



**PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE
PRIKLAUSANČIO TURTO VALDYMO, NAUDOJIMO IR
DISPONA VIMO JUO 2020 METAIS
ATASKAITA**

Ataskaitą parengė Turto skyriaus vedėja

Živilė Bieliauskienė

2021-05-25

Plungės rajono savivaldybės tarybos 2018 m. vasario 15 d. sprendimu Nr. T1-21 „Dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ buvo nustatyta Plungės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimo tvarka.

2020 metų Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaita (toliau – Ataskaita) – tai ketvirtoji tokio pobūdžio, kuria siekiama atskleisti Plungės rajono savivaldybės nekilnojamojo turto (toliau – NT) apimtis, jo išlaikymo sąnaudas, pateikti informaciją apie nekilnojamojo turto panaudojimo atvejus, kurie leidžia identifikuoti spręstinas problemas. Tikimasi, kad surinkti duomenys Savivaldybės tarybai bus naudingi įvertinti, ar nekilnojamasis turtas valdomas kryptingai ir kompleksiškai, ar jis naudojamas efektyviai ir siekiant didžiausios naudos visuomenei.

Prieš pradėdant detaliai nagrinėti Ataskaitos duomenis, pateikiami pagrindiniai 2020 m. įgyvendintų Savivaldybės NT valdymo efektyvumo didinimo priemonių rezultatai.

- Didelis dėmesys skirtas nenaudojamų, apleistų ir laisvų pastatų bei patalpų identifikavimui, o vėliau - įtraukimui į Viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą. Taip buvo sumažinta 2 354,75 kv. m Savivaldybės NT apimtys ir gauta Savivaldybei 154 568,43 Eur naudos.
- Ataskaitiniu laikotarpiu, nuo 2019 m. birželio 1 d., Turto skyriui perėmus naują funkciją - šeimininkų statinių priežiūrą - buvo užbaigta Šateikių dvaro komplekso šeimininkų statinių apskaitymo procedūra ir atlikta teisinė registracija Plungės rajono savivaldybės vardu.
- 2020 m. buvo sudarytas naujas sąrašas, į kurį įtraukti 38 nauji turto, kurie neturi savininkų, vienetai. Atlikti kadastriniai matavimai, surinkti reikalingi dokumentai teismui ir perduota Savivaldybės administracijos Juridinio ir personalo administravimo skyriui procesiniams dokumentams parengti.
- Optimizuotas savivaldybės funkcijoms nereikalingas ir nenaudojamas nekilnojamasis turtas: buvo pritarta Socialinio būsto fondo plėtrai, vykdant mokslo paskirties pastato kapitalinį remontą, keičiant pastato, esančio Kulių g. 76, Varkalių km., Nausodžio sen., Plungės r. sav., paskirtį į gyvenamąją.
- Vykstant valstybės nekilnojamojo turto centralizavimui, aktyviai bendradarbiaujant su valstybinėmis institucijomis, Savivaldybės nuosavybėn iš Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos buvo perimtas nekilnojamasis turtas, esantis Salantų g. 18B, Plungėje.

- **Savivaldybei nereikalingo nekilnojamojo turto pardavimas.** Viena iš prioritetinių krypčių – identifikuoti nenaudojamą nekilnojamąjį turtą, sumažinti lėšas tokio turto išlaikymui ar šiam tikslui jų neskirti. 2020 m. pateikti siūlymai dėl Savivaldybės turto optimizavimo: parduotas pastatas Telšių g. 3 ir vykdomos pardavimo procedūros pastato, esančio Vytauto 7-1, Plungėje (ataskaitos rengimo dieną pastatas buvo parduotas).

Ataskaitoje informacija pateikta pagal Plungės rajono savivaldybės administracijos Buhalterinės apskaitos skyriaus, Plungės paslaugų ir švietimo pagalbos centro bei Savivaldybės turtą valdančių subjektų pateiktus duomenis. Ataskaitos duomenų kokybę lemia turto valdytojų įgūdžiai, jų kruopštumas, todėl yra tikimybė, kad dalis turto gali būti neįtraukta į apskaitą arba apskaitoje vedami netikslūs duomenys.

PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTIS IR PATIKĖJIMO TEISE VALDOMAS NEKILNOJAMASIS TURTAS

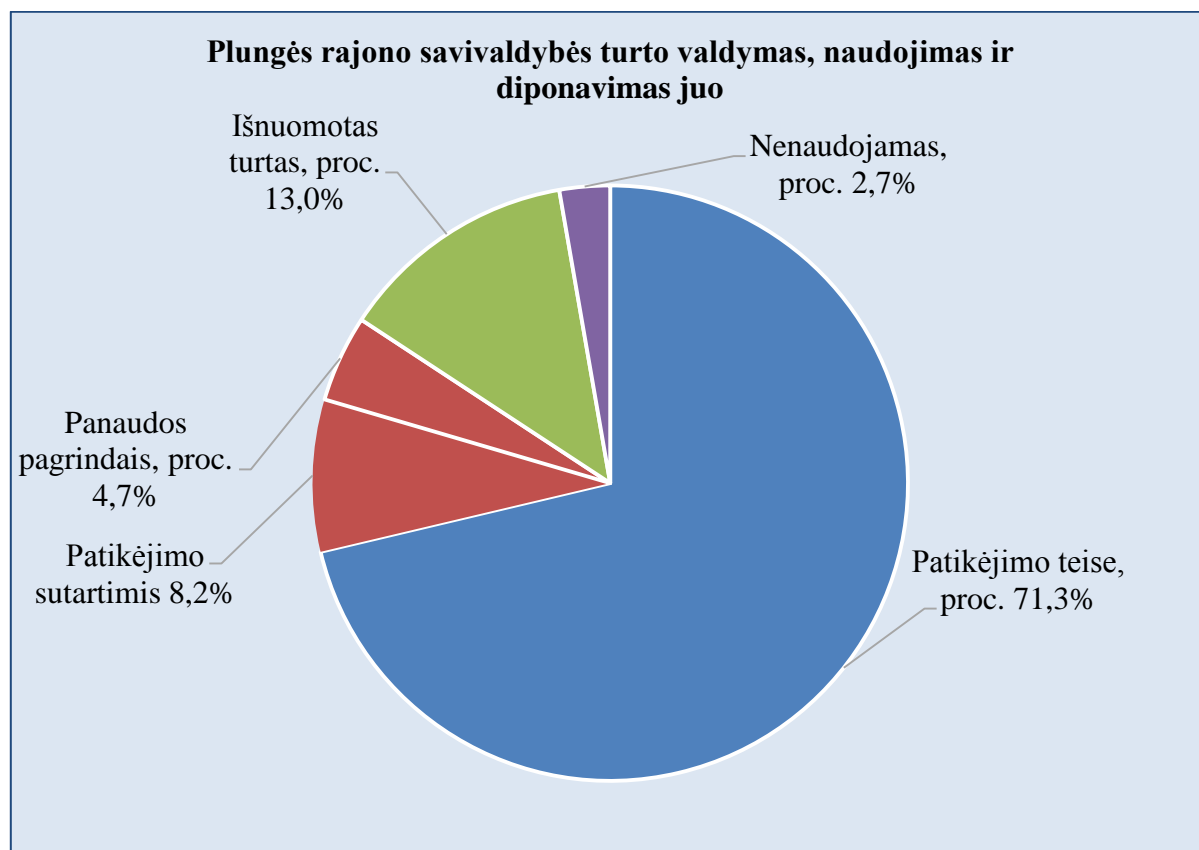
Biudžetinių įstaigų skaičius	Objektų skaičius	Valdomas plotas	Likutinė vertė	Remonto sąnaudos	Komunalinės sąnaudos
37 vnt.	506 vnt.	159 936 m ²	36 697 747 Eur	175 384 Eur/metus	701 942 Eur/metus

Patikėjimo teise ir tiesioginėms funkcijoms vykdyti naudojamas plotas sudarė didžiausią – 71,3 proc. (iš viso 114 023 kv. metrų) – dalį viso Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto ploto.

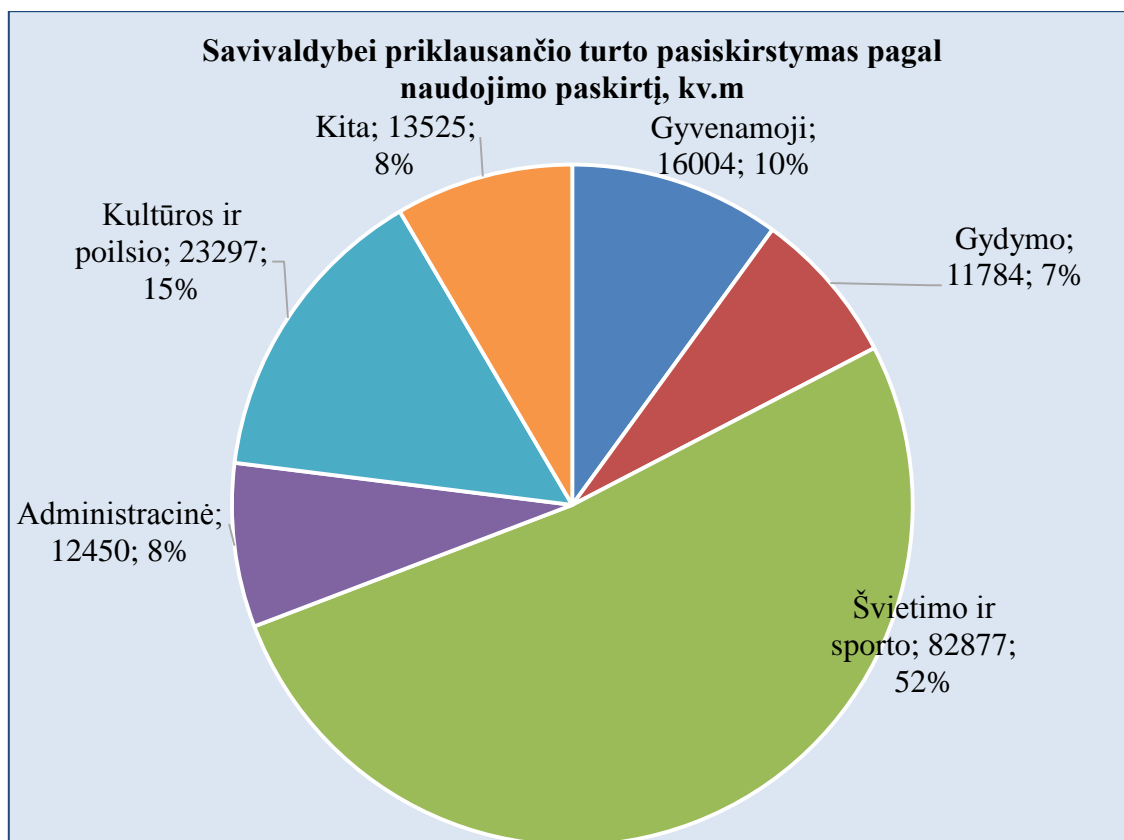
Patikėjimo sutartimis perduotas Savivaldybės NT turtas – 8,2 proc. (iš viso - 13 186 kv. m).

Patikėjimo teise valdomas ir panaudos pagrindais perduotas naudoti plotas – 4,7 proc. (iš viso - 7 533 kv. metrų).

Patikėjimo teise valdomas ir išnuomotas nekilnojamojo turto plotas sudarė 13 proc. (iš viso – 20 808 kv.m). Patikėjimo teise valdomas ir laisvas, nenaudojamas funkcijoms vykdyti plotas – 2,7 proc. (iš viso – 4386,4 kv.m) Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto ploto.



