

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRI DUOMENYS

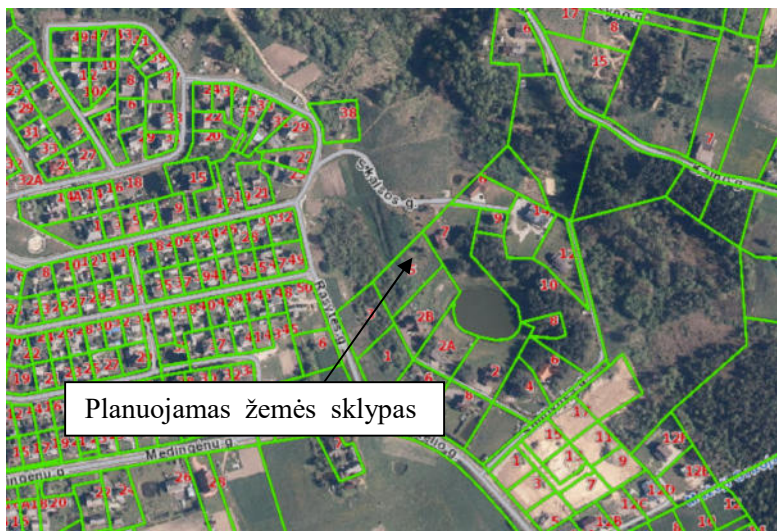
Detaliojo plano korektūros rengėjas: Jurgita Comienė, individualios veiklos pažymėjimas Nr. 649589, projekto vadovė: teritorijų planavimo vadovė Jurgita Comienė, atestato Nr. 0021.

Planuojamo žemės sklypo adresas: Skalsos g. 5, Pakerų k., Babrungo sen., Plungės r. sav.,
Detaliojo plano koregavimo iniciatorius: D. B.

Projekto tikslas: žemės sklypų (kadastrinis Nr. 6824/0004:433, Nr. 6824/0004:434, Nr. 6824/0004:435), esančių Plungės r. sav., Pakerų k., detaliojo plano koregavimas žemės sklype Skalsos g. 5, Pakerų k., Babrungo sen., Plungės r. sav. (koreguojama statybos zona, riba, įvažiavimo vieta į žemės sklypą, servituto panaikinimas).

II. SKLYPO ESAMOS PADĖTIES APIBŪDINIMAS

Planuojamo žemės sklypo Skalsos g. 5, Pakerų k., Babrungo sen., Plungės r. sav., pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Registruotų statinių žemės sklype nėra.



Žemės sklype registruoti servitutai:

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas- 0.0119 ha;

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas - 0.0119 ha;

Servituto ribos yra nustatytos žemės sklypo ribų plane (Sutarties priedas Nr.1) taškais: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.

Kelio servitutas (viešpataujantis), plotas: 0.0951 ha. Pažymėjimas žemės sklypų (Nr.377-2-2) plane "S2", (Nr.377-2-3) plane "S3", (Nr.377-2-4) plane "S4" ir (Nr.377-2-8) plane "S8".

Žemės sklype registruotos specialiosios sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas - 0.0247 ha.

Žemės sklypas Skalsos g. 5, Pakerų k., Babrungo sen., Plungės r. sav., suformuotas žemės sklypų (kadastrinis Nr. 6824/0004:433, Nr. 6824/0004:434, Nr. 6824/0004:435), esančių Plungės r. sav.,

[illegible]

Detalioju planu į suformuotus žemės sklypus patenkama iš pietrytinėje pusėje esančio keliuko. Į suformuotus žemės sklypus patenkama per suprojektuotą kelio servitutą.

Žemės sklype galima vienbučių ar dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba su priklausiniais. Statinių statybos zona ir riba koreguojama išlaikant normuojamus atstumus iki sklypo ribos, įvertinus projektuojamo gyvenamojo namo architektūrinę formą. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir

dvibučiai gyvenamieji pastatai“, kuriame teigiama, kad statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki sklypo ribos ir gatvių radonųjų linijų, išskyrus atvejus, kai mažesnis atstumas numatytas teritorijų planavimo dokumentuose, ir kiti reikalavimai. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šie reikalavimai nebus pažeisti, nes projektuojamų pastatų aukštis iki 9 m.

Įvertinus Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelėje nustatytus minimalius priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimus numatomas minimalus 3 m atstumas nuo sklypo ribos, siekiant užtikrinti trečiųjų asmenų interesų apsaugą.

Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų Ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ Statinio grupė – P.1.1, Naudojimo paskirtis – Gyvenamoji (vieno buto pastatai), atsparumo ugniai laipsnis – II. Statiniai sklype turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujantis STR 2.02.09:2005, 8 priedu).

Detalioju planu nustatytas sklypo užstatymo tankis bei intensyvumas pakoregavus statybos ribą ir zoną, nebus viršijamas. Numatomi sprendiniai nesukels neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei gretimuose sklypuose.

Esamas servitutas – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas, (plotas - 0.0119 ha) naikinamas, kadangi 10 k elektros linija yra demontuota.

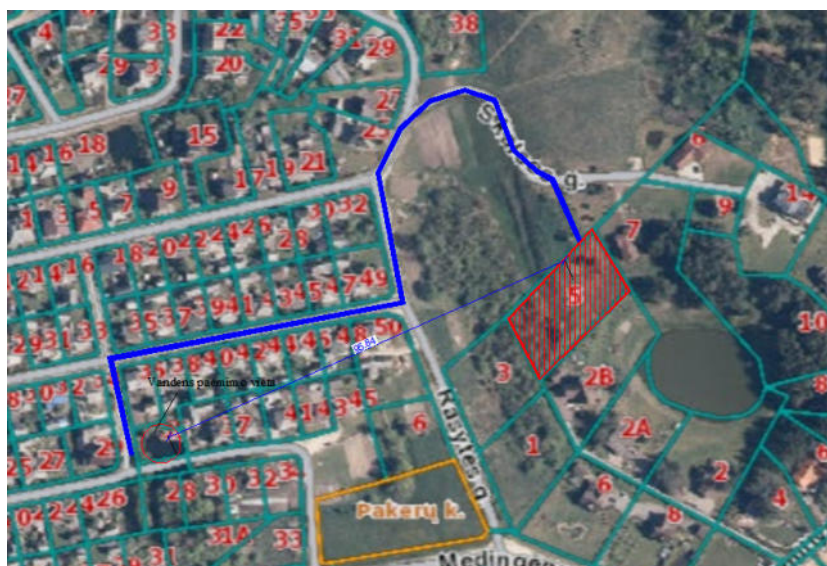
Detaliajame plane žemės sklype Nr.1 numatyta oro kabelių linijos 10 kV apsaugos zona naikinama, kadangi elektros linija demontuota.

Žemės sklypui paliekamas Kelio servitutas (viešpataujantis), plotas: 0.0951 ha. Pažymėjimas žemės sklypų (Nr.377-2-2) plane "S2", (Nr.337-2-3) plane "S3", (Nr.377-2-4) plane "S4" ir (Nr.377-2-8) plane "S8".

IV.GAISRINĖ SAUGA

Gaisrinė sauga bus užtikrinta remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis. Artimiausia priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komanda, Plungės PGT komanda Pramonės g. 2, Plungė, nuo planuojamo sklypo ir numatomo pastato yra ~ 4 km atstumu.

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ nurodo, kad kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Gaisro atveju vanduo imamas iš artimiausio vandens telkinio esantis žemės sklype Kaštonų g. 35, Plungės raj., kuris nuo planuojamo pastato nutolęs apie 100 metrų. Nuo vandens paėmimo vietos iki planuojamo žemės sklypo Skalsos g. 5, Plungės raj. važiuojant važiuojamąja dalimi yra apie 530 metrų atstumas.



Konkretūs sprendiniai bus atliekami rengiant techninį projektą, gavus technines sąlygas.

Gaisrų gesinimo įranga tenkins Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymais patvirtintus reikalavimus:

- 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“;
- 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-995/1-312 „Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“.

V. SUSISIEKIMAS

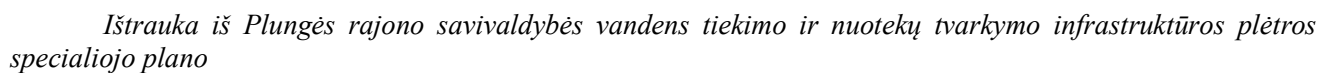
Vadovaujantis galiojančio detaliojo plano sprendiniais patekimas į suformuotus žemės sklypus patenkama iš pietrytinėje pusėje esančio keliuko per suprojektuotą kelio servitutą. Žemės sklypų (kadastrinis Nr. 6824/0004:433, Nr. 6824/0004:434, Nr. 6824/0004:435), esančių Plungės r. sav., Pakerų k., detaliojo plano koregavimu patekimas į žemės sklypą, kurio kad. Nr. 6824/0004:435 numatomas iš šiaurinėje pusėje esamos Skalsos gatvės, įrengiant nuvažą ir privažiavimo kelią į sklypą, kuris atitiktų keliui įrengti kelių saugumo reikalavimų. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Planuojamos nuvažos pagrindiniai parametrai numatomi vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei kitais teisės aktais. Automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 30 lentelę. Sprendžiant automobilių parkavimą būtina užtikrinti, kad nebūtų padaryta žala gamtos ištekliams, dirvožemiui, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai.

VI. ŽELDINIAI

Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr.D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (aktualia redakcija), želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypuose – ne mažesnis kaip 25% viso žemės sklypo ploto. Įrengiant privažiavimą numatoma išskirti 5 vnt. medžių vadovaujantis saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, šių darbų vykdymo, leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu.

Vadovaujantis 2022 m. rugsėjo 22 d. Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-201



Jurgita Comienė

For

SITUACIJOS SCHEMA



PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS

4400-1996-6619

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamo žemės sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Vienbučių-dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Statybos zona
- Esamas servitutas
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
- Įvažiavimas/išvažiavimas pagal galiojantį detalų planą

4400-0798-3491

4400-0675-7384

4400-0675-7608

4400-0798-3315

4400-0264-2419

4400-0798-2961

4400-0264-3060

4400-2141-0591

4400-0798-2783

Jurgitos Comienės individuali veikla
Tel. 861738752, j.comiene@gmail.com

Projektas:

ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRINIS NR. 6824/0004-433, NR. 6824/0004-434, NR. 6824/0004-435), ESANČIŲ PLUNGĖS R. SAV., PAKERŲ K., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE SKALSOS G.5, PAKERŲ K., BABRUNGO SEN., PLUNGĖS R. SAV.

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
TPV 0021	TPV	J. Comienė		2022

Brėžinio pavadinimas:

ESAMOS SITUACIJOS BRĖŽINYS

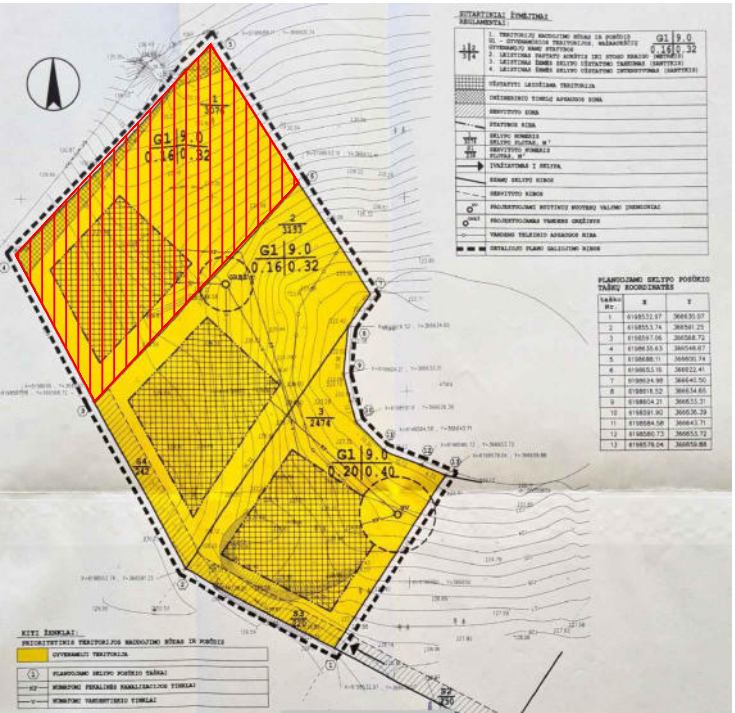
Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0,1730	1:1000		1	1



PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamo žemės sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Projektuojamas privažiavimas
- Vienbučių-dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Esama Skalsos gatvė
- Statybos zona pagal galiojančio detaliojo plano sprendinius
- Projektuojama nauja statybos zona
- Planuojamos statybos zonos riba
- Esamas servitutas
- Naikinamas servitutas
- Esamų, suplanuotų inžinerinių tinklų apsaugos zonos
- Planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas
- Įvažiavimas/išvažiavimas pagal galiojantį detalųjį planą
- Kertami medžiai
- Planuojamo pastato vieta
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami buitinių nuotekų tinklai
- Planuojamas vandentiekio tinklo pasijungimas
- Planuojamas buitinių nuotekų tinklo pasijungimas



ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRINIS NR. 6824/0004:433, NR. 6824/0004:434, NR. 6824/0004:435), ESANČIŲ PLUNGĖS R. SAV., PAKERŲ K., DETALUSIS PLANAS

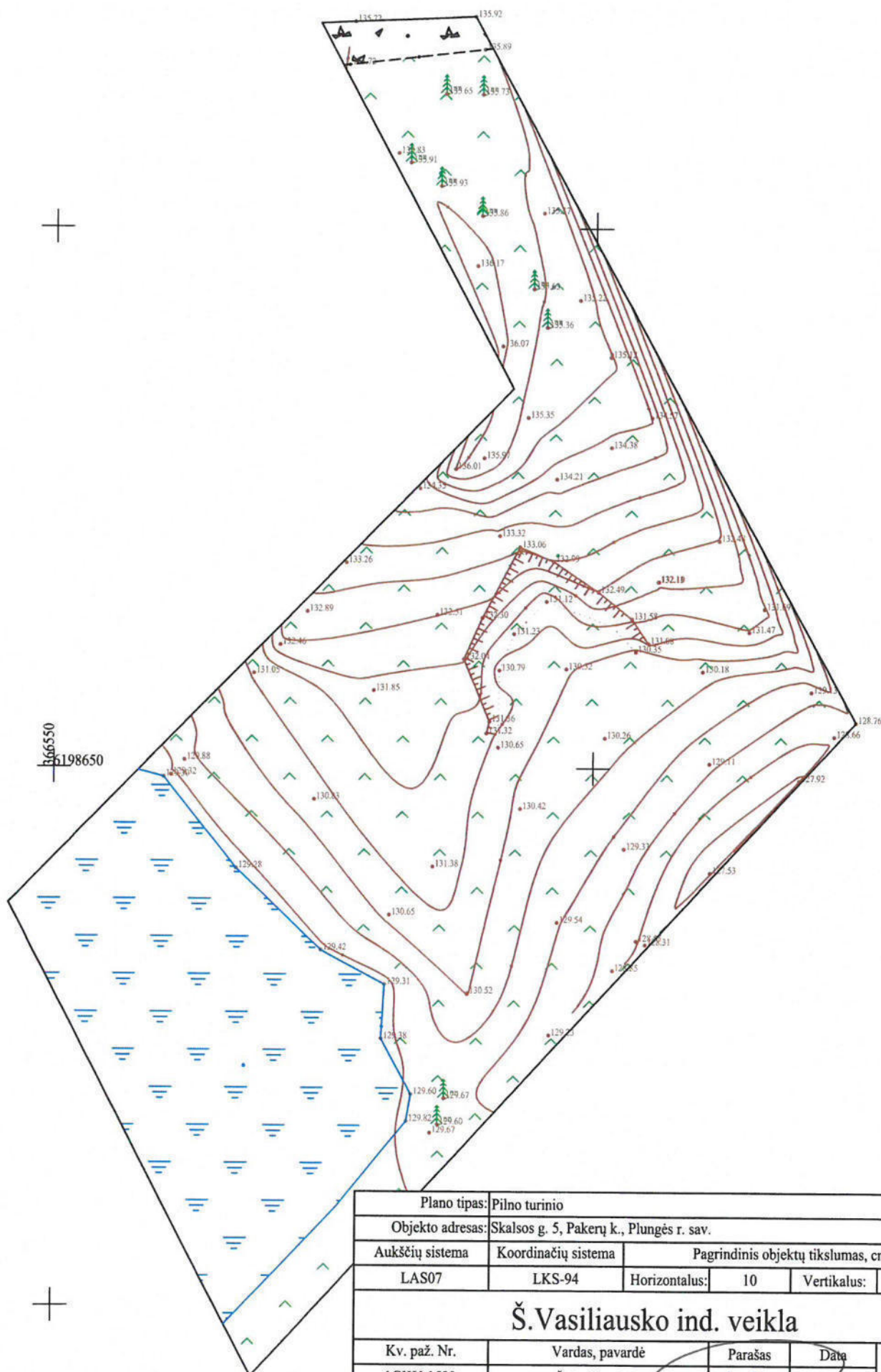
DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ, KURIAME ATLIKAMAS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS:
Planuojamas žemės sklypas (kad. Nr. 6824/0004:435), Skalsos g. 5, Pakerų k., Plungės r. sav., Babarungo sen. Žemės paskirtis - kita, naudojimo b. daš- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos).
Žemės sklypui galioja žemės sklypų (kadastrinis Nr. 6824/0004:433, Nr. 6824/0004:434, Nr. 6824/0004:435), esančių Plungės r. sav., Pakerų k., detalusis planas, patvirtintu Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. lapkričio 30 d., įsakymo Nr. D-835 "Dėl detalųjų planų patvirtinimo" 7 punktu.
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO TIKSLAI:
Detaliojo plano koregavimas žemės sklype Skalsos g. 5, Pakerų k., Babarungo sen., Plungės r. sav. (koreguojama statybos zona, riba, įvažiavimo vieta į žemės sklypą, naikinamas servitutas).
Detalioju planu numatyti pagrindiniai reglamentai: pastatų aukštis, žemės sklypo tankis, intensyvumas nekeičiami.

