

Statytojas: UAB Teletower, Žemaitės g. 15, LT-03118 Vilnius

Projekto rengėjas:



UAB Connecto Lietuva

Mokslininkų 39-2, LT 12187 Vilnius,

www.connecto.ee

Statinio projekto pavadinimas: Ryšių (telekomunikacijų) tinklų, mobilaus ryšio bokšto
Plungės r. sav., Šateikių sen., Šateikių k. statyba

Statinio adresas: Plungės r. sav., Šateikių sen., Šateikių k.

Statinio projekto Nr.: 2022/010

Statinio kategorija: neypatingasis

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai

Statinio pavadinimas: Mobilaus ryšio bokštas

Bylos (segtuvo) žymuo: PP

Bylos (segtuvo) laidos žymuo: 0

Bylos (segtuvo) išleidimo data: 2022-03-28

Projektą rengė:

Statinio projekto vadovas

Vaidotas Vasiliauskas


26453

1. TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Psl.
1.	Turinys	2
2.	Projektinių pasiūlymų bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis	3
3.	Aiškinamasis raštas	4
4.	Brėžiniai	7
5.	Priedai	9

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEG TUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2022/004-XX-PP.AR	3	0	Aiškinamasis raštas	
2022/004-XX-PP.B-01	1	0	Sklypo ir aplinkotvarkos planas	
2022/004-XX-PP.B-.02	1	0	Vizualizacija	
Priedas Nr.1	1	-	Užduotis projektiniams pasiūlymams rengti	
Priedas Nr.2	1	-	Mob. Ryšio bokšto gamyklinis brėžinys	

0	2022.03.22	Sklypo užstatymo režimui nustatyti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Ryšių (telekomunikacijų) tinklų, mobilaus ryšio bokšto Plungės r. sav., Šateikių sen., Šateikių k. statyba	
26453	PV	V. Vasiliauskas	Bylos sudėties žiniaraštis	
LT	UAB Teletower		2022/010-XX-PP.BSŽ	
			Lapas 1	Lapų 1

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Ryšių (telekomunikacijų) tinklų, mobilaus ryšio bokšto Plungės r. sav. Šateikių sen., Šateikių k. statybos projektinių pasiūlymų parengimo tikslas nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

Privalomųjų normatyvinių dokumentų sąrašas projektui rengti:

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
LR įstatymai			
1.	Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas. 2021 m. lapkričio 01 d.	
2.	Nr. I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas. 2022 m. sausio 29 d.	
3.	Nr. IX-2135	LR Elektroninių ryšių įstatymas. 2022 m. sausio 01 d.	
LR galiojantys Europos sąjungos dokumentai			
4.	(ES) Nr.305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas 2011m kovo 9d.	
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:			
5.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	
6.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.	
7.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	
0	2022.03.22	Sklypo užstatymo režimui nustatyti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			Ryšių (telekomunikacijų) tinklų, mobilaus ryšio bokšto Plungės r. sav., Šateikių sen., Šateikių k. statyba
26453	PV	V. Vasiliauskas	Aiškinamasis raštas
			Laida 0
LT	UAB Teletower		2022/010-XX-PP.AR
			Lapas 1
			Lapų 3

Techninių reikalavimų statybos ir kiti reglamentai

8.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.	
9.	STR 2.01.01(4):2008	ESR. Naudojimo sauga.	
10.	KTR 1.01:2008	Automobilių keliai.	
11.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	
Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:			
12.	LST 1569:2012	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai	
13.	LST 1516:2015	Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	
14.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija.	
15.	EJIT-2012m. leidimo 1-22	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.	

Projektiniai pasiūlymai parengti remiantis projektavimo užduotimi, topografinės nuotraukos duomenimis, inžineriniais geologiniais tyrimais.

Projektiniams pasiūlymams rengti panaudota programinė įranga:

- MS office;
- Autocad

Bendrieji duomenys ir sprendiniai

Plungės r. sav. Šateikių sniūnijoje, Šateikių k. šalia Pramonės g. ir Žemaitės g. sklype kad. Nr. 6867/0004:133, unikalus Nr. 4400-1026-8829, sklypo paskirtis – kitas, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, numatomas projektuoti 29,5m aukščio mobilus ryšio bokštas, ant kurio numatoma perkelti esamas mobilus ryšio operatorių antenas nuo esamo vandens bokšto, kuris yra avarinės būklės, kas neleidžia atsakingai ir optimaliai eksploatuoti mobilus ryšio įrenginių.