2020 metų pabaigoje didžiausią bendro Savivaldybės nekilnojamojo turto ploto dalį sudarė: 52 proc. – švietimo ir sporto, 15 proc. – kultūros ir poilsio, 10 proc. – gyvenamosios paskirties, 8 proc. – administracinės, 8 proc. – kitos paskirties (garažai, sandėliukai, pirtys, tualetai, katilinės, kapinių sargų nameliai) ir 7 proc. – gydymo paskirties nekilnojamas turtas.



TURTAS, VALDOMAS PAGAL PATIKĖJIMO SUTARTIS

Įsigaliojus Lietuvos Respublikos sveikatos priežiūros įstaigų įstatymo Nr. I-1367 3 ir 36 straipsnių pakeitimo įstatymui Nr. XIII-2443 nuo 2020-09-01, 2020 metų pabaigoje Savivaldybė nuosavybės teise jai priklausantį ilgalaikį materialųjį turtą ir trumpalaikį turtą Savivaldybės tarybos nustatyta tvarka perdavė Savivaldybės viešosioms įstaigoms patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartis. Kitiems juridiniams asmenims savivaldybių turtas patikėjimo teise gali būti perduodamas pagal turto patikėjimo sutartį savivaldybių funkcijoms įgyvendinti ir tik tais atvejais, kai šie juridiniai asmenys pagal įstatymus gali atlikti savivaldybių funkcijas. 2020 metais pagal patikėjimo sutartis buvo valdoma 13 186,13 kv. m (+76,5 proc. palyginti su 2019 metais) Savivaldybės nekilnojamojo turto:

- A. Klišonio komercinė firma „Inesa“ – 177,77 kv. m;
- VšĮ Plungės rajono savivaldybės ligoninė – 12 202,45 kv. m;
- UAB „Plungės sveikatos centras“ – 26,1 kv. m;
- UAB „Šilumos tinklai“ – 86,18 kv. m;

- Vši Plungės rajono greitoji medicinos pagalba - 693,63 kv. m.

ĮSIGYTAS TURTAS

2020 metais Savivaldybė įsigijo 29 nekilnojamojo turto objektus (6 280,89 kv. m, +79,5 proc. . palyginti su 2019 m.), kurių įsigijimo vertė 239 893,56 Eur.

Vykdamas socialinio būsto plėtrą Plungės rajone, skelbiamų derybų būdu nupirkti 5 butai - 197,48 m², įsigijimo vertė – 137 205,08 Eur (695 Eur/m², +10 proc. brangiau palyginti su 2019 metais).

Plungės apylinkės teismo sprendimais perduotas turtas Plungės rajono savivaldybės nuosavybėn:

- Galvijų kompleksas, Lesčio g. Užpelkių k., Platelių sen. (1 100 kv. m);
- Karvidė, Vingio g., Lazdinių k., Paukštakių sen. (700 kv. m);
- Kiaulidė, A.Plechavičiaus g., Milašaičių k. (nematuota);
- Sandėlis, Atžalyno g., Kulskių k., Paukštakių sen. (450 kv. m);
- Sargo namas, Kūbakių g.1, Alsėdžių mstl. (150,00 kv. m);
- Sandėlis, Vytauto g.6, Plungė (12 kv. m);
- Šateikių dvaro pastatai (2 935,27 kv. m).

Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimu, perimtas Savivaldybės nuosavybėn iš Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos nekilnojamas turtas, esantis Salantų g. 18B, Plungėje (10 pastatų, 647,14 kv. m).

2020 m. buvo atlikta analizė ir pateiktas Lietuvos Respublikos Vyriausybei sutikimas perimti gyvenamosios paskirties patalpas - valstybei nuosavybės teise priklausantį ir valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, esantį Luknos g. 4, Stalgėnų k., Stalgėnų sen., Plungės r. sav. (11 pastatų ir kiemo statinius).

PARDUOTAS NEKILNOJAMASIS TURTAS

2020 m. vykdamas Savivaldybės nekilnojamojo turto viešuosius aukcionus elektroniniu būdu (www.evarzytines.lt), buvo parduota 27 (2019 m. – 13) nekilnojamojo turto objektai, gauta 223 794,2 Eur pajamų (2019 m. – 124 512,61 Eur).

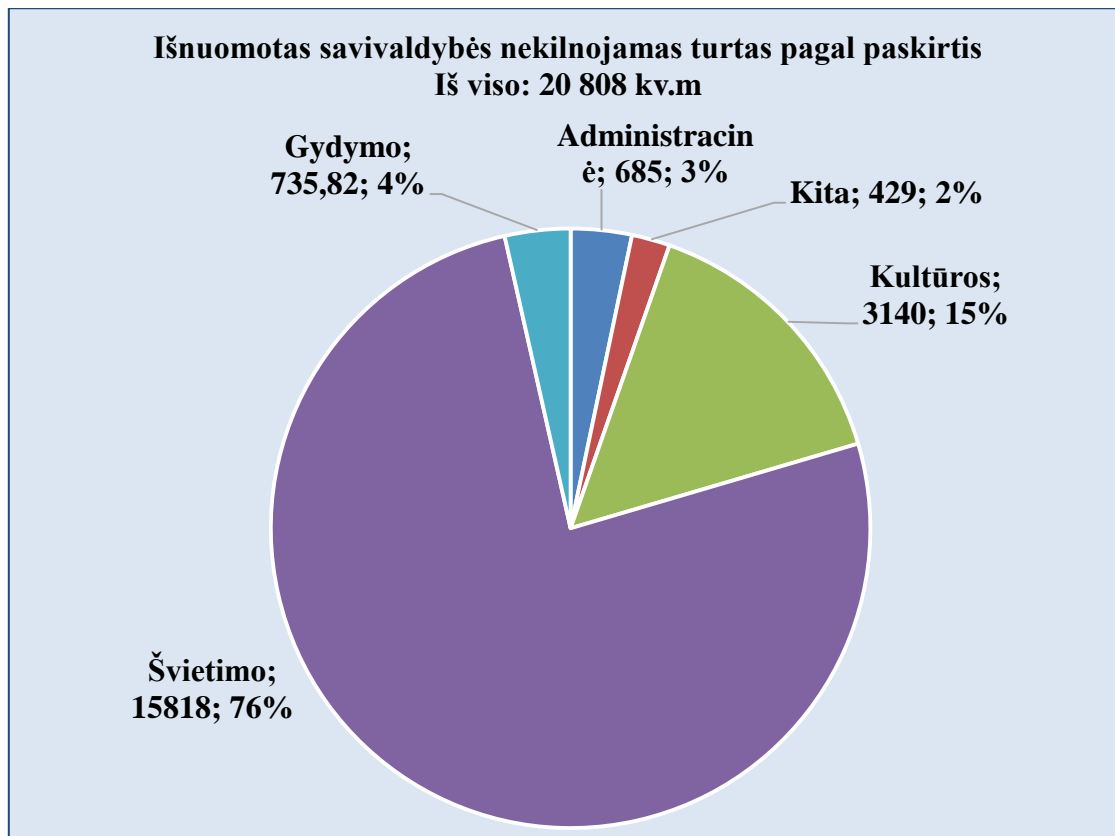
Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Paskirtis	Pastato (patalpų) plotas, m ²	Pardavimo kaina (Eur)

