

KOMPL

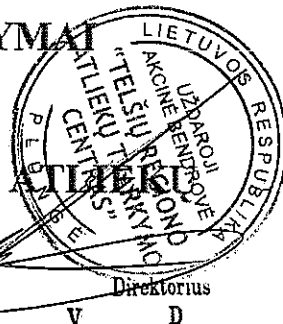
STA-P-22-6-PP

STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

UŽSAKOVAS

UAB „TELŠIŲ REGIONO
TVARKYMO CENTRAS“



OBJEKTAS

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES
PASTATO, SKIRTO ATLIEKŲ
RUOŠIMO PAKARTOTINIAM
NAUDOJIMUI, PLUNGĖS R. SAV.,
JĖRUBAIČIŲ K., PRANCŪZŲ KELIO
G. 8, STATYBOS PROJEKTAS.

STATYBOS VIETA

PLUNGĖS R. SAV., JĖRUBAIČIŲ K.,
PRANCŪZŲ KELIO G. 8

PROJEKTO VADOVAS

J. SMILGEVIČIUS AT. NR. 21175

DIREKTORIUS

L. SMILGEVIČIENĖ

PROJEKTĄ PARENGĖ

UAB „STATARIS“, ĮK 300581291
Tel. 860641638

2022 M.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATINIO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, projektuojami pastatai.

sandėliavimo paskirties pastato, skirto atliekų ruošimo pakartotiniam panaudojimui, Plungės r. sav., Babrungo sen., Jėrubaičių k., Prancūzų kelio g. 8 statybos projekto projektiniai pasiūlymai. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 6824/0003:141.

STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys” – nauja statyba;

Statinio paskirtis – sandėliavimo paskirties pastatas 7.9.

Statinio kategorija – neypatingas statinys.

Projektuojami pastatai – sandėliavimo paskirties pastatas, skirtas atliekų ruošimo pakartotiniam panaudojimui.

Žemės sklypas kadastrinis Nr. 6824/0003:141, unikalus Nr. 6824-0003-0141. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (savartynai) teritorijos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso LIETUVOS RESPUBLIKAI. Su UAB “Telšių regiono atliekų tvarkymo centras” 2007-02-13 sudaryta valstybinės žemės nuomos sutartis Nr. V2-N68/2007-0023 ir 2012-11-08 susitarimas pakeisti sutartį Nr. 36SŽN-111. Žemės sklype esantys statiniai nuosavybės teise priklauso UAB “Telšių regiono atliekų tvarkymo centras”.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastato, projektinių pasiūlymų tikslas:

1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių įdėją;
2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
3. specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti;
4. naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui;
5. nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
6. Projektiniai pasiūlymai (kai jie rengiami) yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas Techninis projektas arba Techninis darbo projektas.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Šiaurės ir rytų pusėse sklypas ribojasi su valstybine žeme, vakarų pusėje su vietinės reikšmės keliu.. Pietų pusėje sklypas ribojasi su privačiu sklypu. Projektuojamų pastatų teritorija suformuota atliekant kadastrinius matavimus. Teritorijai parengtas detalusis planas. Esama teritorija neprieštarauja Plungės rajono bendrajam planui.

Patekimas į sklypą esamas, iš Prancūzų kelio gatvės.

Privažiavimai ir priėjimai prie pastato numatomi esamais sklype įrengtais takais ir privažiavimo keliais. Plotuose, kur neįrengiama važiuojamoji dalis ir pėsčiųjų takai - įrengiama veja (žaliasis plotas). Įvažiavimo dangą – esama asfalto. Pastatas pritaikytas žmonėms su negalia.

