

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL LĖŠŲ SKYRIMO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO BUTO REMONTUI V. MAČERNIO G. 10-14

Plungės rajono savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 29 d. sprendimu Nr. T1-244 patvirtinta „Savivaldybės įmonės „Plungės būstas“ surenkamų pajamų už gyvenamųjų patalpų nuomą planavimo, naudojimo, apskaitos ir atskaitomybės tvarka“ pakeitimas“. Šios tvarkos papunkčiai informuoja:

4.10.1 . iki 100 Eur/m<sup>2</sup> (be PVM) remontuojamų patalpų ar infrastruktūros gerinimui – pagal remontui reikalingų lėšų sąmatą leidžiamos naudoti direktoriaus įsakymu;

4.10.2. virš 100 Eur/m<sup>2</sup> (be PVM) remontuojamų patalpų ar infrastruktūros gerinimui – lėšos naudojamos Ūkio, ekologijos ir kaimo reikalų komitetui išnagrinėjus pritarus įmonės pateiktoms sąmatoms.

Savivaldybės administracija 2022-11-09 gavo SĮ „Plungės būstas“ prašymą dėl neprivatizuoto buto remonto V. Mačernio g. 10-14.

V. Mačernio g. 10-14 butas (30,37 m<sup>2</sup>), atliekamas pilnas buto remontas: sienų gruntavimas-dažymas; grindų laminato keitimas; plytelių klijavimas (virtuvė, vonia); lubų dažymas (glaistymas, gruntavimas); apšvietimo ir kištukinių lizdų atnaujinimas (trijų gyslų laido tiesimas); vidaus vandentiekio ir kanalizacijos vamzdinių keitimas; dušo kabinos montavimas; klozeto praustuvių keitimas; vidaus durų keitimas.

Atliekamų darbų vertė su PVM 12372,93 eurų, o atliekamų remonto 1m<sup>2</sup> darbų kaina yra 407 eurai.

Pažymime, kad nuomos lėšų tvarkos aprašo 4.3. papunktis teigia, kad lėšos gali būti naudojamos būtent „atlaisvintų gyvenamųjų patalpų remonto darbų išlaidoms apmokėti“, šiuo atveju patalpos yra atlaisvintos.

Priedama: 1. Atliekamų darbų sąmata, 3 lapai.

2.SĮ „Plungės būstas“ 2022-11-09 prašymas „Dėl lėšų panaudojimo“ Nr. D2-805.

Vietos ūkio sk. vyr. specialistas K. Milierius

## SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ „PLUNGĖS BŪSTAS“

Plungės rajono savivaldybės  
Administracijos direktoriui

2022-11-09 Nr. D2-805

### DĖL LĖŠŲ PANAUDOJIMO

Prašome leisti panaudoti gyvenamųjų namų patalpų nuomos fondo lėšas neprivatizuotam butui, esančiam adresu Mačernio g. 10-14, Plungėje, už buto remonto darbus – 12372,93 Eur.

PRIDEDAMA: Lokalinė sąmata - 3 lapai.

Direktorius



Eugenijus Palubinskas

Originalas siunčiamas nebus.  
Asta Rimkuvienė tel. 8 646 30193

Įmonės duomenys  
I. Končiaus g. 3, LT-90159 Plungėje  
Tel. Nr. 8 448 72 091; 8 656 78 470  
El. p. pbustas@pbustas.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre  
Kodas 2711042320

 **Plungės būstas**

SUDERINTA: \_\_\_\_\_ TŪKST.EUR

TVIRTINU: \_\_\_\_\_ TŪKST.EUR

ATSAKINGAS ATSTOVAS \_\_\_\_\_

ATSAKINGAS ATSTOVAS \_\_\_\_\_

2022 M. \_\_\_\_\_ MĖN. D. \_\_\_\_\_

2022 M. \_\_\_\_\_ MĖN. D. \_\_\_\_\_

**LOKALINĖ SĄMATA**

Sudaryta pagal 2022.10 kainas

Statinių grupė 1 Gyvenamieji pastai

Statinsys 2 SĮ "Plungės būstas" įm. kodas 271042320, I.Končiaus g. 3, Plungės m.

