



UŽSAKOVAS:	UAB „Litspringas“ Plungės r. sav., Plungės m., Salantų g. 8., LT-90115 įmonės kodas 304419657 Direktorius Egidijus Rapalis
PROJEKTUOTOJAS:	UAB „ARCHvizija“, S. Nėries 29A, Plungės m.
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Gamybos paskirties pastato Un. Nr. 6899-0005-4027, Plungės r. sav., Plungės m., Salantų g. 8, rekonstravimo projektas
PROJEKTO NUMERIS:	2211 - PP
PROJEKTO ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai
DALIS:	Bendroji dalis
STATYBOS VIETA:	Plungės r. sav., Plungės m., Salantų g. 8
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingasis
STADIJA:	Techninis darbo projektas
BYLA (TOMAS):	I
LAIDA:	O
DIREKTORIUS:	Neringa Stroputė-Janauskienė diplomo Nr. 0005870
PROJEKTO VADOVAS:	Darius Saltonas atestato Nr. A 1302
ARCHITEKTAS:	Ramūnas Janauskas atestato Nr. A 2216
	Plungė 2022 m.

**GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO UN. NR. 6899-0005-4027, PLUNGĖS R. SAV., PLUNGĖS
M., SALANTŲ G. 8, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Aiškinamojo rašto turinys

1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI.....	3
2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS	6
3. BENDRIEJI DUOMENYS.....	6
4. SKLYPO SPRENDINIAI	7
5. PASTATO ARCHITEKTŪRA.....	8
6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ PRIEDAI	9

UAB „Litspringas“

(Statytojo pavadinimas)

TVIRTINU Direktorius Egidijus Rapalis 2021

(tvarkomojo dokumento Nr., data, tvirtinančio asmens pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

STATINIO PROJEKTAS PATVIRTINTAS

PATVIRTINTA Gamybos paskirties pastato Un. Nr. 6899-0005-4027, Plungės r. sav., Plungės m., Salantų g. 8, rekonstravimo projektas

(Statinio projekto pavadinimas)

Statinio kategorija ypatingas statinys

(ypatingas, neypatingas, nesudėtingas)

Statinių paskirtis 7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai

(Pagal STR 1.01.03:2017)

Statybos rūšis rekonstravimas

(nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas ar paprastas remontas pagal STR 1.12.06:2002)

Statinio gyvavimo trukmė 100

(Pagal STR 1.12.06:2002)

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	48887	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	30,5	
3. sklypo užstatymo tankis	%	32,8	
II SKYRIUS PASTATAI Gamybos, pramonės paskirties pastatas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		40 žmonių	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	3748,10	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²		
4. Pastato tūris.*	m ³	35381	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
6. Pastato aukštis.*	m	12,50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai* Pastato pagrindinis plotas. Pastato pagalbinis plotas.	m ² m ²	3447,84 300,26	
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis* Buitinės nuotekos Vandentiekis	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) Buitinės nuotekos Vandentiekis	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V SKYRIUI SKITI STATINIAI			
9.8. kiti inžineriniai tinklai	m ²		

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas D. Saltonas

atestatas A 1302, 2022 metai

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PP sąrašas:

LR įsakymai:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Teritorijos planavimo įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
5. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
6. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

3. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas yra Plungės miesto bendrasis planas, žemės nuosavybės dokumentai ir patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;
- informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- specialioms architektūros reikalavimams nustatyti.

Projekto rengėjas – UAB „ARCHvizija“ architektas Ramūnas Janauskas (atestato Nr. A 2216), projekto vadovas Darius Saltonas (atestato Nr. A 1302).

Projekto rengimo pagrindas – Projekto rengimo pagrindas projektavimo rangos sutartis ir projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

Projektiniai pasiūlymai rengti vadovaujantis LR galiojančiais projektavimo veiklą reglamentuojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais bei standartais.

Užstatymo ir kiti rodikliai pateikti brėžinyje Sklypo planas bei Bendruosiuose rodikliuose. Projekto sprendiniai neprieštarauja patvirtintam Plungės miesto Bendrajam planui.

Sklypo plotas:	4,8887 ha
Kadastrinis numeris, statybos geografinė vieta	Gamybos paskirties pastato Plungės r. sav., Plungės m., Salantų g. 8., sklypo kadastro 6854/0006:4. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – Kita: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Juridiniai faktai: nuosavybė – Lietuvos Respublika, su UAB „Litspringas“ sudaryta nuomos sutartis.
Reljefas:	Teritorija su nežymiais reljefo pokyčiais.
Esami statiniai, įrenginiai:	Sklypas užstatytas pastatais.
INŽINERINIAI TINKLAI	
ŠILDYMAS	Pastatas šildomas. šildymui naudojama technologinių procesų metu išsiskirianti perteklinė šiluma. Administracinė dalis šildoma oras-vanduo šiluminiu siurbliu.
ELEKTROTECHNIKA	Iš sklype įrengto komercinio apskaitos skydo
VANDENTIEKIS	Iš esamo sklype artezinio gręžinio ir iš miesto centralizuotų tinklų
NUOTEKOS	Į miesto tinklus
LIETAUS NUOTEKOS	Paskleidžiama teritorijoje ir į miesto tinklus
PATALPŲ VĖDINIMAS	Per ventiliacijos kanalus ir varstomus langus

Naudojimo servitutai:	apribojimai,	Specialiosios naudojimo sąlygos: VI. Elektros linijų apsaugos juostos. Plotas: 0.0062 ha. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos. Plotas: 0.2511 ha.
Želdiniai:		Sklype yra augančių medžių.
Klimatinės, geologinės sąlygos:		Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Plungėje yra sekančios klimatinės sąlygos: vidutinė metinė oro temperatūra +5,9 °C; šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -21 °C; santykinis metinis oro drėgnumas 81%; vidutinis metinis kritulių kiekis 788 mm; maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 103,8 mm. Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV; vidutinis metinis vėjo greitis - 3,2 m/s; skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų - 20 m/s; Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Plungės m. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Plungės m. priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m ² (160 kg/m ²). Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k - 1,3. Norminė apkrova 200 kg/m ² .
Sklypo higieninė ir ekol. situacija:		Aplinkinėje teritorijoje taršos nėra taršos objektų, todėl konstatuojama, kad sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera.

4. Sklypo sprendiniai

Sklype rekonstruojamas gamybos paskirties pastatas Un. Nr. 6899-0005-4027, pastatas didinamas. Sandėliavimo pastatas Un. Nr. 6899-0005-4064 numatomas nugriauti. Rekonstruojamame pastate numatoma metalo vielos tempimo veikla, sandėliavimo patalpos, administracinės ir pagalbinės patalpos.

Pastato statyba numatoma vienu etapu. Numatoma padidinti pastatą šiaurės vakarine ir šiaurės rytine kryptimi. Projektuojamo statinio pagrindiniai fasadai orientuojami į vakarų, šiaurės ir rytų puses. Automobilių stovėjimo aikštelės numatomos esamos prie pagrindinio įvažiavimo ir naujos prie projektuojamo pastato. Automobilių aikštelės numatytos esamoje trinkelio dangos aikštelėje.

Inžineriniai tinklai esami suprojektuoti.

Prognozuojama, kad gamybos veiklos sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje dienos metu neviršys leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą. Prognozuojama, kad viešojo naudojimo gatvėmis ir keliais pravažiuojančio ir su gamybos veikla susijusio autotransporto sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje dienos metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą.

Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas

Projektuojant sklypo aukščius, siekiama sprendimo, kuris kiek galima mažiau keistų dabartinį susiformavusį teritorijos reljefą. Pasirinkta pastato altitudė ±0.00 =115,06.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1.	Sklypo plotas	48887 ha
2.	Sklypo užstatymas	Pastatais užstatytas plotas 16019 kv.m.
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	30,5 %
4.	Sklypo užstatymo tankumas	32,8 %
5.	Pastato užimamas žemės plotas	3420 kv.m.
6.	Projektuojamas bendrasis plotas	3748,10 kv.m.
7.	Automobilių parkavimo skaičius	125 (esamos) 39 naujos

Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai

Numatoma galimybė privažiuoti prie pastato iš vakarų, šiaurinės ir rytų pusių. Stovėjimo vietos esamos ir projektuojamos naujos. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
15.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto
16.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto

Viso projektuojamam pastatui reikės 10+28+1 automobilių stovėjimo aikštelės. Projektuojama 39 vietų stovėjimo aikštelė šalia pastato yra pakankama (žiūrėti 2212-PP-SP-B.2 brėžinį).

Inžinerinius geodezinius tyrinėjimus 2020 metais atliko UAB „Eurometras“. Buvo ištirtas visas sklypas ir jo prieigos, reikalingos projektiniams pasiūlymams ir techniniam darbo projektui parengti.

2021 metais UAB „INGEO“ parengė projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaitą.

5. PASTATO ARCHITEKTŪRA

PAGRINDINĖS PROJEKTUOJAMO STATINIO (-IŲ) CHARAKTERISTIKOS:

Pastato architektūra atitinka pastato paskirtį. Pastato spalvinis sprendimas daromas analogiškas

Numatoma statiniais neužimtoje sklypo vietoje pastatyti naują gamybos paskirties pastatą.

Projektuojamame pastate numatoma gamybinė, sandėliavimo, administravimo ir pagalbinės patalpos

Pastato administracinė dalis pritaikoma žmonių su negalia reikalavimams.

Projektuojamas pastatas projektuojamas taisiklingos stačiakamės formos su sutabdintu stogu su išoriniu vandens nuleidimu. Pastatas atitinkantis pastato funkcinius poreikius ir tipologiją vieno aukšto gamybinė dalis su trijų aukštų administracine dalimi. Projektuojamo pastato pagrindinis turis stačiakampis. Pastato išorinėse sienose projektuojami langai.

Fasado apdaila daugiasluoksniai paneliai skardos spalvos RAL – 7024, RAL – 7040, RAL-3000, pastato cokolis – betonas, stogas tamsiai pilkos spalvos skarda. Parapetų, lietavamzdžių skarda RAL – 7016.

6. GAMYBOS PROCESAI

Gamybos procesas prasideda nuo metalo žaliavos, t. y. karštai valcuotos vielos, tempimo iki užsakymams reikalingo vielos diametro. Naudojama KOCH vielos tempimo įranga. Pirmiausia metalo žaliavos ritės yra dedamos ant „raketų“, t. y. naudojamas stacionarus išvyniojimo įtaisas su kilpų gaudykle. Jei išvyniojant ritę lieka neišnarpliotų vijų, tada kilpos forma jos kyla nukreipimo ritinėliu ir sklendė pakeliama. Sensorių pagalba suveikia įrenginio išjungimo saugiklis. Išvyniojimo procesas nutraukiamas, siekiant išvengti vielos trūkio. Žaliava patenka į laužytuvą, kuriame guolių pagalba yra nuvalomos metalo drožlės. Metalų drožlės subyra į maišus, kaupiamos ir pridodamos kaip metalo laužas. Karštai valcuota viela patenka į juostinį šlifavimo įrenginį, kur metalo šlifavimo popieriaus pagalba šlifavimo kameroje, metalas yra galutinai nuvalomas. Nuo metalo šlifavimo kameros nutrauktas oras filtro (kietųjų dalelių filtras Donaldson) pagalba išvalomas nuo dulkių ir per filtravimo medžiagą išleidžiamas atgal į gamybinę patalpą. Sugautos kietosios dalelės (metalų dulkės) nusodinamos ir surenkamos kaupiamojoje talpoje ir iškraunamos į kontenerius, toliau utilizuojamos kaip metalo laužas. Įrenginių veikimo metu sugaudomos dulkės, kurių dydis yra $\geq 0,5$ mikronų. Per filtrą į gamybinės patalpas išmetamo išvalyto oro dulkėtumas ≤ 5 mg/m³. Darbo zonoje oro užterštumas kietosiomis dalelėmis neviršys leistinos 10 mg/m³ koncentracijos (pagal HN 23:2011). Tuomet paruoštas metalas plaunamas uždareame įrenginyje, pripildytame druskos tirpalu. Druskos tirpalas po truputį garuoja ir sumažėjus yra papildomas, todėl druskos tirpalo atliekos nesusidarys, druskos tirpalas neišleidžiamas į nuotekų tinklus. Nuplautas metalas patenka į tempimo blokus (blokų kiekis priklauso nuo pageidaujamo vielos diametro). Stambaus diametro vielai ritėse naudojamas vyniotuvas. Smulkesnio diametro viela patenka į koilerį rozetiniame vielos išvyniojimui. Viela suvijama arba ant stovų, arba ant kartoninių tūtų. Jei viela susukama ant kartoninių tūtų, tada sutvirtinama metalo juosta. Dedama ant palečių ir dar kartą tvirtinama metalo juosta.

7. PRIIMTA ATRANKOS IŠVADA.

Aplinkos apsaugos agentūra raštu 2022- Nr. (30.2)-A4E-, vadovaujantis PAV įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi ir atsižvelgus į išdėstytus motyvus priimama atrankos išvada: UAB „Litspringas“ PŪV – spyruoklių čiužiniams ir neaustinės medžiagos gamybos plėtrai, Salantų g. 8 ir Stoties g. 5J, Plungėje, Plungės m. sen., Plungės r. sav. – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Atrankos išvada yra priimta pagal pateiktą Atrankos informaciją, kuri yra patalpinta Aplinkos apsaugos agentūros tinklalapyje <https://aaa.lrv.lt/> nuorodoje *Veiklos sritys > Poveikio aplinkai vertinimas (PAV) > 2022 metai > 3. Atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo informacija 2022 m. > Telšių regionas (2)* ir yra atrankos išvados sudedamoji dalis.

8. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ PRIEDAI

Aiškinamojo rašto priedai - Statytojo pateikiami dokumentai:

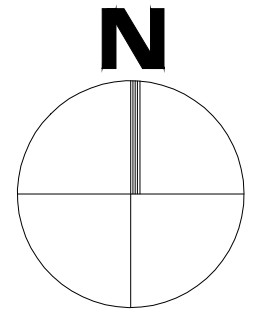
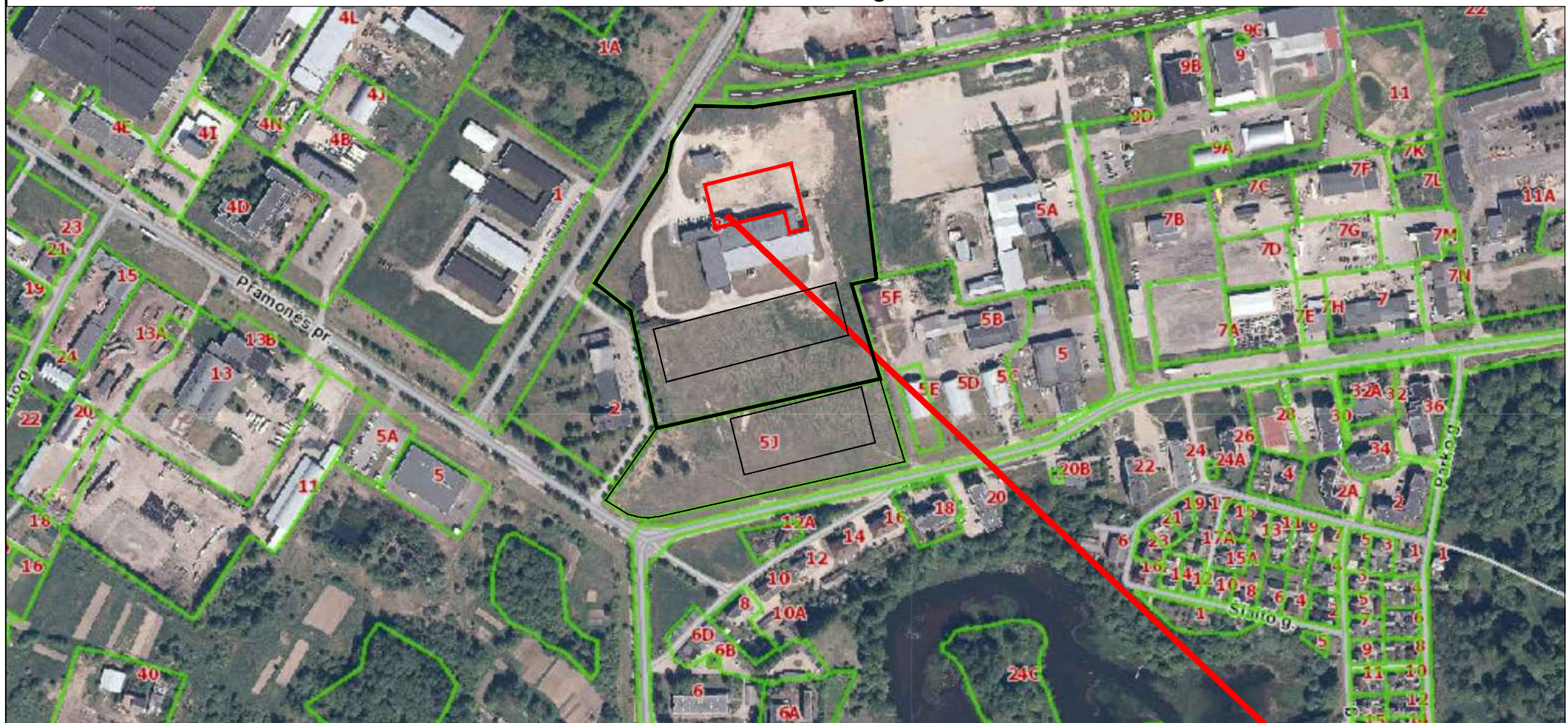
1. Projektinių pasiūlyimų rengimo užduotis;
2. Pastato brėžiniai;
3. Sklypo registro pažymėjimas;
4. Sklypo planas;
5. Topografinė nuotrauka;
6. Įsakymas, įgaliojimas.
7. Aplinkos apsaugos agentūros priimta atrankos išvada.

Projekto vadovas D. Saltonas

atestatas A 1302, 2022 metai

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

IŠTRAUKA IŠ INFORMACINĖS SISTEMOS www.regia.lt



IŠTRAUKA IŠ INFORMACINĖS SISTEMOS www.geoportal.lt



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- SKLYPO RIBA
	- REKONSTRUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS

O	2022	Statybos leidimui, statybos darbams				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato Un. Nr. 6899-0005-4027, Plungės r. sav., Plungės m., Salantų g. 8, rekonstravimo projektas		
	S. NERIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com					
A 1302	PV	D. Saltonas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA		Laida
A 1302	PDV	D. Saltonas				B
A 2216	Arch.	R. Janauskas				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Litspringas“			DOKUMENTO ŽYMUO 2112 - PP - SP - B.1		Lapas
						1
						1



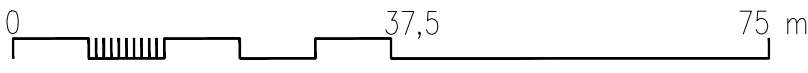
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- SKLYPO RIBA
	- REKONSTRUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
	- GRIAUNAMAS SANDĖLIAVIMO PASTATAS Un.Nr. 6899-0005-4064
	- ESAMI PASTATAI
	- NUMATOMAS PERSPEKTYVINIS PASTATAS
	- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
	- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA (nuodrinda)
	- ESAMOS BETONO TRINKELĖS
	- VEJOS DANGA
	- PASTATO PRIRĖSIMAS
	- PASTATO KOORDINATĖS x=600000.00 y=300000.00
	- TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
	- PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI
	- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS
±0.00 = 115.06 - altitudę ± 0.00 tikrinti nužymint aukščius statybos vietoje	

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI		
SKLYPO		
Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1.	Sklypo plotas	4,8887 ha
2.	Tvarkomos teritorijos plotas	3420 kv.m.
4.	Projektuojamas užstatymo plotas	3198 kv.m.
5.	Sklypo užstatymo tankumas	32,8 %
6.	Sklypo užstatymo intensyvumas	30,5 %
7.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	39-naujos
9.	Apželdintas sklypo plotas	125 esamos
PASTATO		
1.	Bendrasis plotas	3748,10 kv.m
2.	Pagrindinis plotas	3493,22 kv.m
4.	Pastato tūris	35381 m³
5.	Aukštų skaičius	3
6.	Pastato atsparumas ugniai laipsnis	I

O	2022	Statybos leidimui, statybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato Un. Nr. 6899-0005-4027, Plungės r. sav., Plungės m., Salantų g. 8, rekonstravimo projektas		
	S. NĖRIUS 29 A, PLUNGĖ LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com				
A 1302	PV	D. Saltonas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:750	Laida	
A 1302	PDV	D. Saltonas		O	
A 2216	Arch.	R. Janauskas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Litspringas“		DOKUMENTO ŽYMUO 2112 - PP - SP - B.2	Lapas	Lapų
				1	1

