

KOMPL

STA-P-21-15-PP

STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

UŽSAKOVAS

V. K. IR R. K.

OBJEKTAS

**VERŠIDĖS, PLUNGĖS R. SAV.,
PAUKŠTAKIŲ SEN., NUGARIŲ K.,
PILIAKALNIO G. 3,
REKONSTRAVIMO Į KITOS (ŪKIO)
PASKIRTIES PASTATĄ – SANDĖLĮ,
PROJEKTAS.**

STATYBOS VIETA

**PLUNGĖS R. SAV., PAUKŠTAKIŲ
SEN., NUGARIŲ K., PILIAKALNIO G. 3**

PROJEKTO VADOVAS

J. SMILGEVIČIUS AT. NR. 21175

DIREKTORIUS

L. SMILGEVIČIENĖ



PROJEKTĄ PARENGĖ

**UAB „STATARIS“, ĮK 300581291
Tel. 860641638**

2023 M.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATINIO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, projektuojami pastatai.

Objekto pavadinimas – Veršidės, Plungės r. sav., Paukštakių sen., Nugarių k., Piliakalnio g. 3 rekonstravimo į kitos (ūkio) paskirties pastatą -sandėlį, projektas.

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 6827/0007:260.

Statytojas: V. K. ir R. K.,

STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys“ – rekonstravimas;

Statinio paskirtis – kitos (ūkio) paskirties pastatas-sandėlis (7.19)

Statinio kategorija – neypatingas statinys.

Projektuojami pastatai – kitos (ūkio) paskirties pastatas-sandėlis.

Žemės sklypas, kurio plotas – 1456 m² yra privati nuosavybė – kadastrinis Nr. 6827/0007:260.

Žemės sklypo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai. Žemės sklypas suformuotas atliekant **kadastrinius** matavimus. Žemės sklype yra rekonstruojamas pastatas veršidė unik. Nr. 4400-1003-5313. Žemė ir pastatai nuosavybės teise priklauso V. K. ir R.K. 2021-03-15 pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 963.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastato, projektinių pasiūlymų tikslas:

1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
3. specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti;
4. naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui;
5. nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
6. Projektiniai pasiūlymai (kai jie rengiami) yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas Techninis projektas arba Techninis darbo projektas.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Žemės sklypo šiaurinė pusė ribojasi su valstybinės žemės sklypu, pietvakarių pusėje su statytojams priklausančiu gamybinės paskirties pastatu, kitos pusės su žemės ūkio sklypais. Projektuojamų pastatų teritorija suformuota. Esama teritorija neprieštarauja Plungės rajono bendrajam planui.

Patekimas į sklypą esamas iš Piliakalnio gatvės servitutiniu keliu.

Privažiavimai ir priėjimai prie pastatų numatomi sklype įrengtais takais ir privažiavimo keliais. Plotuose, kur neįrengiama važiujamoji dalis ir pėsčiųjų takai - įrengiama veja (žaliasis plotas).

Numatomi projektuojamo statinio bendrieji rodikliai:

Statinių projektuojama paskirtis – gamybos paskirties pastatas 7.8.

sklypo plotas - 1456 kv.m.,

sklypo užstatymo intensyvumas – iki 60%,

sklypo užstatymo tankumas - iki 60%;

pastato bendrasis plotas – iki 800 kv.m.;

pastato aukštis – apie 8 m;

pastatas 1 aukšto..

Elektra pagal sutartį su ESO.

Jonas Smilgevičius

Projekto vadovas

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

1. Architektūrinė dalis

Tūrinis-erdvinis sprendimas

§ Projektuojamo vieno aukšto kitos paskirties pastato išoriniai matmenys 44,89m x 18,40m.

§ Bendras pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų lygio 7,50m, nuo vidutinio žemės lygio 7,80m.

Fasadai, architektūrinė išraiška

§ Fasadai, architektūrinė išraiška

§ Pastato apdaila – sienų struktūrinis šviesiai pilkos spalvos (RAL 7047). Stogo – profiliuota skarda vyšnių spalvos (RAL 4004). Cokolis – pilkos spalvos struktūrinis tinkas (RAL 7004). Vartai tamsiai rudos spalvos (RAL 8025).

Planinis sprendimas

Suprojektuotas įvažiavimas – įėjimas į pastatą. Bendras patalpų plotas apie 800m².

Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas

Visose patalpose numatomas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Patalpų apdaila

Sienos mūro. Grindys betoninės.

