

**ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR. 6824/0004:480), ESANČIO PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE,
KALNIŠKIŲ K., JURGINŲ G. 2, DETALUSIS PLANAS**

KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Planuojama teritorija: žemės sklypas, kadastro Nr. 6824/0004:480, esantis Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kalniškių k., Jurginų g. 2,. Planuojamos teritorijos plotas 0,7000 ha.

Planavimo organizatorius: Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 12, 90123 Plungė.

Planavimo iniciatorius: Nuasmeninta.

Detaliojo plano rengėjas: Edmundas Petrauskas, kvalifikacijos atestatas Nr. A 1079 (Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1065842).

Planavimo pagrindas: Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. vasario 4 d. įsakymas Nr. DE-130 „Dėl pritarimo vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento rengimo iniciatyvai“, Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. vasario 24 d. įsakymas Nr. DE-194 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento rengimo tikslų“.

Planavimo darbų programa: Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. vasario 25 d. įsakymas Nr. DE-205 „Dėl planavimo darbų programos patvirtinimo“.

Planavimo tikslai: Padalinti kitos paskirties žemės sklypą (kadastro Nr. 6824/0004:480). suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą, jiems funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį. Nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus.

Planavimo uždaviniai:

- Numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemonės jiems atkurti;
- Nustatyti prioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus (pagal poreikį);
- Teisės aktų nustatyta tvarka atlikti žemės sklypų ribų ir plotų pakeitimus (pagal poreikį).

Papildomi planavimo uždaviniai:

- numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
- išsaugoti kraštovaizdžio savitumą;
- rezervuoti teritorijas (jų dalis) inžinerinių tinklų plėtrai;
- numatyti numatyti susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
- nurodyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus;
- įvertinti gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų inžinerinės infrastruktūros sprendinius;
- prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose teikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Papildomi reglamentai: nenumatomi.

Tyrimų ir galimybių studijos: pagal planavimo sąlygas išduodančių institucijų reikalavimus.

Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) reikalingumas: vadovautis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu LRV 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967, ir atlikti, jei planuojama plėtra atitinka LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 priede nurodytas veiklas.

Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

Detaliojo plano rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

Teritorijos vystymo koncepcija: nerengiama.

Koncepcijos nepriklausomas vertinimas: nereikalingas.

Viešinimo procedūrų užtikrinimas: detaliojo plano rengimo iniciatorius ar detaliojo plano rengėjas, suderinęs su Plungės rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi, privalo užtikrinti tinkamą teritorijų planavimo dokumento viešinimo, informacijos teikimo, susipažinimo su parengtu teritorijų planavimo dokumentu, pasiūlymų teikimo ir nagrinėjimo, viešo svarstymo procedūrų vykdymą taip, kaip tai numato teisės aktai.

Kiti reikalavimai:

- trūkstamus planavimo pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui;
- parengti topografinį planą;
- vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;
- detaliojo plano rengėjas per 5 darbo dienas po detaliojo plano patvirtinimo nustatyta tvarka turi pateikti jį registruoti Teritorijų planavimo dokumentų registre.

Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:**Bendrieji planai:**

- Plungės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimas, T00082228, 2018-07-31;
- Plungės rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, T00079381, 2016-11-11.

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

- Plungės rajono vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymo specialusis planas, T00065544 (000682000107), 2013-07-02;
- Plungės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00085221, 2020-09-09 (Plungės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas, T00088170, 2022-09-23);
- Plungės rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas, T00087373, 2022-02-21;
- Plungės rajono savivaldybės kaimų ir Plungės miesto ribų pakoregavimo (nustatymo) specialusis planas, T00033427 (000682000079), 2013-02-05;
- Plungės miesto ir jo prieigų transporto srautų infrastruktūros specialusis planas, 2010-11-25.

Teritorijų planavimo sąlygos:

- AB „Energijos skirstymo operatorius“ teritorijų planavimo sąlygos, 2022-03-17 Nr. REG215863;
- Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos, 2022-03-21 Nr. REG216294;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos teritorijų planavimo sąlygos, 2022-03-24 Nr. REG216884;
- UAB „Plungės vandenys“ teritorijų planavimo sąlygos, 2022-03-28 Nr. REG217236;
- Plungės rajono savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos, 2022-03-28 Nr. REG217373;
- Plungės rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus raštas „Dėl teritorijų planavimo sąlygų reikalavimų“, 2022-03-22 Nr. A20-773;

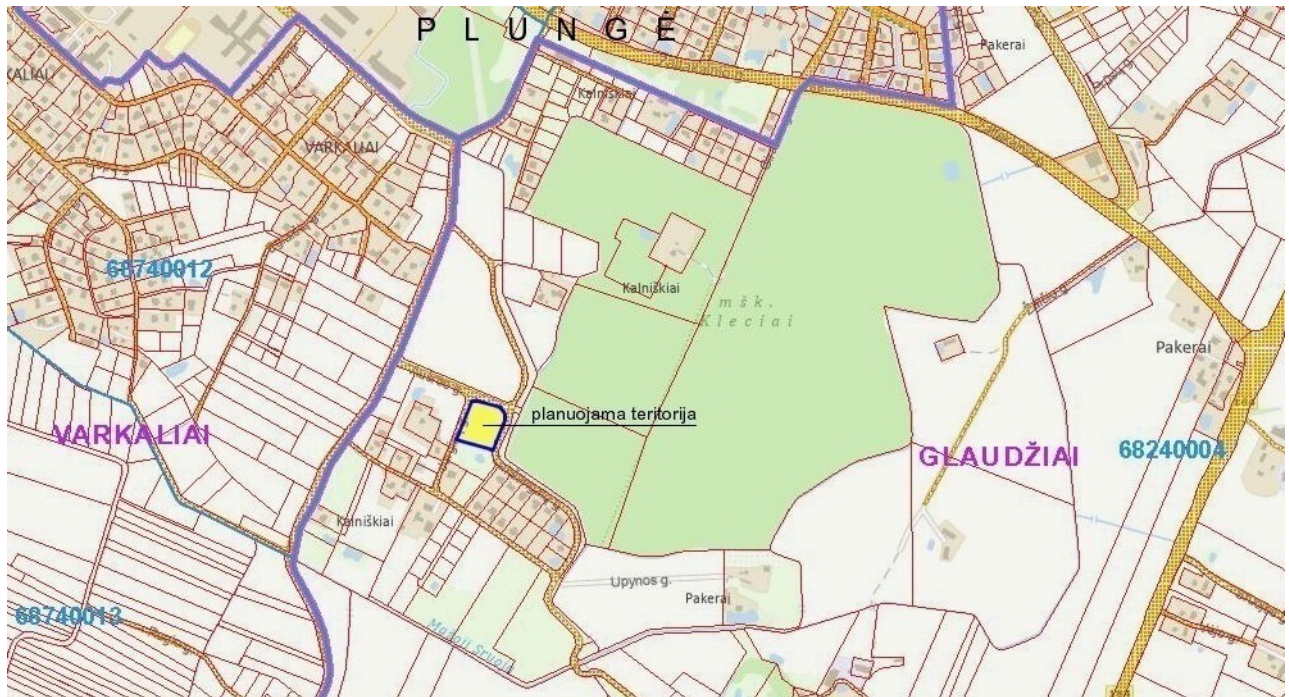
2. Planavimo tikslų apibūdinimas

Aukščiau nurodyti planavimo tikslai ir uždaviniai atitinka Plungės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo (T00082228) bendruosius teritorijų naudojimo reglamentus - planuojama teritorija yra urbanizuotų ir numatomų urbanizuoti teritorijų (U_F) Plungės miesto ir jo įtakos funkcinėje zonoje (U-1.2), kurioje nustatytas dominuojantis teritorijų naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija.

3. Esamos būklės įvertinimas

Planuojama teritorija yra Plungės rajono savivaldybėje, Nausodžio seniūnijoje, Kalniškių kaime – apie 0,6 km atstumu į pietus nuo Plungės miesto administracinės ribos. Teritoriją sudaro vienas kitos paskirties žemės sklypas (kadastro Nr. 6824/0004:480), planuojamos teritorijos plotas 0,7000 ha. Teritorija, kurią iš trijų pusių (šiaurėje, rytuose ir vakaruose) riboja inžinerinių komunikacijų koridoriai – Aušros, Jurginų ir Lakštingalų gatvių juostos, o pietų pusėje – kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) žemės sklypas, kurio kadastro Nr. 6824/0004:595, atitinka LR teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 10 dalyje nustatytus kvartalo kriterijus. Pagal Plungės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo (T00082228) sprendinius, planuojama teritorija yra urbanizuotų ir numatomų urbanizuoti teritorijų (U_F) Plungės miesto ir jo įtakos funkcinės zonos (U-1.2) antrojo prioriteto teritorijoje.

Planuojamoje teritorijoje esantis žemės sklypas yra neužstatytas, visą jo plotą sudaro žemės ūkio naudmenos. Visas planuojamos teritorijos plotas yra melioruotas, teritoriją sausina drenažo sistemos Nr. 55, 56, 57. Žemės sklype miško naudmenų nėra, taip pat nėra želdinių, kurie LR želdynų įstatymo ar kitų teisės aktų nustatyta tvarka būtų priskiriami saugotiniams medžių ir krūmų želdiniams, augantiems ne miško žemėje.



