

## **PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ PATALPŲ, ESANČIŲ ŽALIOJOJE G. 5, STALGĖNŲ K., PLUNGĖS R. SAV., VIEŠO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS**

### **I. BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Plungės rajono savivaldybės administracija (Vytauto g. 12, Plungės m., juridinio asmens kodas 188716447) (toliau - Nuomotojas) numato išnuomoti viešo konkurso būdu nuo 2022 m. spalio 3 d. iki 2024 m. spalio 3 d. 2 (dviejų) metų laikotarpiui pastate – Kultūros namuose – administraciniame (unikalus Nr. 6898-7005-1014, registro Nr.80/17654, pastatas plane pažymėtas 1C2p), esančio Žaliojoje g. 5, Stalgėnų k., Plungės r. sav., negyvenamas patalpas, pažymėtas indeksais: 1-14 (11,47 kv. m) ir 1-15 (17,46 kv. m), kurių bendras plotas – 28,93 kv. m (toliau vadinama – **Patalpos**).

2. Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugpjūčio 10 d. įsakymu Nr. DE-825 sudaryta viešo nuomos konkurso komisija organizuoja Patalpų viešą nuomos konkursą.

3. Konkursas vykdomas vadovaujantis Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. D-115 „Dėl Savivaldybės viešojo nuomos konkurso organizavimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Taisyklėmis.

4. Nuomojamos Patalpos išnuomojamos **administracinei veiklai vykdyti**.

5. Nuomininkas įsipareigoja sudaryti Nacionalinės žemės tarnybos prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos Plungės ir Rietavo žemėtvarkos skyriuje žemės sklypo, priskirto prie išnuomojamos patalpos, nuomos sutartį.

6. Pagerinus išsinuomotą turtą (atlikus rekonstrukciją ar kapitalinį remontą ir kitus darbus), už pagerinimą neatlyginama, pagerintas daiktas lieka Savivaldybės nuosavybė.

7. **Nuomojamų Patalpų apžiūra vyks 2022 m. rugsėjo 13 d. 9-15 val.**, apžiūros vieta – Žalioji g. 5, Stalgėnų k., Plungės r. sav. Apie pageidavimą apžiūrėti objektą būtina prieš 1 dieną informuoti telefonu (kontaktinis asmuo Turto skyriaus vyr. specialistė Inga Daublienė, mob. tel. 8 640 53631).

8. Patalpos išnuomojama **2 (dviejų) metų laikotarpiui**.

9. Pradinis nuompinigių dydis – **2,00 Eur be PVM už 1 kv. m per mėnesį**.

10. Konkurso dalyvis privalo sumokėti į Plungės rajono savivaldybės administracijos (įstaigos kodas 188714469) sąskaitą Nr. LT70 4010 0430 0005 0139, Luminor bank AS, pradinį įnašą, lygų 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui (2,00 Eur x išnuomojamos patalpos plotas 28,93 kv. m x 3 (mėn.) = 173,58 Eur (Pradinis įnašas).

11. Visa informacija apie Patalpų viešo nuomos konkurso bei nuomos sutarties sąlygas teikiama adresu: Vytauto g. 12, Plungė. Kontaktinis asmuo Turto skyriaus vyr. specialistė Inga Daublienė, mob. tel. 8 640 53631, el. p. [inga.daubliene@plunge.lt](mailto:inga.daubliene@plunge.lt).

### **II. PARAIŠKŲ PATEIKIMAS**

12. Vokai su paraiškomis pateikiami **2022 m. rugsėjo 19 ir 20 d. nuo 9 val. iki 15 val.**, adresu: Vytauto g. 12, Plungė, 319 kab. Pavėluotai gautas vokas su paraiška neatplėštas gražinamas jį pateikusiam asmeniui.

13. Paraiška pateikiama lietuvių kalba, užklijuotame voke, ant kurio turi būti užrašytas konkurso pavadinimas („PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ PATALPŲ, ESANČIŲ ŽALIOJI G. 5, STALGĖNŲ K., PLUNGĖS R. SAV. VIEŠAS NUOMOS KONKURSAS“), turto buvimo vieta (Žalioji g. 5, Stalgėnų k., Plungės r. sav.) ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“.

