

Teritorijų planavimo dokumentas	7,1644 ha žemės ūkio paskirties sklypo, esančio Plungės r. sav., Pakerų k., detaliojo plano (TPDR Nr.T00086028) koregavimas žemės sklypo Žemynos g. 7, Pakerų k., Babrungo sen., Plungės r.sav., ribose.
Detaliojo plano koregavimo tikslai	Koreguojama statinių statybos riba, statybos linija, užstatymui skirta teritorija, įvažiavimo į sklypą vieta.
Planavimo organizatorius	Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 12, LT-90123, Plungė, Tel. (8 448) 73 166, el. p. savivaldybe@plunge.lt
Planavimo iniciatorius/Statytojas	Žemynos g. 7, Pakerų k., Babrungo sen., Plungės r.sav., sklypo savininkai, privatūs asmenys A.S-M. ir O.M.
Detaliojo plano koregavimo rengėjas	UAB „Katedra“, Turgaus a.14, LT-87122 Telšiai, tel. 8 699 52727, detaliojo plano vadovas V. Katarskis, el. p. viktoras.katarskis@gmail.com

UAB „KATEDRA“ direktorius



V. KATARSKIS

7,1644 ha žemės ūkio paskirties sklypo, esančio Plungės r. sav., Pakerų k., detaliojo plano koregavimas žemės sklypo Žemynos g. 7, Pakerų k., Babrungo sen., Plungės r.sav., ribose.

7,1644 ha žemės ūkio paskirties sklypo, esančio Plungės r. sav., Pakerų k., detaliojo plano koregavimas žemės sklypo Žemynos g. 7, Pakerų k., Babrungo sen., Plungės r.sav., ribose.bylos turinys:

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius
1.	Antraštinis lapas	1
2.	Bylos turinys	1
3.	Aiškinamasis raštas	5
4.	7,1644 ha žemės sklypo kadastro Nr.6824/0004:12, esančio Plungės r.sav., Pakerų k., detaliojo plano koregavimo žemės sklypo Žemynos g. 7, Pakerų k., Babrungo sen., Plungės r.sav., ribose brėžinys	1
5.	7,1644 ha žemės sklypo kadastro Nr.6824/0004:12, esančio Plungės r.sav., Pakerų k., detaliojo plano pagrindinis brėžinys	1
6.	Gyvenamosios paskirties (6.1) vieno buto gyvenamo namo ir pagalbinio ūkio statinių Žemynos g. 7, Pakerų k., Babrungo sen., Plungės r.sav., statybos projektinių pasiūlymų sklypo plano brėžinys.	1
7.	Gyvenamosios paskirties (6.1) vieno buto gyvenamo namo ir pagalbinio ūkio statinių Žemynos g. 7, Pakerų k., Babrungo sen., Plungės r.sav., statybos projektinių pasiūlymų vaizdinė medžiaga	1
	Viso byloje	11

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Planavimo organizatorius: Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 12, LT-90123, Plungė, Tel. (8 448) 73 166, el. p. savivaldybe@plunge.lt

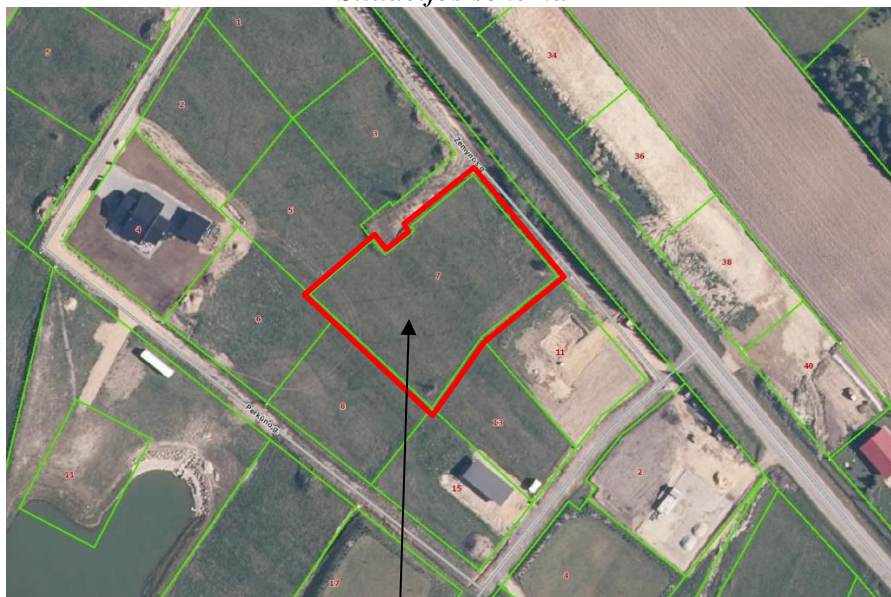
1.2 Planavimo iniciatorius: Žemynos g. 7, Pakerų k., Babrungo sen., Plungės r.sav., sklypo savininkai, privatūs asmenys A.S-M. ir O.M..