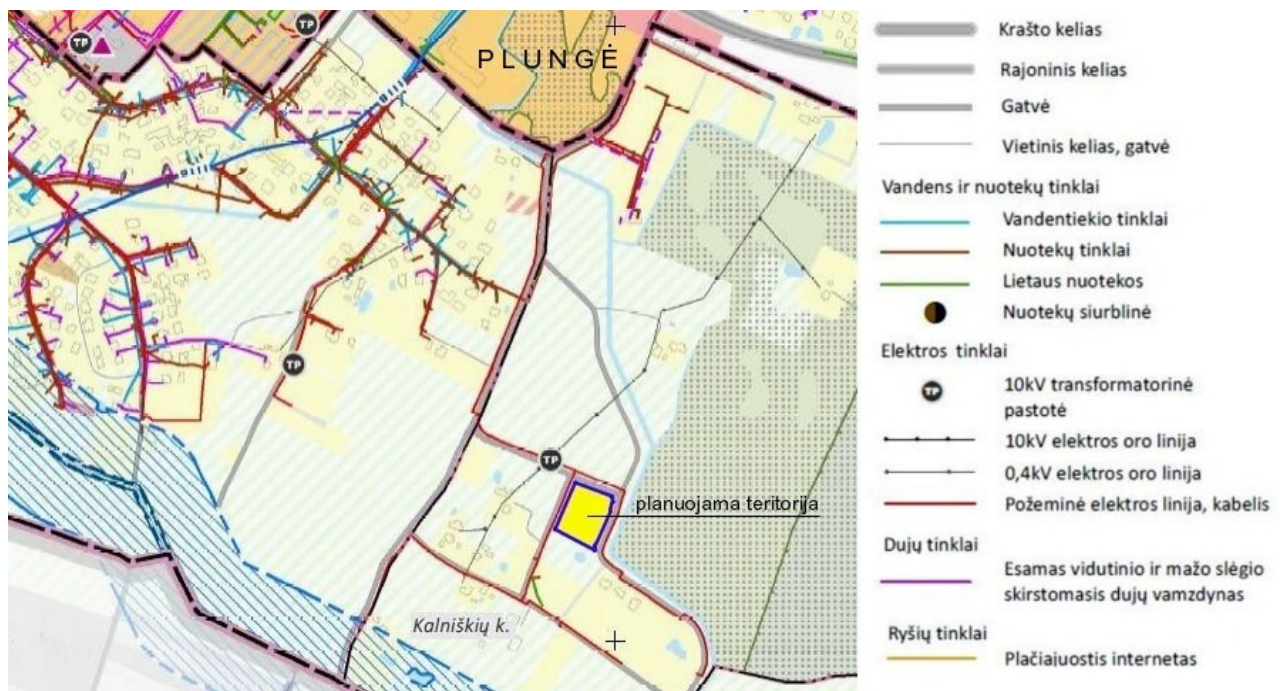
1 pav. Situacijos schema

Susisiekimo komunikacijos:

Iki planuojamos teritorijos privažiuojama vietinės reikšmės keliais: nuo krašto kelio Nr. 164 Mažeikiai-Plungė-Tauragė - Vyturio ir Lakštingalų gatvėmis, nuo krašto kelio Nr. 166 Plungė-Vėžaičiai - Kalniškių Kelio, Aušros ir Jurginų gatvėmis. Į planuojamoje teritorijoje esantį žemės sklypą gali būti įvažiuojama iš D kategorijos Jurginų, Aušros ar Lakštingalų gatvių.

Inžineriniai tinklai:

Greta planuojamos teritorijos - Aušros, Jurginų ir Lakštingalų gatvių juostose yra 0,4 kV skirstomieji elektros tinklai (elektros požeminių kabelių linijos iš 10/0,4 kV transformatorinės MTT-120). Artimiausi centralizuoti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai yra Kalniškių Kelio ir Beržų gatvės sankirtoje, apie 0,5 km atstumu nuo planuojamos teritorijos. Planuojamoje teritorijoje esančiame žemės sklype inžinerinių tinklų nėra.



2 pav. Esamos inžinerinės infrastruktūros schema

Planuojamoje teritorijoje esančio žemės sklypo kadastro duomenys:

Kadastro Nr.	6824/0004:480 Glaudžių k.v. (unikalus Nr. 4400-1129-6718)
Adresas	Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kalniškių k., Jurginų g. 2
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas	0,7000 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas	0,7000 ha, iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas 0,7000 ha
Nusausintos žemės plotas	0,7000 ha
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Nuosavybė	Nuosavybės teisė, savininkas: fizinis asmuo
Kitos daiktinės teisės	Įrašų nėra
Juridiniai faktai	Asmeninė nuosavybė
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas 0,2255 ha; Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas 0,70 ha

Planuojama teritorija šiaurėje, rytuose ir vakaruose ribojasi su valstybinėje žemėje esančiais vietinės reikšmės keliais (Aušros, Lakštingalų ir Jurginų gatvėmis), o pietų pusėje – su kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) žemės sklypu, kurio kadastro Nr. 6824/0004:595.

Kaimyniniai žemės sklypai, teritorijos:

Numeris schemoje	Žemės sklypo adresas (kadastro Nr.)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, žemės sklypo naudojimo būdas, nuosavybė
1	-	Vietinės reikšmės keliai (valstybinė žemė)
2	Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kalniškių k. (6824/0004:581)	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, savininkas: Lietuvos Respublika, patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM (sudaryta panaudos sutartis, panaudos gavėjas: juridinis asmuo)
3	Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kalniškių k. (6824/0004:582)	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, savininkas: Lietuvos Respublika, patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM (sudaryta panaudos sutartis, panaudos gavėjas: juridinis asmuo)
4	Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kalniškių k. (6824/0004:462)	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, savininkai: fiziniai asmenys
5	Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kalniškių k., Jurginų g. 2 (6824/0004:595)	Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, savininkas: fizinis asmuo
6	Plungės r. sav., Nausodžio sen., Kalniškių k. (6824/0004:338)	Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, savininkas: fizinis asmuo

Pastaba: kaimyninis žemės sklypas – sklypas, kuris turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba yra nuo jos atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų žemės plotu, nesuformuotu sklypais.



3 pav. Kaimyninių žemės sklypų išsidėstymo schema (www.regia.lt)

Gamtos ir kultūros paveldo objektai:

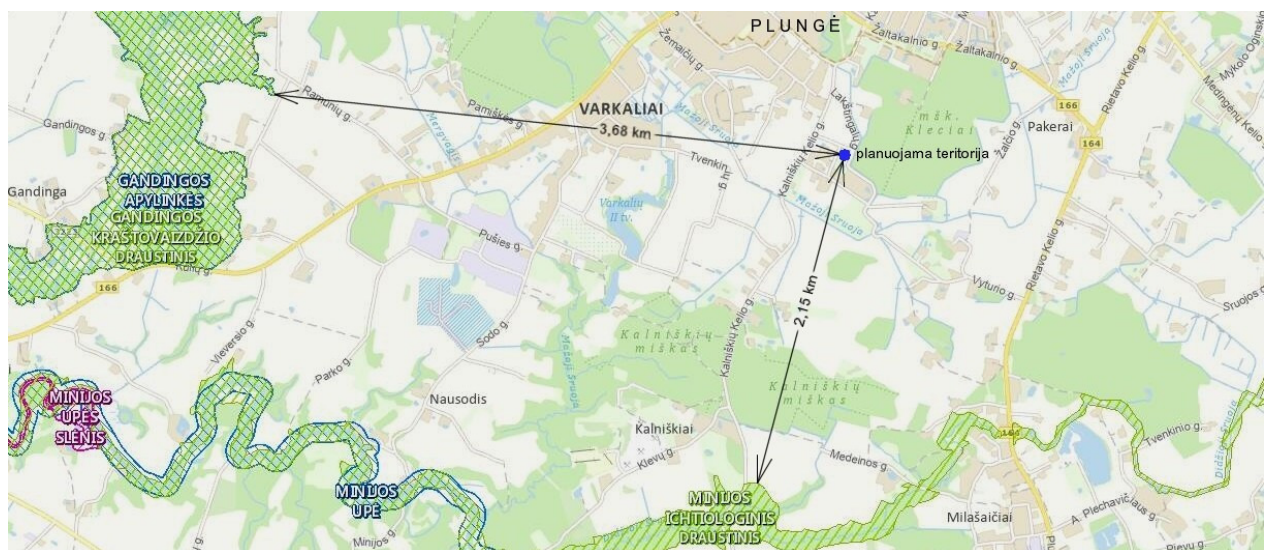
Gamtos ar kultūros paveldo vertybių, kurios LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 10 straipsnio 3 ar 4 dalies nustatyta tvarka būtų paskelbtos saugomomis planuojamoje teritorijoje ir jos aplinkoje nėra. Taip pat ši teritorija nepatenka į kultūros paveldo objektų apsaugos nuo fizinio poveikio ar vizualinės apsaugos zonas. Artimiausia kultūros paveldo vertybė – Pakerų senosios kapinės (kodas 32390) nuo planuojamos teritorijos yra 0,82 km atstumu pietvakarių kryptimi.



4 pav. Kultūros vertybių registro žemėlapis ištrauka

Aplinkos apsauga, oro, vandens, dirvožemio, fizikinės taršos lygio vertinimas:

Planuojama teritorija yra vietovėje, kuri neturi saugomos teritorijos statuso ir nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ ar gamtinio karkaso teritorijas. Planuojamos teritorijos atžvilgiu artimiausios saugomos teritorijos – Minijos ichtiologinis draustinis yra 2,15 km atstumu pietų kryptimi, Gandingos kraštovaizdžio draustinis ir Gandingos apylinkės (buveinių apsaugai svarbios teritorijos) yra 3,68 km atstumu vakarų kryptimi. Plungės miesto įtakos zonoje esančioje urbanizuojamoje teritorijoje vertingų arba jautrių aplinkos komponentų nėra, saugomų gyvūnų ar augalų rūšių ir natūralių jų buveinių nėra aptinkama.



5 pav. Saugomų teritorijų kadastro žemėlapis ištrauka

Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 6 d. įsakymu Nr. D1-655 (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2022-05-25) patvirtintų potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapių duomenimis, nagrinėjama teritorija nepatenka į potvynių grėsmės teritorijas. Planuojamoje teritorijoje paviršinio vandens telkinių, kuriems yra arba turi būti nustatomos apsaugos zonos ir (ar) pakrantės apsaugos juostos, nėra, taip pat nėra išžvalgytų naudingųjų iškasenų telkinių ar prognozuojamose plotuose slūgsančių nenaudojamų žemės gelmių išteklių, teritorija nepatenka į požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonas.