Kadangi statybos sklypui nėra nustatyti užstatymo, intensyvumo ir aukštingumo rodikliai, rengiamais projektiniais pasiūlymais siekiama įvertinti sklypo rodiklių pasikeitimą. Statybos sklypo plotas – 2200 kv. m. Faktinis sklypo užstatymas yra 380 kv. m. po naujo mobilus ryšio bokšto statybos – 382 kv.m.

Konstruktiniai sprendiniai

2022/010-XX-PP.AR

Lapas	Lapų	Laida
2	3	0

Numatomas mobilus ryšio bokštas virintas daugiabriaunis sudarytas iš penkių segmentų sujungiamų tarpusavyje varžtais. Bokšto viršuje numatyta aikštelė, ryšio įrenginių aptarnavimui, pakilimui iki aptarnavimo aikštelės stacionariomis kopėčiomis. Bokšto konstrukcinė dalis suprojektuota gamintojo remiantis RSN 156-94 Statybinė klimatologija, Eurokodas – 4 reikalavimais. Bokšto konstrukcijų ilgaamžiškumą ir apsaugą nuo korozijos užtikrinama karšto cinkavimo danga.

Mobilus ryšio bokšto pamatai numatomi CFA poliai. Pamatų pasirinkimas remiantis atliktais geologiniais geotechniniais tyrimais.

