



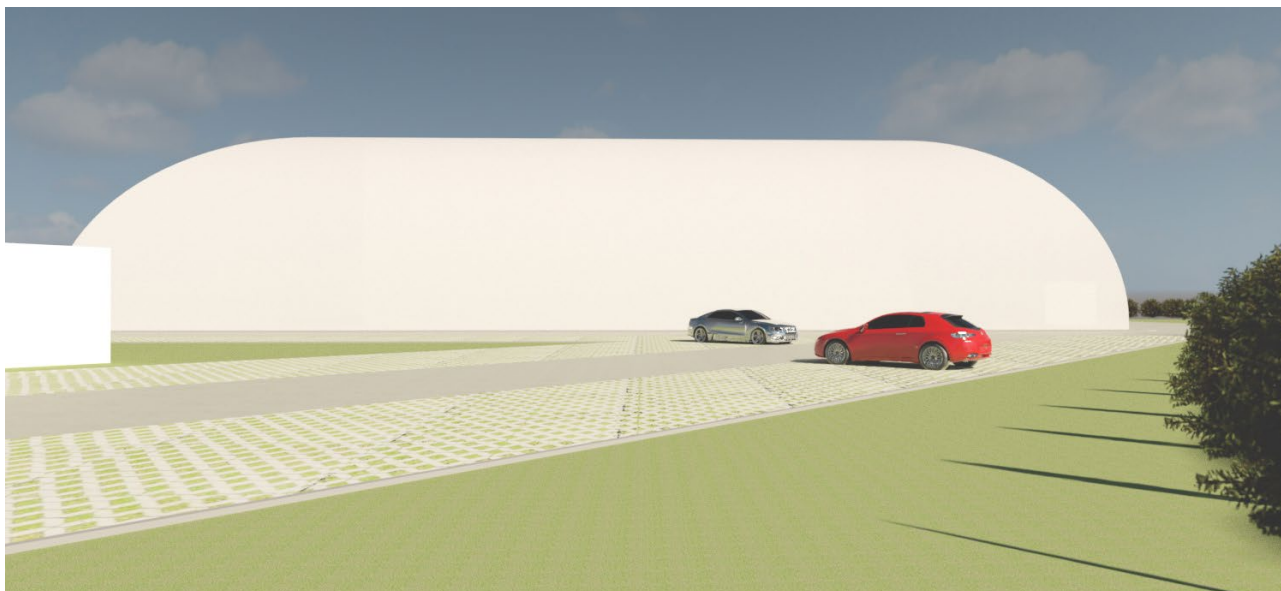
NEMUNO DELTOS PROJEKTAI

---

Turgaus g.5, Šilutė; tel./faks. 8 441 51443, tel. 8 441 61644, 61645,  
[info@deltosprojektai.lt](mailto:info@deltosprojektai.lt)

**Statinio projektas:**

SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO IR JO PRIKLAUSINIŲ,  
Plungė, Žaltakalnio g.14A,  
STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
Nr. NDP-22.043-PP



**Statytojas:**

Plungės rajono savivaldybė

**Projektuotojas:**

UAB „Nemuno deltos projektai“

Direktorius

A. Čepys

PV, statinio architektė, kvalifikacijos atestato Nr.A2095

B. Gedrimienė

Šilutė, 2022m.

## BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
1.	2.	3.	4.	5.
<b>Tekstiniai dokumentai</b>				
NDP-22.043-PP-BDSŽ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	2
NDP-22.043-PP-BD-AR	2	0	Aiškinamasis raštas	3-4
<b>Grafiniai dokumentai</b>				
NDP-22.043-PP-B.1	1	0	Situacijos planas M1:3000	5
NDP-22.043-PP-B.2	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	6
NDP-22.043-PP-B.3	1	0	Kompiuterinės vizualizacijos	7

0	2022-10	Viešam svarstymui su visuomene		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI" Turgaus g.5, Šilutė Tel./faks. 8 441 51443, tel. 8 441 61644, 61645 <a href="mailto:info@deltosprojektai.lt">info@deltosprojektai.lt</a>		SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO IR JO PRIKLAUSINIŲ, Plungė, Žaltakalnio g.14A, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 2095	PV	B. Gedrimienė	BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
lt	PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ		NDP-22.043-PP-BDSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Projektinių pasiūlymų paskirtis** - STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedas, p.3. -