Nagrinėjamoje teritorijoje gamybinių ar komunalinių objektų, kuriems yra arba turi būti nustatomos sanitarinės apsaugos zonos nėra, foninė oro teršalų koncentracija ir pavojingų cheminių medžiagų dirvožemyje koncentracija planuojamos teritorijos aplinkoje nesiekia atitinkamomis higienos normomis ir (ar) kitais teisės aktais nustatytų didžiausių leidžiamų koncentracijų (DLK), taip pat nėra reikšmingų fizikinės taršos (triukšmo, vibracijos, jonizuojančios ir nejonizuojančios spinduliuotės ir t.t.) šaltinių.

Visuomenės sveikatos sauga:

Planuojamos teritorijos aplinkoje reikšmingų visuomenės sveikatos rizikos veiksnių nėra, aplinkos kokybė planuojamoje teritorijoje atitinka gyvenamajai aplinkai teisės aktais nustatytą aplinkos kokybės normų reikalavimus.

4. Planuojamai teritorijai taikomų galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai (reglamentai)

4.1. Plungės rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, T00079381, 2016-11-11; Plungės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimas, T00082228, 2018-07-31:

Bendrieji teritorijų naudojimo ir tvarkymo reglamentai:

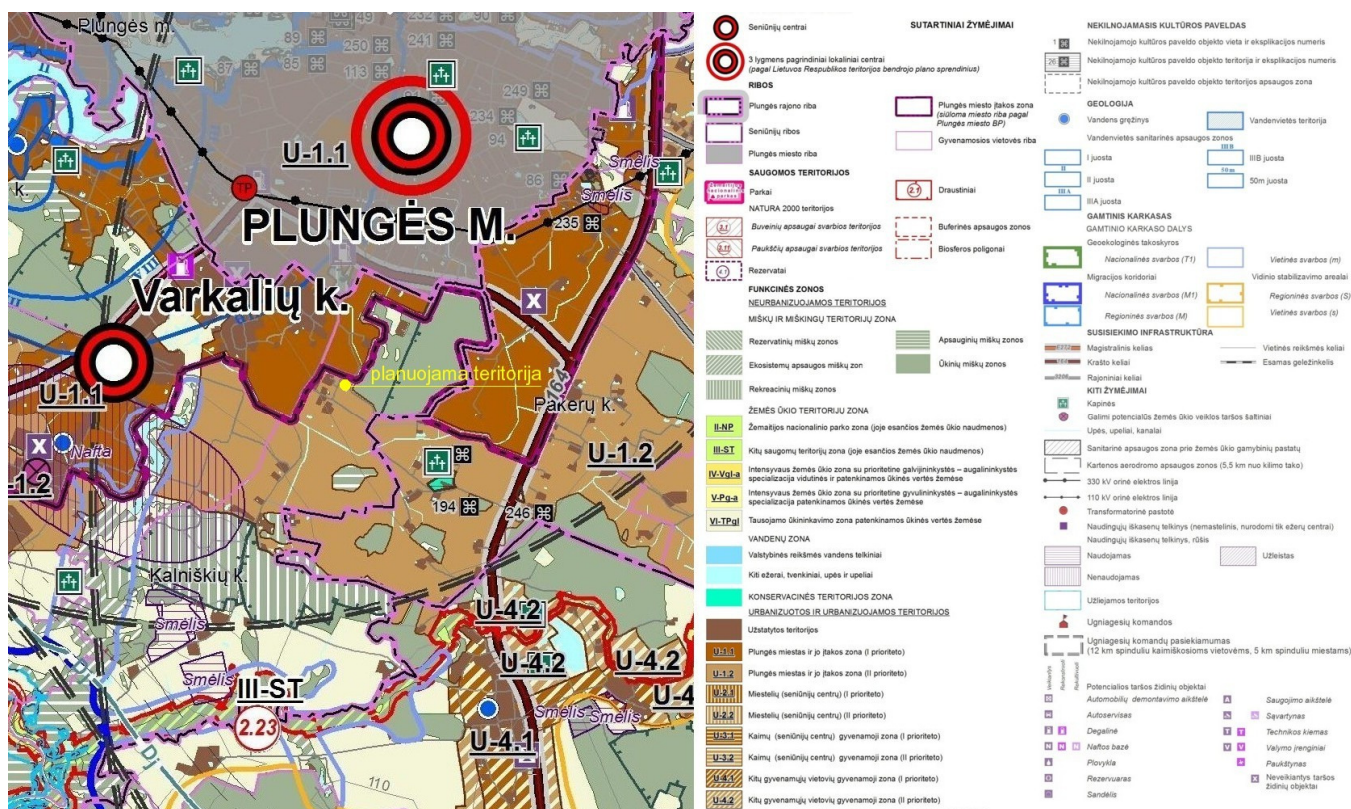
Planuojama teritorija yra urbanizuotų ir numatomų urbanizuoti teritorijų (U_F) Plungės miesto ir jo įtakos funkcinės zonos (U-1.2) antrojo prioriteto teritorijoje, kurioje Savivaldybė neįsipareigoja vystyti socialinę ir (ar) inžinerinę infrastruktūrą.

Funkcinis prioritetas: ekstensyvi (dispersiška) urbanizacija – Ue.

Teritorijų naudojimo tipai: dominuojantis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), papildantis – pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR), inžinerinė infrastruktūros teritorija (TI), inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK), bendro naudojimo erdvė, želdynų teritorija (BZ), vandenys (VA), vandenvietė (VV), naudingųjų iškasenų teritorija (NI).

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: dominuojanti – kitos paskirties žemė (KT), papildanti – miškų ūkio paskirties žemė (M), žemės ūkio paskirties žemė (Z), konservacinės paskirties žemė (C), vandens ūkio paskirties žemė (H).

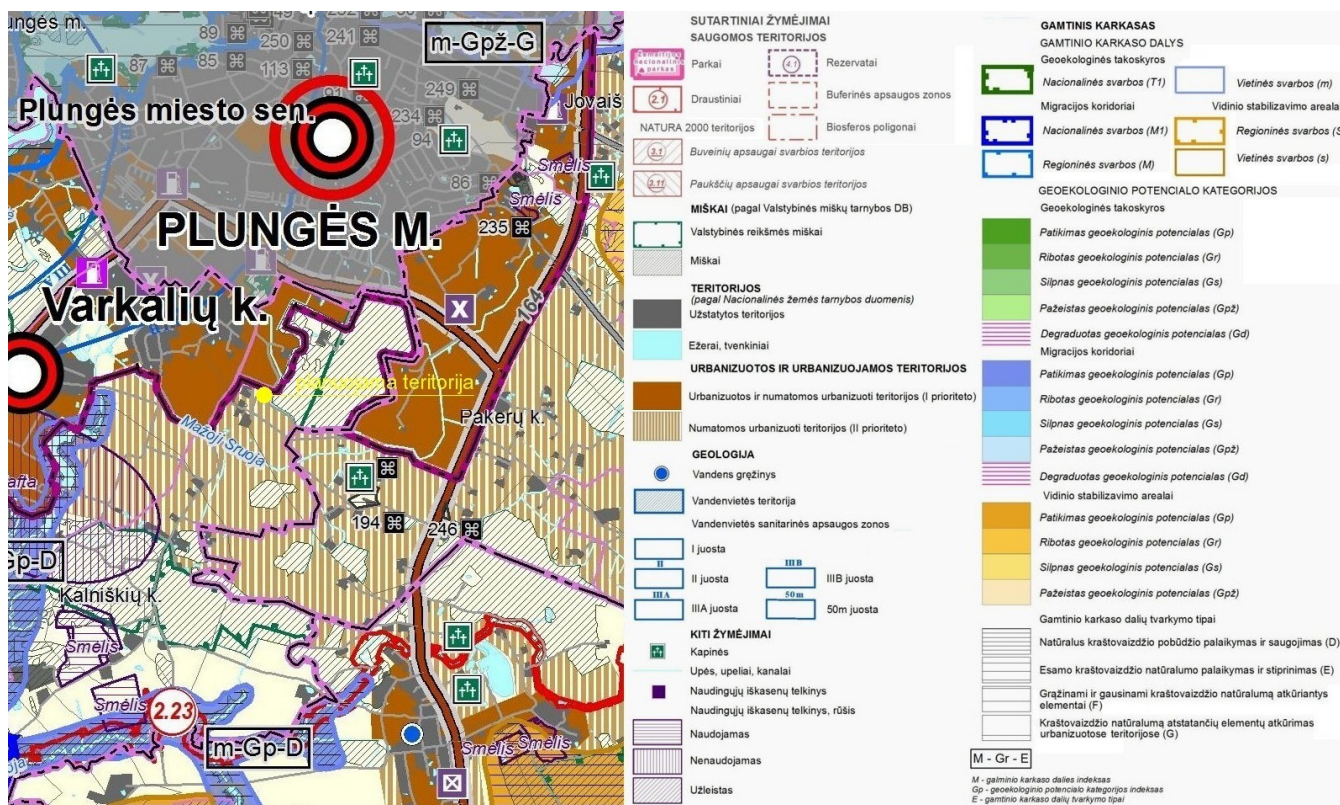
Šioje funkcinėje zonoje teritorijos ir statybos plėtojamos nesudarant reikšmingo poveikio aplinkai, vadovaujantis Bendrojo plano koregavimo sprendiniais ir (ar) vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentais.



