



PLUNGĖS SPORTO IR REKREACIJOS CENTRAS

Plungės rajono savivaldybės sporto tarybos pirmininkui Juliui Nekrašui
Švietimo, kultūros ir sporto komiteto pirmininkei Vidai Bondauskienei

2022-09-02 Nr. S – 248

PRAŠOME KUO SKUBIAU KLAUSIMĄ „DĖL UAB „ŽEMAITIJOS SUVENYRAS“ SPORTO SALĖS NUOMOS SUTARTIES PRATĖSIMO APTARTI SPORTO TARYBOJE IR KOMITETE BEI PRIIMTI ATITINKAMUS NUTARIMUS

2022 m. spalio 1 d. baigiasi sporto salės nuomos sutartis tarp Sporto ir rekreacijos centro ir UAB „Žemaitijos suvenyras“. Visam Centro kolektyvui didelį nerimą kelia iki šiol neišspręstas klausimas dėl UAB „Žemaitijos suvenyro“ sporto salės šildymo bei sutarties pratęsimo. Artėja šildymo sezonas, o kas šildys salę ir koku būdu iki šiol neaišku. Dar daugiau neaiškumų ir klausukų atsirado po paskutinio „darbo grupės“ pasitarimo, kai Savivaldybės atstovų buvo iškelta mintis galbūt iš viso atsisakyti UAB „Žemaitijos suvenyras“ sporto salės nuomos paslaugų.

2022-05-18 gavome UAB „Žemaitijos suvenyras“ savininkų raštą, kuriame nurodyta, kad pratęsiant sutartį, Nuomotojas prašo mėnesio nuomos kainą padidinti 200 EUR (iki 1450 EUR), ir atsisakyti salės šildymo prievolės.

Sužinoję apie naujus reikalavimus dėl sutarties sąlygų pratęsimo, kreipėmės į savivaldybę. Centro sporto bazių priežiūros skyriaus vadovė A. Daukšienė dalyvavo pasitarimuose su savivaldybės vadovais dėl galimų sporto salės šildymo sprendinių ir nuomos sutarties sąlygų pratęsimo. Savivaldybė atstovavo administracijos direktorius M. Kaunas, jo pavaduotojas M. Česnauskas, Tarybos nariai A. Zamulskis ir R. Dužinskas. Į pasitarimus taip pat buvo kvieistas vienas iš sporto salės savininkų D. Vitkus. Pasitarimuose, kuriuose dalyvavo D. Vitkus buvo bandoma rasti kompromisą, ir prašoma toliau šildyti salę, „Žemaitijos suvenyrai“ įsigyjant naują katilą, atitinkamai už pagerintas salės šildymo sąlygas pakeliant nuomą. Taip pat buvo prašoma savininkų mažinti nuomos kainą, jeigu savivaldybė (Plungės SRC) pati atliktų salės šildymo įrangos įsigijimo ir sistemos įrengimo darbus. Deja, savininkai nesutiko keisti nuo spalio 1 d. įsigaliosiančių nuomos sąlygų reikalavimų. „Darbo grupė“, pasitelkusi specialistus, ieškojo sprendimų koku būdu efektyviausia būtų šildyti salę. Įvyko susitikimai/konsultacijos su 3 (trijų) skirtingų šildymo sistemų įrengimo bei priežiūros firmų specialistais. Po jų nuspręsta, kad efektyviausias šildymo variantas būtų dyzeliniu kuru, o šildymo sistemos įranga ir jos sumontavimas kainuotų apie 30 000 EUR.

Vėliau buvo sprendžiamas klausimas kaip šildymo įrangos bei montavimo paslaugos pirkimą įforminti teisiškai Nutarta, kad tinkamiausias variantas, jog Sporto ir rekreacijos centras nusipirktų dyzelinį šildymo katilą, įrangą, kuri būtų sumontuota sporto salėje. Jeigu dėl vienokių ar kitokių priežasčių atsirastų galimybė/sąlygos nutraukti sutartį anksčiau laiko, arba kitaip būtų išspręsta salės

šildymo problema, katilą panaudoti kitoms SRC priklausančioms bazėms arba parduoti UAB „Žemaitijos suvenyras“ už likutinę vertę. Buvome pasiruošę vykdyti konkursą galimiems įrangos pirkimo bei sumontavimo paslaugos tiekėjams.