1.	Kiaulidžių kompleksas Kantaučių k., Sendvario g.7	Kita	32,00	116
2.	Butas Minijos g. 9-3, Narvaišių k.	Gyvenamoji	29,14	212
3.	Butas/Patalpa - Pagalbinė patalpa su bendro naudojimo patalpomis A. Vaišvilos g. 33-104, Plungė	Gyvenamoji	16,62	277
4.	Butas Minijos g. 9-2, Narvaišių k.	Gyvenamoji	44,84	325
5.	Butas Minijos g. 9-6, Narvaišių k.	Gyvenamoji	56,41	401
6.	Karvidės su pagalbiniu ūkio pastatu ir aikštele, Kėkštų k., Paukštakių sen.	Kita	196,61	1093,36
7.	Gyvenamasis namas, Paprūdžio g. 11-4, Platelių mstl.	Gyvenamoji	68,53	1135
8.	Butas Žlibinų kel. 10-1, Glaudžių k.	Gyvenamoji	30,50	1204
9.	Butas Minijos g. 9-4, Narvaišių k.	Gyvenamoji	47,00	1542
10.	Negyvenamoji patalpa Žemaitės g. 5-3, Šateikių k.	Administracinė	50,90	2507
11.	Butas su ūkiniu pastatu 1924 m. (19,22 kv.m) Vytauto g. 13a-1, Plungė	Gyvenamoji	19,22	2850,77
12.	Ūkio patalpos Vytauto g. 13A, Plungė	Kita	6,46	1
13.	Ūkio patalpos Vytauto g. 13A, Plungė	Kita	5,99	1
14.	Gyvenamojo namo dalis Babrungo g. 29, Babrungo k.	Gyvenamoji	52,71	3356
15.	Viralinė su rūsiu Babrungo g. 29, Babrungo k. (1/3 dalis)	Kita	7,63	1
16.	Ūkinis pastatas Babrungo g. 29, Babrungo k.	Kita	41,40	1
17.	Ūkinis pastatas2 Babrungo g. 29, Babrungo k.	Kita	50,40	1
18.	Malkinė Babrungo g. 29, Babrungo k.	Kita	37,10	1
19.	Garažas Plungės g. 21 A, Kantaučių k.	Kita	30,00	1
20.	Malkinė Plungės g. 21 A, Kantaučių k.	Kita	38,00	1
21.	Ambulatorijos pastatas Plungės g. 21 A, Kantaučių k.	Gydymo	121,00	4838
22.	Administracinis seniūnijos pastatas Žemaitės g. 5, Šateikių k.	Gydymo	319,66	11000
23.	Ūkinis pastatas	Kita	89,98	13200
24.	Vaikų lopšelis darželis Vienuolyno g. 2, Žemaičių Kalvarijos mstl.	Švietimo	741,25	21636,43
25.	Butas Birutės g. 71-7, past. 1956 m. 63,27 kv. m.	Gyvenamoji	63,27	24700
26.	Butas I. Končiaus 7-20, past.2000 m. 51,59 kv. m.	Gyvenamoji	51,59	33500

27.	Administracinis pastatas Telšių g. 3, Plungė	Administracinė	569,75	99892,64
Iš viso:			2817,96	223794,2

IŠNUOMOTAS NEKILNOJAMASIS TURTAS

2020 metais buvo išnuomota įvairios paskirties 20 808 kv. m (2019 m. – 20 887 kv. m), arba 13 proc. nekilnojamojo turto ploto (49 turto nuomos sutartys):



Iš trumpalaikės ir ilgalaikės nuomos Savivaldybės įstaigos gavo 73 255,13 (2019 m. - 68 839) Eur pajamų.

Didžiausi 5 Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomotojai pagal metinį nuomos mokesčio dydį:

- UAB „Jomindara“ – 13 016,93 Eur (10,0 Eur/m²);
- UAB „Kontrus“ – 5 759,40 Eur (1,85 Eur/m²);
- AB „Lietuvos draudimas“ – 5 691,97 Eur (6,50 Eur/m²);
- UAB „Telšių regiono atliekų tvarkymo centras“ – 3 998,97 Eur (1,59 Eur/m²);
- UAB „Jaroda“ – 3 750,54 Eur (1,16 Eur/m²).