6 pav. Plungės r. sav. teritorijos BP koregavimo (T00082228) žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio ištrauka

Gamtinis karkasas:

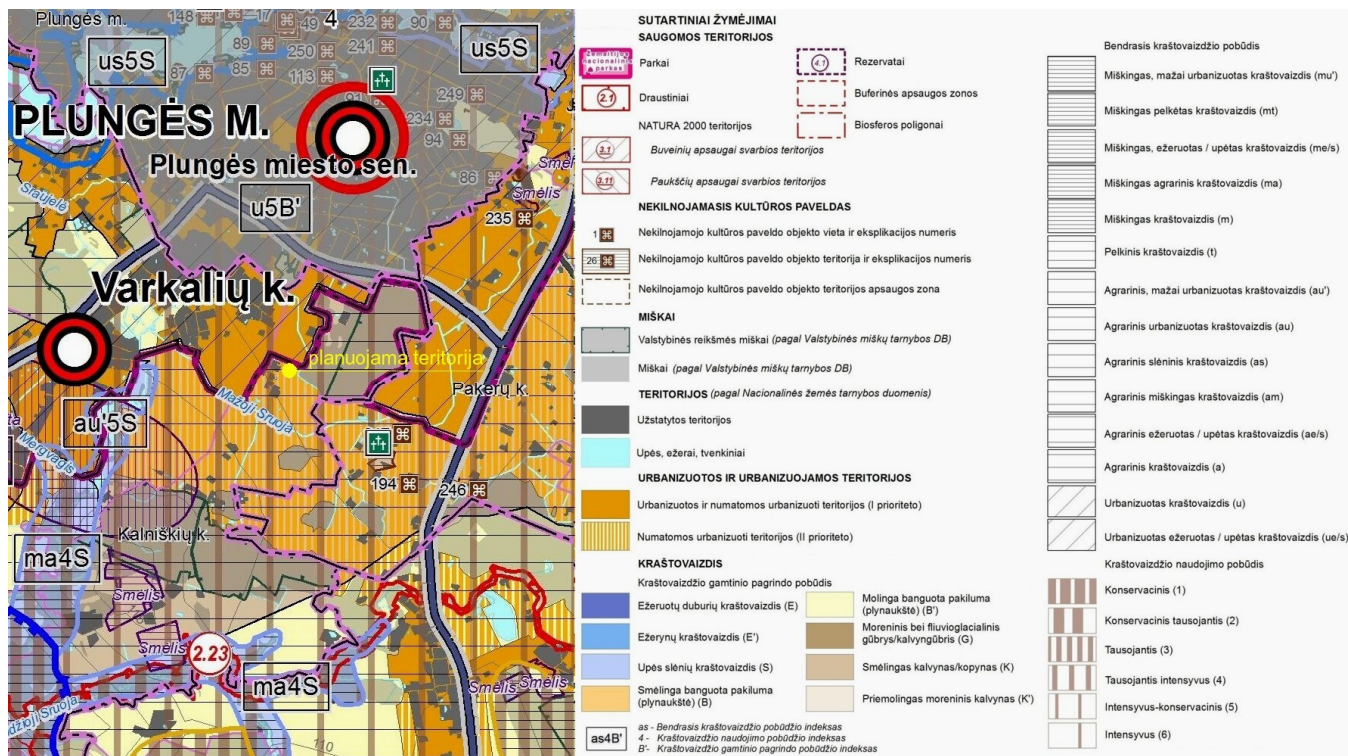
Planuojama teritorija yra vietovėje, kuri neturi saugomos teritorijos statuso ir nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ ar gamtinio karkaso teritorijas. Planuojamoje teritorijoje paviršinio vandens telkinių, kuriems yra arba turi būti nustatomos apsaugos zonos ir (ar) pakrantės apsaugos juostos nėra, vietovė nepatenka į potvynių grėsmės teritorijas. Vietovėje išžvalgytų naudingųjų iškasenų telkinių ar prognozuojamose plotuose slūgsančių nenaudojamų žemės gelmių išteklių nėra.



7 pav. Plungės r. sav. teritorijos BP koregavimo (T00082228) gamtinio karkaso brėžinio ištrauka

Kraštovaizdžio tvarkymas:

Nagrinėjamos teritorijos (Kalniškių kaimo apylinkių) bendras kraštovaizdžio pobūdis – agrarinis urbanizuotas kraštovaizdis, kraštovaizdžio naudojimo pobūdis – tausojantis intensyvus (au4).



8 pav. Plungės r. sav. teritorijos BP koregavimo (T00082228) kraštovaizdžio tvarkymo brėžinio ištrauka

Miškai ir „Natura 2000“ teritorijos:

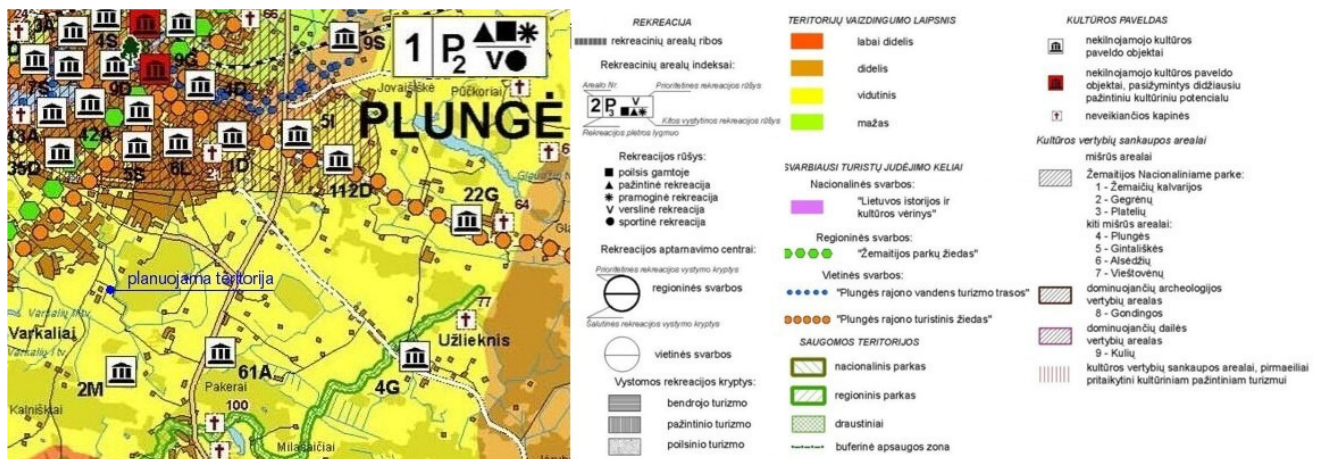
Planuojamoje teritorijoje (žemės sklype) miško naudmenų nėra, teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas.



9 pav. Plungės r. sav. teritorijos BP (T00079381) miškų ir „Natura 2000“ teritorijų išdėstymo brėžinio ištrauka

Rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimas:

Nagrinėjama teritorija yra Plungės – Platielių – Žemaičių Kalvarijos – Alsėdžių rekreaciniame areale, kurio perspektyvinės plėtros lygmuo P_2 – vidutinis (galimybė plėtoti regioninės reikšmės rekreacines struktūras). Prioritetinės rekreacijos vystymo kryptys – pažintinė rekreacija, poilsis gamtoje, pramoginė rekreacija. Planuojamos teritorijos apylinkės priskiriamos vidutinio vaizdingumo laipsnio teritorijoms, nacionalinės, regioninės ar vietinės svarbos rekreacines infrastruktūros plėtra čia nenumatoma. Kultūros paveldo objektų planuojamos teritorijos aplinkoje nėra.



10 pav. Plungės r. sav. teritorijos BP (T00079381) rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinio ištrauka

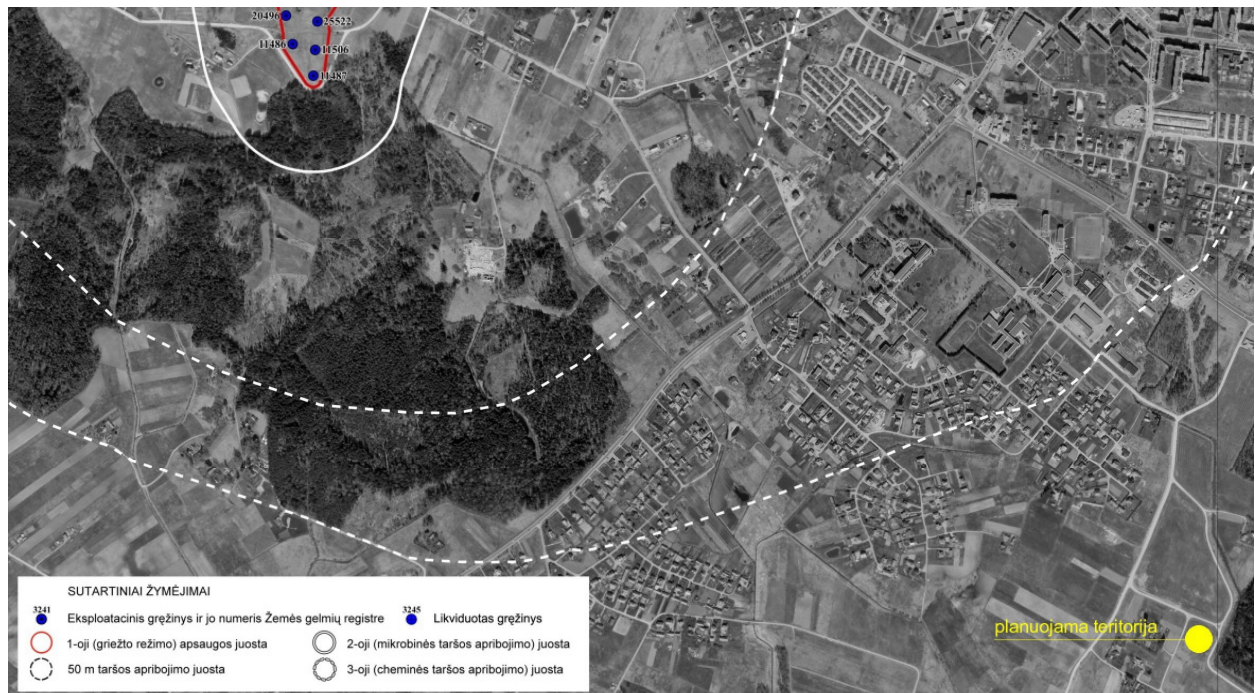
Teritorijos inžinerinė infrastruktūra ir susisiekimas:

Planuojamos teritorijos aplinkoje valstybinės, regioninės ar savivaldybės reikšmės inžinerinės infrastruktūros ar susisiekimo komunikacijų plėtra Bendrojo plano sprendiniuose nenumatoma.