1.3. Planavimo pagrindas: 2011-12-24 Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T1-280 patvirtintas 7,1644 ha žemės ūkio paskirties sklypo, esančio Plungės r. sav., Pakerų k., detalusis planas, kurio TPD registracijos Nr.T00086028 ir 2021-08-18 Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. DE-920 patvirtintas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas, kuriuo sklypai Žemynos g. 7 ir Žemynos g.9 sujungti į vieną paliekant adresą Žemynos g. 7, Pakerų k., Babrungo sen., Plungės r.sav.

1.4. Detaliojo plano rengėjas: UAB „Katedra“, Turgaus a.14, LT-87122 Telšiai, tel. 8 699 52727, detalaus plano vadovas V. Katarskis, el. p. viktoras.katarskis@gmail.com.

1.5. Planuojama teritorija: žemės sklypas Žemynos g. 7, Pakerų k., Babrungo sen., Plungės r.sav., paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo un. Nr. 4400-5736-1390, kad. Nr. 6824/0004:1028 Glaudžių k.v., sklypo plotas 3632 m².

Situacijos schema

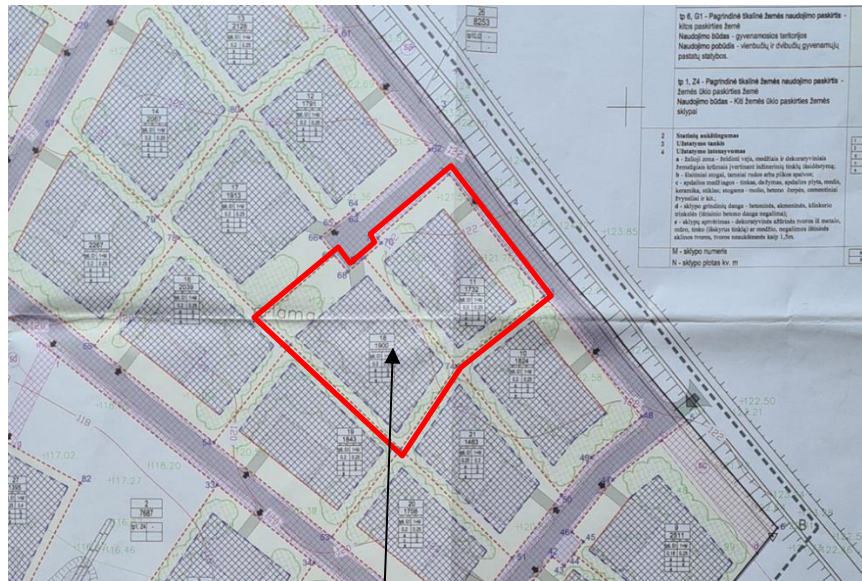


Planuojamas žemės sklypas

1.6. Detaliojo plano koregavimo tikslai: Rengiamas 2011-12-24 Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T1-280 patvirtintas 7,1644 ha žemės ūkio paskirties sklypo, esančio Plungės r. sav., Pakerų k., detalusis planas, kurio TPD registracijos Nr.T00086028 koregavimas, Žemynos g. 7, Pakerų k., Babrungo sen., Plungės r.sav., žemės sklypo ribose. Koreguojama statinių statybos riba, statybos linija, užstatymui skirta teritorija, įvažiavimo į sklypą vieta.

1.7. Esama padėtis: sklypui Žemynos g. 7, Pakerų k., Babrungo sen., Plungės r.sav., galioja 2011-12-24 Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T1-280 patvirtintas 7,1644 ha žemės ūkio paskirties sklypo, esančio Plungės r. sav., Pakerų k., detalusis planas, kurio TPD registracijos Nr.T00086028.

7,1644 ha žemės ūkio paskirties sklypo, esančio Plungės r. sav., Pakerų k., detaliojo plano koregavimas žemės sklypo Žemynos g. 7, Pakerų k., Babrungo sen., Plungės r.sav., ribose.



Planuojamas žemės sklypas

Detaliojuoju planu nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai.
Projektuojamas sklypas apima detaliojame plane pažymėtus sklypus Nr.11 ir Nr.18.

		x	y		Žemės sklypo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Max. Statinio aukščio altitudė ir statinio aukštis nuo žemės paviršiaus m
11.	69	6197550.71	367314.95	0,1722	kita	Tp6 G1	1+M	0,20	0,25	122,00 ir 9,0 m.
	70	6197555.15	367320.36							
	71	6197556.69	367319.09							
	72	6197575.50	367341.87							
	73	6197538.39	367372.87							
	74	6197515.84	367344.87							
18	67	6197551.68	367305.09	0,1900	kita	Tp6 G1	1+M	0,20	0,25	121,50 ir 9,0 m.
	68	6197546.27	367309.53							
	69	6197550.71	367314.95							
	74	6197515.84	367344.87							
	75	6197489.92	367326.83							
	76	6197523.26	367291.22							
	77	6197531.87	367282.02							

2021-08-18 Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. DE-920 patvirtintas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas, kuriuo sklypai pagal detaliojį planą Nr.11 Žemynos g. 7 ir Nr.18 Žemynos g.9 sujunti į vieną paliekant adresą Žemynos g. 7, Pakerų k., Babrungo sen., Plungės r.sav.