PANAUDOS TEISE VALDOMAS TURTAS

Žymiai sumažėjusi dalis – 4,7 proc. - 7 533 kv. m (2019 m. - 18 427 kv. m) - Savivaldybei priklausančio turto buvo perduota panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai naudotis kitiems subjektams, kurių veiklos tikslas - teikti naudą visuomenei ar jos daliai socialinėje arba valstybės nacionalinio saugumo stiprinimo srityse. 2020 metais Plungės rajono savivaldybė turėjo 74 pasirašytas galiojančias panaudos sutartis.

Penki didžiausi Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos gavėjai pagal bendrą naudojamą plotą:

- Plungės socialinių paslaugų centras – 1 043,98 kv. m;
- Plungės vyskupo Motiejaus Valančiaus pradinė mokykla – 646,24 kv. m;
- VšĮ Plungės sporto ir rekreacijos centras– 525,27 kv. m;
- Kaimo šeimų bendruomenė „Karkluoja“ – 320,46 kv. m;
- Plungės rajono savivaldybės administracija – 311,72 kv. m (archyvo patalpos Specialiojo ugdymo centre).

LAISVAS, NENAUDOJAMAS FUNKCIJOMS VYKDYTI SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTIS NEKILNOJAMASIS TURTAS

Šių duomenų kokybę ypatingai lemia turto valdytojų atsakingai pateikta teisinga informacija apie laisvą, nenaudojamą ar perteklinį savivaldybės funkcijoms vykdyti reikalingą Savivaldybei priklausančią nekilnojamąjį turtą. Pagal pateiktus duomenis, 2020 metais Plungės rajono savivaldybėje buvo 4 386,42 kv. m nenaudojamo ploto, ir tai sudarė 2,7 proc. iš viso Savivaldybės nekilnojamojo turto (2019 m. - 3,1 proc.). Atsisakyti Savivaldybei nereikalingo ir turto valdytojų nenaudojamo nekilnojamojo turto, jį realizuoti, sumažinti tokio turto išlaikymo lėšas ar šiam tikslui jų neskirti yra vienas iš prioritetinių Plungės rajono savivaldybės turto valdymo tikslų.

SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IŠLAIKYMO SĄNAUDOS (KOMUNALINĖS IR REMONTO)

Pagal pateiktas įstaigų ataskaitas, komunalinės sąnaudos 2020 m. sudarė 701 941,62 Eur

(-204 333 Eur palyginti su 2019 m.), o remonto išlaidos – 175 384 Eur (+104 017 Eur palyginti su 2019 m.).

NEKILNOJAMOJO TURTO VALDYMO VEIKLOS KRYPTYS

- Turto valdymo priemonių plano vykdymas - viena iš prioritetinių turto valdymo veiklos krypčių.

Plungės rajono savivaldybės administracijos Turto skyrius, siekdamas, kad turtas būtų valdomas racionaliau ir efektyviau, pagal Turto valdymo priemonių įgyvendinimo planą optimizuoja nekilnojamojo turto apimtį, identifikuoja nereikalingą ir nenaudojamą turtą arba turtą, kuriam reikia pernelyg didelių, nusidėvėjimą viršijančių kapitalo investicijų, siūlo Savivaldybės tarybai įtraukti į Viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą.

- 2020 metais buvo pateikti nauji siūlymai dėl Savivaldybės turto optimizavimo: buvo pateikta tarybai ir buvo pritarta Socialinio būsto fondo plėtrai, vykdant mokslo paskirties pastato kapitalinį remontą, keičiant pastato, esančio Kulių g. 76, Varkalių km., Nausodžio sen., Plungės r. sav., paskirtį į gyvenamąją. Tame pastate bus įrengtos ir administracinės patalpos, pritaikytos seniūnijos bei bibliotekos veiklai. Perkėlus įstaigas į naujas patalpas, pastatas, esantis Kulių g.72 Varkalių km., bus parduodamas viešo aukciono būdu.

2020 m. gegužės 21 d. duomenimis, ataskaitos rengimo metu įtraukti į Viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą objektai:

Eil. Nr.	Viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto pavadinimas
1.	Pastatas – Administracinis (registro Nr. 44/836301, unikalus Nr. 6897-2007-2016, pažymėjimas plane 1B2p, bendras plotas 295,25 kv. m), kiti inžineriniai statiniai – Kiamo statiniai (kuro rezervuaras, kanalizacijos šulinys, kiemo aikštelė) (unikalus Nr. 6897-2007-2027) bei šiems objektams priskirtas 0,2507 ha žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-1232-5836, kadastrinis Nr. 6874/0014:169 Varkalių k.v.), esantys Kulių g. 72, Varkalių k., Nausodžio sen., Plungės r. sav.
2.	Pastatas – Administracinis (registro Nr. 44/1399899, unikalus Nr. 6896-7011-9011, pažymėjimas plane 1B1p, bendras plotas – 125,53 kv. m), pastatas – Sandėlis (unikalus Nr. 6896-7011-9022, pažymėjimas plane 2I1p, užstatytas plotas – 58,00 kv. m) ir šiems objektams priskirtas 0,1993 ha žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-2118-2841, kadastrinis Nr. 6827/0009:383 Grumblių k.v.), esantys Atžalyno g. 8, Grumblių k., Paukštakių sen., Plungės r. sav.

