PROJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPO, ADR. PLUNGĖS R. SAV., BABRUNGO SEN., PAKERŲ K., ŽEMYNOS G.4, DETALIOJO PLANO "ŽEMĖS SKLYPO ESANČIO PLUNGĖS R. SAV., PAKERŲ K., DETALUSIS PLANAS (ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 6824/0004:12)." KOREGAVIMAS.

Nr.	**PV-2021/24 - DP**
STATINIŲ GRUPĖS IR NAUDOJIMO PASKIRTIS	**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS**
OBJEKTO VIETA	**ŽEMYNOS G. 4, PAKERŲ K., PLUNGĖS R. SAV.**
PROJEKTAVIMO STADIJA	**DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA (DP)**
KATEGORIJA	**-**
STATYBOS RŪŠIS	**NAUJA STATYBA**
PROJEKTO DALYS	**DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA**

BYLA (TOMAS) 1 / 1

UŽSAKOVAS / STATYTOJAS **K. B.**

PROJEK MB Projekto vizijos (302930891)
Adresas: Kęstučio g.11 Telšiai
El. p. projektovizijos@gmail.com

ATESTATO/ DIPLOMO NR.	DIREKTORĖ	VILIJA AUSTIENĖ	
A 1139	PROJEKTO VADOVAS	M. Vainorius	

PROJEKTUI PRITARIU

(parašas)

ŠIS PROJEKTAS ATITINKA ŠIUO METU LR GALIOJANČIAS STATYBOS IR PROJEKTAVIMO NORMAS BEI TAISYKLES. JAME PATEIKTUS NURODYMUS BŪTINA VYKDYTI

TELŠIAI, 2021

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): *K. B.*

PROJEKTO PAVADINIMAS: **ŽEMĖS SKLYPO, ADR. PLUNGĖS R. SAV., BABRUNGO SEN., PAKERŲ K., ŽEMYNOS G.4, DETALIOJO PLANO "ŽEMĖS SKLYPO ESANČIO PLUNGĖS R. SAV., PAKERŲ K., DETALUSIS PLANAS (ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 6824/0004:12)." KOREGAVIMAS.**

OBJEKTO NR:

PV -2021/24-DP

Dokumentų sudėties žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
a	b	c	d	e
DP-DŽ-01	1	0	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
DP-AR-01	6	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
	1	0	DALIES BRĖŽINIAI	
PV-2021/24-DP-01	1+1	0	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
PV-2021/24-DP-02	1	0	SKLYPO PLANAS SU SUVESTINIAIS LAUKO INŽINERINIAIS TINKLAIS	
	1	0	PRIEDAI	
	2	0	NTR CDB IŠRAŠAS	
	1	0	TOPO	
	7		DETALUSIS PLANAS	
	2	0	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS	
	1	0	BENDRASAVININKŲ SUTIKIMAS	
	6	0	ĮMONĖS DOKUMENTAI	
	1	0	ATESTATAI	

0	2021.			Statybos leidimui; Statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS(JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	***MB Projekto vizijos***			**PROJEKTO PAVADINIMAS:** *ŽEMĖS SKLYPO, ADR. PLUNGĖS R. SAV., BABRUNGO SEN., PAKERŲ K., ŽEMYNOS G.4, DETALIOJO PLANO "ŽEMĖS SKLYPO ESANČIO PLUNGĖS R. SAV., PAKERŲ K., DETALUSIS PLANAS (ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 6824/0004:12)." KOREGAVIMAS.*		
A 1139	PV.PDV	Mantas Vainorius		**STATINIO ADRESAS:** *ŽEMYNOS G.4, PAKERŲ K., BABRUNGO SEN., PLUNGĖS R. SAV.*		
	Asist.	Vilija Austienė				
				TEKSTO DOKUMENTAS:		Laida
				DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
KALBOS TR. LT	**STATYTOJAS:** *K. B.*			**TEKSTO DOKUMENTO NR.:** *PV- 2021/24-DP-DŽ*	Lapas 1	Lapų 1

ŽEMĖS SKLYPO, ADR. PLUNGĖS R. SAV., BABRUNGO SEN., PAKERŲ K., ŽEMYNOS G.4, DETALIOJO PLANO "ŽEMĖS SKLYPO ESANČIO PLUNGĖS R. SAV., PAKERŲ K., DETALUSIS PLANAS (ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 6824/0004:12)." KOREGAVIMAS.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta sklypo plano dalis:

LR Žemės įstatymas
LR Želdynų įstatymas
LR Vandens Įstatymas
LR Statybos įstatymas;
LR Teritorijų planavimo įstatymas;
LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
LR Saugomų teritorijų įstatymas
LR Standartizacijos įstatymas;
LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas;
LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
LR Aplinkosaugos reikalavimai paviršinėms nuotekoms tvarkyti
LR Nuotekų tvarkymo reglamentas;
LR Atliekų tvarkymo taisyklės;
LR Elektros tinklų apsaugos taisyklės;
LR Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2016-03-02, įsakymas 1-65 (su visais pakeitimais ir papildymais)
LR Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, 2014-08-21, įsakymas Nr. 1-311;
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas’’
GKTR 2.11.02:2000 „Sutartiniai topografinių planų M 1:500, 1:1000, 1:2000 ir 1:5000 ženklai“;
Pastaba: Kiekvieno šių norminių dokumentų publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioje šio DP išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

ĮVADAS.

Vadovaujantis Teritorijų planavimo Įstatymo 28 str. 9 d. ir “Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių” VI skirsnio 318.3 punkto nuostatom, prieš rengiant statinio statybos projektą, siūloma koreguoti šiuo metu galiojantį, UAB "ARCH vizija" paruoštą DETALIŲJĮ PLANĄ "ŽEMĖS SKLYPO ESANČIO PLUNGĖS R. SAV., PAKERŲ K., DETALUSIS PLANAS (ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 6824/0004:12)", patvirtintą PLUNGĖS R. SAV. TARYBOS SPRENDIMU "DĖL DETALIŲJŲ PLANŲ PATVIRTINIMO" (2011.11.24. NR.T1--280). Galiojančiu DP nustatytas teritorijos, kurioje randasi nagrinėjamas žemės sklypas, naudojimo būdas (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (tg6, G1)), žemės naudojimo paskirtis (KITA), numatyti privažiavimai, numatomi inžineriniai tinklai, žemės sklypų užstatymo reglamentai, servitutai, žemės

sklypų plotai ir reglamentuojami atstumai.
Numatoma pakeisti šiuo metu galiojančio DETALIOJO PLANO sprendinius, t.y. pakeitimai numatomi žemės sklype pagal detalųjų planą pažymėtame NR.8, šiuo metu NTR CD banke registruoto k.. NR. 6824/0004:0774, ribose.
Projekto rengimo dokumentai: Nekilnojamojo turto registro išrašas, Žemės sklypo planas M 1:500, Topografinė geodezinė nuotrauka M 1:500, Galiojantis DP ir kiti reglamentuojami dokumentai.
Projekto organizatorius: *K. B..*

INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ.
Žemės sklypo registro duomenys.
Statybos vieta: Žemynos g. 4, Babrungo sen., Pakerų k., Plungės r. sav..
Statybos rūšys: vieno buto gyvenamojo namo nauja statyba
Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 6824/0004:774, Glaudžių k.v.
Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-2753-9399.
Žemės sklypo plotas: 0,2259 ha.
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita.
Žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
Žemės sklypas bendrosios jungtinės sutuoktinių nuosavybės teise valdomas K. B. ir K. B (gautas bendrasavininkų sutikimas projektui).
Projektuojamo statinio paskirtis: vieno buto gyvenamasis namas
Klimato sąlygos:
Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis, Plungės rajone vyrauja šios klimatinės sąlygos:
1. Vidutinė, metinė oro temperatūra + 5,9 C;
2. Šalčiausia oro temperatūra -21 °C;
3. Santykinis metinis oro drėgnumas > 81%;
4. Vidutinis metinis kritulių kiekis 788 mm;
5. Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 103,8 mm.
6. Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.. - PR, PV, liepos, mėn. -iš PV, V,
7. Vidutinis metinis vėjo greitis 3,2 m/s;
8. Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas 1 kartą per 50 metų : 20 m/s.

