



„ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRINIS NR. 6874/0001:328, NR. 6874/0001:313 IR NR. 6874/0001:329), ESANČIŲ PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE, MACENIŲ K., BIRUTĖS SKG. 5, 8 IR 10, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2013 M. RUGSĖJO 26 D. SPRENDIMO NR. T1-299 1.4. PAPANČKIŲ – KOREGAVIMAS“ (TPDR NR. T00086902), PATVIRTINTAS PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2021-10-20 ĮSAKYMU NR. DE-1193. SKLYPAS NR. 5.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ TPDR NR. T00086902
	NAUJAI PLANUOJAMA STATYBOS RIBA (PRAPLEČIAMA)
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ TPDR NR. T00086902
	NAUJAI PLANUOJAMA STATYBOS ZONA (PRAPLEČIAMA)
	SERVITUTAI PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ TPDR NR. T00086902
	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS – PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTO TERITORIJOS (P) PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ TPDR NR. T00086902
	ESAMI PASTATAI (STATINIAI)
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI (STATINIAI)
	KIETOSIOS DANGOS

- PASTABOS**
- Žemės sklypas (kad. Nr. 6874/0001:379) nuosavybės teise priklauso statytojui UAB „Orka foods“. Sklypo plotas 71 681 m².
 - Sklype yra esamas gamybos paskirties pastatas-gamykla su kitais inžineriniais statiniais – kiemo statiniais. Pastatui rengiama statinio rekonstravimo projekto korektūra.
 - Koreguojama statybos riba rytų ir pietų pusėje sutampa su gretimų žemės sklypų kad. Nr. 6874/0001:380 ir 6874/0001:140 ribomis. Atstumas nuo gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių iki sklypo ribos turi būti numatomas pagal STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimus. Aukštesniems nei 8,5 m statiniams, statiniams 3 m ir didesniu atstumu nuo sklypo ribos šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Neišlaikant atstumo iki sklypo ribos, privalomi rašytiniai gretimų žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).
 - Šiuo brėžiniu koreguojama statybos riba, statybos zona. Kiti detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI IKI IR PO ŠIO KOREGAVIMO

5	KUR:	n	n – SKLYPO NUMERIS
71 681		m	m – SKLYPO PLOTAS, m²
PR		T	T – KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS,
20 m		1 2	1 – GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI,
65 % 1,2		3 4	2 – LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS,
25 %		a b	3 – LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS PROCENTAIS,
6,0 4 a.		c d	4 – LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS,
			a – UŽSTATYMO TIPAS,
			b – PRIVALOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS,
			c – TŪRIO TANKIS (TŪRIO IR SKLYPO PLOTO SANTYKIS m³/m²),
			d – LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS.

TVIRTINU, SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU, PLANAVIMO INICIATORIUS:

UAB „Orka foods“ vardu
Suderinta ir patvirtinta: 2022-05-31 raštu Nr. 29. UAB „Orka foods“ vardu pagal 2022-02-17 įgaliojimą Nr. 4 GIEDRĖ JASUTIENĖ
(vardas, pavardė, pareigos, parašas, data)

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:

UAB „Baltic egg production“ vardu
Suderinta: 2022-05-30 raštu Nr. S-2022.05.30-1. Direktorius (parašas) ALVYDAS PELENIS
(vardas, pavardė, pareigos, parašas, data)

UAB „Europe eggs“ vardu
Suderinta: 2022-05-30 raštu Nr. S-2022.05.30-1. Direktorius (parašas) ALVYDAS PELENIS
(vardas, pavardė, pareigos, parašas, data)

UAB „Baltic food partners“ vardu
Suderinta: 2022-05-31 raštu Nr. 31. Direktorius (parašas) ARVYDAS MAČIUTIŠIS
(vardas, pavardė, pareigos, parašas, data)

NUORAŠAI TIKRI
Projekto vadovas
Mindaugas Martinkus
2022-05-31

TOPOGRAFIJOS DERINIMAS

OBJEKTAS	Suderinimo ID: 68-21:351	Adresas: Plungės r. sov., Macenių k., Plungės m., Birutės g. Vičianų teritorija
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	LAPAS: LAPU
UAB „Eurometras“ S. Daukanto g. 24, Plungė LT-90165	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1384	
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Direktorius Egidijus Labzentis		2021-05
Direktorius pavaduotojas Vaidotas Gusčius		2021-05

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2022-05-31	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO STATINIO PROJEKTO RENGIMO METU SPRENDINIAI. VIEŠINIMUI, TVIRTINIMUI
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	PROJEKTO PAVADINIMAS
25748	BALTIC ENGINEERS Nausodžio sen., Plungės r. sav. (kad. Nr. 6874/0001:379) koregavimas	Žemės sklypų (kadastrinis Nr. 6874/0001:328, Nr. 6874/0001:313 ir Nr. 6874/0001:329), esančių Plungės rajono savivaldybėje, Macenių k., Birutės skg. 5, 8 ir 10, detaliojo plano, patvirtinto Plungės rajono savivaldybės tarybos 2013 m. rugsėjo 26 d. sprendimo Nr. T1-299 1.4. papunkčiu – koregavimo statybos zonos, statybos ribos sklype Nr. 5, Birutės skg., 10, Macenių k., Nausodžio sen., Plungės r. sav. (kad. Nr. 6874/0001:379) koregavimas
A1931	SPV Arch.	A. Žukauskas M. Martinkus A. Radušytė
LT	ORGANIZATORIUS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „Orka foods“ Birutės skg. 10, Macenių k., Nausodžio sen., Plungės r. sav.	444.1-DTP-B-01
		LAPAS LAPŲ
		1 1