3.	Pastatas – Veršidė (unikalus Nr. 4400-4789-4564, pažymėjimas plane 1Ž1p, bendras plotas 0,00 kv. m, užstatytas plotas 600,00 kv. m, baigtumo procentas – 11 proc., statybos metai 1960, fiziškai pažeistas, paskirtis – Kita (fermų), esantis Sruojos g. 11, Rotinėnų k., Plungės r. sav.
4.	Pastatas – Karvidė (unikalus Nr. 4400-4789-4575, pažymėjimas plane 2Ž1p, bendras plotas 0,00 kv. m, užstatytas plotas 2081,00 kv. m, baigtumo procentas – 10 proc., statybos metai 1967, fiziškai pažeistas, paskirtis – Kita (fermų), esantis Rožių g. 2, Rotinėnų k., Plungės r. sav.
5.	Negyvenamoji patalpa – Administracinės patalpos su rūsiu, pažym. (R-1) 39,52 kv. m (registro Nr. 80/34609, unikalus Nr. 6897-5011-3011:0002, pastato, kuriame yra patalpa, pažymėjimas plane 1B2p, bendras patalpos plotas – 363,20 kv. m), esanti Žemaičių g. 6-2, Žlibinų k., Žlibinų sen., Plungės r.sav.; ½ dalis kitų inžinerinių statinių – Kiamo statinių (kiemo aikštelė, skysto kuro rezervuaras, unikalus Nr. 6897-5011-3022), esanti Žemaičių g. 6, Žlibinų k., Plungės r.sav.
6.	76/100 dalis pastato- gyvenamojo namo (unikalus Nr. 6895-8012-9010, pastato pažymėjimas plane 1A1m, bendras plotas 209,13 kv. m), esanti Ežero g. 7, Paežerės k., Plungės r. sav., su 76/100 dalimi kiemo statinių (unikalus Nr. 6895-8012-9052), esančių Ežero g. 7, Paežerės k., Plungės r. sav.
7.	Pastatas - Garažas (unikalus Nr. 6898-4012-8026, pastato pažymėjimas plane 2I1p, statybos metai 1984, užstatytas plotas 27 kv. m), esantis Didžioji g. 5, Platelių mstl., Plungės r. sav.
8.	Pastatas – Tvirtas (unikalus Nr. 4400-5082-7559, registro Nr. 44/2149492, pažymėjimas plane 1I1m, statybos metai 1908, tūris 442 kub. m, užstatytas plotas 134 kv. m, paskirtis – pagalbinių ūkio), esantis Šatrijos Raganos g. 8, Medingėnų k., Plungės r. sav., ir Pastatas – Daržinė (unikalus Nr. 4400-5085-8912, registro Nr. 44/2149492, pažymėjimas plane 2I1ž, fiziškai pažeistas, statybos metai 1908, tūris 437 kub. m, užstatytas plotas 140 kv. m, paskirtis – pagalbinių ūkio, esantis Šatrijos Raganos g. 8, Medingėnų k., Plungės r. sav.
9.	Pastatas – Sandėlis (unikalus Nr. 4400-2334-8710, registro Nr. 44/1505643, pastato pažymėjimas plane 1F1p, statybos metai 1980, bendras plotas 0,00 kv. m, užstatytas plotas 700,00 kv. m, tūris 1260 kub. m, baigtumo procentas 19 proc.), esantis Rožių g. 29, Kantaučių k., Plungės r. sav.
10.	Pastatas – Kultūros namai (unikalus Nr. 6896-0011-5023, registro Nr. 44/851254, pastato pažymėjimas plane 2C2p, statybos metai 1987, bendras plotas 509,31 kv. m), esantis Liepgirių g. 27, Narvaišių k., Plungės r. sav.
11.	Butas/Patalpa – butas su rūsiu pažymėtu plane P-1 (1,96 kv. m) (unikalus Nr. 6888-5000-1015:0006, registro Nr. 80/40886, pastato, kuriame yra butas, pažymėtas plane 1A1m, bendras plotas – 42,62 kv. m, statybos metai – 1885, rekonstravimo metai 1963), esantis Babruno g. 2-6, Plungės m.; pastatas – Sandėlis (unikalus Nr. 6888-5000-1115, registro Nr. 44/1373918, užstatytas plotas 8 kv. m, statybos metai 1970, pažymėjimas plane 1I1Iž), esantis Babruno g. 2, Plungės m.; pastatas – Sandėlis (unikalus Nr. 6888-5000-1126, registro Nr. 44/1373918, užstatytas plotas 8,00 kv. m, pažymėjimas plane 12I1ž, statybos metai 1970), esantis Babruno g. 2, Plungės m.; ir 1/8 dalis kitų inžinerinių statinių – Kiamo statinių (šulinys, lauko tualetas) (unikalus Nr. 6888-5000-1159, statybos metai 1970, esantys Babruno g. 2, Plungės m.

