

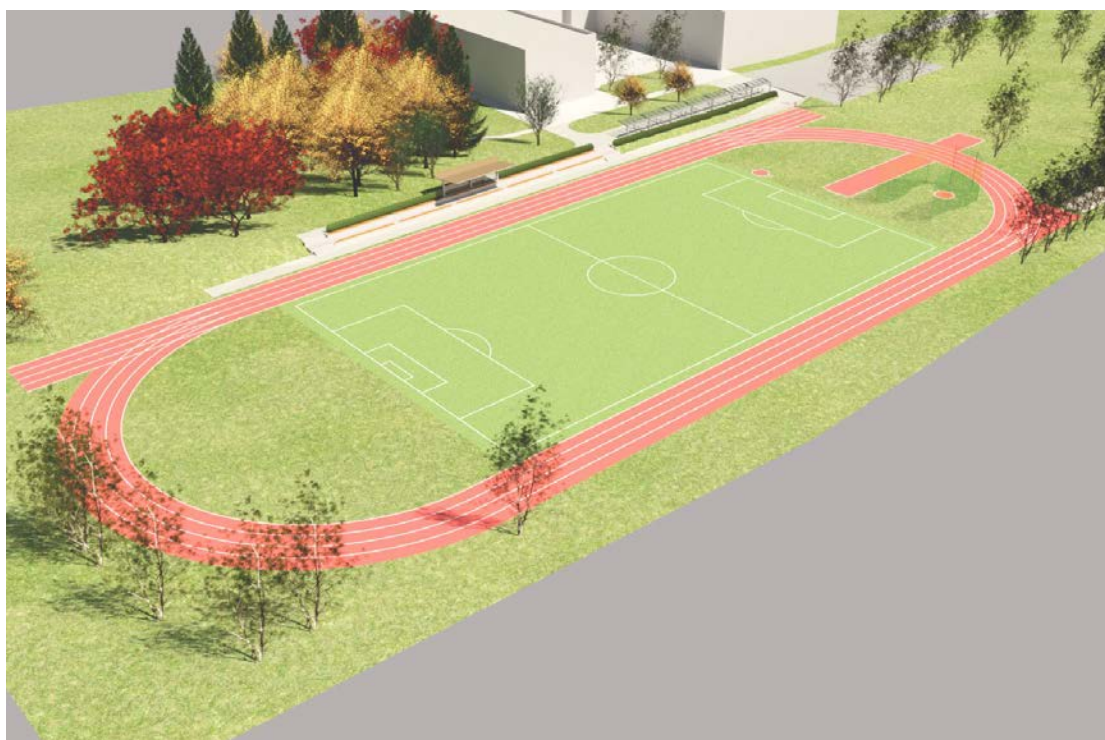


NEMUNO DELTOS PROJEKTAI

Turgaus g.5, Šilutė; tel./faks. 8 441 51443, tel. 8 441 61644, 61645,
info@deltosprojektai.lt

Statinio projektas:

SPORTO PASKIRTIES IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ,
Plungė, Minijos g.5,
STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Nr. NDP-22.044-PP



Statytojas:

Plungės rajono savivaldybė

Projektuotojas:

UAB „Nemuno deltos projektai“

Direktorius
PV, kvalifikacijos atestato Nr.A2095

A. Čepys
B. Gedrimienė

Šilutė, 2022m.

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
1.	2.	3.	4.	5.
Tekstiniai dokumentai				
NDP-22.044-PP-BDSŽ	1	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	2
NDP-22.044-PP-BD-AR	3	0	Aiškinamasis raštas	3-5
Grafiniai dokumentai				
NDP-22.044-PP-B.1	1	0	Situacijos planas M1:2000	6
NDP-22.044-PP-B.2	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	7
NDP-22.044-PP- B.3	1	0	Žiūrovų stoginės išsklotinė, planas M1:100	8
NDP-22.044-PP-B.4	1	0	Kompiuterinės vizualizacijos	9

0	2022-10	Viešam svarstymui su visuomene.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI" Turgaus g.5, Šilutė Tel./faks. 8 441 51443, tel. 8 441 61644, 61645 info@deltosprojektai.lt		SPORTO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ , Plungė, Minijos g.5, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 2095	PV	B. Gedrimienė	BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
				0
lt	PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ		NDP-22.044-PP-BDSŽ	LAPAS
				LAPŲ
			1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų paskirtis - STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedas, p.3. -

