

KOMPL **STA-P-21-16-PP**

STADIJA **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

UŽSAKOVAS **V. K. IR R. K.**



OBJEKTAS **DIRBTUVIŲ, PLUNGĖS R. SAV.,  
PAUKŠTAKIŲ SEN., NUGARIŲ K.,  
PILIAKALNIO G. 3A,  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.**

STATYBOS VIETA **PLUNGĖS R. SAV., PAUKŠTAKIŲ  
SEN., NUGARIŲ K., PILIAKALNIO G.  
3A**

PROJEKTO VADOVAS **J. SMILGEVIČIUS AT. NR. 21175**

DIREKTORIUS **L. SMILGEVIČIENĖ**

PROJEKTĄ PARENGĖ **UAB „STATARIS“, ĮK 300581291  
Tel. 860641638**

2022 M.

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### STATINIO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

##### **Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, projektuojami pastatai.**

Objekto pavadinimas - Dirbtuvių, Plungės r. sav., Paukštakių sen., Nugarių k. Piliakalnio g. 3A, rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 6827/0007:238.

Statytojas: V. K. ir R. K.,

STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" – rekonstravimas;

Statinio paskirtis – gamybos paskirties pastatas 7.8.

Statinio kategorija – neypatingas statinys.

Projektuojami pastatai – gamybos, pramonės paskirties pastatas.

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 6827/0007:238, unikalus Nr. 4400-2195-9928. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso V. K. ir R. K., 2021-03-15 pirkimo-pardavimo sutartis Nr. 963. Žemės sklypo plotas – 0,1402 ha. Žemės sklype yra rekonstruojamos dirbtuvės unik. Nr. 4400-0869-1169 ir lauko tualetas, kuris bus nugriaunamas.

#### PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastato, projektinių pasiūlymų tikslas:

1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
3. specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti;
4. naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui;
5. nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
6. Projektiniai pasiūlymai (kai jie rengiami) yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas Techninis projektas arba Techninis darbo projektas.

#### SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Žemės sklypo šiaurinė pusė ribojasi su valstybinės žemės sklypu, šiaurės rytų pusėje su statytojams priklausančiu veršidės pastatu, kitos pusės su žemės ūkio sklypais. Projektuojamų pastatų teritorija suformuota. Esama teritorija neprieštarauja Plungės rajono bendrajam planui.

Patekimas į sklypą esamas iš vietinės reikšmės kelio.

Privažiavimai ir priėjimai prie pastato numatomi sklype įrengtais takais ir privažiavimo keliais.

Plotuose, kur neįrengiama važiuojamoji dalis ir pėsčiųjų takai - įrengiama veja (žaliasis plotas). Įvažiavimo danga – skaldos danga ar betoninės trinkelės.

Numatomi projektuojamo statinio bendrieji rodikliai:

Statinių projektuojama paskirtis – gamybos paskirties pastatas 7.8.

sklypo plotas - 1402 kv.m.,

sklypo užstatymo intensyvumas – iki 36%,

sklypo užstatymo tankumas - iki 50%; (pagal Plungės miesto bendrąjį planą – iki 50%);

pastato bendrasis plotas – apie 500 kv.m.;

pastato aukštis – apie 8 m;

pastatas 1 aukšto..

Geriamas vanduo bus tiekiamas iš projektuojamo artezinio gręžinio.

Buitinės nuotekos bus nuvedamos į projektuojamą vietinę nuotekų valyklą.

Pastatas šildomas kieto kuro katilu, šilumos siurblys (energija iš oro).

Karštas vanduo ruošiamas elektriniu boileriu.

Elektra pagal sutartį su ESO.

Jonas Smilgevičius

Projekto vadovas

## TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

### 1. Architektūrinė dalis

#### Tūrinis-erdvinis sprendimas

Projektuojamas, rekonstruojamas vieno aukšto gamybos paskirties pastatas. Pastato išoriniai matmenys neįvertinant įtraukimo 31,00m. x 18,40 m.

Bendras pastato aukštis nuo pirmojo aukšto grindų lygio iki 8 m, nuo vidutinio žemės lygio iki 8,00m.

