



**PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE
PRIKLAUSANČIO TURTO VALDYMO, NAUDOJIMO IR
DISPONAVIMO JUO 2019 METAIS
ATASKAITA**

Ataskaitą parengė Turto skyriaus vedėja

Živilė Bieliauskienė

2020-05-29

Savivaldybių reitingavimo ir indekso nustatyme didžiausi balai atitenka savivaldybėms, kurios ne tik skatina privačias iniciatyvas ir investicijas, užtikrina žmogaus galimybę rinktis, sudaro sąlygas konkurencijai, tačiau ypatingą dėmesį skiria taupiam ir efektyviam turimų resursų naudojimui. 2019 m. Plungės rajono savivaldybė 2019 m. visų mažųjų Lietuvos savivaldybių turto valdymo srityje pateko tarp 10 geriausiųjų (<https://www.llri.lt/plunges-r-savivaldybe-2019-m>).

Plungės rajono savivaldybės tarybos 2018 m. vasario 15 d. sprendimu Nr. T1-21 „Dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ buvo nustatyta Plungės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitos rengimo tvarka.

2019 metų Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaita (toliau – Ataskaita) – tai trečioji tokio pobūdžio, kurioje siekiama atskleisti Plungės rajono savivaldybės nekilnojamojo turto (toliau – NT) apimtis, jo išlaikymo sąnaudas, pateikti informaciją apie nekilnojamojo turto panaudojimo atvejus, kurie leidžia identifikuoti spęstinas problemas. Tikimasi, kad surinkti duomenys Savivaldybės politikams bus naudingi įžvalgoms, kad Savivaldybė taptų turtingesnė ir patrauklesnė gyventi.

Prieš pradėdant detaliai nagrinėti Ataskaitos duomenis, pateikiami pagrindiniai 2019 m. įgyvendintų Savivaldybės NT valdymo efektyvumo didinimo priemonių rezultatai.

- 2018 metų pabaigoje patobulinus buhalterinės apskaitos programą, įdiegus NT modulį, kuris veikia kaip Savivaldybės NT informacinės paieškos sistema, 2019 m. pradžioje Administracijos direktoriaus įsakymu buvo pavesta Savivaldybės turtą valdantiems subjektams, dirbantiems su buhalterine programa „Lobster“, suvesti NT identifikavimo bei galiojančių turto disponavimo sutarčių duomenis bei nurodyta einamaisiais metais, pradėdant už 2019 m., priskirti remonto ir eksploatacines bei komunalines sąnaudas kiekvienam NT vienetui.

- Didelis dėmesys skirtas nenaudojamų, apleistų ir laisvų pastatų bei patalpų identifikavimui, o vėliau - įtraukimui į Viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą. Taip buvo sumažinta 2 144 kv. m Savivaldybės NT apimtys ir gauta Savivaldybei 95 912 Eur naudos.

- Ataskaitiniu laikotarpiu, nuo 2019 m. birželio 1 d., buvo perduota Turto skyriui nauja funkcija - bešeimininkų statinių priežiūra, buvo sudarytas naujas Statinių, kurie neturi savininkų (ar savininkai nežinomi) sąrašas, kurių bendras plotas – 4 603 kv.m. Atlikus nustatytas nekilnojamojo turto įteisinimo procedūras, tikimasi, kad padidės Plungės savivaldybės nekilnojamojo turto plotas.

Ataskaitoje informacija pateikta pagal Plungės rajono savivaldybės administracijos Buhalterinės apskaitos skyriaus, Plungės paslaugų ir švietimo pagalbos centro bei Savivaldybės turtą valdančių subjektų pateiktus duomenis. Ataskaitos duomenų kokybę lemia turto valdytojų įgūdžiai,

jų kruopštumas, todėl yra tikimybė, kad dalis turto gali būti neįtraukta į apskaitą arba apskaitoje vedami netikslūs duomenys.

- **Savivaldybei nereikalingo nekilnojamojo turto pardavimas.** Viena iš prioritetinių krypčių – identifikuoti nenaudojamą nekilnojamąjį turtą, sumažinti lėšas tokio turto išlaikymui ar šiam tikslui jų neskirti. 2019 m. pateikti siūlymai dėl Savivaldybės turto optimizavimo – paruošti objektai privatizavimui (Telsių g. 3 ir Vytauto 7-1, Plungėje, ir kt.)

PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTIS IR PATIKĖJIMO TEISE VALDOMAS NEKILNOJAMASIS TURTAS

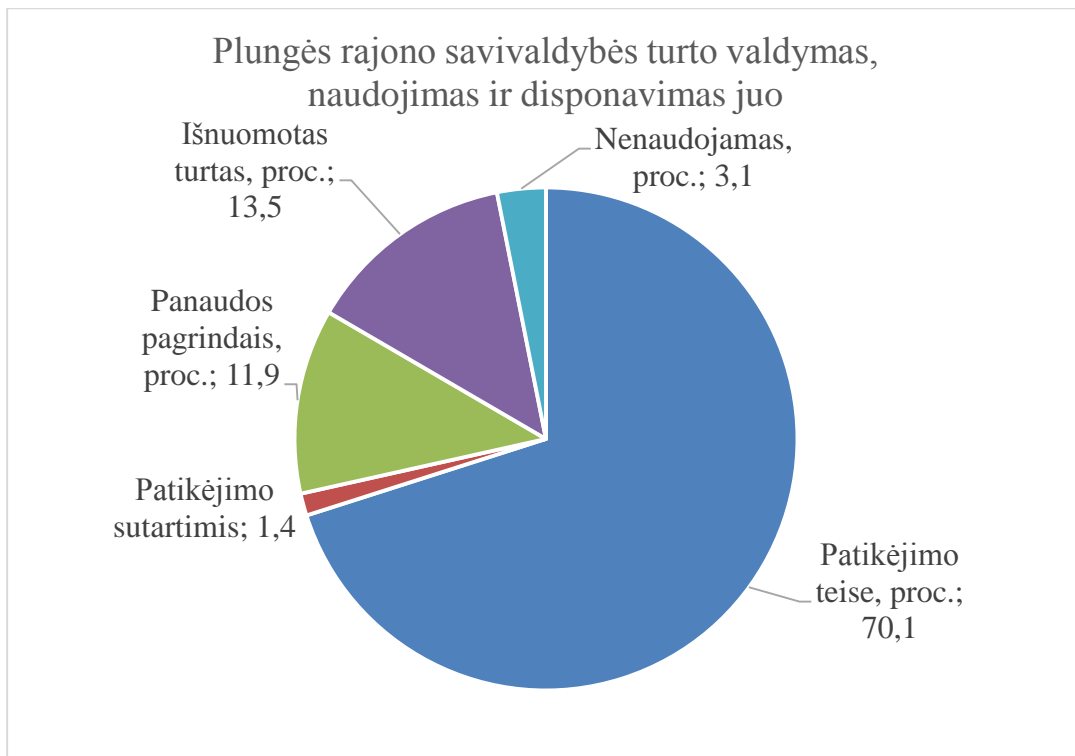
Biudžetinių įstaigų skaičius	Objektų skaičius	Valdomas plotas	Likutinė vertė	Remonto sąnaudos	Komunalinės sąnaudos
40 vnt.	479 vnt.	151 842 m ²	68 726 001 Eur	71 367 Eur/metus	906 275 Eur/metus

Patikėjimo teise ir tiesioginėms funkcijoms vykdyti naudojamas plotas sudarė didžiausią – 70,1 proc. (iš viso 151 842 kv. metrų) – dalį viso Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto ploto.

