



PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ PARDAVIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2019 m. lapkričio 28 d. Nr. T1-292
Plungė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 punktu, 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, 48 straipsnio 2 dalimi, Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 1 dalies 3 punktu, 25 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Plungės rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Patvirtinti Plungės rajono savivaldybės būstų ir pagalbinių ūkių paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašą (pridedama).

2. Pripažinti netekusiu galios Plungės rajono savivaldybės tarybos 2016 m. birželio 30 d. sprendimą Nr. T1-175 „Dėl Plungės rajono savivaldybės būstų ir pagalbinių ūkių paskirties pastatų, jų dalių pardavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Savivaldybės mero pavaduotoja,
pavaduojanti Savivaldybės merą

Asta Beierle Eigirdienė

PATVIRTINTA
Plungės rajono savivaldybės
tarybos 2019 m. lapkričio 28 d.
sprendimu Nr. T1-292

PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ PARDAVIMO TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Plungės rajono savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja Plungės rajono savivaldybei (toliau – Savivaldybė) nuosavybės teise priklausančių būstų ir (ar) pagalbinio ūkio paskirties pastatų, inžinerinių statinių, jų dalių (toliau – būstas ir ūkio pastatai) pardavimo pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymą organizavimą, kainos nustatymą, sandorių sudarymą, atsiskaitymą ir lėšų panaudojimą.

2. **Nekilnojamojo turto pirkėjas** – asmuo (šeima), kuriam (kuriai) Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – Įstatymas) 25 straipsnio nurodytais atvejais Savivaldybės būsto ir ūkio pastatų nuosavybės teisė gali būti perleista už nustatytą pinigų sumą (kainą) Apraše nustatyta tvarka.

3. Kitos Apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos arba vartojamos Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme, Lietuvos Respublikos žemės įstatyme, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatyme, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatyme, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme ir kituose teisės aktuose.

II SKYRIUS SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ BŪSTŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ, JŲ DALIŲ PARDAVIMO ATVEJAI

4. Įstatyme nurodytais atvejais Savivaldybei nuosavybės teise priklausančys būstai ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai, jų dalys gali būti parduoti:

4.1. už rinkos vertę, apskaičiuotą pagal Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, ją mažinant vadovaujantis pardavimo metu Lietuvos statistikos departamento apskaičiuotu gyvenamųjų pastatų statybos sąnaudų elementų kainų pokyčiu, lyginant su 1998 m. liepos 1 d. gyvenamųjų pastatų statybos sąnaudų elementų kainomis;

4.2. už rinkos vertę, apskaičiuotą pagal Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, Civiliniame kodekse nustatyta tvarka įvertinus parduodamo objekto vertę pakeitusias nuomininko investicijas.

III SKYRIUS PRAŠYMŲ PIRKTI SAVIVALDYBĖS BŪSTĄ IR (AR) PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATUS PATEIKIMO SĄLYGOS

5. Asmuo (asmenys), pageidaujantis (pageidaujantys) įsigyti nuosavybėn nuomojamą Savivaldybės būstą, Plungės rajono savivaldybės administracijos (toliau – Savivaldybės administracija) direktoriui pateikia:

5.1. prašymą pirkti Savivaldybės būstą. Prašyme nurodomas pageidaujamo pirkti Savivaldybės būsto adresas, identifikavimo duomenys, naudojimosi juo teisinis pagrindas, informacija, kurio asmens vardu bus sudaroma Savivaldybės būsto pirkimo–pardavimo sutartis, kai Savivaldybės būste nuomos teisėmis gyvena daugiau nei vienas asmuo;

5.2. dokumentą, įrodantį naudojimosi Savivaldybės būstu teisinį pagrindą. Laikotarpis, kurį asmuo yra išgyvenęs Savivaldybės būste, skaičiuojamas nuo pirmosios Savivaldybės būsto nuomos sutarties sudarymo dienos, kai asmeniui (šeimai) buvo išnuomotas šis Savivaldybės būstas, ir asmens duomenų apie gyvenamosios vietos deklaravimą Savivaldybės būste įrašymo į Lietuvos Respublikos gyventojų registrą dienos;

5.3. Savivaldybės būste nuomos teise gyvenančių (deklaravusių gyvenamąją vietą) asmenų notariškai patvirtintą susitarimą (sutikimą), kurio asmens vardu bus sudaroma pirkimo–pardavimo sutartis;