Pagal STR 2.05 .04:2003 "Poveikiai ir apkrovos", Plungės raj. priskiriama I -jam vėjo apkrovos rajonui.
Pagal STR2,.05.04:20.03 "Poveikiai ir apkrovos", Plungės raj. priskiriami II-jam sniego apkrovos rajonui.
Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė 1,6 kN/m2 (160 kg/m2). Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su γQ-1,3.
Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.
Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.
Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai. Inžinerinius geodezinius tyrimus 2021 m. atliko UAB "Klaipėdos eurometras", Plungė, S. Daukanto g. 24; Kval. Paž. Nr. 1GKV-686. Planinis topografinės nuotraukos pagrindas – valstybinė LKS-1994 koordinačių sistema. Aukščių planinis pagrindas – LAS07.
Teritorija, reljefas: Topografinio plano duomenimis pagal LAS07 aukščių sistemą sklype reljefas kinta, aukštėja šiaurės kryptimi. Kinta nuo absoliutinės altitudės 121.00 m šiaurinės sklypo dalyje iki 118,50 m. pietinėje dalyje.
- Trumpas statybos sklypo apibūdinimas (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.);
Sklypo gretimybės. Sklypo sanitarinės ar apsauginės zonos. Užstatymas šioje vietoje yra neintensyvus. Pagal Plungės r. sav. Bendrojo plano koreagavimo sprendinių brėžinį tai už Plungės

miesto pietrytinės ribos esanti vienbučių ir dvibučių namų statybos zona, kurią papildo pramonės ir sandėliavimo teritorija.
Pagrindinis privažiavimas prie statybvietės ir pėsčiųjų susisiekimas yra iš Žemynos gatvės rytinės pusės - gatvės, kuri atsišakoja nuo Medingėnų kelio (3206) pietinės pusės.
Žemės sklypas ribojasi su privačios nuosavybės žemės sklypais bei vakarinėje dalyje su - Žemynos gatve (Žiūr. brėžinyje -SP.BR-01).
Įgyvendinant projektinius sprendinius, atsižvelgta į specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos "SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU". Sklype galioja lauko inžinerinių tinklų apsaugos zonos. Pagal NTRCDB išrašą nustatyti reikalavimai, Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Ž|emės sklypai, kuriuose įregistruotos vaslstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (0,2259ha).
Projektiniuose sprendiniuose atsižvelgta į išduotus specialiuosius reikalavimus ir sąlygas.
Esamų inžinerinių tinklų iškėlimas (panaikinimas) bei naujų inžinerinių tinklų projektavimas (įrengimas) atliekamas susiderinus su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis.
Atmosferos, dirvožemio užteršimo šaltinių joje nenustatyta.

GALIOJANČIO DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI.

Detalusis planas koreguojamas suplanuoto žemės sklypo Nr. 8 ribose (žr. Brėž. -DP-BR-01). Šio žemės sklypo plotas 2259m2.
- Suplanuotas sklypo naudojimo būdas ir pobūdis - gyvenamosios teritorijos; VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (tg6, G1)).
- Sklype galima pastatų statyba - vieno aukšto su mansarda (1+M) vienbučio (dvibučio) gyvenamojo pastato su priklausiniais ar be jų statyba statybos ribų apibrėžtoje statybos zonoje.
- Leistinas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo – 9m.
- Suplanuotas leistinas sklypo užstatymo tankis - 20 %, užstatymo intensyvumas - 25 %.
- Statinių statybos zona buvo numatyta centrinėje nagrinėjamo žemės sklypo dalyje; statinių statybos riba numatyta - 8,0 m atstumu nuo šiaurės vakarinės sklypo ribos, kitose sklypo pusėse numatyta - po 4,0m atstumai.
- Statinių statybos linija numatyta šiaurės vakarinėje sklypo pusėje - 8,0 m nuo šiaurės vakarinės sklypo ribos.
- Įvažiavimas į žemės sklypą numatytas iš šiaurės vakarinės sklypo pusės
- Sklypui nustatyti viešpataujantys inžinerinių tinklų servitutai (šiuo metu galiojančio detaliojo plano sprendinių plane pažymėti indeksais "sa" (8253 m2), "sb" 622 m2), "sc" (461m2)) - teisė naudoti ir aptarnauti antžemines ir požemines komunikacijas).
- Sklypui nustatytas viešpataujantis kelio servitutas, šiuo metu galiojančio DP sprendinių plane pažymėtas indeksu "sa" (8253m2), teisė važiuoti transporto priemonėmis.
- Detaliąjame plane numatyti lauko inžinerinių tinklų sprendiniai: vandentvarkos tinklai - iš (iki) numatomų centralizuotų vandentvarkos tinklų; elektros tinklas numatytas, prijungiant prie planuojamos įrenrti KS.

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS.

Projektuojamas statinys: Vieno buto gyvenamasis namas
Pastato paskirtis - gyvenamoji.
Pagrindinės charekteristikos:
Statinio kategorija - neypatingasis statinys.
Pagrindiniai projektuojamo statinio parametrai:
- užstatytas plotas - 265,40 m^2;
- bendras plotas - 167,64 m^2;
- pastato aukštis - 6,70 m. (nuo projektuojamos vid. žemės paviršiaus altitudės iki aukščiausio stogo kraigo STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai'' 4.25)

Pastatas projektuojamas vieno aukšto. Plane stačiakampio formos.
Projektuojamas nagrinėjamo žemės sklypo užstatymo tankis 12%.
Projektuojamas nagrinėjamo žemės sklypo užstatymo intensyvumas 7,5%.

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PRIEŽASTYS (TIKSLAI)
IR KOREGAVIMO SPRENDINIAI:

Asižvelgiant į esamą situaciją, Statytojas pageidauja pakeisti statinių statybos liniją, kad pastato statybai būtų galima išnaudoti rytinę sklypo dalį, laisvą nuo inžinerinių tinklų ir vaizdingesnę savo padėtimi. Pagal galiojančias teritorinio planavimo normas UAB "ARCH vizija" paruoštą DETALIŲJĮ PLANĄ "ŽEMĖS SKLYPO ESANČIO PLUNGĖS R. SAV., PAKERŲ K., DETALUSIS PLANAS (ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 6824/0004:12)", patvirtintą PLUNGĖS R. SAV. TARYBOS SPRENDIMU "DĖL DETALIŲJŲ PLANŲ PATVIRTINIMO" (2011.11.24. NR.T1--280).", kuriame pakeičiama 7,1644HA ploto žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio paskirties į kitą, gyvenamosios, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, sklypas padalintas į dvidešimt septynis sklypus, nustatant sklypams teritorijos naudojimo reglamentus: žemės naudojimo paskirtis kita, nustatytos statinių statybos ribos bei statinių statybos zonos, statinių statybos linijos, leistinas užstatymo tankumas (20%), leistinas užstatymo intensyvumas (25%), naujų statinių max aukštis (9m) bei viešpataujantys ir tarnaujantys servitutai.

<u>Detaliojo plano koregavimo priežastys ir sprendiniai:</u>

Vadovaujantis naujuoju LR teritorijų planavimo Įstatymo pakeitimo Įstatymu (28 str. 9 punktas), LR AM 2014-02-02 įsak. Nr. D1-8 "Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis" (VI sk. 318.3 dalis), numatomi detaliojo plano ""ŽEMĖS SKLYPO ESANČIO PLUNGĖS R. SAV., PAKERŲ K., DETALUSIS PLANAS (ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 6824/0004:12)" pakeitimai atidalintame žemės sklype pagal detąlųjį planą pažymėtame NR.8 (pagal 2014-08-22 gautą NTCDB išrašą žemės sklypo k. Nr. 6824/0004:774, Glaudžių k.v.); numatoma pakoreguoti šiuo metu galiojančiu detaliuoju planu nustatytus teritorijos naudojimo reglamentus:

- statinių statybos liniją, perkeliant ją į rytinę žemės sklypo pusę 21,8m atstumu nuo DP numatytos statinių statybos linijos; koreguojama statybos linija bus nutolusi 29,8m atstumu nuo sklypo šiaurės vakarinės ribos; (statinių statybos zona neturi sutapti su projektuojamų statinių statybos vieta, statinių užstatymo plotas neturi viršyti reglamentuojamo sklypo užstatymo, bet neturi sutapti su atatybos zonos plotu). Detaliuoju planu nustatytas leistinas užstatymo tankumas (20%), leistinas užstatymo intensyvumas (25%) bei naujų statinių max aukštis (9,0m) DP korekcijos metu nekeičiami.
- korekcijos metu nekeičiami detaliąjame plane numatyti centralizuoti (kvartaliniai) lauko inžinerinių komunikacijų sprendiniai (geriamą vandenį tiekti iš numatomų centralizuotų vandentiekio tinklų; buitines nuotekas nuvesti į numatomą centralizuotą nuotekyną; lietaus vanduo nuvedamas į perspektyvoje numatomus įrengti lietaus vandens surinkimo tinklus; elektros tiekimas numatomas iš elektros kabelinės linijos nuvestos nuo įvadimės apskaitos spintos. **Tačiau laikinai, kol Žemynos gatvėje bus nutiesti centralizuoti lauko inžineriniai tinklai, numatoma įrengti nuotekų valymo įrenginį - septiką (NVĮ) ir artezinį šulinį (ŠŠ) .lietaus vanduo nuvedamas pagal planuojamą reljefą į esamą melioracijos griovį bei žalius plotus. Prisijungiant prie ateityje įrengtų centralizuotų tinklų, vietiniai tinklai turės būti tamponuojami.**

Pavadinimas	DP Reglamentuojama sąlyga, rodiklis	DP koreguojama sąlyga, rodiklis	Atitikimas detaliąjame plane
1. Žemės sklypo naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų st.	Gyvenamosios teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	Atitinka
2. Max pastatų aukštis, m	9m	9m	Atitinka
3. Žemės sklypo užstatymo tankumas	20%	20%	Atitinka
4. Žemės sklypo užstatymo intensyvumas	25%	25%	Atitinka
5. Žemės sklypo statinių statybos linija	Reglamentuojama grafiškai, DP pagrindiniame brėžinyje	Reglamentuojama grafiškai, DP korekcijos pagrindiniame brėžinyje	Koreguojama
6. Žemės sklypo servitutai	Reglamentuojama grafiškai, DP pagrindiniame brėžinyje	Reglamentuojama grafiškai, DP korekcijos pagrindiniame brėžinyje	Atitinka
7. Žemės sklypo inžineriniai tinklai	Kvartaliniai tinklai, DP pagrindiniame brėžinyje	Laikinai, kol Žemynos g. bus nutiesti DP numatyti centralizuoti lauko inžin. tinklai, numatoma įrengti laikiną septiką (NVĮ) ir išgręžti laikiną artezinį gręžinį (ŠŠ). Prisijungiant prie centralizuotų tinklų, vietiniai tinklai tamponuojami.	Koreguojama

Visi reglamentai, techniniai sklypo duomenys, specialiosios žemės naudojimo sąlygos (apribojimai) ir kt. pateikiami DP korekcijos pagrindiniuose brėžiniuose (PV-2021/24-DP-BR-01 ir PV-2021/24-DP-BR-02) bei aprašomojoje lentelėje.

VEIKLOS APRIBOJIMAI:

Atsižvelgta į specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Melioracijos tinklai: Valstybei priklausančių malioracijos įrenginių apsaugą žemės sklype regalmentuoja šiuo metu galiojantys teisės aktai. LR melioracijos įstatymo 2 skyriaus 3 straispnyje numatoma: žemės sklype esantys melioracijos statiniai yra žemės sklypo priklausiniai ir nuosavybės teise priklauso žemės sklypo savininkui, jeigu sutartis nenustato kitaip, išskyrus valstybei nuosavybės teise priklausančius melioracijos ir hidrotechnikos statinius, nurodytus šio straipsnio 2 dalyje, tai yra drenažo rinktuvai, jeigu jų skersmuo yra 12,5 cm ir didesnis ir jeigu jie yra pastatyti už valstybės lėšas, nepaisant to, kas yra žemės sklypo, kuriame yra šie melioracijos statiniai, savininkas.

SERVITUTAI:

Nagrinėjamame sklype galioja inžinerinių tinklų servitutas

- Sklypui nustatyti viešpataujantys inžinerinių tinklų servitutai (šiuo metu galiojančio detaliojo plano sprendinių plane pažymėti indeksais "sa" (8253 m2), "sb" 622 m2), "sc" (461m2)) - teisė naudoti ir aptarnauti antžemines ir požemines komunikacijas).
- Sklypui nustatytas viešpataujantis kelio servitutas, šiuo metu galiojančio DP sprendinių plane pažymėtas indeksu "sa" (8253m2), teisė važiuoti transporto priemonėmis.

INŽINERINIAI TINKLAI:

Numatomas projektuojamų pastatų inžinerinis aprūpinimas:

- geriamą vandenį numatoma tiekti iš numatomų centralizuotų vandentiekio tinklų;

- buitines nuotekas nuvesti į numatomą centralizuotą buitinių nuotekų tinklą;
- lietaus vanduo nuvedamas į perspektyvoje numatomus įrengti lietaus vandens surinkimo tinklus;
- elektros tiekimas numatomas iš elektros kabelinės linijos nuvestos nuo įvadimės KS.

Tačiau laikinai, kol Žemynos gatvėje bus nutiesti centralizuoti lauko inžineriniai tinklai, numatoma įrengti nuotekų valymo įrenginį - septiką (NVĮ) ir artezinį šulinį (ŠŠ) .lietaus vanduo nuvedamas pagal planuojamą reljefą į esamą melioracijos griovį bei žalius plotus. Prisijungiant prie ateityje įrengtų centralizuotų tinklų, vietiniai tinklai turės būti tamponuojami.

PRIVAŽIAVIMAI:

Pagrindinis privažiavimas prie statybvietės ir pėsčiųjų susisiekimas yra iš Žemynos gatvės rytinės pusės - gatvės, kuri atsišakoja nuo Medingėnų kelio (3206) pietinės pusės (detalaus plano sprendiniai nekeičiami). Įvažiavimų plotis >4,0m, o tai tenkina priešgaisrinių reglamentų nuostatas.

POVEIKIS APLINKAI:

Projekto sprendiniai neigiamo poveikio aplinkai neturės. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių atliekų ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Vietovė, kurioje yra planuojamas žemės sklypas, gyvenamąja prasme yra palanki.

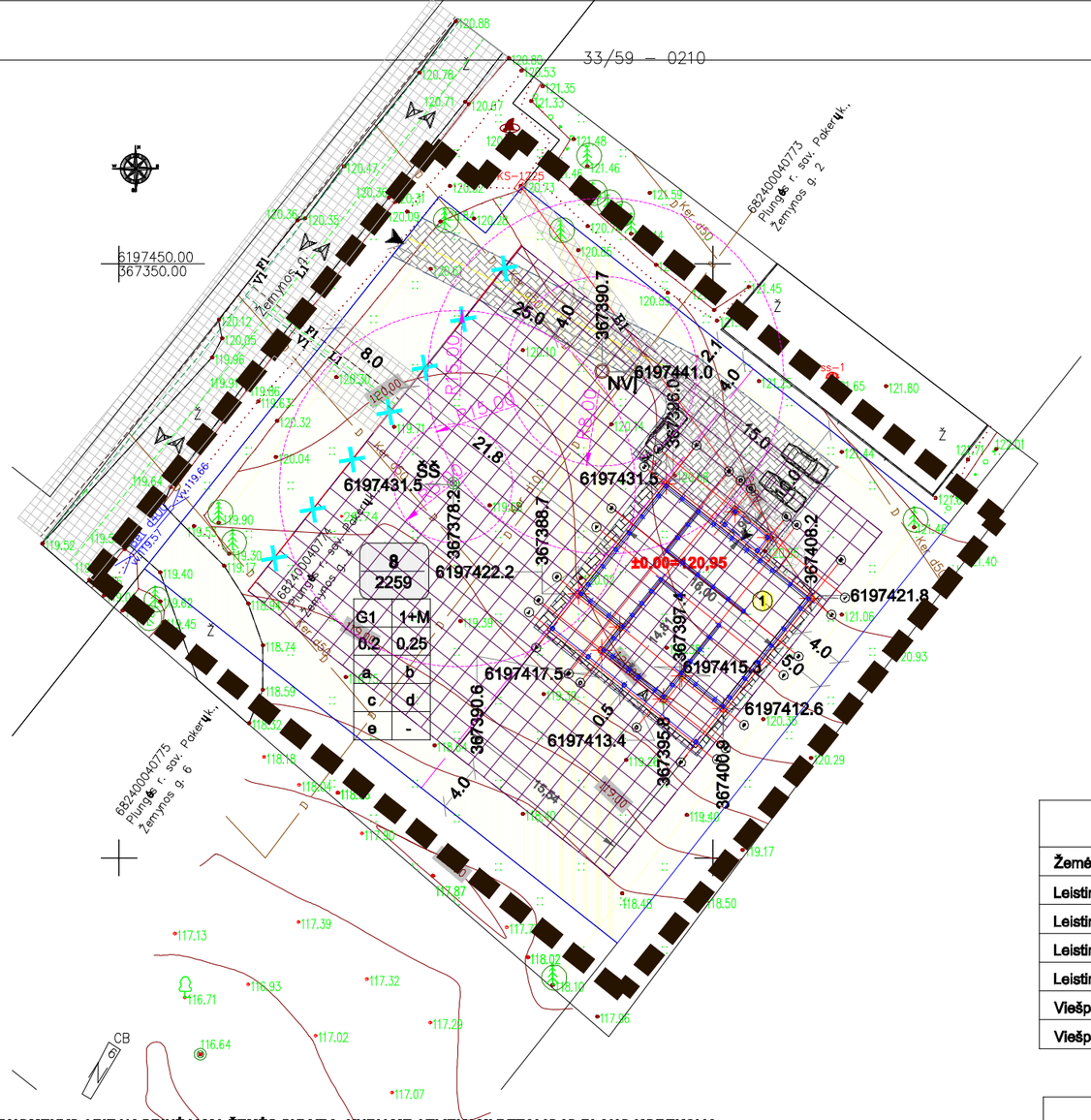
Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui: gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, ekologinei pusiausvyrai, gamtos paveldo išsaugojimui, neigiamos įtakos neturės.

Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

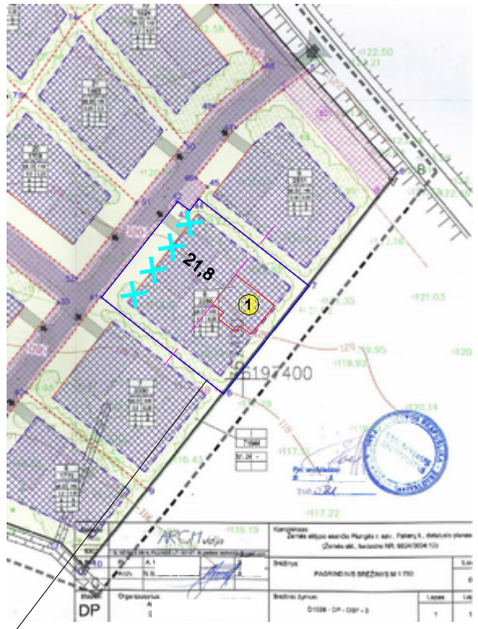
Ūkinė veikla neplanuojama. Laikantis visų gamtos apsaugos, higienos saugos reikalavimų, neigiamo poveikio aplinkai ir kraštovaizdžiui nedarys. Oras, dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys nebus teršiami.

Pastatai ir sklypas suprojektuoti taip, kad nekiltų grėsmės statiniuose ar prie jų būnantiems žmonėms.

BRĖŽINIAI



IŠTRAUKA IŠ "ŽEMĖS SKLYPO ESANČIO PLUNGĖS R. SAV., PAKERŲ K., DETALUSIS PLANAS (ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 6824/0004:12)",, DETALIOJO PLANO PAGRINDINIO BR.



Žemės sklypo Nr.8 (k.nr.6824/0004:774, GLAUDŽIŲ K.V.), kuriame koreguojami detaliojo plano sprendiniai, sklypo riba

Statybvietė adresu Plungės r. sav., Babrungo sen., Pakerų k., Žemynos g. 4; Ištrauka iš "Regia. maps" žemėlapio

PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	Projektuojamas gyvenamasis namas
	Detaliuoju planu nustatytos planuojamos teritorijos ribos
	Detaliuoju planu nustatyta statinių statybos zona
	Detaliuoju planu nustatytos statinių statybos zonos ribos
	Anksčiau detal. plane suplanuotos statinių statybos linija
	Naikinamos det. plane suplanuotos statinių statybos linija
	Nauja (koreguojama) statinių statybos linija
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (AZ)
	Pagrindinė tikslinė paskirtis - kita (gyvenamosios teritorijos G1)
	Nagrinėjamo žemės sklypo ribos
1	Statinių numeracija
C Ž A	Esamos dangos
	Betoninių trinkelių danga su betoniniais bortais
	Naikinami tinklai,objektai
	Esami želdiniai
	Esamas žemos įtampos elektros kabelis (AZ-1,0m)
L1	Detaliuoju planu numatytas lietaus surinkimo tinklas (AZ-2,5m)
E1	Projektuojamas elektros kabelis (AZ-1,0m)
	Koordinuojami ar charakteringi taškai
V1	Detaliuoju planu numatytas vandentiekis (AZ-2,5m)
F1	Detaliuoju planu numatytas buitinių nuotekų tinklas (AZ-2,5m)
V1	Projektuojamas vandentiekis (AZ-2,5m)
F1	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas (AZ-2,5m)
	Įvažiavimai, įėjimai
	Mašinų stovėjimo vietos
K	Projektuojamas buitinių nuotekų konteineris
	Apsaugos zonos

Teritorijos naudojimo reglamentai

	Galiojančio DP projektin. sprendiniai	DP korektūros projektiniai sprendiniai
Žemės skl. naudojimo būdas	tg6, G1	tg6, G1
Leistinas pastatų aukštų skaičius	1+M	1+M
Leistinas pastatų aukštis (m)	9	9
Leistinas sklypo užstatymo tankumas	20	20
Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	25	25
Viešpataujantis servitutas pažymėj. "sa" (kelio; m2)	8253	8253
Viešpataujantis servitutas (inžinerin. tinklams; paž.)	"sa", "sb", "sc"	"sa", "sb", "sc"

Detaliojo plano sprendinių koregavimui pritariu:

Žemės sklypo nr.	Pavardė, Vardas	Parašas
Žemės sklypo, k.nr.6824/0004:774, GLAUDŽIŲ K.V.	K B	