Numatomi projektuojamo statinio bendrieji rodikliai:

. Statinių projektuojama paskirtis – sandėliavimo paskirties pastatas 7.9.

sklypo plotas - 112643 kv.m.;

sklypo užstatymo intensyvumas – iki 1%, (pagal detalų planą - 10%);

sklypo užstatymo tankumas - iki 1%; (pagal detalų planą - 6%);

pastato bendrasis plotas – iki 250 kv.m.;

pastato aukštis – iki 8,0 m. (pagal detalų planą - 8,5 m);

pastatas 1 aukšto.

.

Geriamas vanduo bus tiekiamas iš esamo artezinio gręžinio.

Buitinės nuotekos bus nuvedamos į projektuojama vietinę nuotekų valyklą.

Pastatas šildomas šilumos siurbliu (energija iš oro).

Karštas vanduo ruošiamas elektriniu boileriu.

Elektra pagal sutartį su ESO.

Jonas Smilgevičius

Projekto vadovas

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

1. Architektūrinė dalis

Tūrinis-erdvinis sprendimas

Projektuojamas vieno aukšto sandėliavimo paskirties pastatas. Pastato išoriniai matmenys 20,72m. x 12,40 m.

Bendras pastato aukštis nuo pirmojo aukšto grindų lygio 6,32 m, nuo vidutinio žemės lygio 6,35m.

Fasadai, architektūrinė išraiška

Pastato apdaila – daugiasluoksnės plokštės šviesiai pilkos matinės spalvos RAL7042 ir. Stogas,

vartai durys – tamsiai žalios spalvos RAL6020 daugiasluoksnės plokštės.

Planinis sprendimas

Suprojektuoti keturi patekimai į pastatą, trys iš pagrindinio fasado (pietų pusės) ir vienas iš vakarinio fasado. Bendras patalpų plotas apie 240m².

Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas

Visose patalpose numatomas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Patalpų apdaila

Sienos daugiasluoksnės plokštės. Grindys išklojamos akmens masės plytelėmis arba kietikliais apdirbamos betoninės grindys. Lubos g/b perdanga arba įrengiamos pakabinamos modulinės akustinės lubos.

Apsaugai nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių

Projektuojamas pastatas apsaugotas nuo smurto ir vandalizmo. Įėjimai į projektuojamą pastatą rakinami. Duryse turi būti įstatyti patikimi užraktai.

Kastytis Mykolas Aleknavičius

Architektūrinės dalies vadovas

2. Konstrukcinė dalis

Statinio konstrukcinė schema ir pagrindiniai konstrukciniai elementai

Pastato konstrukcinė skaičiuojamoji schema - pastato laikančios metalinės kolonos, g/b pamatai ir metalinės stogo konstrukcijos.

Pagrindiniai statinio konstrukciniai elementai yra:

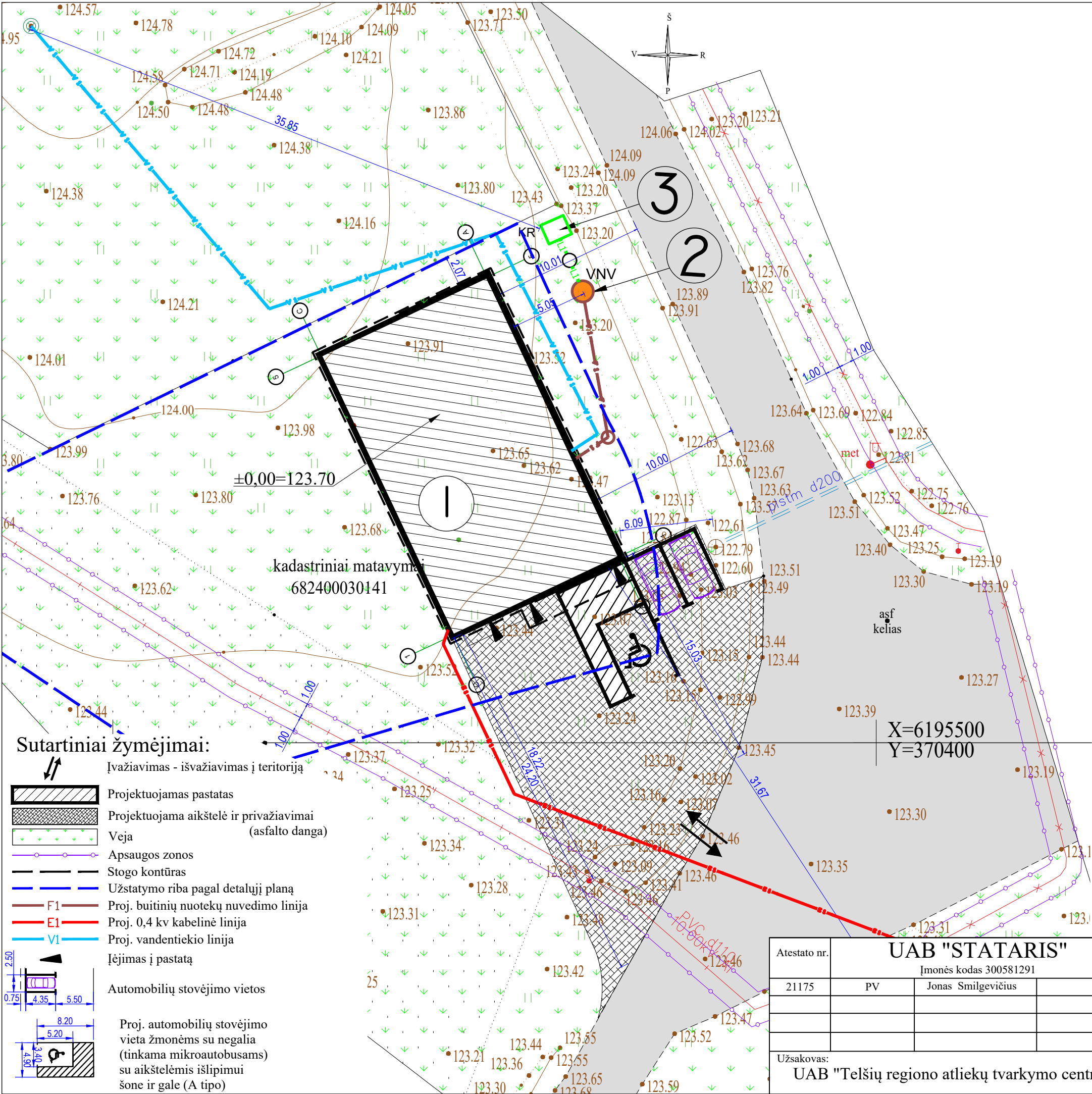
- nulinio ciklo konstrukcijos- g/b pamatai;
- daugiasluoksnių plokščių sienos ant metalinių kolonų;
- metalinės stogo konstrukcijos;
- grindys ant grunto.

TECHNOLOGIJOS APRAŠYMAS

- § Sandėlis, iškrovimo salė yra 80,04 m² ploto. Joje bus atvežami ir sandėliuojami naudoti baldai. Baldai taip pat bus sandėliuojami ir sandėlio patalpoje. Iš sandėlių baldai transportuojami į remonto dirbtuvių patalpą, sutaisomi ir transportuojami į ekspozicijos salę.
- § Lankytojai lankysis ekspozicinėje salėje. Darbuotojams numatytos buitinės patalpos jose įrengta - poilsio patalpa, rūbinė ir dušas.

