



## **PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

### **ĮSAKYMAS**

#### **DĖL PLANUOJAMŲ TIKRINTI BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDRIJŲ VALDYMO ORGANŲ, JUNGTINĖS VEIKLOS SUTARTIMI ĮGALIOTŲ ASMENŲ IR SAVIVALDYBĖS VYKDOMOSIOS INSTITUCIJOS PASKIRTŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIŲ ATRANKOS KRITERIJŲ IR RIZIKOS VEIKSNIŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO**

2020 m. gruodžio 1 d. Nr. DE-914

Plungė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 42 punktu ir Butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir Savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės taisyklių, patvirtintų Plungės rajono savivaldybės tarybos 2020-06-25 sprendimo Nr. T1-130 5 punktu:

1. T v i r t i n u planuojamų tikrinti butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnyje nustatyta tvarka paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių (toliau – valdytojai) atrankos kriterijų ir rizikos veiksnių sąrašą:

- 1.1. valdytojo veikla netikrinta 5 metus;
- 1.2. valdytojo veikloje buvo nustatyta teisės aktų pažeidimų;
- 1.3. dėl valdytojo veiklos buvo gauta 3 ir daugiau butų ir kitų patalpų savininkų skundų;
- 1.4. valdytojas vykdo bendro naudojimo objektų administravimą daugiau nei viename daugiabučiame gyvenamajame name;
- 1.5. valdytojo veiklos patikrinimo metu nustatyti reikalavimai trūkumams pašalinti neivykdyti.

2. N u s t a t a u, kad valdytojai į planinius valdytojų veiklos patikrinimų planus įrašomi, jeigu atitinka bent vieną pirmame punkte nurodytą atrankos kriterijų ar rizikos veiksnių.

Administracijos direktorius

Mindaugas Kaunas