5.4. VĮ Registrų centro pažymą apie nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą (jeigu asmuo ar jo šeimos nariai nesutinka, kad Savivaldybė gautų šią informaciją iš valstybės registrų);

5.5. teismo sprendimą, orderį arba sprendimą dėl leidimo naudotis gyvenamuoju plotu (jeigu asmeniui Butų privatizavimo įstatymo nustatyta tvarka Seimo sudaryta Butų privatizavimo komisija iki 1998 m. liepos 1 d. buvo išdavusi leidimą privatizuoti jo nuomojamą būstą pagal Butų privatizavimo įstatymą);

5.6. dokumentus, įrodančius reabilituoto politinio kalinio ar tremtinio teisinį statusą, giminystės ryšį, nuolatinį gyvenimą Lietuvoje, kai Savivaldybės būstas nuomos pagrindais suteiktas grįžusiam į Lietuvos Respubliką reabilituotam politiniam kaliniui, tremtiniui ar jų našliams ir vaikams;

5.7. prireikus – kitus dokumentus, patvirtinančius asmens teisę įsigyti Savivaldybei nuosavybės teise priklausančią būstą ir pagalbinio ūkio paskirties pastatą, jo dalį, reikalingus prašymui nagrinėti.

6. Asmuo (asmenys), pageidaujantis (pageidaujantys) įsigyti nuosavybės patuštintą kambarį ar butą, kurį sudaro tik viena patalpa su bendrojo naudojimo patalpų dalimi (ir jo priklausinius), esantį iš dalies parduodamame bute ar gyvenamajame name, Savivaldybės administracijos direktoriui pateikia:

6.1. prašymą pirkti kambarį ar butą (ir jo priklausinius). Prašyme nurodomas kambario ar buto adresas ir identifikavimo duomenys;

6.2. bendraturčio teisę į gyvenamąjį namą ar butą, kuriame yra pageidaujamas pirkti patuštintas kambarys ar butas, įrodantį dokumentą;

6.3. dokumentą, įrodantį naudojimosi Savivaldybei priklausančiu patuštintu kambariu ar butu, kurį sudaro tik viena patalpa su bendrojo naudojimo patalpų dalimi (ir jo priklausinius), esančiu iš dalies parduodamame bute ar gyvenamajame name, teisinį pagrindą.

7. Asmuo (asmenys), pageidaujantis (pageidaujantys) įsigyti nuosavybės Savivaldybės ūkio pastatą, jo dalį (išskyrus laikinus pastatus), Savivaldybės administracijos direktoriui pateikia:

7.1. prašymą pirkti ūkio pastatą, jo dalį (išskyrus laikinus pastatus). Prašyme nurodomas ūkio pastato adresas, identifikavimo duomenys, naudojimosi juo teisinis pagrindas (kai pareiškėjas teisėtai naudojasi pagalbinio ūkio paskirties pastatu), pageidaujama pirkti ūkio pastato dalis;

7.2. dokumentą, įrodantį naudojimosi ūkio pastatu teisinį pagrindą (kai asmuo teisėtai naudojasi ūkio pastatu);

7.3. dokumentą, įrodantį nuosavybės teisę į gyvenamąjį namą (būstą), kurio valdoje yra norimas pirkti ūkio pastatas.

8. Asmuo, kurio skolinio įsipareigojimo įvykdymą užtikrins kredito įstaiga, Plungės rajono savivaldybės administracijai pateikia kredito įstaigos išduotą mokėjimo garantinį raštą.

9. Plungės rajono savivaldybės administracijos Turto skyrius, išnagrinėjęs asmens prašymą, nustato, ar asmuo turi teisę, vadovaujantis Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu, pirkti Savivaldybės būstą ir (ar) pagalbinio ūkio paskirties pastatus ar jų dalis.

10. Parduodamų Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų, jų dalių sąrašą (toliau - sąrašas) tvirtina Plungės rajono savivaldybės taryba (toliau – Savivaldybės taryba). Sąrašas atnaujinamas ne dažniau kaip kartą per 12 mėnesių.

11. Nekilnojamojo turto pirkėjas sumoka pradinį įnašą už perkamą Savivaldybės būstą, kuris yra lygus prašomo pirkti buto vertinimo kainai, nustatytai Savivaldybės administracijos ir turtą vertinančios įmonės pasirašytoje paslaugų teikimo sutartyje. Atsisakius pirkti Savivaldybės būstą ir nesudarius Savivaldybės būsto pirkimo–pardavimo sutarties dėl nekilnojamojo turto pirkėjo kaltės,

pradinis įnašas negrąžinamas ir naudojamas Savivaldybės išlaidoms, susijusioms su Savivaldybės būsto vertinimu, padengti. Savivaldybės būsto vertinimas užsakomas tik tada, kai turto pirkėjas sumoka nurodytą pradinį įnašą.