Apsaugai nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių

Projektuojamas pastatas apsaugotas nuo smurto ir vandalizmo. Įėjimai į projektuojamą pastatą rakinami. Duryse turi būti įstatyti patikimi užraktai.

Kastytis Mykolas Aleknavičius

Architektūrinės dalies vadovas

2. Konstrukcinė dalis

Statinio konstrukcinė schema ir pagrindiniai konstrukciniai elementai

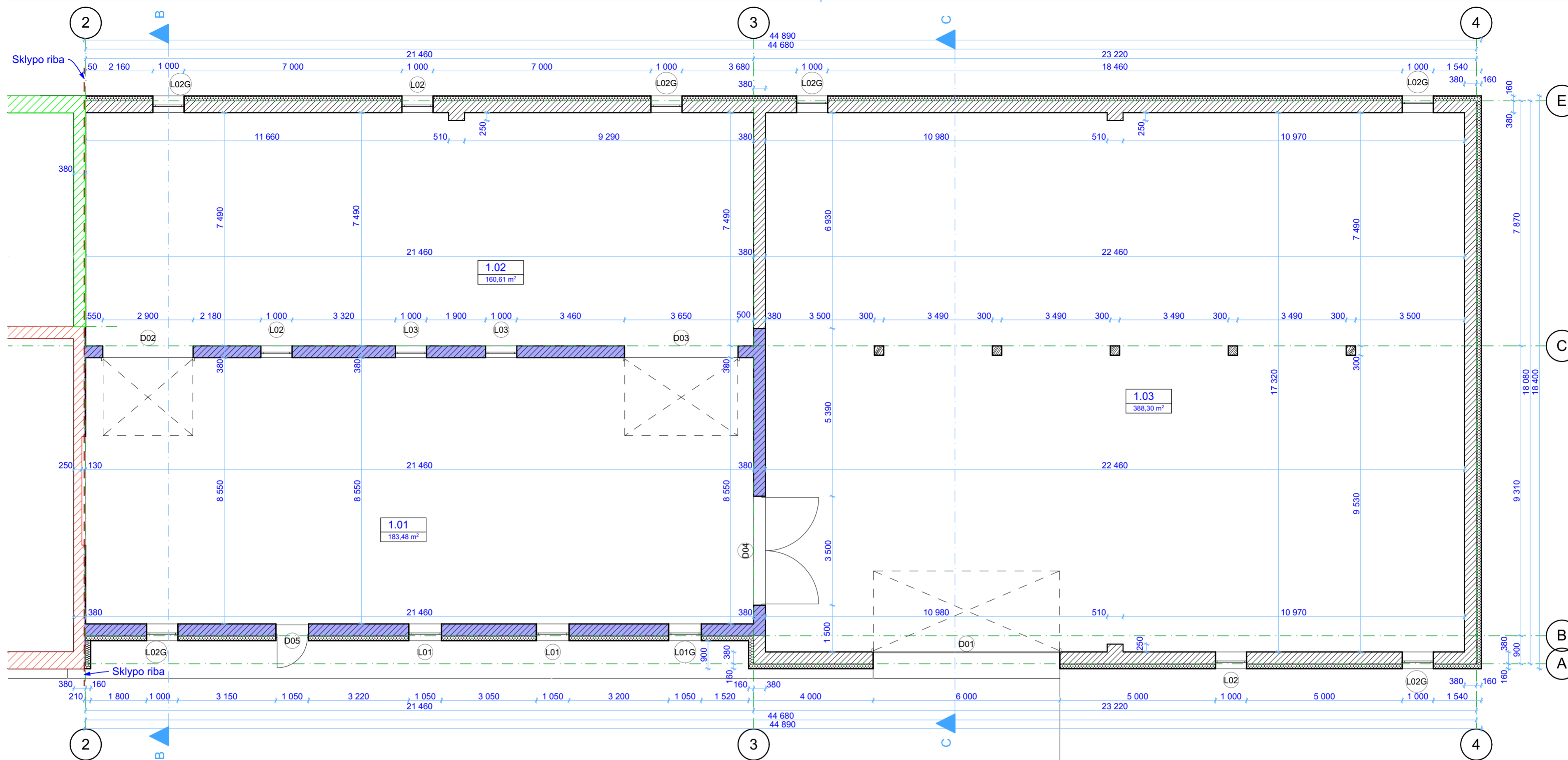
Pastato konstrukcinė skaičiuojamoji schema - pastato laikančios mūro sienos, g/b pamatai ir medinės stogo konstrukcijos.