Su detaliojo plano koregavimo sprendiniais susipažinau

[Signature]
E. R. R.

Jurgitis Comienė individuali veikla Tel. 861738752, j.comiene@gmail.com					Projektas: ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRINIS NR. 6824/0004:433, NR. 6824/0004:434, NR. 6824/0004:435), ESANČIŲ PLUNGĖS R. SAV., PAKERŲ K., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE SKALSOS G.5, PAKERŲ K., BABARUNGO SEN., PLUNGĖS R. SAV.				
Atestato Nr. TPV 0021	Parašas TPV	V. Pavardė J. Comienė	Parašas	Data 2023	Brėžinio pavadinimas: PAGRINDINIS BĖŽINYS				
					Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					0,1730	1:1000		1	1

Topografinis planas M1:500



Plano tipas: Pilno turinio					
Objekto adresas: Skalsos g. 5, Pakerų k., Plungės r. sav.					
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
Š.Vasiliausko ind. veikla					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
IGKV-1593	Š.Vasiliauskas	Š.Vasiliauskas	2022-04-14	A.V.	
Užsakovas		Mastelis	Lapų Nr.	Lapų sk.	
D.B.		1:500	1	1	

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2022-04-19 15:17

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: ŠARŪNAS VASILIAUSKAS
GKP: 1GKV-1593

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20220414-027096
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20220414-027096>
Pavadinimas: Skalsos g. 5, Pakeraiai
Adresas: Skalsos g. 5, Pakerų k., Plungės r. sav.
Prašymo teritorija: 0.41 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: aiskinamasis_rastas.pdf, skalsos_5.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Plungės rajono savivaldybės administracija (149)
EDT grupė: Plungės r. sav. Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius (150)
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: MARIUS GALMINAS
Pateiktas tikrinti EDR: skalsos5.dwg

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2022-04-14 10:46:11 Pateiktas prašymas
2022-04-14 10:46:24 Gauta užduotis „Priimti ED“
2022-04-19 15:12:06 Prašymas ir ED priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Plungės rajono savivaldybės administracija (149)
Organizacijos grupė: Plungės r. sav. Žemės ūkio skyrius (151)
Gautas EDR: skalsos5.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB "Plungės šilumos tinklai" (207)
Gautas EDR: skalsos5.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB "Besmegeniai" (323)
Gautas EDR: skalsos5.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB "Plungės vandenys" (336)
Gautas EDR: skalsos5.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Klaipėdos regionas, ryšių tinklo duomenys (420)
Gautas EDR: skalsos5.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: skalsos5.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Klaipėdos regionas, dujotiekio
Gautas EDR: skalsos5.dwg



**PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL DETALIŲJŲ PLANŲ TVIRTINIMO**

2006 m. lapkričio 30 d. Nr. D-835
Plungė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391, 2004, Nr. 21-617), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 79-2809) ir Plungės rajono savivaldybės tarybos 2003 kovo 20 d. sprendimo Nr. 1-56 „Dėl įgaliojimų suteikimo“ 2 punktu, t v i r t i n u:

7. nuosavybės teise priklausančių trijų 0,2474, 0,3133 ir 0,3077 hektaro ploto žemės ūkio paskirties sklypų, esančių Pakerų kaime, Plungės rajono savivaldybėje, detaliųjų planą. Detaliuoju planu numatoma pakeisti sklypų pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (gyvenamiesiems namams/statiniams statyti ir eksploatuoti) paskirtį. Įregistruotų žemės sklypų kadastriniai numeriai yra 6824/0004:433, 6824/0004:435 ir 6824/0004:434. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas Nr. 86 patvirtintas Telšių apskrities viršininko administracijos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vedėjo 2006 m. lapkričio 15 d.

Administracijos direktorius

Albertas Krauleidis



L.Palšienės projektavimo darbų įmonė
įmonės kodas 170034818
Plungė, V.Mačernio g. 13-54
tel. (8-448) 53784, (8-686) 69376

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

PROJEKTO VADOVAS:

ALGIMANTAS MOCKUS AT. NR. A813

KOMPLEKSAS:

LP-06-36-DP

DETALUSIS PLANAS

ŽEMĖS SKLYPŲ, ESANČIŲ PLUNGĖS R. SAV,
PAKERŲ K., SKLYPŲ KADASTRO NR. 6824/0004:433,
6824/0004:434, 6824/0004:435

Detaliojo plano organizatorius:

Plungės rajono savivaldybės
administracijos direktorius

Teritorijų planavimo dokumentas:

Detalusis planas žemės sklypų esančių
Plungės r. sav., Pakerų k.,
sklypų kadastro Nr. 6824/0004:433,
6824/0004:434 ir 6824/0004:435

DETALIOJO PLANO SUDĖTIS

I. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

Esamos būklės analizė (aiškinamasis raštas);

Situacijos planas M 1:5000;

Žemės sklypo planas M 1:750.

II. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Detaliojo plano sprendiniai (aiškinamasis raštas);

Detaliojo plano sprendiniai (brėžinys).

III. PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI

Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymai, 2006-04-19, Nr. D-291 ir 2006-06-15, Nr. 436;

Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengi, 2006-06-01, Nr. 64/2006 ir 2006-07-24, Nr. 86/2006;

Planavimo užduotis detaliojo planavimo dokumentams rengti;

Detaliojo plano viešo aptarimo protokolas;

Detaliojo plano viešo aptarimo dalyvių sąrašas;

Detaliojo plano svarstymo su visuomene ataskaita;

Laikraščio "Plungės Žinios" 2006-07-01, Nr. 57 (430) kopija;

Laikraščio "Plungės Žinios" 2006-08-25, Nr. 63 (436) kopija;

Nekilnojamojo turto nuosavybės dokumentų kopijos;

Žemės sklypų topografiniai planai.

Arch.



L. Palšienė

Detaliojo plano organizatorius:

Plungės rajono savivaldybės
administracijos direktorius

Teritorijų planavimo dokumentas:

Detalusis planas žemės sklypų esančių
Plungės r. sav., Pakerų k.,
sklypų kadastro Nr. 6824/0004:433,
6824/0004:434 ir 6824/0004:435

I. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

Detaliojo plano organizatorius:

Plungės rajono savivaldybės
administracijos direktorius

Teritorijų planavimo dokumentas:

Detalusis planas žemės sklypų esančių
Plungės r. sav., Pakerų k.,
sklypų kadastro Nr. 6824/0004:433,
6824/0004:434 ir 6824/0004:435

ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

Planuojami žemės sklypai Nr.1 (Plungės r. sav., Pakerų k., sklypo kadastro Nr. 6824/0004:435 Glaudžių k.v.), Nr. 2 (Plungės r. sav., Pakerų k., sklypo kadastro Nr. 6824/0004:434 Glaudžių k.v.) ir Nr. 3 (Plungės r. sav., Pakerų k., sklypo kadastro Nr. 6824/0004:433 Glaudžių k.v.) nuosavybės teise priklauso Aurelijai Vaškienei.

Žemės sklypo plotas

Žemės sklypo Nr.1 plotas – 0,3077 ha.

Žemės sklypo Nr.2 plotas – 0,3133 ha.

Žemės sklypo Nr.3 plotas – 0,2474 ha.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis

Žemės sklypo Nr.1 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė.

Žemės sklypo Nr.2 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė.

Žemės sklypo Nr.3 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė.

Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis

Žemės sklypo Nr.1 – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Žemės sklypo Nr.2 – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Žemės sklypo Nr.3 – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Žemės naudojimo apribojimai

Žemės sklypas Nr. 1:

Dirvožemio apsauga (0,2207 ha);

Elektros linijų apsaugos zonos (0,0271 ha).

Žemės sklypas Nr. 2: apribojimai nenustatyti.

Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (0,0392 ha);

Dirvožemio apsauga (0,3133 ha).

Žemės sklypas Nr. 3: apribojimai nenustatyti.

Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (0,062 ha);

Dirvožemio apsauga (0,2474 ha).

Žemės sklype esantys pastatai

Žemės sklypas Nr. 1

Žemės sklype pastatų nėra.

Žemės sklypas Nr. 2

Žemės sklype pastatų nėra.

Žemės sklypas Nr. 3

Žemės sklype pastatų nėra.

Servitutai

Žemės sklypas Nr. 1

Žemės sklypo servitutai kituose žemės sklypuose:

Kelio servitutas (pažymėjimas plane S1, plotas – 0,0238 ha);

Kelio servitutas (pažymėjimas plane S2, plotas – 0,0250 ha);

Kelio servitutas (pažymėjimas plane S3, plotas – 0,0220 ha);

Kelio servitutas (pažymėjimas plane S4, plotas – 0,0242 ha).

Kitų žemės sklypų (žemės sklypo naudotojų) servitutai šiame žemės sklype:

Nėra.

Žemės sklypas Nr. 2

Žemės sklypo servitutai kituose žemės sklypuose:

Kelio servitutas (pažymėjimas plane S1, plotas – 0,0238 ha);

Kelio servitutas (pažymėjimas plane S2, plotas – 0,0250 ha);

Kelio servitutas (pažymėjimas plane S3, plotas – 0,0220 ha).

Kitų žemės sklypų (žemės sklypo naudotojų) servitutai šiame žemės sklype:

Kelio servitutas (pažymėjimas plane S4, plotas – 0,0242 ha).

Žemės sklypas Nr. 3

Žemės sklypo servitutai kituose žemės sklypuose:

Kelio servitutas (pažymėjimas plane S1, plotas – 0,0238 ha);

Kelio servitutas (pažymėjimas plane S2, plotas – 0,0250 ha).

Kitų žemės sklypų (žemės sklypo naudotojų) servitutai šiame žemės sklype:

Kelio servitutas (pažymėjimas plane S3, plotas – 0,0220 ha).

Inžineriniai tinklai

Prie žemės sklypo Nr. 1 eina aukštos įtampos elektros oro linija. Kitų inžinerinių tinklų planuojamoje teritorijoje nėra.

Transportas

Planuojama teritorija yra prie Plungės miesto ribos. Į planuojamus žemės sklypus patenkama iš pietrytinėje pusėje esančio keliuko.

Į žemės sklypą Nr. 1 patenkama iš keliuko per servitutus S1, S2, S3 ir S4.

Į žemės sklypą Nr. 2 patenkama iš keliuko per servitutus S1, S2 ir S3.

Į žemės sklypą Nr. 3 patenkama iš keliuko per servitutus S1 ir S2.

Gretimybės

Planuojama teritorija iš šiaurės vakarinės pusės ribojasi su Plungės miesto riba. Šiaurės rytinėje pusėje yra kūdra. Iš pietvakarių pusės planuojama teritorija ribojasi su kaimyniniai žemės gyvenamosios paskirties žemės sklypais su 1-2 aukštų užstatymu.

Želdiniai, vandens telkiniai

Planuojama teritorija yra paugusi žole. Vertingų ar saugotinių želdinių planuojamoje teritorijoje nėra. Šiaurės rytinėje planuojamos teritorijos pusėje yra kūdra.

Teritorijos apsaugos statusas

Planuojama teritorija nėra saugoma teritorija.

Istorinės, kultūrinės ir archeologinės vertybės

Planuojama teritorija nėra kultūros vertybė.

Arch.



L. Palšienė



PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO SCHEMA M 1:5000

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS



ATESTATO NR.		L. PALŠIENĖS PROJEKTAVIMO DARBŲ ĮMONĖ ĮMONĖS KODAS 170034818			UŽSAKOVAS	DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIUS PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS						
A813		PV	A. MOCKUS		2006-09	OBJEKTAS	DETALUSIS PLANAS, ŽEMĖS SKLYPŲ,					
		ARCH.	L. PALŠIENĖ		2006-09	ESANČIŲ PLUNGĖS R. SAV., PAKERŲ K., SKLYPŲ KADASTRO NR. 6824/0004:433, 6824/0004:434, 6824/0004:435 GLAUDŽIŲ K.V.						
BRĖŽINYS					MASTELIS	ŽYMUO				LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ESAMA SITUACIJA PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO SCHEMA					1:5000	LP-06-36-DP			ES1	2	0	

Detaliojo plano organizatorius:

Plungės rajono savivaldybės
administracijos direktorius

Teritorijų planavimo dokumentas:

Detalusis planas žemės sklypų esančių
Plungės r. sav., Pakerų k.,
sklypų kadastro Nr. 6824/0004:433,
6824/0004:434 ir 6824/0004:435

II. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Detaliojo plano organizatorius:

Plungės rajono savivaldybės
administracijos direktorius

Teritorijų planavimo dokumentas:

Detalusis planas žemės sklypų esančių
Plungės r. sav., Pakerių k.,
sklypų kadastro Nr. 6824/0004:433,
6824/0004:434 ir 6824/0004:435

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Detaliojo plano organizatorius – Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius.

Detaliojo plano rengėjas – L. Palšienės projektavimo darbų įmonė, Plungė, V. Mačernio g. 13-54, tel. (8-448) 53784, (8-686) 69376.

Planavimo organizavimo pagrindas – Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymai, 2006-04-19, Nr. D-291 ir 2006-06-15, Nr. D-436.

Planavimo tikslas – detaliuoju planu keičiamos žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys iš žemės ūkio paskirties žemės į kitos paskirties žemę – gyvenamąsias teritorijas, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Detalusis planas rengiamas bendrąja tvarka.

Įvertinus patvirtintas planavimo sąlygas, planavimo užduotį, teritorijos urbanistinę situaciją bei planavimo tikslus, priimti šie detaliojo plano sprendiniai

1. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis

Žemės sklypas Nr. 1 – kitos paskirties žemė.

Žemės sklypas Nr. 2 – kitos paskirties žemė.

Žemės sklypas Nr. 3 – kitos paskirties žemė.

2. Žemės sklypų naudojimo būdas ir pobūdis

Žemės sklypas Nr. 1 – gyvenamoji teritorija, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G kodas – tp6, indeksas – G1).

Žemės sklypas Nr. 2 – gyvenamoji teritorija, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G kodas – tp6, indeksas – G1).

Žemės sklypas Nr. 3 – gyvenamoji teritorija, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G kodas – tp6, indeksas – G1).

3. Žemės sklypo pastatų aukštis

Žemės sklypas Nr. 1 – maksimalus pastatų aukštis iki stogo kraigo 9,0 m.

Žemės sklypas Nr. 2 – maksimalus pastatų aukštis iki stogo kraigo 9,0 m.

Žemės sklypas Nr. 3 – maksimalus pastatų aukštis iki stogo kraigo 9,0 m.