Žiniaraštis 23 Gyv. namas V.Mačernio g. 10-14

2022.11.08

Suma žiniaraščiui 9785.95 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Remonto darbai						
1	N10-160	Antresolių ardymas (m2 iškloti paviršiaus)	m2	1,15	11,584	13,32
2	R23-59	Ūkinių - buitinių šiukšlių valymas iš patalpų k4=1.500	t	3,5	35,7429	125,1
3	R23-73	Baldų, buitinės technikos, buitinių atliekų panešimas iš 5-o aukšto k4=4.500	t	3,5	87,1688	305,09
4	R23-62	Ūkinių - buitinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	3,5	46,8909	164,12
5	88023001	Buitinių - ūkinių atliekų šalinimas sąvartyne	t	3,5	76,3885	267,36
6	R15-34	Senų tapetų nuplėšimas k1=1.15	100m2	0,8409	178,2118	149,86
7	R5-47	Medinių grindjuosčių nuardymas k1=1.15	100m	0,3766	49,0082	18,46
8	R5-1	Laminuotų grindų ir pakloto ardymas k1=1.15	m2	27,49	4,3782	120,36
9	R13-5	Sienų aptaisymo (virtuvė, vonia) plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo k1=1.15	m2	24,67	6,3103	155,68
10	R61P-3401	Vidaus patalpų durų keitimas (m2 bloko) k4=1.150	m2	3,72	197,4145	734,38
11	N2P-0312	Durų apvadų montavimas, kai apvadai presuoto kartono k4=1.150	m	19,8	11,3951	225,62
12	N2P-0308	Durų uždarymo prietaisų montavimas (spynos iškalnuose lizduose) k4=1.150	vnt.	2,0	49,3791	98,76
13	HP5-9-1	Statybinių šiukšlių pašalinimas iš patalpų	t	1,2	68,9071	82,69
14	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1,2	46,8909	56,27
15	88023002	Mišrių statybinių atliekų šalinimas	t	1,2	36,3755	43,65
16	R14-225-2	Anksčiau dažytų lubų kalkėmis nuvalymas, nuplaunant paviršių k1=2.00	100m2	0,3037	204,0396	61,97
17	N15P-0406	Vamzdių aptaisymo įrengimas iš gipskartonio plokščių ant metalinio profilių karkaso	m2	4,2	26,503	111,31
18	N20P-0206	Revizinių štampuotų durelių montavimas	vnt.	2,0	53,7095	107,42
19	N15P-0206	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu k4=1.350	100m2	0,3037	169,4609	51,47
20	N15P-0108	Lubų paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis) k4=1.200	100m2	0,3037	799,1236	242,69
21	N15P-0108	Lubų paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis) k4=1.200	100m2	0,3037	497,1498	150,98
22	N15P-0208	Lubų paviršių tarpinis gruntavimas voleliu k4=1.200	100m2	0,3037	185,0539	56,2
23	N15-136	Paruoštų dažymui lubų dažymas vandens emulsiniais dažais k4=1.200	100m2	0,3037	1466,9467	445,51



Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
24	N15P-0202	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu k4=1.200	100m2	0,8409	127,5322	107,24
25	N15P-0407	Sienų aptaisymas gipskartonio plokštėmis, klijuojant prie pagrindo k1=1.15	m2	12,07	15,0025	181,08
26	N15P-0104	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis) k4=1.150	100m2	0,8014	566,1852	453,74
27	N15P-0104	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis) k4=1.150	100m2	0,8014	353,6699	283,43
28	N15P-0204	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu k4=1.150	100m2	0,8014	151,7338	121,6
29	N15P-0701	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu k4=1.200	100m2	0,8014	306,1059	245,31
30	N15P-0701	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu k4=1.200	100m2	0,8014	276,9491	221,95
31	R14-78-2	Anksčiau dažytų angokraščių dažymas emulsiniais dažais k4=1.300	m2	1,31	22,1379	29,0
32	N15-20	Sienų aptaisymas lygiomis glazūruotomis plytelėmis	100m2	0,1657	5146,1604	852,72
33	N15P-0209	Grindų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais teptuku k1=1.20,k4=1.400	100m2	0,0288	171,8642	4,95
34	N11P-0502	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant betoninio pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio, plytelės plotas iki 0,012m2 k1=1.15,k2=1.20	m2	2,88	60,6041	174,54
35	F11-3-10	Laminuotų grindlenčių (parketlenčių) danga (patiesiant paklotą ir pritvirtinant grindjuostas) k4=1.370	100m2	0,2749	5906,6206	1623,73
36	R61P-2710	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitim,as, kai instaliacija paslėptoji (kištukiniai lizdai)	vnt.	6,0	7,0278	42,17
37	R61P-2710	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitim,as, kai instaliacija paslėptoji (kištukiniai lizdai)	vnt.	4,0	7,0278	28,11
38	R61P-2707	Apšvietimo tinklų dviejų- trijų gyslų laidų tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	100 m	0,06	484,9933	29,1
39	N21-211	Šviestuvų montavimas, kabinant normalios aplinkos patalpose	100 vnt	0,02	3182,6084	63,65
40	R19-1	Vandentiekio iki 32 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	12,0	4,1986	50,38
41	R19-52	Vonių nuėmimas	vnt	1,0	30,1771	30,18
42	R19-46	Ketinių kanalizacijos 50 mm skersmens vamzdinių atskirų ruožų keitimas pastato viduje	m	4,0	29,605	118,42
43	N16-114	Vidaus vandentiekio vamzdinių tiesimas iš polietileninių vamzdžių	m	12,0	16,5642	198,77
44	N22-265	Polietileninių atšakų, alkūnių antvamzdžių, perėjimų pastatymas	10 vnt.	2,4	89,9958	215,99
45	N22-266	Polietileninių trišakių pastatymas	10 vnt.	0,4	128,4795	51,39
46	R19-25	Įmovinių ventilių keitimas, kai vamzdžio skersmuo iki 32 mm	vnt	5,0	18,5384	92,69
47	R19-17	Vandens skaitiklių nuėmimas	vnt	2,0	7,6591	15,32
48	R19-29	Vandens skaitiklių pastatymas	vnt	2,0	8,8547	17,71
49	R19-61	Praustuvų keitimas	vnt	1,0	176,29	176,29
50	R19-68	Sifonų keitimas	vnt	1,0	18,842	18,84
51	R19-27	Maišytuvų su dušo įranga keitimas	vnt	1,0	61,1848	61,18
52	N17-12-2	Dušo kabinos montavimas	kompl.	1,0	435,2318	435,23
53	N51-216	Gyvutukų keitimas	vnt	1,0	156,9749	156,97
54	R19-58	Klozeto indo su prijungtu nuplovimo bakeliu ir sifonu keitimas	vnt	1,0	116,4935	116,49

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
55 R21-23		Vagų iškirtimas tinkuotose sienose ir pertvarose	100m	0,06	253,8423	15,23
56 N16-68		Vamzd., kurių D iki 25mm, prijung.prie veik. vandent.sist.	vnt	2,0	78,9705	157,94
57 R19-32-14		Vamzdynų pjaustymas abrazyviniu disku, kai vamzdžių skersmuo iki 100 mm (1 perpjovimui)	vnt	11,0	2,2822	25,1
58 R23-59		Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	0,4	20,5172	8,21
59 R23-60		Statybinių šiukšlių išvežimas 1 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	0,4	32,1554	12,86
Skyriuje 1						10225,56
Žiniaraštyje 23						10225,56
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						2147,37
Iš viso žiniaraštyje 23						12372,93

Sudarė :

/Pavardė/

Projektą vadovė

Asta Rimkuvienė