Pagrindiniai statinio konstrukciniai elementai yra:

- nulinio ciklo konstrukcijos- g/b pamatai;
- mūrinės sienos;
- medinės stogo konstrukcijos;
 - grindys ant grunto.

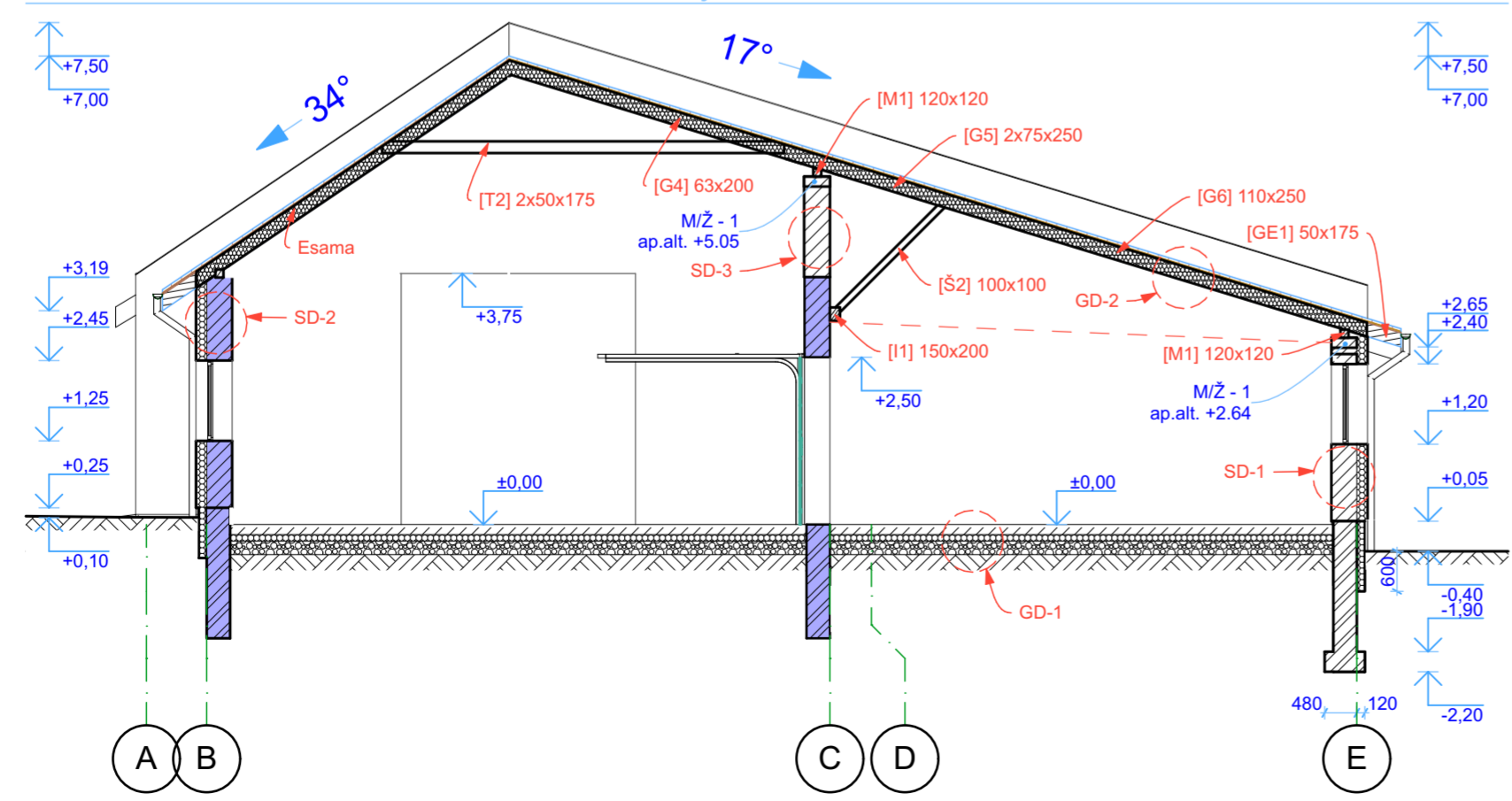
Projekto vadovas

Jonas Smilgevičius



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1.01	Sandėlys	183,48
1.02	Sandėlys	160,61
1.03	Sandėlys	388,30
		732,39 m²

Pjūvis "B-B"



Sutartiniai žymėjimai:

- Polistireninis putplastis
- Esamas mūras
- Medinės kolonos
- Esamas pastatas kitame sklype
- Proj. mūras
- Proj. pastatas kitame sklype