IV SKYRIUS

SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ BŪSTŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ PARDAVIMO ORGANIZAVIMAS IR VYKDYMAS

12. Turto skyrius:

12.1. nagrinėja asmenų pateiktus prašymus pirkti Savivaldybės būstą ir ūkio pastatus ir kitus dokumentus;

12.2. organizuoja 11 punkte nurodyto pradinio įnašo sąskaitos parengimą ir pateikia ją apmokėti Savivaldybės būstą pageidaujantiems pirkti asmenims;

12.3. parengia nekilnojamojo turto vertinimo techninę užduotį ir pateikia turto vertinimo paslaugų teikėjams užsakymus nustatyti numatomo parduoti nekilnojamojo turto vertę;

12.4. organizuoja nekilnojamojo turto apžiūrą šio turto vertei nustatyti;

12.5. rengia Savivaldybės tarybos sprendimų dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių būstų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų, jų dalių pardavimo projektus;

12.6. rengia Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių būstų, parduodamų už rinkos vertę, apskaičiuotą pagal Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, ją mažinant vadovaujantis pardavimo metu Lietuvos statistikos departamento apskaičiuotu gyvenamųjų pastatų statybos sąnaudų elementų kainų pokyčiu, lyginant su 1998 m. liepos 1 d. gyvenamųjų pastatų statybos sąnaudų elementų kainomis, įkainojimo aktą (toliau – įkainojimo aktas) (forma pateikiama šio Aprašo priede) ir apskaičiuojama pagal formulę:

$$K = V : I + L,$$

kur:

K – Savivaldybės būsto kaina, Eur;

V – būsto vertė, Eur;

I – statybos sąnaudų elementų kainų indeksas;

L – išlaidos, susijusios su būsto vertės nustatymu, Eur;

12.6.1. Savivaldybės administracija dėl statybos sąnaudų elementų kainų indekso nustatymo kreipiasi į Lietuvos statistikos departamentą;

12.6.2. gavusi informaciją iš Lietuvos statistikos departamento dėl statybos sąnaudų elementų kainų indekso Savivaldybės administracija rengia įkainojimo aktą. Įkainojimo aktą tvirtina Savivaldybės administracijos direktorius;

12.7. pateikia notarui dokumentus, reikalingus nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarčiai sudaryti, ir derina jos sudarymo sąlygas;

12.8. organizuoja ir informuoja pirkėją apie nekilnojamojo turto sandorio sudarymo datą ir laiką.

13. Sprendimą dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių būstų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų, jų dalių pardavimo priima Savivaldybės taryba.

14. Savivaldybės tarybos sprendime turi būti nurodytas parduodamo Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio būsto ir pagalbinių ūkio paskirties pastato, jo dalies adresas, pardavimo kaina, pardavimo teisinis pagrindas, bendras plotas ir kiti individualūs požymiai.

15. Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo, jos įregistravimo ir nuosavybės teisių įregistravimo išlaidas apmoka pirkėjas.

16. Jei parduodama būsto ir ūkio paskirties pastatų ar ūkio pastatų, esančių gyvenamųjų namų valdoje, bendrosios dalinės nuosavybės dalis, Turto skyrius registruota pašto korespondencijos siunta išsiunčia parduodamo nekilnojamojo turto bendraturčiams jų deklaruotos gyvenamosios vietos adresu pasiūlymus įsigyti ūkio pastatą ar bendrosios dalinės nuosavybės dalį:

16.1. pasiūlymas laikomas nepriimtu, jeigu gyvenamojo namo savininkas per mėnesį nuo registruotosios pašto korespondencijos siuntos įteikimo pranešime nurodytos dienos raštu nepareiškia pageidavimo įsigyti ūkio pastatą;

16.2. būsto ir ūkio paskirties pastatų bendrosios dalinės nuosavybės dalis, tenkanti Savivaldybės būstui ir ūkio paskirties pastatams, parduodama lygiomis dalimis, atsižvelgiant į pageidaujančiųjų pirkti bendraturčių skaičių, jeigu bendraturčiai tarpusavyje nesusitaria, kokiomis dalimis pirsks parduodamą bendrosios dalinės nuosavybės dalį;

16.3. ūkio pastatas parduodamas lygiomis dalimis, atsižvelgiant į pageidaujančiųjų pirkti skaičių, jeigu gyvenamojo namo savininkai tarpusavyje nesusitaria, kokiomis dalimis pirsks parduodamą ūkio pastatą.