#### Fasadai, architektūrinė išraiška

Pastato apdaila – sienos - profiliuotos skardos sienų danga, šviesiai pilkos spalvos. Stogas – profiliuotos skardos stogo danga, tamsiai vyšninės spalvos. Cokolis - tinkuojamas dekoratyviniu tinku, pilkos spalvos. Langai, durys, lietuamzdžiai – tos vietos fasado spalvos.

### Planinis sprendimas

Suprojektuoti du įvažiavimai ir trys įėjimai į pastatą. Dirbtuvių plotas – apie 302 m<sup>2</sup>. Pastate įrengiamos buitinės patalpos, katilinė bei sandėliai. Pastatas pritaikytas žmonės su negalia. Bendras patalpų plotas apie 500m<sup>2</sup>.

### Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas

Visose patalpose numatomas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

### Patalpų apdaila

Sienos daugiasluoksnės sienų plokštės. Grindys išklojamos akmens masės plytelėmis arba kietikliais apdirbamos betoninės grindys. Lubos - įrengiamos pakabinamos modulinės akustinės lubos.

### Apsaugai nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių

Projektuojamas pastatas apsaugotas nuo smurto ir vandalizmo. Įėjimai į projektuojamą pastatą rakinami. Duryse turi būti įstatyti patikimi užraktai.

Kastytis Mykolas Aleknavičius

Architektūrinės dalies vadovas

---

## **2. Konstrukcinė dalis**

### Statinio konstrukcinė schema ir pagrindiniai konstrukciniai elementai

Pastato konstrukcinė skaičiuojamoji schema - pastato laikančios metalinės kolonos, g/b pamatai ir metalinės stogo konstrukcijos.

Pagrindiniai statinio konstrukciniai elementai yra:

- nulinio ciklo konstrukcijos- g/b pamatai;
- mūrinės sienos;
- medinės stogo konstrukcijos;
  - grindys ant grunto.

## TECHNOLOGIJOS APRAŠYMAS

Ceche (dirbtuvėse) bus vykdoma medinių laiptų gamyba iš paruoštų medinių skydų. Skydai yra perkami kaip žaliava laiptų gamybai.

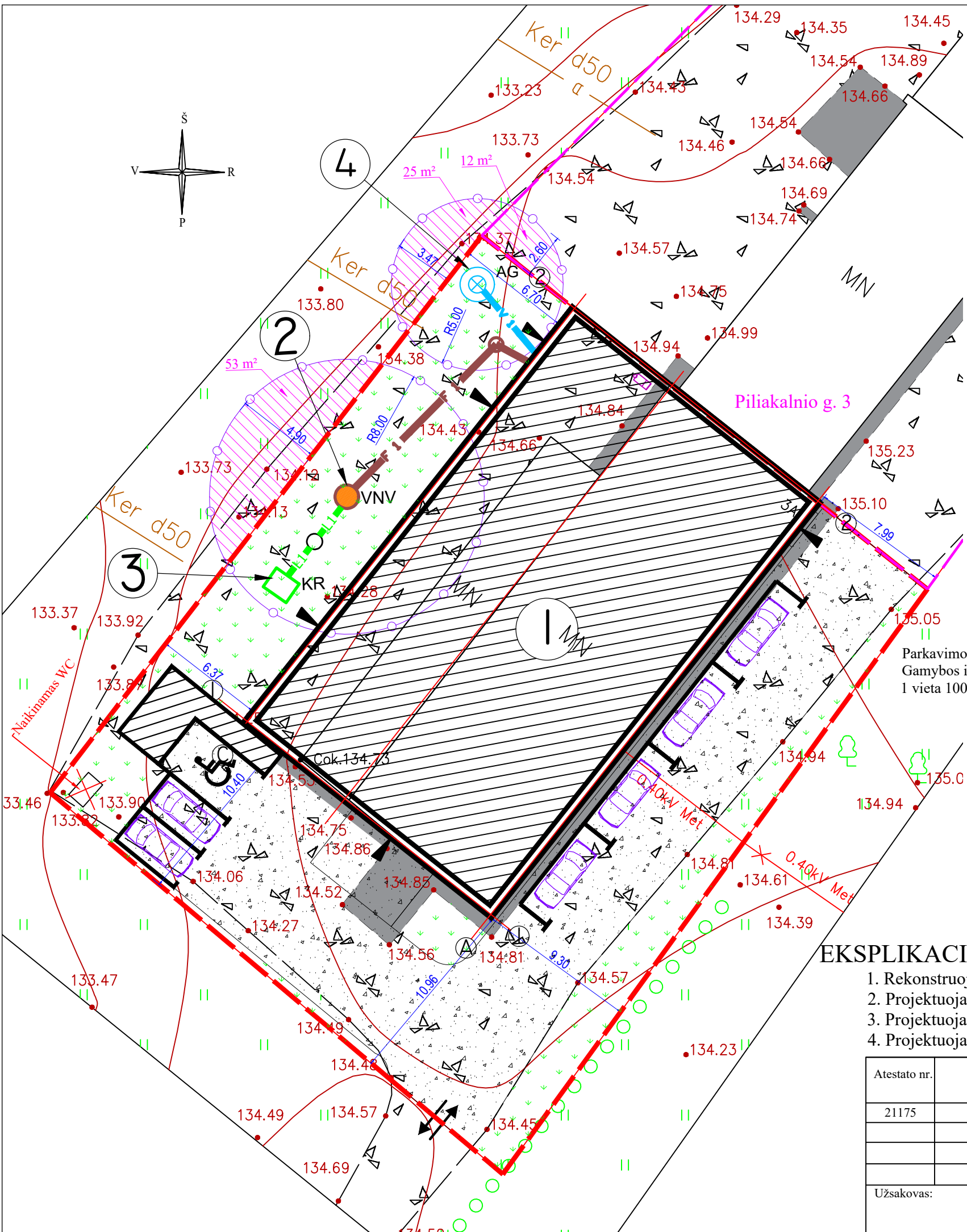
Laiptų gamybos procese atliekamos šios medienos apdirbimo operacijos staklėmis arba rankiniu būdu:

