

**PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

SPRENDIMAS

**DĖL PATAISOS KOEFICIENTŲ, RODANČIŲ BŪSTO BŪKLĘ
(NUSIDĖVĖJIMĄ), SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO
NUOMOS MOKESČIAMS APSKAIČIUOTI NUSTATYMO**

2022 m. balandžio 28 d. Nr. T1-
Plungė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu, Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 21 straipsnio 1 dalimi, Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos, minimalaus bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“, 3 punktu, Plungės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti pataisos koeficientus, rodančius socialinio būsto ar kito savivaldybės būsto būklę (nusidėvėjimą) (K_i):

1.1. $K_i = 1$ – geros būklės socialinis būstas ar kitas savivaldybės būstas, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 procentų;

1.2. $K_i = 0,9$ – patenkinamos būklės socialinis būstas ar kitas savivaldybės būstas, kurio nusidėvėjimas yra nuo 30 iki 60 procentų;

1.3. $K_i = 0,8$ – blogos būklės socialinis būstas ar kitas savivaldybės būstas, kurio nusidėvėjimas didesnis kaip 60 procentų.

Savivaldybės meras

SUDERINTA:

Administracijos direktorius Mindaugas Kaunas

Juridinio ir personalo administravimo skyriaus vedėjas Vytautas Tumas

Turto skyriaus vedėja Živilė Bieliauskienė

Kalbos tvarkytoja Simona Grigalauškaitė

Sprendimą rengė Turto skyriaus vyr. specialistė Neringa Žilienė

TURTO SKYRIUS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS PRIE SPRENDIMO PROJEKTO „DĖL PATAISOS KOEFICIENTŲ, RODANČIŲ BŪSTO BŪKLĘ (NUSIDĖVĖJIMĄ), SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIAMS APSKAIČIUOTI NUSTATYMO“

2022 m. balandžio 19 d.

Plungė

1. Parengto teisės akto projekto tikslai, uždaviniai, problemos esmė. Šis Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimo projektas teikiamas, siekiant nustatyti pataisos koeficientus, rodančius socialinio ar kito savivaldybės būsto būklę (nusidėvėjimą).

2. Kaip šiuo metu yra sprendžiami projekte aptarti klausimai. Nuo 2022 m. sausio 1 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nauja redakcija, kurios 21 str. 1 dalyje nustatyta, kad Savivaldybės taryba tvirtina amortizacinius atskaitymus nusidėvėjimui atkurti ir pataisos koeficientą, rodantį būsto būklę (nusidėvėjimą). Socialinio ar savivaldybės būsto nuomos mokestis apskaičiuojamas, vadovaujantis patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos, minimalaus bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“ metodika. Metodikoje K_i pataisos koeficiento ribos nustatytos:

$K_i = 1$ – geros būklės socialinis būstas ar kitas savivaldybės būstas, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 procentų;

K_i – nuo 1 iki 0,8 – patenkinamos būklės socialinis būstas ar kitas savivaldybės būstas, kurio nusidėvėjimas yra nuo 30 iki 60 procentų;

K_i – nuo 0,8 iki 0,5 – blogos būklės socialinis būstas ar kitas savivaldybės būstas, kurio nusidėvėjimas didesnis kaip 60 procentų.

3. Kodėl būtina priimti sprendimą, kokių pozityvių rezultatų laukiama. Priėmus sprendimą, bus nustatyti pataisos koeficientai pagal būsto būklę (nusidėvėjimą).

4. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos. Siūloma nustatyti pataisos koeficientus, rodančius socialinio būsto ar kito savivaldybės būsto būklę (nusidėvėjimą) (K_i).

5. Pateikti skaičiavimus, išlaidų sąmatas, nurodyti finansavimo šaltinius. Nėra.

6. Nurodyti, kokius galiojančius aktus reikėtų pakeisti ar pripažinti netekusiais galios, priėmus sprendimą pagal teikiamą projektą. Nėra.

7. Kokios korupcijos pasireiškimo tikimybės, priėmus šį sprendimą, korupcijos vertinimas. Korupcijos pasireiškimo tikimybių nėra, korupcijos vertinimas neatliekamas.

8. Nurodyti, kieno iniciatyva sprendimo projektas yra parengtas. Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 21 straipsnio 1 dalies nuostata.

9. Nurodyti, kuri sprendimo projekto ar pridedamos medžiagos dalis (remiantis teisės aktais) yra neskelbtina. Nėra.

10. Kam (institucijoms, skyriams, organizacijoms ir t. t.) patvirtintas sprendimas turi būti išsiųstas. Nėra.

11. Kita svarbi informacija, (Gali būti nurodomos kitos galimos projekto ir (ar) jo įgyvendinimo alternatyvos, taip pat jų poveikio įvertinimas; nurodoma, kokios institucijos būtų atsakingos už jo atlikimą, kokie duomenys turėtų būti renkami, siekiant vėliau įvertinti, ar buvo pasiektas projekto tikslas; nurodoma, ar buvo konsultuotasi su visuomene, apibendrinami konsultavimosi rezultatai (nurodoma, su kokiomis suinteresuotomis grupėmis buvo konsultuotasi, ar atsižvelgta į suinteresuotų grupių pateiktus siūlymus, kiek į juos atsižvelgta) ir kita.).

12. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas. (Pagrįsti, kokios galimos teigiamos, neigiamos pasekmės, priėmus projektą, kokių priemonių reikėtų imtis, kad neigiamų pasekmių būtų išvengta).*

Sritys	Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai	
	Teigiamas poveikis	Neigiamas poveikis
<i>Ekonomikai</i>	<i>Nenumatomas</i>	<i>Nenumatomas</i>
<i>Finansams</i>	<i>Nenumatomas</i>	<i>Nenumatomas</i>
<i>Socialinei aplinkai</i>	<i>Nenumatomas</i>	<i>Nenumatomas</i>
<i>Viešajam administravimui</i>	<i>Nenumatomas</i>	<i>Nenumatomas</i>
<i>Teisinei sistemai</i>	<i>Nenumatomas</i>	<i>Nenumatomas</i>
<i>Kriminogeninei situacijai</i>	<i>Nenumatomas</i>	<i>Nenumatomas</i>
<i>Aplinkai</i>	<i>Nenumatomas</i>	<i>Nenumatomas</i>
<i>Administracinei naštai</i>	<i>Nenumatomas</i>	<i>Nenumatomas</i>
<i>Regiono plėtrai</i>	<i>Nenumatomas</i>	<i>Nenumatomas</i>
<i>Kitoms sritims, asmenims ar jų grupėms</i>	<i>Nenumatomas</i>	<i>Nenumatomas</i>

* Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas atliekamas rengiant teisės akto, kuriuo numatoma reglamentuoti iki tol nereglementuotus santykius, taip pat kuriuo iš esmės keičiamas teisinis reguliavimas, projektą. Atliekant vertinimą, nustatomas galimas teigiamas ir neigiamas poveikis to teisinio reguliavimo sričiai, asmenims ar jų grupėms, kuriems bus taikomas numatomas teisinis reguliavimas.

Rengėja Turto skyriaus vyr. specialistė

Neringa Žilienė