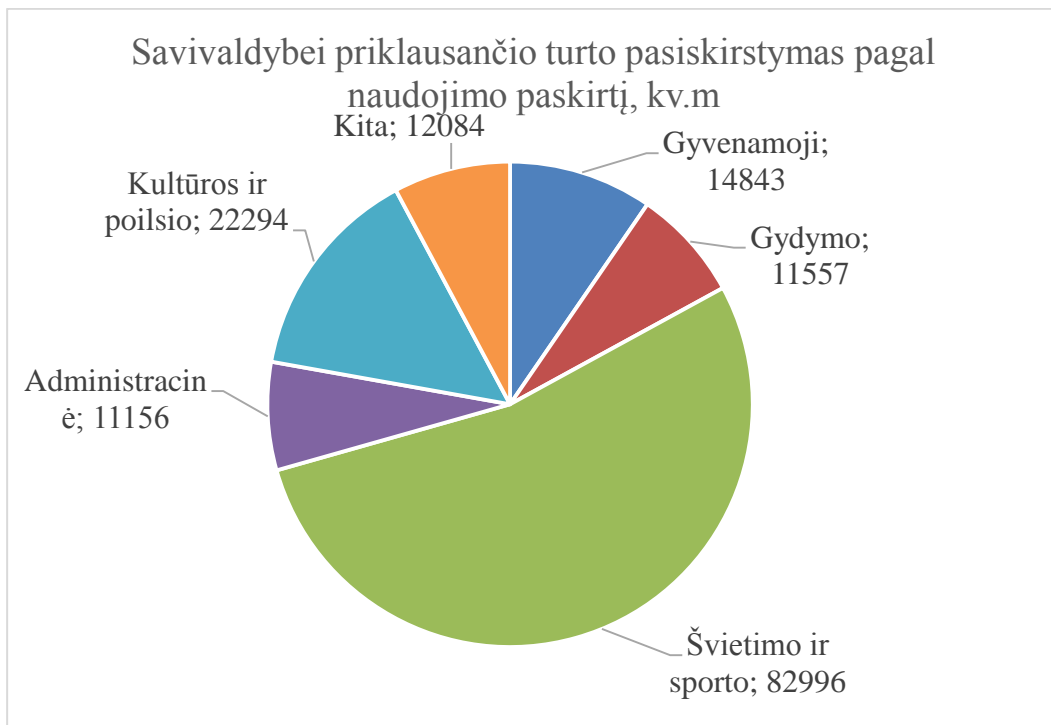
Patikėjimo sutartimis perduotas Savivaldybės NT turtas – 1,4 proc. (iš viso 3090 kv. m).

Patikėjimo teise valdomas ir panaudos pagrindais perduotas naudoti plotas – 11,9 proc. (iš viso 18 427 kv. metrų, +0,1 proc.).

Patikėjimo teise valdomas ir išnuomotas nekilnojamojo turto plotas sudarė 13,5 proc. (20 877 kv. metrų, +9,8 proc.). Patikėjimo teise valdomas ir laisvas, nenaudojamas funkcijoms vykdyti plotas – 3,1 proc. (4 846 kv. metrų +0,3 proc.) viso Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto ploto.



2019 metų pabaigoje didžiausią bendro Savivaldybės nekilnojamojo turto ploto dalį sudarė: 53,6 proc. – švietimo ir sporto, 14,4 proc. – kultūros ir poilsio, 9,6 proc. – gyvenamosios paskirties, 7,2 proc. – administracinės, 7,8 proc. – kitos paskirties (garažai, sandėliukai, pirtys, tualetai, katilinės, kapinių sargų nameliai) ir 7,5 proc. – gydymo paskirties nekilnojamasis turtas.



TURTAS, VALDOMAS PAGAL PATIKĖJIMO SUTARTIS

Kitiems juridiniams asmenims savivaldybių turtas patikėjimo teise gali būti perduodamas pagal turto patikėjimo sutartį savivaldybių funkcijoms įgyvendinti ir tik tais atvejais, kai šie juridiniai asmenys pagal įstatymus gali atlikti savivaldybių funkcijas. Sprendimą dėl turto perdavimo patikėjimo teise kitiems juridiniams asmenims priima savivaldybės taryba. 2019 metais pagal patikėjimo sutartis buvo valdoma 3 090 kv. m Savivaldybės nekilnojamojo turto:

- A. Klišonio komercinė firma „Inesa“ – 177,77 kv. m;
- VšĮ Plungės rajono savivaldybės ligoninė – 1409,95 kv. m;
- UAB „Klinika pulsas“ – 9,14 kv. m;
- UAB „Plungės sveikatos centras“ – 26,1 kv.m;
- UAB „Šilumos tinklai“ – 86,18 kv. m;
- SĮ „Plungės būstas“ – 1380,9 kv.m.