M 1:750



PROJ. DALIS	PARAŠAS	DATA



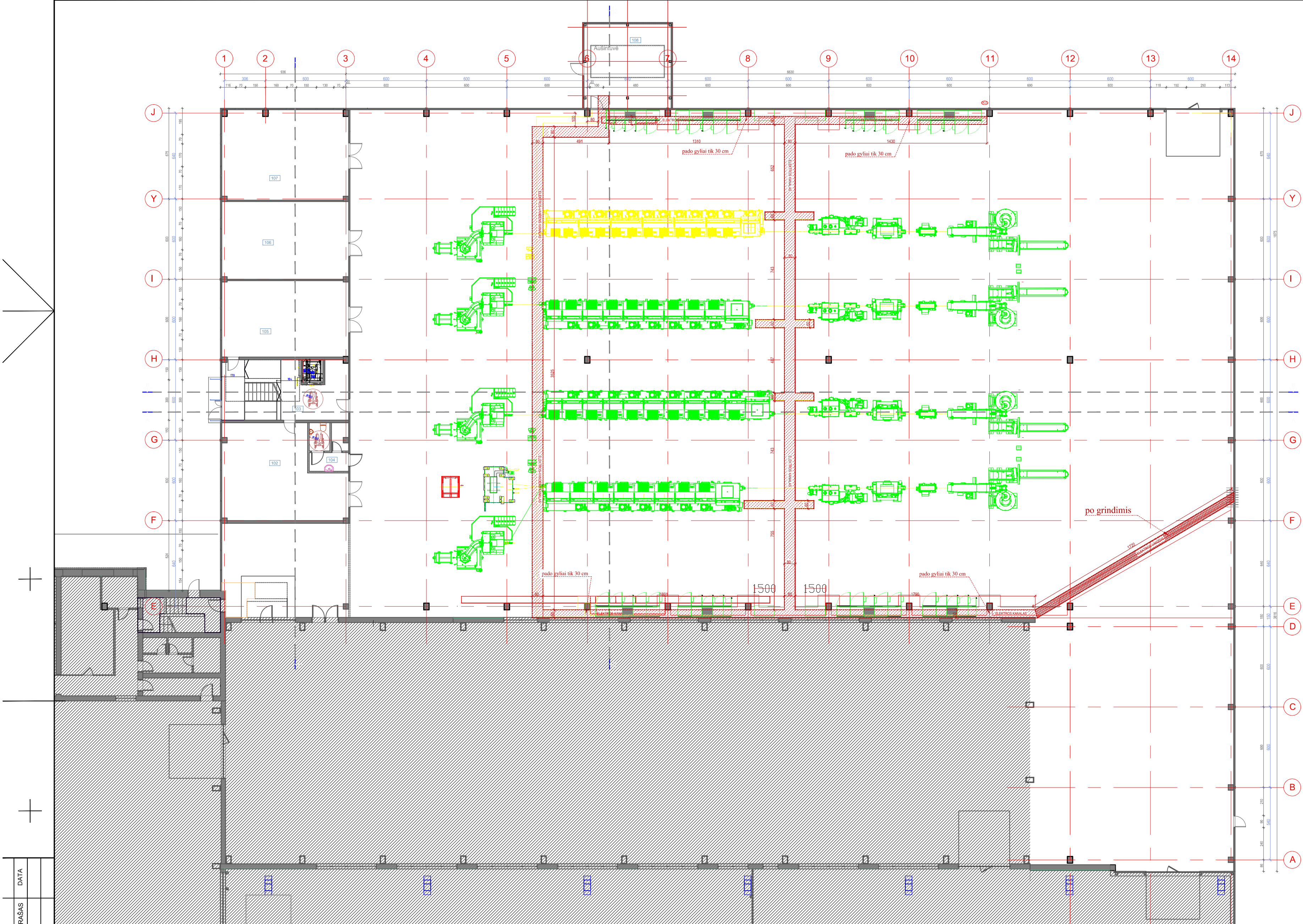
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
101	Gamybos patalpa	2825.54
102	Sandėliavimo patalpa	57.61
103	Laiptinė	27.56
104	Wc	10.64
105	Labaratorija	53.73
106	Dirbtuvės	54.87
107	Sandėliavimo kompresorinė	63.88
312	Techninė patalpa	40.95
		3134.78

Sutartiniai pažymėjimai

	Esama pastato dalis
	Griaunamos sienos
	Projektuojamos vidaus priešgaisrinės sienos

M 1: 200

0	2022-04		Projektiniams pasiūlymams		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato Un. Nr. 6899-0005-4027, Plungės r. sav., Plungės m., Salantų g. 8, rekonstravimo projektas		
	S. MERIS 20 A. PLUNGĖ LT-30167, al. pab. arch. projektas				
A 1302	PV	D. Saltonas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200	Laida	
A 1302	PDV	D. Saltonas		0	
A 2216	Arch.	R. Janauskas			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 2211 - PP - SA- B.1		Lapas
LT	UAB „Litspringas“				Lapų
				1	1

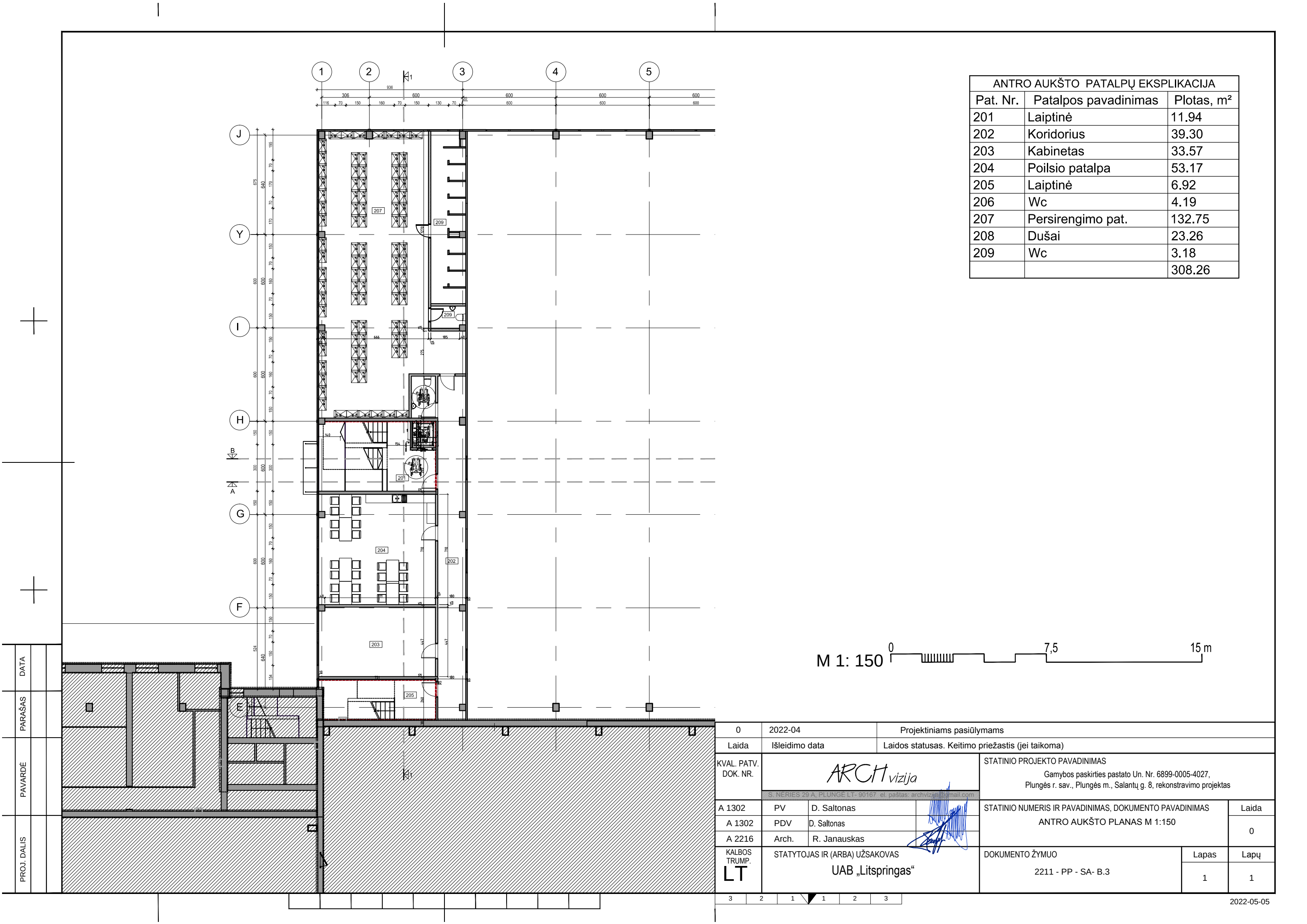


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
101	Gamybos patalpa	2825.54
102	Sandėliavimo patalpa	57.61
103	Laiptinė	27.56
104	Wc	10.64
105	Labaratorija	53.73
106	Dirbtuvės	54.87
107	Sandėliavimo kompresorinė	63.88
312	Techninė patalpa	40.95
		3134.78

