuro kolonėlėmis ir ties požeminiu skysto kuro rezervuaru numatoma betoninių trinkelų danga su HDPE plėvele, kuro praleidžiamumui išvengti.

Numatomas sklypo apželdinimas užima apie 32% teritorijos - tai atitinka "Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos apraše" nurodytas apželdinimo normas komercinės paskirties objektų teritorijų sklypams.

4.2.5. Teritorijos pritaikymas žmonėms su negalia

Degalinės teritorija pritaikyta žmonėms su negalia vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, tai pat ISO 21542:2011 standartu.

Atstumas nuo toliausiai esančios ŽN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą neviršija 50m. ŽN automobilių stovėjimo vietose numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1,50 m pločio aikštelę.

Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose neviršija 1:50 (2%) bet kuria kryptimi. Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelės ar šaligatvio negalimas.

Automobilių stovėjimo vietos ŽN automobiliams pažymėtos ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu su tokiu pat simboliu.

ŽN automobilių stovėjimo vietos gerai apšviestos tamsiuoju paros metu.

ŽN judėjimo trasų paviršiai lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirčių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Pėsčiųjų takuose prieš lygio pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose įrengiami įspėjamieji paviršiai-šiuo atveju danga iš geltonos spalvos trinkelėlių su kauburėliais. Ten, kur

2020-104-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	13	0

keičiasi ėjimo kryptis ar yra krypties išsišakojimas, projektuojama geltonos spalvos su iškilomis juostomis (kryptinė) betono trinkelų dangos juosta. Šios juostos susikirtimo vietose-geltonų trinkelų su kauburėliais kvadratas – apsisprendimo taškas.

Į pėsčiųjų takus neišsikiša objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus.

Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neprojektuojami dangčiai, grotos, trapai ir kitos kliūtys, kyšančios aukščiau ar įleistos giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. Pėsčiųjų takai, šaligatviai bus įrengiami taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų. Pėsčiųjų takai, perėjos ir kiti ŽN trasoje esantys elementai bus gerai apšviesti tamsiuoju paros metu.

4.2.6 Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Nauji sklypo aptvėrimai nenumatomi. Sklypo teritorija stebima vaizdo kameromis.

4.2.7 Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją, stovėjimo aikštelės

Įvažiavimai/išvažiavimai iš sklypo – nekeičiami, lieka esami (į Lentpjūvės gatvę šiaurinėje sklypo dalyje ir Dariaus ir Girėno gatvę rytinėje sklypo dalyje).

Degalinės teritorijoje eismas vyksta ratu.

Degalinės teritorijoje numatytos stovėjimo vietos lengviesiems automobiliams, sunkiasvorio transporto stovėjimo vietų nenumatyta

4.2.8 Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Sklype iš viso numatomos vietos 6 automobilių stovėjimui

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyrius, 30 lentelė „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“	Patalpų plotai/ įrenginių sk.	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
5.3 prekybos paskirties pastatai - ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto	114,73 m ²	3,8 (4)
4. administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	6,52m ²	0,26 (1)
6.1. automobilių plovyklos	1 vieta 1 plovimo įrenginiui	1	1

Atsižvelgiant į STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p.107.1 – numatoma 1 elektromobilių krovimo vieta (projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius daugiau kaip 5 vnt. - “Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Šis reikalavimas taikomas ir rekonstruojant ar remontuojant atviras negyvenamųjų pastatų automobilių stovėjimo aikštelės (nuo 5 ir daugiau stovėjimo vietų), jų elektros tinklų infrastruktūrą

Atsižvelgiant į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ p.16 1 lentelės reikalavimus numatoma 1 A tipo automobilių neįgaliesiems stovėjimo vieta (kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 20 ar mažiau, minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1 vnt., iš kurio minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius - 1vnt.)

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams projektuojama 4 900 mm pločio, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir 8 200 mm ilgio, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui

2020-104-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	13	0

4.2.9 Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas.

Privažiavimas prie pastato numatomas iš keturių pastato pusių. Priėjimai numatomi iš keturių pastato pusių užtikrinant ugniagesių gelbėtojų patekimą prie pastato ir į vidų. Gaisrinių automobilių privažiavimo kelių plotis ne siauresnis negu 3,5 m. Gaisrinių automobilių privažiavimui pritaikytas asfaltuotas kelias. Kelias privažiuoti prie pastato yra ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastato.

Vanduo gaisrų gesinimui imamas iš hidrantų (koordinatės x 6200645 ,y366075 ir x 6200459, y 366159), kurie nuo planuojamo sklypo nutolė ne toliau nei 200m

4.2.10 Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“. Visos atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Rangovas arba užsakovas su atestuotu, įregistruotu atliekų tvarkytoju, kuriam numato atiduoti statybinį laužą, turi sudaryti sutartį.

Nereikalingos statytojui ir tinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atitinkamomis įmonėmis, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo ar perdirbimo aikšteles.

Nepanaudojamos atliekos surūšiuojamos atitinkamuose konteineriuose. Pripildyti konteineriai atiduodami atestuotam, įregistruotam atliekų tvarkytojui išvežimui į statybinių medžiagų sąvartyną, tolimesniam sunaikinimui.

Buitinėms atliekoms rinkti numatomas konteinerinis atliekų surinkimo būdas. Konteinerių tipas ir dydis parenkamas pagal kliento poreikį, skaičiuojant pagal kliento atliekų kiekį ir išvežimo dažnį. Objekto eksploatacijos metu susidariusios buitinės atliekos specializuotu transportu išvežamos į sąvartyną.

4.3 Statinių projektiniai sprendimai

4.3.1 Numatomas darbo režimas:

Darbo dienų skaičius metuose - 365 d. d.

Pamainų skaičius - darbas ištisą parą.

4.3.2 Projektuojamo pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas – degalinės operatorinė yra vieno aukšto, stačiakampio formos.

Orientaciniai gabaritiniai pastato matmenys: ≈ 4,70 m aukščio (ties operatorine)/ 5,20m aukščio (ties plovykla), ≈ 12,80 m pločio, ≈ 23,40 m ilgio.

Pastate projektuojama atvira prekybinė salė su kavinės zona, kuri atskiriama nuo sandėlio ir techninių patalpų. Numatomas vadovo kabinetas, personalo patalpa, moterų ir vyrų tualetai, kurių vienas san. mazgas, pritaikytas žmonių su negalia reikmėms. Techninės patalpos – elektros skydinė (įrengta koridoriuje), šalia sandėlio. Numatoma prekių priėmimo patalpa su šaldoma kamera.

Pagrindinis įėjimas į pastatą yra projektuojamas rytinėje sklypo pusėje. Tarnybinis išėjimas šiaurinėje sklypo pusėje. Į plovyklą patenkama iš vakarinės ir rytinės pusės.

Planuojami stoginės gabaritiniai matmenys: aukštis ≈ 4,70m, plotis ≈7,90 m, ilgis ≈14,10 m.

4.3.3 Fasadai

Degalinės fasadų apdailai numatytos HPL apdailos plokštės (Fundermax “Max Exterior” ar jų analogai). Tvirtinimo elementai paslėpti. Horizontalios ir vertikalios siūlės 10mm.

Skardos spalvos parenkamos pagal operatorių logotipą ir jo standartines spalvas. Cokolio apdailai numatomas dažomas struktūrinis tinkas.

Pagrindiniame ir viename iš šoninių fasadų įrengiamos vitrinos. Vitrinos ir langai numatomi PVC profilio, su stiklo paketu (stiklinama grūdintu stiklu, stiklas atsparus smūgiams), užpildytu inertinėmis dujomis, su pritraukimo mechanizmu.

2020-104-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	13	0

Pagrindinio įėjimo lauko durys numatomos automatinės dvivėrės. Rėmas aliuminis, stiklas selektyvinis, atsparus smūgiams. Kitos lauko durys plastikinės, sustiprintos konstrukcijos. Vidaus durys skydinės sustiprintos konstrukcijos.

Metalo gaminiai padengti antikorozine danga.

4.3.4 Stogo danga

Operatorinės stogas sutapdintas, danga - ruloninė bituminė danga. Vandens nuvedimas nuo degalinės operatorinės pastato dalies projektuojamas viena kryptimi link galinės sienos, nuo plovyklos dalies nuolydis formuojamas operatorinės pastato link. Vanduo surenkamas latakais ir nuvedamas lietvamzdžiais. Lietaus nuvedimo latakai plieniniai, lietvamzdžiai apvalūs plieniniai 110mm.

4.3.5 Vidaus apdaila

Patalpos atskiriamos gipso kartono plokščių su metaliniu karkasu pertvaromis. Prekybinėje salėje įrengiamos nišos lentynoms ir kitai įrangai. Sienos glaistomos ir dažomos, klijuojamos tapetais. San.mazguose sienos klojamos keraminėmis plytelėmis.