11 pav. Plungės r. sav. teritorijos BP (T00079381) inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinio ištrauka

4.2. Plungės rajono vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymo specialusis planas, T00065544 (000682000107), 2013-07-02: Planuojama teritorija nepatenka į požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonas.



12 pav. Plungės rajono vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymo specialiojo plano brėžinio ištrauka

4.3. Plungės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00085221, 2020-09-09 (Plungės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas, T00088170, 2022-09-23):

Plungės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo sprendiniuose planuojama teritorija yra neprioritetingoje viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijoje, kurioje numatytas centralizuotasis geriamojo vandens tiekimas ir centralizuotasis nuotekų tvarkymas.

Vadovaujantis LR savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 2 straipsnio 3 punktu, viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose, kurios yra neprioritetingos, savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatorius ir (arba) savivaldybės infrastruktūros valdytojas neįsipareigoja vystyti inžinerinės infrastruktūros.

Urbanizuojamose teritorijose vystyti centralizuotąją geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą numatoma, kai:

- šios teritorijos nutolusios nuo esamos geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros mažiau kaip 200 m miestuose ir 100 m miesteliuose ir kaimuose;
- šios teritorijos nutolusios nuo esamos geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros daugiau kaip 200 m miestuose ir 100 m miesteliuose ir kaimuose, esami ar planuojami objektai (vartotojai/abonentai) yra daugiau kaip dviejų objektų grupėje ir kurie atitinka ekonominį kriterijų: vienam vartotojui (abonentui) esančiam objekto grupėje reikėtų įrengti mažiau kaip po 100 m gatvių tinklų (neskaičiuojant įvadų).

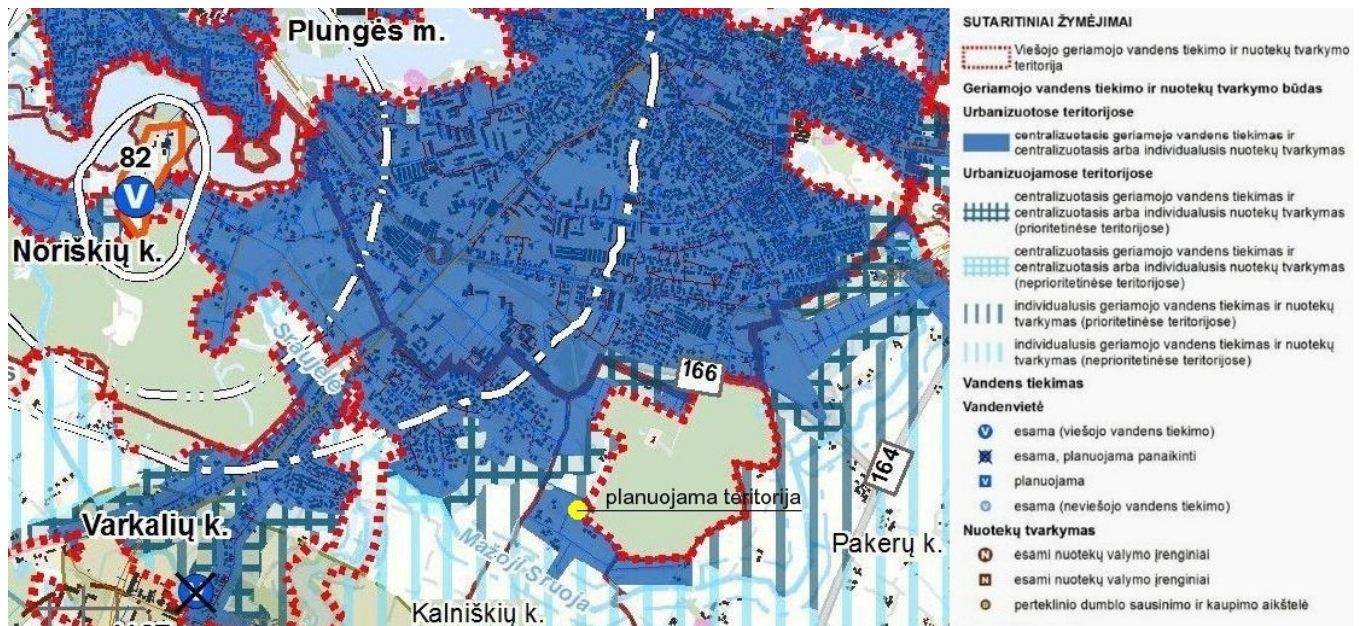
Urbanizuojamose teritorijose vystyti centralizuotąją nuotekų tvarkymo infrastruktūrą numatoma, kai:

- šios teritorijos nutolusios nuo esamos nuotekų tvarkymo infrastruktūros mažiau kaip 45 m;
- šios teritorijos nutolusios nuo esamos nuotekų tvarkymo infrastruktūros daugiau kaip 45 m, esami ar planuojami objektai (vartotojai/abonentai) yra daugiau kaip dviejų objektų grupėje ir kurie atitinka ekonominį kriterijų: vienam GE esančiam objekto grupėje reikėtų įrengti mažiau kaip po 15 m gatvių tinklų (neskaičiuojant įvadų), arba vienam vartotojui (abonentui) esančiam objekto grupėje vidutiniškai reikėtų įrengti mažiau kaip po 45 m gatvių tinklų (neskaičiuojant įvadų).

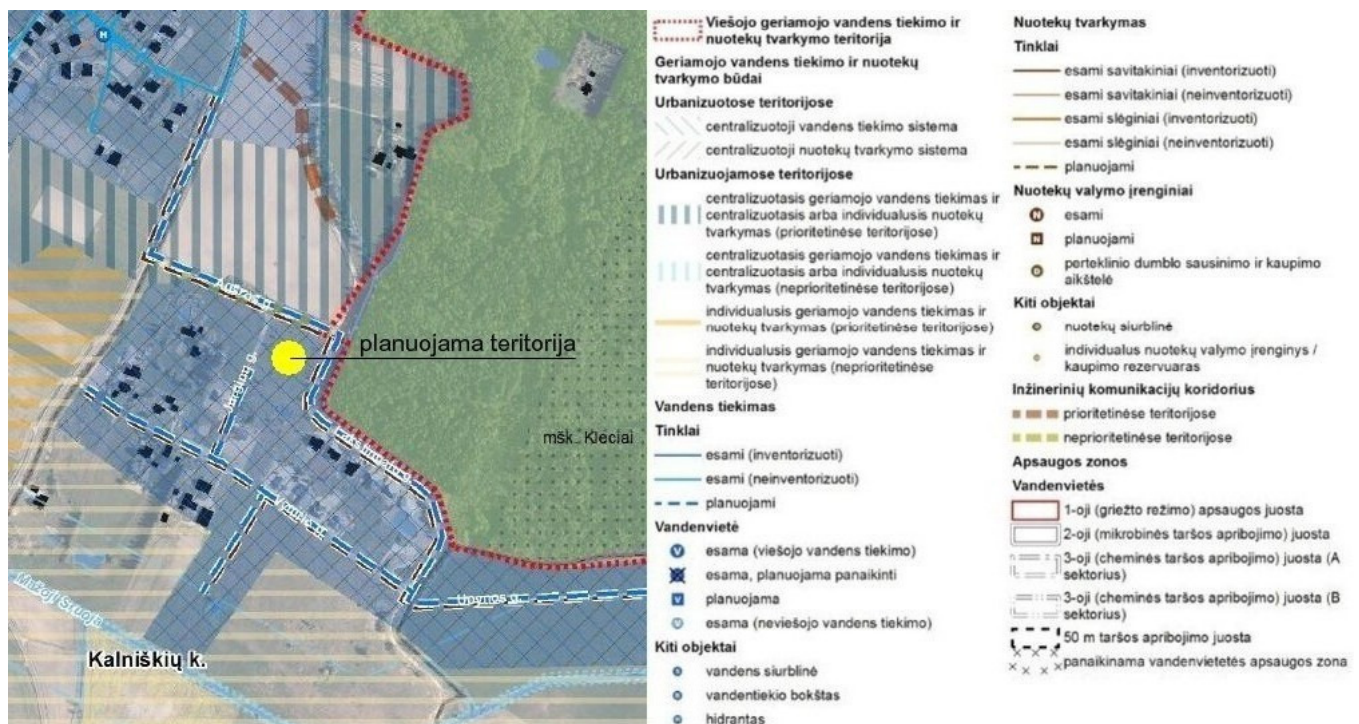
Ekonominis kriterijus gali būti keičiamas savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriaus (iniciatorių) ir savivaldybės infrastruktūros valdytojo atskiru susitarimu. Ekonominio kriterijaus vertinimas atliekamas pagal teritorijoje esančių objektų savininkų ar jų interesus atstovaujančių subjektų kiekį, kurie sudarė Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis tarp savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatoriaus,

savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriaus (iniciatorių), savivaldybės infrastruktūros valdytojo (Viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo).

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statyba, jeigu objektų statytojas (užsakovas) yra ne viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas ar ne savivaldybės institucija, galima, kai šių objektų statyba numatyta Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiajame plane ir (arba) vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumente ir yra sudaryta trišalė ar daugiašalė savivaldybės institucijos, viešojo geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojo, objekto statytojo (užsakovo) ir (arba) kito savivaldybės infrastruktūros valdytojo savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis. Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis sudaroma, keičiama ar nutraukiama LR savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 8 straipsnyje nustatyta tvarka ir vadovaujantis LR civilinio kodekso nuostatomis.