- medienos skydo pjovimas
- medienos detalių frezavimas
- medienos detalių šlifavimas

Projekto vadovas

Jonas Smilgevičius

---

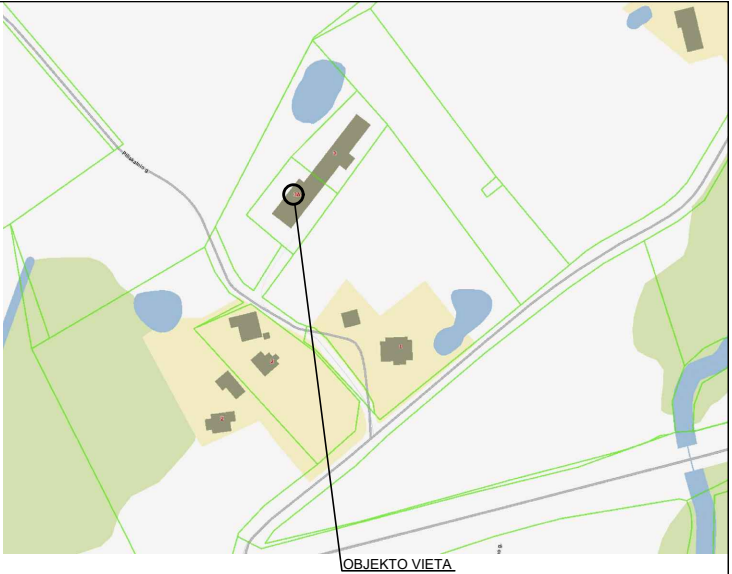


### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš projektavimą	Kiekis po projektavimo	Leidžiama BP
<b>I. Sklypas</b>				
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1402		
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	36	70
Sklypo užstatymo tankumas	%	24	43	50
<b>II. Pastatai</b>				
Dirbtuvės				
Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	298,55	499,21	
Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	298,55	402,26	
Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	0,00	96,95	
Pastato aukštis	m	6,80	7,52	
Aukštų skaičius	vnt.	1	1	
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1013	2783	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	klasė	III		
Automobilių parkavimo vietų	vnt.	4		
Želdinių užimamas plotas	%	33	24	10

Pastabos:  
 Užstatymo intensyvumas:  $499,21/1402 \cdot 100 = 35,61$   
 Užstatymo tankumas:  $597/1402 \cdot 100 = 42,58$

Parkavimo aikštelių poreikis:  
 Gamybos ir pramonės paskirties pastatai:  
 $1 \text{ vieta } 100 \text{ m}^2 \text{ darbo patalpų ploto. } 301,29/100 = 3,01 \text{ vt.}$   
**4 vt.**



