

PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2021 M. LAPKRIČIO 25 D. SPRENDIMO NR. T1-298 „DĖL PATALPŲ SUTEIKIMO PATIKĖJIMO BEI PANAUDOS TEISE“ PAKEITIMO

2022 m. balandžio 28 d. Nr. T1-
Plungė

Plungės rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Pakeisti Plungės rajono savivaldybės tarybos 2021 m. lapkričio 25 d. sprendimo Nr. T1-298 „Dėl patalpų suteikimo patikėjimo bei panaudos teise“ 2 ir 3 punktus ir išdėstyti juos taip:

„2. Perduoti nuo 2021 m. gruodžio 1 d. dešimties metų laikotarpiui – iki 2031 m. gruodžio 1 d. – panaudos teise Žemaičių Kalvarijos kultūros centrui (teisinė forma – biudžetinė įstaiga, kodas - 300127381) jos nuostatuose numatyti veiklai vykdyti Plungės rajono savivaldybei nuosavybės teise, priklausančią negyvenamąją patalpą – Muziejaus patalpą su rūsiu: R-3 (72,72 kv.m), R-4 (7,45 kv.m), R-5 (4,72 kv.m), R-6 (1,42 kv.m), R-7 (1,99 kv.m) Su bendro naudojimo patalpomis: R-1 (Koridorius 653\1000 iš 8,06 kv.m), R-2 (Koridorius 653\1000 iš 5,47 kv.m), R-8 (Koridorius 653\1000 iš 11,22 kv.m), R-9 (Skalbykla 653\1000 iš 6,39 kv.m), R-10 (Komutac. patalpa 653\1000 iš 5,28 kv.m), R-12 (Vent. kamera 653\1000 iš 30,63 kv.m), R-13 (Koridorius 653\1000 iš 9,91 kv.m), R-14 (Ūkio patalpa 653\1000 iš 4,18 kv.m), R-17 (Prausykla 653\1000 iš 1,55 kv.m), R-18 (Tualetas 653\1000 iš 1,14 kv.m), R-19 (Katilinė 653\1000 iš 25,32 kv.m), R-20 (El. įvado patalpa 653\1000 iš 11,26 kv.m), a-1 (Tambūras 653\1000 iš 7,9 kv.m), a-2 (Koridorius 653\1000 iš 18,2 kv.m), a-3 (Tualetas 653\1000 iš 1,32 kv.m), a-4 (Tualetas 653\1000 iš 1,22 kv.m), a-5 (Tualetas 653\1000 iš 4,73 kv.m), a-6 (Prausykla 653\1000 iš 1,43 kv.m), a-7 (Prausykla 653\1000 iš 1,42 kv.m), a-8 (Koridorius 653\1000 iš 13,42 kv.m), a-9 (Pagalbinė patalpa 653\1000 iš 2,29 kv.m) (registro įrašo Nr. 44/2632941, unikalus Nr. 4400-5669-1926:4821, pastatas, kuriame yra patalpa, pažymėtas plane 1C1p, bendras plotas – 254,46 kv. m), esančią Telšių g. 3-3, Alsėdžiuose, Plungės r. sav.; patalpos įsigijimo vertė – 383 505,00 Eur, likutinė vertė 2021 m. lapkričio 30 d. – 382 439,95 Eur; finansavimo šaltinis – Savivaldybės biudžeto lėšos.“