Sujungus sklypus išlieka galiojantys detaliame plane nustatyti reglamentai atskiriems dviem sklypams: nustatyta statybos riba, statybos linija, užstatymui skirta teritorija, kurios koreguojamos atliekant galiojančio detaliojo plano koregavimą statybos projekto rengimo eigoje.

Koregavimo tikslai: statinių statybos ribos, statybos linijos, užstatymui skirtos teritorijos, įvažiavimo į sklypą vietos koregavimas.

1.8 Sprendiniai. Rengiamas pagrindinio brėžinio statybos ribos, statybos linijos, užstatymui skirtos teritorijos ir įvažiavimo į sklypą koregavimas, nurodant atstumus nuo sklypo ribos iki užstatyti leidžiamos teritorijos.

Žemės sklypui Žemynos g. 7, Pakerų k., Babrungo sen., Plungės r.sav., , lieka galioji visi 2011-12-24 Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T1-280 patvirtinto 7,1644 ha žemės ūkio paskirties sklypo, esančio Plungės r. sav., Pakerų k., detaliojo plano, kurio TPD registracijos Nr.T00086028 sprendiniai, išskyrus statinių statybos ribą, statybos liniją, užstatymui skirta teritoriją ir įvažiavimą:

- žemės sklypo plotas – 3632 m²;
- žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas (G1) – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- statinių aukštų skaičius – 1+M;
- užstatymo tankis – 0,2;
- užstatymo intensyvumas – 0,25;
- maksimali statinio aukščio altitudė – 122,00;
- statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – 9,0m.

Koreguojami galiojančio detaliojo plano sprendiniai:

- statinių statybos riba – apjungiamą dviejų detaliame plane pažymėtų sklypų Nr.11 ir Nr.18 statinių statybos riba į vieną, dalinai koreguojant jos atstumus nuo šiaurinės ir vakarinės sklypo ribų;
- statybos linija – šiaurinėje sklypo dalyje ties Žemynos gatve koreguojama statybos linija, atitraukiant pagrindinį pastato tūrį nuo gatvės ir kelio Nr.3206 ir priartinant pagalbinio ūkio statinio statybos liniją prie Žemynos g. šiauriniame sklypo kampe;
- užstatymui skirta teritorija koreguojama pagal nustatomą (koreguojamą) statinių statybos ribą;

- vietoje dviejų įvažiavimų į galiojančiame detaliojame plane suplanuotus du sklypus paliekamas vienas nuo Žemynos gatvės šiaurinėje sklypo dalyje ir jis pastumiamas 8,5 metro link sklypo vidurio rytų kryptimi.

Detaliojo plano koregavimo metu vartojami reglamentų pavadinimai atitinka galiojančiame detaliojame plane vartotas sąvokas.

Susisiekimas, automobilių parkavimas: Detaliojame plane nurodytas įvažiavimas į žemės sklypą iš pagalbinės Žemynos gatvės pastumiamas šiaurės rytų kryptimi 8,5 metro. Jo parametrai nekeičiami, įrengiamos dangos sklypo ribose. Automobilių stovėjimo vietos prie namo, pėsčiųjų takai sprendžiami techninio projekto rengimo metu vadovaujantis galiojančiais norminiais dokumentais..

Gaisrinė sauga:

Gaisrinė sauga bus užtikrinta remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis.

Artimiausia priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komanda, Plungės PGT komanda Pramonės g. 2, Plungė, nuo planuojamo sklypo ir numatomo pastato yra ~ 5,4 km atstumu.

Pastatų išorės gaisrų gesinimas galiojančiame detaliojame plane numatytas iš vandens telkinio esančio Pakerų k.. Pagal esamą situaciją artimiausias vandens telkinys tinkantis išorės gaisrų gesinimui yra Žemynos gatvės akligatvyje nutolęs apie 140 m. Privažiavimui ir vandens paėmimui akligatvyje turi būti įrengta 12x12 metrų kietos dangos aikštelė gaisriniais automobiliams manevruoti. Vandens telkinys yra daugiau kaip 100 m³ tūrio (įvertinus galimą vandens išgaravimą ar ledo sluoksnį).