### Sutartiniai žymėjimai:

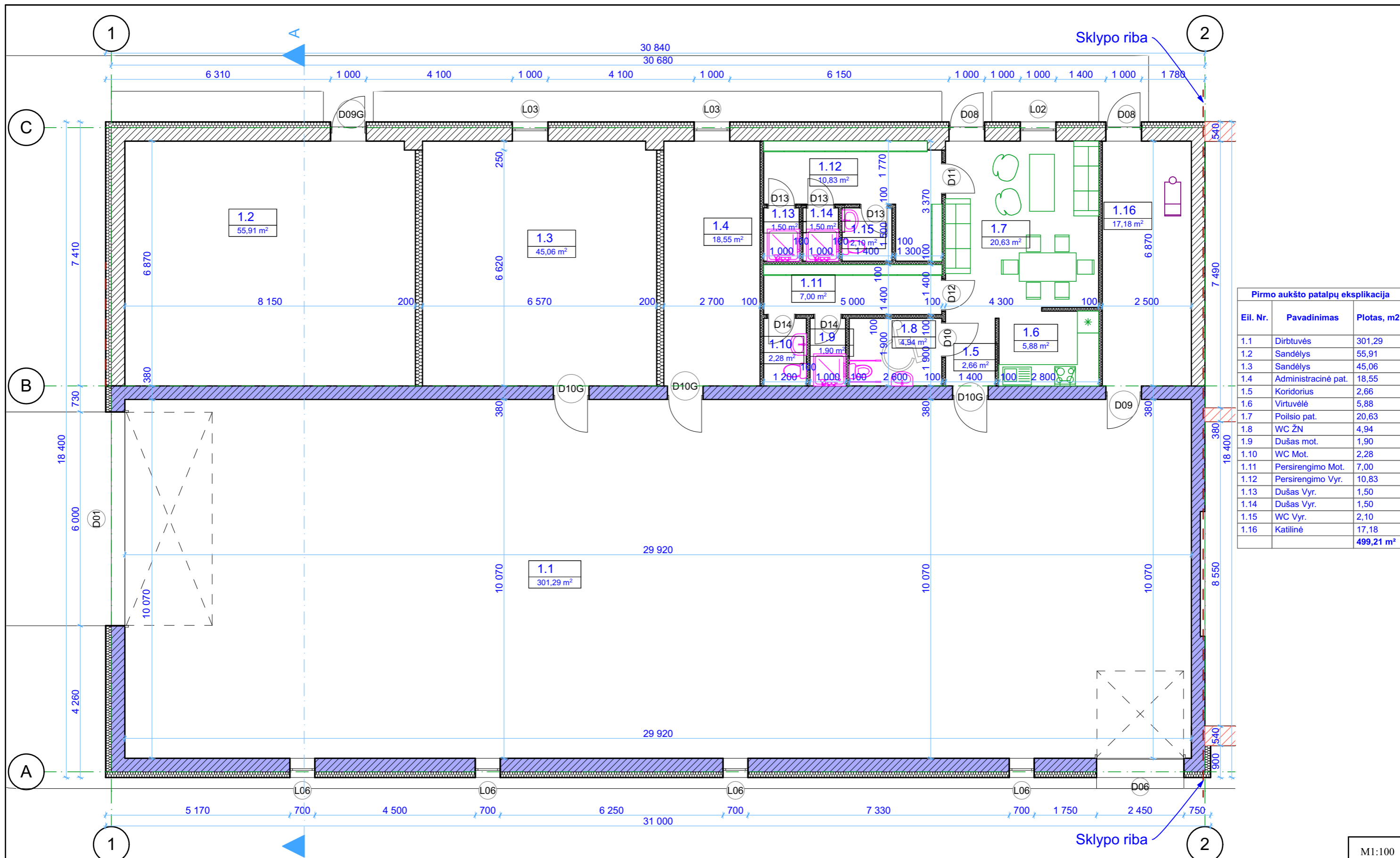
- Įvažiavimas - išvažiavimas į sklypą
- Sklypo riba
- Proj. vietinė nuotekų valykla
- Proj. artezinis gręžinys
- Proj. išvalyto vandens kontrolinis šulinys
- Proj. išvalytų nuotekų kaupimo rezervuaras
- Proj. buitinių nuotekų linija
- Proj. vandentiekio linija
- Proj. išvalytų nuotekų nuveimo linija
- Apsaugos zonos
- Projektuojamas pastatas
- Projektuojami keliai ir takeliai
- Apsaugos zonos kaimyniniuose sklypuose
- Veja
- Įėjimas į pastatą
- Automobilų stovėjimo vietos
- Automobilų stovėjimo vietos
- Proj. automobilų stovėjimo vieta žmonėms su negalia (tinkama mikroautobusams) su aikštelėmis išlipimui šone ir gale (A tipo)

