



**PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2022 m. spalio d. Nr. DE-  
Plungė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256 punktu ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, 20 punktu,

t v i r t i n u Planavimo darbų programą vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – žemės sklypo (kadastrinis Nr. 6824/0004:499), esančio Plungės rajono savivaldybėje, Kalniškių k., detaliojo plano, patvirtinto Plungės rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gegužės 26 d. sprendimu Nr. T1-122 „Dėl detaliųjų planų patvirtinimo“ 3 punktu – keitimui rengti (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas ikiteismine tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, Klaipėda) arba Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Administracijos direktorius

Mindaugas Kaunas

PATVIRTINTA

Plungės rajono savivaldybės administracijos  
direktoriumi 2022 m. spalio d.  
įsakymu Nr.

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO  
DOKUMENTO – ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR. 6824/0004:499), ESANČIO  
PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE, KALNIŠKIŲ K., DETALIOJO PLANO,  
PATVIRTINTO PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2011 M. GEGUŽĖS 26 D.  
SPRENDIMU NR. T1-122 „DĖL DETALIŲJŲ PLANŲ PATVIRTINIMO“ 3 PUNKTU –  
KEITIMUI RENGTI**

Ši Programa parengta vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 258 punktu ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančioms sprendimams dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079, 20 punktu.

1. **Planuojamos teritorijos adresas:** žemės sklypai (kadastrinis Nr. 6824/0004:498, Nr. 6824/0004:448, Nr. 6824/0004:630, Nr. 6824/0004:629, Nr. 6824/0004:497), esantys Plungės rajono savivaldybėje, Nausodžio sen., Kalniškių k.

2. **Planuojamos teritorijos plotas** – apie 2,1000 ha.

3. **Nagrinėjamos teritorijos plotas** – apie 2,5000 ha.

4. **Planavimo organizatorius:** Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 12, Plungė, tel. (8 448) 73 133, faks. (8 448) 71 608.

5. **Detaliojo plano rengimo iniciatorius** – fizinis asmuo.

6. **Detaliojo plano rengėjas** pasirenkamas detaliojo plano rengimo iniciatoriaus.

7. **Planavimo pagrindas:** Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugsėjo 14 d. įsakymas Nr. DE-932 „Dėl pritarimo vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento keitimo iniciatyvai“ ir 2022 m. spalio 4 d. įsakymas Nr. DE-1004 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento keitimo rengimo tikslų“.

8. **Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento** – žemės sklypo (kadastrinis Nr. 6824/0004:499), esančio Plungės rajono savivaldybėje, Kalniškių k., detaliojo plano, patvirtinto Plungės rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gegužės 26 d. sprendimu Nr. T1-122 „Dėl detaliųjų planų patvirtinimo“ 3 punktu - keitimas. Keitimo rengimo tikslai: teisės aktų nustatyta tvarka atlikti žemės sklypų (kadastrinis Nr. 6824/0004:498, Nr. 6824/0004:448), esančius Plungės rajono savivaldybėje, Nausodžio sen., Kalniškių k., ribų ir plotų pakeitimus (sujungiant ir padalijant į sklypus) ir, detalizuojant bendrojo plano sprendinius, nustatyti teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams (keičiant žemės sklypų naudojimo paskirtį). Suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą, jiems funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį ir, detalizuojant bendrojo plano sprendinius, nustatyti teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams.

9. **Planavimo uždaviniai:**

9.1. detalizuoti Plungės rajono savivaldybės bendrajame plane, nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus ir naudojimo reglamentus;

9.2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;

9.3. suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą, jiems funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;

9.4. numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemones jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui.

10. **Papildomi planavimo uždaviniai:**

10.1. numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;

- 10.2. išsaugoti kraštovaizdžio savitumą;
  - 10.3. nurodyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus;
  - 10.4. prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
  11. **Papildomi reglamentai** – nenumatomi.
  12. **Tyrimai ir galimybių studijos** – pagal planavimo sąlygas išduodančių institucijų reikalavimus.
  13. **SPAV reikalingumas:** vadovautis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967, ir atlikti, jei planuojama plėtra atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 prieduose nurodytas veiklas.
  14. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti** nereikalingas.
  15. **Detaliojo plano etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.
  16. **Teritorijos vystymo koncepcija** nerengiama.
  17. **Koncepcijos nepriklausomas vertinimas** nereikalingas.
  18. **Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo iniciatorius ar detaliojo plano rengėjas, suderinęs su Plungės rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi, privalo užtikrinti tinkamą teritorijų planavimo dokumento viešinimo, informacijos teikimo, susipažinimo su parengtu teritorijų planavimo dokumentu, pasiūlymų teikimo ir nagrinėjimo, viešo svarstymo procedūrų vykdymą taip, kaip tai numato teisės aktai.
  19. **Kiti reikalavimai:**
    - 19.1. trūkstantis planavimo pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui;
    - 19.2. parengti topografinį planą;
    - 19.3. vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;
    - 19.4. detaliojo plano rengėjas per 5 darbo dienas po detaliojo plano patvirtinimo nustatyta tvarka turi pateikti jį registruoti Teritorijų planavimo registre.
-

<b>DETALŪS METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-10-05 Nr. DE-1021
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Kaunas Direktorius
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-10-05 16:07
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-10-05 16:08
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-06-10 10:45 - 2024-06-08 23:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Rasa Gailiūnienė vyresnysis specialistas
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-10-05 16:45
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-10-05 16:46
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-06-11 18:29 - 2023-06-10 23:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	0
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20220927.3
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-10-06)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2022-10-06 nuorašą suformavo Laura Baumilė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-