Rekonstruojamos operatorinės patalpose grindų apdailai numatoma akmens masės plytelių danga. Vadovo kabinete - PVC grindų danga. Šaldymo kameroje grindys ir lubos aptaisomos specialiai tokiai patalpai skirtomis termoizoliacinės "sandwich" tipo plokštėmis, sienos – vertikaliomis sienų plokštėmis.

Visose operatorinės patalpose įrengiamos pakabinamos lubos su šviestuvais. Šviestuvai spec. paskirties, pritaikyti degalinėms.

4.3.6 Stoginė

Šalia operatorinės virš kuro užpylimo kolonėlių projektuojama stoginė. Stoginė suprojektuota ant kolonų, visos stoginės konstrukcijos - metalinės. Lietaus vandens nuvedimas nuo stoginės vidinis. Vandens surinkimas suvedamas prie šoninių kolonų. Kolonos aptaisomos apdailine skarda.

Stoginės apdailai naudojamos firminis degalinių tinklo spalvinis sprendimas, medžiagos ir išorės dizainas. Salelės apribojamos metalo vamzdžių apsaugomis.

4.4. Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Pastatas suprojektuotas ir pritaikytas žmonėms su negalia vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011.

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių skiriasi savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis įrengiami įspėjamieji paviršiai.

ŽN judėjimo trasų paviršiai lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirų (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių gročių, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 800, rekomenduojama - 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje be slenksčių. Tarpdurio laisvas aukštis bent 2000mm.

Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, paliekamos aikštelės ŽN vežimėliui važiuoti. Jei lauko duryse įrengiamas langelis, jis turi būti įstiklintas smūgiams atspariu stiklu, o langelio apačia turi būti ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus.

Stiklinės lauko durys iš smūgiams atsparaus stiklo. 900-1000 mm ir 1300-1400mm aukštyje nuo grindų įrengiami 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų. Rekomenduojama papildomą indikatorių įrengti 100-300mm aukštyje virš grindų. Taip pat turi būti pažymėtos ir vitrinos, stiklinės sienos greta durų.

2020-104-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	13	0

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

ŽN pritaikyto įėjimo durys varstomosios arba slankiojančiosios (atidaromos rankomis arba automatinės). Švaistinės durys tokiaime įėjime neleidžiamos.

Prieš pagrindinio įėjimo duris įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm.

Jei prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Pastatų koridoriai ne siauresni kaip 1 200 mm., rekomenduojama kad būtų 1800mm.

Jei koridorius yra siauresnis kaip 1 800 mm, ne rečiau kaip kas 20 m būtina įrengti 1 800 mm pločio ir 1800 mm ilgio vietas ŽN prasilenkti. Lygių skirtumai ir nelygumai koridoriuje didesni kaip 20 mm. Jei lygių skirtumai ar nelygumai yra didesni kaip 20 mm, koridoriuje įrengiami norminio nuolydžio pandusai.

Tose vietose, kur lygių skirtumai mažesni kaip 20 mm, įrengiami 1:2 nuolydžio nusklembti paviršiai ŽN vežimėliu pravažiuoti.

Prieš kiekvienas koridoriaus duris būtina palikti lygias aikšteles ŽN praeiti ar pravažiuoti.

Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti įspėjamuosius paviršius. ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptčiai ar kryptties pasikeitimui pažymėti;

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Tualetų kabinų patalpoje takas palei kabinas ne siauresnis kaip 1 500 mm. ŽN pritaikytos kabinos dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai.

Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti, pageidautina 1200mm. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.

Praustuvų patalpoje ŽN turi būti pritaikytas ne mažiau kaip vienas praustuvas. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu pravažiuoti.

Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus.

Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

5. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS

Parengti projekto architektūros sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

6. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybų darbų metu aplinkiniai gyventojai nepatogumų nepatirs, kadangi tvarkoma teritorija, kuri statybų darbų metu bus aptverta, nesiriboja su gyvenamųjų namų sklypais. Degalinė statybų metu ir eksploatacijos laikotarpiu

2020-104-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	13	0

aplinkinėms teritorijoms ir gyventojams neigiamos įtakos neturės. Pastatas suprojektuotas taip, kad nebūtų viršijamos triukšmo ir taršos leistinos normos.

7.ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS

7.1 Mechaninis atsparumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais dokumentais. Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą statybos ir naudojimo metu.

7.2 Gaisrinė sauga

Projektuojamas pastatas priklauso III atsparumo ugniai grupei. Minimalus konstrukcijų atsparumas ugniai ir maksimali ugnies plitimo riba konstrukcijoms nustatoma pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

Evakuacijos keliuose apdaila numatyta iš nedegių medžiagų. Aplink pastatą aikštelėse ir ant kelio gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti paliekami laisvi pravažaiavimai, nesodinami medžiai nesukuriamos kitokios kliūtys. Įrengiama metalinių konstrukcijų įžeminimas ir žaibosauga.

7.3 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statinuose naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanomą didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto savybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama – universali.

Norint užtikrinti visuomenės sveikatos saugą statybos užbaigimo procedūros metu bus atliekami karšto vandens temperatūros matavimai, vandens kokybės tyrimai, dirbtinės apšvietos bei kt.

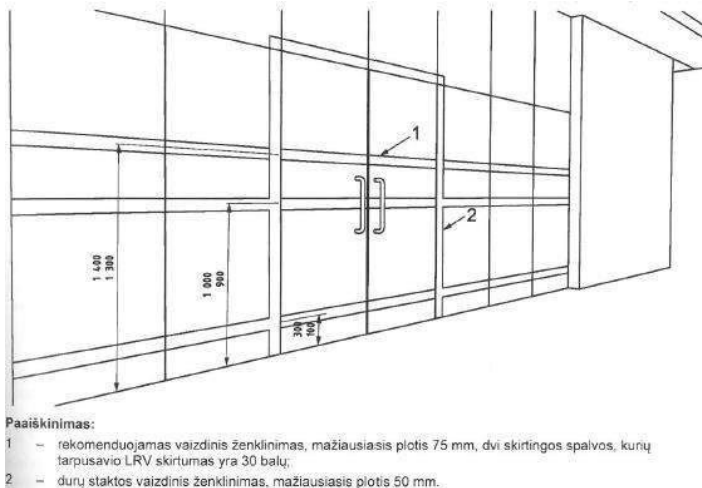
Pastate nenumatoma oro taršos šaltinių.

7.4 Naudojimo sauga

Statinys suprojektuotas, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Metalo konstrukcijos įžemintos. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę.

Aplink pastatą numatytas šaligatvis – nuogrinda, kuri sudaro kliūtį pravažiuojančiam automobiliui ir neleidžia jam kliudyti pastato sienos.

Vitrinos, įstiklintos durys turi būti aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais. (900-1000) mm ir (1300-1400) mm aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų.(vadovaujantis ISO 21542:2011).



7.5 Apsauga nuo triukšmo

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Vitrinos įrengiamos su stiklo paketais. Viduje nėra triukšmo šaltinių.