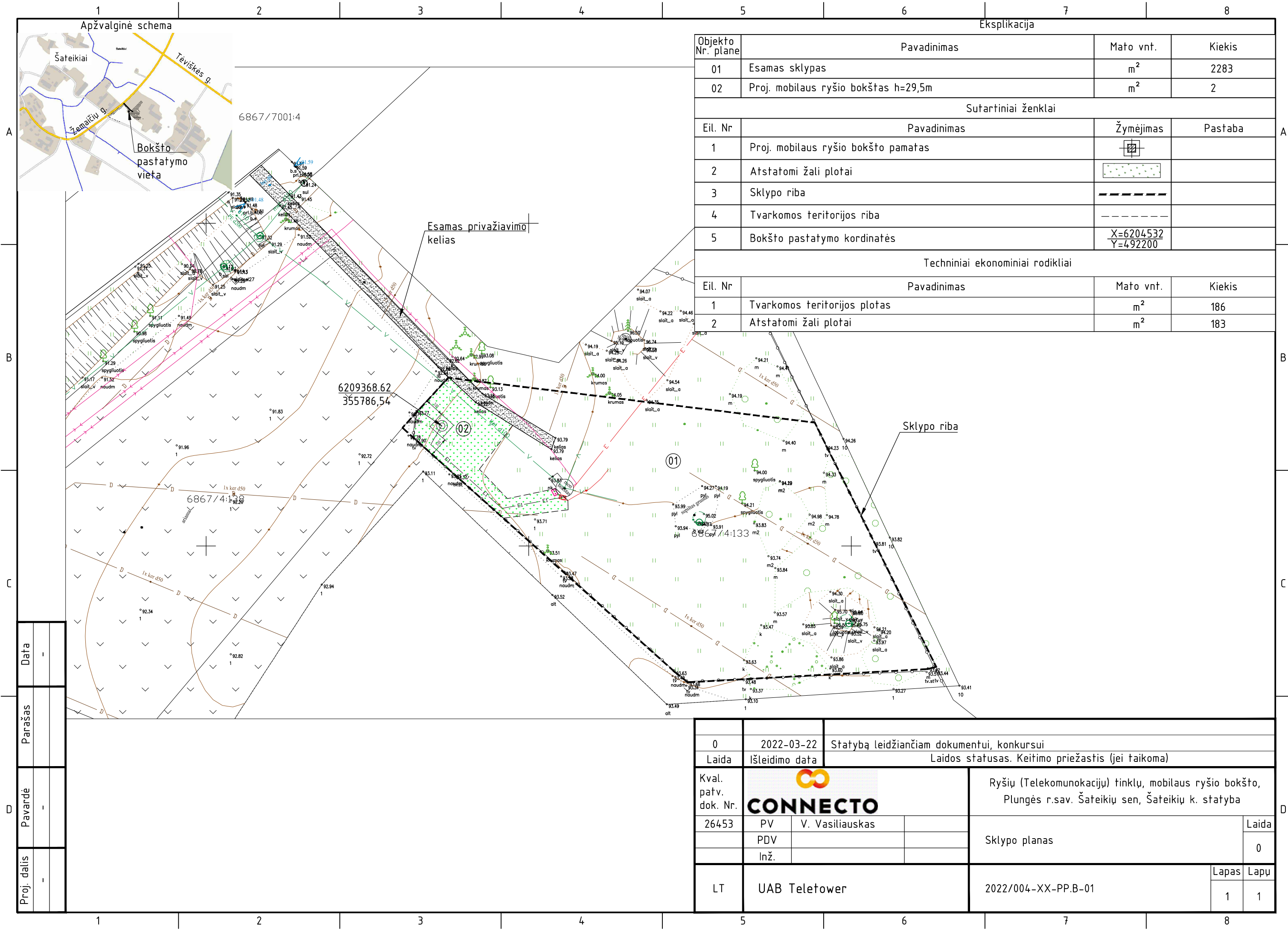
Sklypo plano sprendiniai

Statinio statybos laikotarpiui ir statinio statybos eksploataciniam laikotarpiui faktinės sklypo gerbūvio būklės pertvarkymo nenumatoma. Statinio statybai ir statinio eksploatacijai pateikimui į sklypą numatoma naudotis esamu žvyrkeliu. Atlikus statinio statybą numatoma sutvarkyti statybos sklypą iki būklės, buvusios iki statybos pradžios, tai yra sugadintų ir išvažinėtų pievos plotų atstatymas daugiamete žole.

2022/010-XX-PP.AR

Lapas	Lapų	Laida
3	3	0

BRÉŽINIAI



Eksplikacija

Objekto Nr. plane	Pavadinimas	Matav. vnt.	Kiekis
01	Esamas sklypas	m ²	2283
02	Proj. mobilaus ryšio bokštas h=29,5m	m ²	2

Sutartiniai ženklai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas	Pastaba
1	Proj. mobilaus ryšio bokšto pamatas		
2	Atstatomi žali plotai		
3	Sklypo riba		
4	Tvarkomos teritorijos riba		
5	Bokšto pastatymo koordinatės	X=6204532 Y=492200	

Techniniai ekonominiai rodikliai


Eil. Nr.	Pavadinimas	Matav. vnt.	Kiekis
1	Tvarkomos teritorijos plotas	m ²	186
2	Atstatomi žali plotai	m ²	183

Data	-
Parašas	-
Pavardė	-
Proj. dalis	-


0	2022-03-22	Statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.		Ryšių (Telekomunikacijų) tinklų, mobilaus ryšio bokšto, Plungės r.sav. Šateikių sen, Šateikių k. statyba	
26453	PV V. Vasiliauskas	Sklypo planas	
	PDV		
	Inž.		
LT	UAB Teletower	2022/004-XX-PP.B-01	
		Lapas	Lapų
		1	1



Proj. dalis	-
Pavardė	-
Parašas	-
Data	-

0	2022-03-22	Statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.			Ryšių (Telekomunikacijų) tinklų, mobilaus ryšio bokšto, Plungės r.sav. Šateikių sen, Šateikių k. statyba
26453	PV	V. Vasiliauskas	Laida
			0
			Statinio vizualizacija
LT	UAB TeleTower	2022/010-XX-PP.B-02	Lapas Lapų
			1 1

PRIEDAI

PRITARIU : 
Tomas Jocys
Plungės savivaldybės
administracijos direktorius

2022 m. 03 mėn. 23 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. sausio 10 d.
Plungė

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kt.) mobilaus ryšio bokštas, nauja statyba, neypatingasis, ryšių (telekomunikacijų)tinklai, h=29,5m.
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
3. . Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą.
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: Sklypo NTR centrinio duomenų banko išrašas, servituto sutartis, įgaliojimas
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir pan.) _____

Statytojas (užsakovas) UAB „Teletower“ Justas Vitkauskas
(fizinis arba juridinis asmuo)

Justas Vitkauskas
Projektų vadovas

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB Connecto Lietuva, Vaidotas Vasiliauskas
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Derinu :

Įgaliotas savivaldybės administracijos
valstybės tarnautojas

(pareigos, vardas, pavardė)

(parašas)