### EKSPLIKACIJA:

1. Rekonstruojamas pastatas
2. Projektuojama vietinė nuotekų valykla
3. Projektuojamas išvalytų nuotekų kaupimo rezervuaras
4. Projektuojamas artezinis gręžinys

M 1:250

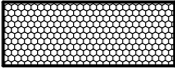
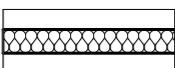

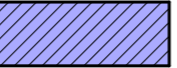

Atestato nr.	<b>UAB "STATARIS"</b>			Objektas: Dirbtuvių, Plungės r. sav., Paukštakių sen., Nugarių k., Piliakalnio g. 3A, rekonstravimo projektas		
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: Projektiniai pasiūlymai // Sklypo planas		Etapas Laida
						TDP 0
Užsakovas:	R. K. ir V. K.			Žymuo: STA-P-21-16-PP	Lapų	Lapas
					5	1



**Pirmo aukšto patalpų eksplikacija**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1.1	Dirbtuvės	301,29
1.2	Sandėlys	55,91
1.3	Sandėlys	45,06
1.4	Administracinė pat.	18,55
1.5	Koridorius	2,66
1.6	Virtuvėlė	5,88
1.7	Poilsio pat.	20,63
1.8	WC ŽN	4,94
1.9	Dušas mot.	1,90
1.10	WC Mot.	2,28
1.11	Persirengimo Mot.	7,00
1.12	Persirengimo Vyr.	10,83
1.13	Dušas Vyr.	1,50
1.14	Dušas Vyr.	1,50
1.15	WC Vyr.	2,10
1.16	Katilinė	17,18
		<b>499,21 m<sup>2</sup></b>

**Sutartiniai žymėjimai:**

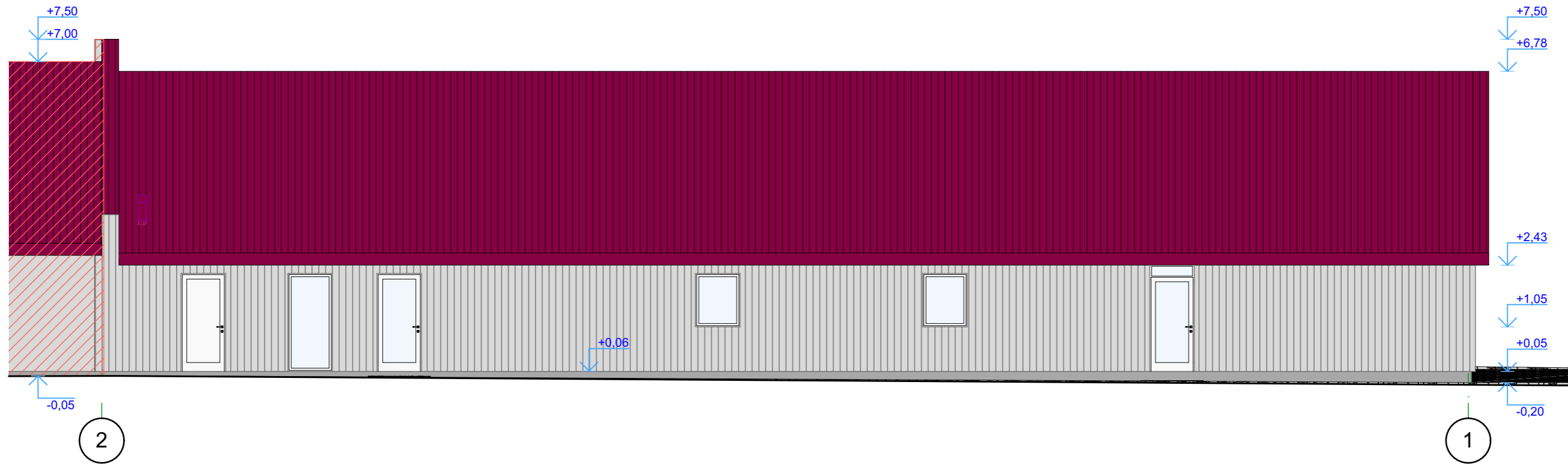
-  Polistireninis putplastis
-  Karkasinės pertvaros
-  Proj. mūras
-  Esamas mūras
-  Pastatas kitame sklype