2020-104-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	13	0



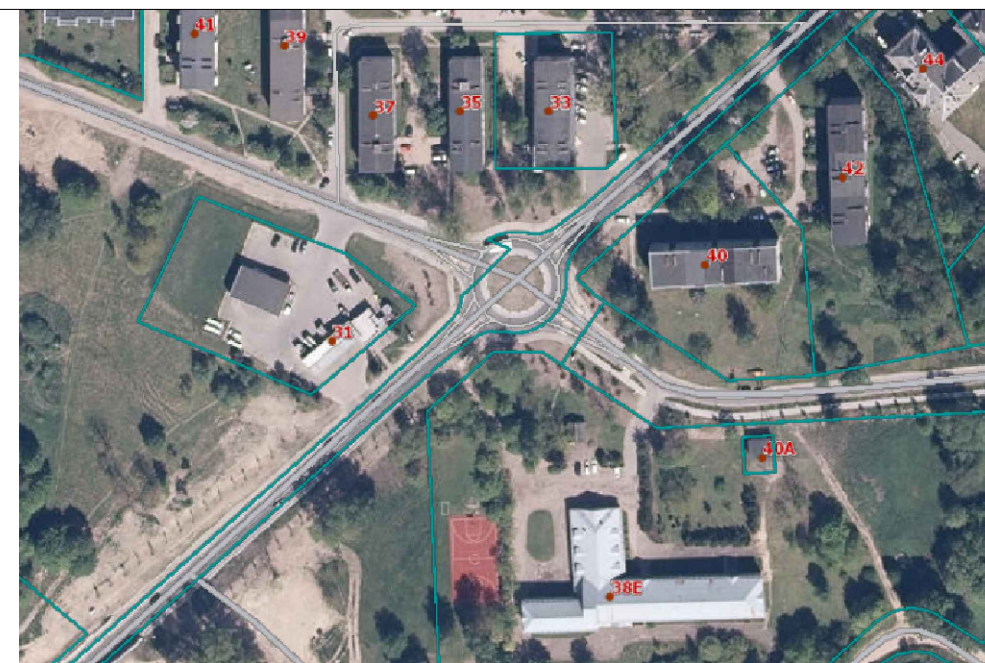
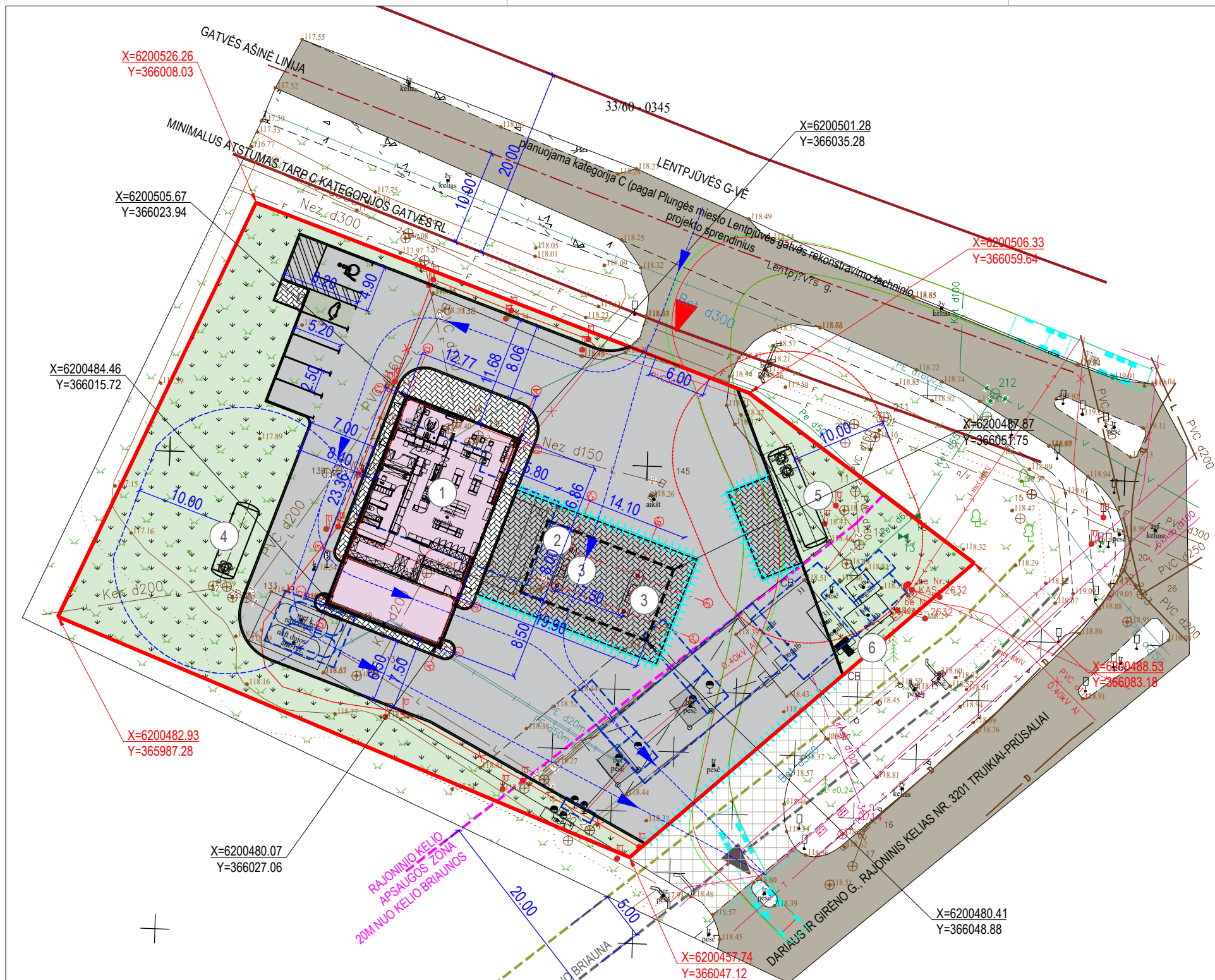
7.6 Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Pastatas projektuojamas iš daugiasluoksnių plokščių, kurios parinktos atlikus energetinius skaičiavimus, kad atitiktų A+++ energetinį naudingumą.

7.7 Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo

Duryse įrengiami patikimi užraktai. Vitrinoms ir durims naudojamas smūgiams atsparus stiklas. Tamsiu paros metu teritorija ir aikštelė apšviesta. Nakties metu klientai neleidžiami į degalinės vidų. Pastato viduje ir ant pastato fasadų suprojektuotos vaizdo kameros, pastato patalpų ir lauko aplinkos stebėjimui.

2020-104-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	13	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

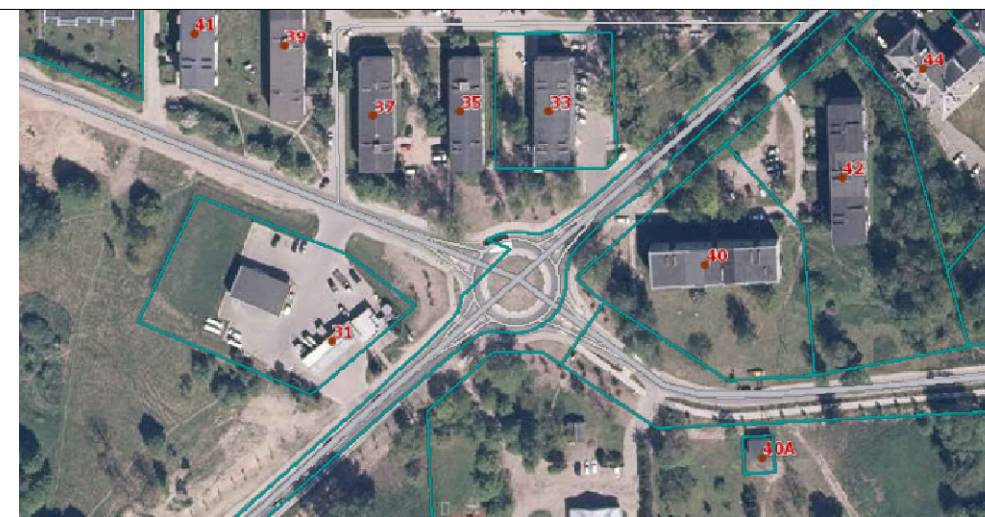
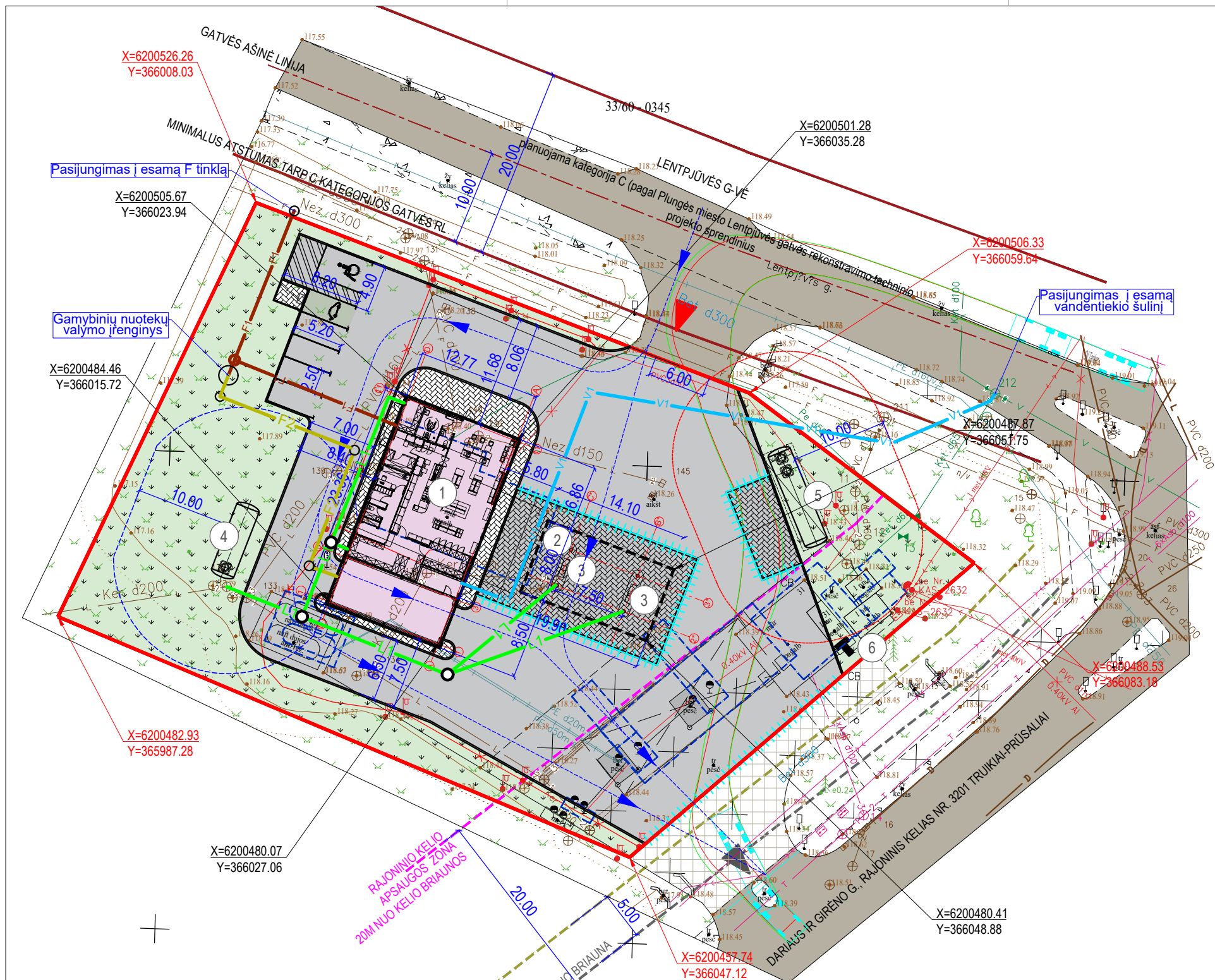
	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	KELIO BRIAUNA
	KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA (RAJONINIO KELIO - 20 m)
	MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO KELIO BRIAUNOS IKI POILSIO IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ
	PLANUOJAMOS C KATEGORIJOS GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS / IŠ SKLYPA/-O
	PROJEKTUOJAMA OPERATORINĖ SU AUTOMATINE PLOVYKLA
	PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS BORTAS
	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU HDPE 1.0 PLĖVELE
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
	NAIKINAMI PASTATAI / TINKLAI
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	ESAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA
	ESAMA ASFALTO DANGA
	NAFTOS IR NAFTOS PRODUKTŲ TALPYKLŲ IR KOLONĖLIŲ APSAUGOS ZONA
	SUSKYSTINTŲ NAFTOS DUJŲ REZERVUARŲ IR KOLONĖLIŲ APSAUGOS ZONA