4. žemės sklypo užstatymo tankis ir intensyvumas

Žemės sklypas Nr. 1 – pastatų užstatymo tankis – 16%, užstatymo intensyvumas – 32%.

Žemės sklypas Nr. 2 – pastatų užstatymo tankis – 16%, užstatymo intensyvumas – 32%.

Žemės sklypas Nr. 3 – pastatų užstatymo tankis – 20%, užstatymo intensyvumas – 40%.

5. Teritorijos (formuojamo žemės sklypo) tvarkymo ir naudojimo režimas

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis	Maksimalus statinių aukštis iki kraigo (metrais)	Užstatymo tankis (santykis)	Užstatymo intensyvumas (santykis)
1	3	6198597,06	366568,72	3076	G1	9,0	0,16	0,32
	4	6198635,63	366548,67					
	5	6198688,11	366600,74					
	6	6198653,16	366622,41					
2	2	6198553,74	366591,25	3133	G1	9,0	0,16	0,36
	3	6198597,06	366568,72					
	6	6198653,16	366622,41					
	7	6198624,98	366640,50					
3	8	6198616,52	366634,65	2474	G1	9,0	0,20	0,40
	1	6198532,97	366630,07					
	2	6198553,74	366591,25					
	8	6198616,52	366634,65					
	9	6198604,21	366633,31					
	10	6198591,90	366636,39					
	11	6198584,58	366643,71					
	12	6198580,73	366653,72					
	13	6198578,04	366659,88					

6. Servitutai

Žemės sklypas Nr. 1

Šio žemės sklypo servitutai kituose žemės sklypuose:

Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per sklypo dalį (S1 – 0,0238 ha; S2 – 0,0250 ha; S3 – 0,0220 ha; S4 – 0,0242 ha).

Kitų žemės sklypų (žemės sklypo naudotojų) servitutai šiame žemės sklype:

Servitutas 0,4 kV kabelinių elektros linijų tieimui, jei reikalinga tiesti per sklypą (plotas nustatomas nutiesus 0,4 kV kabelines elektros linijas).

0,4 kV kabelinės elektros linijos servitutas turi būti įregistruotas kadastre AB „Vakarų skirstomieji tinklai“, sklypo savininkas dėl servituto sudaro sutartį su AB „Vakarų skirstomieji tinklai“.

Žemės sklypas Nr. 2

Šio žemės sklypo servitutai kituose žemės sklypuose:

Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per sklypo dalį (S1 – 0,0238 ha; S2 – 0,0250 ha; S3 – 0,0220 ha).

Kitų žemės sklypų (žemės sklypo naudotojų) servitutai šiame žemės sklype:

Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per sklypo dalį (S4 – 0,0242 ha).

Servitutas 0,4 kV kabelinių elektros linijų tieimui, jei reikalinga tiesti per sklypą (plotas nustatomas nutiesus 0,4 kV kabelines elektros linijas).

0,4 kV kabelinės elektros linijos servitutas turi būti įregistruotas kadastre AB „Vakarų skirstomieji tinklai“, sklypo savininkas dėl servituto sudaro sutartį su AB „Vakarų skirstomieji tinklai“.

Žemės sklypas Nr. 3

Šio žemės sklypo servitutai kituose žemės sklypuose:

Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per sklypo dalį (S1 – 0,0238 ha; S2 – 0,0250 ha).

Kitų žemės sklypų (žemės sklypo naudotojų) servitutai šiame žemės sklype:

Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per sklypo dalį (S3 – 0,0220 ha).

Servitutas 0,4 kV kabelinių elektros linijų tieimui, jei reikalinga tiesti per sklypą (plotas nustatomas nutiesus 0,4 kV kabelines elektros linijas).

0,4 kV kabelinės elektros linijos servitutas turi būti įregistruotas kadastre AB „Vakarų skirstomieji tinklai“, sklypo savininkas dėl servituto sudaro sutartį su AB „Vakarų skirstomieji tinklai“.

Jei reikalinga tiesti 0,4 kV kabelines elektros linijas kituose žemės sklypuose, tai tuose sklypuose turi būti įregistruoti kadastre AB „Vakarų skirstomieji tinklai“, sklypo savininkas dėl servituto sudaro sutartį su AB „Vakarų skirstomieji tinklai“.

7. Inžineriniai tinklai

Prie žemės sklypo Nr. 1 eina aukštos įtampos elektros oro linija.

Numatomų statyti gyvenamųjų namų vandens poreikiams žemės sklype Nr. 2 suprojektuotas vandens gręžinys.

Fekalinei kanalizacijai įrengiami buitinių nuotekų valymo įrenginiai sklype Nr. 3.

Numatomi statyti pastatai bus prijungti prie AB „Vakarų skirstomieji tinklai“ elektros tinklų.

Inžinerinių tinklų tiesimui numatytas inžinerinių tinklų koridorius.

8. Transportas

Planuojama teritorija yra prie Plungės miesto ribos. Į panuojamus žemės sklypus patenkama iš pietrytinėje pusėje esančio keliuko.

Į žemės sklypą Nr. 1 patenkama iš keliuko per servitutus S1, S2, S3 ir S4.

Į žemės sklypą Nr. 2 patenkama iš keliuko per servitutus S1, S2 ir S3.

Į žemės sklypą Nr. 3 patenkama iš keliuko per servitutus S1 ir S2.

9. Želdiniai, vandens telkiniai

Planuojama teritorija yra paugusi žole. Vertingų ar saugotinių želdinių planuojamoje teritorijoje nėra. Šiaurės rytinėje planuojamos teritorijos pusėje yra kūdra.

10. Poveikis teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklai

Prognozuojamas ilgalaikis teigiamas poveikis – įsisavinama miesto plėtrai palanki teritorija.

Neigiamo poveikio teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklai nenumatoma.

11. Poveikis ekonominei aplinkai

Poveikis ekonominei aplinkai įgyvendinant sprendinius bus teigiamas, dėl numatomų panaudoti investicijų į nekilnojamąjį turtą. Šios investicijos daro teigiamą poveikį rajono ūkio raidai, įmonių konkurencingumui ir statybos pramonės augimui.

Teritorijos gamtinių išteklių poveikis neutralus.

Suplanuotos teritorijos įsisavinimui bus panaudotas privatus kapitalas.

12. Poveikis socialinei aplinkai

Įsisavinant planuojamą teritoriją bus sukurtos kelios naujos darbo vietos, kas turės teigiamą poveikį regiono socialinei būklei, gyventojų užimtumui, vietos bendruomenės raidai.

Planuojama teritorija yra prie Plungės miesto ribos, todėl gyvenamųjų zonų plėtimas daro teigiamą poveikį socialinei aplinkai.

Gyvenamųjų namų statyba tiesioginio poveikio žmonėms ir jų sveikatai nedarys.

Planuojamoje teritorijoje yra visos galimybės sukurti tinkamas sąlygas sveikai gyvenamajai aplinkai, t.y. esamas gatvių tinklas, patogus susisiekimas su Plungės miestu.

13. Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

Vykdam statybos darbus dirvožemio sluoksnis turi būti nukasamas ir baigus statybos darbus paskleidžiamas sklype.

Teritorijoje nebus kaupiamos ir sandėliuojamos medžiagos, galinčios sukelti ekologinę taršą. Vykdam ūkinę veiklą, susidariusios buitinės atliekos bus kaupiamos konteneriuose ir išvežamos į sąvartyną sudarius sutartį su įmone atliekančia tuo darbus.

Buitinėms nuotekoms įrengiami vieni nuotekų valymo įrengimai visiems trims sklypams.

Numatoma ūkinė veikla gamtinei aplinkai žymaus poveikio nedarys.

Šalia esančių žemės sklypų užstatymas yra 1 – 2 aukštų gyvenamieji namai ir pagalbiniai pastatai.

Planuojamų žemės sklypų užstatymas numatomas 1 – 2 aukštų gyvenamieji namai (9,0 m iki stogo kraigo).

Planuojamos teritorijos ekosistemos, biologinei įvairovei, kraštovaizdžio ekologinei pusiausvyrai bei kultūros paveldo objektams vykdoma ūkinė veikla neigiamo poveikio nedarys.

Įsisavinant teritoriją tikimasi teigiamų kraštovaizdžio estetinės kokybės pokyčių, nes planuojama teritorija bus prižiūrima, bus statomas gyvenamasis namas įgyvendinant šiuolaikiškus architektūrinius sprendinius.

14. Žemės naudojimo apribojimai

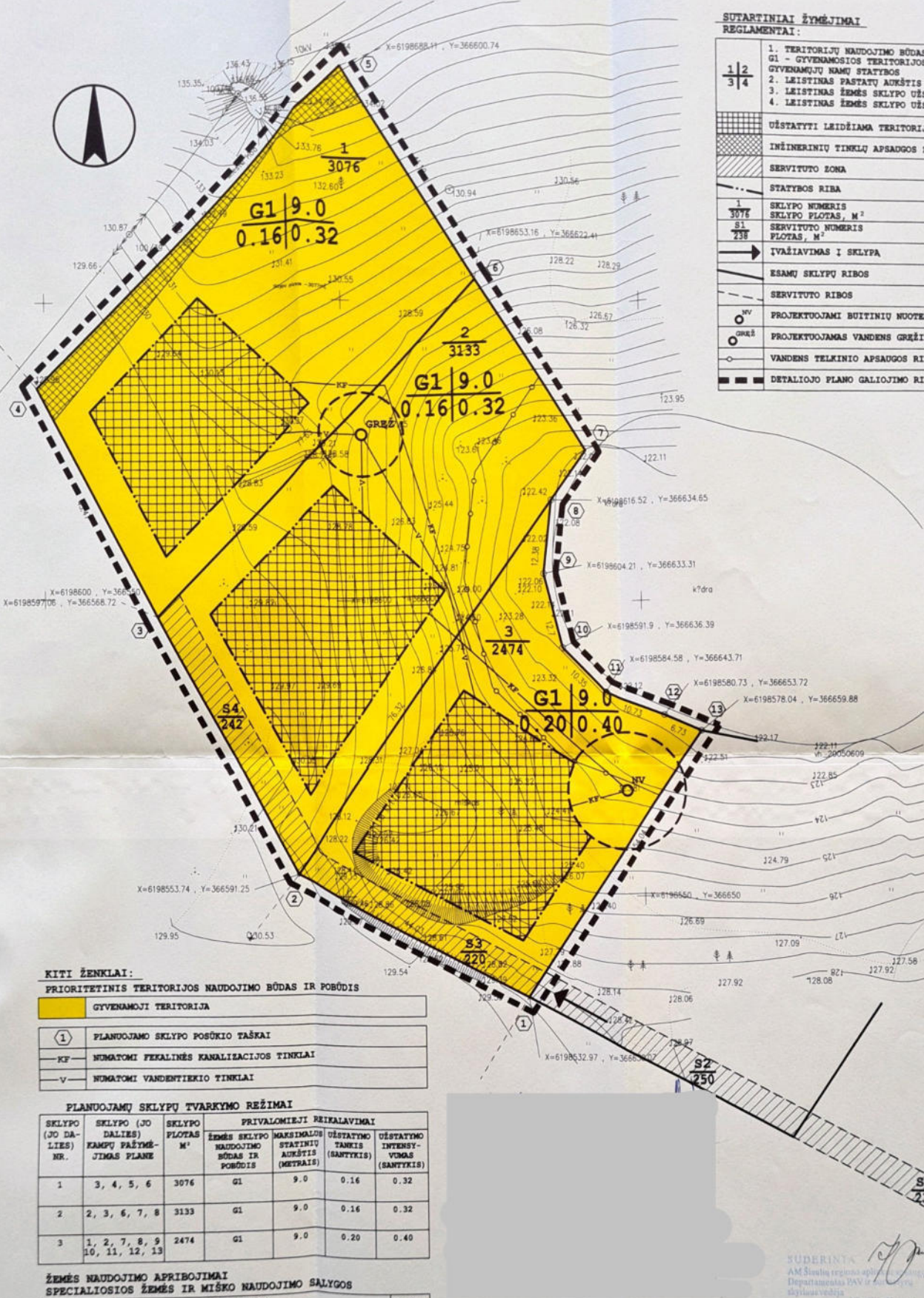
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

Sklypo Nr.	Kodas	Apribojimas	Plotas, m ²
1	VI	Elektros linijų apsaugos zonos (tikslinama jei reikalinga tiesti 0,4 kV kabelinės linijas)	247
2	VI	Elektros linijų apsaugos zonos (tikslinama jei reikalinga tiesti 0,4 kV kabelinės linijas)	-
	XXIX	Vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos	392
3	VI	Elektros linijų apsaugos zonos (tikslinama jei reikalinga tiesti 0,4 kV kabelinės linijas)	-
	XXIX	Vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos	620

Arch.



L. Palšienė



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

$\frac{1}{3} \frac{1}{4}$	1. TERITORIJŲ NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS G1 - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, MAJAAUKSCIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS	G1 9.0 0.16 0.32
	2. LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS IKI STOGO KRAIGO (METRAIS)	
	3. LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (SANTYKIS)	
	4. LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (SANTYKIS)	
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA	
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA	
	SERVITUTO ZONA	
	STATYBOS RIBA	
	SKLYPO NUMERIS	
	SKLYPO PLOTAS, M ²	
	SERVITUTO NUMERIS	
	PLŪGAS, M ²	
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ	
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS	
	SERVITUTO RIBOS	
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI	
	PROJEKTUOJAMAS VANDENS GRĘŽINYS	
	VANDENS TELKINIO APSAUGOS RIBA	
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS	

PLANUOJAMO SKLYPO POSŪKIO TAŠKŲ KOORDINATĖS

taško Nr.	X	Y
1	6198532.97	366630.07
2	6198553.74	366591.25
3	6198597.06	366568.72
4	6198635.63	366548.67
5	6198688.11	366600.74
6	6198653.16	366622.41
7	6198624.98	366640.50
8	6198616.52	366634.65
9	6198604.21	366633.31
10	6198591.90	366636.39
11	6198584.58	366643.71
12	6198580.73	366653.72
13	6198578.04	366659.88

KITI ŽENKLAI:

PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS

	GIVENAMOJI TERITORIJA
1	PLANUOJAMO SKLYPO POSŪKIO TAŠKAI
KV	NUMATOMI PEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI
V	NUMATOMI VANDENTIEKIO TINKLAI

PLANUOJAMŲ SKLYPŲ TVARKYMO REŽIMAI

SKLYPO NR.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO PLOTAS M ²	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS	MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKIS (SANTYKIS)	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (SANTYKIS)
1	3, 4, 5, 6	3076	G1	9.0	0.16	0.32
2	2, 3, 6, 7, 8	3133	G1	9.0	0.16	0.32
3	1, 2, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13	2474	G1	9.0	0.20	0.40

ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS

SKLYPO NR.	KODAS	APRIBOJIMAS	PLOTAS M ²
1	VI	ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (TIKSLINAMA JEI REIKALINGA TIEKTI 0.4 KV KABELINES LINIJAS)	247
2	VI	ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (TIKSLINAMA JEI REIKALINGA TIEKTI 0.4 KV KABELINES LINIJAS)	-
	XXIX	VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS JUOSTOS IR ZONOS	392
3	VI	ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (TIKSLINAMA JEI REIKALINGA TIEKTI 0.4 KV KABELINES LINIJAS)	-
	XXIX	VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS JUOSTOS IR ZONOS	620

SERVITUTAI

SKLYPO NR.	SERVIT. NR.	APRIBOJIMAS	PLOTAS M ²
1	-	0.4 KV KABELINIŲ ELEKTROS LINIJŲ TIESIMŲ (NUSTATYMAS MŪTINIS 0.4 KV KABELINES LINIJAS)	-
2	S4	TRISĖ KITIEMS ASMENIS RITI, VAIKŲŲ PER SKLYPO DALĮ	242
	-	0.4 KV KABELINIŲ ELEKTROS LINIJŲ TIESIMŲ (NUSTATYMAS MŪTINIS 0.4 KV KABELINES LINIJAS)	-
3	S3	TRISĖ KITIEMS ASMENIS RITI, VAIKŲŲ PER SKLYPO DALĮ	220
	-	0.4 KV KABELINIŲ ELEKTROS LINIJŲ TIESIMŲ (NUSTATYMAS MŪTINIS 0.4 KV KABELINES LINIJAS)	-