PROJ. DALIS	
PAVARDE	
PARAŠAS	
DATA	

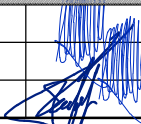
M 1: 200

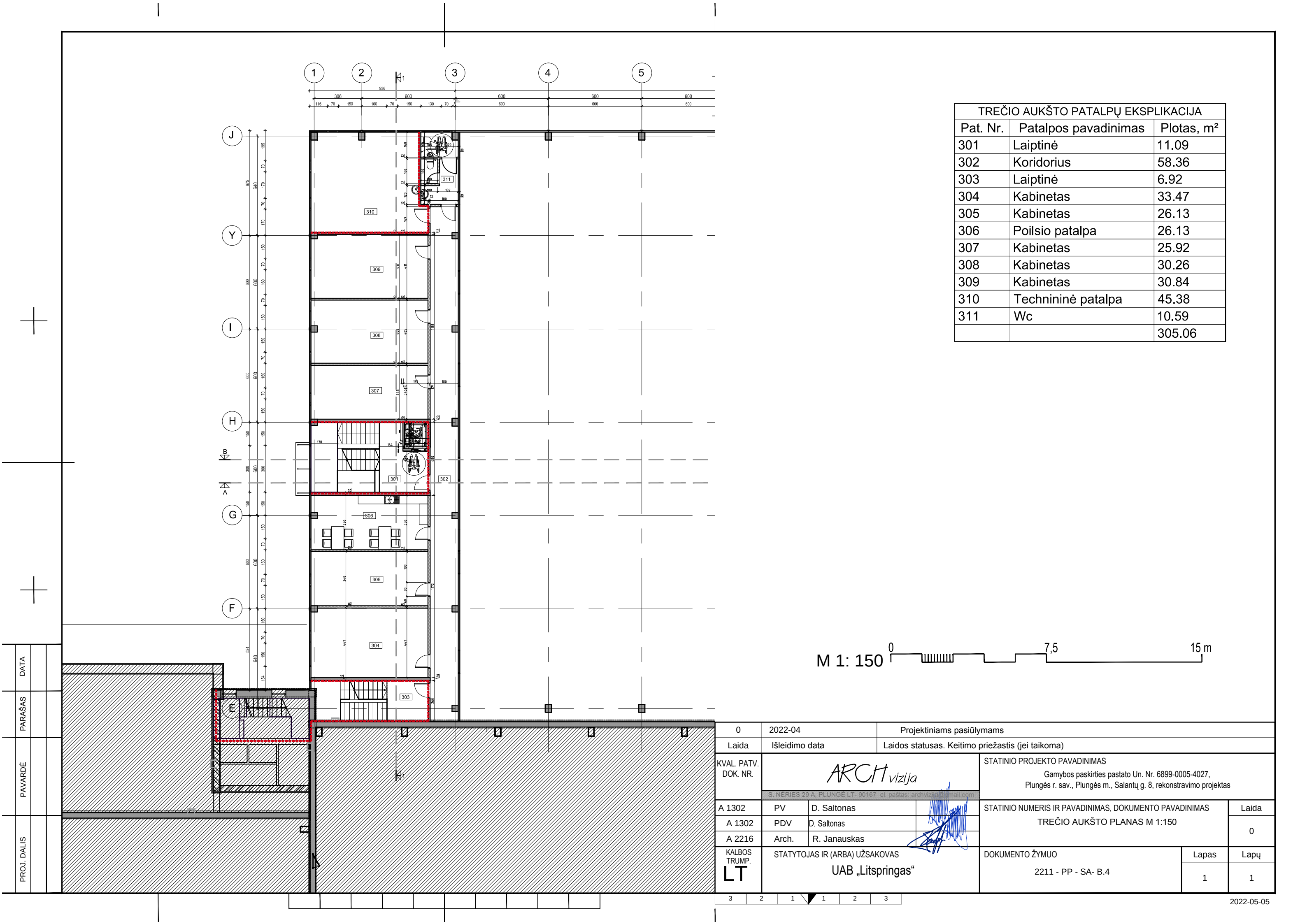
0	2022-04	Projektiniams pasiūlymams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato Un. Nr. 6899-0005-4027, Plungės r. sav., Plungės m., Salantų g. 8, rekonstravimo projektas	
	S. NERIES 29 A PLUNGĖ L1- 01017 m. paštas: neries@plunge.lt				
	A 1302	PV	D. Saltonas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS PIMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:200	
A 1302	PDV	D. Saltonas			Laida
A 2216	Arch.	R. Janauskas			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Litspringas“			DOKUMENTO ŽYMUO 2211 - PP - SA- B.2	
LT				Lapas	Lapų
				1	1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
201	Laiptinė	11.94
202	Koridorius	39.30
203	Kabinetas	33.57
204	Poilsio patalpa	53.17
205	Laiptinė	6.92
206	Wc	4.19
207	Persirengimo pat.	132.75
208	Dušai	23.26
209	Wc	3.18
		308.26

M 1: 150

0	2022-04	Projektiniams pasiūlymams				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija S. NERIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Gamybos paskirties pastato Un. Nr. 6899-0005-4027, Plungės r. sav., Plungės m., Salantų g. 8, rekonstravimo projektas		
A 1302	PV	D. Saltonas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A 1302	PDV	D. Saltonas		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:150		0
A 2216	Arch.	R. Janauskas				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Litspringas“			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
				2211 - PP - SA- B.3		1
					1	

