**PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS   
TARYBA**

**SPRENDIMAS**

**DĖL LEIDIMO IŠNUOMOTI NEGYVENAMąsias PATALPAS**

2022 m. liepos 28 d. Nr. T1-182

Plungė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsniu, Savivaldybės materialiojo ir nematerialiojo turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo, patvirtinto Plungės rajono savivaldybės tarybos 2021 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. T1-14, „Dėl Savivaldybės materialiojo ir nematerialiojo turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 24 ir 56 punktais, ir atsižvelgdama į žemės ūkio kooperatinės bendrovės „Pieno gėlė“ 2022 m. birželio 29 d. raštą Nr. 44, Plungės rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Leisti Plungės rajono savivaldybės administracijai ir Plungės rajono savivaldybės Žlibinų kultūros centrui viešo konkurso būdu išnuomoti dviejų metų laikotarpiui, administracinei veiklai vykdyti, negyvenamas patalpas Savivaldybei nuosavybės teise priklausančiuose pastatuose:

1.1. Nuo 2022 m. spalio 3 d. iki 2024 m. spalio 3 d. Pastate – Kultūros namuose – administraciniame (unikalus Nr. 6898-7005-1014, registro Nr. 80/17654, pastatas plane pažymėtas 1C2p), esančio Žaliojoje g. 5, Stalgėnų k., Plungės r. sav., negyvenamas patalpas, pažymėtas indeksais: 1-14 (11,47 kv. m) ir 1-15 (17,46 kv. m), kurių bendras plotas – 28,93 kv. m; įsigijimo vertė – 3 098,86 Eur, likutinė vertė 2022 m. liepos 31 d. – 1 563,54 Eur, finansavimo šaltiniai – SAV\_B lėšos. Nustatyti nurodytų patalpų pradinį 1 kv. m mėnesinį nuomos mokestį – 2,00 Eur (be PVM).

1.2. Nuo 2022 m. spalio 3 d. iki 2024 m. spalio 3 d. Negyvenamas patalpas, esančias Žlibinų kultūros centro Kantaučių filialo pastate – Kultūros namuose (unikalus Nr. 6896-8013-1018, registro Nr. 44/1103676, pastatas pažymėtas plane 1C2p, bendras plotas 874,66 kv. m), esančiame Plungės g. 14, Kantaučių k., Žlibinų sen., Plungės r. sav., pažymėtas indeksais: 1-19 (28,71 kv. m), 1-15 (0,90 kv. m), 1-16 (4,14 kv. m), 1-17 (0,92 kv. m), 1-18 (0,92 kv. m), kurių bendras plotas – 35,59 kv. m; įsigijimo vertė – 13 509,96 Eur, finansavimo šaltiniai VB – 607,16 Eur, ESF – 6 906,60 Eur, SAV\_B – 5 996,20 Eur; likutinė vertė 2022 m. liepos 31 d. – 11 391,29 Eur, finansavimo šaltiniai: VB – 565,88 Eur, ESF – 6 409,40 Eur, SAV\_B – 4 416,01 Eur. Nustatyti nurodytų patalpų pradinį 1 kv. m mėnesinį nuomos mokestį – 2,00 Eur (be PVM).

2. Nustatyti, kad, vadovaujantis Savivaldybės materialiojo ir nematerialiojo turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo 63 punktu, Savivaldybės turto nuomininkui, kuris turtą nuomoja ilgiau kaip vienerius kalendorinius metus, nuompinigių dydis Savivaldybės turto valdytojo vienašaliu pareiškimu gali būti didinamas iki kiekvienų kalendorinių metų sausio 31 d. tais atvejais, jeigu Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtas vartotojų kainų indekso pokytis praėjusių metų gruodžio mėnesį, palyginti su už praėjusių metų gruodžio mėnesiu, yra 5 % ir didesnis.

3. Įgalioti:

3.1. Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorių parengti nuomos konkurso sąlygas ir skelbti sprendimo 1.1. papunktyje nurodyto turto viešą nuomos konkursą bei pasirašyti nuomos sutartis, perdavimo ir priėmimo aktus su viešo nuomos konkurso laimėtoju.

3.2. Plungės rajono savivaldybės Žlibinų kultūros centro direktorę parengti nuomos konkurso sąlygas, skelbti sprendimo 1.2. papunktyje nurodyto turto viešą nuomos konkursą ir pasirašyti nuomos sutartis bei perdavimo ir priėmimo aktus su viešo nuomos konkurso laimėtoju.

Savivaldybės meras Audrius Klišonis