06-10-30

06-10-30

Reda Kasnaliskė
200 600 m

ATESTATO NR.	L. PALŠIENĖS PROJEKTAVIMO DARBU ĮMONĖ	UŽSAKOVAS	DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIUS
AB13	PV A. MOKUS	2004-09	OBJEKTAUS DETALUSIS PLANAS, ŽEMĖS SKLYPŲ
ARCH.	L. PALŠIENĖ	2004-09	BRANČIŲ PLANŲ B. SAV., PAKERŲ R., SKLYPŲ KADAŠTO NR. 4824/0004/433, 4824/0004/434, 4824/0004/435 GLAUDŲŲ K.V.
BRĖŽINYS	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI	1:500	LP-06-36-DP
	PAGRINDINIS BRĖŽINYS		DP81 1 0

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-14 16:53:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/458328**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2005-09-09**
Adresas: **Plungės r. sav., Babrungo sen., Pakerų k., Rasytės g. 3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0675-7384**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6824/0004:428 Glaudžių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6824-0004-0382**
Žemės sklypo plotas: **0.2599 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1562 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1562 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1037 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **405 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-04-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-05-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **IRENA MILAŠIENĖ, gim. 1939-08-19**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0675-7384, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-09-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14122**
2005-09-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 14124
2009-04-09 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 650
Įrašas galioja: **Nuo 2009-04-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1. **Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0675-7384, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1562 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0675-7384, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.054 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0675-7384, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0064 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija: įrašų nėra**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JURGITA COMIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-14 16:54:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/543146**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2006-02-21**
Adresas: **Plungės r. sav., Babrungo sen., Pakerų k., Smiltynės g. 2B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-0798-3491**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6824/0004:434 Glaudžių k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0049-3034**

Žemės sklypo plotas: **0.3133 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2130 ha**

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.2130 ha**

Užstatyta teritorija: **0.1003 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **26.5**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **9818 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-12-16**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-01-23**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100286087**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-15**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: **4400-2043-4224**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**

Žymėjimas plane: **1A1b**

Statybos pradžios metai: **2008**

Statybos pabaigos metai: **2012**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Blokeliai**

Stogo danga: **Betonas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **233.48 kv. m**

Naudingas plotas: **195.97 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **139.23 kv. m**

Garažų plotas: **37.51 kv. m**

Tūris: **877 kub. m**

Užstatytas plotas: **164.00 kv. m**

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**

Kambarių skaičius: **6**

Koordinatė X: **6198595**

Koordinatė Y: **366592**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **140176 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **140176 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2012-03-14**

Vidutinė rinkos vertė: **40547 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-03-14**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-03-14**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**

Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo

daliai) šildyti: **152.00 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KĘSTUTIS VYŠNIAUSKAS, gim. 1977-04-21**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2043-4224, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-07-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-07-30**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **KEŠTUTIS VYŠNIAUSKAS, gim. 1977-04-21**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0798-3491, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-11-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 11510**
2007-11-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 11509
Įrašas galioja: **Nuo 2007-11-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Hipoteka
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0798-3491, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 4400-2043-4224, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2010-05-27 Sutartinė hipoteka**
2010-05-31 IDK Nr. 09120100000674
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

6.2.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0798-3491, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-12-21 Servituto sutartis Nr. 8283**
Plotas: **0.0008 ha**
Aprašymas: **Servituto ribos yra nustatytos žemės sklypo ribų plane (Sutarties priedas Nr.1)**
taškais: 7, 8, 9, 10, 11.
Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-27**

6.3.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0798-3491, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-12-21 Servituto sutartis Nr. 8283**
Plotas: **0.0008 ha**
Aprašymas: **Servituto ribos yra nustatytos žemės sklypo ribų plane (Sutarties priedas Nr.1)**
taškais: 7, 8, 9, 10, 11.
Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-27**

6.4.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0798-3491, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-06 Servituto sutartis Nr. M-6823**
Plotas: **0.0099 ha**
Aprašymas: **Servituto ribos nustatytos žemės sklypo ribų plane taškais 10,11,12,13,14.**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-06-11**

6.5.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0798-3491, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-06 Servituto sutartis Nr. M-6823**
Plotas: **0.0099 ha**
Aprašymas: **Servituto ribos nustatytos žemės sklypo ribų plane taškais 10,11,12,13,14.**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-06-11**

6.6.

Kelio servitutas (viešpataujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0798-3491, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-01-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. P1.Ž-237**
Plotas: **0.0708 ha**
Aprašymas: **Pažymėjimas žemės sklypų (Nr.377-2-2) plane "S2", (Nr.377-2-3) plane "S3" ir**
(Nr.377-2-8) plane "S8".
Įrašas galioja: **Nuo 2006-03-02**

6.7.

Kelio servitutas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0798-3491, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-01-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. P1.Ž-237**
Plotas: **0.0243 ha**
Aprašymas: **Pažymėjimas plane "S4".**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-03-02**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0798-3491, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-11-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 11509**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-11-12**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0798-3491, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas**
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0392 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0798-3491, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0392 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2043-4224, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GV-0207-0032/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2012-04-30 iki 2022-04-30**
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas, a.k. 180101069
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2043-4224, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-03-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 68/8509**
2012-07-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą
Įrašas galioja: **Nuo 2012-07-30**
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas, a.k. 180101069
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2043-4224, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-457**
2008-08-27 Licencija Nr. G-734-(623)
2012-03-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 68/8509
Įrašas galioja: **Nuo 2012-07-30**
- 10.4. Paskirties pakeitimas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0798-3491, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-01-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. P1.Ž-131**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-02-06**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas įrašytas (patikslintas) pagal 2011-07-21 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JURGITA COMIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-14 16:54:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1333788**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2009-11-19**
Adresas: **Plungės r. sav., Babrungo sen., Pakerių k., Skalsos g. 7**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-1996-6619**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6824/0004:537 Glaudžių k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0798-3759**

Žemės sklypo plotas: **0.6841 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3832 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **0.3832 ha**

Užstatyta teritorija: **0.0151 ha**

Vandens telkinių plotas: **0.2858 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **14.4**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **19800 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-04-06**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-11-27**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100286087**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-15**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: **4400-1612-8080**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**

Žymėjimas plane: **1A1b**

Būklė: **Nebaigtas statyti**

Statybos pradžios metai: **2008**

Statybos pabaigos metai: **2009**

Baigtumo procentas: **50 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Blokeliai**

Stogo danga: **Keramika**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **233.57 kv. m**

Naudingas plotas: **195.07 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **110.84 kv. m**

Garažų plotas: **38.50 kv. m**

Tūris: **843 kub. m**

Užstatytas plotas: **167.00 kv. m**

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**

Kambarių skaičius: **4**

Koordinatė X: **6198681**

Koordinatė Y: **366618**

Vidutinė rinkos vertė: **21300 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-04-06**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-12-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **SANDRA DOMARKIENĖ, gim. 1969-04-15**

Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-1996-6619, aprašyto p. 2.1.**

1/2 pastato Nr. 4400-1612-8080, aprašyto p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **2022-04-15 Dovanojimo sutartis Nr. 2691**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-20**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **VIDIMANTAS DOMARKAS, gim. 1965-11-28**

Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-1996-6619, aprašyto p. 2.1.

1/2 pastato Nr. 4400-1612-8080, aprašyto p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2021-11-18 Dovanojimo sutartis Nr. 8369

Įrašas galioja: Nuo 2022-04-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1996-6619, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-07-05 Servituto sutartis Nr. 1605

Plotas: 0.0133 ha

Aprašymas: Plane pažymėtas raide "S".

Įrašas galioja: Nuo 2014-03-19

6.2.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1996-6619, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-12-21 Servituto sutartis Nr. 8292

Plotas: 0.0159 ha

Aprašymas: Servituto ribos yra nustatytos žemės sklypo ribų plane (Sutarties priedas Nr.1)

taškais: 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27.

Įrašas galioja: Nuo 2010-12-27

6.3.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1996-6619, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-12-21 Servituto sutartis Nr. 8292

Plotas: 0.0159 ha

Aprašymas: Servituto ribos yra nustatytos žemės sklypo ribų plane (Sutarties priedas Nr.1)

taškais: 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27.

Įrašas galioja: Nuo 2010-12-27

6.4.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1996-6619, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-10-13 Apskrities viršininko įsakymas Nr. P1.Ž-1475

Plotas: 0.0303 ha

Aprašymas: Žemės sklypo Nr.377-2-6-3 plane pažymėtas indeksu "S".

Įrašas galioja: Nuo 2009-11-26

6.5.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1996-6619, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-10-13 Apskrities viršininko įsakymas Nr. P1.Ž-1475

Plotas: 0.0303 ha

Aprašymas: Žemės sklypo Nr.377-2-6-3 plane pažymėtas indeksu "S".

Įrašas galioja: Nuo 2009-11-26

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-1996-6619, aprašyto p. 2.1. , 4.1.

1/2 pastato Nr. 4400-1612-8080, aprašyto p. 2.2. , 4.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-04-15 Dovanojimo sutartis Nr. 2691

Įrašas galioja: Nuo 2022-04-20

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-1996-6619, aprašyto p. 2.1. , 4.2.

1/2 pastato Nr. 4400-1612-8080, aprašyto p. 2.2. , 4.2.

Įregistravimo pagrindas: 2021-11-18 Dovanojimo sutartis Nr. 8369

Įrašas galioja: Nuo 2022-04-20

7.3.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1996-6619, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02

Aprašymas: 2015-09-07 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-KP-660

Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1996-6619, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.052 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1996-6619, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.052 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1996-6619, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1925 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1996-6619, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0905 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas, a.k. 180101069
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1612-8080, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-457
2008-08-27 Licencija Nr. G-734-(623)
2009-12-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 68/7177
Įrašas galioja: Nuo 2009-12-29

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas, a.k. 180101069
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1612-8080, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-457
2008-08-27 Licencija Nr. G-734-(623)
2009-12-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 68/7177
Įrašas galioja: Nuo 2009-12-29

10.3. Paskirties pakeitimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1996-6619, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-11-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. P1.Ž-1781
Įrašas galioja: Nuo 2009-12-16

10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1996-6619, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-11-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2009-11-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. P1.Ž-1781
Įrašas galioja: Nuo 2009-12-16

10.5. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1996-6619, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-10-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2009-10-13 Apskrities viršininko įsakymas Nr. P1.Ž-1475
Įrašas galioja: Nuo 2009-11-26

10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Eurometras", a.k. 170550172
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1996-6619, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-10-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-517
Licencija Nr. G-866-(526)
Įrašas galioja: Nuo 2009-11-26

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JURGITA COMIENĖ

Paieškos rezultatas

Sėkmė! Rastas 1 asmuo! Prašome peržiūrėti asmens duomenis.

- Vardas - IRENA
- Pavardė - MILAŠIENĖ
- Lytis - Moteris
- Gimimo data - 1939-08-19

▼ DEKLARUOTA GYVENAMOJI VIETA

Deklaravo gyvenamąją vietą: 2020-11-04 Plungė, Birutės g. 4, Lietuva

Paieškos rezultatas

Sėkmė! Rastas 1 asmuo! Prašome peržiūrėti asmens duomenis.

- Vardas - KĘŠTUTIS
- Pavardė - VYŠNIAUSKAS
- Lytis - Vyras
- Gimimo data - 1977-04-21

▼ DEKLARUOTA GYVENAMOJI VIETA

Deklaravo gyvenamąją vietą: 2012-08-28 Plungės r. sav., Babrungo sen., Pakerų k., Smiltynės g. 2B, Lietuva

Paieškos rezultatas

Sėkmė! Rastas 1 asmuo! Prašome peržiūrėti asmens duomenis.

- Vardas - SANDRA
- Pavardė - DOMARKIENĖ
- Lytis - Moteris
- Gimimo data - 1969-04-15

▼ DEKLARUOTA GYVENAMOJI VIETA

Deklaravo gyvenamąją vietą: 2022-06-20 Mažeikiai, Laižuvos g. 32, Lietuva

Paieškos rezultatas

Sėkmė! Rastas 1 asmuo! Prašome peržiūrėti asmens duomenis.

- Vardas - VIDIMANTAS
- Pavardė - DOMARKAS
- Lytis - Vyras
- Gimimo data - 1965-11-28

▼ DEKLARUOTA GYVENAMOJI VIETA

Deklaravo gyvenamąją vietą: 1996-08-19 Plungės r. sav., Babrungo sen., Lieplaukaies k., Lietuva

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-14 22:44:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/543154**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2006-02-21**
Adresas: **Plungės r. sav., Babrungo sen., Pakerų k., Skalsos g. 5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0798-3670**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6824/0004:435 Glaudžių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0049-3034**
Žemės sklypo plotas: **0.3077 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2092 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.2092 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0985 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **20.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **482 Eur**
Žemės sklypo vertė: **301 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **9910 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-12**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-01-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **EGLE BAGUCKĖ, gim. 1989-12-08**
DEIVYDAS BAGUCKIS, gim. 1990-07-28
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0798-3670, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6143**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0798-3670, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-12-21 Servituto sutartis Nr. 8294**
Plotas: **0.0119 ha**
Aprašymas: **Servituto ribos yra nustatytos žemės sklypo ribų plane (Sutarties priedas Nr.1) taškais: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-27**

6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0798-3670, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-12-21 Servituto sutartis Nr. 8294**
Plotas: **0.0119 ha**
Aprašymas: **Servituto ribos yra nustatytos žemės sklypo ribų plane (Sutarties priedas Nr.1) taškais: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-27**

6.3. **Kelio servitutas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0798-3670, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-01-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. P1.Ž-237**

Plotas: **0.0951 ha**
Aprašymas: **Pažymėjimas žemės sklypų (Nr.377-2-2) plane "S2", (Nr.337-2-3) plane "S3", (Nr.377-2-4) plane "S4" ir (Nr.377-2-8) plane "S8".**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-03-02**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0798-3670, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6143**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-29**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0798-3670, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0247 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

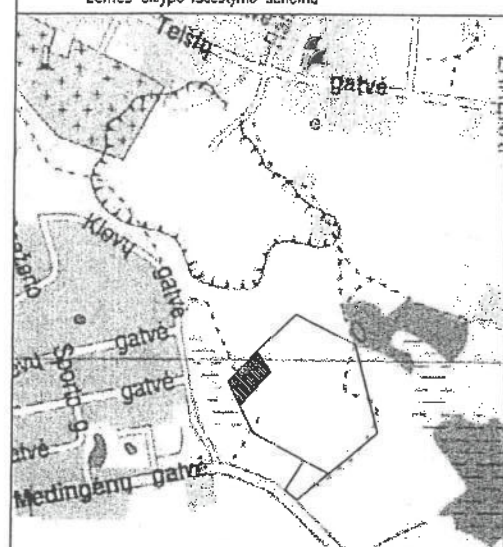
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