EKSPLIKACIJA

1.	PROJEKTUOJAMA OPERATORINĖ SU AUTOMATINE AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA
2.	PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
3.	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ UŽPYLIMO KOLONĖLĖ
4.	POŽEMINIS DUJŲ REZERVUARAS 15M3
5.	POŽEMINIS SKYSTO KURO REZERVUARAS 50M3
6.	ESAMAS SPECIALUSIS STENDAS SKIRTAS NURODYTI KAINAS IR KURO RŪŠIS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI				PAVADINIMAS				MATO VIENETAS				KIEKIS				PASTABOS			
PAVADINIMAS		MATO VIENETAS	KIEKIS	PAVADINIMAS		MATO VIENETAS	KIEKIS	PAVADINIMAS		MATO VIENETAS	KIEKIS	PAVADINIMAS		MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS			
I SKLYPAS																			
1.	sklypo plotas	m ²	3620																
2.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	7																
3.	sklypo užstatymo tankis	%	11,00																
4.	sklypo apželdinimas	%	31																
5.	automobilių stovėjimo vietų skaičius, iš jų:	vnt.	6																
5.1.	prekybos pasirties paskirties pastatai (ne maisto produktų parduotuvės) - 1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto	vnt.	4																
5.2.	administracinės paskirties pastatai - 1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	vnt.	1																
5.3.	paslaugų paskirties statiniai (automobilių plovyklos) - 1 vieta 1 plovimo įrenginiui	vnt.	1																
5.4.	minimalus bendras neigaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius, kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 20 ar mažiau	vnt.	1																
5.5.	minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neigaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	vnt.	1																
5.6.	elektromobilių įkrovimo vietų skaičius iš bendro projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	vnt.	1																
II PASTATAI																			
1.	pastato paskirties rodikliai			prekybos paskirties pastatai															
2.	pastato bendrasis plotas	m ²	268,66																
3.	pastato tūris	m ³	1303																
4.	aukštų skaičius	vnt.	1																
5.	pastato aukštis	m	5,20/4,70																
6.	energinio naudingumo klasė	vnt.	A++																
7.	pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	vnt.	-																
8.	statinio atsparumo ugniai laipsnis	vnt.	III																
III KITI STATINIAI																			
STOGINĖ																			
1.	statinio paskirties rodikliai			kiti inžineriniai statiniai															
2.	statinio užstatymo plotas	m ²	112,80																
3.	statinio aukštis	m	4,70																
AIKŠTELĖ																			
1.	statinio paskirties rodikliai			kiti inžineriniai statiniai															
2.	statinio užstatymo plotas	m ²	2479																

0	2023-06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.			UAB "RUSNĖ"
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1432	PDV	I. DEVEIKYTĖ	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS OPERATORINĖS STATYBOS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO 1E1G IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO 2L1G GROIVIMO, DARIAUS IR GIRĖNO G. 31 PLUNGĖJE, PROJEKTAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SKLYPO PLANAS M 1:500
			DOKUMENTO ŽYMUO
			2020-104-PP-SP-01
LT		STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
		UAB "BONUS PROGRESSUS"	2020-104-PP-SP-01
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	KELIO BRIAUNA
	KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA (RAJONINIO KELIO - 20 m)
	MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO KELIO BRIAUNOS IKI POILSIO IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ
	PLANUOJAMOS C KATEGORIJOS GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS / IŠ SKLYPA-Ų
	PROJEKTUOJAMA OPERATORINĖ SU AUTOMATINE PLOVYKLA
	PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS BORTAS
	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU HDPE 1.0 PLĖVELE
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
	NAIKINAMI PASTATAI / TINKLAI
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	ESAMA BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA
	ESAMA ASFALTO DANGA
	NAFTOS IR NAFTOS PRODUKTŲ TALPYKLŲ IR KOLONĖLIŲ APSAUGOS ZONA
	SUSKYSTINTŲ NAFTOS DUJŲ REZERVUARŲ IR KOLONĖLIŲ APSAUGOS ZONA
	PROJEKTUOJAMI BUITINIO VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI GAMYBINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI ŠVARIŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