- *išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;*
- *informuoti visuomenę apie Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nustatytais atvejais (išskyrus reglamento 7.2 papunktyje nurodytus atvejus) statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą,*
- *specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos) nustatyti;*
- *nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.*

1. statinio projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams -

Plungės miesto bendrajame plane - teritorija patenka į visuomeninės paskirties objektų reglamento zoną - V1 - Mokymo, mokslo, švietimo įstaigoms statyti, Leistini užstatymo reglamentai (AR p.1.6. Žemės naudojimo reglamentai., lentelė 1.1.) - UI- užstatymo intensyvumas - trijų aukšto pastatams -0,90.

LR Statybos įstatymo, 2str.

39. Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

40. Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

Sklype nenumatoma statyti pastatų, todėl užstatymo intensyvumo rodikliai sklype nesikeičia. Esamas UI nustatomas pagal mokyklos pastato bendrąjį plotą - 5868,13m²- ir yra mažesnis už leistiną - 0,21. Suprojektuotos stoginių (abiejų max plotas - 85m²) sklypo užstatymo tankį įtakoja labai mažai - nekeičia esamo 10% (skaičiuojamas pagal mokyklos užstatytą plotą - 2755m²). Projekto sprendiniai atitinka Plungės miesto bendrojo plano sprendinius.

2. statinio ar jo dalies statybos vieta -

Statiniai projektuojami ir numatomi statyti sklype, esančiame Plungėje, Minijos g.5, kurio kadastrinis Nr.6854/0014:185. Sklypo plotas – 28 199m², paskirtis – kita, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos. Sklypas pagal 2009-02-17 Panaudos sutartį Nr.VP2-PN68/2009-44 naudojamas Plungės Senamiesčio mokyklos.

3. statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis, nurodoma esama ir būsima paskirtys),

Projektuojami sporto paskirties inžineriniai statiniai - STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" p.11, bei kitos paskirties inžineriniai statiniai - STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" p.12. Visi statiniai pagal parametrus priskiriami nesudėtingųjų kategorijai. - STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" VI skyriaus "Nesudėtingieji statiniai".

0	2022-10	Viešam svarstymui su visuomene.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI" Turgaus g.5, Šilutė Tel./faks. 8 441 51443, tel. 8 441 61644, 61645 info@deltosprojektai.lt		SPORTO PASKIRTIES IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, Plungė, Minijos g.5, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 2095	PV	B. Gedrimienė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
				0
lt	PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ		NDP-22.044-PP-AR	LAPAS
				1

4. žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai (kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama),

- sklypo plotas – 28 199m²;
- sklypo užstatymo tankis – esamas - 10% (skaičiuojamas pagal mokyklos užstatytą plotą - 2755m²) /2836 numatomas -10% (Leistinas pagal Plungės miesto bendrąjį planą nenormuojamas)
- sklypo užstatymo intensyvumas – 21%- esamas, nekeičiamas (skaičiuojamas pagal mokyklos bendrąjį plotą - 5868,13m²). Leistinas pagal Plungės miesto bendrąjį planą - UI- užstatymo intensyvumas - trijų aukšto pastatams -090.
- sklypo apželdintas plotas - 13940 m² , t.y. 49% (leistinas pagal „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ 8 punkto reikalavimus - Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – visuomeninės paskirties teritorijos, žemės sklypai , skirtis bendrojo lavinimo mokykloms - 40%.)

5. statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų – gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.), statinio statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė),