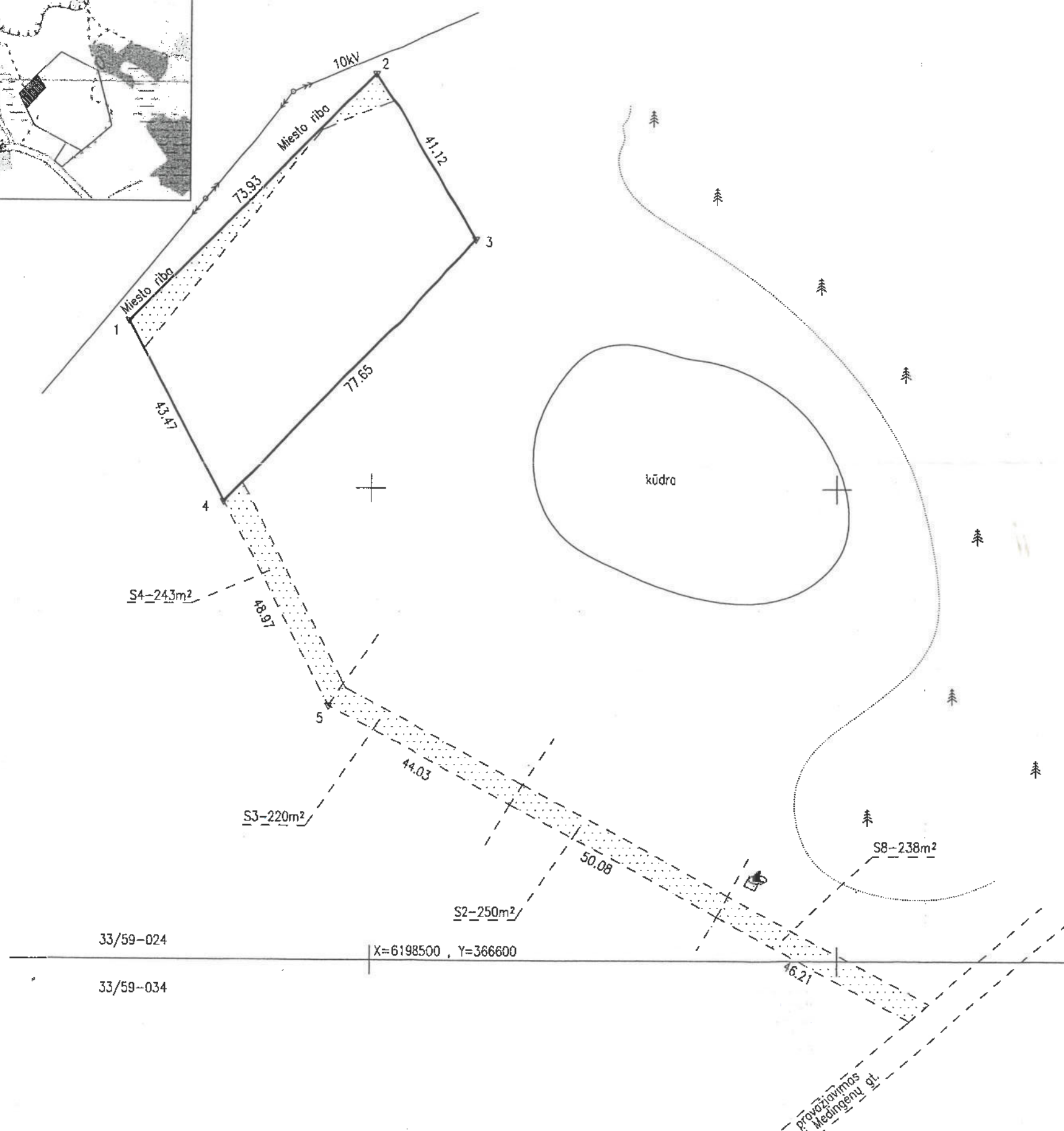
Paskirties pakeitimas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0798-3670, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-01-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. P1.Ž-131**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-02-06**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas – 3077m²

Kadastras:	vietovė	GLAUDŽIAI	blokas	sklypas							
Žemės sklypo kadastro Nr.:	6	8	2	4	0	0	0	4	4	3	5

Gatvė, namo Nr.	Sklyp. Nr. 317-2-5
Kaimas (miestelis)	Pakerių km.
Seniūnija	Babrungo sen.
Miestas (rajonas)	Plungės raj.
Apskritis	Telšių apskr.

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
4-1	6824/0004:0417	
2-4		
1-2		Plungės miesto riba

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2006 m. sausio mėn. 20d. žemės sklypo paženklinimo – parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas pavardė)

(parašas)

2006 01 20

(data)

Telšių apskrities viršininko administracijos

Plungės rajono žemėtvarkos skyrius

Patikrina: vyr. geodezininkas V. Viržintaitė

Suderinąs: skyriaus vedėjas S. Januška

Danutė Reksienė

(pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

2006-02-20

2006-02-20

(data)



R.Kovalenka gamybinė komercinė įmonė

LICENCIJOS NR.376G-430

IŠDUOTA 2005 11 29

Pareigos	Parašas	V.Pavardė	Data
Įteisiavęs	R.Kovalenka		2006 01 20



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas –3077m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 6 8 2 4 0 0 0 4

KOORDINAČIŲ ŽINIARATIS

Koordinatų sistema Valstybinė LKS–1994							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6198635.63	366548.67				
2	R	6198688.11	366600.74				
3	R	6198653.16	366622.41				
4	R	6198597.06	366568.72				

Duomenys apie žemės naudojimo servitus

Eil. Nr.	Kodas	Servitutai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	101	Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) – plotas “S4”	243
2	101	Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) – plotas “S3”	220
3	101	Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) – plotas “S2”	250
4	101	Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) – plotas “S8”	238

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės normenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		
Valstybinė LKS–1994	6198641/366584	33/59–024
Žiniaraštį sudarė	R.Kovalenko (parašas) (vardas pavardė)	2006 01 20 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

KOPIJA TIKRA

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Plungės ir Rietavo skyrius
patarėja
Regina Krauleidienė

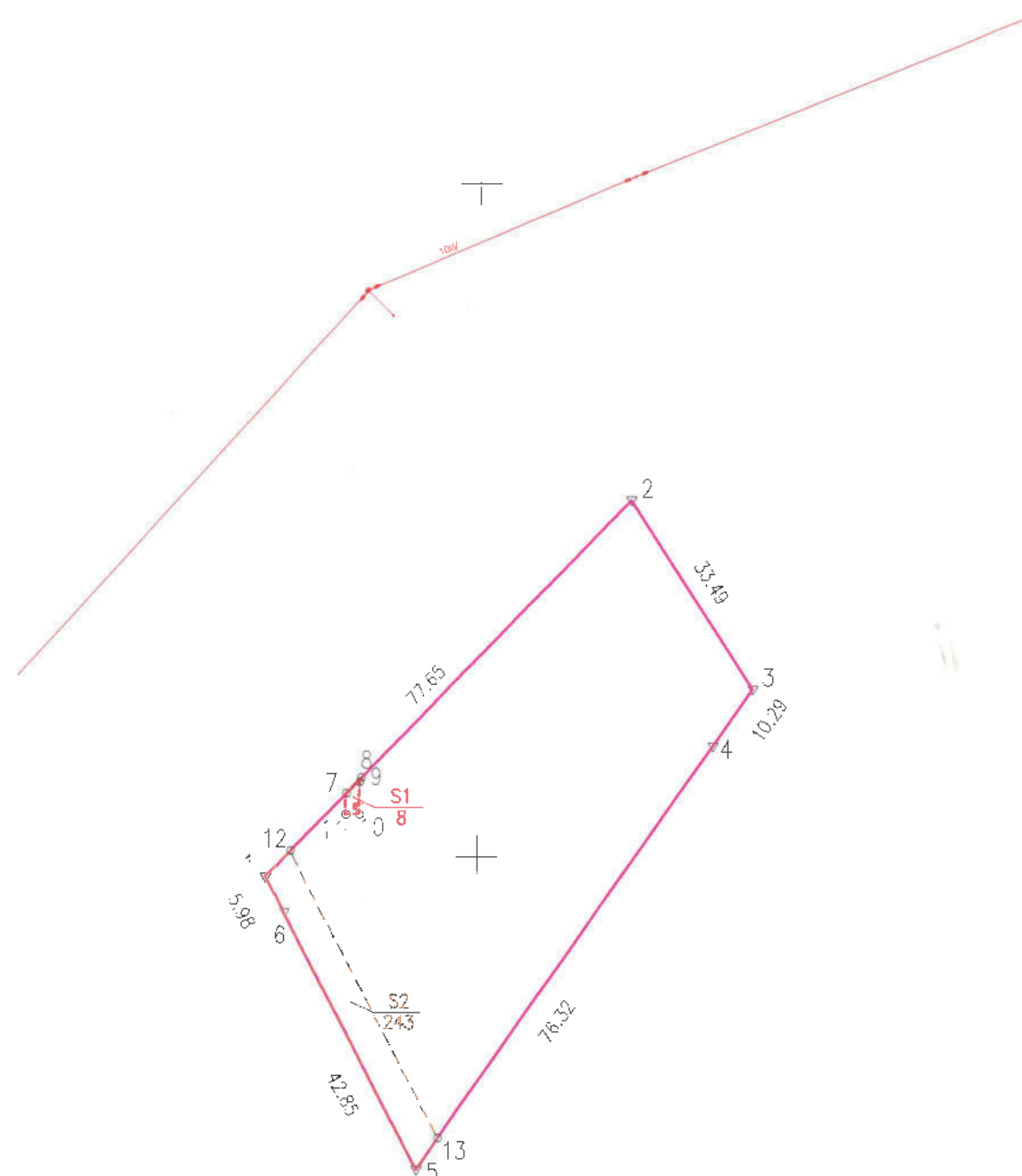
2022-10-10

Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO SERVITUTINIS PLANAS M1:1000

Sklypo plotas 3133 m²



X6198600
Y365500

Kadastro:	vietovė	Gludžių	blokas	sklypas								
Žemės sklypo kadastra Nr.:	6	8	2	4	0	0	0	4	0	4	3	4
Galvė, namo Nr.	skl.Nr.377-2-4											
Kaimas	Pakerų											
Seniūnija	Babrungo											
Rajonas	Plungės											
Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastra Nr. (Pastabos)											
1-2	6824/0004:435											
2-4	6824/0004:537											
4-5	6824/0004:433											
5-6	6824/0004:429											
6-1	6824/0004:428											
Servitutai (įsiterpę žemės sklypai)												
Eil. Nr.	Kodas	Pavadinimas	Teritorijos ribos	žemės sklypo kadastra Nr.	Plotas m²							
1	206	Teisė tiesiti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	S1 (7,8,9,10,11)	6824/0004:434	8							
2	207	Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	S1 (7,8,9,10,11)	6824/0004:434	8							
3	214	Kelio servitutas – (tarnaujantis daiktas)	S2 (5,6,1,12,13)	6824/0004:434	243							

Su paženklinimais vietoje žemės sklypo ribomis, aprašytomis m. mėn. d.
žemės sklypo paženklinimo - parodymo akte Nr. ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

Kęstutis Vyšniauskas

2010-12-10

(vardas, pavardė)

(parašas)

(data)

II'Geolinija'
Licencija Nr.G-977-(681)

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Savininkas	S.Jucevičius		2010.11.18
Braižė	O.Jonikienė		2010.11.18



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:1000

Sklypo plotas 3133 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 682400040434

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema LKS-94						
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	Y
1	R	6198597,06	366568,72			
2	R	6198653,16	366622,41			
3	R	6198624,98	366640,50			
4	R	6198616,52	366634,65			
5	R	6198553,74	366591,25			
6	R	6198591,76	366571,48			
7	SR	6198609,43	366580,56			
8	SR	6198611,77	366582,80			
9	SR	6198611,10	366582,56			
10	SR	6198606,32	366582,56			
11	SR	6198606,32	366580,56			
12	SR	6198600,88	366572,37			
13	SR	6198558,40	366594,47			
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS						
Koordinatų sistema		Koordinatės X/Y		Plėtinėto nomenklatūra		
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		6198606/366605		33/59-024		
Valstybinė LKS-1994		6198606/366605		33/59-024		
Žiniaraštį sudarė:		S. Jucevičius, paž. nr. 2M-VE-247 v. paverdė		2010.11.18 data		

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovų žemėnaudos riboženčių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei maršruto žemių žemėlapiams ar kitoms geodezinio pagrindo žemėnaudos riboženčių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.



Plungės rajono notaro biuras
Telšių g.5, Plungė

SERVITUTO NUSTATYMO ŽEMĖS SKLYPUI SUTARTIS

Plungė, du tūkstančiai dešimtųjų metų gruodžio mėnesio dvidešimt pirmoji diena.

1. Sutarties šalys:

Mes,
sutuoktiniai:

KESTUTIS VYŠNIAUSKAS, asmens kodas 3 770421 1030, gyvenantis Plungės r. sav. Plungės m. Pievų g. 15A, kurio asmens tapatybė nustatyta pagal Lietuvos Respublikos piliečio pasą Nr.LJ 558375, išduotą 2002 07 17 Plungės MT.

INGA DABUSLKYTĖ, asmens kodas 4 770427 0577, gyvenanti Plungės r. sav. Plungės m. Pievų g. 15A, kurios asmens tapatybė nustatyta pagal Lietuvos Respublikos piliečio pasą Nr.LJ 558375, išduotą 2002 07 17 Plungės MT.
toliau vadinami Tarnaujančiu tampančio daikto savininku (arba Savininkai),

ir

Akcinė bendrovė "VST", kodas 110870748, PVM mokėtojo kodas LT108707412, teisinė forma: akcinė bendrovė, buveinės adresas: Vilniaus m., J.Jasinskio 16C, registro tvarkytojas: valstybės įmonės Registrų centras Vilniaus filialas, toliau vadinama Servituto turėtoju, kuriai atstovauja Klaipėdos regiono turto valdymo skyriaus specialistė Daiva Dobilinskienė, asmens kodas 46907110396, gyvenanti Klaipėdos m., Ryšininkų 2-8, kuri asmens tapatybei nustatyti pateikė Lietuvos Respublikos piliečio pasą LK420941, veikianti pagal 2010 m. birželio 17 d. Vilniaus m. 32-ojo notarų biuro notarės Astos Kielienės patvirtintą įgaliojimą Registro Nr. AK-1677, toliau kartu vadinami šalimis, o kiekvienas atskirai - šalimi, sudarome šią sutartį ir susitariame taip, kaip nurodyta toliau:

2. Sutarties objektas:

2.1. Šia sutartimi Tarnaujančiu tampančio daikto savininkas suteikia Servituto turėtojui teisę neatlygintinai naudotis Savininkui nuosavybės teise priklausančia žemės sklypo, kurio unikalus **Nr.4400-0798-3491**, kadastrinis adresas: 6824/0004:434 Glaudžių k.v., paskirtis: kita, naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, esančio Plungės r. sav. Pakėrų k., toliau sutartyje vadinamas žemės sklypu, dalimi, kuriai nustatomas servitutas, apibrėžtas šios sutarties 3.1. punkte, su visomis iš šio servituto kylančiomis teisėmis ir pareigomis, nustatytomis šia sutartimi ir Lietuvos Respublikos įstatymais.

Aukščiau nurodyto žemės sklypo bendras plotas - 0.3133 ha.
Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: registro įrašo Nr.**44/543146**.

2.2. Savininkai patvirtina ir garantuoja, kad aukščiau nurodytas žemės sklypas jiems priklauso bendrosios jungtinės sutuoktinių nuosavybės teise.

Pagrindas:

- 2007 11 09 Pirkimo-perdavimo sutartis Nr.: 11509; 2007 11 09 Pirkimo-pardavimo aktas Nr.: 11510.
- 2010 m. gruodžio 17d. valstybės įmonės Registrų centras Telšių filialo pažyma apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą Nekilnojamojo turto registre Nr. 44-3020550.

3. Servituto turinys

3.1. Servituto turinys: elektros kabelinių linijų paklojimui ir eksploatavimui. Servitutas apribotas vertikaliomis oro plokštumomis. Žemės sklypo dalies ir servitutų ribos yra nustatytos žemės sklypo ribų plane (Sutarties priedas Nr. 1) taškais: 7, 8, 9, 10, 11 kas sudaro 8 kv. m. plotą. Minėtas planas yra neatsiejama šios sutarties dalis. Žemės sklypo planas sudarytas 2010 11 18 II „Geolinija“.

3.2. Servituto naudojimas šioje sutartyje suprantamas kaip elektros kabelinių linijų tiesimas ir eksploatavimas.

3.3. Eksploatavimas šioje sutartyje suprantamas kaip kabelinių linijų ir susijusių įrenginių technologinis/dispečerinis valdymas, techninė priežiūra, remontas, keitimas, matavimai, bandymai, paleidimo ir derinimo darbai, o taip pat energijos tiekimas šiais tinklais ir kitoks šių tinklų naudojimas pagal paskirtį bet kuriuo paros metu.

3.4. Servitutas nustatomas neatlygintinai.

3.5. Servitutas galioja neterminuotą laikotarpį.

4. Šalių išipareigojimai

4.1. Savininko pareiškimai ir išipareigojimai:

4.1.1. Savininkai šia sutartimi patvirtina, kad žemės sklypas ar atskiros jo dalys niekam kitam neparduotas, nepadovanotas, neišnuomotas ar kitaip neapsunkintos Servituto turėtojo įgyjamos naudojimo šiuo turtu teisės, kad šis turtas nėra areštuotas. Žemės sklypui 2010 05 31 įregistruota hipoteka Nr.: 09/1/2010/000674.2010 11 11 AB DnB NORD bankas pažymoje Nr.3-5/260, sutinka dėl servituto elektros tinklų bei įrenginių tiesimo /statymo/montavimo ir kad šis servitutas būtų registruotas Nekilnojamojo turto registre.

