



**PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2022 m. spalio d. Nr. DE-
Plungė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256 punktu ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, 20 punktu,

t v i r t i n u Planavimo darbų programą vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – teritorijos, apimančios žemės sklypus (kadastrinis Nr. 6874/0011:53, Nr. 6874/0011:221, Nr. 6874/0011:220, Nr. 6874/0011:245, Nr. 6874/0011:246, Nr. 6874/0011:285), esančius Plungės rajono savivaldybėje, Nausodžio sen., Noriškių k., – rengimui (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas ikiteismine tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, Klaipėda) arba Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Administracijos direktorius

Mindaugas Kaunas

PATVIRTINTA

Plungės rajono savivaldybės administracijos
direktorius 2022 m. spalio d.
įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO – TERITORIJOS, APIMANČIOS ŽEMĖS SKLYPUS (KADASTRINIS NR. 6874/0011:53, NR. 6874/0011:221, NR. 6874/0011:220, NR. 6874/0011:245, NR. 6874/0011:246, NR. 6874/0011:285), ESANČIUS PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE, NAUSODŽIO SEN., NORIŠKIŲ K.,– RENGIMUI

Ši Programa parengta vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 258 punktu ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079, 20 punktu.

1. **Planuojamos teritorijos adresas:** žemės sklypai (kadastrinis Nr. 6874/0011:53, Nr. 6874/0011:221, Nr. 6874/0011:220, Nr. 6874/0011:245, Nr. 6874/0011:246, NR. 6874/0011:285), esantys Plungės rajono savivaldybėje, Nausodžio sen., Kalniškių k.
2. **Planuojamos teritorijos plotas** – apie 3,0000 ha.
3. **Nagrinėjamos teritorijos plotas** – apie 3,1000 ha.
4. **Planavimo organizatorius:** Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 12, Plungė, tel. (8 448) 73 133, faks. (8 448) 71 608.
5. **Detaliojo plano rengimo iniciatorius** – UAB „Armario būstas“.
6. **Detaliojo plano rengėjas** pasirenkamas detaliojo plano rengimo iniciatoriaus.
7. **Planavimo pagrindas:** Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugsėjo 27 d. įsakymas Nr. DE-984 „Dėl pritarimo vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento rengimo iniciatyvai“ ir 2022 m. spalio 20 d. įsakymas Nr. DE-1076 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento rengimo tikslų“.
8. **Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento** – teritorijos, apimančios žemės sklypus (kadastrinis Nr. 6874/0011:53, Nr. 6874/0011:221, Nr. 6874/0011:220, Nr. 6874/0011:245, Nr. 6874/0011:246, Nr. 6874/0011:285), esančius Plungės rajono savivaldybėje, Nausodžio sen., Noriškių k., – rengimas. Rengimo tikslai: teisės aktų nustatyta tvarka atlikti žemės sklypų ribų ir plotų pakeitimus (sujungti, padalinti) ir, detalizuojant bendrojo plano sprendinius, nustatyti teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams (keičiant žemės sklypų naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą).
9. **Planavimo uždaviniai:**
 - 9.1. detalizuoti Plungės miesto bendrajame plane, nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus ir naudojimo reglamentus;
 - 9.2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
 - 9.3. suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą, jiems funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
 - 9.4. numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemones jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui.
10. **Papildomi planavimo uždaviniai:**
 - 10.1. numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
 - 10.2. išsaugoti kraštovaizdžio savitumą;
 - 10.3. nurodyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus;
 - 10.4. prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
11. **Papildomi reglamentai** – nenumatomi.
12. **Tyrimai ir galimybių studijos** – pagal planavimo sąlygas išduodančių institucijų reikalavimus.

13. **SPAV reikalingumas:** vadovautis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967, ir atlikti, jei planuojama plėtra atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 prieduose nurodytas veiklas.

14. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti** nereikalingas.

15. **Detaliojo plano etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

16. **Teritorijos vystymo koncepcija** nerengiama.

17. **Koncepcijos nepriklausomas vertinimas** nereikalingas.

18. **Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo iniciatorius ar detaliojo plano rengėjas, suderinęs su Plungės rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi, privalo užtikrinti tinkamą teritorijų planavimo dokumento viešinimo, informacijos teikimo, susipažinimo su parengtu teritorijų planavimo dokumentu, pasiūlymų teikimo ir nagrinėjimo, viešo svarstymo procedūrų vykdymą taip, kaip tai numato teisės aktai.

19. **Kiti reikalavimai:**

19.1. trūkstamus planavimo pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui;

19.2. parengti topografinį planą;

19.3. vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;

19.4. detaliojo plano rengėjas per 5 darbo dienas po detaliojo plano patvirtinimo nustatyta tvarka turi pateikti jį registruoti Teritorijų planavimo registre.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-25 Nr. DE-1083
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Kaunas Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-25 08:14
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-25 08:14
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-06-10 10:45 - 2024-06-08 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gražina Lukošienė vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-25 08:50
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-25 08:51
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-09-07 17:31 - 2026-09-06 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20221018.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-10-26)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-10-26 nuorašą suformavo Laura Baumilė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-