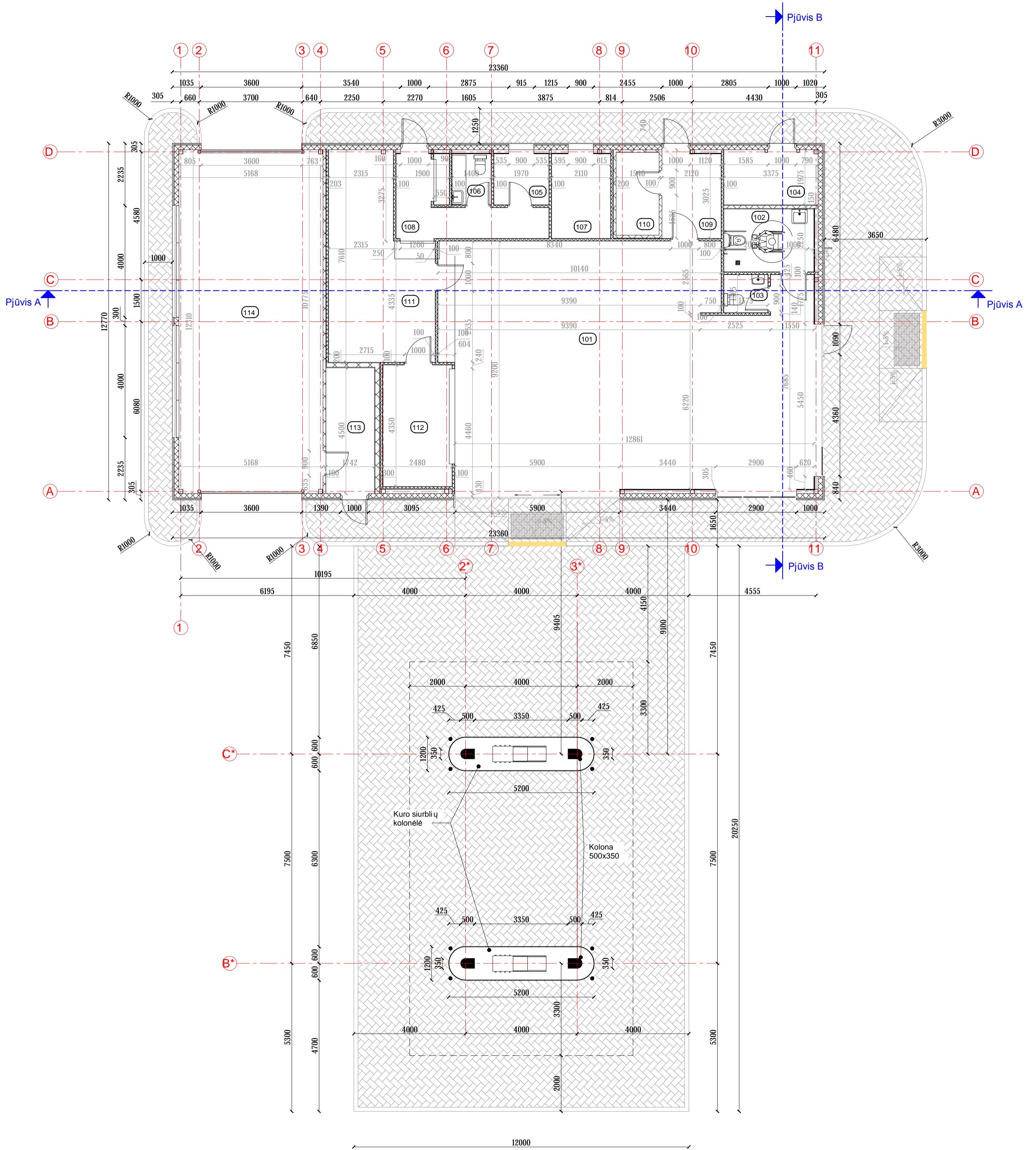
EKSPLIKACIJA

1.	PROJEKTUOJAMA OPERATORINĖ SU AUTOMATINE AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA
2.	PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
3.	LENGVŪJŲ AUTOMOBILIŲ UŽPYLIMO KOLONĖLĖ
4.	POŽEMINIS DUJŲ REZERVUARAS 15M3
5.	POŽEMINIS SKYSTO KURO REZERVUARAS 50M3
6.	ESAMAS SPECIALUSIS STENDAS SKIRTAS NURODYTI KAINAS IR KURO RŪŠIS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI				
PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS	
I SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	3620		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7		
3. sklypo užstatymo tankis	%	11,00		
4. sklypo apželdinimas	%	31		
5. automobilių stovėjimo vietų skaičius, iš jų:	vnt.	6		
prekybos pasirties paskirties pastatai (ne maisto produktų parduotuvės) - 1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto	vnt.	4		
5.1. administracinės paskirties pastatai - 1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	vnt.	1		
5.2. paslaugų paskirties statiniai (automobilių plovyklos) - 1 vieta 1 plovimo įrenginiui	vnt.	1		
5.3. minimalus bendras neigaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius, kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 20 ar mažiau	vnt.	1		
5.4. minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neigaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	vnt.	1		
5.5. elektromobilių įkrovimo vietų skaičius iš bendro projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	vnt.	1		
II PASTATAI				
1. pastato paskirties rodikliai			prekybos paskirties pastatai	
2. pastato bendrasis plotas	m ²	268,66		
3. pastato tūris	m ³	1303		
4. aukštų skaičius	vnt.	1		
5. pastato aukštis	m	5,20/4,70		
6. energinio naudingumo klasė	vnt.	A++		
7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	vnt.	-		
8. statinio atsparumo ugniai laipsnis	vnt.	III		
III KITI STATINIAI				
STOGINĖ				
1. statinio paskirties rodikliai			kiti inžineriniai statiniai	
2. statinio užstatymo plotas	m ²	112,80		
3. statinio aukštis	m	4,70		
AIKŠTELĖ				
1. statinio paskirties rodikliai			kiti inžineriniai statiniai	
2. statinio užstatymo plotas	m ²	2479		

0	2023-06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS
ATESTATO NR.		UAB "RUSNĖ"
1450	PV	A. MAČIONIS
A1432	PDV	I. DEVEIKYTĖ
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "BONUS PROGRESSUS"	DOKUMENTO PAVADINIMAS
LT		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ SKLYPO PLANAS M 1:500
		DOKUMENTO ŽYMUO
		2020-104-PP-SP-ITS 02
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1

Pirmo aukšto planas M1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PROJEKTUOJAMOS SIENOS IŠ DAUGIASLUOKSNIŲ PLOKŠČIŲ SU POLIURETANO UŽPILDU
- PROJEKTUOJAMOS G/K PERTVAROS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

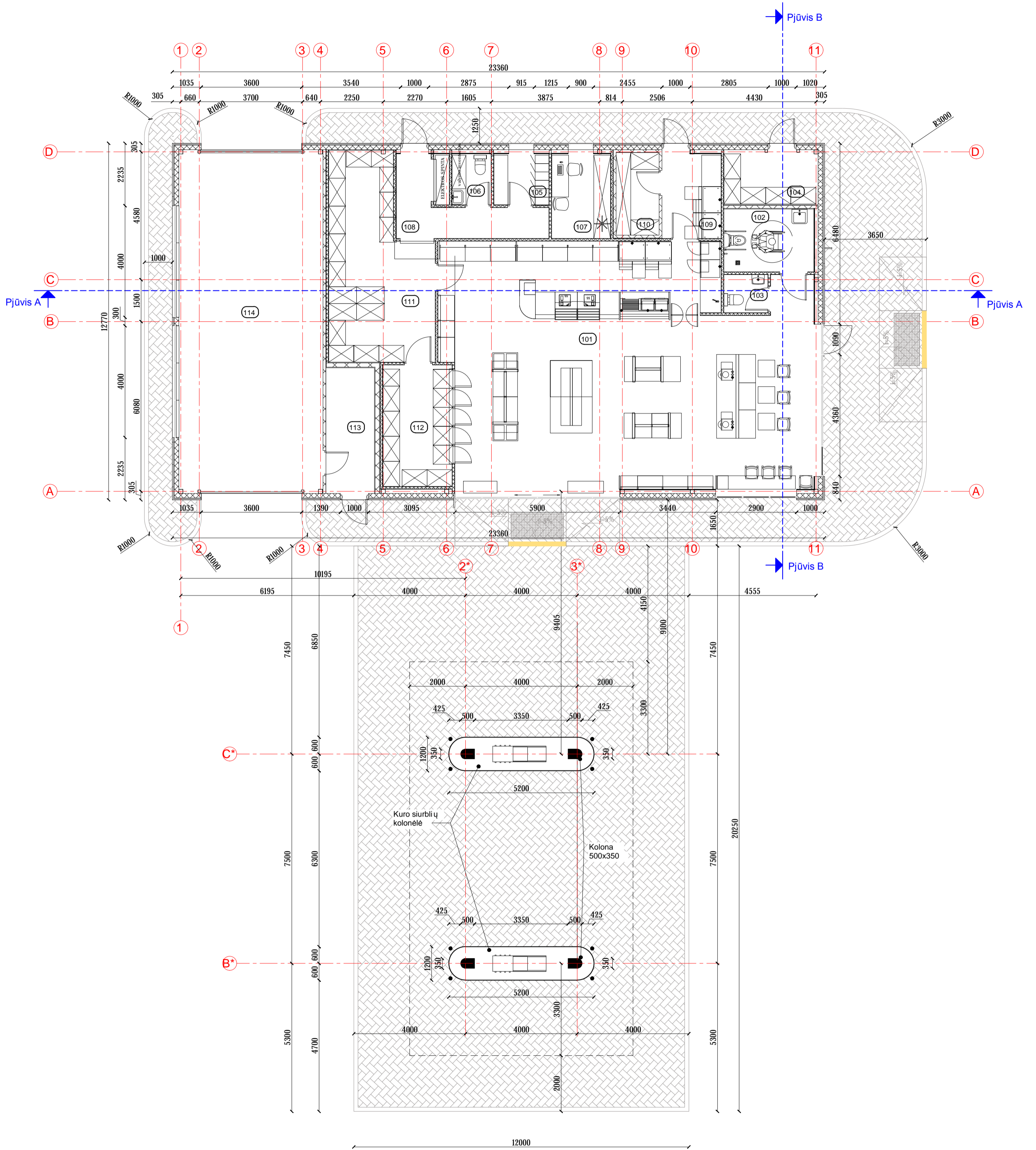
EIL. NR.	PAVADINIMAS	PAGRINDINIS PLOTAS, M²	PAGALBINIS PLOTAS, M²	BENDRAS PLOTAS, M²
101	PREKYBOS SALĖ SU ŠALDYMO KAMERA (PLUSINE)	114.08		114.08
112		10.44		10.44
102	WC MOTERŲ IR ŽN		7.26	7.26
103	WC VYRŲ		2.15	2.15
104	PAGALBINĖ PATALPA		6.64	6.64
105	PERSONALO PATALPA	3.73		3.73
106	WC PERSONALO		2.55	2.55
107	VADOVO KABINETAS	6.52		6.52
108	KORIDORIUS		8.59	8.59
109	MAISTO RUOŠIMO PATALPA SU ŠALDYMO KAMERA (MINUSINE)	6.56		6.56
110		4.56		4.56
111	PREKIŲ RŪŠIAVIMO PATALPA	24.12		24.12
113	PLOVYKLOS TECHNINĖ PATALPA		7.84	7.84
114	PLOVYKLA	63.62		63.62
IŠ VISO:		233.63	35.03	268.66

* patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų ir pertvarų apdailos

EIL. NR.	PAVADINIMAS	UŽSTATYMO PLOTAS, m²
1	STOGINĖ S1	112.80

0	2023-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVE "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS OPERATORINĖS STATYBOS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO 1EIG IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO 2LIG GRIOVIMO, DĀRIAUS IR GIRĖNO G. 31 PLUNGĖJĖ, PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	BREŽINIO PAVADINIMAS
A1432	PDV	I. DEVEIKYTĖ	AUKŠTO PLANAS M 1:100
A1432	ARCH	I. DEVEIKYTĖ	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "BONUS PROGRESSUS"	DOKUMENTO ŽYMUO 2020-104-PP-SA-01	LAPAS LAPŲ 1 1

Pirmo aukšto planas M1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PROJEKTUOJAMOS SIENOS IŠ DAUGIASLUOKSNIŲPLOKŠČIŲ SU POLIURETANO UŽPILDU
- PROJEKTUOJAMOS G/K PERTVAROS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

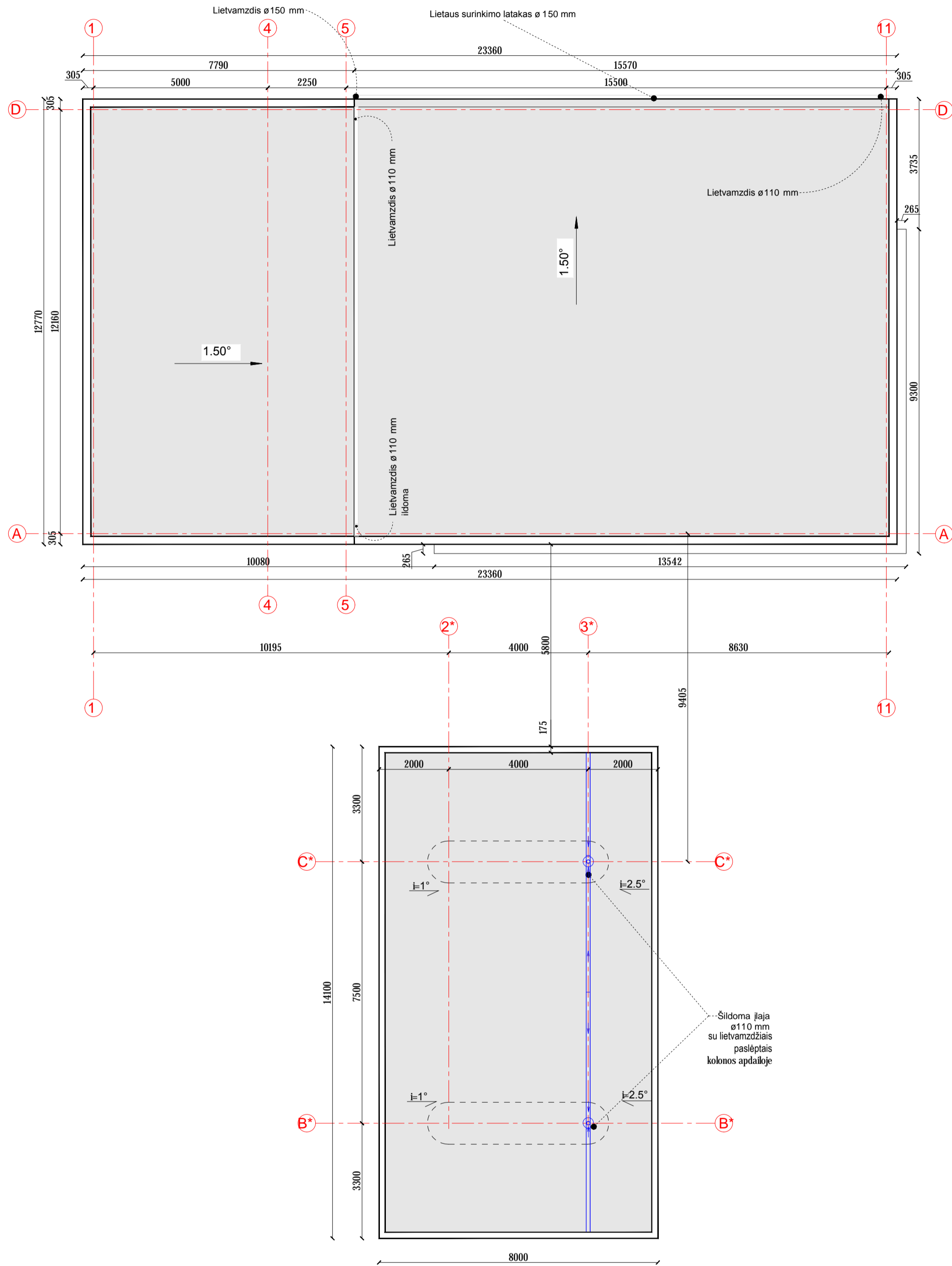
EIL. NR.	PAVADINIMAS	PAGRINDINIS PLOTAS, M ²	PAGALBINIS PLOTAS, M ²	BENDRAS PLOTAS, M ²
101	PREKYBOS SALĖ SU ŠALDYMO KAMERA (PLUSINE)	114.08		114.08
112		10.44		10.44
102	WC MOTERŲ IR ŽN		7.26	7.26
103	WC VYRŲ		2.15	2.15
104	PAGALBINĖ PATALPA		6.64	6.64
105	PERSONALO PATALPA	3.73		3.73
106	WC PERSONALO		2.55	2.55
107	VADOVO KABINETAS	6.52		6.52
108	KORIDORIUS		8.59	8.59
109	MAISTO RUOŠIMO PATALPA SU ŠALDYMO KAMERA (MINUSINE)	6.56		6.56
110		4.56		4.56
111	PREKIŲ RŪŠIAVIMO PATALPA	24.12		24.12
113	PLOVYKLOS TECHNINĖ PATALPA		7.84	7.84
114	PLOVYKLA	63.62		63.62
IŠ VISO:		233.63	35.03	268.66


* patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų ir pertvarų apdailos

EIL. NR.	PAVADINIMAS	UŽSTATYMO PLOTAS, M ²
1	STOGINĖ S1	112.80

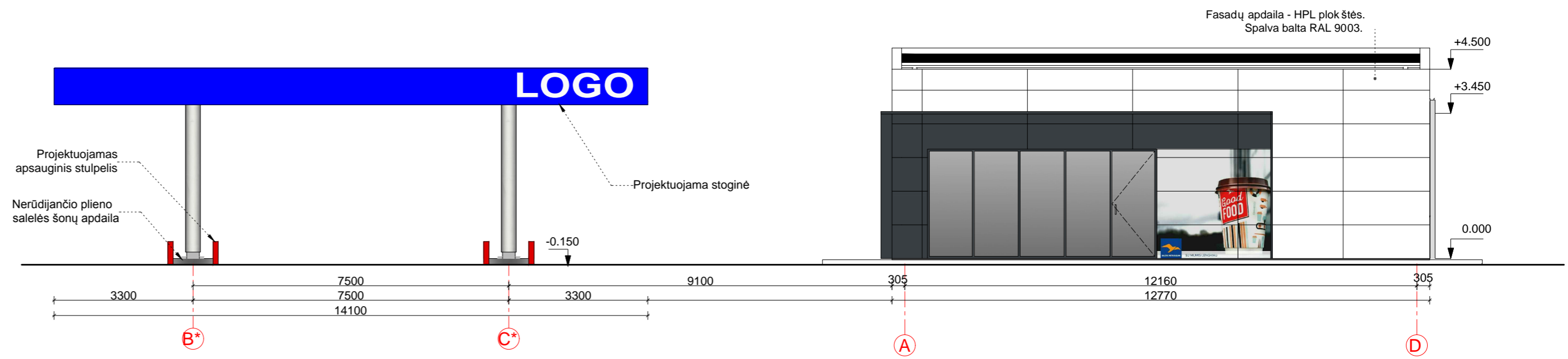
0	2023-03	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVE "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS OPERATORINĖS STATYBOS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO 1E1G IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO 2L1G GRIOVIMO, DĀRIAUS IR GIRENO G. 31 PLUNGĖJE, PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	BREŽINIO PAVADINIMAS
A1432	PDV	I. DEVEIKYTĖ	AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:100
A1432	ARCH	I. DEVEIKYTĖ	LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS: UAB "BONUS PROGRESSUS"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		2020-104-PP-SA-02	1 1