4.1.2. Teisminių ginčų dėl žemės sklypo jokiame teisme nėra ir žemės sklypo atžvilgiu kitų draudimų ar išipareigojimų, ribojančių naudojimo teises, nėra.

4.1.3. Sudarydami šią sutartį Savininkai nepažeidžia jokių sutarčių ar kitokių išipareigojimų trečiųjų asmenų atžvilgiu, garantuoja, kad yra gauti šiai sutarčiai sudaryti visi trečiųjų asmenų sutikimai, jei tokie yra būtini, ir kurie nėra atskirai aptarti šia sutartimi.

4.1.4. Savininkai išipareigoja laikytis žemės sklypo naudojimo sąlygų, netrukdyti servituto turėtojui naudotis servitutu.

4.1.5. Savininkai išipareigoja, perleisdami nuosavybės teises į žemės sklypą tretiesiems asmenims, kartu perduoti ir visus išipareigojimus, be išimties, pagal šią sutartį. Pasikeitus žemės sklypo savininkams, naujajam žemės sklypo savininkui pereina teisės ir pareigos pagal šią sutartį.

4.1.6. Šia sutartimi Savininkai patvirtina, kad dėl nustatomo servituto jie nepatiria nuostolių ir užtikrina, kad nėra jokių veiksmų ar aplinkybių (pvz., užsodinti želdiniai, medžiai, statiniai, konstrukcijos ir pan.), galinčių sąlygoti nuostolių atsiradimą dėl būsimų elektros energetikos objektų (kabelinių linijų) statybos/įrengimo darbų servitutu nustatytame žemės sklype. Ateityje galintys atsirasti nuostoliai bus dengiami Savininkų sąskaita, išskyrus atvejus, jeigu jie būtų padaryti dėl Servituto turėtojo tyčios ar didelio neatsargumo. Savininkai

įsipareigoja ateityje nereikalausti iš Servituto turėtojo atlyginimo už naudojimąsi servitutu.

4.2. Servituto turėtojo pareiškimai ir įsipareigojimai:

4.2.1. Servituto turėtojas įsipareigoja naudotis servitutu tikslai šioje sutartyje nustatytais tikslais;

4.2.2. Servituto turėtojas įsipareigoja laikytis žemės sklypo daliai nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorinio planavimo dokumentuose apibrėžtų statybas ir kitą veiklą ribojančių sąlygų;

4.2.3. Servituto turėtojas įsipareigoja netrukdyti naudotis žemės sklypo dalimi kitiems teisėtiems žemės sklypo naudotojams;

4.2.4. Servituto turėtojas įsipareigoja nepažeisti kitų savininkų interesų naudojantis suteikta servituto teise.

4.2.5. Servituto turėtojas įsipareigoja per septynias dienas nuo šios sutarties pasirašymo dienos įregistruoti šią sutartį Valstybės įmonėje Registrų centras ir dengti visas su šiuo registravimu susijusias išlaidas.

5. Kitos sąlygos

5.1. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento, išskyrus sutarties nuostatas, nustatančias iš servitutų kylančias šalių teises ir pareigas. Sutarties nuostatos, nustatančios iš servitutų kylančias šalių teises ir pareigas, įsigalioja įregistravus servitutą Valstybės įmonėje Registrų centras.

5.2. Sutartis gali būti nutraukta, pakeista ar papildyta tik šalių rašytiniu susitarimu notarine forma.

5.3. Sutartis netenka galios tuo metu, jei įstatymo nustatyta tvarka servitutas baigiasi (CK 4.130 str.).

6. Baigiamosios nuostatos

6.1. Visi ginčai ar nesutarimai, kylantys iš šios sutarties ir/ar susiję su jos aiškinimu ir vykdymu, tarp šalių sprendžiami derybomis arba Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

6.2. Šalys įsipareigoja atlyginti viena kitai nuostolius ir žalą, kurią patirtų dėl sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo.

6.3. Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 4.111-4.117str., 4.122, 4.123. str. turinys išaiškintas.

6.4. Sutarties sudarymo išlaidas apmoka Servituto turėtojas.

6.5. Pasirašydamos šią sutartį, šalys patvirtina, kad sutartis atitinka jų valią, sutarties prasmė ir pasekmės šalims yra aiškios.

6.6. Sutartis sudaryta keturiais egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Plungės rajono notaro biure (Plungė, Telšių 5.), vienas skirtas pateikti VĮ registrų centras, kiti išduodami sutarties šalims atskirai.

Pasirašiusių sutartį asmenų veiksnumu įsitikinta, juridinio asmens teisnumas bei jo atstovės įgaliojimai patikrinti.

Sutarties tekstas perskaitytas. Ši sutartis šalių supраста dėl turinio bei pasekmių ir, kaip atitinkanti jų valią, priimta bei pasirašyta.

Kęstutis Vyšniauskas

(Kęstutis Vyšniauskas -vardas, pavardė)

(parašas)

Inga Dabulskytė (Inga Dabulskytė -vardas, pavardė) [parašas] (parašas)

Daiva Dobilinskienė (Daiva Dobilinskienė - vardas, pavardė) [parašas] (parašas)

Plungė, 2010 m. gruodžio 21d. 9val. 00' min.

Aš, Plungės rajono notarų biuro notarė AUDRONĖ VAITKUVIENĖ, sutarti, pasirašytą KESTUČIO VYŠNIAUSKO, INGOS DABULSKYTĖS ir DAIVOS DOBILINSKIENĖS, tvirtinu.

Notarinio registro Nr. 8283

Notaro atlyginimas 150 / 10 / 8 Lt

Kompensacijos už patikrą registruose dydis 14 Lt

VĮ Registrų centro darbų kainos dydis 32.50Lt

Kompensacijos (-ų) už kitas kliento prašymu notaro atliktas paslaugas dydis 1,20 Lt

Notarė



[parašas]





**PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
PLUNGĖS MIESTO SENIŪNIJA**

Aurelijai Vaškienei
Smiltynės g. 2 a
Pakerų k.
Plungės r.

2021-01-18
į 2021-01-05

Nr. AS-230
gautą prašymą

DĖL PRAŠYMO

Informuojame, kad 2021 m. sausio 11 d. Plungės rajono Želdynų ir želdinių apsaugos ir priežiūros komisija svarstė Jūsų prašymą Nr. A12-7 leisti pašalinti pušes, nes planuojama įrengti įvažiavimą į sklypą Skalsos g. 5, Pakerų k., Babrungo sen., Plungės r.

Komisija įvertino pušes ir vienbalsiai priėmė sprendimą leisti neatlyginamai pašalinti, vadovaujantis Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintų Lietuvos Respublikos vyriausybės 2018 m. gegužės 30 d. nutarimu Nr. 521 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miško paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ priedo 3.1 punktu, gyvenamųjų pastatų teritorijose augantys medžiai nėra saugotini, kurių skersmuo matuojant 1,3 m aukštyje ne didesnis kaip 12 cm. Nesaugotinas iki 12 cm skersmens pušes, kurios trukdo įsirengti įvažiavimą į sklypą, galima šalinti neatlygintinai ir šalinimui leidimas nėra reikalingas.

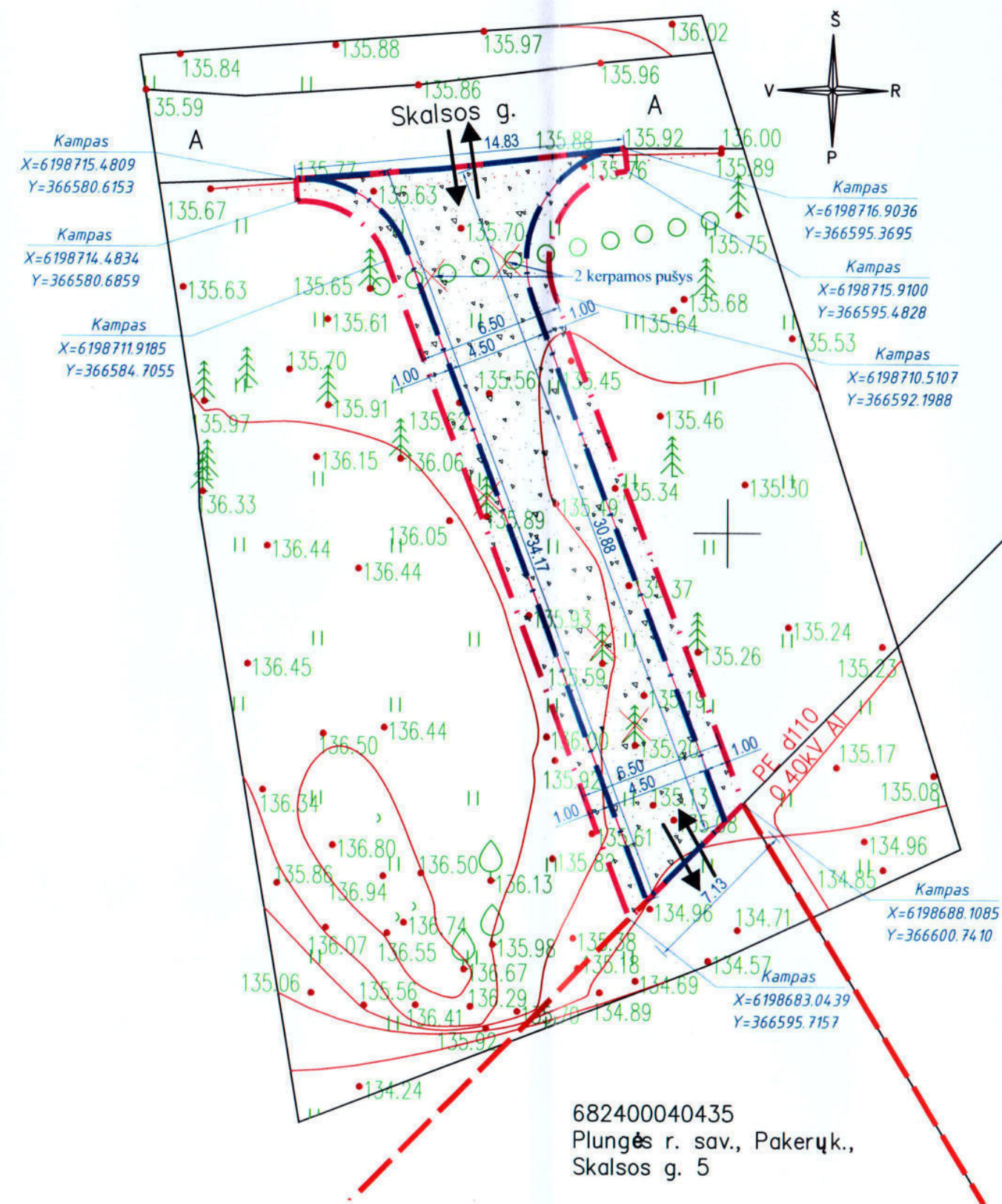
Vadovaujantis Tvarkos 21 punktu draudžiama medžius šalinti intensyviausiu laukinių paukščių veisimos laikotarpiu, nuo kovo 15 d. iki rugpjūčio 1 d. Darbus atlikti savo jėgomis prisiimant atsakomybę už galimas pasekmes.

Seniūnė

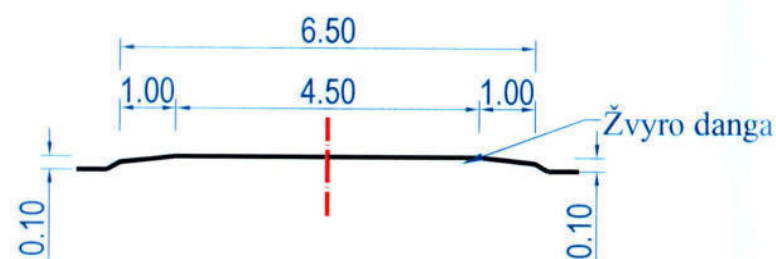
Dangirutė Jurkuvienė

Specialistė

Sonata Serapinienė (8 448) 73 130 el. p. sonata.serapiniene@plunge.lt



Kelio profilis

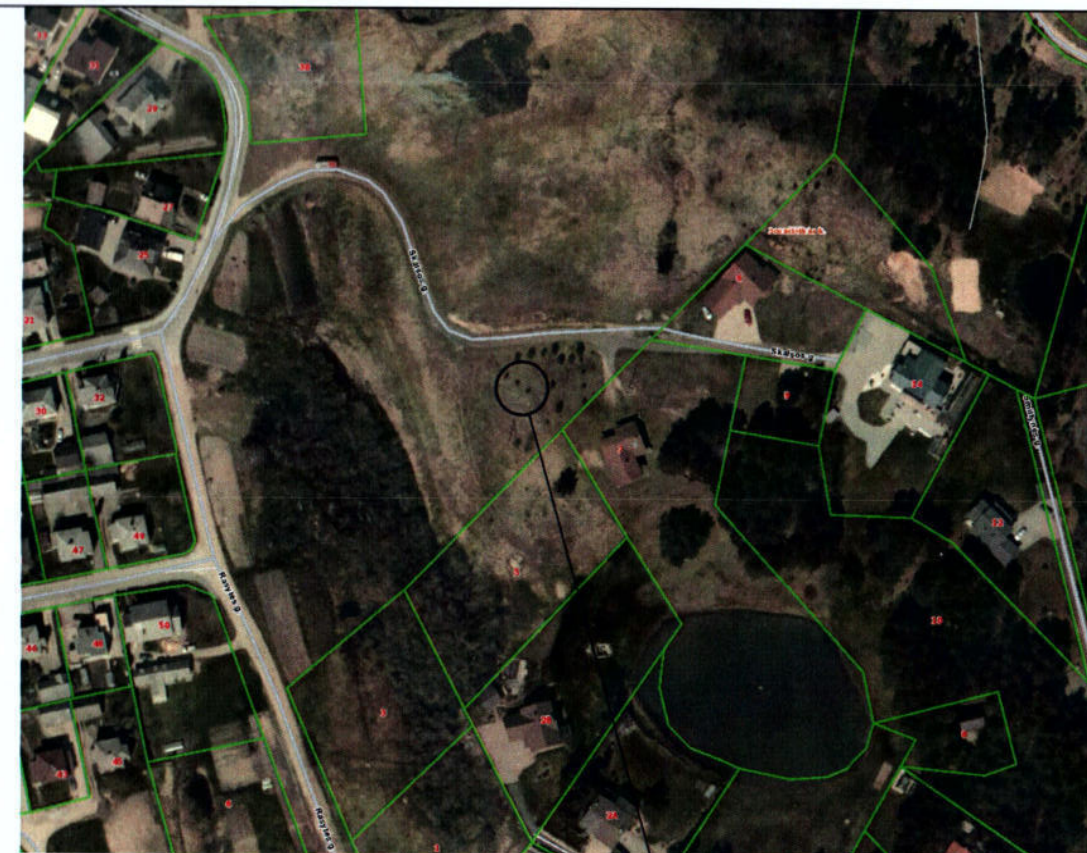


Sutartiniai žymėjimai:

- Įvažiavimas - išvažiavimas į teritoriją
- Skalsos g. 5 sklypo riba
- Projektuojamo privažiavimo kontūrai (su kelkraščiu)
- Projektuojamo privažiavimo kontūrai (be kelkraščiu)
- Projektuojama žvyro danga
- Kertamos pušys, 5 vnt, aukštis 1,5 - 3,0 metro

Kelio dangos detalė

- žvyro danga – dangos sluoksnis be rišiklių ≥ 5
- žvyro arba skalda pagrindo sluoksnis 15
- apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis arba šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis ≥ 20



OBJEKTO VIETA

BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Kiekis
Privažiavimo (su kelkraščiu) plotas	227,13 m ²
Privažiavimo (be kelkraščiu) plotas	158,30 m ²
Kertamos pušys, aukštis 1,5 - 3,0 m.	5 vnt.