Deja, po paskutinio „darbo grupės“ posėdžio atsirado dar daugiau klausimų ir nežinomybės. Posėdžio metu Savivaldybės atstovai davė nurodymą Sporto ir rekreacijos centrui išsiaiškinti ar tikrai nėra galimybės išsiversti be UAB „Žemaitijos suvenyras“ sporto salės, peržiūrėti treniruočių ir varžybų tvarkaraščius. Kaip alternatyva buvo siūloma Babrungo mokyklos salė, bei galimybė vyresnius vaikus važinėti treniruotėms į Rietavo sporto salę, o šildymo sistemai reikalingus 30 000 EUR investuojant pagerinti Plungės rajono savivaldybės ar jos įstaigoms priklausančias sporto sales, ar kitam krepšinio inventoriui įsigyti.

Sporto salių trūkumas Plungės mieste yra didelis ir jau senai neatitinka miesto bendruomenės poreikių. Ši disproporcija dar labiau padidėjo sporto bendruomenei atėmus galimybę naudotis taip vadinama „Žirgyno“ sporto sale. Po Nepriklausomybės atkūrimo Plungėje dėl įvairių priežasčių sportui ir sveikatingumui „uždarytos“ net 3 sporto salės, nepastatyta nė viena. Dėl šio priežasties, siekiant nors kiek pagerinti situaciją, jau daugiau kaip 20 metų Plungės rajono savivaldybė per savo biudžetines įstaigas Sporto mokyklą/Sporto ir rekreacijos centrą nuomoja UAB „Žemaitijos suvenyras“ sporto salę. Sporto salės būklė nėra pati geriausia, žiemos sezono metu iškyla šildymo problemų, bet sporto salėje nuolat vyksta Centro jaunųjų krepšininkų treniruotės, Lietuvos moksleivių krepšinio lygos čempionato rungtynės, čia treniruojasi ir Regionų krepšinio lygos rungtynes žaidžia reprezentacinė Plungės komanda „Olimpas“. Iki pietų šioje salėje vykdomos „Senamiesčio“ mokyklos kūno kultūros pamokos, sekmdieniais vykdomos Plungės rajono krepšinio pirmenybių rungtynės, laisvu nuo užsiėmimų metu sportuoja Policijos komisariato darbuotojai.

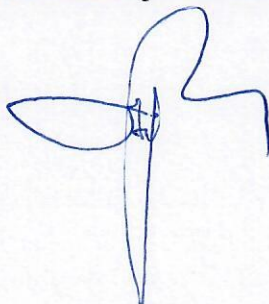
2022 m. pradžioje Savivaldybės sporto tarybai bei Švietimo, kultūros ir sporto komitetui buvo pateiktas bendrojo lavinimo mokyklų ir „Žemaitijos suvenyro“ sporto salių užimtumo tvarkaraščiai. Juose aiškiai matosi, kad net 22 val. per savaitę sporto salėje vienu metu dirba 2 treneriai/grupės. Darbo sąlygos yra sudėtingos, sporto salių trūkumas yra akivaizdus.

Manome, kad turi būti pratęstos derybos su UAB „Žemaitijos suvenyras“ savininkais dėl sporto salės šildymo sistemos įrengimo, eksploatavimo, su tuo susijusių sutarties sąlygų pakeitimų, kad būtų priimtas teigiamas sprendimas dėl sporto salės sutarties pratęsimo.

PRIDEDAMA:

1. Sporto salių užimtumo analizė, 1 lapas.
2. Plungės sporto ir rekreacijos centrui atsakymas į raštą S-141, 1 lapas.

Direktorius



Alvydas Viršilas