Projektuojamas gyvenamas pastatas ir pagalbinio ūkio statiniai numatomi II atsparumo ugniai laipsnio. Atsižvelgiant į projektuojamo pastato ir galimų gretimų pastatų galimą minimalų III atsparumą ugniai išlaikomi norminiai priešgaisriniai atstumai tarp pastatų -10 m atstumu pastatų nenumatoma.

Privažiavimas prie pastato numatomas iš Žemynos gatvės. Gaisriniais automobiliams skirtų pravažiavimų aukštis numatomas ne mažesnis kaip 4,5 m, o plotis – ne mažesnis kaip 3,5 m.

Želdiniai: Sklype nėra esamų medžių grupių, pavienių medžių ir krūmų. Techninio projekto rengimo metu numatomas neužstatytos teritorijos apželdinimas medžiais, vaismedžiais ir dekoratyviniais augalais.

Inžineriniai tinklai:

Galiojančiame detaliojame plane numatyti inžinerinio aprūpinimo sprendiniai nekeičiami.

Laikiniai, kol bus įrengti centralizuoti kvartalo inžineriniai tinklai numatomi laikini inžinerinių tinklų sprendiniai:

- vandens tiekimas numatomas iš vietinio gręžinio vakariniame sklypo pakraštyje užtikrinantis vandens tiekimo Žemynos g. 1, 3, 5 ir 7 sklypams, priklausantiems tiems patiems fiziniams asmenims; centralizuotas vandentiekis gali būti prijungtas trumpiausiu atstumu nuo Žemynos gatvės trasos panaudojant dalį suprojektuoto įvadinio tinklo.
- nuotekų tvarkymui numatomi vietiniai valymo įrenginiai ties Žemynos gatve, kurie trumpiausiu atstumu gali būti pajungti į centralizuotus Žemynos gatvės tinklus;
- lietaus nuotekos nuvedamos į pietvakariniame sklypo kampe planuojamą lietaus vandens surinkimo rezervuarą iš kurio vanduo bus naudojamas teritorijos žaliųjų plotų laistymui, o jo perteklius sossdinamas į gruntą;
- numatomas elektros tinklo privedimas nuo numatomos KAS vietos sklypo viduje. Iki KAS elektros tinklų įrengimą pagal technines prisijungimo sąlygas ir sutartį su vartotoju projektuoja ir vykdo ESO AB. Ši linija brėžinyje nedetalizuojama.

Visi vandens tiekimo ir nuotekų valymo įrenginiai turi būti sertifikuoti LR nustatyta tvarka, jų įrengimas atliekamas specializuotų atestuotų įmonių turinčių teisę atlikti jų įrengimą, registravimą ir priežiūrą.

Prijungus pastato inžinerines sistemas prie centralizuotų tinklų, laikini įrenginiai (vandens gręžinys, vietiniai nuotekų valymo įrenginiai) demontuojami.

Inžinerinių tinklų apsaugos zonos, jų plotai planuojamos teritorijos viduje turi būti tikslinami/nustatomi

nutiesus/pertvarkius inžinerinius tinklus teisės aktų nustatyta tvarka kadastrinių matavimų metu.

Inžinerinių tinklų apsaugos zonose draudžiama vykdyti statybos darbus, esant būtinumui, parengti inžinerinių tinklų perkėlimo projektą ir suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis. Techninio ar darbo projekto ruošimui gauti inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas.

1.9 Užstatymo ribos ir užstatymo zonos koregavimo įtaka kaimyniniams sklypams.

Besiribojantiems kitos paskirties, vienbučių dvibučių pastatų statybos sklypams užstatymo statybos ribos, statybos linijos, užstatymui skirtos teritorijos ir įvažiavimo į sklypą Žemynos g. 7, Pakerų k., Babrungo sen., Plungės r.sav., koregavimas neigiamos įtakos neturės – atstumai tarp užstatymo statybos ribos ir besiribojančių sklypų nėra mažinami, galiojantys užstatymo rodikliai nekeičiami.