13 pav. Plungės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo sprendinių brėžinio ištrauka



14 pav. Plungės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijų schemos ištrauka

4.4. Plungės rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas, T00087373, 2022-02-21:

Planuojama teritorija yra decentralizuoto šilumos tiekimo zonoje. Gyvenamiesiems vieno ir dviejų butų pastatams šilumos gamybos būdas nėra reglamentuojamas, tai yra galima pasirinkti kuro rūšį ir šildymo būdą (gamtinės dujos, suskystintos dujos, kietasis kuras, biokuras ir pan. arba CŠT), prioritetas – ekologiški energijos šaltiniai, gamtinės dujos.



15 pav. Plungės rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimo brėžinio ištrauka

4.5. Plungės miesto ir jo prieigų transporto srautų infrastruktūros specialusis planas, patvirtintas Plungės rajono savivaldybės tarybos 2010-11-25 sprendimu Nr. T1-256:

Planuojama teritorija ribojasi su esamomis pagalbinėmis D kategorijos Jurginų, Aušros ir Lakštingalų gatvėmis. Esamo gatvių tinklo raudonosios linijos turi būti patikslintos rengiant detaliuosius planus.



16 pav. Plungės miesto ir jo prieigų transporto srautų infrastruktūros specialiojo plano brėžinio ištrauka

4.6. Plungės rajono savivaldybės kaimų ir Plungės miesto ribų pakoregavimo (nustatymo) specialusis planas, T00033427 (000682000079), 2013-02-05: atsižvelgiant į planuojamos teritorijos ribas ir planavimo tikslus, šio specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendiniai yra neaktualūs.

5. Detaliojo plano sprendiniai

5.1. Teritorijos naudojimo reglamentai

Nauji žemės sklypai formuojami padalijant esamą 0,7000 ha ploto žemės sklypą (kadastro Nr. 6824/0004:480). Projektuojami aštuoni nauji žemės sklypai (detaliojo plano brėžiniuose pažymėti numeriais nuo 1 iki 8). Projektuojamų žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (kitos paskirties žemė) ir žemės sklypų naudojimo būdas (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) nekeičiama. Visiems žemės sklypams nustatomas teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV).

Statybos linijos, ribos ir statybos zonos (pažymėtos grafiškai pagrindiniame brėžinyje) yra nustatytos vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priede nustatytais statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimais bei Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti 8 punkto nuostatomis (*nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus leidžiama pasirinkti I atsparumo ugniai laipsnį, konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus*). Leidžiamieji užstatymo tankio (%) ir užstatymo intensyvumo rodikliai yra nustatyti vadovaujantis Plungės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00079381) ir Plungės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo (T00082228) reglamentais. Ekstensyvios urbanizacijos funkcinio prioriteto zonoje projektuojamiems žemės sklypams nustatomas leidžiamasis užstatymo tankis – 25 %, leidžiamasis užstatymo intensyvumas – 0,4. Leidžiamasis pastatų aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus – 8,5 m, pastatų aukštų skaičius nuo 1 iki 2 a. Galimos statinių paskirtys - gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatai, pagalbinio ūkio paskirties pastatai, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai, užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Rengiant statybos projektus pastatų architektūra turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatymo 5 straipsnyje, tai yra užtikrinti naujų pastatų tarpusavio ir supančios gamtinės ar urbanizuotos aplinkos elementų kompozicinius ryšius – mastelio, proporcijų, medžiaginių ir spalvinių sprendimų darną; užtikrinti pastatų patalpų ir sklypų funkcinius, kompozicinius ir vizualinius ryšius tenkinti architektūros tektoniškumo sąlygas – teisingai atspindėti naudojamų statybos produktų, konstrukcijų ir formų savitarpio priklausomybę, kuriant statinių ir teritorijos visumos estetinį vaizdą.

Teritorijos reljefas:

Natūralus planuojamos teritorijos reljefas turi būti išsaugomas arba keičiamas nereikšmingai tik tose vietose, kuriose būtina atlikti žemės paviršiaus reljefo išlyginimo darbus įrengiant automobilių stovėjimo vietas, žaidimų ir kitas kiemo aikšteles, tačiau toks sklypo planavimas negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams ar daryti kraštovaizdžio.

Priklausomieji želdynai ir želdinių teritorijos:

Planuojamoje teritorijoje želdinių, kurie LR želdynų įstatyme ar kitų teisės aktuose nustatyta tvarka būtų priskiriami saugotiniams medžių ir krūmų želdiniams, augantiems ne miško žemėje, nėra. Esami želdiniai turi būti tvarkomi vadovaujantis atitinkamų teisės aktų reikalavimais.

Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 (LR aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija) „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ reikalavimais, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose (žemės sklypuose) mažiausias želdynams priskiriamas plotas turi sudaryti ne mažiau kaip 25 procentus nuo viso žemės sklypų ploto. Priklausomųjų želdynų zonos detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje grafiškai nepažymėtos, želdynams įrengti skirtų plotų vietos turi būti detalizuojamos rengiant statybos projektus.

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo, 5 ir 6 punktų reikalavimais, nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m; kitų medžių – 3 m. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m. Mažiausi leistini atstumai tarp želdinių ir statinių elementų, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą, nustatomi vadovaujantis šio reglamento 3 priedo reikalavimais.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Nekilnojamojo turto registre įregistruotų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, sudėtis, padėtis ir plotai tikslinami atsižvelgiant į projektuojamų žemės sklypų ribas ir jų plotus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo atitinkamų straipsnių reikalavimais. Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, sudėtis, padėtis ir plotai gali būti tikslinami teisės aktais nustatyta tvarka.

Servitutai:

Nustatomi servitutai 223 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Nustatomų servitutų zonos yra pažymėtos grafiškai detaliojo plano brėžiniuose.

Pastaba: prieš tvirtinant detalų planą turi būti sudaryta teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartis, jeigu šiems sprendiniams įgyvendinti reikalingas žemės sklypo (-ų) pertvarkymas, žemės paėmimas visuomenės poreikiams, kitais LR Vyriausybės nustatytais atvejais.

Nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai:

Žemės sklypas Nr. 1

1. Žemės sklypo plotas: 930 m².
2. Teritorijos naudojimo tipas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija.
3. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.
4. Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
5. Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus: 8,5 m.
6. Leidžiamojo pastatų aukščio altitudė: 126,00.
7. Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis: 25%.
8. Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas: 0,4.
9. Užstatymo tipas: sodybinis užstatymas.
10. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys: 25%.
11. Pastatų aukštų skaičius: 1-2.
12. Statinių paskirtys: gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatai, pagalbinio ūkio paskirties pastatai, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai.
13. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas: 366 m²;
 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas: 930 m².
14. Servitutai:
 - 223 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas: 115 m².

Žemės sklypas Nr. 2

1. Žemės sklypo plotas: 900 m².
2. Teritorijos naudojimo tipas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija.
3. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.
4. Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
5. Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus: 8,5 m.
6. Leidžiamojo pastatų aukščio altitudė: 125,50.
7. Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis: 25%.
8. Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas: 0,4.
9. Užstatymo tipas: sodybinis užstatymas.
10. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys: 25%.
11. Pastatų aukštų skaičius: 1-2.
12. Statinių paskirtys: gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatai, pagalbinio ūkio paskirties pastatai, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai.
13. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas: 350 m²;
 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas: 900 m².
14. Servitutai:
 - 223 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas: 126 m².

Žemės sklypas Nr. 3

1. Žemės sklypo plotas: 852 m².
2. Teritorijos naudojimo tipas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija.
3. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.
4. Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
5. Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus: 8,5 m.
6. Leidžiamojo pastatų aukščio altitudė: 125,70.
7. Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis: 25%.
8. Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas: 0,4.

9. Užstatymo tipas: sodybinis užstatymas.
10. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys: 25%.
11. Pastatų aukštų skaičius: 1-2.
12. Statinių paskirtys: gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatai, pagalbinio ūkio paskirties pastatai, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai.
13. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas: 158 m²;
 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas: 852 m².
14. Servitutai:
 - 223 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas: 109 m².

Žemės sklypas Nr. 4

1. Žemės sklypo plotas: 883 m².
2. Teritorijos naudojimo tipas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija.
3. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.
4. Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
5. Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus: 8,5 m.
6. Leidžiamojo pastatų aukščio altitudė: 125,50.
7. Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis: 25%.
8. Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas: 0,4.
9. Užstatymo tipas: sodybinis užstatymas.
10. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys: 25%.
11. Pastatų aukštų skaičius: 1-2.
12. Statinių paskirtys: gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatai, pagalbinio ūkio paskirties pastatai, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai.
13. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas: 126 m²;
 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas: 883 m².
14. Servitutai:
 - S4(223) servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas: 109 m².

Žemės sklypas Nr. 5

1. Žemės sklypo plotas: 852 m².
2. Teritorijos naudojimo tipas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija.
3. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.
4. Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
5. Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus: 8,5 m.
6. Leidžiamojo pastatų aukščio altitudė: 124,80.
7. Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis: 25%.
8. Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas: 0,4.
9. Užstatymo tipas: sodybinis užstatymas.
10. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys: 25%.
11. Pastatų aukštų skaičius: 1-2.
12. Statinių paskirtys: gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatai, pagalbinio ūkio paskirties pastatai, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai.
13. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas: 158 m²;
 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas: 852 m².
14. Servitutai:
 - 223 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas: 109 m².

Žemės sklypas Nr. 6

1. Žemės sklypo plotas: 862 m².