M1:100

Atestato nr.	<b>UAB "STATARIS"</b>			Objektas: Dirbtuvių, Plungės r. sav., Paukštakių sen., Nugarių k., Piliakalnio g. 3A, rekonstravimo projektas	
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: Projektiniai pasiūlymai //	
A 058	Arch. PDV	Kastytis Mykolas Aleknavičius		Pirmo aukšto planas	
Užsakovas: R. K. ir V. K.				Žymuo: STA-P-21-16-PP	
				Lapų	Lapas
				5	2

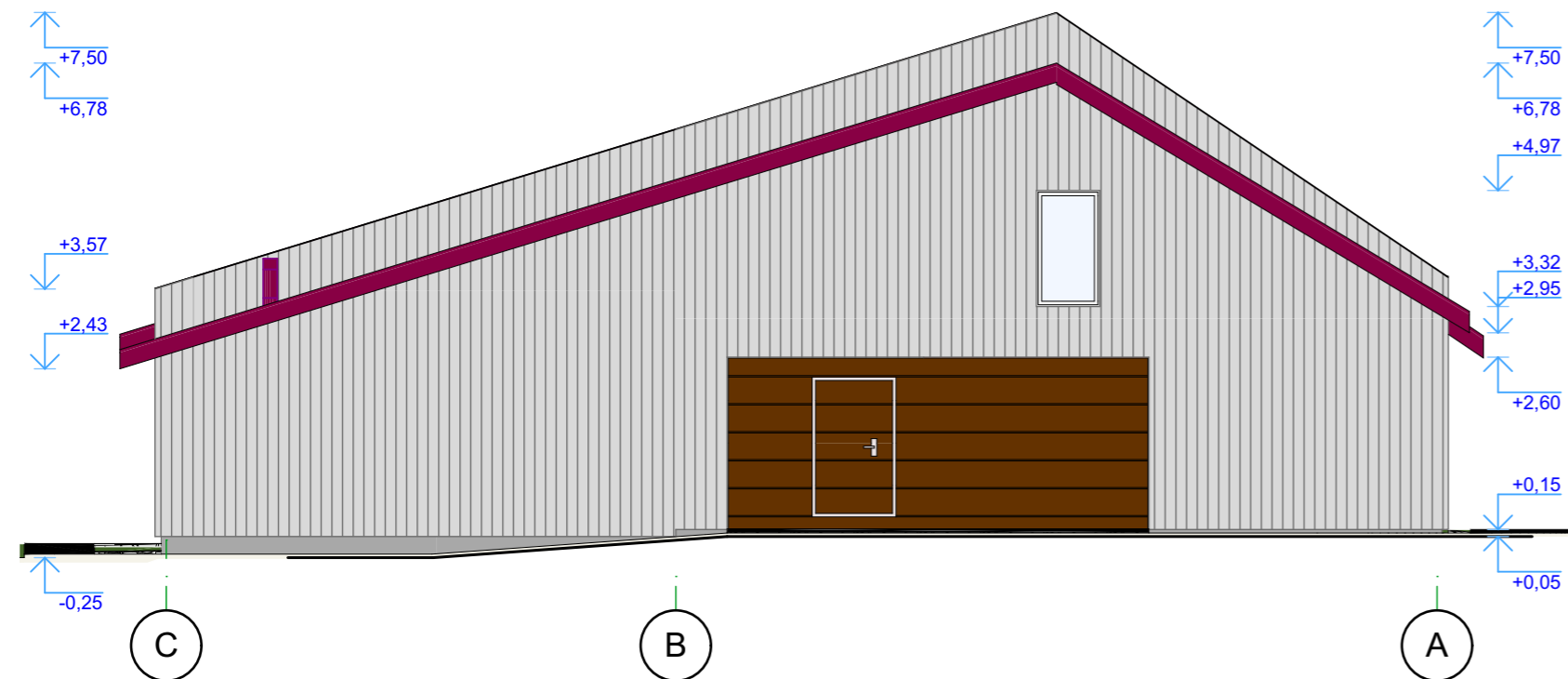
Fasadas ašyse "2-1"