LIGHTNING ARRESTOR
AVIATION LIGHT

+29.50
WORKING PLATFORM

7 A

650

A

295.00

6000

6000

6000

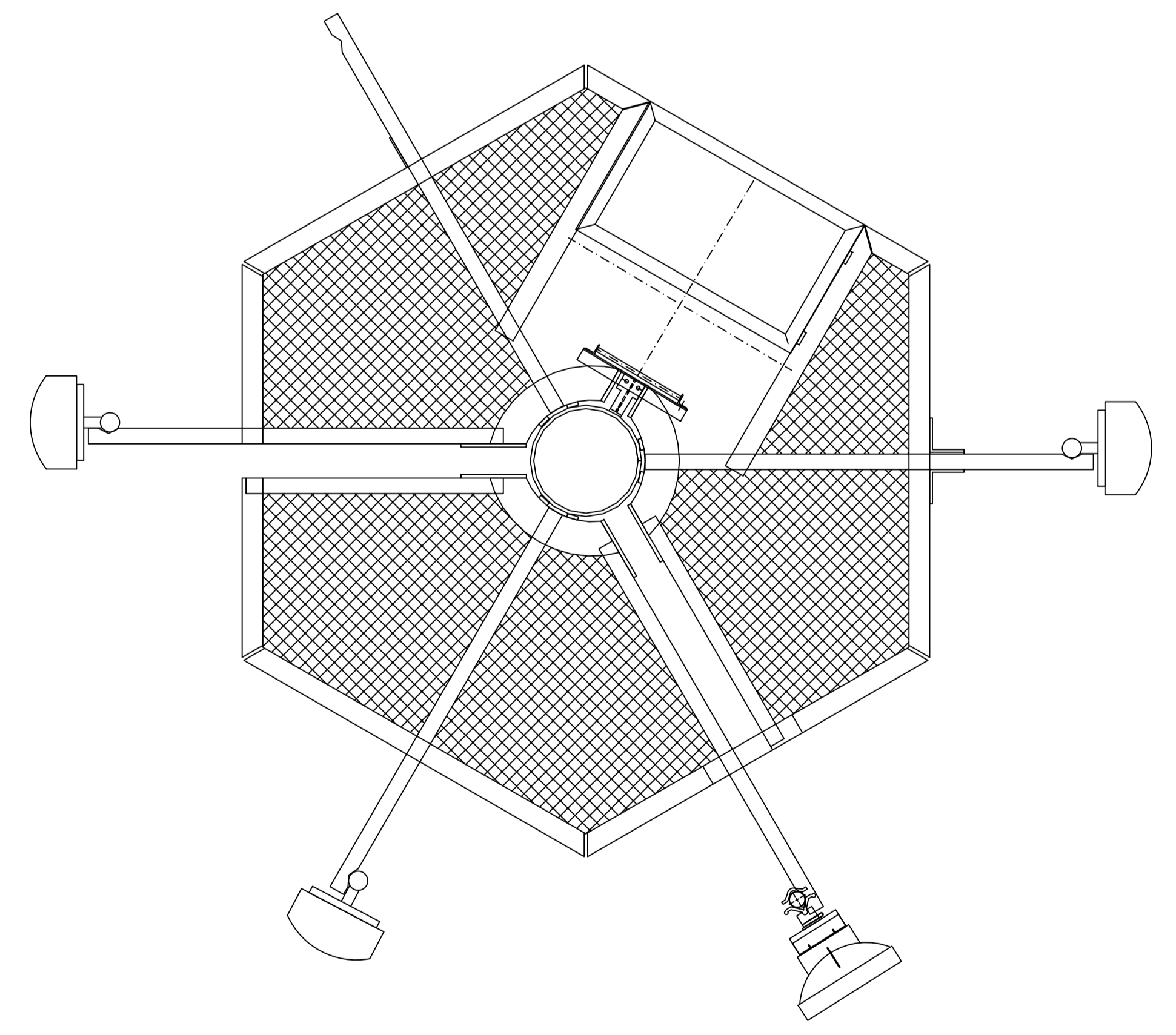
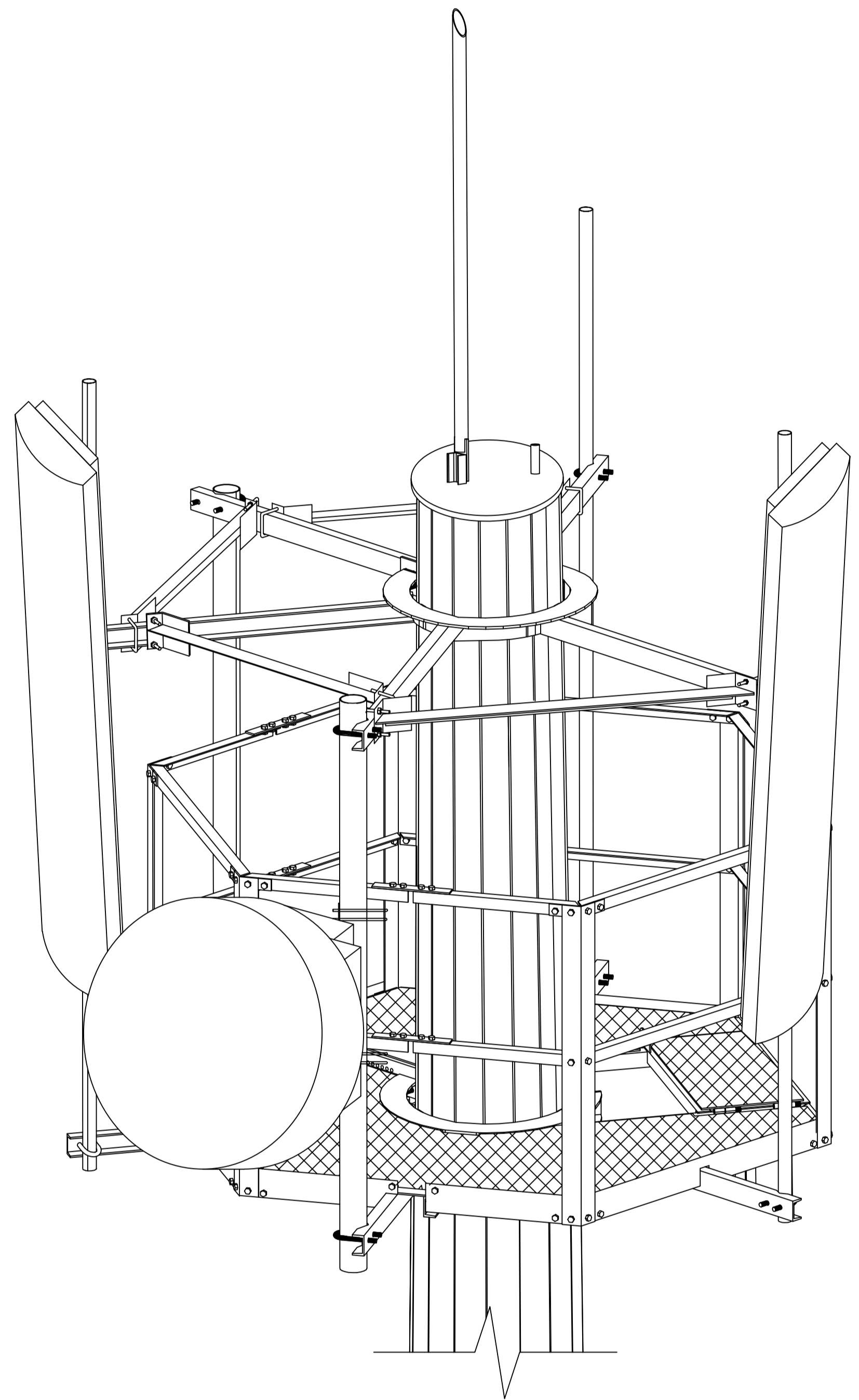
6000