2. Teritorijos naudojimo tipas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija.
3. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.
4. Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
5. Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus: 8,5 m.
6. Leidžiamojo pastatų aukščio altitudė: 124,50.
7. Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis: 25%.
8. Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas: 0,4.
9. Užstatymo tipas: sodybinis užstatymas.
10. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys: 25%.
11. Pastatų aukštų skaičius: 1-2.
12. Statinių paskirtys: gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatai, pagalbinio ūkio paskirties pastatai, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai.
13. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas: 124 m²;
 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas: 862 m².
14. Servitutai:
 - 223 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas: 109 m².

Žemės sklypas Nr. 7

1. Žemės sklypo plotas: 905 m².
2. Teritorijos naudojimo tipas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija.
3. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.
4. Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
5. Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus: 8,5 m.
6. Leidžiamojo pastatų aukščio altitudė: 124,50.
7. Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis: 25%.
8. Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas: 0,4.
9. Užstatymo tipas: sodybinis užstatymas.
10. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys: 25%.
11. Pastatų aukštų skaičius: 1-2.
12. Statinių paskirtys: gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatai, pagalbinio ūkio paskirties pastatai, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai.
13. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas: 166 m²;
 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas: 905 m².
14. Servitutai:
 - 223 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas: 121 m².

Žemės sklypas Nr. 8

1. Žemės sklypo plotas: 816 m².
2. Teritorijos naudojimo tipas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija.
3. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.
4. Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
5. Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus: 8,5 m.
6. Leidžiamojo pastatų aukščio altitudė: 124,20.
7. Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis: 25%.
8. Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas: 0,4.
9. Užstatymo tipas: sodybinis užstatymas.
10. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys: 25%.
11. Pastatų aukštų skaičius: 1-2.
12. Statinių paskirtys: gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatai, pagalbinio ūkio paskirties pastatai, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai.
13. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas: 125 m²;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas: 816 m².

14. Servitutai:

223 servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas: 100 m².

5.2. Inžinerinė infrastruktūra

5.2.1. Susisiekimo komunikacijos (eismo organizavimas)

Detaliojo plano susisiekimo sistemos sprendiniai yra parengti vadovaujantis Plungės rajono savivaldybės tarybos 2010-11-25 sprendimu Nr. T1-256 patvirtinto Plungės miesto ir jo prieigų transporto srutų infrastruktūros specialiojo plano reglamentais bei statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais.



17 pav. Eismo organizavimo schema

Automobilių transporto eismas numatomas vietinės reikšmės keliais – D kategorijos Aušros, Jurginų ir Lakštingalų gatvėmis. Pagrindiniai gatvių techniniai parametrai (STR 2.06.04:2014, 10 lentelė):

Gatvės kategorija	Minimalus atstumas tarp gatvės RL ¹⁾	Projektinis greitis, km/h	Bendras eismo juostų skaičius		Eismo juostų plotis, m	Maksimalus išilginis nuolydis, %	Minimali horizontali kreivė, m
			min.	max.			
D	12	30	2	2	2,75	10	30

Įvažiavimai/išvažiavimai į projektuojamus žemės sklypus Nr. 1, 3, 5, 7 numatomi iš Jurginų gatvės, į žemės sklypus Nr. 2, 4, 6, 8 - iš Lakštingalų gatvės. Detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje pažymėtos įvažiavimų/išvažiavimų vietos gali būti tikslinamos gavus kelių valdytojo prisijungimo sąlygas ir teisės aktų nustatyta tvarka parengus atitinkamus statybos projektus.

Privalomos automobilių saugojimo ir stovėjimo vietos įrengiamos kiekviename žemės sklype - kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose. Konkretus automobilių stovėjimo vietų skaičius ir jų įrengimo vietos nustatomos rengiant statybos projektus.

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius (STR 2.06.04:2014, 30 lentelė):

1.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
1.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

5.2.2. Inžineriniai tinklai

Vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tinklai:

Vadovaujantis Plungės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo reglamentais (TPD reg. Nr. T00088170), numatomas centralizuotasis geriamojo vandens tiekimas ir centralizuotasis buitinių nuotekų tvarkymas. Nagrinėjamoje teritorijoje, atstumas (matuojant jį pagal specialiajame plane suplanuotų centralizuotųjų vandentiekio ir nuotekų tinklų trasas) nuo artimiausių centralizuotųjų vandentiekio ir nuotekų tinklų, esančių Kalniškių Kelio ir Beržų gatvių sankirtoje, iki tolimiausių planuojamų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų įvadų sudaro apie 560 metrų. Tai yra kiekvienam vartotojui (abonentui), esančiam planuojamų aštuonių gyvenamosios paskirties žemės sklypų grupėje, reikia įrengti po 70 m gatvių tinklų (neskaičiuojant įvadų) – mažiau nei po 100 m centralizuotųjų vandentiekio tinklų ir daugiau nei po 45 m centralizuotųjų buitinių nuotekų tinklų.

Planavimo iniciatorius, vadovaudamasis LR savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, įsipareigoja sudaryti Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį dėl centralizuotųjų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų statybos. Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis sudaroma, keičiama ar nutraukiama LR savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 8 straipsnyje nustatyta tvarka ir vadovaujantis LR civilinio kodekso nuostatomis.

Plungės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo sprendiniuose (Viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijų schemos, 1 priedas, 27 lapas) Kalniškių kaimo teritorijoje centralizuotųjų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų trasos yra numatytos esamuose inžinerinės infrastruktūros koridoriuose – Kalniškių Kelio, Aušros, Jurginų ir Lakštingalų gatvių raudonųjų linijų juostose, nauji inžinerinės infrastruktūros koridoriai neplanuojami.

Paviršinių nuotekų tvarkymas:

Paviršinės nuotekos turi būti tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193 patvirtinto Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento (galiojanti suvestinė redakcija) reikalavimais. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos nepriskiriamos galimai teršiamoms teritorijoms, todėl numatomas individualusis paviršinių nuotekų tvarkymas, susidarančias paviršines nuotekas suformuotais žemės paviršiaus nuolydžiais nuvedant į sklypų žaliuosius plotus, įrengiant paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginius ir panašiai.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonose ūkinė veikla turi būti vykdoma vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus dešimtojo skirsnio reikalavimais. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 m gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 m į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos (SŽNSĮ, 42 straipsnis, 1 dalis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 m gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos (SŽNSĮ, 42 straipsnis, 2 dalis).

Projektuojant teritorijos užstatymą turi būti išlaikyti statybos techniniame reglamente STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinė sistema. Lauko inžineriniai tinklai“ nustatyti atstumai tarp statinių, želdinių ir inžinerinių tinklų. Statybos projektams rengti turi būti gautos vandentiekio ir nuotekų tinklų valdytojo prisijungimo sąlygos.

Detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje pažymėtos centralizuotųjų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų trasos bei vandentiekio tinklų įvadų ir buitinių nuotekų išleidėjų vietos gali būti tikslinamos gavus inžinerinių tinklų ir kelių valdytojų prisijungimo sąlygas ir teisės aktų nustatyta tvarka parengus atitinkamus statybos projektus.



18 pav. Centralizuotųjų vandentiekio ir nuotekų tinklų schema

Elektros tinklai:

Elektros tiekimas numatomas iš veikiančių elektros įrenginių – esamos 10/0,4 kV transformatorinės MTT-120. Statinių prijungimui nauji skirstomieji elektros tinklai ir įrenginiai (0,4 kV elektros kabelių požeminės linijos ir komercinės elektros apskaitos spintos) planuojami esamuose inžinerinės infrastruktūros koridoriuose (valstybinėje žemėje) –Aušros, Jurginų ir Lakštingalų gatvių juostose, ne važiuojamose gatvių dalyse. Nauji inžinerinės infrastruktūros koridoriai neplanuojami. Detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje pažymėtos skirstomųjų 0,4 kV elektros tinklų trasos bei elektros tinklų įvadų vietos gali būti tikslinamos gavus elektros tinklų ir kelių valdytojų prisijungimo sąlygas ir teisės aktų nustatyta tvarka parengus atitinkamus statybos projektus.

Elektros tinklų ir įrenginių apsaugos zonose ūkinė veikla turi būti vykdoma vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus ketvirtojo skirsnio reikalavimais. Požeminių elektros kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta (SŽNSĮ, 24 straipsnis, 3 dalis). Vadovaujantis LR elektros energetikos įstatymo (galiojanti suvestinė redakcija) 75 straipsnio 3 dalimi, elektros tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribose reikiami servitutai nustatomi teisės aktų nustatyta

tvarka ir sąlygomis. Apsaugos zonoje esančių nekilnojamųjų daiktų savininkai, patikėtiniai ir jų naudotojai turi leisti energetikos įmonėms patekti prie joms priklausančių ar jų eksploatuojamų energetikos objektų ir atlikti jų remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo ar modernizavimo darbus.

Rengiant statybos projektus turi būti išlaikyti „Elektros tinklų apsaugos taisyklėse“ nustatyti vertikalūs ir horizontalūs atstumai tarp statinių, želdinių ir inžinerinių tinklų (LR energetikos ministro 2010-03-29 įsakymo Nr. 1-93 galiojanti suvestinė redakcija). Statybos projektams rengti turi būti gautos elektros tinklų valdytojo prisijungimo sąlygos.

Šilumos tiekimo sistema:

Vadovaujantis Plungės rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimo sprendiniais (T00087373), planuojama teritorija yra decentralizuoto šilumos tiekimo zonoje. Rengiant gyvenamųjų (vieno, dviejų butų) pastatų statybos projektus turi būti projektuojamos autonominės (vietinės) pastatų šildymo sistemos, numatant ekologiškus atsinaujinančius energijos šaltinius.

Kiti inžineriniai tinklai:

Esant reikalui, kiti, detaliojo plano sprendiniuose nenumatyti inžineriniai tinklai (skirstomieji dujotiekio, viešųjų ryšių ir pan.) gali būti projektuojami ir statomi esamuose inžinerinių komunikacijų koridoriuose (esamų gatvių raudonųjų linijų ribose) teisės aktų nustatyta tvarka ir sąlygomis.