12.	<p>Svirnas (unikalus Nr. 4400-5329-9046, pažymėjimas plane 2I1/m, užstatytas plotas 293 kv. m, statybos metai 1810, fiziškai pažeistas), esantis Dvaro g. 5, Šateikių k., Plungės r. sav. Ledainė (unikalus Nr. 4400-5329-9050, pažymėjimas plane 3H1/p, bendras plotas 62,8 kv. m, statybos metai 1810, fiziškai pažeistas), esanti Dvaro g. 5, Šateikių k., Plungės r. sav. Kluonas (unikalus Nr. 4400-5329-9071, pažymėjimas plane 4I1/m, užstatytas plotas 885 kv. m, statybos metai 1910, fiziškai pažeistas), esantis Dvaro g. 5, Šateikių k., Plungės r. sav. Alaus darykla (unikalus Nr. 4400-5329-9039, pažymėjimas plane 1P1/p, bendras plotas 1670,88 kv. m, statybos metai 1910), esanti Dvaro g. 5, Šateikių k., Plungės r. sav. Tvora (unikalus Nr. 4400-5329-9093, pažymėjimas plane t1, ilgis 106,6 m, statybos metai 1910), esanti Dvaro g. 5, Šateikių k., Plungės r. sav. Tvora (unikalus Nr. 4400-5329-9106, pažymėjimas plane t2-t4, ilgis 104,84 m, statybos metai 1910), esanti Dvaro g. 5, Šateikių k., Plungės r. sav. Tvora (unikalus Nr. 4400-5329-9117, pažymėjimas plane t5-t7, ilgis 121,02 m, statybos metai 1910), esanti Dvaro g. 5, Šateikių k., Plungės r. sav. Arklidė (unikalus Nr. 4400-5329-9082, pažymėjimas plane 5I1/p, užstatytas plotas 1357 kv. m, statybos metai 1902, fiziškai pažeistas), Dvaro g. 5, Šateikių k., Plungės r. sav. 21/500 dalis pastato – Administracinio (Oranžerijos – sodininko namo) (unikalus Nr. 6880-0000-2015, registro Nr. 80/17934, pažymėjimas plane 1B1p, bendras plotas 561,78 kv. m, statybos metai 1890), esanti Dvaro g. 2, Šateikių k., Plungės r. sav.</p>
13.	<p>Butas/Patalpa – Butas su rūsiu 11,16 kv. m., pažym. P-4; 5 (unikalus Nr. 6897-8005-4012:0003, registro Nr. 80/32768, bendras plotas 55,18 kv. m, pastato, kuriame yra butas, pažymėjimas plane 1A2p, statybos metai 1978), esantis Sruojos g. 1-3, Varkalių k., Plungės r. sav. su 1/3 dalimi Pastato-Ūkinio pastato (unikalus Nr. 6897-8005-4023, registro Nr. 80/32818, užstatytas plotas 49,00 kv. m, statybos metai 1978, pažymėjimas plane 2I1p), 1/3 dalimi pastato-Daržinės (unikalus Nr. 6897-8005-4034, registro Nr. 80/32818, užstatytas plotas 33,00 kv. m, statybos metai 1978, pažymėjimas plane 3I1ž), 1/3 dalimi pastato-Sandėlio (unikalus Nr. 6897-8005-4045, registro Nr. 80/32818, užstatytas plotas 7,00 kv. m, statybos metai 1978, pažymėjimas plane 4I1ž) ir 1/3 dalimi kitų inžinerinių statinių-Kiemo statinių (kanalizacijos šuliniai, stoginės) (unikalus Nr. 6897-8005-4067, registro Nr. 80/32818), esančiais Sruojos g. 1, Varkalių k., Plungės r. sav.</p>
14.	<p>Butas/patalpa – butas su rūsiu patalpomis P-13 (0,99 kv. m.) 1/1 iš 0,99 kv. m., P-14 (5,09 kv. m.) 1/2 iš 10,18 kv. m. Su bendro naudojimo patalpomis: a-1 (0,43 kv. m.) 1/14 iš 6 kv. m., a-7 (5,92 kv. m.) 1/7 iš 41,46 kv. m., a-8 (2,04 kv. m.) 1/6 iš 12,23 kv. m., a-10 (0,37 kv. m.) 1/7 iš 2,62 kv. m., a-11 (1,09 kv. m.) 1/7 iš 7,62 kv. m., a-12 (0,79 kv. m.) 1/7 iš 5,51 kv. m., a-15 (0,19 kv. m.) 1/7 iš 1,33 kv. m. (unikalus Nr. 6893-5000-3016:0011, registro Nr. 80/45698, bendras plotas 33,34 kv. m, pastato, kuriame yra butas, pažymėjimas plane 1N2/m, statybos metai 1935), esantis Birutės g. 10-10, Plungės m. ir 1/14 dalimi kitų inžinerinių statinių – kiemo statinių (šulinys, tvora) (unikalus Nr. 6893-5000-3038, registro Nr. 80/5927), esančių Birutės g. 10, Plungės m.</p>
15.	<p>Viename aukcione 8 butai, esantys Telšių g. 16, Plungės m.:</p> <p>1. Butas/Patalpa-Butas su rūsiu 11,70 kv. m pažymėtu R-6, su bendro naudojimo patalpomis: (a-1) 1/11 iš 7,84 kv. m; (a-2) 1/11 iš 16,61 kv. m; (R-3) 1/5 iš 10,67 kv. m, iš viso bendr.n.p. 4,35 kv.m (unikalus Nr. 6893-2001-2012:0004, registro Nr. 80/42188, bendras plotas 47,95 kv. m, pastato, kuriame yra butas pažymėjimas plane 1A2p, statybos metai 1932), esantis</p>

Telšių g. 16-2, Plungės m.

2. Butas/Patalpa-Butas su rūsiu 35,55 kv. m pažymėtu R-10, su bendro naudojimo patalpomis: (a-1) 1/11 iš 7,84 kv. m; (a-2) 1/11 iš 16,61 kv. m; (a-3) 1/7 iš 2,51 kv. m; (a-4) 1/5 iš 11,45 kv. m; (a-6) ½ iš 6,7 kv. m; (R-13) ¼ iš 6,81 kv. m iš viso bendr. n. p. 9,92 kv. m (unikalus Nr. 6893-2001-2012:0005, registro Nr. 80/42189, bendras plotas 46,64 kv. m, pastato, kuriame yra butas pažymėjimas plane 1A2p, statybos metai 1932), esantis Telšių g. 16-5, Plungės m. su 1/14 dalimi kitų inžinerinių statinių – Kiemo statinių (kiemo aikštelė, šulinys, lauko tualetas) (unikalus Nr. 6893-2001-2034, registro Nr. 80/13197 statybos metai 1932), esanti Telšių g. 16, Plungės m.

3. Butas/Patalpa-Butas su rūsiu 21,12 kv. m pažymėtu R-5, su bendro naudojimo patalpomis: (a-1) 1/11 iš 7,84 kv. m; (a-2) 1/11 iš 16,61 kv. m; (a-3) 1/7 iš 2,51 kv. m; (a-4) 1/5 iš 11,45 kv. m; (a-6) ½ iš 6,7 kv. m, iš viso bendr. n. p. 8,22 kv. m (unikalus Nr. 6893-2001-2012:0006, registro Nr. 80/42190, bendras plotas 45,22 kv. m, pastato, kuriame yra butas pažymėjimas plane 1A2p, statybos metai 1932), esantis Telšių g. 16-6, Plungės m.