5500


977.6

+00.00

TOWER SPECIFICATIONS					
TOWER NAME:	30TR-5	TOWER HEIGHT:	29.5M		
1. DESIGN WIND:	101 km/h				
2. STEEL QUALITY:	BSEN 10025 S235 JR (SL37-2) S355 JR (SL52-3), denoted by "H"				
3. ANTENNA LOAD:	EPA 15m ² @Top				
4. ANTENNA DETAILS					
ANTENNA AREA	QTY.	TOTAL ANTENNA AREA	LEVEL	EPA	REMARKS
BOLTS:					
Quality class : 5,8/8,8					
Bolts will be according to DIN 7990					
Each bolt will be supplied with :					
1 Plain washer (DIN 126) ; 1 spring washer (DIN 128)					
1 Standart nut , (DIN 555)					
All bending of plates are cold bendings					
GALVANIZING					
All steel items,bolts,nuts & washers to be hot-dip galvald.as per (ASTM-A-123)					
NOTES:					
* DESIGN BASED ON TIA/ EIA 222-G					
* CALCULATION BASED ON BASIC WIND SPEED EXPRESSED AS 3 SEC GUST WIND AT 10M					
222-G INFORMATION:					
* STRUCTURE CLASS:2					
* EXPOSURE CATEGORY:C					
* TOPOGRAPHIC CATEGORY:1					



SECTION A-A

REV.	DESCRIPTION	DATE	BY	CHKD.	APPD.
SUPPLIER: 29.5 m.101km/h 15m ² MONOPOLE TOWER		PREPARED BY	DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
DESIGNER:  ER-SAN GALVANIZ - ENERJI SANAYI VE TIC.A.S.		SCALE	DATE	DRAWING NO	REV.
		NTS			