- **Statiny 01- futbolo aikštė**, paskirtis - sporto paskirties inžinerinis statinys - STR 1.01.03:2017, p.11, plotas - 5181m², kategorija - II grupės nesudėtingasis
- **Statiny 02-** tinklinio aikštelė, paskirtis - sporto paskirties inžinerinis statinys - STR 1.01.03:2017, p.11, plotas - 266m², kategorija - II grupės nesudėtingasis
- **Statiny 03-** treniruoklių aikštelė, paskirtis - sporto paskirties inžinerinis statinys - STR 1.01.03:2017, p.11, plotas - 362m², kategorija - II grupės nesudėtingasis
- **Statiny 04** - stoginė prie aikštės, paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys - STR 1.01.03:2017, p.12, plotas - 22,0m², aukštis – 3,70m, kategorija - II grupės nesudėtingasis
- **Statiny 05-** stoginė dviračiams, paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys - STR 1.01.03:2017, p.12, suprojektuoti 7 (septyni) vienetai stoginių (vienos plotas - 9,0m²), kurių bendras plotas – 9,0 x7 = 63,0m², aukštis – 2,10m, kategorija - II grupės nesudėtingasis
- **Statiny 06** - atraminė sienelė, paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys - STR 1.01.03:2017, p.12, ilgis - 92,40m, aukštis – 0,45m, kategorija - II grupės nesudėtingasis
- **Statiny 07** - kiemo aikštelė, paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys - STR 1.01.03:2017, p.12, plotas - 588m², kategorija - II grupės nesudėtingasis
- **Statiny 08-** aptvaras, paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys - STR 1.01.03:2017, p.12, ilgis - 270m, aukštis – 1,60m, kategorija - II grupės nesudėtingasis

8. paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita.

Įvažiavimas į sklypą yra iš Minijos gatvės. Tvarkoma teritorija, kurioje statomi sporto ir kitos paskirties inžineriniai statiniai apima šiaurinę sklypą dalį. Tvarkomos sklypo dalies plotas - 10 245m². Sklype, buvusių, blogos būklės statinių vietoje, projektuojami - Sporto paskirties inžineriniai statiniai - futbolo aikštė su bėgimo taku ir šolio į tolį, ieties metimo bei rutulio stūmimo sektoriais, tinklinio ir treniruoklių aikštelių, kitos paskirties inžineriniai statiniai:

- stoginė prie aikštės, uždengianti dalį atraminės sienelės, ant kurios numatytos vietos suoliukams, stoginėje numatytas apšvietimas, atvesta elektra informacinei lentai;
- stoginė dviračiams bei paspirtukams, stoginėje numatytos vietos elektrinių paspirtukų pasikrovimui;
- dėl sklypo peraukštėjimo projektuojama atraminė sienelė, ant kurios numatyti suoliukai;
- statinius sujungianti kiemo aikštelė;
- tvarkomos sklypo dalies aptvaras.

NDP-22.044-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	3

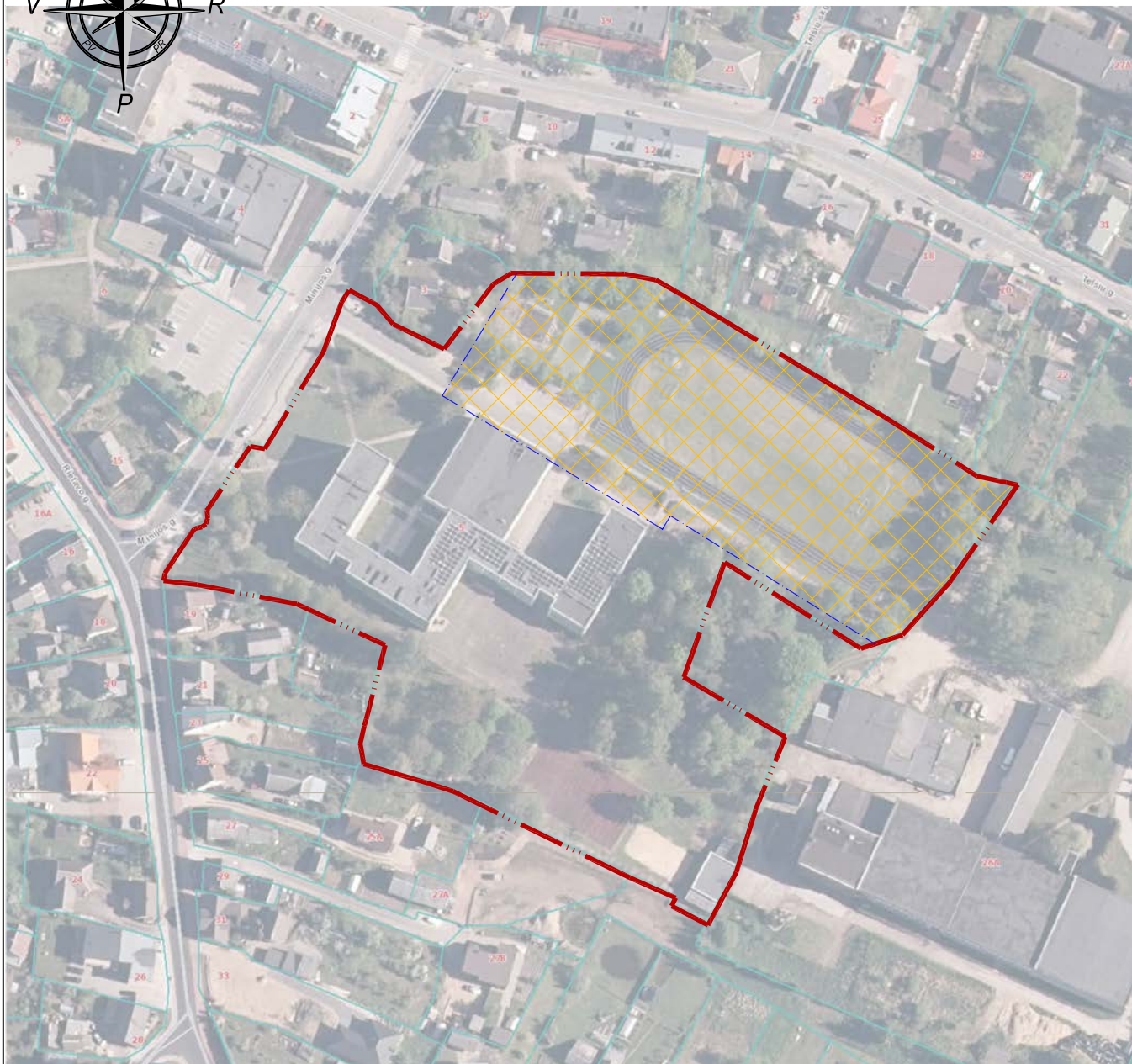
9. jeigu numatyti projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte aprašomi gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai;