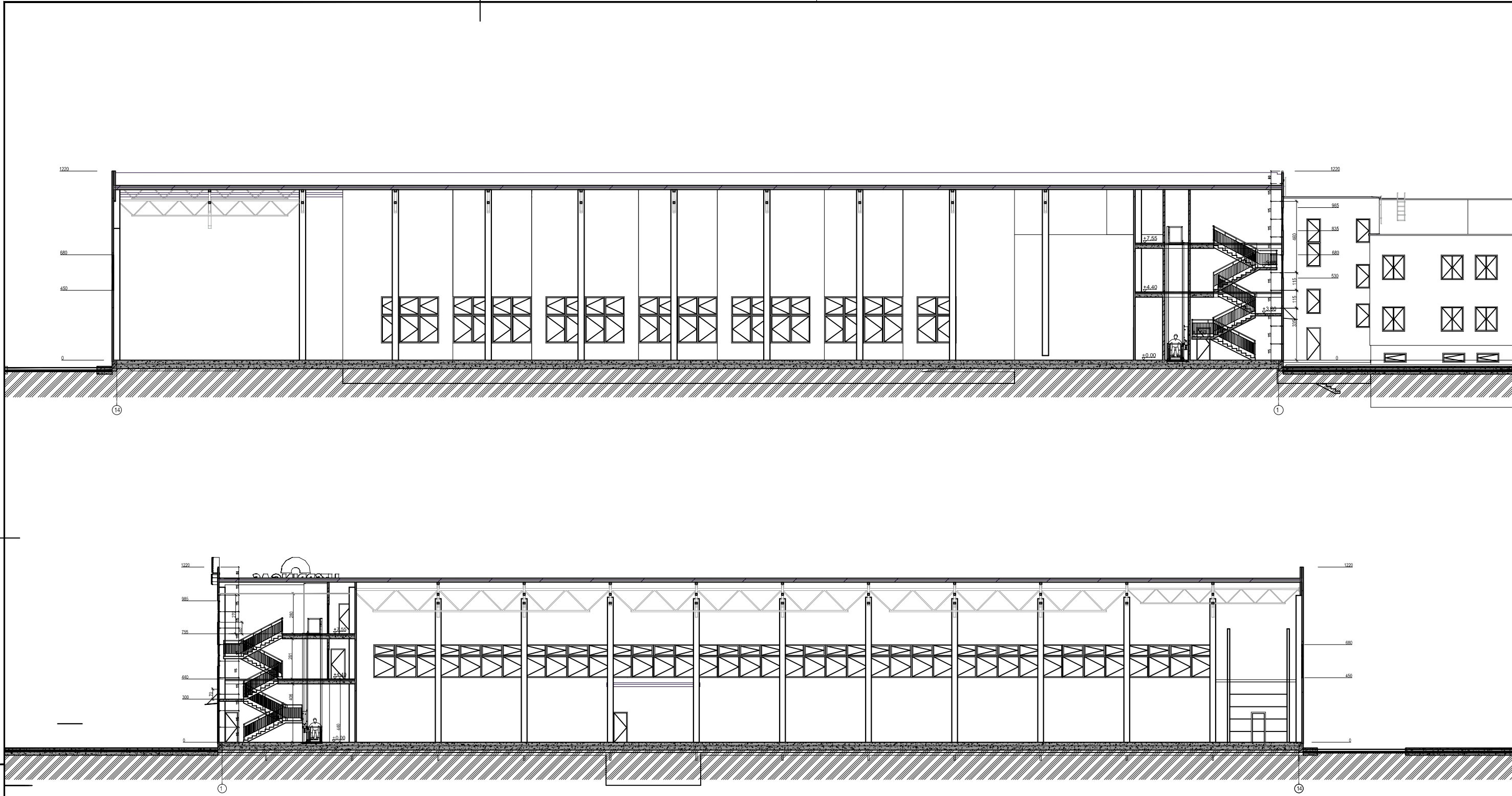


TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
301	Laiptinė	11.09
302	Koridorius	58.36
303	Laiptinė	6.92
304	Kabinetas	33.47
305	Kabinetas	26.13
306	Poilsio patalpa	26.13
307	Kabinetas	25.92
308	Kabinetas	30.26
309	Kabinetas	30.84
310	Techninė patalpa	45.38
311	Wc	10.59
		305.06

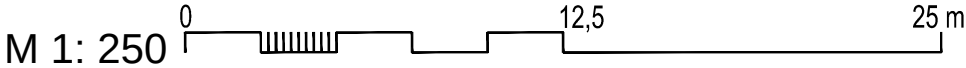
M 1: 150

0	2022-04	Projektiniams pasiūlymams				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija S. NERIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Gamybos paskirties pastato Un. Nr. 6899-0005-4027, Plungės r. sav., Plungės m., Salantų g. 8, rekonstravimo projektas		
A 1302	PV	D. Saltonas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A 1302	PDV	D. Saltonas		TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:150		0
A 2216	Arch.	R. Janauskas				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Litspringas“			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
				2211 - PP - SA- B.4		1
					1	

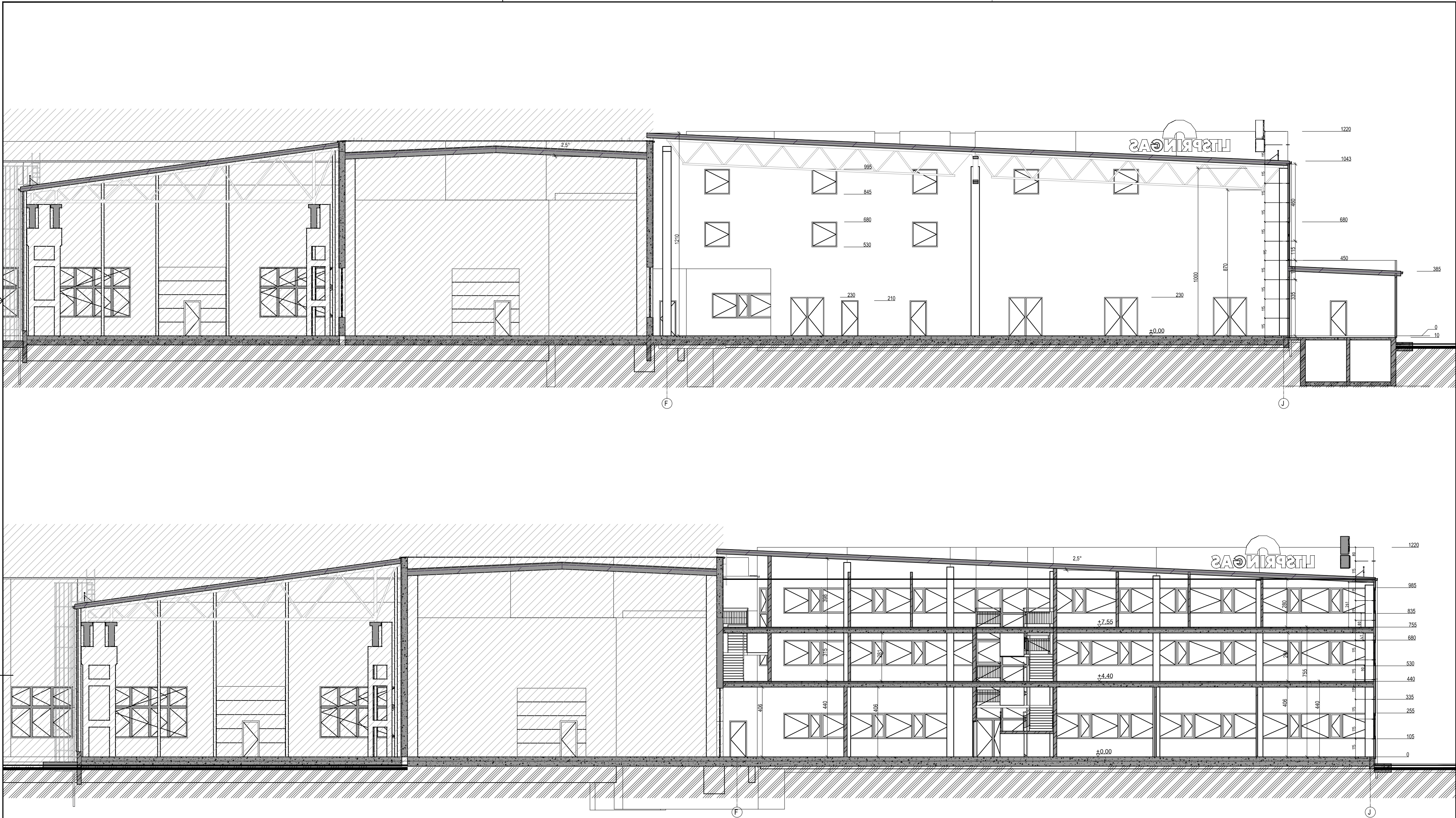
3 2 1 1 2 3



PROJ. DALIS	
PAVARDĖ	
PARAŠAS	
DATA	



0	2022-04	Projektiniams pasiūlymams				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Gamybos paskirties pastato Un. Nr. 6899-0005-4027, Plungės r. sav., Plungės m., Salantų g. 8, rekonstravimo projektas		
A 1302	PV	D. Saltonas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A 1302	PDV	D. Saltonas		PJŪVIS A-A ir B-B M 1:250		0
A 2216	Arch.	R. Janauskas				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Litspringas“			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
				2211 - PP - SA- B.6		1
						1