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nustatytais atvejais (išskyrus reglamento 7.2 papunktyje nurodytus atvejus) statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą,
- specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos) nustatyti;
- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

### 1. statinio projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams -

- Plungės miesto bendrajame plane - teritorija patenka į visuomeninės paskirties objektų reglamento zoną - V1 - Mokymo, mokslo, švietimo įstaigoms statyti, Leistini užstatymo reglamentai (AR p.1.6. Žemės naudojimo reglamentai., lentelė 1.1.) - UI- užstatymo intensyvumas - vieno aukšto pastatams -0,50,

LR Statybos įstatymo, 2str.

39. Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

40. Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

Sporto paskirties inžinerinis statinys su priklausiniais statomas visuomenės poreikiams numatyta visuomeninės paskirties naudojimo būdo sklype. Projektiniuose pasiūlymuose nėra numatyta inžinerinių statinių, kurie turėtų stogą, todėl reglamento reikalavimai užstatymo tankiui ir intensyvumui nenustatomi. Projekto sprendiniai atitinka Plungės miesto bendrojo plano sprendinius.

### 2. statinio ar jo dalies statybos vieta -

- Statiniai projektuojami sklype, kurio adresas - Plungė, Žaltakalnio g.14A, kadastrinis Nr.6854/0019:30. Sklypo plotas – 5903m<sup>2</sup>, paskirtis – kita, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos. Sklypas valstybinės žemės patikėjimo teise priklauso Plungės rajono savivaldybei.
- Sklypas nepatenka į kultūros vertybės teritorijas ar jos apsaugos zonas, nepatenka į saugomas teritorijas, Natūra 2000 tinklui priskiriamas teritorijas.

### 3. statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis, nurodoma esama ir būsima paskirtys),

Projektuojamas sporto paskirties inžineriniai statinys - futbolo aikštė su jai eksploatuoti reikalingais priklausiniais - kiemo aikštele, teritorijos aptvaru. Visi projektuojami statiniai - sporto paskirties inžinerinis statinys ir jo priklausiniai, pagal kategoriją priskiriami nesudėtingiesiems, pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" VI skyriaus "Nesudėtingieji statiniai", parametrus.

0	2022-10	Viešam svarstymui su visuomene			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI" Turgaus g.5, Šilutė Tel./faks. 8 441 51443, tel. 8 441 61644, 61645 <a href="mailto:info@deltosprojektai.lt">info@deltosprojektai.lt</a>		SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO IR JO PRIKLAUSINIŲ, Plungė, Žaltakalnio g.14A, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 2095	PV	B. Gedrimienė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
				0	
lt	PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ		NDP-22.043-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
				1	2

**4. žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai (kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama),**

- sklypo plotas – 5903m<sup>2</sup>;
- sklypo užstatymo tankis – nenustatomas
- sklypo užstatymo intensyvumas – nenustatomas
- sklypo apželdintas plotas - 1751 m<sup>2</sup> , t.y. 30%
- automobilių stovėjimo vietų skaičius - 40vnt. , dviračių stovėjimo vietų skaičius – 10vnt.

**5. statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų – gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.), statinio statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė),**

Sklype suprojektuotas pagrindinis statinys:

- **Statinys 01**- futbolo aikštė, paskirtis - sporto paskirties inžinerinis statinys - STR 1.01.03:2017, p.11, kategorija - II grupės nesudėtingasis, plotas - apie 2494m<sup>2</sup>

Sklype suprojektuoti pagrindinio statinio priklausiniai:

- **Statinys 02** - kiemo aikštelė, paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys - STR 1.01.03:2017, p.12, kategorija - II grupės nesudėtingasis, plotas - apie 1654m<sup>2</sup>
- **Statinys 03**- kiemo aptvaras, paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys - STR 1.01.03:2017, p.12, kategorija - I grupės nesudėtingasis

**8. paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita.**

Įvažiavimas į sklypą yra iš privažiavimo, kuris atsišakoja iš Žaltakalnio gatvės. Įvažiavimas yra sklypo rytinėje pusėje. Sklype projektuojama kiemo aikštelė, kurioje atskirose zonose numatomos automobilių stovėjimo vietos. Kiemo aikštelė pritaikoma žmonėms su negalia. Aptarnavimo kiemas numatomas rytinėje aikštelės pusėje, jame numatoma vieta technologinių įrenginių pastatymui.