17. Jeigu gyvenamojo namo, esančio valdoje, kurioje parduodamas Savivaldybės ūkio paskirties pastatas, savininkai ar buto (gyvenamojo namo), kuriame parduodamas bendrosios dalinės nuosavybės teise turimas būstas, bendraturčiai atsisako pirkti (nepateikia prašymo) jiems pasiūlytą ūkio pastatą ar bendrosios dalinės nuosavybės teise turimą būstą, šie objektai gali būti parduodami pagal kitus teisės aktus.

18. Už parduodamą Savivaldybės būstą ir ūkio pastatus atsiskaitoma per Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme nurodytą terminą.

19. Savivaldybės administracijos direktorius ar įgaliotas asmuo su nekilnojamojo turto pirkėju ir kredito įstaiga sudaro nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartį, įkeitimo sutartį ir pasirašo turto perdavimo aktą.

20. Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis sudaroma vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu.

21. Savivaldybės įsipareigojimai, susiję su pastato, kuriame yra parduodamas Savivaldybės būstas, modernizavimo projektų įgyvendinimu, teisės aktų nustatyta tvarka perduodami nekilnojamojo turto pirkėjui.

22. Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su nekilnojamojo turto pirkėju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per vienus metus nuo turto vertinimo įmonės (turto vertintojų) parduodamo Savivaldybės būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų vertinimo ataskaitos pateikimo dienos. Jeigu per nustatytą terminą pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl nekilnojamojo turto pirkėjo kaltės, laikoma, kad nekilnojamojo turto pirkėjas atsisakė ją sudaryti.

23. Jeigu nekilnojamojo turto pirkėjo skolinio įsipareigojimo įvykdymą užtikrina kredito įstaiga:

23.1. pirkimo–pardavimo sutartyje turi būti numatytas leidimas įkeisti nekilnojamąjį turtą;

23.2. prieš įkeičiant nekilnojamąjį turtą, nekilnojamojo turto pirkėjas turi sumokėti nekilnojamojo turto kainos ir kredito įstaigos pateiktame mokėjimo garantiniame rašte nurodytos sumos skirtumą, jeigu toks yra;

23.3. pirkimo–pardavimo sutarties įsipareigojimų įvykdymas patvirtinamas pas notarą, kai nekilnojamojo turto pirkėjas visiškai atsiskaito su Savivaldybe už perkamą nekilnojamąjį turtą.

24. Nuosavybės teisė į įsigytą Savivaldybės būstą ir ūkio pastatus pirkėjui pereina, kai jis visiškai atsiskaito už parduotą Savivaldybės būstą ir ūkio pastatus.

25. Lėšos už parduotą Savivaldybės būstą ir ūkio pastatus pervedamos į Savivaldybės biudžetą ir naudojamos Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 29 straipsnyje nustatyta tvarka.

26. Jei, nagrinėjant asmens prašymą išsipirkti nuomojamą Savivaldybės būstą, nustatoma, kad asmuo turi nuosavybės teisę tinkamą būstą gyventi, kurio fizinis nusidėvėjimas pagal VĮ Registrų centro duomenis neviršija 60 proc., prašymas atmetamas ir nuomojamo Savivaldybės būsto neleidžiama išsipirkti.

V SKYRIUS

SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ KAINOS NUSTATYMAS

27. Viešuosius pirkimus reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka parinkta nekilnojamąjį turtą vertinanti įmonė (turto vertintojai) nustato parduodamo Savivaldybės būsto ir (ar) ūkio pastatų rinkos vertę, vadovaudamasi (vadovaudamiesi) Turto ir verslo vertinimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka:

27.1. Savivaldybės būsto, parduodamo pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalį, vertę, kuri Lietuvos Respublikos butų privatizavimo įstatymo nustatyta tvarka galėjo būti apskaičiuota iki 1998 m. liepos 1 d.;

27.2. Savivaldybės būsto ir ūkio pastatų, parduodamų pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 2 dalį, rinkos vertę.