14. **Paraiškoje nurodomas konkurso dalyvio** – fizinio arba juridinio asmens, arba jų įgalioto atstovo, vardas, pavardė ir asmens kodas (fiziniams asmenims), juridinio asmens pavadinimas ir kodas, adresas (buveinė), telefono numeris, banko pavadinimas ir adresas, sąskaitos

numeris ir kodas, pageidaujamo išsinuomoti turto adresas, pageidaujamas nuomos terminas, paaiškinimas, kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą; siūlomas konkretus nuompinigių dydis; nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo; išrašas iš juridinių asmenų registro, įstatų (nuostatų) kopija, patvirtinta teisės aktų nustatyta tvarka (konkurse dalyvaujantys ūkininkai turi pateikti ūkininko ūkio įregistravimo pažymėjimo kopiją); finansų įstaigos išduotą dokumentą, kuriame pažymėta, kad konkurso dalyvis į nuomotojo skelbime nurodytą banko sąskaitą sumokėjo pradinį įnašą; konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti gražinamą pradinį įnašą, rekvizitai; įsipareigojimas pasirašyti nuomos sutartį, parengtą pagal Savivaldybės tarybos patvirtintą pavyzdinę sutarties formą.

### **III. VOKŲ SU KONKURSO DALYVIŲ PARAIŠKOMIS ATPLĖŠIMAS IR VERTINIMAS**

15. Įregistruotas konkurso dalyvis iki skelbime nurodyto dokumentų registravimo termino pabaigos turi teisę atšaukti pateiktą paraišką ir pateikti naują paraišką. Tokiu atveju konkurso dalyvių registracijos knygoje įrašoma, kad ankstesnė paraiška atšaukta ir, jeigu pateiktas naujas vokas, nurodoma naujo voko pateikimo data ir laikas. Konkurso dalyviui, pateikusiam voką su naujais dokumentais, suteikiamas naujas registracijos numeris. Draudžiama pateikti naują paraišką, neatšaukus ankstesniosios. Konkurso dalyviui, atšaukusiam pateiktą paraišką, jo pateikti dokumentai gražinami įvykus konkursui arba, jeigu dalyvauti konkurse neįsiregistruoja nė vienas kitas asmuo, - pasibaigus dokumentų registravimo terminui.

16. Iki komisijos posėdžio pradžios konkurso dalyvių vokai su dokumentais neatplėšiami, kiti asmenys su duomenimis apie įregistruotus konkurso dalyvius nesupažindinami.

17. Vokai su konkurso dalyvių paraiškomis atplėšiami **2022 m. rugsėjo 21 d. 11 val. Vytauto g. 12, Plungės m., 211 kab.**

18. Konkurso komisija atlieka gautų pasiūlymų vertinimą ir tikrina, ar konkurso dalyvis atitinka konkurso sąlygų II skyriaus reikalavimus.

19. Komisija, įvertinusi pasiūlymus, pirmuoju įrašo konkurso dalyvį, pasiūliusį didžiausią nuompinigių dydį. Jeigu tokią pat sumą (didžiausią) pasiūlo keli dalyviai, laimėtoju pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas vokų registracijos lape.

20. Konkursą laimi dalyvis, paraiškoje nurodęs didžiausią nuompinigių dydį.

21. Konkurso rezultatai įforminami protokolu. Kiekvienas konkurso dalyvis nuo protokolo pasirašymo dienos turi teisę susipažinti su protokolu.

### **IV. NUOMOS SUTARTIES SUDARYMAS**

22. Konkurso dalyviai apie jo rezultatus bus informuoti raštu per 3 darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos.

23. Nuomotojas ir konkurso laimėtojas ne anksčiau kaip po 5 kalendorinių dienų ir ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų nuo protokolo pasirašymo dienos pasirašo nuomos sutartį.

24. Jei konkurso laimėtojas neatvyko pasirašyti nuomos sutarties per 10 kalendorinių dienų nuo protokolo pasirašymo dienos, konkurso rezultatai anuliuojami ir konkursas laikomas neįvykusiu.

25. Konkurso dalyviai konkurso rezultatus gali apskūsti Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

---