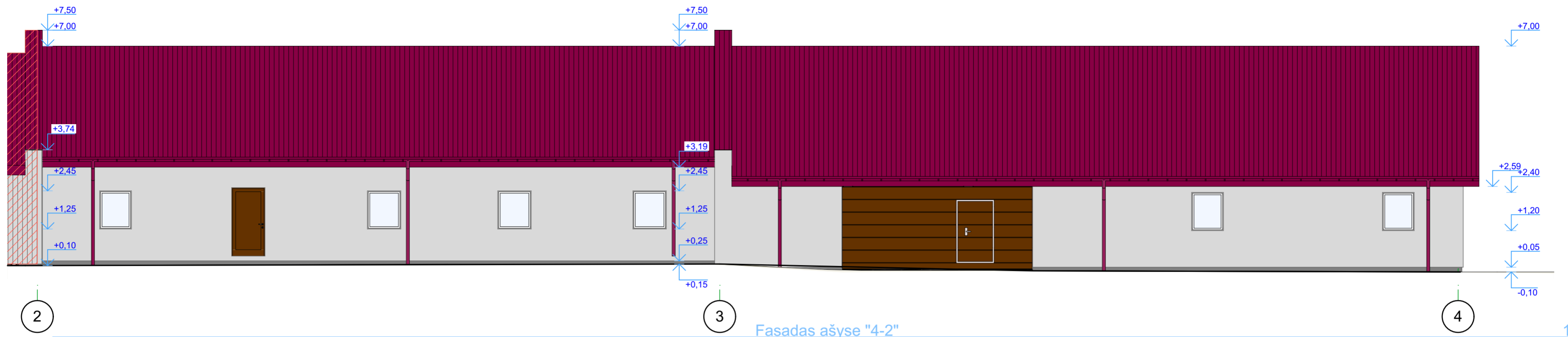
±0,00=135,00

Atestato nr. UAB "STATARIS" Įmonės kodas 300581291				Objektas: Veršidės, Plungės r. sav., Paukštakių sen., Nugarių k., Piliakalnio g. 3 rekonstravimo į kitos (ūkio) paskirties pastatą - sandėlj, projektiniai pasiūlymai			
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys:		Projektiniai pasiūlymai //	Etapas/Laida
A 058	Arch. PDV	Kastytis Mykolas Aleknavičius		Pirmo aukšto planas; Pjūvis		TDP	0
Užsakovas: V. K. ir R. K.				Žymuo: STA-P-21-15-PP		Lapu	Lapas
						3	2

M1:100

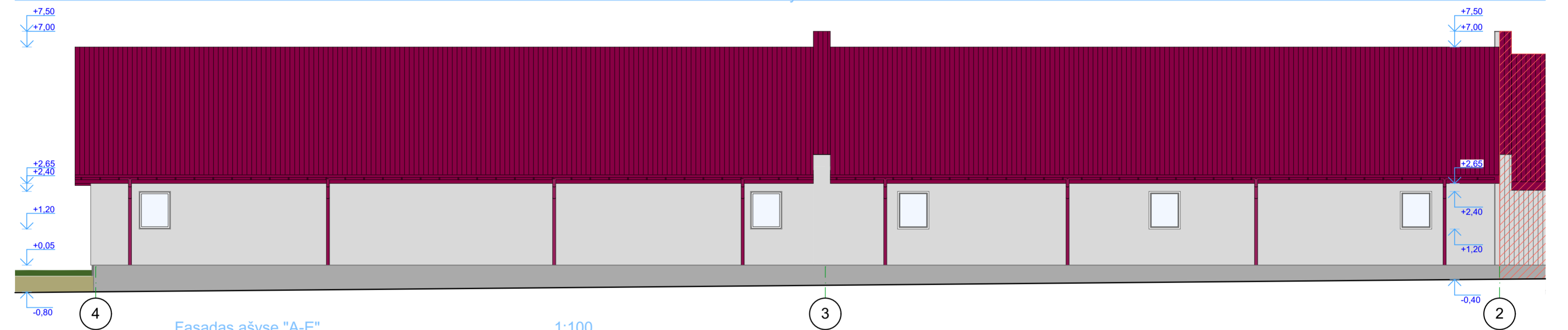
Fasadas ašyse "2-4"