Sklypo centrinėje dalyje projektuojamas sporto paskirties inžinerinis statinys - futbolo aikštė, kurios eksploatacijai šaltuoju metų periodu numatoma galimybė uždengti oro izoliacine pagalve (kupolu). Aikštės aptarnavimas - sportininkų persirengimo ir kitos sanitarinės patalpos - numatoma naudotis greta esančio futbolo stadiono sanitarinėmis patalpomis.

Sklypą numatoma aptverti ir apšviesti.

**9. jeigu numatyti projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte aprašomi gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai;**

Kad užtikrinti kokybišką aikštės eksploatavimą visame jos plote numatomas drenažas, visame sklype lietaus nuotekų surinkimas. Taip pat numatomas aikštės bei sklypo apšvietimas. Inžineriniai tinklai, patenkantys į užstatyti numatomą teritoriją, bus iškeliami pagal nustatytą tvarką rengiamus projektus.

NDP-22.043-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	2

# SITUACIJOS PLANAS M 1:3000



## SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:

- sklypo riba (Plungė, Žaltakalnio g.14A)
- gretimų sklypų ribos
- projektuojama futbolo aikštė

0	2022-10	Viešam svarstymui su visuomene.		
LAI DA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		UAB "Nemuno deltos projektai" Turgaus g. 5, Šilutė; tel./faks. 8 441 51443, el. paštas <a href="mailto:info@deltosprojektai.lt">info@deltosprojektai.lt</a> , <a href="http://www.ndp.lt">www.ndp.lt</a>		SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO IR JO PRIKLAUSINIŲ, Plungė, Žaltakalnio g.14A, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A2095	PV	B. Gedrimienė		BRĖŽINYS
				SITUACIJOS PLANAS M1:3000
				Laida
				0
lt.	STATYTOJAS	Plungės rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO
				NDP-22.043-PP-B.1
				Brėžinys
				Brėžiniai
				1
				1

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500

685400190012  
Plungės m., Žaltakalnio g. 18

32/59 - 0139 32/59 - 0140

32/59 - 0159 32/59 - 0160

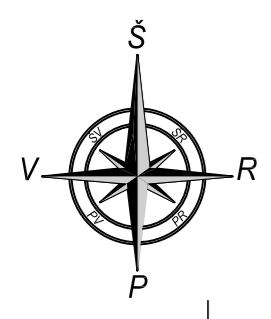
685400190003  
Plungės m., Žaltakalnio g. 16

685470010001  
Plungės m.

Upkalnis Nr. 44005064461  
Plungės m., Žaltakalnio g. 14A

685400190024  
Plungės m., Mendeno g. 7

685400190020  
Plungės m., Žaltakalnio g.10B



- EKSPLIKACIJA**
- 01 - projektuojama sporto aikštelė;
  - 02 - projektuojama kiemo aikštelė;
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- sklypo riba;
  - įvažiavimo į sklypą vieta;
  - esami pastatai;
  - griaunamas pastatas;
  - numatoma vieta laikinam įrangos saugojimui;
  - projektuojamas bordiūras;
  - projektuojamas pažemintas bordiūras;
  - projektuojama sporto aikštelė - 2494m<sup>2</sup>;
  - projektuojama betoninių trinkelų danga-1124m<sup>2</sup>;
  - projektuojamos ažūrinės trinkelės - 530m<sup>2</sup>;
  - apželdintas sklypo plotas - 1751m<sup>2</sup>;
  - siūlomas apželdinimas;
  - esami medžiai;
  - šaliamas medis;
  - esami drenazo tinklai;
  - esami lietaus nuotekų tinklai;
  - esami buitinių nuotekų tinklai;
  - esami buitinių nuotekų slėginiai tinklai;
  - esami vandentiekio tinklai;
  - esami ryšių tinklai;
  - iškeliami ryšių tinklai;
  - eprojektuojami ryšių tinklai;
  - esami aukštos įtampos elektros tinklai;
  - iškeliami aukštos įtampos elektros tinklai;
  - projektuojami aukštos įtampos elektros tinklai;
  - esami žemos įtampos elektros tinklai;