5.2.3. Melioracijos sistemos ir įrenginiai

Visas planuojamos teritorijos (žemės sklypo) plotas yra melioruotas, teritoriją sausina drenažo sistemos Nr. 55, 56, 57. Melioruotoje žemėje ir melioracijos statinių apsaugos zonose ūkinė veikla turi būti vykdoma vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (VI skyrius antrasis skirsnis), LR melioracijos įstatymo bei melioracijos techninio reglamento MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“ reikalavimų. Esant reikalui melioracijos sistema turi būti pertvarkoma taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai ir teritorijos hidrologinis režimas.

6. Gaisrinė sauga

Vadovaujantis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintų „Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti“ 8 punktu, detalizajame plane statybos ribos ir statybos zonos yra nustatytos pagal I atsparumo ugniai laipsnio pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus. Konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio ir gaisrinio skyriaus ploto, turi būti nustatyti rengiant statinių statybos projektus, vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose“ (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, galiojanti suvestinė redakcija) išdėstytomis taikymo sąlygomis ir gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimo reikalavimais.

Vadovaujantis Reikalavimų 92 ir 93 punktais, gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę. Jei pastatuose yra daugiau kaip 1 m išsikišančių konstrukcijų, pagamintų iš B-s3, d2 ar žemesnės degumo klasės statybos produktų, priešgaisrinis atstumas nustatomas tarp šių konstrukcijų išsikišusių dalių. Detalizajame plane nustatytos galimos pastatų paskirtys - gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatai (statinių grupės P.1.1 ir P.1.2) bei pagalbinio ūkio paskirties pastatai (pastatų grupė P.2.17). Vadovaujantis Reikalavimų 93.2 punktu, priešgaisriniai atstumai tarp P.1.1, P.1.2 grupės pastatų ir kitokios paskirties pastatų viename sklype nenormuojami. Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų, esančių skirtinguose žemės sklypuose, yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas turi būti ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis (priešgaisrinėmis sienomis (ekranais), kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą (Reikalavimai, 94 punktas). Priešgaisrinės užtvaros (priešgaisrinės sienos (ekranai) turi būti projektuojamos vadovaujantis Reikalavimų 95 punkte nustatytais reikalavimais.

Žaibosaugos sistemos namų valdose įrengiamos vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimais.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų (6 lentelė):

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr. 1-66 (2009-05-22 įsakymo Nr. 1-168 redakcija) 67 ir 67.3 punktų nuostatomis, gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų (2021 m. surašymo duomenimis, Kalniškių kaime yra 68 gyventojai), kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s ir kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m. Planuojamoje teritorijoje gaisrinio vandens tiekimas numatomas iš esamų dirbtinių vandens telkinių, nuo kurių atstumas iki nustatomų statybos zonų perimetro tolimiausių taškų yra ne didesnis kaip 1000 m. Artimiausias dirbtinis vandens telkinys yra kaimyniniame žemės sklype (kadastro Nr. 6824/0004:595), rašytinis sklypo savininko sutikimas naudoti vandens telkinį vandens gaisrui gesinti tiekimui yra gautas. Atstumas nuo jo iki nustatomų statybos zonų perimetro tolimiausių taškų yra 120 m.

Gaisrinės technikos privažiavimas iki planuojamos teritorijos numatomas viešaisiais keliais ir (ar) gatvėmis. Atstumas nuo Plungės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos buveinės (Pramonės pr. 2, Plungė) iki planuojamos teritorijos yra 5,5 km. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas prie planuojamų statinių numatomas Aušros, Jurginių ir Lakštingalų gatvėmis.



19 pav. Vandens telkinių išsidėstymo ir gaisrinės technikos privažiavimo maršruto schemas

7. Atliekų tvarkymas

Atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų tvarkymo įstatymu bei LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 (LR aplinkos ministro 2017-10-09 įsakymo Nr. D1-831 redakcija) patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Vykdam užinę veiklą susidaranti atliekos turi būti rūšiuojamos ir kaupiamos tam tikslui skirtose talpyklose (konteineriuose) ir periodiškai perduodamos utilizuoti nustatyta tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams. Atliekų surinkimo konteinerių aikštelės įrengiamos atliekų turėtojų teritorijose (žemės sklypuose), konkrečios jų įrengimo vietos nustatomos rengiant statybos projektus.

8. Detaliojo plano sprendinių vertinimas aplinkos kokybės ir higieninės būklės aspektu

Planuojamos teritorijos aplinkoje esamų gamybinių ar komunalinių objektų ar pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, ir kuriems yra arba turi būti nustatomos sanitarinės apsaugos zonos (SAZ) nėra, taip pat nėra reikšmingų fizikinės taršos (triukšmo, infragarso ar žemadažnio garso, vibracijos, jonizuojančios ir nejonizuojančios spinduliuotės ir t.t.), cheminės taršos ar taršos kvapais šaltinių. Foninė oro teršalų koncentracija ir pavojingų cheminių medžiagų dirvožemyje koncentracija nesiekia atitinkamose higienos normose ir (ar) kituose teisės aktuose nustatytų didžiausių leidžiamų koncentracijų (DLK).

Detaliojo plano sprendiniuose objektai, kurie galėtų reikšmingai įtakoti gyvenamosios aplinkos kokybę ir (ar) higieninę būklę, nenumatomi. Detaliajame plane nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai atitinka LR teisės aktų reikalavimus, reikšmingai nekeičia kaimyninių žemės sklypų ir (ar) teritorijų būklės ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

9. Teisės aktai, kuriais vadovaujanti parengtas detalusis planas

1. LR teritorijų planavimo įstatymas, 1995-12-12, Nr. I-1120 (galiojanti suvestinė redakcija).
2. LR žemės įstatymas, 1994-04-26, Nr. I-446 (galiojanti suvestinė redakcija).
3. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166.
4. LR savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas, 2020-05-07, Nr. XIII-2895 (galiojanti suvestinė redakcija).
5. LR statybos įstatymas, 1996-03-19, Nr. I-1240 (galiojanti suvestinė redakcija).
6. LR Melioracijos įstatymas, 1993-12-09, Nr. I-323 (galiojanti suvestinė redakcija).
7. LR aplinkos apsaugos įstatymas, 1992-01-21, Nr. I-2223 (galiojanti suvestinė redakcija).
8. LR vandens įstatymas, 1997-10-21, Nr. VIII-474 (galiojanti suvestinė redakcija).
9. LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas, 2006-07-13, Nr. X-764 (galiojanti suvestinė redakcija).
10. LR elektros energetikos įstatymas, 2000-07-20, Nr. VIII-1881 (galiojanti suvestinė redakcija).
11. LR aplinkos oro apsaugos įstatymas, 1999-11-04, Nr. VIII-1392 (galiojanti suvestinė redakcija).
12. LR triukšmo valdymo įstatymas, 2004-10-26, Nr. IX-2499 (galiojanti suvestinė redakcija).
13. LR želdynų įstatymas, 2007-06-28, Nr. X-1241 (galiojanti suvestinė redakcija).
14. LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas, 1996-08-15, Nr. I-1495 (galiojanti suvestinė redakcija).
15. LR atliekų tvarkymo įstatymas, 1998-06-16, Nr. VIII-787 (galiojanti suvestinė redakcija).
16. Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įrašų keitimo Nekilnojamojo turto kadastre ir nekilnojamojo turto registre aprašas, LR žemės ūkio ministro 2019-12-19 įsakymas Nr. 3D-711.
17. Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija, LR aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-1009 (galiojanti suvestinė redakcija).
18. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, LR aplinkos ministro 2014-02-02 įsakymas Nr. D1-8 (galiojanti suvestinė redakcija).
19. Teritorijų planavimo normos, patvirtintos LR aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-7 (galiojanti suvestinė redakcija).
20. LR nekilnojamojo turto kadastro nuostatai, patvirtinta LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534 (LRV 2005-06-21 nutarimo Nr. 695 galiojanti suvestinė redakcija).
21. Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatai, patvirtinta LRV 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 (LRV 2022-03-09 nutarimo Nr. 214 redakcija).
22. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
23. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
24. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
25. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
26. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
27. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.
28. MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“.
29. HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“ (galiojanti suvestinė redakcija).
30. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (galiojanti suvestinė redakcija).
31. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (galiojanti suvestinė redakcija).
32. HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ (galiojanti suvestinė redakcija).
33. HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“ (galiojanti suvestinė redakcija).
34. Aplinkos oro užterštumo normos, LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2001-12-11 įsakymas Nr. 591/640 (LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2010-07-07 įsakymo Nr. D1-585/V-611 redakcija).
35. Nuotekų tvarkymo reglamentas, LR Aplinkos ministro 2006-05-17 įsakymas Nr. D1-236 (galiojanti suvestinė redakcija).
36. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, LR aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193 (galiojanti suvestinė redakcija).
37. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694 (galiojanti suvestinė redakcija).
38. Elektros tinklų apsaugos taisyklės, LR energetikos ministro 2010-03-29 įsakymas Nr. 1-93 (galiojanti suvestinė redakcija).
39. Atliekų tvarkymo taisyklės, LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymas Nr. 217 (LR aplinkos ministro 2017-10-09 įsakymo Nr. D1-831 galiojanti suvestinė redakcija).
40. Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti, LR aplinkos ministro ir PAGD prie VRM direktoriaus 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-995/1-312.
41. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, PAGD prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 (galiojanti suvestinė redakcija).
42. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės, PAGD prie VRM direktoriaus 2007-02-22 įsakymas Nr. 1-66 (galiojanti suvestinė redakcija).
43. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, PAGD prie VRM direktoriaus 2005-02-18 įsakymas Nr. 64 (galiojanti suvestinė redakcija).

Projekto vadovas E. Petrauskas (A 1079)