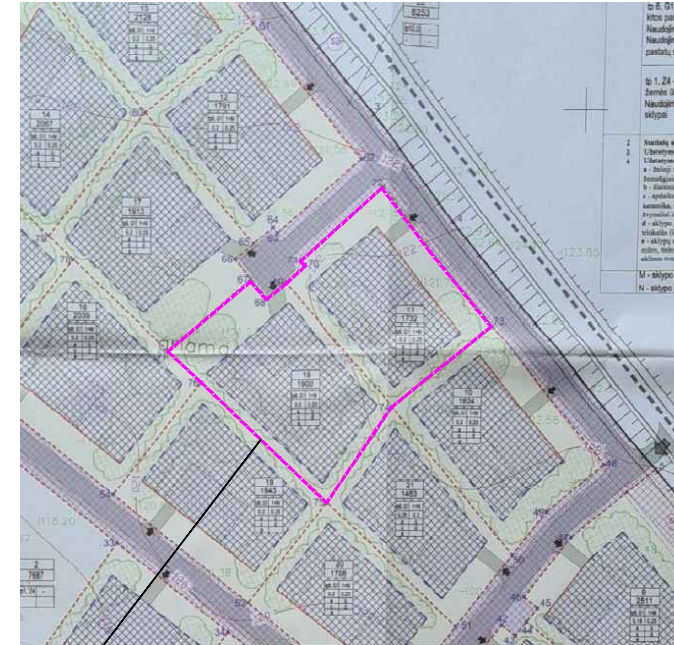
Pakeista statinių statybos riba, statybos linija, užstatymui skirta teritorija, įvažiavimo į sklypą vieta, gavus Teritorijų planavimo komisijos pritarimą bei patvirtinta savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu, taps sudėtine 2011-11-24 Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T1-280 patvirtintas 7,1644 ha žemės ūkio paskirties sklypo, esančio Plungės r. sav., Pakerų k., detaliojo plano dalimi ir privalomuoju dokumentu rengiant Gyvenamosios paskirties (6.1) vieno buto gyvenamo namo ir pagalbinio ūkio statinių Žemynos g. 7, Pakerų k., Babrungo sen., Plungės r.sav., statybos projektą.

Projekto vadovas

architektas Viktoras Katarskis (kv. at. Nr.303)



IŠTRAUKA IŠ "ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO PLUNGĖS R. SAV. PAKERŲ K., DETALUSIS PLANAS (ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 6824/0004:12)" DETALIOJO PLANO PAGRINDINIO BR.



ŽEMĖS SKLYPO (K. NR. 6824/0004:1028, GLAUDŽIŲ K.V.), KURIAME KOREGUOJAMI DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI, SKLYPO RIBA



SKLYPAS ADRESU PLUNGĖS R. SAV., BABRUNGO SEN., PAKERŲ K., ŽEMYNOS G. 7; IŠTRAUKA IŠ "REGIALT" ŽEMĖLAPIO

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

	Galiojančio DP projektiniai sprendiniai	DP korektūros projektiniai sprendiniai
Žemės skl. naudojimo būdas	tg6, G1	tg6, G1
Leistinas pastatų aukštų skaičius	1+M	1+M
Leistinas pastatų aukštis (m)	9	9
Leistinas sklypo užstatymo tankumas	0,2	0,2
Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	0,25	0,25
Viešpataujantis servitutas pažymėj. "sa" (kelio)	"sa"	"sa"
Viešpataujantis servitutas (inžinerin. tinklams; paž.)	"sa", "sb", "sc"	"sa", "sb", "sc"

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMŲ PRITARIU:

Žemės sklypo nr.	Pavardė, Vardas	Parašas
Žemės sklypo Žemynos g.7, Parkerų k., Babrungo sen., Plungės r.sav., kad. nr. 6824/0004:1028, Glaudžių k.v.	A.S.-M.	O.M.

PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymuo	Pavadinimas
Ⓚ	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
Ⓛ	Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas
Ⓜ	Stoginė su sandėliu
Ⓝ	Statinių numeracija
▬	Projektuojamos sklypų ribos (pagal DP)
▬	Koreguojama projektuojamų sklypų riba (sklypai apjungiami)
▬	Statybos riba (pagal DP)
▬	Statybos linija (pagal DP)
▬	Koreguojama statybos riba
▬	Koreguojama statybos linija
▬	Užstatymui skirta teritorija (pagal DP)
▬	Koreguojama užstatymui skirta teritorija
▬	Naikinama užstatymui skirta teritorija
▬	Servitutas
A	Ivaživimai - išvaživimai (pagal DP)
A	Koreguojami ivaživimai - išvaživimai
▬	Keliai, privaživimai
▬	Esamos dangos
▬	Takeliai
INŽINERINIAI TINKLAI	
▬	Kvartalo vandentiekio tinklai pagal DP
▬	Kvartalo buitinių nuotekų tinklai pagal DP
▬	Kvartalo lietaus nuotekų tinklai pagal DP
▬	Kvartalo elektros tinklai pagal DP
▬	Laikini sklypo vandentiekio tinklai kol bus įrengti centralizuoti tinklai
▬	Laikini sklypo buitinių nuotekų tinklai kol bus įrengti centralizuoti tinklai
▬	Laikini sklypo lietaus nuotekų tinklai kol bus įrengti centralizuoti tinklai
▬	Sklypo elektros tinklai
VNV	Vietiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai
VG	Vandens gręžinys skirtas 4 sklypams Žemynos 1, 3, 5, 7
LVR	Lietaus vandens rezervuaras su persipylimo talpa ir soslidintuvu į gruntą

DUOMENYS APIE NAGRINĖJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ, KURIAME ATLIKAMAS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS:

Nagrinėjamas sklypas įregistruotas nekilnojamo turto registro duomenų bazėje (NTRCDB išrašas 2022-07-26): kad.Nr. 6824/0004:1028, Glaudžių k.v., žemės paskirtis - kita, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų (statybos); sklypo plotas 3632 m², adresas Plungės r. sav., Babrungo sen., Parkerų k. Žemynos g. 7.