1:100



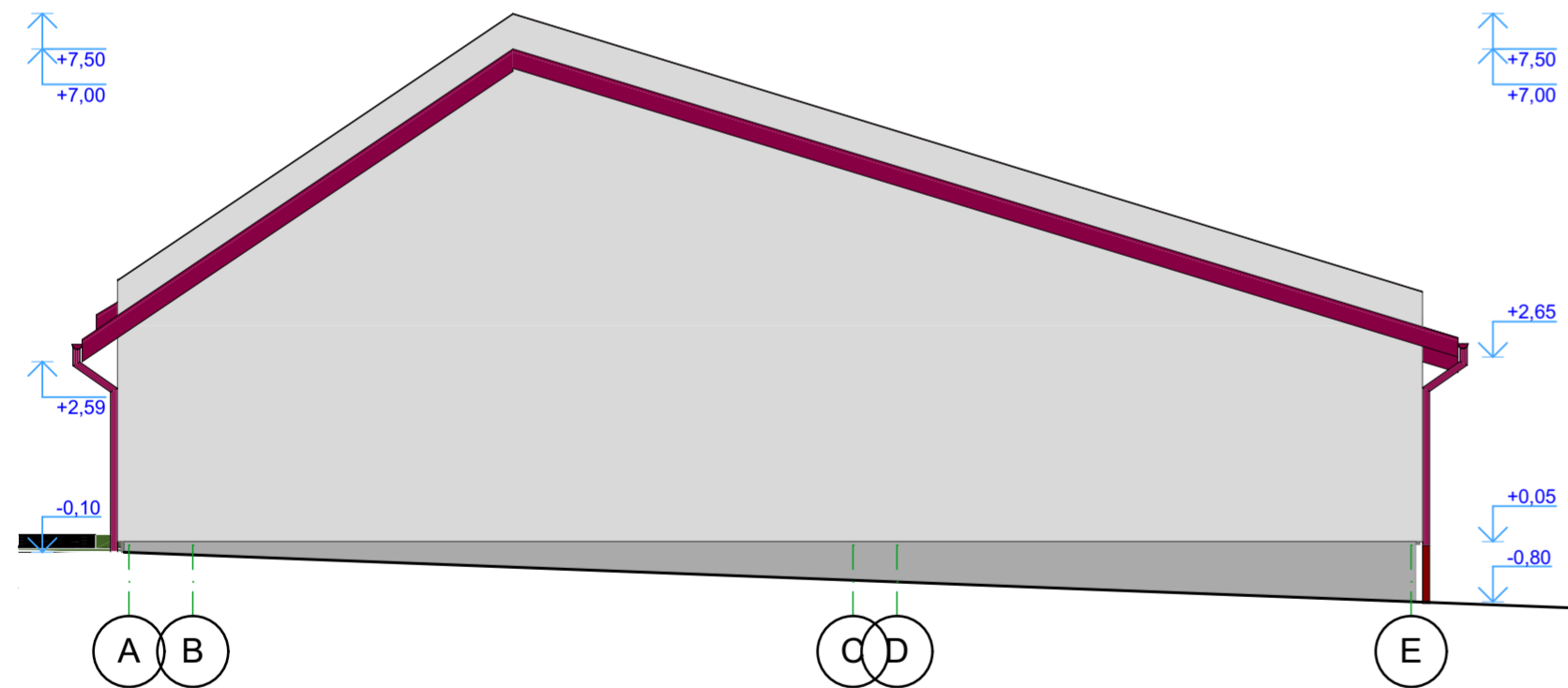
Fasadas ašyse "4-2"

1:100







Fasadas ašyse "A-E"

1:100



Sutartiniai žymėjimai:

-  Pamatų tinkas *Pilka spalva (RAL 7004)*
-  Profiliuotos skardos stogo danga *Tamsiai Vyšninė spalva (RAL 4004)*
-  Sienų struktūrinis tinkas *Šviesiai Pilka spalva (RAL 7047)*
-  Pastatas kitame sklype



±0,00=135,00

M1:100

Atestato nr.		UAB "STATARIS"		Objektas: Veršidės, Plungės r. sav., Paukštakių sen., Nugarių k., Piliakalnio g. 3 rekonstravimo į kitos (ūkio) paskirties pastatą - sandėlj, projektiniai pasiūlymai	
21175		PV		Jonas Smilgevičius	
A 058		Arch. PDV		Kastytis Mykolas Aleknavičius	
Užsakovas:		V. K. ir R. K.		Zymuo: STA-P-21-15-PP	
Brėžinys: Projektiniai pasiūlymai // Fasada				Etapas: Laida	
				TDP: 0	
				Lapu: 3	
				Lapas: 3	