„3. Perduoti nuo 2021 m. gruodžio 1 d. dešimties metų laikotarpiui – iki 2031 m. gruodžio 1 d. – panaudos teise Plungės rajono Alsėdžių seniūnijos bendruomenei (teisinė forma – asociacija, kodas – 171757569) jos įstatuose numatyti veiklai vykdyti ir tenkinti gyvenamosios vietovės bendruomenės viešuosius poreikius Plungės rajono savivaldybei nuosavybės teise, priklausančią negyvenamąją patalpą – Bendruomenės patalpą su bendro naudojimo patalpomis: R-1 (Koridorius 51\1000 iš 8,06 kv.m), R-2 (Koridorius 51\1000 iš 5,47 kv.m), R-8 (Koridorius 51\1000 iš 11,22 kv.m), R-9 (Skalbykla 51\1000 iš 6,39 kv.m), R-10 (Komutac. patalpa 51\1000 iš 5,28 kv.m), R-12 (Vent. kamera 51\1000 iš 30,63 kv.m), R-13 (Koridorius 51\1000 iš 9,91 kv.m), R-14 (Ūkio patalpa 51\1000 iš 4,18 kv.m), R-17 (Prausykla 51\1000 iš 1,55 kv.m), R-18 (Tualetas 51\1000 iš 1,14 kv.m), R-19 (Katilinė 51\1000 iš 25,32 kv.m), R-20 (El. įvado patalpa 51\1000 iš 11,26 kv.m), a-1 (Tambūras 51\1000 iš 7,9 kv.m), a-2 (Koridorius 51\1000 iš 18,2 kv.m), a-3 (Tualetas 51\1000 iš 1,32 kv.m), a-4 (Tualetas 51\1000 iš 1,22 kv.m), a-5 (Tualetas 51\1000 iš 4,73 kv.m), a-6 (Prausykla 51\1000 iš 1,43 kv.m), a-7 (Prausykla 51\1000 iš 1,42 kv.m), a-8 (Koridorius 51\1000 iš 13,42 kv.m), a-9 (Pagalbinė patalpa 51\1000 iš 2,29 kv.m) (registro įrašo Nr. 44/2632939, unikalus Nr. 4400-5669-1880:4819, pastatas, kuriame yra patalpa, pažymėtas plane 1C1p, bendras plotas – 19,95 kv. m), esančias Telšių g. 3-1, Alsėdžiuose, Plungės r. sav.; patalpos įsigijimo vertė – 74 150,30 Eur, likutinė vertė 2021 m. lapkričio 30 d. – 73 944,13 Eur, finansavimo šaltinis – ES lėšos. Perduodamas turtas nebus naudojamas ūkinei - komercinei veiklai vykdyti.“

2. Žemaičių Kalvarijos kultūros centrui suteikiamų negyvenamųjų patalpų – Muziejaus patalpos su rūsiu ir priskirtomis bendro naudojimo patalpomis, esančios Telšių g. 3-3, Alsėdžiuose, Plungės r. sav., išlaikymo išlaidos planuojamos Savivaldybės biudžeto 07 programoje „Savivaldybės veiklos valdymo programa“ strateginio veiklos plano priemonėje „Plungės rajono seniūnijų veikla“ Alsėdžių seniūnijai.

3. Įgalioti Plungės rajono savivaldybės administracijos Alsėdžių seniūną pasirašyti sprendimo 1 punktuose nurodyto turto panaudos sutarčių ir perdavimo – priėmimo aktų pakeitimus su Žemaičių Kalvarijos kultūros centru ir Plungės rajono Alsėdžių seniūnijos bendruomene.

Savivaldybės meras

SUDERINTA:

Administracijos direktorius Mindaugas Kaunas

Turto skyriaus vedėja Živilė Bieliauskienė

Finansų ir biudžeto skyriaus vedėja Daiva Mažeikienė

Kalbos tvarkytoja Simona Grigalauskaitė

Juridinio ir personalo administravimo skyriaus patarėja Donata Norvaišienė

Sprendimą rengė Turto skyriaus vyr. specialistė Inga Daublienė

PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS PRIE PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO PROJEKTO „DĖL PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2021 M. LAPKRIČIO 25 D. SPRENDIMO NR. T1-298 „DĖL PATALPŲ SUTEIKIMO PATIKĖJIMO BEI PANAUDOS TEISE“ PAKEITIMO“

2022 m. balandžio 7 d.
Plungė

1. Parengto teisės akto projekto tikslas. – Pakeisti Plungės rajono savivaldybės tarybos 2021 m. lapkričio 25 d. sprendimo Nr. T1-298 „Dėl patalpų suteikimo patikėjimo bei panaudos teise“ 2 ir 3 punktus.

