



LIETUVOS RESPUBLIKA
PLUNGĖS RAJONO VALDYBA

P O T V A R K I S

1994 03 08 Nr. 104v

Plungė

Dėl bazinės žemės sklypo kainos
pataisbos koeficientų patvirtinimo

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 12 06 nutarimu Nr.909 "Dėl parduodamos valstybinės žemės ir valstybės išperkamos žemės nominalios kainos nustatymo ir jos taikymo tvarkos" ir 1991 01 09 Lietuvos Respublikos Statybos ir Urbanistikos Ministro patvirtinta "Kompleksinių urbanistinių-ekologinių koeficientų žemės mokesčiui Lietuvos Respublikos miestuose ir miesto tipo gyvenvietėse nustatymo ir taikymo tvarka" metodika.

1. Patvirtinti Plungės miesto suskirstymą į penkias zonas (pagal priedą).

2. Patvirtinti Plungės miesto bazinės žemės sklypo kainos pataisbos koeficientus sklypų padėties įvertinimui urbanistiniu-ekologiniu požiūriu.

	I zona	II zona	III zona	IV zona	V zona
K_p -teritorijos funkcinio patogumo koefic.	0,08	0,10	0,15	0,20	0,25
K_p -teritorijos patrauklumo koeficientas	1,02	1,15	1,23	1,30	1,40
K_p -teritorijos prestižo koeficientas	1,00	1,15	1,20	1,25	1,23
K_e -teritorijos urbanistinės taršos koefic.	1,10	1,10	1,12	1,12	1,12
K_g -koefic. įvertinantis galimus grėsmės veiksnius	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
K_n -teritorijos nacionalinio vertingumo koeficientas	1,60	1,70	1,80	2,13	2,45
	5,8	6,2	6,5	7,0	7,5
	- 4,0	- 4,0	- 4,0	- 4,0	- 4,0
$K_{eu} = K_p + K_p + K_p + K_e + K_g + K_n - 4$	1,8	2,2	2,5	3,0	3,5

3. Patvirtinti namų valdų žemės sklypams gamybinių objektų taršos poveikio zona.

Gatvės: Stoties, Pramonės, Salentų, Birutės nuo tilto iki pabaigos, J. Kučinskio, L. Ivinskio, Parko alėja, Parko g-vė, Žalioji, Sluoto, Lentpjūvės, Dargirio, Antanavičių, Pr. Mantvydo, St. Rimšos, Platalių, Bruklų, Darious-Girėno g. nuo geležinkelio perėjos iki pabaigos.

4. Kai Plungės rietės žemės sklypai naudojami pramoninei-gamybinei veiklai darančiai neigiamą įtaką gyvenamai aplinkai, skaičiuojant basinę žemės sklypų kainą taikyti:

$$K_p = 2,33; \quad K_g = 2,0; \quad K_c = 1,25$$

Kiti koeficientai atitinkami kiekvienai zonai.

ildytojas

V. Jenkevičius