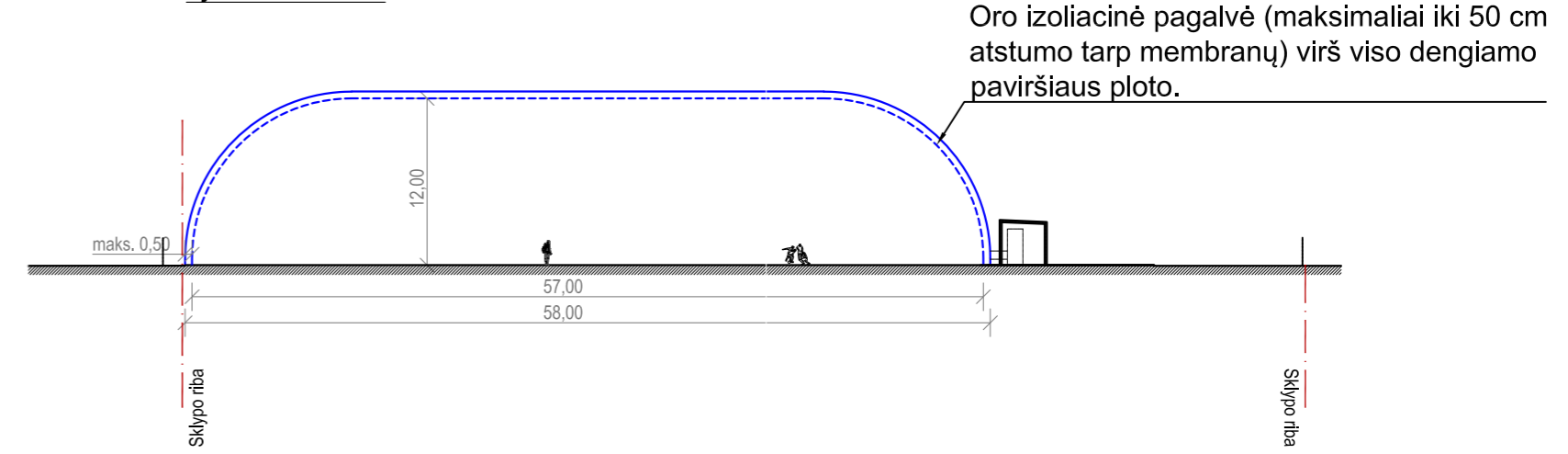
**EKSPLIKACIJA**

- 01 - projektuojama futbolo aikštelė;
- 02 - projektuojama kiemo aikštelė;
- 03 - projektuojamas kiemo aptvaras;
- 04 - projektuojama dviračių stovėjimo vietos;