ĮSIGYTAS TURTAS

2019 metais Savivaldybė įsigijo 20 nekilnojamojo turto objektų (1 289,37 kv.m) už 717 245,29 Eur:

Vykdam Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamą projektą Nr. 08.1.2 – CPVA-R-408-81-0003 „Socialinio būsto plėtra Plungės rajone“:

- skelbiamų derybų būdu nupirkti 7 butai, 302,52 m², įsigijimo vertė – 182 400 Eur (603 Eur/m², 2018 m. buvo 625 Eur/m²);
- pakeitus nenaudojamos buvusios Narvaišių mokyklos pastato paskirtį, įrengta 12 butų, 655,30 m², 807,4 Eur/m²).
- pirkimo – pardavimo sutartimi įsigytas pastatas-mokykla Birutės g. 6, 331,55 kv. m, už 5756 Eur.

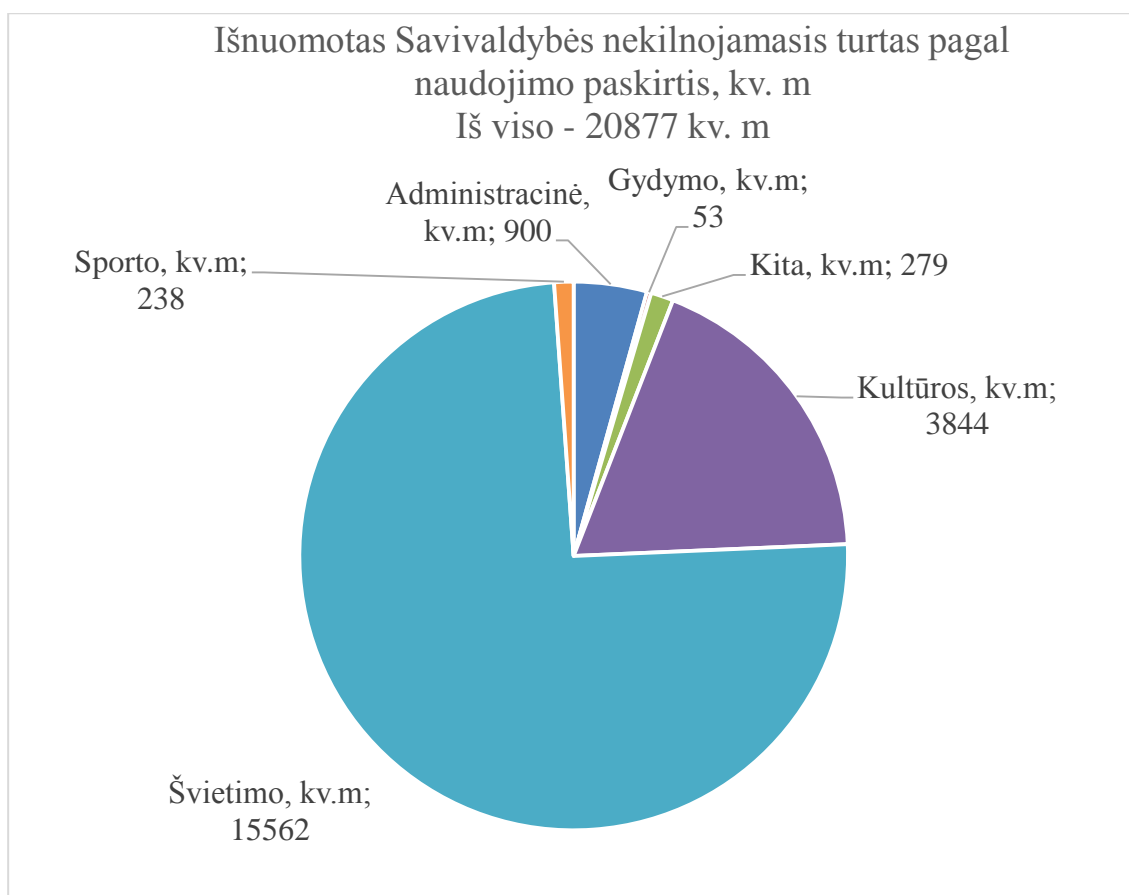
PARDUOTAS NEKILNOJAMASIS TURTAS

2019 m. buvo pradėtas Savivaldybės nekilnojamojo turto viešųjų aukcionų vykdymas elektroniniu būdu (www.evarzytines.lt). Buvo parduota 13 (2018 m. – 18) nekilnojamojo turto objektų, gauta 124 512,61 Eur pajamų (2018 m. – 62 931,4 Eur).

Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Turto adresas	Paskirtis	Pastato (patalpų) plotas, m2	Pardavimo kaina (Eur)
1.	Butas su 1/6 rūšio ir 1/6 kiemo statinių	Minijos g 9-1, Narvaišiai	Gyvenamoji	26,58	644
2.	Butas su 1/6 rūšio ir 1/6 kiemo statinių	Minijos g. 9-5, Narvaišiai	Gyvenamoji	55,64	721
3.	Butas su 1/8 kt. inžinerinių statinių;	Liepų g. 12-6, Papievių km.	Gyvenamoji	39,61	749
4.	Ūkinis pastatas	Liepų g. 12-6, Papievių km.	Kita (garažai, sandėliai, rūšio ir kt.)	12,00	0
5.	Administracinio pastato dalis (54/100)	Dvaro g. 2, Šateikių km.	Administracinė	303,36	1013
6.	Negyvenamoji patalpa -Sandėliavimo patalpa, Vytauto g.7-R1, Plungė	Vytauto g. 7-R1, Plungė	Kita (garažai, sandėliai, rūšio ir kt.)	77,60	2470
7.	Butas su 7/100 kiemo statinių	Paprūdžio 44-5, Plungė	Gyvenamoji	26,22	5200
8.	Butas	J. Tumo - Vaižganto 4B-1, Plungė	Gyvenamoji	24,90	7500
9.	Negyvenamos patalpos (2918/24953) Ambulatorijos pastate	Didžioji g. 5-3, Plateliai	Gydymo	29,18	10000
10.	Butas	Vėjo g. 12-12, Plungė	Gyvenamoji	63,26	28600
11.	Garažai (3 vnt.)	Birutės g. 40A, Plungė	Kita (garažai, sandėliai, rūšio ir kt.)	179,37	30600
12.	Pastatas -Mokykla, Žarėnų g.59 Žlibinų k.	Žarėnų g. 59, Žlibinų k.	Švietimo	1302,32	36920,61
13.	Butas	Godelių k., Remties g. 13-13	Gyvenamoji	43,04	95
Iš viso:				2183,08	124 512,61

IŠNUOMOTAS NEKILNOJAMASIS TURTAS

2019 metais buvo išnuomota įvairios paskirties 20 887 kv. m (13,5 proc.) nekilnojamojo turto ploto (46 turto nuomos sutartys):



Iš trumpalaikės ir ilgalaikės nuomos Savivaldybės įstaigos gavo 68 839 Eur pajamų (2018 – 58 078,72 Eur).

Didžiausi Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomotojai pagal metinį nuomos mokesčio dydį:

- UAB „Jomindara“ – 12 988,82 Eur (10,0 Eur/m²);
- UAB „Kontrus“ – 5 759,40 Eur (1,85 Eur/m²);
- UAB „Telšių regiono atliekų tvarkymo centras“ – 3 998,97 Eur (1,59 Eur/m²);
- AB „Lietuvos draudimas“ – 3 317,4 Eur (2,40 Eur/m²);
- Plungės šunų mylėtojų klubas – 3 136,88 Eur (2,40 Eur/m²).

PANAUDOS TEISE VALDOMAS TURTAS

Didelė dalis – net 11,9 proc. (18 427 kv. m) - Savivaldybei priklausančio turto buvo perduota panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai naudotis kitiems subjektams, kurių veiklos tikslas - teikti naudą visuomenei ar jos daliai socialinėje arba valstybės nacionalinio saugumo stiprinimo srityse. 2019 metais Plungės rajono savivaldybė turėjo 89 pasirašytas galiojančias panaudos sutartis.