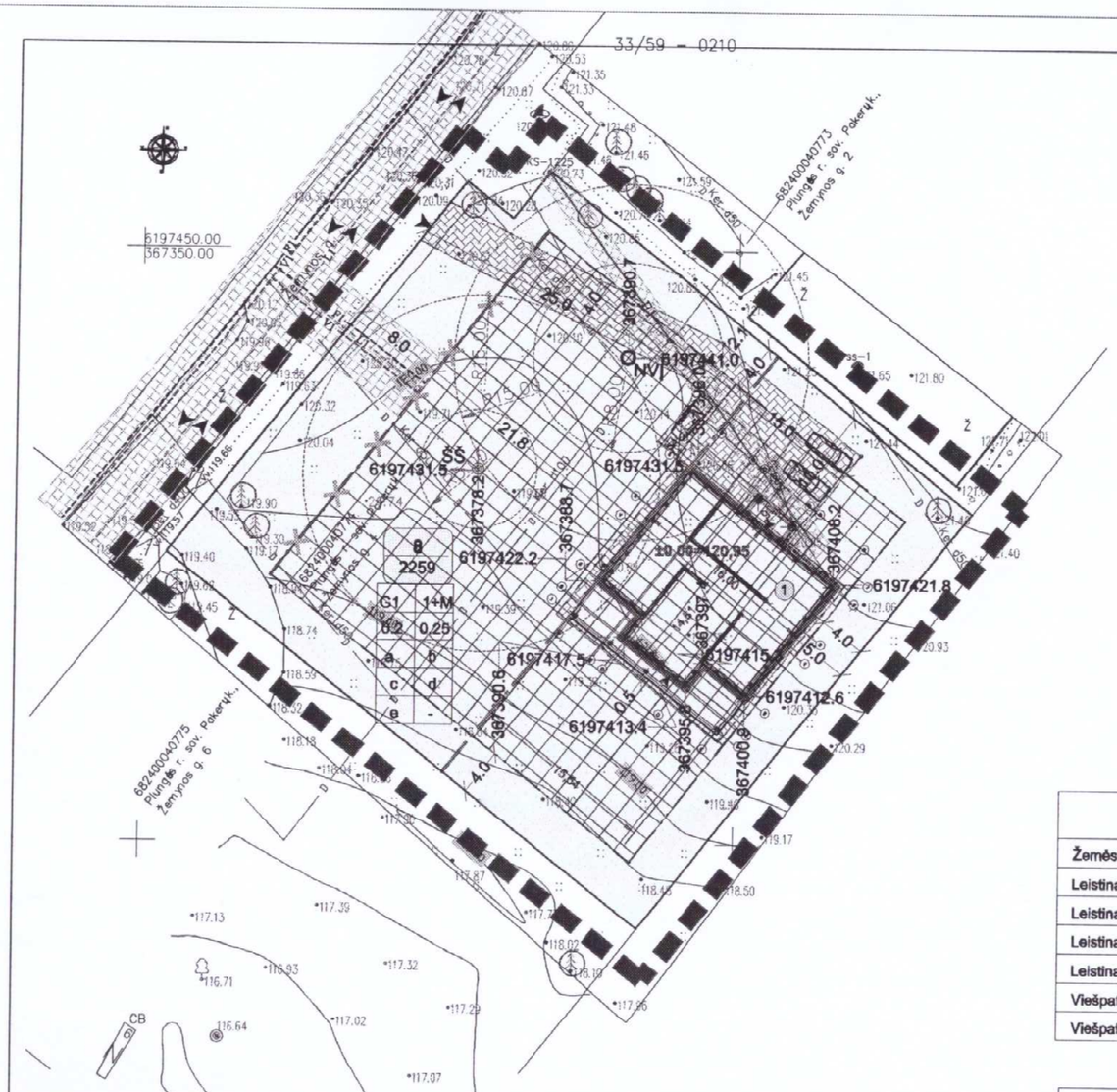
DUOMENYS APIE NAGRINĖJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ, KURIAME ATLIEKAMI DETALIOJO PLANO KOREKCIJA:
NAGRINĖJAMAS SKLYPAS ĮREGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (NTRCDB Išrašas 2014-08-22):
K.NR. 6824/0004:0774, GLAUDŽIŲ K.V., TAI KITOS PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T-JOS ŽEMĖS SKLYPAS (tg6, G1);
SKLYPO PLOTAS 2259 M²; ADRESAS: PLUNGĖS R. SAV., BABRUNGO SEN., PAKERŲ K., ŽEMYNOS G.4.

DUOMENYS APIE ANKSČIAU PARUOŠTĄ TERITORIJOS DETALŲJĮ PLANĄ:
ŠIUO METU GALIOJANČIU, Įmonės "ARCH vizija" PARUOŠTU DETALIOJU PLANU "ŽEMĖS SKLYPO ESANČIO PLUNGĖS R. SAV., PAKERŲ K., DETALUSIS PLANAS (ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 6824/0004:12)", PATVIRTINTU PLUNGĖS R. SAV. TARYBOS SPRENDIMU "DĖL DETALIŲJŲ PLANŲ PATVIRTINIMO" (2011.11.24. NR.T1–280), NUSTATYTAS TERITORIJOS, KURIOJE RANDASI NAGRINĖJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS, NAUDOJIMO BŪDAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (tg6, G1), ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITA, NUMATYTI PRIVAŽIAVIMAI, NUMATOMI INŽINIERINIAI TINKLAI, ŽEMĖS SKLYPŲ UŽSTATYMO REGLAMENTAI, SERVITUTAI. ŽEMĖS SKLYPŲ PLOTAI IR ATSTUMAI BEI ATSTUMAI TARP ŽEMĖS SKLYPŲ KAMPINIŲ PUNKTŲ PATEIKTI METRAIS.

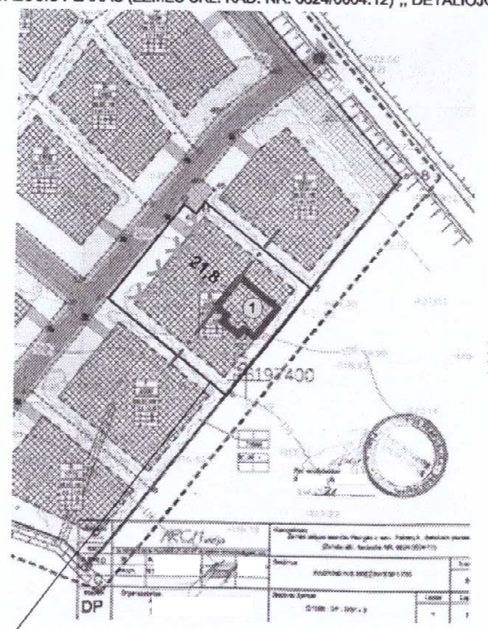
DUOMENYS APIE RENGIAMĄ ŽEMĖS SKLYPO PLANĄ, KURIAME ATLIEKAMI DETALIOJO PLANO PAKEITIMAI (KOREKCIJA):
VADOVAUJANTIS NAUJUOJU LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO PAKEITIMO ĮSTATYMU (28 str. 9 punktas), LR AM 2014-02-02 įsak. Nr. D1-8 "Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis" (VI sk. 318.3 dalis), NUMATOMI DETALIOJO PLANO PAKEITIMAI ŽEMĖS SKLYPE (PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ NR.8; ŠIUO METU K. NR.6824/0004:0774).
DETALIOJO PLANO KOREKCIJOS RENGIMO METU NUMATOMA PAKOREGUOTI SKLYPUI NR.8:
- 1. ANKSČIAU PARUOŠTU, ŠIUO METU GALIOJANČIU, DETALIOJU PLANU NUSTATYTUS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS: STATYBOS LINIJĄ, PERKELIANT JĄ Į RYTINĖ ŽEMĖS SKLYPO PUSĘ 21,8M ATSTUMU (NUO SKLYPO RIBOS ATSTUMAS 29,8M; (STATINIŲ STATYBOS ZONA NETURI SUTAPTI SU PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ STATYBOS VIETA, STATINIŲ UŽSTATYMO PLOTAS NETURI VIRŠYTI REGLAMENTUOJAMO SKLYPO UŽSTATYMO, BET NETURI SUTAPTI SU STATYBOS ZONOS PLOTU). DETALIUOJU PLANU NUSTATYTI ŽEMĖS SKLYPO NR.8 TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI (UŽSTATYMO TANKUMAS, UŽSTATYMO INTENSYVUMAS, AUKŠTINGUMAS) NEKEIČIAMI. ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS IŠLIEKA 20 %; ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS IŠLIEKA 25%, AUKŠTINGUMAS - 1+M.
- 2. NEKEIČIAMI DETALIĄJAME PLANE NUMATYTI **CENTRALIZUOTI** LAUKO INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ SPRENDINIAI. TAČIAU LAIKINAI, KOL ŽEMYNOS GATVĖJE BUS NUTIESTI CENTRALIZUOTI INŽINERINIAI TINKLAI, NUMATOMA ĮRENGTI NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINĮ - SEPTIKĄ (NV|) IR ARTEZINĮ ŠULINĮ (ŠŠ) .
ESAMŲ INŽ. TINKLŲ IŠKĖLIMAS (PANAIKINIMAS) BEI NAUJŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ PROJEKTAVIMAS (ĮRENGIMAS) ATLIEKAMAS SUSIDERINUS SU INŽINERINIUS TINKUS EKSPLOATUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOMIS.
DETALIOJO PLANO KOREKCIJOS SKLYPO PLANE PATEIKTI KOREGUOJAMI REGLAMENTAI TVIRTINAMI KOMPETETINGŲ SAVIVALDYBĖS INSTITUCIJŲ.

PASTABOS :
1. PAGAL SPECIALIĄSIAS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGAS YRA TIKSLINAMI IR NUSTATOMI ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI.
2. GATVIŲ, AKLIGATVIŲ, NUOVAŽŲ, ĮVAŽIAVIMŲ ĮRENGIME VADOVAUTIS STR 2.06.04:2014 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" NUORODOMIS.
3. DETALIOJO PLANO KOREKCIJOS SKLYPO PLANO SU KOREGUOJAMOMA STATYBOS LINIJA PROJEKTINIAI SPRENDINIAI GALIOJA KARTU SU PATVIRTINTU DETALIUOJU PLANU.
4. DETALIOJO PLANO KOREKCIJOS SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI NEPABLOGINA GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO, NESUKELIA NEIGIAMŲ PADARINIŲ GYVENIMO KOKYBEI.
5.VISI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI DERINAMI SU UŽSAKOVU IR KOMPETETINGOMIS INSTITUCIJOMIS.