DUOMENYS APIE ANKSČIAU PARUOŠTĄ TERITORIJOS DETALIJŲ PLANĄ:

Territorijoje galioja (monės "ARCHVIZIJA" parengtas ir 2011.11.24 Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T1-280 patvirtintas 7,1644 ha žemės ūkio paskirties sklypo, esančio Plungės r. sav., Parkerų k., detalusis planas, kurio TPD registracijos Nr.T00086028 ir 2021-08-18 Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. DE-920 patvirtintas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas, kuriuo sklypai Žemynos g. 7 (Nr.11 DP) ir Žemynos g.9 (Nr.18 DP) sujungti į vieną paliekant adresą Žemynos g. 7, Parkerų k., Babrungo sen., Plungės r.sav. Galiojančiame detalizajame plane suplanuoti sklypai, nustatyti naudojimo ir tvarkymo reglamentai, numatyti privaživimai, perspektyvinės centralizuotų inžinerinių tinklų trasos.

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO TIKSLAI:

Rengiamas 2011-12-24 Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T1-280 patvirtintas 7,1644 ha žemės ūkio paskirties sklypo, esančio Plungės r. sav., Parkerų k., detalusis planas, kurio TPD registracijos Nr.T00086028 koregavimas, Žemynos g. 7, Parkerų k., Babrungo sen., Plungės r.sav., žemės sklypo ribose. Koreguojama statinių statybos riba, statybos linija, užstatymui skirta teritorija, įvažiavimų į sklypą vieta.

PLANUOJAMI DETALIOJO PLANO PAKETIMAI/KOREGAVIMAS SUJUNGTAME ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 6824/0004:1028 (PAGAL DETALIJŲ PLANĄ SKLYPUOSE NR.11 IR NR.18):

- statinių statybos riba - apjungiami dviejų detalizajame plane pažymėtų sklypų Nr.11 ir Nr.18 statinių statybos riba į vieną, dalinai koreguojant jos atstumus nuo šiaurinės ir vakarinės sklypo ribų;
- statybos linija - šiaurinėje sklypo dalyje ties Žemynos gatve koreguojama statybos linija, atitraukiant pagrindinį pastato tūrį nuo gatvės ir kelio Nr.3206 ir priartinant pagalbinio ūkio statinio statybos liniją prie Žemynos g. šiauriniame sklypo kampe;
- užstatymui skirta teritorija koreguojama pagal nustatomą (koreguojamą) statinių statybos ribą;
- vietoje dviejų įvažiavimų į galiojančiame detalizajame plane suplanuotus du sklypus paliekamas vienas nuo Žemynos gatvės šiaurinėje sklypo dalyje ir jis pastumiamas 8,5 metro link sklypo vidurio rytų kryptimi.

Žemės sklypai Žemynos g. 7, Parkerų k., Babrungo sen., Plungės r.sav., lieka galioji visi 2011-12-24 Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T1-280 patvirtinto 7,1644 ha žemės ūkio paskirties sklypo, esančio Plungės r. sav., Parkerų k., detaliojo plano, kurio TPD registracijos Nr.T00086028 sprendiniai, išskyrus statinių statybos riba, statybos liniją, užstatymui skirtą teritoriją ir įvažiavimą į sklypą.

LAUKO INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ SPRENDINIAI:

- Galiojančiame detalizajame plane numatyti inžinerinio aprūpinimo sprendiniai nekeičiami. Laikiniai, kol bus įrengti centralizuoti kvartalo inžineriniai tinklai numatomi laikini inžinerinių tinklų sprendiniai:
- vandens tiekimas numatomas iš viešinio gręžinio vakariniame sklypo pakraštyje užtikrinantis vandens tiekimo Žemynos g. 1, 3, 5 ir 7 sklypams, priklausantiems tiems patiems fiziniams asmenims; centralizuotas vandentiekis gali būti prijungtas trumpiausiu atstumu nuo Žemynos gatvės trasos panaudojant dalį suprojektuoto įvadinio tinklo;
 - nuotekų tvarkymui numatomi vietiniai valymo įrenginiai ties Žemynos gatve, kurie trumpiausiu atstumu gali būti pajungti į centralizuotas Žemynos gatvės tinklas;
 - lietaus nuotekos nuvedamos į pietvakariniame sklypo kampe planuojamą lietaus vandens surinkimo rezervuarą iš kurio vanduo bus naudojamas teritorijos žaliųjų plotų laistymui, o jo perteklius soslidamas į gruntą;
 - numatomas elektros tinklo privedimas nuo numatomos KAS vietos sklypo viduje. Iki KAS elektros tinklų įrengimą pagal technines prisijungimo sąlygas ir sutartį su vartotoju projektuoja ir vykdo ESO AB. Ši linija brėžinyje nedetalizuojama.
- Visi vandens tiekimo ir nuotekų valymo įrenginiai turi būti sertifikuoti LR nustatyta tvarka, jų įrengimas atliekamas specializuotų atestuotų įmonių turinčių teisę atlikti jų įrengimą, registravimą ir priežiūrą. Prijungus pastato inžinerines sistemas prie centralizuotų tinklų, laikini įrenginiai (vandens gręžinys, vietiniai nuotekų valymo įrenginiai) demontuojami.