Didžiausi Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos gavėjai pagal bendrą naudojamą plotą:

- VšĮ Plungės rajono savivaldybės ligoninė – 9 577,2 kv. m;
- VšĮ Plungės sporto ir rekreacijos centras – 1 250,38 kv. m;
- Plungės socialinių paslaugų centras – 1 043,98 kv. m;
- VšĮ Plungės r. greitoji medicinos pagalba – 693,63 kv. m;
- Plungės vyskupo Motiejaus Valančiaus pradinė mokykla (suteiktos patalpos bendrabutyje, Birutės g. 33) – 646,24 kv. m.

LAISVAS, NENAUDOJAMAS FUNKCIJOMS VYKDYTI SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTIS NEKILNOJAMASIS TURTAS

Šių duomenų kokybę ypatingai lemia turto valdytojų atsakingai pateikta teisinga informacija apie laisvą, nenaudojamą ar perteklinį savivaldybės funkcijoms vykdyti reikalingą Savivaldybei priklausantį nekilnojamąjį turtą. Pagal pateiktus duomenis, 2019 metais Plungės rajono savivaldybėje buvo 4 846 kv. m nenaudojamo ploto. Atsisakyti Savivaldybei nereikalingo ir turto valdytojų nenaudojamo nekilnojamojo turto, sumažinti tokio turto išlaikymo lėšas ar šiam tikslui jų neskirti yra vienas iš prioritetinių Plungės rajono savivaldybės turto valdymo tikslų. Kaip pavyzdį, galime pateikti, jog pradėjus rengti tokio pobūdžio ataskaitą, paaiškėjo, kad „Saulės“ gimnazija patikėjimo teise valdė garažus Birutės g. 40A, kurie buvo nereikalingi ir nenaudojami. Identifikavus tokį turtą, jis buvo įtrauktas į parduodamų objektų sąrašą, sėkmingai įvykdytas aukcionas ir gauta 30 600 Eur naudos.

SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IŠLAIKYMO SĄNAUDOS (KOMUNALINĖS IR REMONTO)

2019 m. sausio 16 d. Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. D-47 Savivaldybės turto valdytojai buvo įpareigoti einamaisiais metais, pradedant 2019 m., priskirti remonto ir eksploatacines bei komunalines sąnaudas ilgalaikio turto vienetams.

Pagal pateiktas įstaigų ataskaitas, komunalinės sąnaudos 2019 m. sudarė 906 275 Eur (+297 755 Eur), o remonto išlaidos – 71 367 Eur (+1076 Eur).

NEKILNOJAMOJO TURTO VALDYMO VEIKLOS KRYPTYS

- Turto valdymo priemonių plano vykdymas - viena iš prioritetinių turto valdymo veiklos krypčių.

Plungės rajono savivaldybės administracijos Turto skyrius, siekdamas, kad turtas būtų valdomas racionaliau ir efektyviau, pagal Turto valdymo priemonių įgyvendinimo planą optimizuoja nekilnojamojo turto apimtį, identifikuoja nereikalingą ir nenaudojamą turtą arba turtą, kuriam reikia pernelyg didelių, nusidėvėjimą viršijančių kapitalo investicijų, siūlo Savivaldybės tarybai įtraukti į Viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą.

2019 metais buvo pateikti nauji siūlymai dėl Savivaldybės turto optimizavimo – paruošti objektai privatizavimui (Telšių g. 3 ir Vytauto 7-1, Plungėje, ir kt.), pradėtos Šateikių dvaro komplekso ir garažų, esančių miesto centre, šalia miesto seniūnijos, šešėlininkų statinių apskaitymo procedūros.