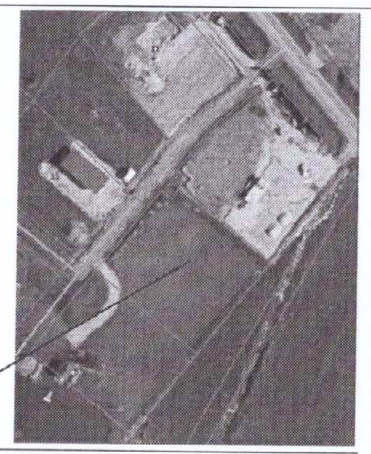
O	2021.		Statybos leidimui; Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTO VIZIJOS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. ŽEMĖS SKLYPO, ADR. PLUNGĖS R. SAV., BABRUNGO SEN., PAKERŲ K., ŽEMYNOS G.4, DETALIOJO PLANO "ŽEMĖS SKLYPO ESANČIO PLUNGĖS R. SAV., PAKERŲ K., DETALUSIS PLANAS (ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 6824/0004:12)." KOREGAVIMAS.	
A1139	PV, Arch.	M. Vainorius	DOKUMENTO PAVADINIMAS. PAGRINDINIS BRĖŽINYS.	Laida
	PV asist.	V. Austienė		0
	Projekt.	S. Rišienė	M1:500	
LT	STATYTOJAS (arba) UŽSAKOVAS: K. B.		Dokumento žymuo. PV-2021/24- DP - BR - 01	Lapas 01 / Lapų 02



IŠTRAUKA IŠ "ŽEMĖS SKLYPO ESANČIO PLUNGĖS R. SAV., PAKERŲ K., DETALUSIS PLANAS (ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 6824/0004:12)",, DETALIOJO PLANO PAGRINDINIO BR.



Žemės sklypo Nr.8 (k.nr.6824/0004:774, GLAUDŽIŲ K.V.), kuriame koreguojami detaliojo plano sprendiniai, sklypo riba



Statybvietė adresu Plungės r. sav., Babrungo sen., Pakerų k., Žemynos g. 4; Ištrauka iš "Regia. maps" žemėlapio

Teritorijos naudojimo reglamentai

	Galiojančio DP projektin. sprendiniai	DP korektūros projektiniai sprendiniai
Žemės skl. naudojimo būdas	tg6, G1	tg6, G1
Leistinas pastatų aukštų skaičius	1+M	1+M
Leistinas pastatų aukštis (m)	9	9
Leistinas sklypo užstatymo tankumas	20	20
Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	25	25
Viešpataujantis servitutas pažymėj. "sa" (kelio; m2)	8253	8253
Viešpataujantis servitutas (inžinerin. tinklams; paž.)	"sa", "sb", "sc"	"sa", "sb", "sc"

Detaliojo plano sprendinių koregavimui pritariu:

Žemės sklypo nr.	Pavardė, Vardas	Parašas
Žemės sklypo, k.nr.6824/0004:774, GLAUDŽIŲ K.V.	K B	

PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	Projektuojamas gyvenamasis namas
	Detaliuoju planu nustatytos planuojamos teritorijos ribos
	Detaliuoju planu nustatyta statinių statybos zona
	Detaliuoju planu nustatytos statinių statybos zonos ribos
	Anksčiau detal. plane suplanuotos statinių statybos linija
	Naikinamos det. plane suplanuotos statinių statybos linija
	Nauja (koreguojama) statinių statybos linija
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (AZ)
	Pagrindinė tikslinė paskirtis - kita (gyvenamosios teritorijos G1)
	Nagrinėjamo žemės sklypo ribos
1	Statinių numeracija
C Ž A	Esamos dangos
	Betoninių trinkelių danga su betoniniais bortais
	Naikinami tinklai,objektai
	Esami želdiniai
	Esamas žemos įtampos elektros kabelis (AZ-1,0m)
L1	Detaliuoju planu numatytas lietaus surinkimo tinklas (AZ-2,5m)
E1	Projektuojamas elektros kabelis (AZ-1,0m)
	Koordinuojami ar charakteringi taškai
V1	Detaliuoju planu numatytas vandentiekis (AZ-2,5m)
F1	Detaliuoju planu numatytas buitinių nuotekų tinklas (AZ-2,5m)
V1	Projektuojamas vandentiekis (AZ-2,5m)
F1	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas (AZ-2,5m)
	Įvažiavimai, įėjimai
	Mašinų stovėjimo vietos
K	Projektuojamas buitinių nuotekų konteineris
	Apsaugos zonos

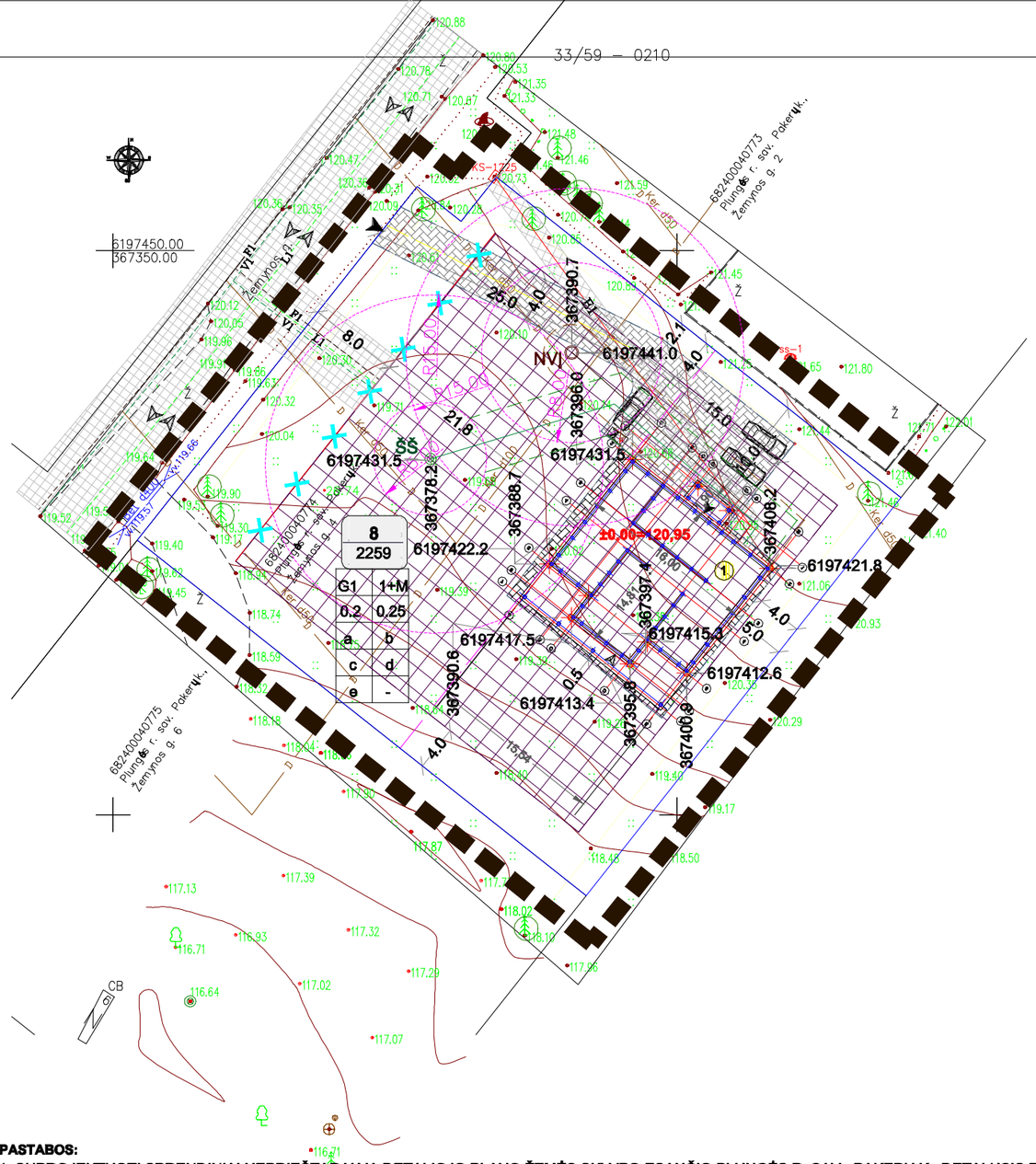
DUOMENYS APIE NAGRINĖJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ, KURIAME ATLIEKAMI DETALIOJO PLANO KOREKCIJA:
NAGRINĖJAMAS SKLYPAS ĮREGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (NTRCDB Išrašas 2014-08-22): K.NR. 6824/0004:0774, GLAUDŽIŲ K.V., TAI KITOS PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T-JOS ŽEMĖS SKLYPAS (tg6, G1); SKLYPO PLOTAS 2259 M²; ADRESAS: PLUNGĖS R. SAV., BABRUNGO SEN., PAKERŲ K., ŽEMYNOS G.4.