PASTABOS:

1. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos, jų plotai planuojamos teritorijos viduje turi būti tikslinami/nustatomi nutiesus/pertvarkius inžinerinius tinklus teisės aktų nustatyta tvarka kadastrinių matavimų metu.
2. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai nepablogina besiribojančių žemės sklypų naudojimo, nesukelia neigiamų padarinių gyvenimo kokybei.
3. Detaliojo plano koregavimas, viešinimas, derinimas ir tvirtinimas atliekamas LR Teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teritorijų planavimo reglamentuojančių aktų nustatyta tvarka.

0	2022 08	Statybos leidimui, statybai
Laida	įsleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"	
A 303	PV	V. Katarskis
A 303	Arch.	V. Katarskis
LT	Statytojas	Privatus asmenys A. S.-M. ir O.M.
7,1644 ha žemės ūkio paskirties sklypo, esančio Plungės r. sav., Parkerų k., detaliojo plano (TPD reg.Nr.T00086028) žemės sklypo Žemynos g. 7, Parkerų k., Babrungo sen., Plungės r.sav., ribose.		Dokumento pavadinimas Pagrindinis brėžinys
		Mastelis
		Laida
		Lapas
		Lapų
		Dokumento žymuo
		2021/10-DPK-PB-01
		1
		1

SKLYPŲ TARP TAŠKŲ 1-85 TERITORIJOS TVARKYMO, REŽIMO NUSTATYMO DETALUSIS PLANAS.

Duomenys apie sklypą: Sklypas tarp taškų 1--13 įregistruotas Nekilnojamojo turto registre, kadastro Nr. 6824/0004:12; Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai. Plotas - 7,1644 ha; adresas: Plungės r. sav. Pakerų k.;

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	DETALIOJO PLANO GALIJIMO RIBA
	ESAMOS IR PALIEKAMOS SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
	GREITIMOS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS LINIA
	APSAUGŪNŲ ZONŲ RIBOS
	UŠTATYMAI ŠKURTA TERITORIA
	SERVITUTAS
	KELIAI, PRIVAŽAVIMAI (skiriamai rengiant techninius projektus)
	TAKELIAI (skiriamai rengiant techninius projektus)
	VAŽAVIMAI - IŠVAŽAVIMAI
	PLANUOJAMAS VANDENS TELKINYS
	PLANUOJAMŲ ŽELIŲNŲ ZONA
	ESAMI MEDŽAI IR KRŪMŲAI
	SKLYPO KAMPŲ TAŠKAI
	SERVITUTO KAMPŲ TAŠKAI

REGLAMENTAI:

Teritorijos tvarkymo režimo sutartinis pažymėjimas:	
1	Tikslinė paskirtis, naudojimo būdas: tp 10, I2 - Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė Naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros Naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai tp 6, G1 - Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė Naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos Naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos. tp 1, Z4 - Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - žemės ūkio paskirties žemė Naudojimo būdas - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
2	Statinių aukštumumas
3	Užstatymo tankis
4	Užstatymo intensyvumas a - halioji zona - baldiniai vejai, medžiais ir dekoratyviniais žemagiais krūmais įvertintam inžinerinių tinklų išsidėstymą; b - kaitiniai stogai, tamsiai rudos arba pilkos spalvos; c - apdailos medžiagos - tinkas, dažymas, apdailos plyta, medis, keramika, stiklas; stogams - molio, betono čerpes, cementiniai žvyneliai ir kit.; d - sklypo grindinių dangų - betoninės, akmeninės, klinkerio trinkelės (išsienio betono dangų negalima); e - sklypų apvertimas - dekoratyvinės aštrinės tvoros iš metalo, mūro, tinko (išskyrus tinklą) ar medžio, negalimos išsianės aklinos tvoros, tvoros neuaukštesnės kaip 1,5m. M - sklypo numeris N - sklypo plotas kv. m