2020 m. gegužės 21 d. duomenimis, ataskaitos rengimo metu įtraukti į Viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą objektai:

Eil. Nr.	Viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto pavadinimas (unikalus Nr., adresas)	Planuojamos pajamos, Eur
1.	Pastatas – Administracinis (registro Nr. 44/836301, unikalus Nr. 6897-2007-2016, pažymėjimas plane 1B2p, bendras plotas 295,25 kv. m), kiti inžineriniai statiniai – Kieno statiniai (kuro rezervuaras, kanalizacijos šulinys, kiemo aikštelė) (unikalus Nr. 6897-2007-2027) bei šiems objektams priskirtas 0,2507 ha žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-1232-5836, kadastrinis Nr. 6874/0014:169 Varkalių k.v.), esantys Kulių g. 72, Varkalių k., Nausodžio sen., Plungės r. sav.	48 200
2.	Pastatas – Administracinis (registro Nr. 44/1399899, unikalus Nr. 6896-7011-9011, pažymėjimas plane 1B1p, bendras plotas – 125,53 kv. m), pastatas – Sandėlis (unikalus Nr. 6896-7011-9022, pažymėjimas plane 2I1p, užstatytas plotas – 58,00 kv. m) ir šiems objektams priskirtas 0,1993 ha žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-2118-2841, kadastrinis Nr. 6827/0009:383 Grumblių k.v.), esantys Atžalyno g. 8, Grumblių k., Paukštakių sen., Plungės r. sav.	7 501
3.	Pastatas – Veršidė (unikalus Nr. 4400-4789-4564, pažymėjimas plane 1Ž1p, bendras plotas 0,00 kv. m, užstatytas plotas 600,00 kv. m, baigtumo procentas – 11 proc., statybos metai 1960, fiziškai pažeistas, paskirtis – Kita (fermų), esantis Sruojos g. 11, Rotinėnų k., Plungės r. sav.	129
4.	Pastatas – Karvidė (unikalus Nr. 4400-4789-4575, pažymėjimas plane 2Ž1p, bendras plotas 0,00 kv. m, užstatytas plotas 2081,00 kv. m, baigtumo procentas – 10 proc., statybos metai 1967, fiziškai pažeistas, paskirtis – Kita (fermų), esantis Rožių g. 2, Rotinėnų k., Plungės r. sav.	498
5.	Negyvenamoji patalpa – Administracinės patalpos su rūsiu, pažym. (R-1) 39,52 kv. m (registro Nr. 80/34609, unikalus Nr. 6897-5011-3011:0002,	18 847