Kad užtikrinti kokybišką aikštės eksploatavimą visame jos plote numatomas drenažas, lietaus nuotekų surinkimas. Lietaus nuotekos surenkamos, tinklus prijungiant prie sklype esančių lietaus nuotekų linijų.




Numatomas stoginių apšvietimas, elektros prievadai informacinei lentai, elektrinių paspirtukų pasikrovimui.

NDP-22.044-PP-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	3

SITUACIJOS PLANAS M 1:2000

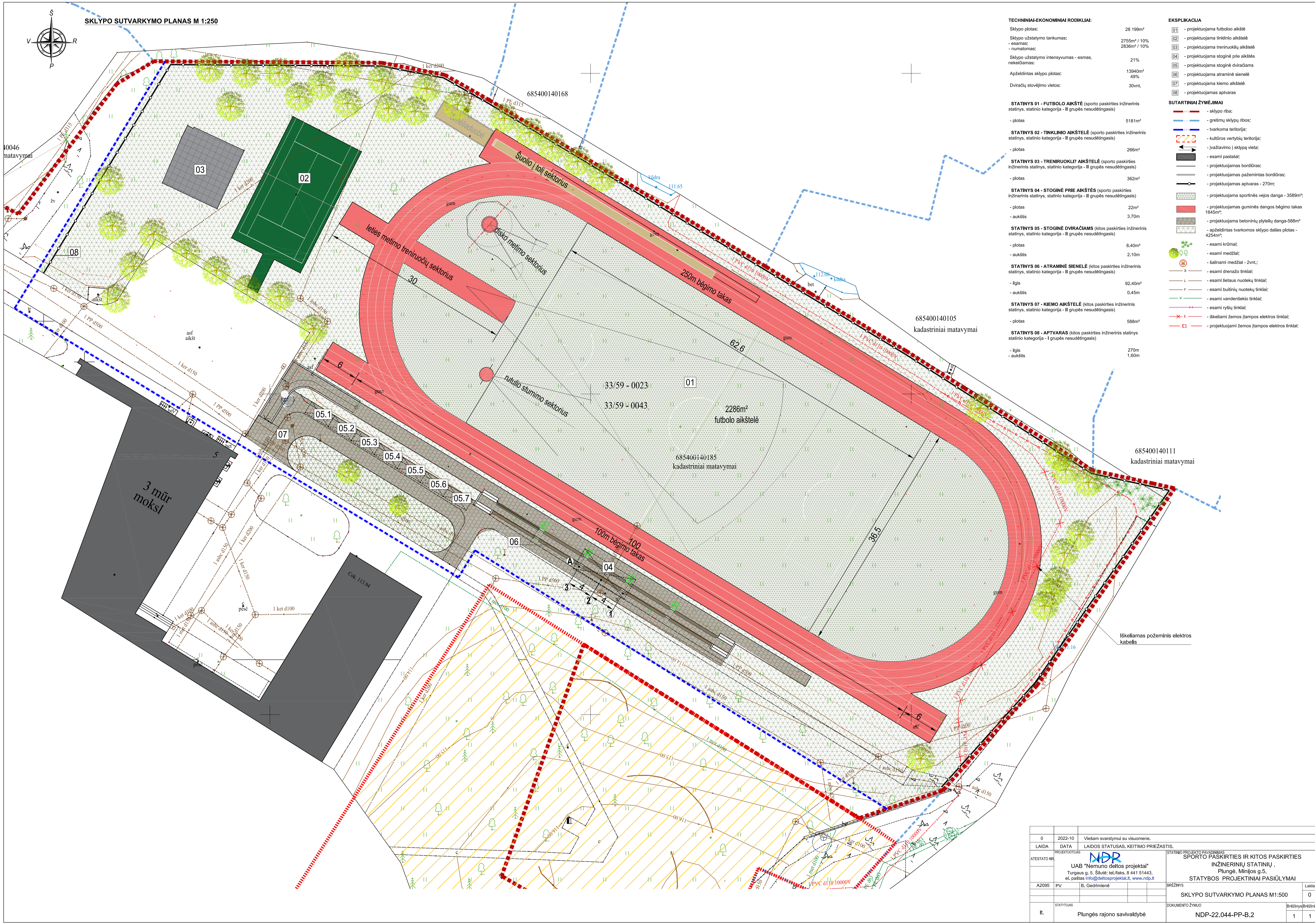
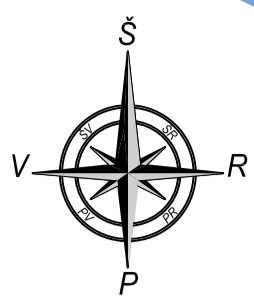


SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:

-  - sklypo riba (Plungė, Minijos g. 5)
-  - gretimų sklypų ribos
-  - tvarkoma sklypo dalis

0	2022-10	Viešam svarstymui su visuomene.		
LAI DA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	 UAB "Nemuno deltos projektai" Turgaus g. 5, Šilutė; tel./faks. 8 441 51443, el. paštas info@deltosprojektai.lt , www.ndp.lt		
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
A2095	PV	B. Gedrimienė	BRĖŽINYS	
			SITUACIJOS PLANAS M1:2000	
lt.	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		
	Plungės rajono savivaldybė	NDP-22.044-PP-B.1		Brėžinys 1
			Laida	0
			Brėžiniai	1

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:250



TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas:	28 199m ²
Sklypo užstatymo tankumas:	2755m ² / 10%