2. Teisės akto projekto esmė, rengimo priežastys ir motyvai. 2022 m. sausio 13 d. Plungės rajono Alsėdžių seniūnijos bendruomenė kreipėsi į Administraciją su prašymu pakeisti prie jai suteiktos patalpos – Bendruomenės patalpos, esančios Telšių g. 3-1, Alsėdžiuose, Plungės r. sav. bendro naudojimo patalpų dalį, perskaičiuojant ją pagal naudingosios patalpos užimamą plotą. Tenkinant bendruomenės prašymą, buvo užsakomi visų trijų patalpų, esančių Telšių g. 3-1,3-2 ir 3-3, Alsėdžiuose, kadastrinių matavimų pakeitimai ir priskiriamos procentaliai bendro naudojimo patalpų dalys. Pakeitimai registruoti registru centre ir administracija parengė sprendimo projektą, keičiantį Plungės rajono savivaldybės tarybos 2021 m. lapkričio 25 d. sprendimo Nr. T1-298 „Dėl patalpų suteikimo patikėjimo bei panaudos teise“ 2 ir 3 punktus.

3. Kodėl būtina priimti sprendimą, kokių pozityvių rezultatų laukiama. Priėmus sprendimą ir pakeitus panaudos sutartis ir perdavimo-priėmimo aktus, bus sumažintos komunalinės išlaidos už bendro naudojimo patalpas Plungės rajono Alsėdžių seniūnijos bendruomenėi.

4. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos. Siūloma pakeisti Plungės rajono savivaldybės tarybos 2021 m. lapkričio 25 d. sprendimo Nr. T1-298 „Dėl patalpų suteikimo patikėjimo bei panaudos teise“ 2 ir 3 punktus.

5. Pateikti skaičiavimus, išlaidų sąmatas, nurodyti finansavimo šaltinius. Už kadastrinių matavimų pakeitimus Administracija patyrė 327,24 Eur išlaidų iš Turto valdymo programos.

6. Nurodyti, kokius galiojančius aktus reikėtų pakeisti ar pripažinti netekusiais galios, priėmus sprendimą pagal teikiamą projektą. Keičiamas Plungės rajono savivaldybės tarybos 2021 m. lapkričio 25 d. sprendimo Nr. T1-298 „Dėl patalpų suteikimo patikėjimo bei panaudos teise“ .

7. Kokios korupcijos pasireiškimo tikimybės, priėmus šį sprendimą, korupcijos vertinimas. Korupcijos pasireiškimo tikimybių nėra, korupcijos vertinimas neatliekamas.

8. Nurodyti, kieno iniciatyva sprendimo projektas yra parengtas. Plungės rajono Alsėdžių seniūnijos bendruomenės prašymu.

9. Nurodyti, kuri sprendimo projekto ar pridedamos medžiagos dalis (remiantis teisės aktais) yra neskelbtina. Nėra.

10. Kam (institucijoms, skyriams, organizacijoms ir t. t.) patvirtintas sprendimas turi būti išsiųstas. Nėra.

11. Kita svarbi informacija. Nėra.

12. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas. (Pagrįsti, kokios galimos teigiamos, neigiamos pasekmės, priėmus projektą, kokių priemonių reikėtų imtis, kad neigiamų pasekmių būtų išvengta).*

Sritys	Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai
--------	---

	Teigiamas poveikis	Neigiamas poveikis
<i>Ekonomikai</i>	<i>Nenumatoma</i>	<i>Nenumatoma</i>
<i>Finansams</i>	<i>Nenumatoma</i>	<i>Nenumatoma</i>
<i>Socialinei aplinkai</i>	<i>Nenumatoma</i>	<i>Nenumatoma</i>
<i>Viešajam administravimui</i>	<i>Šis sprendimas nereguliuos naujos teisinių santykių srities.</i>	<i>Nenumatoma.</i>
<i>Teisinei sistemai</i>	<i>Numatomas teisinis reguliavimas neprieštarauja įstatymams ir įstatymų įgyvendinamiesiems aktams.</i>	<i>Nenumatoma</i>
<i>Kriminogeninei situacijai</i>	<i>Nenumatoma</i>	<i>Nenumatoma</i>
<i>Aplinkai</i>	<i>Nenumatoma</i>	<i>Nenumatoma</i>
<i>Administracinei naštai</i>	<i>Nenumatoma</i>	<i>Nenumatoma</i>
<i>Regiono plėtrai</i>	<i>Nenumatoma</i>	<i>Nenumatoma</i>
<i>Kitoms sritims, asmenims ar jų grupėms</i>	<i>Nenumatoma</i>	<i>Nenumatoma</i>

Rengėja Turto skyriaus vyr. specialistė

Inga Daublienė