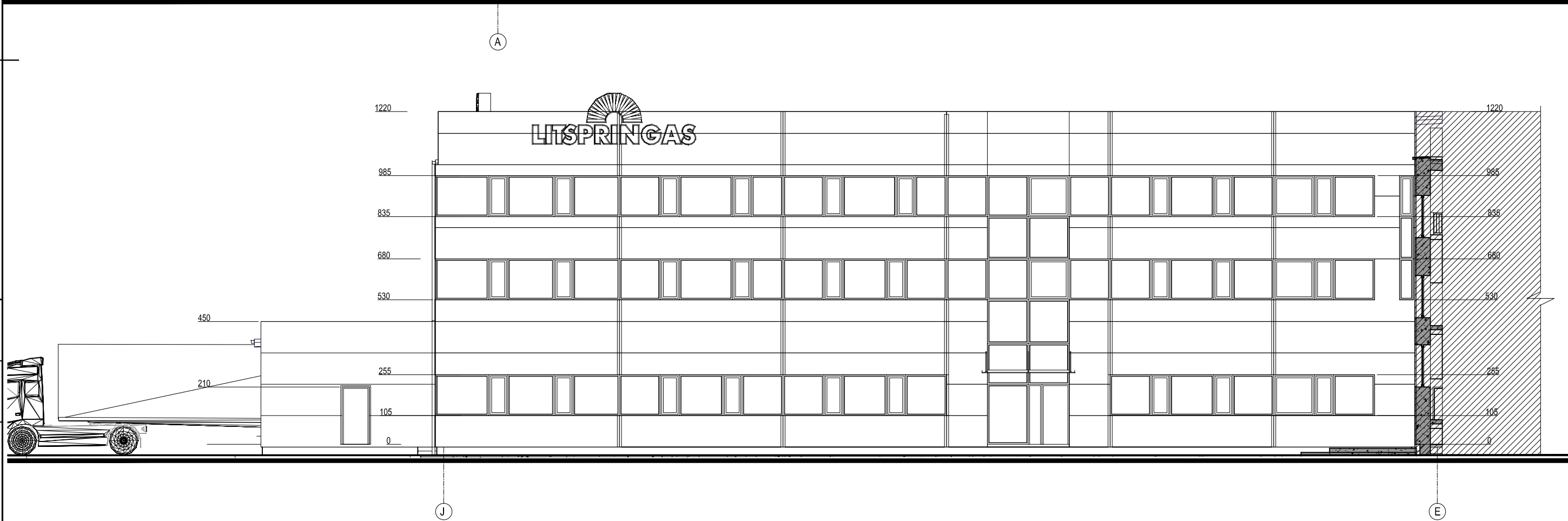
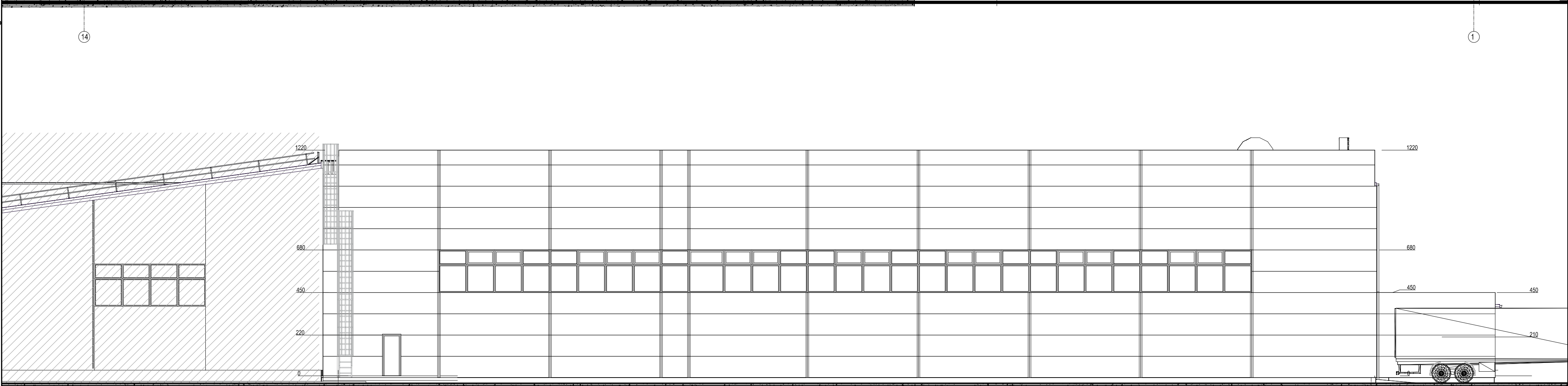
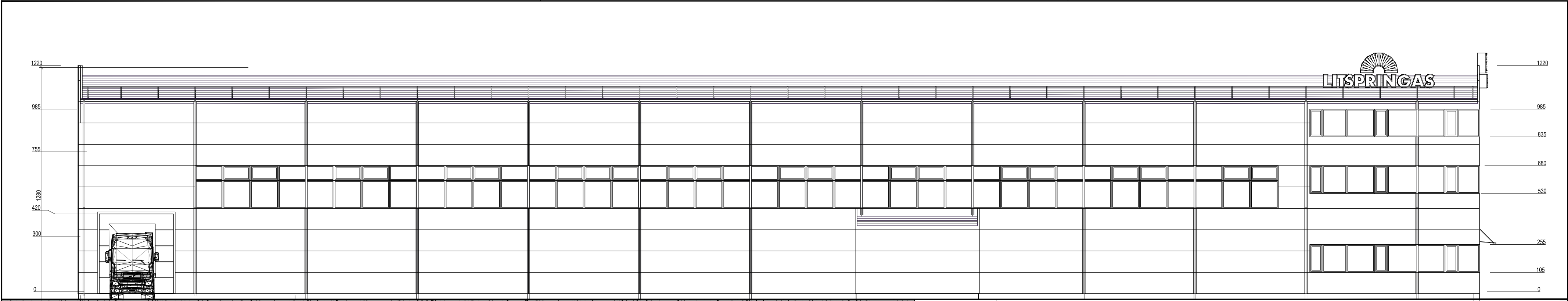