Projekto vadovas

Jonas Smilgevičius



OBJEKTO VIETA

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Kiekis po projektavimo	Leidžiama DP
Sklypo plotas	112643 m²	
Sklypo užstatymo intensyvumas	1 %	10 %
Sklypo užstatymo tankumas	1 %	6 %
Sandėliavimo paskirties pastatas		
Pastato bendrasis plotas	240,10 m²	iki 8,5 m
Pastato pagrindinis plotas	121,56 m²	
Pastato pagalbinis plotas	118,54 m²	
Pastato tūris	1263 m³	
Aukštų skaičius	1	
Pastato aukštis	6,35 m	
Energinio naudingumo klasė	A++	
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	E	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III	
Parkavimo aikštelė, m²	85,00	
Įvažų, privažiavimai ir takai, m²	253,00	
Automobilių parkavimo vietų	3	
Želdinių užimamas plotas, %	15+	

Pastabos:
Užstatymo intensyvumas: $(240,10+92,61+100,99+16,93)/112643*100=0,40$
Užstatymo tankumas: $(282+121+135+18+43)/112643*100=0,53$

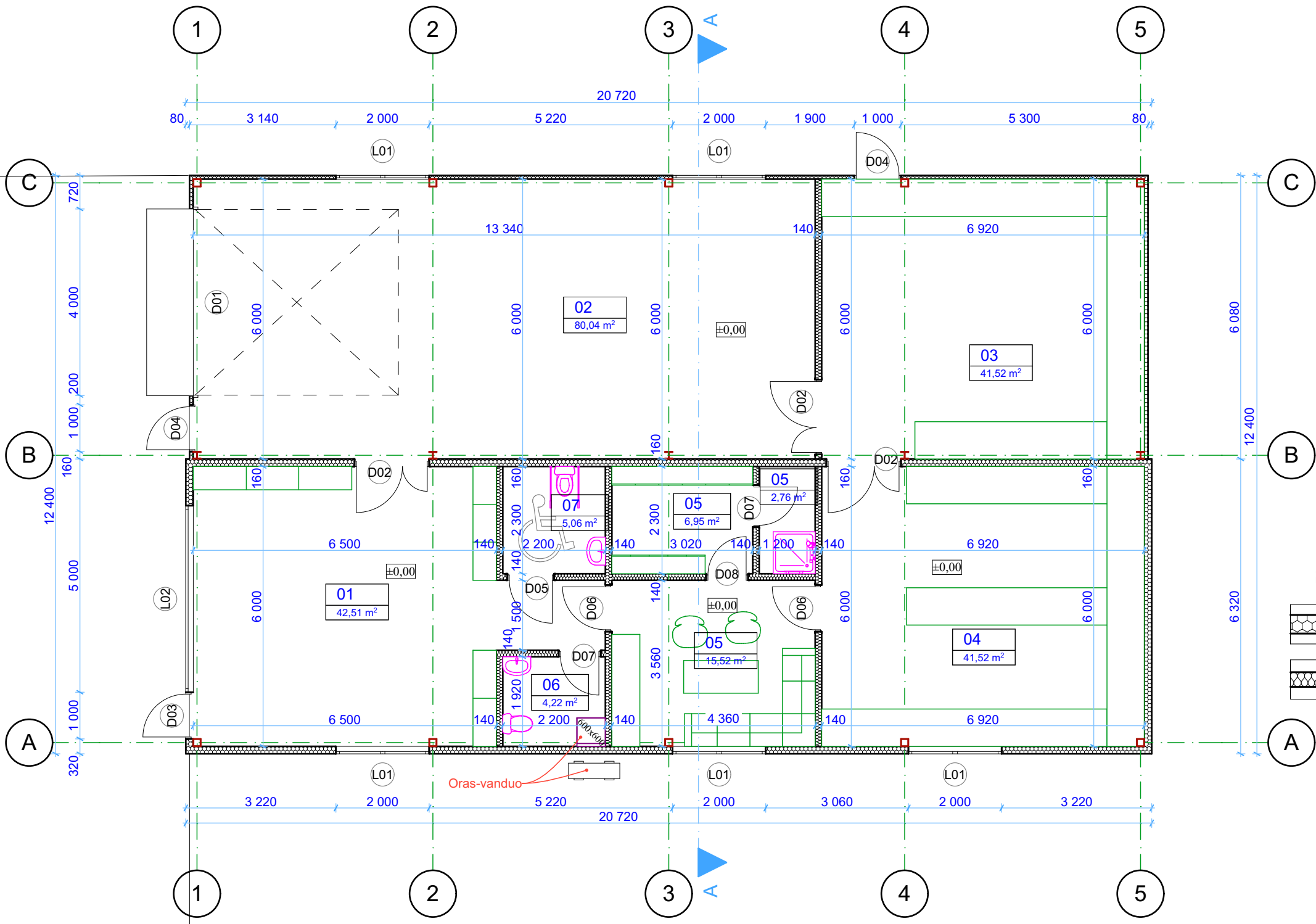
EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
2. Projektuojama vietinė nuotekų valykla
3. Projektuojamas išvalytų nuotekų kaupimo rezervuaras