- esamas:	2836m ² / 10%
- numatomas:	
Sklypo užstatymo intensyvumas - esamas, nekeldiamas:	21%
Apželdintas sklypo plotas:	13940m ²
49%	
Dviračių stovėjimo vietos:	30vnt.

EKSPLIKACIJA

01	- projektuojama futbolo aikštė
02	- projektuojama tinklinio aikštė
03	- projektuojama treniruoklių aikštė
04	- projektuojama stoginė prie aikštės
05	- projektuojama stoginė dviračiams
06	- projektuojama atraminė sienelė
07	- projektuojama kiemo aikštė
08	- projektuojamas aptvaras

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

	- sklypo riba;
	- gretimų sklypų ribos;
	- tvarkoma teritorija;
	- kultūros vertybių teritorija;
	- įvažiavimo į sklypą vieta;
	- esami pastatai;
	- projektuojamas bordiūras;
	- projektuojamas pažemintas bordiūras;
	- projektuojamas aptvaras - 270cm;
	- projektuojama sportinės vejos danga - 3589m ² ;
	- projektuojamas guminės dangos bėgimo takas 1645m ² ;
	- projektuojama betoninių plytelių danga-588m ²
	- apželdintas tvarkomos sklypo dalies plotas - 4254m ² ;
	- esami krūmai;
	- esami medžiai;
	- šalinami medžiai - 2vnt.;
	- esami drenazo tinklai;
	- esami lietaus nuotekų tinklai;
	- esami buitinių nuotekų tinklai;
	- esami vandentiekio tinklai;
	- esami ryšių tinklai;
	- iškeliami žemos įtampos elektros tinklai;
	- E1 - projektuojami žemos įtampos elektros tinklai;