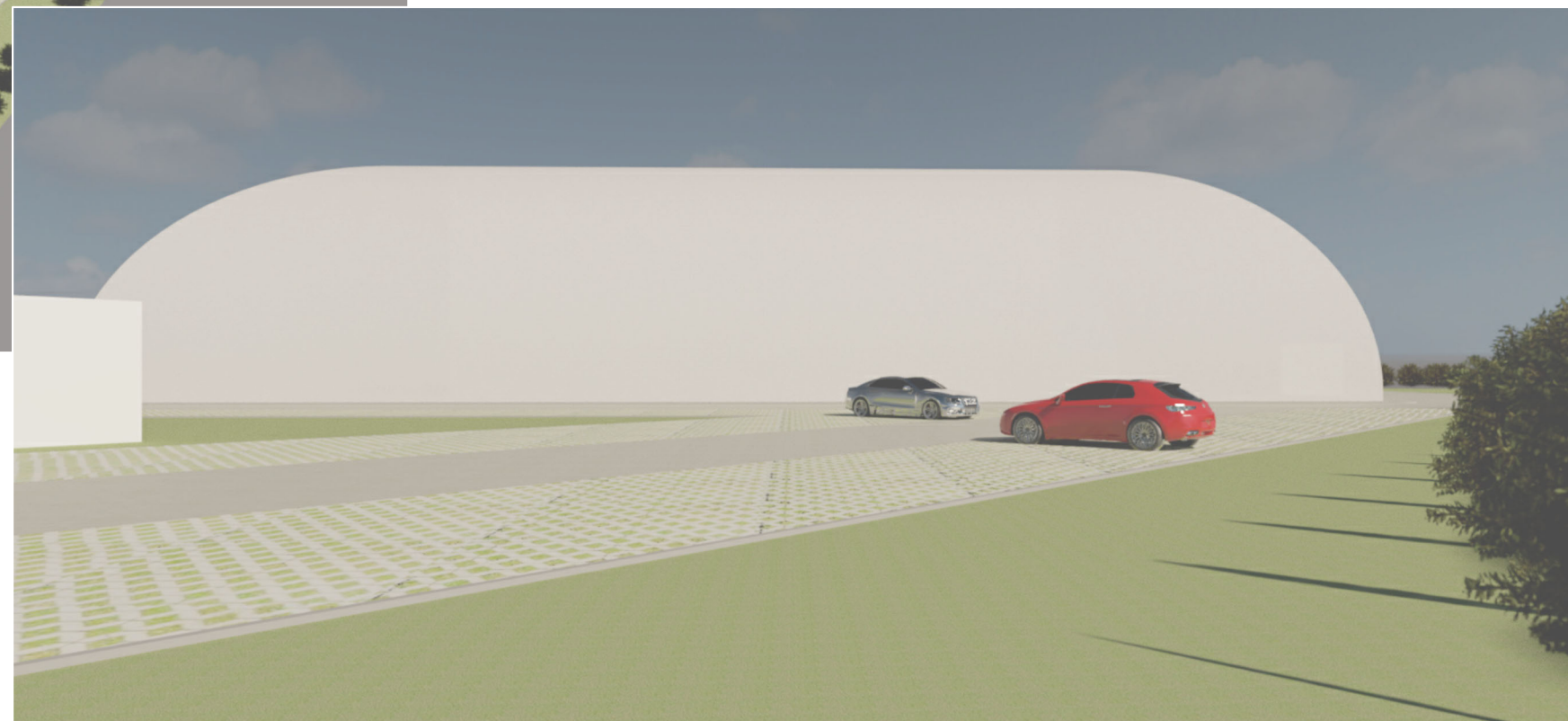
**TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI:**

Sklypo plotas:	5903m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas:	nenustatomas
Sklypo užstatymo intensyvumas:	nenustatomas
Apželdintas sklypo plotas:	1751m <sup>2</sup> 30%
Automobilių stovėjimo vietos:	39vnt.
Dviračių stovėjimo vietos:	10vnt.
<b>STATINYS 01 - FUTBOLAIKŠTELĖ</b> (kitos paskirties inžinerinis statinys statinio kategorija - II grupės nesudėtingasis)	
- plotas	2494m <sup>2</sup>
<b>STATINYS 02 - KIEMO AIKŠTELĖ</b> (kitos paskirties inžinerinis statinys statinio kategorija - II grupės nesudėtingasis)	
- plotas	1654m <sup>2</sup>
<b>STATINYS 03 - KIEMO APTVARAS</b> (kitos paskirties inžinerinis statinys statinio kategorija - I grupės nesudėtingasis)	
- ilgis	321m
- aukštis	1,60m

Pjūvis 1-1 M1:500



0	2022-10	Viešam svarstymui su visuomene.
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A2095	PV B. Gedrimienė	SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO IR JO PRIKLAUSINIŲ, Plungė, Žaltakalnio g.14A, STATYBOS PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI
It.	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	Plungės rajono savivaldybė	NDP-22.043-PP-B.2
		BRĖŽINYS
		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500
		Laida
		0
		Brėžinys/Brėžiniai
		1 1



0	2022-10	Viešam svarstymui su visuomene.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	UAB "Nemuno deltos projektai" Turgaus g. 5, Šilutė; tel./faks. 8 441 51443, el. paštas <a href="mailto:info@deltosprojektai.lt">info@deltosprojektai.lt</a> , <a href="http://www.ndp.lt">www.ndp.lt</a>	SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO IR JO PRIKLAUSINIŲ, Plungė, Žaltakalnio g.14A, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A2095	PV	B. Gedrimienė		BRĖŽINYS
				KOMPIUTERINĖS VIZUALIZACIJOS
				Laida
				0
lt.	STATYTOJAS	Plungės rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO
				Brėžinys
				Brėžiniai
				1
				1
				NDP-22.043-PP-B.3