Parkavimo aikštelių poreikis:
Sandėliavimo paskirties pastatai :
1 vieta 200 m² sandėlių ploto. $121,56/200=0,61$ vt. **1 vt.**

M 1:250

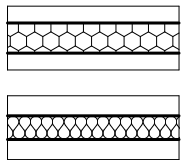
Atestato nr.				UAB "STATARIS"		Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato, skirto atliekų ruošimo pakartotiniam naudojimui, Plungės r. sav., Jėrubaičių k., Prancūzų kelio g. 8, techninis darbo projektas		
21175				PV	Jonas Smilgevičius	Sklypo planas derimams		
Užsakovas:				UAB "Telšių regiono atliekų tvarkymo centras"			Žymuo: STA-P-22-6-PP	
							Lapų	Lapas
							4	1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
01	Ekspozicinė salė	42,51
02	Sandėlis, iškrovimo patalpa	80,04
03	Sandėlys	41,52
04	Remonto dirbtuvė	41,52
05	Buitinė patalpa (zona A)	15,52
05	Buitinė patalpa (zona B)	6,95
05	Buitinė patalpa (zona C)	2,76
06	WC	4,22
07	WC ŽN (A tipo)	5,06
		240,10 m²

Langų žiniaraštis		
Eil. NR.	L01	L02
Plotis x Aukštis	2 000×1 100	4 000×2 200
Kiekis	5	1
Eskizas		

Sutartiniai žymėjimai:



Daugiasluoksnė sienų plokštės - 160/80 mm

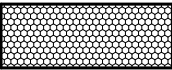
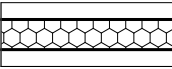
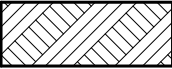
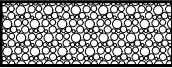
Karkasinės pertvaros 140 mm