STATINYS 01 - FUTBOLŲ AIKŠTĖ (sporto paskirties inžinerinis statinys, statinio kategorija - II grupės nesudėtingasis)

- plotas	5181m ²
----------	--------------------

STATINYS 02 - TINKLINIO AIKŠTELĖ (sporto paskirties inžinerinis statinys, statinio kategorija - II grupės nesudėtingasis)

- plotas	266m ²
----------	-------------------

STATINYS 03 - TRENIRUOKLIŲ AIKŠTELĖ (sporto paskirties inžinerinis statinys, statinio kategorija - II grupės nesudėtingasis)

- plotas	362m ²
----------	-------------------

STATINYS 04 - STOGINĖ PRIE AIKŠTĖS (sporto paskirties inžinerinis statinys, statinio kategorija - II grupės nesudėtingasis)

- plotas	22m ²
- aukštis	3,70m

STATINYS 05 - STOGINĖ DVIRAČIAMS (kitos paskirties inžinerinis statinys, statinio kategorija - II grupės nesudėtingasis)

- plotas	8,40m ²
- aukštis	2,10m

STATINYS 06 - ATRAMINĖ SIENELĖ (kitos paskirties inžinerinis statinys, statinio kategorija - I grupės nesudėtingasis)

- ilgis	92,40m ²
- aukštis	0,45m

STATINYS 07 - HIEMO AIKŠTELĖ (kitos paskirties inžinerinis statinys, statinio kategorija - II grupės nesudėtingasis)

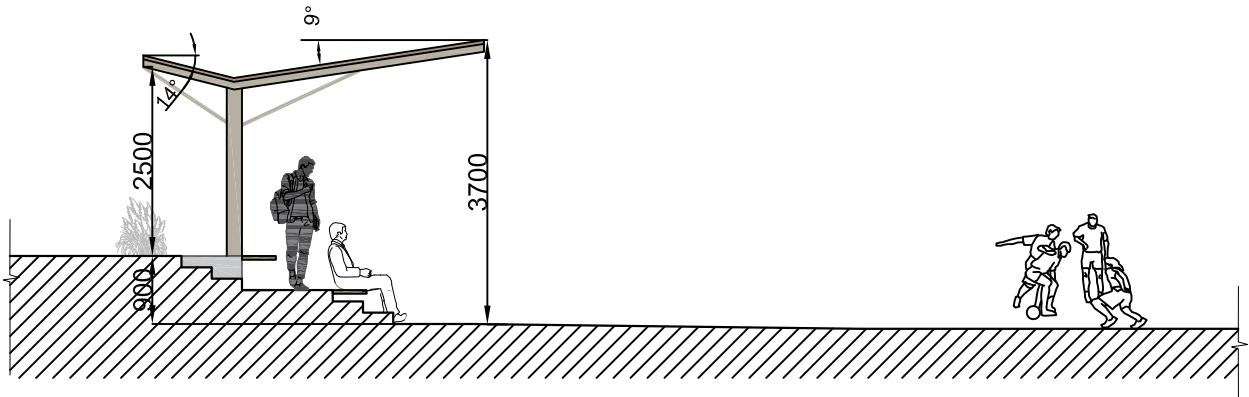
- plotas	588m ²
----------	-------------------

STATINYS 08 - APTVARAS (kitos paskirties inžinerinis statinys, statinio kategorija - I grupės nesudėtingasis)