	pastato, kuriame yra patalpa, pažymėjimas plane 1B2p, bendras patalpos plotas – 363,20 kv. m), esanti Žemaičių g. 6-2, Žlibinų k., Žlibinų sen., Plungės r.sav.; ½ dalis kitų inžinerinių statinių – Kiemo statinių (kiemo aikštelė, skysto kuro rezervuaras, unikalus Nr. 6897-5011-3022), esanti Žemaičių g. 6, Žlibinų k., Plungės r.sav.	
6.	Negyvenamoji patalpa – Ambulatorija su bendro naudojimo patalpomis: 3-1 (2/3 iš 2,39 kv. m), 3-5 (93/100 iš 29,97 kv. m), a-1 (1/3 iš 1,20 kv. m), a-2 (1/2 iš 8,66 kv. m), R-16 (1/2 iš 12,68 kv. m), R-20 (1/2 iš 9,52 kv. m), su rūšio patalpomis: R-11 (18,20 kv. m), R-12 (15,14 kv. m), R-13 (1,59 kv. m), R-14 (9,75 kv. m), R-15 (11,67 kv. m), R-19 (11,55 kv. m), viso 113,30 kv. m (registro Nr. 44/485728, unikalus Nr. 4400-0715-0538:1541, pastato, kuriame yra patalpa, pažymėjimas plane 1D2p, bendras patalpos plotas 121,36 kv. m), esanti Plungės g. 21A-3, Kantaučių k., Žlibinų sen., Plungės r. sav.; pastatas – Garažas (registro Nr. 80/37594, unikalus Nr. 6899-0007-3033, pažymėjimas plane 3I1p, užstatytas plotas 30,00 kv. m), esantis Plungės g. 21A, Kantaučių k., Plungės r. sav.; pastatas – Malkinė (registro Nr. 80/37594, unikalus Nr. 6899-0007-3044, pažymėjimas plane 4I1ž, užstatytas plotas 38,00 kv. m), esantis Plungės g. 21A, Kantaučių k., Plungės r. sav.; 1/18 dalis kitų inžinerinių statinių – Kiemo statinių (kanalizacijos šuliniai, unikalus Nr. 6899-0007-3055), esantys Plungės g. 21A, Kantaučių k., Plungės r. sav.	84 28
7.	76/100 dalis pastato- gyvenamojo namo (unikalus Nr. 6895-8012-9010, pastato pažymėjimas plane 1A1m, bendras plotas 209,13 kv. m), esanti Ežero g. 7, Paežerės k., Plungės r. sav., su 76/100 dalimi kiemo statinių (unikalus Nr. 6895-8012-9052), esančių Ežero g. 7, Paežerės k., Plungės r. sav.	878
8.	Pastatas - Garažas (unikalus Nr. 6898-4012-8026, pastato pažymėjimas plane 2I1p, statybos metai 1984, užstatytas plotas 27 kv. m), esantis Didžioji g. 5, Platelių mstl., Plungės r. sav.	990
9.	2/5 dalis pastato – Ūkinio pastato (registro Nr. 80/13214, un. Nr. 6896-0005-5024, pažymėjimas plane 5I1p, statybos metai 1960, užstatytas plotas 251,00 kv. m), esančio Telšių g. 19 B, Plungės m.	3 044
10.	Pastatas – Tvartas (unikalus Nr. 4400-5082-7559, registro Nr. 44/2149492, pažymėjimas plane 1I1m, statybos metai 1908, tūris 442 kub. m, užstatytas plotas 134 kv. m, paskirtis – pagalbinio ūkio), esantis Šatrijos Raganos g. 8, Medingėnų k., Plungės r. sav., ir Pastatas – Daržinė (unikalus Nr. 4400-5085-8912, registro Nr. 44/2149492, pažymėjimas plane 2I1ž, fiziškai pažeistas, statybos metai 1908, tūris 437 kub. m, užstatytas plotas 140 kv. m, paskirtis – pagalbinio ūkio, esantis Šatrijos Raganos g. 8, Medingėnų k., Plungės r. sav.	11 93
11.	Negyvenamoji patalpa – Administracinės patalpos (unikalus Nr. 6893-5001-5018:0010, pastatas, kuriame yra patalpa, pažymėtas plane 2B2p, statybos metai – 1935, rekonstravimo metai – 1959, bendras plotas - 310,38 kv. m, paskirtis – administracinė), esanti Vytauto g. 7-1, Plungės m.	127 070
12.	Pastatas – Sandėlis (unikalus Nr. 4400-2334-8710, registro Nr. 44/1505643, pastato pažymėjimas plane 1F1p, statybos metai 1980, bendras plotas 0,00 kv. m, užstatytas plotas 700,00 kv. m, tūris 1260 kub. m, baigtumo procentas 19 proc.), esantis Rožių g. 29, Kantaučių k., Plungės r. sav.	801
13.	Pastatas – Kultūros namai (unikalus Nr. 6896-0011-5023, registro Nr.	33 886

	44/851254, pastato pažymėjimas plane 2C2p, statybos metai 1987, bendras plotas 509,31 kv. m), esantis Liepgirių g. 27, Narvaišių k., Plungės r. sav.	
		Iš viso: 195 635

- Nekilnojamojo turto apimčių optimizavimas.

Siekti, kad Savivaldybė turėtų tik tiek nekilnojamojo turto ploto, kiek jo reikia savivaldybės funkcijoms vykdyti.

- Savivaldybės įstaigų ir kitų institucijų aprūpinimo nekilnojamuoju turtu poreikio analizė.

- Bešeimininkio turto – statinių pripažinimo bešeimininkiais procedūrų vykdymas.

Iš Savivaldybės įstaigų, valdančių Savivaldybės nekilnojamąjį turtą, tikimasi atsakingo požiūrio į turto valdymo efektyvumą – atsisakyti nenaudojamo nekilnojamojo turto, o valdomą turtą išnaudoti efektyviau. Tik nuosekliai formuojant ir įgyvendinant NT valdymo politiką, įmanoma pasiekti realų poveikį NT valdymo efektyvumui turinčių rezultatų.