1:100







Fasadas ašyse "C-A"

1:100



Sutartiniai žymėjimai:

-  Pamatų tinkas *Pilka spalva*
-  Profiliuotos skardos stogo danga *Tamsiai Vyšninė spalva*
-  Profiliuotos skardos sienų danga *Šviesiai Pilka spalva*
-  Pastatas kitame sklype

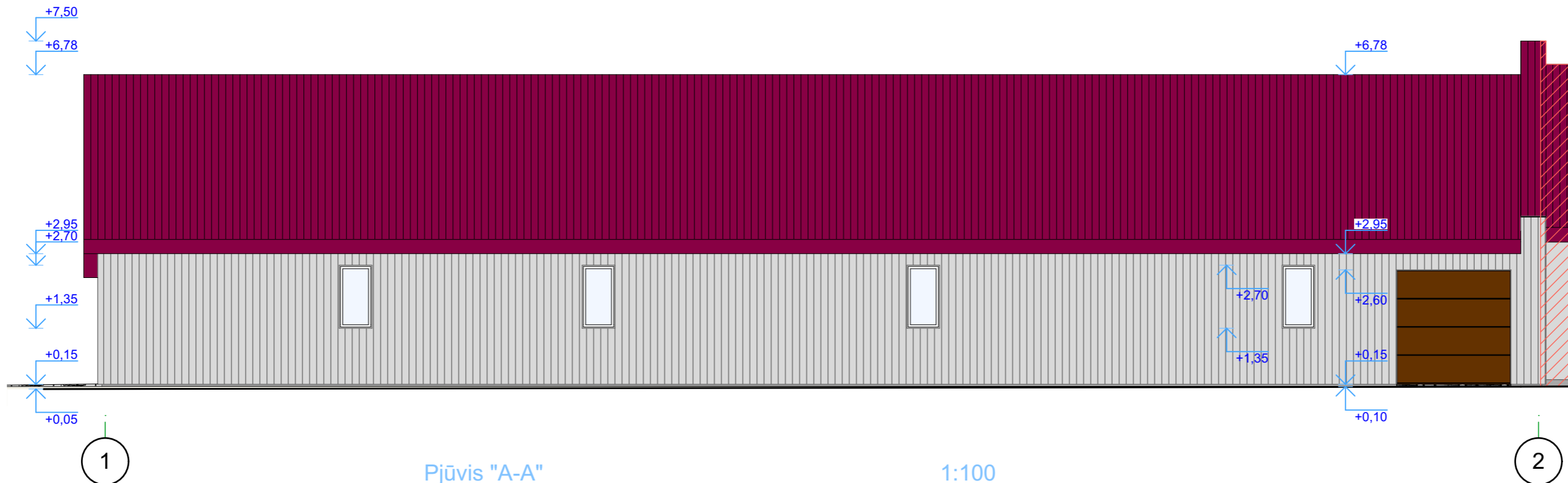
M1:100

Atestato nr.	<b>UAB "STATARIS"</b> Įmonės kodas 300581291			Objektas: Dirbtuvių, Plungės r. sav., Paukštakių sen., Nugarių k., Piliakalnio g. 3A, rekonstravimo projektas		
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: Projektiniai pasiūlymai //		Etapas
A 058	Arch. PDV	Kastytis Mykolas Aleknavičius		Fasadas ašyse "2-1"; Fasadas ašyse "C-A"		Laida
						TDP
						0
Užsakovas:				Žymuo:		Lapų
R. K. ir V. K.				STA-P-21-16-PP		Lapas
						5
						3