Stogo planas M1:100

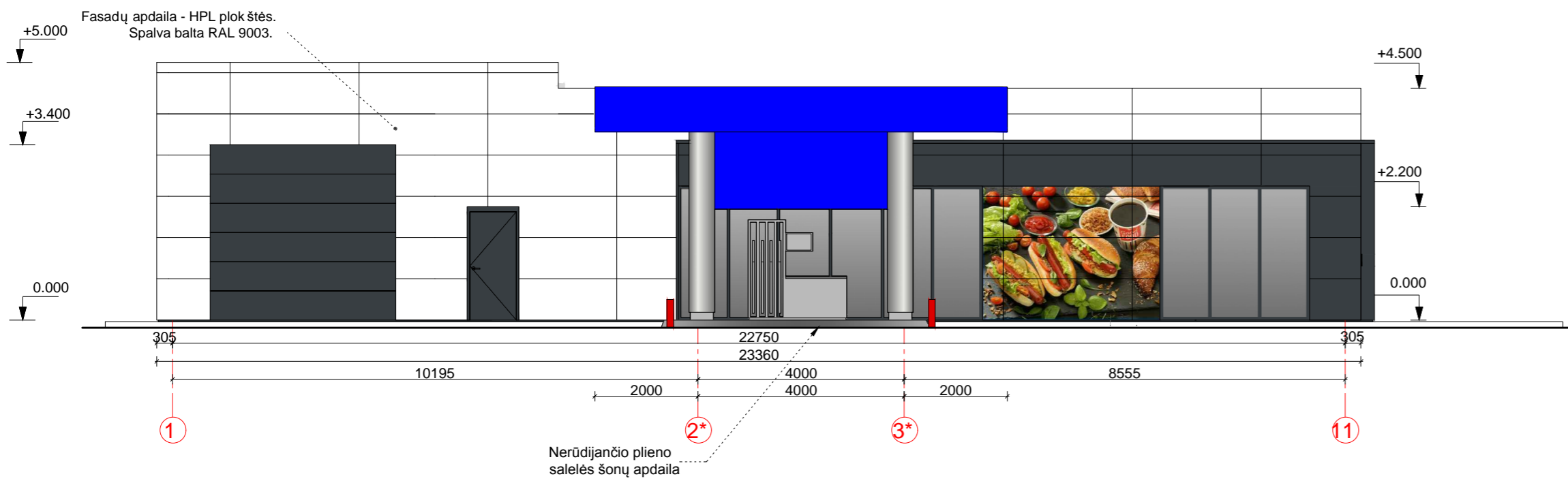


0	2023-03	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNE"	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1432	PDV	I. DEVEIKYTĖ	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS OPERATORINĖS STATYBOS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO 1E1G IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO 2L1G GRIOVIMO, DARIUS IR GIRENO G. 31 PLUNGĖJĖ, PROJEKTAS
A1432	ARCH	I. DEVEIKYTĖ	BREŽINIO PAVADINIMAS
			STOGO PLANAS M 1:100
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "BONUS PROGRESSUS"		DOKUMENTO ŽYMUO
			2020-104-PP-SA-03
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