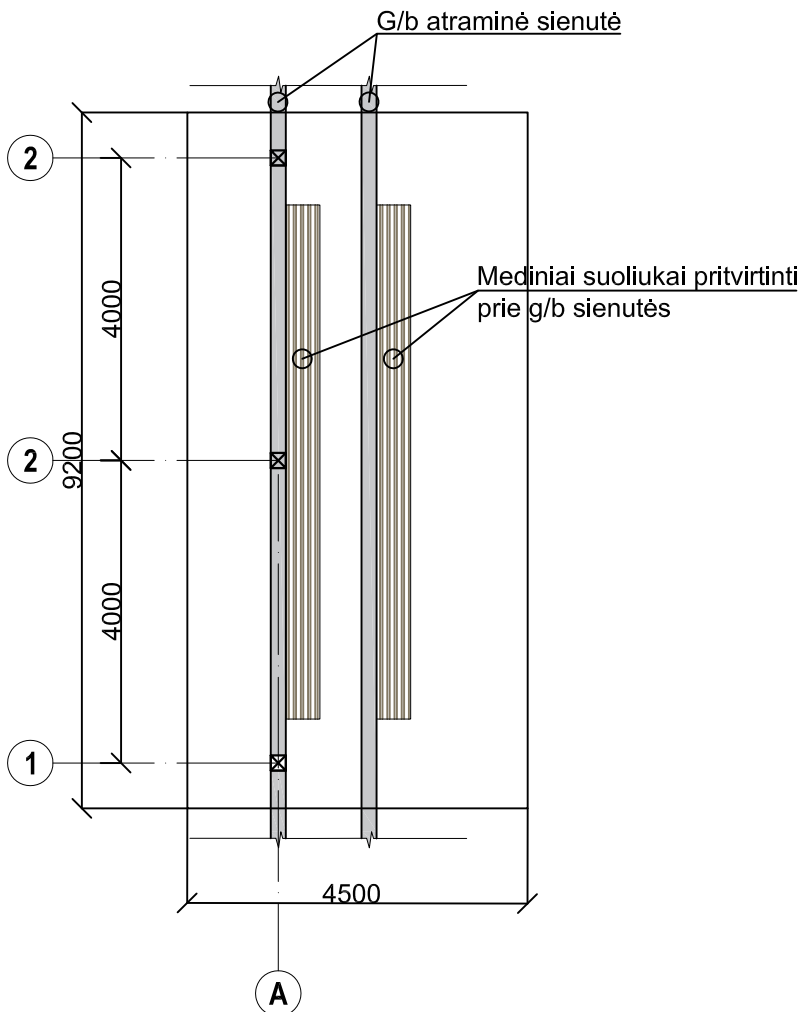
- ilgis	270m
- aukštis	1,60m

0	2022-10	Viešam svarstymui su visuomene.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS.		
ATESTATO NR.		NDP	STATINIO PROJEKTO PATAISYMAS	SPORTO PASKIRTIES IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, PLUNGĖS, MINIJOS G.5, STATYBOS PROJEKTO PATAISYMAI
A2095	PV	B. Gedrimienė	BRĖŽINYS	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500
STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMŪS	Laida 0
lt.	Plungės rajono savivaldybė		NDP-22.044-PP-B.2	0
				1 1

ŽIŪROVŲ STOGINĖS IŠKLOTINĖ M1:100



DVIRAČIŲ STOGINĖS PLANAS M1:100



0	2022-10	Viešam svarstymui su visuomene.		
LAI DA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	<p>UAB "Nemuno deltos projektai" Turgaus g. 5, Šilutė; tel./faks. 8 441 51443, el. paštas info@deltosprojektai.lt, www.ndp.lt</p>		<p>SPORTO PASKIRTIES IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, Plungė, Minijos g.5, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</p>	
A2095	PV	B. Gedrimienė	BRĖŽINYS	Laida
			ŽIŪROVŲ STOGINĖS IŠKLOTINĖ, PLANAS M1:100	0
lt.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Plungės rajono savivaldybė		NDP-22.044-PP-B.3	
			Brėžinys	Brėžiniai
			1	1



0	2022-10	Viešam svarstymui su visuomene.						
LAIDA	DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS.						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	SPORTO PASKIRTIES IR KITOS PASKIRTIES					
	UAB "Nemuno deltos projektai"	INŽINERINIŲ STATINIŲ ,	Plungė, Mlnijos g:5,					
	Turgaus g. 5, Šilutė; tel./faks. 8 441 51443,	STATYBOS PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI						
	ei. paštas info@deltosprojektai.lt, www.ndp.lt							
A2095	PV	B. Gedrimienė	BRĖŽINYS	KOMPIUTERINĖS VIZUALIZACIJS				
It.	STATYTOJAS	Plungės rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMIO	NDP-22.044-PP-B.4	Brėžinys	1	Brėžiniai	1