DUOMENYS APIE ANKSČIAU PARUOŠTĄ TERITORIJOS DETALŲJĮ PLANĄ:
ŠIUO METU GALIOJANČIU, įmonės "ARCH vizija" PARUOŠTU DETALIUOJU PLANU "ŽEMĖS SKLYPO ESANČIO PLUNGĖS R. SAV., PAKERŲ K., DETALUSIS PLANAS (ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 6824/0004:12)", PATVIRTINTU PLUNGĖS R. SAV. TARYBOS SPRENDIMU "DĖL DETALIŲJŲ PLANŲ PATVIRTINIMO" (2011.11.24. NR.T1–280), NUSTATYTAS TERITORIJOS, KURIOJE RANDASI NAGRINĖJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS, NAUDOJIMO BŪDAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (tg6, G1), ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITA, NUMATYTI PRIVAŽIAVIMAI, NUMATOMI INŽINIERINIAI TINKLAI, ŽEMĖS SKLYPŲ UŽSTATYMO REGLAMENTAI, SERVITUTAI. ŽEMĖS SKLYPŲ PLOTAI IR ATSTUMAI BEI ATSTUMAI TARP ŽEMĖS SKLYPŲ KAMPINIŲ PUNKTŲ PATEIKTI METRAIS.

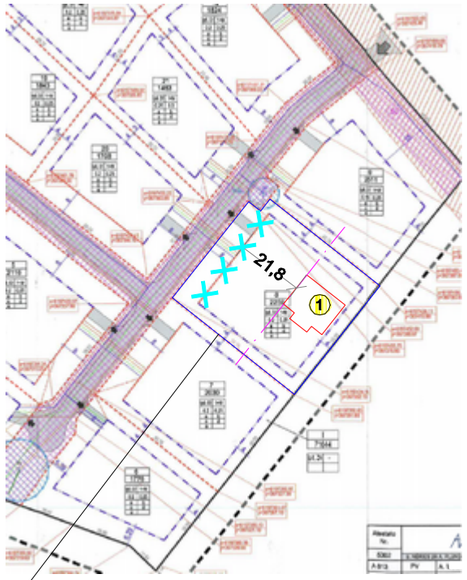
DUOMENYS APIE RENGIAMĄ ŽEMĖS SKLYPO PLANĄ, KURIAME ATLIEKAMI DETALIOJO PLANO PAKEITIMAI (KOREKCIJA):
VADOVAUJANTIS NAUJUOJU LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO PAKEITIMO ĮSTATYMU (28 str. 9 punktas), LR AM 2014-02-02 įsak. Nr. D1-8 "Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis" (VI sk. 318.3 dalis), NUMATOMI DETALIOJO PLANO PAKEITIMAI ŽEMĖS SKLYPE (PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ NR.8; ŠIUO METU K. NR.6824/0004:0774).
DETALIOJO PLANO KOREKCIJOS RENGIMO METU NUMATOMA PAKOREGUOTI SKLYPUI NR.8:
- 1. ANKSČIAU PARUOŠTU, ŠIUO METU GALIOJANČIU, DETALIUOJU PLANU NUSTATYTUS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS: STATYBOS LINIJĄ, PERKELIANT JĄ Į RYTINĖ ŽEMĖS SKLYPO PUSĘ 21,8M ATSTUMU (NUO SKLYPO RIBOS ATSTUMAS 29,8M; (STATINIŲ STATYBOS ZONA NETURI SUTAPTI SU PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ STATYBOS VIETA, STATINIŲ UŽSTATYMO PLOTAS NETURI VIRŠYTI REGLAMENTUOJAMO SKLYPO UŽSTATYMO, BET NETURI SUTAPTI SU STATYBOS ZONOS PLOTU). DETALIUOJU PLANU NUSTATYTI ŽEMĖS SKLYPO NR.8 TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI (UŽSTATYMO TANKUMAS, UŽSTATYMO INTENSYVUMAS, AUKŠTINGUMAS) NEKEIČIAMI. ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS IŠLIEKA 20 %; ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS IŠLIEKA 25%, AUKŠTINGUMAS - 1+M.
- 2. NEKEIČIAMI DETALIĄJAME PLANE NUMATYTI **CENTRALIZUOTI** LAUKO INŽINERINIŲ KOMUNIKACIŲJŲ SPRENDINIAI. TAČIAU LAIKINAI, KOL ŽEMYNOS GATVĖJE BUS NUTIESTI CENTRALIZUOTI INŽINERINIAI TINKLAI, NUMATOMA ĮRENGTI NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINĮ - SEPTIKĄ (NVĮ) IR ARTEZINĮ ŠULINĮ (ŠŠ) . ESAMŲ INŽ. TINKLŲ IŠKĖLIMAS (PANAIKINIMAS) BEI NAUJŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ PROJEKTAVIMAS (ĮRENGIMAS) ATLIEKAMAS SUSIDERINUS SU INŽINERINIUS TINKUS EKSPLOATUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOMIS.
DETALIOJO PLANO KOREKCIJOS SKLYPO PLANE PATEIKTI KOREGUOJAMI REGLAMENTAI TVIRTINAMI KOMPETETINGŲ SAVIVALDYBĖS INSTITUCIJŲ.

PASTABOS :
1. PAGAL SPECIALIĄSIAS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGAS YRA TIKSLINAMI IR NUSTATOMI ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI.
2. GATVIŲ, AKLIGATVIŲ, NUOVAŽŲ, ĮVAŽIAVIMŲ ĮRENGIME VADOVAUTIS STR 2.06.04:2014 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" NUORODOMIS.
3. DETALIOJO PLANO KOREKCIJOS SKLYPO PLANO SU KOREGUOJAMOMA STATYBOS LINIJA PROJEKTINIAI SPRENDINIAI GALIOJA KARTU SU PATVIRTINTU DETALIUOJU PLANU.
4. DETALIOJO PLANO KOREKCIJOS SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI NEPABLOGINA GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO, NESUKELIA NEIGIAMŲ PADARINIŲ GYVENIMO KOKYBEI.
5.VISI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI DERINAMI SU UŽSAKOVU IR KOMPETETINGOMIS INSTITUCIJOMIS.

O	2021.		Statybos leidimui; Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTO VIZIJOS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. ŽEMĖS SKLYPO, ADR. PLUNGĖS R. SAV., BABRUNGO SEN., PAKERŲ K., ŽEMYNOS G.4, DETALIOJO PLANO "ŽEMĖS SKLYPO ESANČIO PLUNGĖS R. SAV., PAKERŲ K., DETALUSIS PLANAS (ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 6824/0004:12)." KOREGAVIMAS.	
A1139	PV, Arch.	M. Vainorius	DOKUMENTO PAVADINIMAS. PAGRINDINIS BRĖŽINYS. M1:500	Laida 0
	PV asist.	V. Austienė		
	Projekt.	S. Rišienė		
LT	STATYTOJAS (arba) UŽSAKOVAS: K. B.		Dokumento žymuo. PV-2021/24- DP - BR - 01	Lapas 01 / Lapų 02



IŠTRAUKA IŠ "ŽEMĖS SKLYPO ESANČIO PLUNGĖS R. SAV., PAKERŲ K., DETALUSIS PLANAS (ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 6824/0004:12)",, DETALIOJO PLANO KOMUNIKACIJŲ BR.