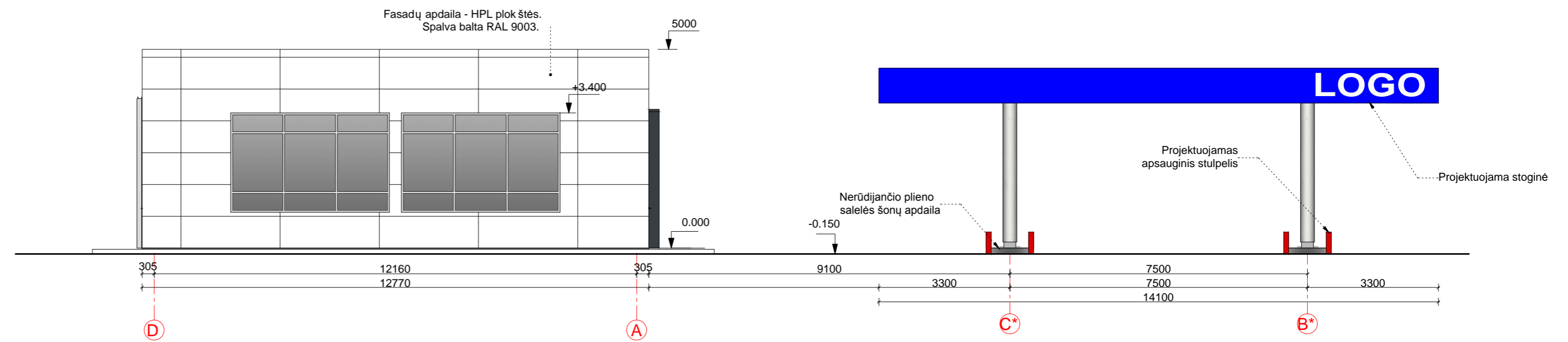
Fasadas A-D M1:100



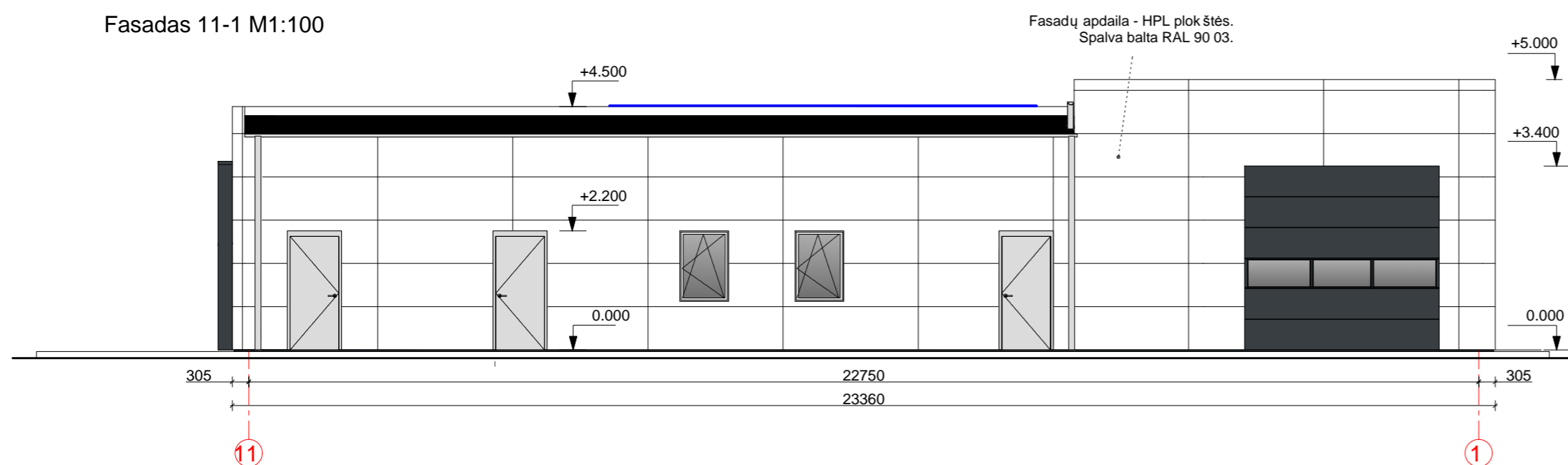
Fasadas 1-11 M1:100



Fasadas D-A M1:100

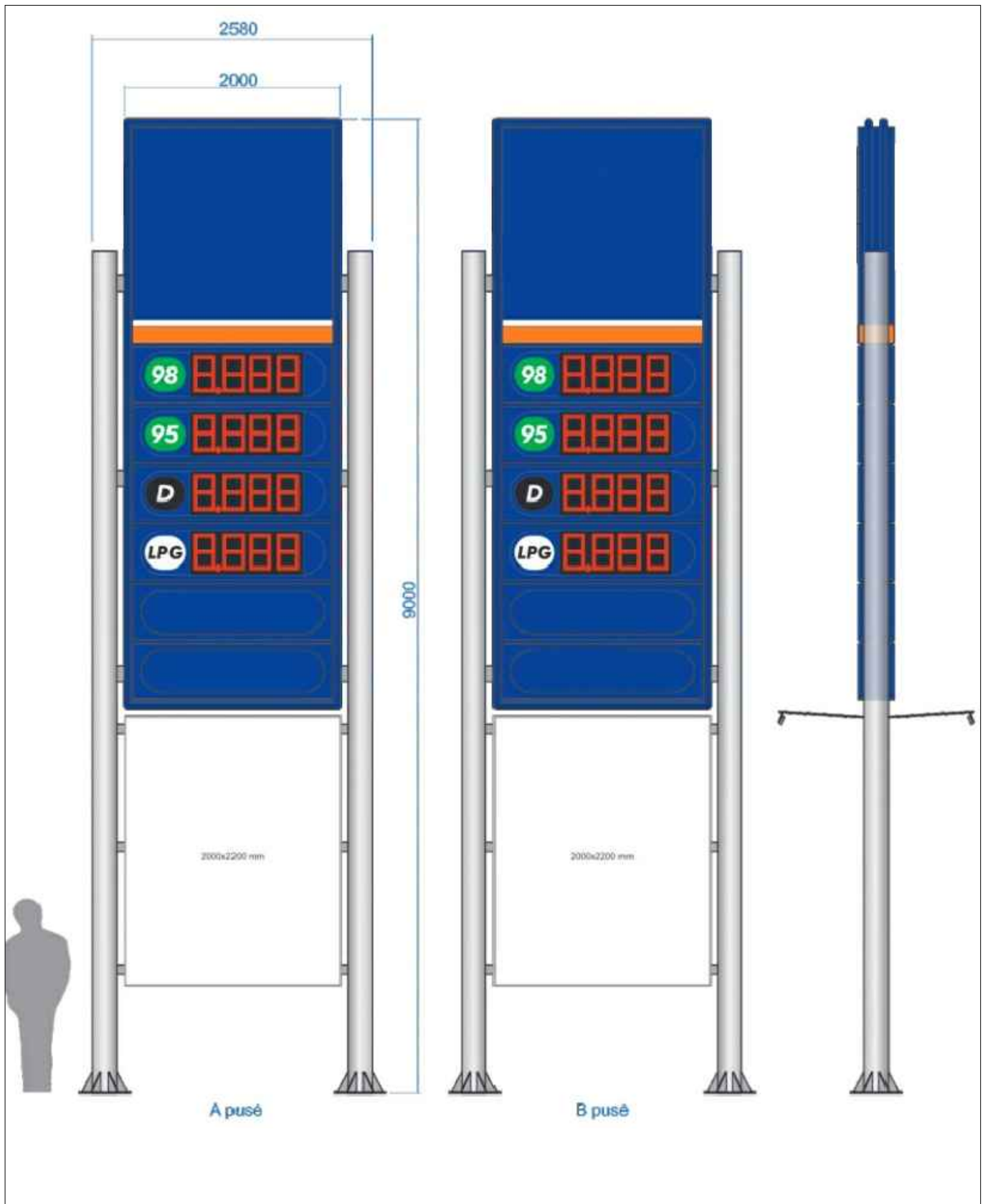



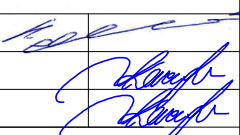
Fasadas 11-1 M1:100



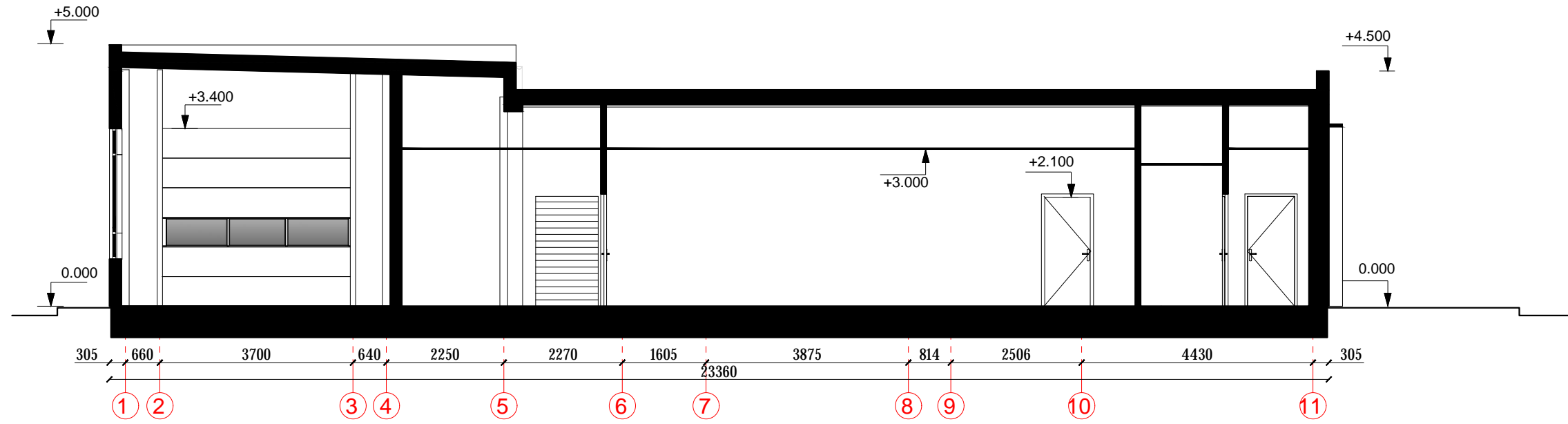
- Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 2. Matmenys - projektiniai, tikslinti vietoje statybų darbų metu.
 3. Ant fasadų montuojamos reklamos pagal degalinės tinklo dizainą.
 4. Prieš pradėdant statybų darbus fasadų apdailą ir reklamų tipą derinti su Užsakovu.

0	2023-03	PROJEKTOJAMAS	PROJEKTOJAMAS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
1450	PV	A. MAČIONIS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS OPERATORINĖS STATYBOS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO 1E1G IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO 2L1G GROVIMO, DARIAUS IR GIRENO G. 31 PLUNGĖJE, PROJEKTAS
A1432	PDV	I. DEVEIKYTĖ	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
A1432	ARCH	I. DEVEIKYTĖ	FASADAI M 1:100
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "BONUS PROGRESSUS"		DOKUMENTO ŽYMUO
			2020-104-PP-SA-04
			LAPAS LAPŲ
			1 1

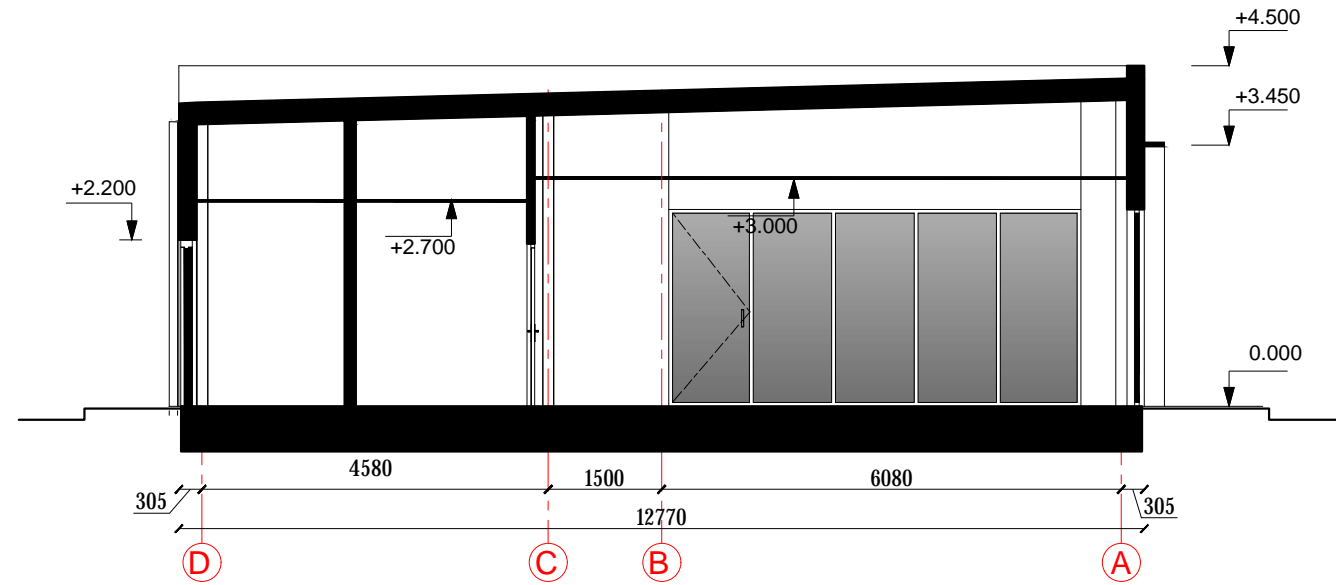



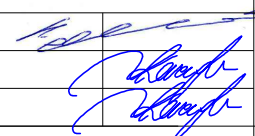
0	2023-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS OPERATORINĖS STATYBOS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO 1E1G IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO 2L1G GRIOVIMO, DARIAUS IR GIRĖNO G. 31 PLUNGĖJE, PROJEKTAS			
1450	PV	A. MAČIONIS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1432	PDV	I. DEVEIKYTĖ		SPECIALUSIS STENDAS, SKIRTAS NURODYTI KAINAI IR KURO RŪŠIAI	0	
A1432	ARCH	I. DEVEIKYTĖ		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŪ
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "BONUS PROGRESSUS"		2020-104-PP-SA-05		1	1

Pjūvis A-A, M1:100



Pjūvis B-B, M1:100



0	2023-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS OPERATORINĖS STATYBOS, PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO 1E1G IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO 2L1G GROVIMO, DARIAUS IR GIRĖNO G. 31 PLUNGĖJE, PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
A1432	PDV	I. DEVEIKYTĖ		PJŪVIS A-A , PJŪVIS B-B, M 1:100	0
A1432	ARCH	I. DEVEIKYTĖ			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "BONUS PROGRESSUS"		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-56-PP-SA-08		LAPAS 1
					LAPŲ 1