Vyriausiasis Architektas
 Ramūnas Januškevičius

5300	S. NERIS 3 29 A. PLUNGĖ L.T. 80187 d. pak. arch. vizija@gmail.com		
640	Pv. A. Mockus	2011-09	
07	Arch. N. Stropulė-Januškevičienė	2011-09	
Organizatorius:		Brėžinio žymuo: D1028 - DP - DSP - 3	
Etapas: DP		Laida: 0	
		Lapas: 1	

M 1:750 0 37.5 75 m



682400040771
Plungės r. sav. Pakerūk.,
Žemynos g. 5

682400040783
Plungės r. sav. Pakerūk.,
Žemynos g. 7

682400040772
Plungės r. sav. Pakerūk.,
Žemynos g. 7

682400040780
Plungės r. sav. Pakerūk.,
Žemynos g. 11

682400040768
Plungės r. sav. Pakerūk.,
Perkūno g. 8

682400040781
Plungės r. sav. Pakerūk.,
Žemynos g. 13

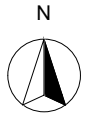
Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
[Symbol]	Sklypo riba	-	-
[Symbol]	Statybos riba (pagal DP)	-	-
[Symbol]	Statybos linija (pagal DP)	-	-
[Symbol]	Koreguojama statybos riba	-	-
[Symbol]	Koreguojama statybos linija	-	-
[Symbol]	Kelio apsaugos zona	m ²	39
[Symbol]	Ivaziavimo į sklypą vieta pagal DP	-	-
[Symbol]	Koreguojama įvažiavimo į sklypą vieta	-	-
[Symbol]	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas	-	-
[Symbol]	Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas	-	-
[Symbol]	Stoginė su sandėliu	-	-
[Symbol]	Projektuojama medinių lentų terasa	m ²	223,80
[Symbol]	Lengvu bortu atribota skalda (nuogrinda)	m ²	143,40
[Symbol]	Projektuojamos betoninės trinkelės sklypo ribose	m ²	274,10
[Symbol]	Projektuojamos betoninės už sklypo ribų	m ²	14,10
[Symbol]	Projektuojamas akmens plokščių takas	m ²	37,70
[Symbol]	Sodinama veja	m ²	2168,61
[Symbol]	Automobilių parkavimas sklype	vnt.	6
[Symbol]	Automobilių parkavimas garaže	vnt.	2
[Symbol]	Buitinių atliekų konteinerio aikštelė	-	-
[Symbol]	Projektuojami įėjimai-išėjimai į pastatą	-	-
[Symbol]	Projektuojamas įvažiavimas į garažą	-	-
[Symbol]	Pastatų krašinių ašių susikirtimo koordinatės	-	-
[Symbol]	Projektuojami dekoratyviniai augalai (iki 3 m aukščio)	-	-
[Symbol]	Projektuojami medžiai	-	-
[Symbol]	Projektuojama tvora	m	260,20
[Symbol]	Projektuojami vartai (5,5m pločio)	-	-

KOORDINUOTI TAŠKAI		
	X	Y
1-1	6197541.60	367346.30
1-2	6197530.80	367343.10
1-3	6197523.80	367334.60
1-4	6197524.50	367328.00
1-5	6197528.40	367324.80
1-6	6197540.90	367323.80
1-7	6197544.80	367320.60
1-8	6197556.10	367325.00
1-9	6197560.70	367330.50
1-10	6197562.30	367337.50
1-11	6197544.30	367344.10

KOORDINUOTI TAŠKAI		
	X	Y
2-1	6197529.90	367301.30
2-2	6197516.80	367312.00
2-3	6197513.60	367308.20
2-4	6197526.70	367308.20
3-1	6197569.20	367340.40
3-2	6197565.70	367343.30
3-3	6197563.80	367341.00
3-4	6197567.30	367338.10

SKLYPO RODIKLIAI		
Sklypo plotas	m ²	3632
Statiniai užimtas žemės plotas	m ²	713,46
Užstatymo tankumas	%	20
Užstatymo intensyvumas	%	14

PASTABOS:
1. Medžiagų kiekiai nurodyti faktiniai.



0	2022 07	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval.Patv. Dok.Nr.	UAB "KATEDRA"		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (6.1) vieno buto gyvenamo namo ir pagalbinio ūkio statinių Žemynos g. 7, Pakerūk k., Babrungo sen., Plungės r. sav., statybos projektas
A 303	PV	V. Katarškis	2022 07
A 303	Arch.	V. Katarškis	2022 07
Statija/Etapas	Statytojas	Statinio numeris ir pavadinimas 00 - Sklypo planas Dokumento pavadinimas Sklypo sutvarkymo planas	
PP	Privatus asmuo A. S.-M.	Dokumento žymuo	2021/10-PP-SP-00-101
		Lapas	Lapų
		1	1

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.1) VIENO BUTO GYVENAMO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO STATINIŲ
ŽEMYNOS G. 7, PAKERŲ K., BABRUNGO SEN., PLUNGĖS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS

Vaizdinė medžiaga