PROJ. DALIS	
PAVARDE	
PARAŠAS	
DATA	

M 1: 150

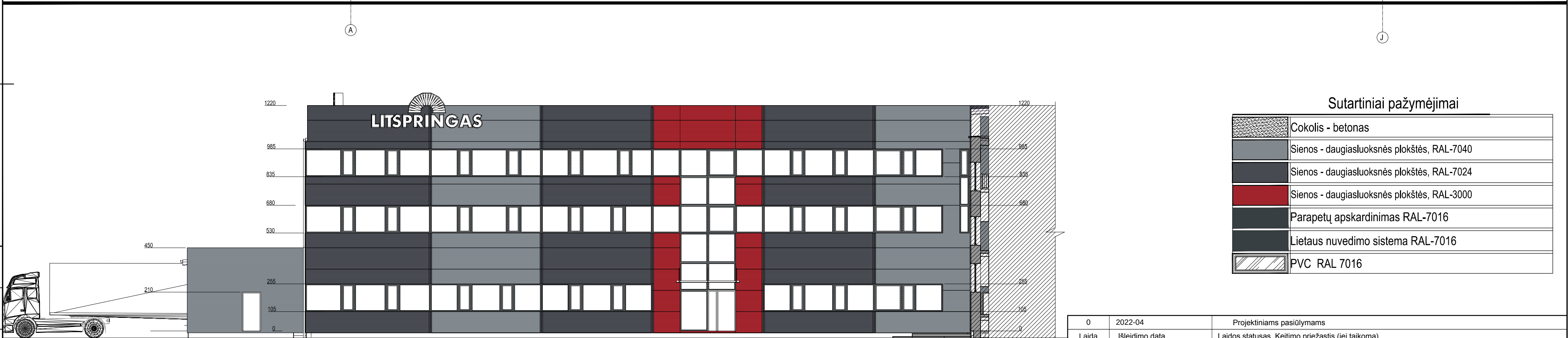
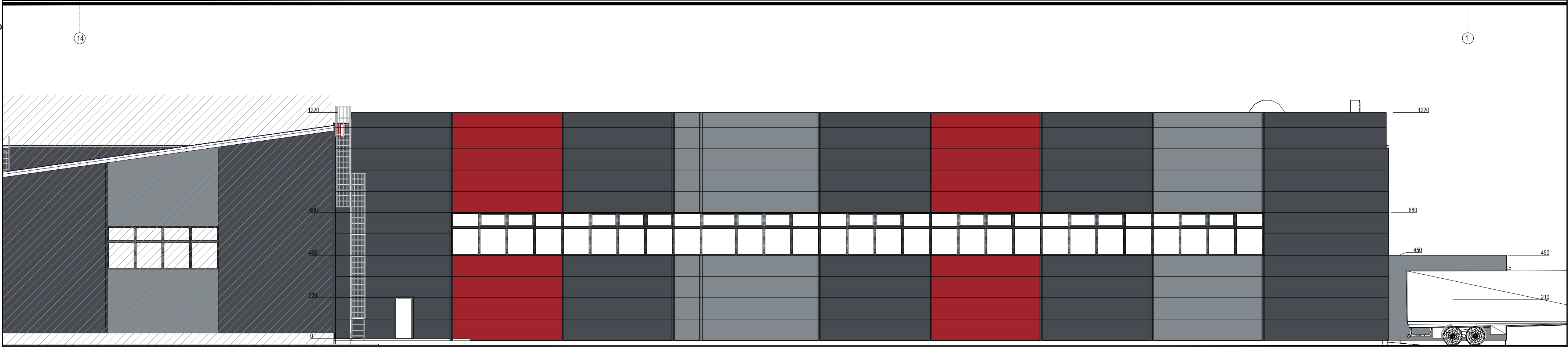
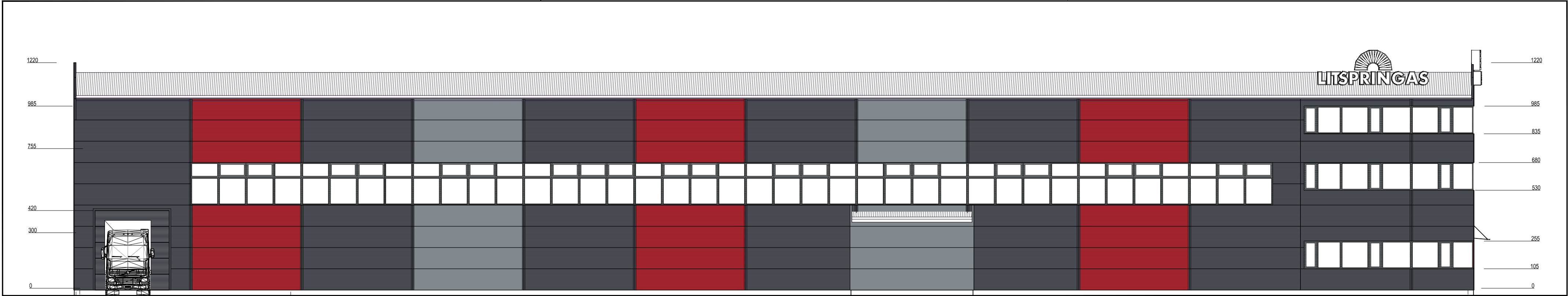
0 7.25 15 m

0	2022-04		Projektiniams pasiūlymams			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	S. NERIES 29 A. PLUNGĖ LT-90167 m. pastatų ardytuvų statiniai		Gamybos paskirties pastato Un. Nr. 6899-0005-4027, Plungės r. sav., Plungės m., Salantų g. 8, rekonstravimo projektas			
A 1302	PV	D. Saltonas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A 1302	PDV	D. Saltonas		PJŪVIS 1-1 ir 2-2 M 1:150		0
A 2216	Arch.	R. Janauskas				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	UAB „Litspringas“		2211 - PP - SA- B - 7		Lapų	
					1	1



M 1: 150 0 7,5 15 m

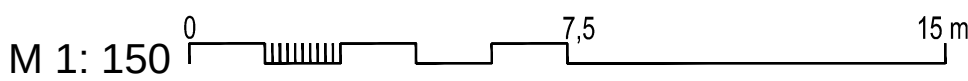
0	2022-04	Projektiniams pasiūlymams				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	S. NERIES 29 A. PLUNGĖ LT-90167 el. paštas archvizija@gmail.com			Gamybos paskirties pastato Un. Nr. 6899-0005-4027, Plungės r. sav., Plungės m., Salantų g. 8, rekonstravimo projektas		
A 1302	PV	D. Saltonas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A 1302	PDV	D. Saltonas		FASADAI 14-1, A-J ir J-E M 1:150		0
A 2216	Arch.	R. Janauskas				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Litspringas“			DOKUMENTO ŽYMUO 2211 - PP - SA- B- 8	Lapas 1	Lapų 1

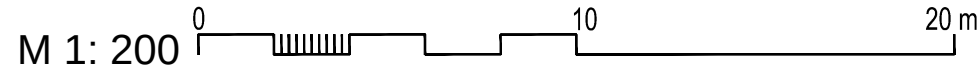


Sutartiniai pažymėjimai

	Cokolis - betonas
	Sienos - daugiasluoksnės plokštės, RAL-7040
	Sienos - daugiasluoksnės plokštės, RAL-7024
	Sienos - daugiasluoksnės plokštės, RAL-3000
	Parapetų apskardinimas RAL-7016
	Lietaus nuvedimo sistema RAL-7016
	PVC RAL 7016

0	2022-04	Projektiniams pasiūlymams	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gamybos paskirties pastato Un. Nr. 6899-0005-4027, Plungės r. sav., Plungės m., Salantų g. 8, rekonstravimo projektas	
A 1302	PV	D. Saltonas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1302	PDV	D. Saltonas	SPALVINIAI FASADAI 14-1, A-J ir J-E M 1:150
A 2216	Arch.	R. Janauskas	Laida
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „Litspringas“		2211 - PP - SA- B.9
		Lapas	Lapų
		1	1



2022-05-05



	DATA		
	PARAŠAS		
	PAVARDĖ		
	PROJ. DALIS		

0	2022-04		Projektiniams pasiūlymams			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167* el. paštas: archvizija@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Gamybos paskirties pastato Un. Nr. 6899-0005-4027, Plungės r. sav., Plungės m., Salantų g. 8, rekonstravimo projektas		
A 1302	PV	D. Saltonas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A 1302	PDV	D. Saltonas		Perspektyviniai vaizdai		0
A 2216	Arch.	R. Janauskas				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Litspringas“			DOKUMENTO ŽYMUO 2211 - PP - SA- B.10	Lapas 1	Lapų 1

3	2	1	1	2	3
---	---	---	---	---	---



0	2022-04	Projektiniams pasiūlymams				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH vizija S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato Un. Nr. 6899-0005-4027, Plungės r. sav., Plungės m., Salantų g. 8, rekonstravimo projektas		
	A 1302	PV	D. Saltonas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Perspektyviniai vaizdai		Laida
A 1302	PDV	D. Saltonas	0			
A 2216	Arch.	R. Janauskas				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Litspringas“			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
				2211 - PP - SA- B.10		
					1	1