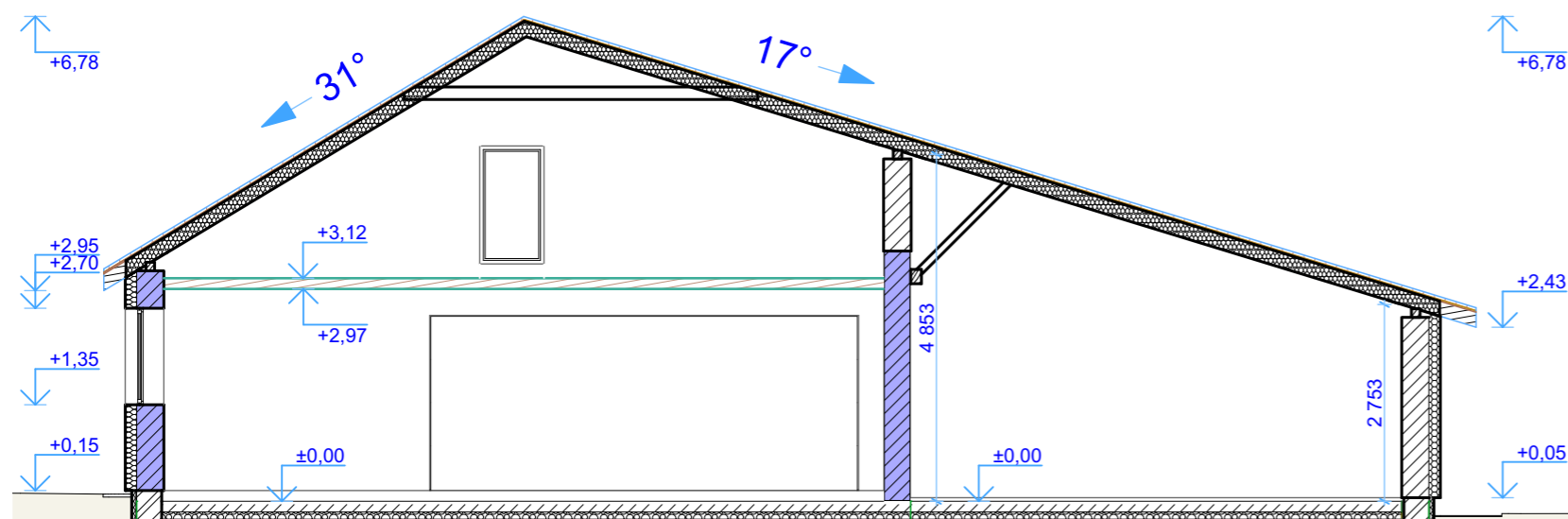
Fasadas ašyse "1-2"

1:100







Pjūvis "A-A"


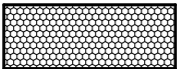
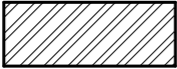

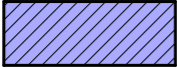
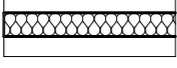

1:100



Sutartiniai žymėjimai:

-  Pamatų tinkas *Pilka spalva*
-  Profiliuotos skardos stogo danga *Tamsiai Vyšninė spalva*
-  Profiliuotos skardos sienų danga *Šviesiai Pilka spalva*
-  Pastatas kitame sklype

Sutartiniai žymėjimai:

-  Mediena
-  Polistireninis putplastis
-  Betoniniai pamatai
-  Proj. mūras
-  Esamas mūras
-  Akmens vata
-  Sutankintas gruntas

M1:100

Atestato nr.	<b>UAB "STATARIS"</b> Įmonės kodas 300581291			Objektas: Dirbtuvių, Plungės r. sav., Paukštakių sen., Nugarių k., Piliakalnio g. 3A, rekonstravimo projektas	
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: Projektiniai pasiūlymai //	
A 058	Arch. PDV	Kastytis Mykolas Aleknavičius		Fasadas ašyse "1-2"; Pjūvis "A-A"	
Užsakovas:			Žymuo:		Lapų
R. K. ir V. K.			STA-P-21-16-PP		Lapas
					5
					4



Atestato nr.	<b>UAB "STATARIS"</b> Įmonės kodas 300581291			Objektas: Dirbtuvių, Plungės r. sav., Paukštakių sen., Nugarių k., Piliakalnio g. 3A, rekonstravimo projektas		
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: Projektiniai pasiūlymai //  Vizualizacijos	Etapas	Laida
A 058	Arch. PDV	Kastytis Mykolas Aleknavičius			TDP	0
Užsakovas:	R. K. ir V. K.			Žymuo:	STA-P-21-16-PP	Lapų 5
						Lapas 5