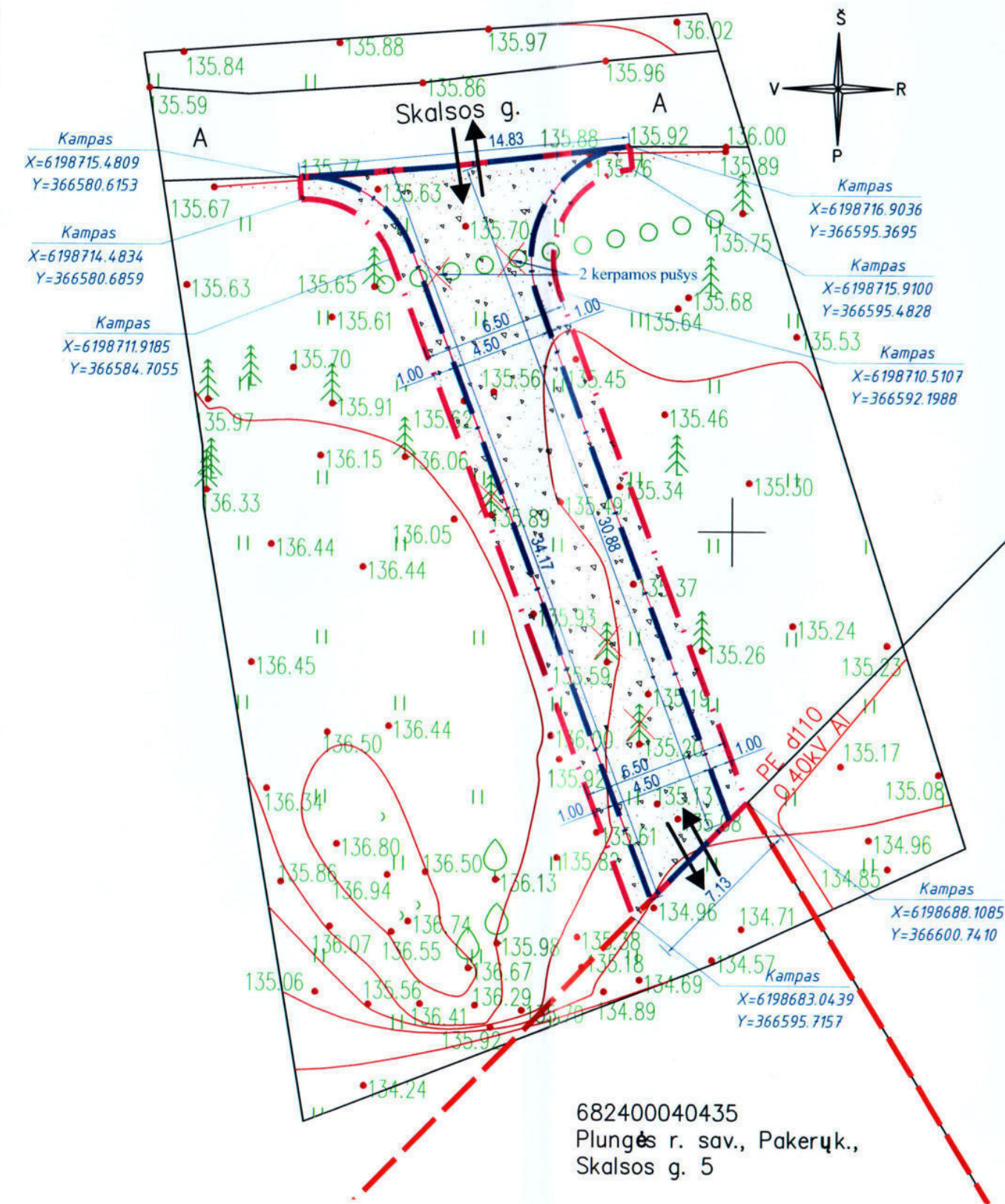
Kiekiai*

Pavadinimas	Kiekis
Nukasamas dirvožemis (20cm)	45,5 m ³
Žvyras viršutiniam sluoksniui (5cm)	11,4 m ³
Žvyras - skalda pagrindui (15cm)	34,0 m ³
Smėlis - žvyras - skalda - akmenys	20,0 m ³

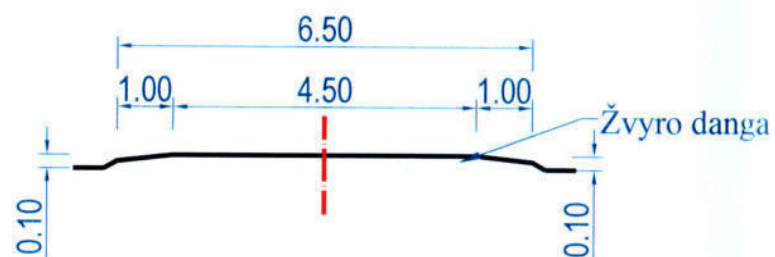
* kiekiai paskaičiuoti imant, kad dirvožemis sudaro 20 cm, o po dirvožemiu yra smėlingas gruntas. Aptikus molingą gruntą - papildomai jį iškasti min. 15 cm ir užpilti smėlio - žvyro - skalda ar akmenų turiniu.

M 1:250

Atestato nr.	UAB "STATARIS"			Objektas: Privažiuojamojo kelio iki sklypo, Plungės r. sav., Babrungo sen., Pakerų k., Skalsos g. 5, įrengimo projektas		
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys:		
				Privažiuojamojo kelio planas		
					Etapas	Laida
					SP	0
Užsakovas:				Žymuo:		Lapų
Aurelija Vaškienė				STA-P-20-19-SP		Lapas
						1
						1



Kelio profilis

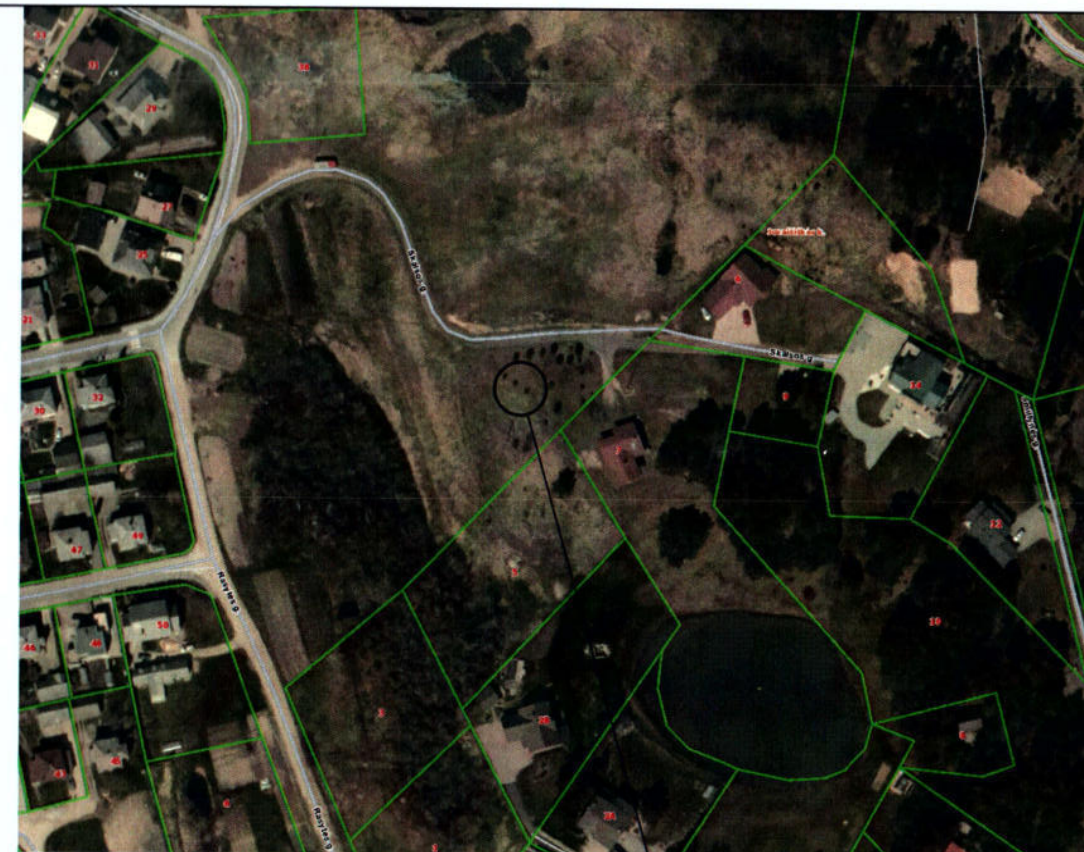


Sutartiniai žymėjimai:

- Įvažiavimas - išvažiavimas į teritoriją
- Skalsos g. 5 sklypo riba
- Projektuojamo privažiavimo kontūrai (su kelkraščiu)
- Projektuojamo privažiavimo kontūrai (be kelkraščiu)
- Projektuojama žvyro danga
- Kertamos pušys, 5 vnt, aukštis 1,5 - 3,0 metro

Kelio dangos detalė

- žvyro danga – dangos sluoksnis be rišiklių ≥ 5
- žvyro arba skaldos pagrindo sluoksnis 15
- apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis arba šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis ≥ 20



OBJEKTO VIETA

BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Kiekis
Privažiavimo (su kelkraščiu) plotas	227,13 m ²
Privažiavimo (be kelkraščiu) plotas	158,30 m ²
Kertamos pušys, aukštis 1,5 - 3,0 m.	5 vnt.

Kiekiai*

Pavadinimas	Kiekis
Nukasamas dirvožemis (20cm)	45,5 m ³
Žvyras viršutiniam sluoksniui (5cm)	11,4 m ³
Žvyras - skalda pagrindui (15cm)	34,0 m ³
Smėlis - žvyras - skalda - akmenys	20,0 m ³

* kiekiai paskaičiuoti imant, kad dirvožemis sudaro 20 cm, o po dirvožemiu yra smėlingas gruntas. Aptikus molingą gruntą - papildomai jį iškasti min. 15 cm ir užpilti smėlio - žvyro - skaldos ar akmenų turiniu.

M 1:250

Atestato nr.				UAB "STATARIS"				Objektas: Privažiuojamojo kelio iki sklypo, Plungės r. sav., Babrungo sen., Pakerų k., Skalsos g. 5, įrengimo projektas			
21175				[monės kodas 300581291]				Brėžinys:			
				PV				Privažiuojamojo kelio planas			
				Jonas Smilgevičius				Etapas Laida			
								SP 0			
Užsakovas:				Aurelija Vaškienė				Žymuo: STA-P-20-19-SP			
								Lapų Lapas			
								1 1			

2021-03-01 PRAŠYMO NR. GST-3245 IŠDUOTI SUTIKIMĄ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, PRIEDAS

M1:500



Sutartiniai žymėjimai

Sutikimo objektai (linijos)

- | | |
|---------------------------------|--|
| Dujotiekio tinklai | Elektros tinklai |
| Gatvės | Keliai |
| Lietaus kanalizacijos tinklai | Nemotorizuotų transporto priemonių takai |
| Nuotekų tinklai | Pėsčiųjų takai |
| Ryšiai | Vandentiekio tinklai |
| Šilumos tiekimo tinklai | Kiti inžineriniai tinklai |
| Kitos susisiekimo komunikacijos | |

Sutikimo objektai (poligonai)

- | | |
|---------------------------------|--|
| Dujotiekio tinklai | Elektros tinklai |
| Gatvės | Keliai |
| Lietaus kanalizacijos tinklai | Nemotorizuotų transporto priemonių takai |
| Nuotekų tinklai | Pėsčiųjų takai |
| Ryšiai | Vandentiekio tinklai |
| Šilumos tiekimo tinklai | Kiti inžineriniai tinklai |
| Kitos susisiekimo komunikacijos | |

Sutikimo objektai (taškai)

- | | |
|---------------------------------|--|
| Dujotiekio tinklai | Elektros tinklai |
| Gatvės | Keliai |
| Lietaus kanalizacijos tinklai | Nemotorizuotų transporto priemonių takai |
| Nuotekų tinklai | Pėsčiųjų takai |
| Ryšiai | Vandentiekio tinklai |
| Šilumos tiekimo tinklai | Kiti inžineriniai tinklai |
| Kitos susisiekimo komunikacijos | |

Prašymo teikėjas	Jonas Smilgevičius
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos padalinys, kuriam teikiamas prašymas	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Plungės ir Rietavo skyrius

Žemės sklypo (kad.nr. 6824/0004:435)

Skalsos g. 5, Pakerų km., Babrungo sen., Plungės raj.sav.

SUTIKIMAS

2022 – 12 – 16

Aš, žemės sklypo (kad.nr. 6824/0004:433), Smiltynės g. 2A, Pakerų km., Babrungo sen., Plungės r. sav., savininkė sutinku, kad žemės sklypo Skalsos g. 5, Pakerų km., Babrungo sen., Plungės r. sav., savininkas prisijungtų prie žemės sklype esančių vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų.

Žemės sklypo (kad.nr. 6824/0004:433) savininkė Aurelija Vaškienė

Žemės sklypo (kad.nr 6824/0004:435) savininkas Deivydas Baguckis



**ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRINIS NR. 6824/0004:433, NR. 6824/0004:434, NR. 6824/0004:435),
ESANČIŲ PLUNGĖS R. SAV., PAKERŲ K., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS
SKLYPE SKALSOS G. 5, PAKERŲ K., BABRUNGO SEN., PLUNGĖS R. SAV.**

Viešo svarstymo ataskaita (supaprastinta tvarka)
2022-09-26 Klaipėda

Detaliojo plano organizatorius: Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytautas g.12, 90123 Plungė, tel. (8 448) 73133, faks. (8 448) 71608, el. p. savivaldybe@plunge.lt, tinklalapis www.plunge.lt.

Detaliojo plano iniciatorius: Deivydas Baguckis.

Detaliojo plano rengėjas: Jurgita Comienė, individualios veiklos pažymėjimas Nr. 649589, projekto vadovė: teritorijų planavimo vadovė Jurgita Comienė, atestato Nr. 0021.

Planavimo tikslai: žemės sklypų (kadastrinis Nr. 6824/0004:433, Nr. 6824/0004:434, Nr. 6824/0004:435), esančių Plungės r. sav., Parkerų k., detalusis planas koregavimas žemės sklype Skalsos g. 5, Parkerų k., Babrungo sen., Plungės r. sav. (koreguojama statybos zona, riba, įvažiavimo vieta į žemės sklypą, servituto naikinimas).

Susipažinti su parengtais detaliojo plano sprendiniais nuo 2022-09-02 iki 2022-09-16 (10 darbo dienų) galima LR teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdri.lt bei Plungės rajono savivaldybės interneto svetainėje, Babrungo seniūnijoje.

2022 m. rugpjūčio 23 d. registruotais laiškais buvo informuoti kaimyninių žemės sklypų valdytojai ir naudotojai jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresais.

Papildomai informacija apie regiamo detaliojo plano koregavimą supaprastinta tvarka paskelbtas Plungės rajono ir Rietavo krašto laikraštyje “Plungė”.

Pasiūlymus dėl detaliojo plano sprendinių buvo galima teikti raštu planavimo organizatoriui – Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriui ar planavimo rengėjui iki detaliojo plano viešinimo pabaigos. Atmestų planavimo pasiūlymų pareiškėjai parengto projekto sprendinius ar viešo svarstymo procedūras gali apskųsti valstybinę planavimo priežiūrą atliekančiai institucijai.

Detaliojo plano viešo supažindinimo su visuomene laikotarpiu planavimo pasiūlymų ar pretenzijų dėl detaliojo plano sprendinių negauta.

Teritorijų planavimo vadovė

Jurgita Comienė



Plungės kultūros centras kviečia

Plungės kultūros centras kviečia lankyti čia veikiančius meno kolektyvus ir neformaliojo švietimo programas:

• **Vokalinis ansamblis „Hello“** (vadovė Aida Kaunienė) kviečia 4–6 m., 7–10 m., 10–13 m. ir 14–18 m. vaikus ir jaunimą įsiliėti į aktyvią kolektyvo veiklą. Priėmimas vyks rugsėjo 3 d. 14 val. 78 auditorijoje. Užsiėmimų metu bus formuojami dainavimo pagrindai, ugdomas kūrybiškumas vokalinėje veikloje, vyks solinio dainavimo ir scenos judesio pamokos ir kita naudinga veikla. Registracija ir išsamesnė informacija el. p. aida.mackeviciute@gmail.com, tel. 8 647 30181.