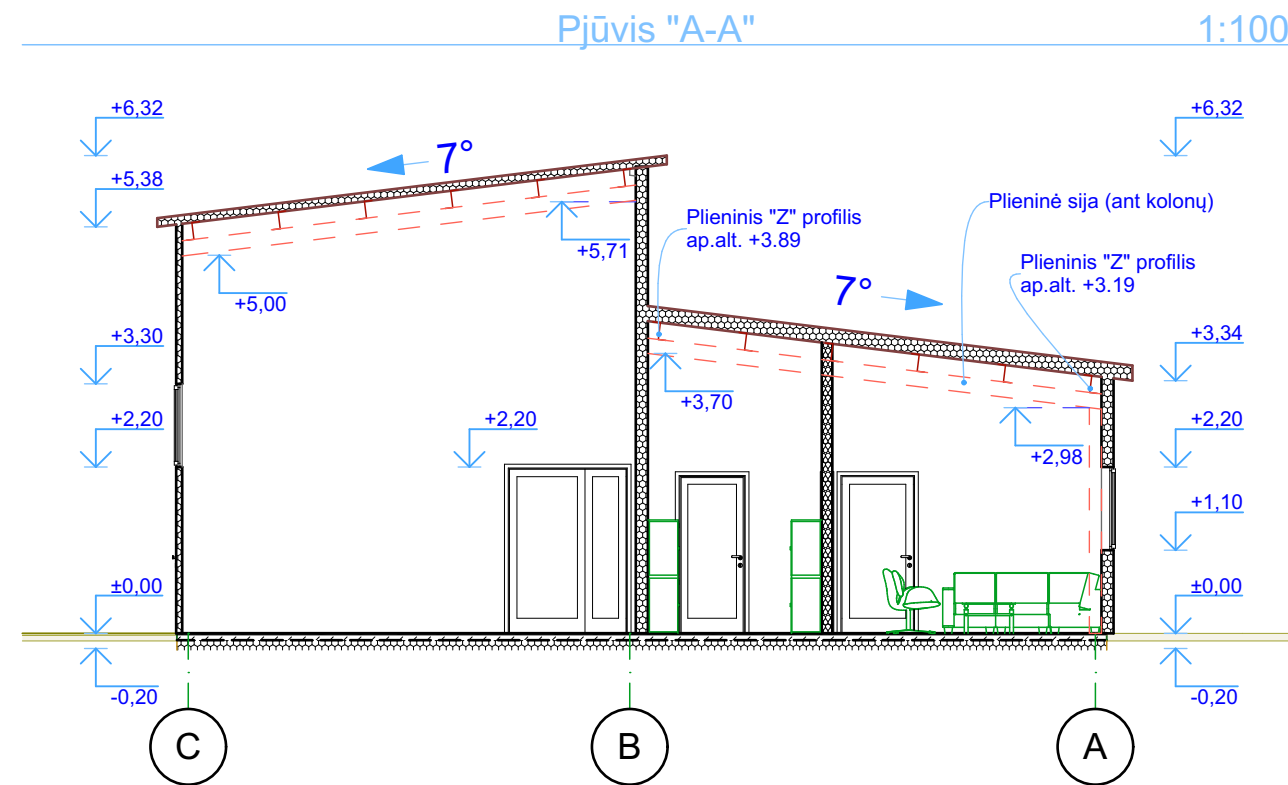
Durų žiniaraštis								
Eil. Nr.	D01	D02	D03	D04	D05	D06	D07	D08
Plotis x Aukštis	4 000×4 400	1 600×2 200	1 000×2 200	1 000×2 200	1 000×2 100	1 000×2 100	900×2 100	900×2 100
Kiekis	1	3	1	2	1	2	2	1
Kairinės / Dešinės	Pakeliami	Dvivires	D	D	D	K	D	K
Eskizas								

Atestato nr.	UAB "STATARIS" Įmonės kodas 300581291			Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato, skirto atliekų ruošimo pakartotiniam naudojimui, Plungės r. sav., Jėrubaičių k., Prancūzų kelio g. 8, techninis darbo projektas			
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: Projektiniai pasiūlymai // Pirmo aukšto planas		Etapas	Laida
A 058	Arch. PDV	Kastytis Mykolas Aleknavičius				TDP	0
Užsakovas: UAB "Telšių regiono atliekų tvarkymo centras"				Žymuo:		Lapų	Lapas
						4	2

M1:100

Sutartiniai žymėjimai:

- Polistireninis putplastis
- Daugiasluoksnė sienų plokštės - 160/80 mm
- Sutankintas gruntas
- Skalda
- Gelžbetonis



				M1:100	
Atestato nr.	UAB "STATARIS"			Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato, skirto atliekų ruošimo pakartotiniam naudojimui, Plungės r. sav., Jėrubaičių k., Prancūzų kelio g. 8, techninis darbo projektas	
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: Projektiniai pasiūlymai // Pjūvis "A-A"	
A 058	Arch. PDV	Kastytis Mykolas Aleknavičius			
Užsakovas: UAB "Telšių regiono atliekų tvarkymo centras"				Žymuo: STA-P-22-6-PP	Lapų: 4
					Lapas: 4