28. Savivaldybės būsto, parduodamo pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalį, kaina apskaičiuojama taip:

28.1. Savivaldybės būsto kaina nustatoma Savivaldybės būsto rinkos vertę, apskaičiuotą pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, mažinant vadovaujantis pardavimo metu Lietuvos statistikos departamento apskaičiuotu gyvenamųjų pastatų statybos sąnaudų elementų kainų pokyčiu, lyginant su 1998 m. liepos 1 d. gyvenamųjų pastatų statybos sąnaudų elementų kainomis;

28.2. į kainą įskaitomos išlaidos, susijusios su parduodamo Savivaldybės būsto vertės nustatymu.

29. Savivaldybės būsto ir ūkio pastatų, parduodamų pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 2 dalį, kaina apskaičiuojama taip:

29.1. nekilnojamojo turto kaina nustatoma pagal nekilnojamojo turto rinkos vertę;

29.2. įvertinamos parduodamo nekilnojamojo turto vertę pakeitusios nuomininko investicijos, t. y. nuomininko atliktas nekilnojamojo turto kapitalinis remontas ar rekonstrukcija, jei jis buvo atliktas, kaip nurodyta nuomos sutartyje ir Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse. Parduodamo nekilnojamojo turto objekto vertę pakeitusias nuomininko investicijas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatyta tvarka įvertina Savivaldybės administracijos direktoriaus sudaryta komisija;

29.3. į nekilnojamojo turto kainą įskaitomos išlaidos, susijusios su parduodamo Savivaldybės būsto ir ūkio pastatų vertės nustatymu.

VI SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

30. Savivaldybės būsto ir ūkio pastatų vertinimo ataskaita galioja vienus metus nuo šios vertinimo ataskaitos pateikimo dienos. Savivaldybės būsto ar ūkio pastatų pirkėjui nepriėmus sprendimo dėl Savivaldybės būsto ar ūkio pastatų įsigijimo per nurodytą terminą ir pageidaujant įsigyti Savivaldybės būstą ar ūkio pastatus praėjus nurodytam vertinimo ataskaitos galiojimo terminui, turi būti užsakoma nauja vertinimo ataskaita vadovaujantis šio Aprašo nuostatomis.

31. Ginčai dėl Savivaldybės būsto ir ūkio pastatų pardavimo sprendžiami teisės aktų nustatyta tvarka.

32. Aprašas gali būti keičiamas ir (ar) papildomas Savivaldybės tarybos sprendimu.

Plungės rajono savivaldybei
nuosavybės teise priklausančių
būstų ir pagalbinio ūkio
paskirties pastatų pardavimo
tvarkos aprašo
priedas

PATVIRTINTA
Plungės rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. _____ d.
įsakymu Nr. _____

**PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ BŪSTŲ,
PARDUODAMŲ UŽ RINKOS VERTE, APSKAIČIUOTĄ PAGAL TURTO IR VERSLO
VERTINIMO PAGRINDŲ ĮSTATYMĄ, JĄ MAŽINANT VADOVAUJANTIS
PARDAVIMO METU LIETUVOS STATISTIKOS DEPARTAMENTO APSKAIČIUOTU
GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS SĄNAUDŲ ELEMENTŲ KAINŲ POKYČIU,
LYGINANT SU 1998 M. LIEPOS 1 D. GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS SĄNAUDŲ
ELEMENTŲ KAINOMIS, ĮKAINOJIMO AKTAS**

(data)

Pirkėjas (-a): _____
(vardas, pavardė arba pavadinimas)

Pardavėjas (-a): _____
(pavadinimas)

Parduodamas būstas: _____
(objekto identifikavimo duomenys)

1. Duomenys būsto kainai apskaičiuoti:

- 1.1. Būsto, esančio _____, vertė _____ Eur,
(adresas)
pagrindas – _____
(turto vertintojo pavadinimas, turto vertinimo ataskaitos data ir Nr.)
- 1.2. Taikomas statybos sąnaudų elementų kainų indeksas – _____,
pagrindas – _____
- 1.3. Išlaidos, susijusios su būsto vertės nustatymu – _____ Eur.

2. Būsto kainos apskaičiavimas:

$$K = V : I + L,$$

kur:

K – Savivaldybės būsto kaina, Eur;

V – būsto vertė, Eur;

I – statybos sąnaudų elementų kainų indeksas;

L – išlaidos, susijusios su būsto vertės nustatymu, Eur.

3. Parduodamo būsto kaina _____ Eur.

Įkainojimo aktą parengė

(pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)