• **Vokalinis ansamblis „Žirginėliai“** (vadovė Sonata Kazlauskytė) kviečia 6–8 m. berniukus ir mergaites į naują paruošiamą grupę. Šoka tradicinius lietuviškus šokius, dabinasi tautiniais kostiumais, ugdo lietuvišką šokio meną ir keliauja po platųjį pasaulį pristatydami Plungę ir Lietuvą. Repeticijos vyks antradieniais ir ketvirtadieniais. Registracija ir išsamesnė informacija el. p. soktinispl@gmail.com; tel. 8 615 60914, „Facebook“ paskyroje (*Plungės kultūros centro vaiku ir jaunimo šokių ansamblis „Žirginėliai“*), taip pat nuo rugsėjo mėnesio antradieniais ir ketvir-

tadieniais 13.30–19 val. galima apsilankyti mažojoje salėje.

• **Muzikinio teatro studija „Bella vita“** (vadovė Gražina Skinderytė-Kurnickienė) kviečia 6–18 m. vaikus ir jaunimą, norinčius dainuoti ir vaidinti muzikiniuose spektakliuose. Registracija ir išsamesnė informacija el. p. grazina.kurnickiene@gmail.com. Tel. 8 618 88989.

• **Simfoninis orkestras** (vadovė Ieva Lygnugarienė, dirigentas Paulius Lygnugaris). Kviečiami visi mokantys groti styginiais, mušamaisiais, pučiamaisiais instrumentais. Nauji nariai laukiami rugsėjo 3 d. 10 val. 75 auditorijoje. Registra-

cija ir išsamesnė informacija el. p. renginiai.plungeskc@gmail.com, tel. 8 617 02436.

• **Merginų choreografinė grupė (orkestro šokėjos)** (vadovė Edita Rimeikytė). Kviečiamos 12–18 m. merginos rugsėjo mėnesio pirmadieniais ir trečiadieniais į III aukšto fojė nuo 18 val. Registracija ir išsamesnė informacija el. p. sniegexx@gmail.com, tel. 8 618 12044.

• **Tremtinių ir politinių kalinių mišrus choras „Tėvynės ilgesys“** (vadovė Rūta Černecienė) kviečia visus mėgstančius dainuoti, o ypač tremtinių vaikus, anūkus ir artimuosius. Registracija ir išsamesnė informacija el. p. cerneckieneruta@gmail.com, tel. 8 600 64253.

• **Pučiamųjų instrumentų orkestras** (vadovas Romas Jasevičius). Kviečiami visi mokantys ar norintys išmokti groti pučiamaisiais instrumentais. Registracija ir išsamesnė informacija el. p. romasjas@gmail.com, tel. 8 615 41836.

• **Vaikų ir jaunimo liaudiškos muzikos kapela** (vadovė Rita Džiaugienė). Kviečiami vaikai ir jaunimas. Priėmimas vyks rugsėjo 2 ir 9 d. 18 val. Plungės kultūros centre. Registracija ir išsamesnė informacija el. p. mykoliukai@gmail.com.

• **Vokalinis ansamblis** (vadovė Valentina Balčiauskienė) visą rugsėjo mėnesį kviečia dainą mėgstančius vyrus ir moteris. Registracija ir išsamesnė informacija el. p. vbalciauskiene@gmail.com, tel. 8 699 47965.

el. p. mykoliukai@gmail.com.

• **Vokalinis ansamblis** (vadovė Valentina Balčiauskienė) visą rugsėjo mėnesį kviečia dainą mėgstančius vyrus ir moteris. Registracija ir išsamesnė informacija el. p. vbalciauskiene@gmail.com, tel. 8 699 47965.

• **audimo klubas** (vadovė Jolanta Miltenė) – tel. 8 685 69612;

• **kamerinis choras** (vadovas Alfonsas Vildžiūnas) – tel. 8 616 29588;

• **šokių ir dainų ansamblis „Suvartukas“** (vadovė Iloona Baltikauskaitė) – tel. 8 600 10310;

• **liaudiškos muzikos kapela** (vadovas Vidmantas Žilinskas) – tel. 8 687 49438;

• **Eglės baleto studija** (vadovė Eglė Norkevičiūtė) – tel. 8 675 20047;

• **Plungės krašto tautodailininkai** (vadovė Jolanta Miltenė) – tel. 8 685 69612;

• **menų studija „ARTola“** (vadovė Jolanta Miltenė) – tel. 8 685 69612.

Užs. Nr. I-255

NELAIMĖ

Partrenkė moterį



Liudytojų pasakojimu, moteris į gatvę išskubėjo iš už stovinio automobilio.

1p. Po straipsniais apie eismo įvykius, kuriuose partrenkami pėstieji, dažnai užverda komentatorių karas, kas kaltesnis – pėščiasis ar vairuotojas. Teisingiausias atsakymas, ko gero, būtų nepagarba vienas kitam. Reikia pripažinti, kad yra ir vairuotojų, nepaisančių Kelių eismo taisyklių reikalavimų pėščiųjų atžvilgiu, ir pėščiųjų, nesilaikančių šių taisyklių, bėgančių per gatvę kur papuola ir rizikuojančių savo sveikata ir gyvybe. Penktadienio vakare Plungėje buvo partrenkta moteris, kuri per gatvę, pirminiais duomenimis, ėjo ne pėščiųjų perėja.

Kaip rašoma policijos paros įvykių suvestinėje, rugpjūčio 26-ąją, apie 18.05 val., Plungėje, Dariaus ir Girėno gatvėje, automobilis „Toyota Corolla Verso“ partrenkė, pirminiais duomenimis, ne per pėščiųjų perėją ėjusią moterį.

Plungės rajono policijos komisariato Reagavimo skyriaus viršininkė Ingrida Juškaitė kalbėjo, kad eismo nelaimė įvyko netoli pašto. Liudytojų pasakojimu, 1972 m. gimusi Plungės rajono gyventoja į gatvę staiga išėjo (išbėgo) iš už stovinio automobilio nuo pašto pusės. „Toyota“ važiuo nuo centro. Ją vairavęs 1975 m. gimęs Mažeikių rajono gyventojas

buvo blaivus.

Pasak pareigūnės, partrenkta moteris buvo sąmoninga, tačiau sunkiai kalbėjo. Į nelaimės vietą atskubėjęs greitosios medicinos pagalbos ekipažas sužalotąją išvežė į gydymo įstaigą. Nukentėjusiajai nustatyta politrauma, paguldyta į vieną Klaipėdos ligoninių.

Eismo įvykio aplinkybės tiriamos, renkama medžiaga.

O mes savo ruožtu primename, kad Kelių eismo taisyklėse numatyta: į kitą važiuojamosios dalies pusę pėstieji privalo eiti tik pėščiųjų perėjomis, o kur jų nėra, – sankryžose pagal šalinatvį arba kelkraščių liniją. Kai matomumo zonoje perėjos ar sankryžos nėra, leidžiama eiti per kelią stačiu kampu į abi puses gerai apžvelgiamose vietose, tačiau tik įsitikinus, kad eiti saugu ir nebus trukdoma transporto priemonėms; pėstiesiems draudžiama išeiti iš už stovinio transporto priemonės ar kitos kliūtis, trukdančios apžvelgti vietą, neįsitikinus, kad nėra artėjančių transporto priemonių.

Taigi kartais vertėtų pagalvoti, kas geriau – sugaišti kelias minutes ir paėjėti iki perėjos ar rizikuoti savo sveikata.

„Plungės“ inf.

MOKSLO IR ŽINIŲ DIENA

Rugsėjo 1 d.
16:00 - 19:00
Babruno slėnis

Jūs lauks nemokamos pramogos:

- Batutai
- Visuomenės sveikatos biuro konkursai, pamokėlės ir siurprizai
- Robotikos akademijos užsiėmimai

UAB „VVARFF“

TEIKIA PASLAUGAS:

- * gręžtinių polinių pamatų įrengimas;
- * CFA pamatų įrengimas;
- * betono siurblio su betonveže nuoma.

Skambinkite:
8 613 84499,
8 698 30175.

Sunkvežimių ir statybinės technikos remontas:

- * diagnostika (visi automobiliai),
- * variklių remontas,
- * pavarų dėžių remontas,
- * sunkvežimių padangų montavimas,
- * aliuminio virinimas.

Tel. 8 601 20874
Lentpjūvės g. 12A, Plungė.
UAB „VVARFF“
Darbo laikas: I–V – 7.30–17 val.

Užs. Nr. I-279



?

D.U.K



Jurgita

Siųsti siuntas

Siuntimo istorija

Adresų knyga

Importo mokesčiai **NAUJA**

Siuntos nr.	Tipas	Gavėjas	Paslaugos	Data	Užsakymo nr.	Būsena
2022-08-23 Užsakymas: RS0047511947 Siuntų: 2						
RS220774305LT		Babruno seniūnija Platelių g. 21, 90108 Babrungas, Plungės...	0.1 kg	(2)	2022-08-23	RS0047511947 Įteikta
RS220774291LT		Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos Vyta...	0.1 kg	(2)	2022-08-23	RS0047511947 Įteikta
2022-08-23 Užsakymas: RS0036981351 Siuntų: 3						
RS220708394LT		Irena Milašienė Birutės g. 4, 90113 Plungė, Plungės r. sav., Li...	0.1 kg	(2)	2022-08-22	RS0036981351 Įteikta
RS220708403LT		KĘSTUTIS VYŠNIAUSKAS Smiltynės g. 2B, 90106 Pakeraĩ, Pl...	0.1 kg	(2)	2022-08-22	RS0036981351 Įteikta
RS220708385LT		SANDRA DOMARKIENĖ Laižuvo g. 32, 89213 Mažeikiai, Ma...	0.1 kg	(2)	2022-08-22	RS0036981351 Įteikta



Titulinis / Skelbimai / Informacija visuomenei apie rengiamą kompleksinio teritorijų planavimo koregavimą pagal Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį

Informacija visuomenei apie rengiamą kompleksinio teritorijų planavimo koregavimą pagal Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį

Informuojame, kad pagal Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį parengtas žemės sklypų (kadastrinis Nr. 6824/0004:433, Nr. 6824/0004:434, Nr. 6824/0004:435), esančių Plungės r. sav., Pakerų k., detaliojo plano, patvirtinto Plungės r. sav. administracijos direktoriaus 2006-11-30 įsakymu Nr. D-835 „Dėl detaliųjų planų patvirtinimo“ 7 punktu koregavimas žemės sklype Skalsos g. 5, Pakerų k., Plungės raj.

Planavimo tikslai ir uždaviniai: statybos zonos, ribos, įvažiavimo vietos į žemės sklypą koregavimas, servituto panaikinimas.

Detaliojo plano viešinimo procedūros vykdomos supaprastinta tvarka.

Detaliojo plano darbų organizatorius – Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 12, 90123 Plungė, tel. (8 448) 73 133, el. p. savivaldybe@plunge.lt, tinklalapis www.plunge.lt.

Planavimo iniciatorius – fizinis asmuo (duomenys nuasmeninti)

Detaliojo plano rengėjas: Jurgitos Comienės individuali veikla, adresas: Poilsio 14-48, Klaipėda, tel. 861738752, el. paštas j.comiene@gmail.com

Susipažinti su parengtais detaliojo plano sprendiniais nuo 2022-09-02 iki 2022-09-16 (10 darbo dienų) galima LR teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdri.lt bei Plungės rajono savivaldybės interneto svetainėje.

Pasiūlymus dėl detaliojo plano sprendinių galima teikti raštu planavimo organizatoriui – Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriui ar planavimo rengėjui iki detaliojo plano viešinimo pabaigos. Atmestų planavimo pasiūlymų pareiškėjai parengto projekto sprendinius ar viešo svarstymo procedūras gali apskųsti valstybinę planavimo priežiūrą atliekančiai institucijai.

PRIDEDAMA:

1. Sprendinių aiškinamasis raštas
2. Sprendinių pagrindinis brėžinys

NAUJIESIS

Infoplanavimas > RENGIAMŲ DOKUMENTŲ > Nuo 2014-01-01 iki 2015-10-05 pradėti rengti ar parengti TP dokumentai ir nuo 2021-07-01 rengiamų TPD bei sprendimų, kuriais keičiama/nustatoma paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, viešinimas, parengto detaliojo plano koregavimo sprendimais supaprastinta viešinimo procedūrų tvarka galima susipažinti nuo 2022 m. rugpjūčio 31 d. iki 2022 m. rugsėjo 14 d. imtinai (5 d. d.). Plungės savivaldybės Savivaldybės/Vietovės lygmens TPD > Plungės raj. > Plungės raj. - TPD korektūrų pagal Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį viešinimas

PRISIJUNGTI

Planuojamų teritorijų ŽEMĖLAPIS >

Planuojamų teritorijų PAIEŠKA >

planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (tpdri.lt).

Vieša ekspozicija Plungės rajono savivaldybės administracijos architektūros skyriaus ir Babrungo seniūnijos skelbimų lentose nuo 2022 m. rugsėjo 7 d. iki 2022 m. rugsėjo 14 d. imtinai (5 d. d.).

Pasiūlymai dėl detaliojo plano koregavimo teikiami planavimo organizatoriui ir detaliojo plano koregavimo rengėjui raštu visą teritorijų planavimo dokumentų koregavimo rengimo laiką iki detaliojo plano koregavimo viešinimo pabaigos.

Atsakymai į išnagrinėtus pasiūlymus juos teikusiems asmenims bus išsiųsti per 5 darbo dienas po viešinimo pabaigos.

[Aiškinamasis raštas ir brėžinys.](#)

2022-08-29

Informacija apie parengtą žemės sklypų (kadastrinis Nr. 6824/0004:433, Nr. 6824/0004:434, Nr. 6824/0004:435), esančių Plungės rajono savivaldybėje, Pakerų k., detaliojo plano, patvirtinto Plungės rajono savivaldybės direktoriaus 2006 m. lapkričio 30 d. sprendimo Nr. D-835 "Dėl detaliųjų planų patvirtinimo" 7 punktu, koregavimą

Informuojame, kad pagal Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalį parengtas žemės sklypų (kadastrinis Nr. 6824/0004:433, Nr. 6824/0004:434, Nr. 6824/0004:435), esančių Plungės r. sav., Pakerų k., detaliojo plano, patvirtinto Plungės r. sav. administracijos direktoriaus 2006-11-30 įsakymu Nr. D-835 „Dėl detaliųjų planų patvirtinimo“ 7 punktu koregavimas žemės sklype Skalsos g. 5, Pakerų k., Plungės rajono savivaldybėje.

Planavimo tikslai ir uždaviniai: statybos zonos, ribos, įvažiavimo vietos į žemės sklypą koregavimas, servituto panaikinimas.

Detaliojo plano viešinimo procedūros vykdomos supaprastinta tvarka.

Detaliojo plano darbų organizatorius – Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 12, 90123 Plungė, tel. (8 448) 73 133, el. p. savivaldybe@plunge.lt, tinklalapis www.plunge.lt.

Planavimo iniciatorius – fizinis asmuo (duomenys nuasmeninti)

Detaliojo plano rengėjas: Jurgitos Comienės individuali veikla, adresas: Poilsio 14-48, Klaipėda, tel. 861738752, el. paštas: j.comiene@gmail.com

Susipažinti su parengtais detaliojo plano sprendimais nuo 2022-09-02 iki 2022-09-16 (10 darbo dienų) galima LR teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdri.lt bei Plungės rajono savivaldybės interneto svetainėje.

Pasiūlymus dėl detaliojo plano sprendinių galima teikti raštu planavimo organizatoriui – Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriui ar planavimo rengėjui iki detaliojo plano viešinimo pabaigos. Atmestų planavimo pasiūlymų pareiškėjai parengto projekto sprendinius ar viešo svarstymo procedūras gali apskųsti valstybinę planavimo priežiūrą atliekančiai institucijai.

PRIDEDAMA:

- [Sprendinių aiškinamasis raštas](#)
- [Sprendinių pagrindinis brėžinys](#)

2022-06-17

Informacija apie parengtą žemės sklypo (kadastrinis Nr. 6874/0004:12), esančio Plungės rajono savivaldybėje, Pakerų k., detaliojo plano, patvirtinto Plungės rajono savivaldybės tarybos 2011 m.



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

ATESTATAS

Nr. TPV 0021

Jurgita Comienė

yra atestuota

Teritorijų planavimo vadovė

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšys:

detalieji planai.

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšys:

vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai; žemės gelmių naudojimo planai.

Viceministrė



Daiva Matonienė

Išduotas 2014-12-22

Pirmojo atestato išdavimo data 2009-10-20