4. Butas/Patalpa-Butas su rūsiu 15,84 kv. m pažymėtu R-14, su bendro naudojimo patalpomis: (a-1) 1/11 iš 7,84 kv. m; (a-2) 1/11 iš 16,61 kv. m; (a-5) 1/2 iš 5,01 kv. m; (a-7) ½ iš 7,84 kv. m; (R-13) ¼ iš 6,81 kv. m, iš viso bendr. n. p. 10,35 kv. m (unikalus Nr. 6893-2001-2012:0008, registro Nr. 80/42192, bendras plotas 50,51 kv. m, pastato, kuriame yra butas pažymėjimas plane 1A2p, statybos metai 1932), esantis Telšių g. 16-7, Plungės m.

5. Butas/Patalpa-Butas su rūsiu R8 (7,31 kv. m, su bendro naudojimo patalpomis: (a-1) 1/11 iš 7,84 kv. m; (a-2) 1/11 iš 16,61 kv. m; (a-5) 1/2 iš 5,01 kv. m; (a-7) ½ iš 7,84 kv. m; (R-2) 2,00 kv. m; (R-3) 1/5 iš 10,67 kv. m; (R-7) 3,00 kv. m, iš viso bendr. n. p. 15,78 kv. m (unikalus Nr. 6893-2001-2012:0009, registro Nr. 80/42193, bendras plotas 44,99 kv. m, pastato, kuriame yra butas pažymėjimas plane 1A2p, statybos metai 1932), esantis Telšių g. 16-8, Plungės m.

6. Butas/Patalpa-Butas su rūsiu R7 86/100 iš 21,34 kv. m - (18,34 kv. m), su bendro naudojimo patalpomis: a-1 1/11 iš 7,84 kv. m - (0,71 kv. m); a-2 1/11 iš 16,61 kv. m - (1,51 kv. m); a-3 1/7 iš 2,51 kv. m - (0,36 kv. m); a-4 1/5 iš 11,45 kv. m - (2,29 kv. m); R-2 106/1000 iš 18,90 kv. m - (2,00 kv. m); R-3 1/5 iš 10,67 kv. m - (2,13 kv. m), iš viso bendr. n. p. 9,00 kv. m (unikalus Nr. 6893-2001-2012:0010, registro Nr. 80/42194, bendras plotas 28,29 kv. m, pastato, kuriame yra butas pažymėjimas plane 1A2p, statybos metai 1932), esantis Telšių g. 16-9, Plungės m.

7. Butas/Patalpa-Butas su rūsiu 14,88 kv. m pažymėtu R-9, su bendro naudojimo patalpomis: (a-1) 1/11 iš 7,84 kv. m; (a-2) 1/11 iš 16,61 kv. m; (a-3) 1/7 iš 2,51 kv. m; (a-4) 1/5 iš 11,45 kv. m; (R-13) ¼ iš 6,81 kv. m; (R-14) 1,85 kv. m, iš viso bendr. n. p. 8,42 kv. m (unikalus Nr. 6893-2001-2012:0011, registro Nr. 80/42195, bendras plotas 27,26 kv. m, pastato, kuriame yra butas pažymėjimas plane 1A2p, statybos metai 1932), esantis Telšių g. 16-10, Plungės m.

8. Butas/Patalpa-Butas su rūsiu 6,05 kv. m pažymėtu R-1, su bendro naudojimo patalpomis: (a-1) 1/11 iš 7,84 kv. m; (a-2) 1/11 iš 16,61 kv. m; (a-3) 1/7 iš 2,51 kv. m; (a-4) 1/5 iš 11,45 kv. m, iš viso bendr. n. p. 4,87 kv. m (unikalus Nr. 4400-1321-0685:5220, registro Nr.

	44/903581, bendras plotas 25,12 kv. m, pastato, kuriame yra butas pažymėjimas plane 1A2p, statybos metai 1932), esantis Telšių g. 16-10B, Plungės m.
16.	Butas/Patalpa - butas su rūsiu (unikalus Nr. 6899-2000-1019:0007, registro Nr. 80/40863, bendras plotas 91,86 kv. m, pastato, kuriame yra butas, pažymėjimas plane 1A3p, statybos metai 1992), esantis Birutės g. 71-8, Plungės m.
17.	Pastatas – Sargo namas, Terasos T1 plotas – 6,54 kv. m, T2 plotas – 41,37 kv.m (unikalus Nr. 4400-5619-0395, registro Nr. 44/2606376, bendras plotas 11,16 kv. m, pastatas plane pažymėtas 1H1/p, fiziškai pažeistas, statybos metai 1975), esantis Kūbakių g. 1, Alsėdžių mstl., Plungės r. sav.

- Nekilnojamojo turto apimčių optimizavimas.

Siekti, kad Savivaldybė turėtų tik tiek nekilnojamojo turto ploto, kiek jo reikia savivaldybės funkcijoms vykdyti. Vykdamas konsultacijas su bendruomenėmis, 2021 metais bus patikslinta ir teikiama tarybai patvirtinti 2021-2023 m. Plungės rajono savivaldybės nekilnojamojo turto valdymo programa.

- Savivaldybės įstaigų ir kitų institucijų aprūpinimo nekilnojamoju turto poreikio analizė.

- Bešeimininkio turto – statinių pripažinimo bešeimininkiais procedūrų vykdymas.

Iš Savivaldybės įstaigų, valdančių Savivaldybės nekilnojamąjį turtą, tikimasi atsakingo požiūrio į turto valdymo efektyvumą – atsisakyti nenaudojamo nekilnojamojo turto, o valdomą turtą išnaudoti efektyviau. Tik nuosekliai formuojant ir įgyvendinant NT valdymo politiką, įmanoma padaryti realų poveikį NT valdymo efektyvumo rezultatams: sumažinti NT eksploatacijos sąnaudas, gauti papildomų pajamų ir atnaujinti esamus pastatus, įgyvendinti energinio naudingumo efektyvinimo projektus, gražinti aplinką ir regioną keisti patrauklesniu gyventi ir dirbti.