Žemės sklypo Nr.8 (k.nr.6824/0004:774, GLAUDŽIŲ K.V.), kuriame koreguojami detaliojo plano sprendiniai, sklypo riba

Statybvietė adresu Plungės r. sav., Babrungo sen., Pakerų k., Žemynos g. 4; Ištrauka iš "Regia. maps" žemėlapio

PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	Projektuojamas gyvenamasis namas
	Detaliuoju planu nustatytos planuojamos teritorijos ribos
	Detaliuoju planu nustatyta statinių statybos zona
	Detaliuoju planu nustatytos statinių statybos zonos ribos
	Anksčiau detal. plane suplanuotos statinių statybos linija
	Naikinamos det. plane suplanuotos statinių statybos linija
	Nauja (koreguojama) statinių statybos linija
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (AZ)
	Nagrinėjamo žemės sklypo ribos
1	Statinių numeracija
Ž A	Esamos dangos
	Betoninių trinkelių danga su betoniniais bortais
	Naikinami tinklai,objektai
	Esami želdiniai
	Esamas žemos įtampos elektros kabelis (AZ-1,0m)
L1	Detaliuoju planu numatytas lietaus surinkimo tinklas (AZ-2,5m)
E1	Projektuojamas elektros kabelis (AZ-1,0m)
	Koordinuojami ar charakteringi taškai
V1	Detaliuoju planu numatytas vandentiekis (AZ-2,5m)
F1	Detaliuoju planu numatytas buitinių nuotekų tinklas (AZ-2,5m)
V1 2,5	Projektuojamas vandentiekis (AZ-2,5m)
F1 2,5	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas (AZ-2,5m)
	Įvažiavimai, įėjimai
K	Projektuojamas buitinių nuotekų konteineris
	Apsaugos zonos
NVĮ	Vietinis nuotekų valymo įrenginys - septikas
ŠŠ	Šachtinis šulinys
	Esamas drenažas

PASTABOS:

1. SUPROJEKTUOTI SPRENDINIAI NEPRIEŠTARAUJA DETALIOJO PLANO ŽEMĖS SKLYPO ESANČIO PLUNGĖS R. SAV., PAKERŲ K., DETALUSIS PLANAS (ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 6824/0004:12) NUMATYTIEMS SPRENDINIAMS IR ŠIUO METU LR GALIOJANTIEMS TEISĖS AKTAMS. NUMATOMI SKLYPO DETALIOJO PLANO PAKEITIMAI:
KOREGUOJAMA STATINIŲ STATYBOS LINIJA; TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI (UŽSTATYMO TANKUMAS, UŽSTATYMO INTENSYVUMAS, AUKŠTINGUMAS) NEKEIČIAMI
NEKEIČIAMI DETALIĄJAME PLANE NUMATYTI LAUKO INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ SPRENDINIAI: VANDENTVARKOS TINKLAI IŠ (IKI) NUMATOMŲ ĮRENGTI CENTRALIZUOTŲ VANDENTVARKOS TINKŲ; ELEKTROS TINKLAS PRIJUNGIAMAS PRIE ĮRENGIAMOS KS.
TAČIAU LAIKINAI, KOL ŽEMYNOS GATVĖJE BUS NUTIESTI CENTRALIZUOTI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI, NUMATOMI LAIKINI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI - ŽEMĖS SKLYPE NUMATOMA ĮRENGTI NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINĮ - SEPTIKĄ (NVĮ) IR ARTEZINĮ ŠULINĮ (ŠŠ) .
2. PAGAL NTRCD banko išrašą :
- NAGRINĖJAMAS SKLYPAS PAGAL NTRCDB išrašą 2014-08-22): K.NR. 6824/0004:0774, GLAUDŽIŲ k.v., TAI KITOS PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ T-JOS ŽEMĖS SKLYPAS (tg6, G1); SKLYPO PLOTAS 2259 M²; ADRESAS: PLUNGĖS R. SAV., BABRUNGO SEN., PAKERŲ K., ŽEMYNOS G.4.
- SKLYPE ĮREGISTRUOTOS ESAMOS Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įregistruotos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymo 2 skyriaus 3 straispnyje numatoma: žemės sklype esantys melioracijos statiniai yra žemės sklypo priklausiniai ir nuosavybės teise priklauso žemės sklypo savininkui, jeigu sutartis nenustato kitaip, išskyrus valstybei nuosavybės teise priklausančius melioracijos ir hidrotechnikos statinius, nurodytus šio straipsnio 2 dalyje, tai yra drena¸o rinktuvai, jeigu jų skersmuo yra 12,5 cm ir didesnis ir jeigu jie yra pastatyti už valstybės lėšas, nepaisant to, kas yra ¸emės sklypo, kuriame yra šie melioracijos statiniai, savininkas).
- SKLYPE ĮREGISTRUOTAS VIEŠPATAUJANTIS INŽINERINIŲ TINKLŲ SERVITUTAS (šiuo metu galiojančio detaliojo plano sprendinių plane pažymėti indeksais "sa", "sb", "sc") - TEISĖ NAUDOTI IR APTARNAUTI ANTŽEMINES IR POŽEMINES KOMUNIKACIJAS.
– SKLYPE ĮREGISTRUOTAS VIEŠPATAUJANTIS KELIO SERVITUTAS (DP sprendinių plane pažymėtas indeksu "sa") - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS.
3. NUOGRINDŲ IR KIEMO DANGOS KONSTRUKCINĖ SCHEMA PARINKTA PAGAL "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių *KPT SDK 19*" IR STR 2.06.04:2014 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" NUORODAS;
4. PROJEKTUOJAMI OBJEKTAI PRIRIŠTI (DUOTI ATSTUMAI) PRIE ESAMŲ PASTATŲ IR OBJEKTŲ. NUŽYMĖJIMAS LKS-94 KOORDINACIŲ SISTEMOJE;
5. PROJEKTUOJAMŲ DARBŲ KIEKIAI SUDERINTI SU UŽSAKOVU; VISUS DARBUS TIKSLINTI DARBŲ ATLIKIMO METU;
6. AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA PROJEKTO DALIS; SKLYPO PLANO MATMENYS DUOTI METRAIS, VISUS MATAVIMUS TIKSLINTI VIETOJE.

O	2021.	Statybos leidimui; Statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTO VIZIJOS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS. ŽEMĖS SKLYPO, ADR. PLUNGĖS R. SAV., BABRUNGO SEN., PAKERŲ K., ŽEMYNOS G.4, DETALIOJO PLANO "ŽEMĖS SKLYPO ESANČIO PLUNGĖS R. SAV., PAKERŲ K., DETALUSIS PLANAS (ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 6824/0004:12)." KOREGAVIMAS.		
A1139	PV, Arch.	M. Vainorius	DOKUMENTO PAVADINIMAS. SKLYPO PLANAS SU SUVESTINIAIS LAUKO INŽINERINIAIS TINKLAIS. M1:500	Laida	0
	PV asist.	V. Austienė			
	Projekt.	S. Rišienė			
LT	STATYTOJAS (arba) UŽSAKOVAS: K. B.		Dokumento žymuo. PV-2021/24- DP - BR - 02	Lapas 02	Lapų 02

PRIEDAI

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-08-22 09:15:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1636099**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2013-09-18**
Adresas: **Plungės r. sav. Babrungo sen. Pakerų k. Žemynos g. 4**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1

Žemės sklypas
Unikalus Nr.: **4400-2753-9399**
Kadastrinis Nr: **6824/0004:774 Glaudžių k.v.**
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas atidalijus daiktą unik. Nr. 6824-0004-0012**
Žemės sklypo plotas: **0.2259 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2259 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1891 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0368 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **1390 Lt**
Žemės sklypo vertė: **869 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **21100 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-08-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-01-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **K B , a.k.**
K B , a.k. 3
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2753-9399, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-08-07, Nr. 6163**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2753-9399, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-08-07, Nr. 6163**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-21**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2753-9399, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-07-18, Nr. 36SK-(14.36.110.)-641**
Plotas: **0.2259 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-23**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Profilena", a.k. 171039871
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2753-9399, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-01-24**
Licencija, Nr. G-630-(939)
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-12
Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-23**

10.2.

Suformuotas atidalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2753-9399, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2013-07-18, Nr. 36SK-(14.36.110.)-641**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-23**

11. **Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

12. **Kita informacija:** įrašų nėra

13. **Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

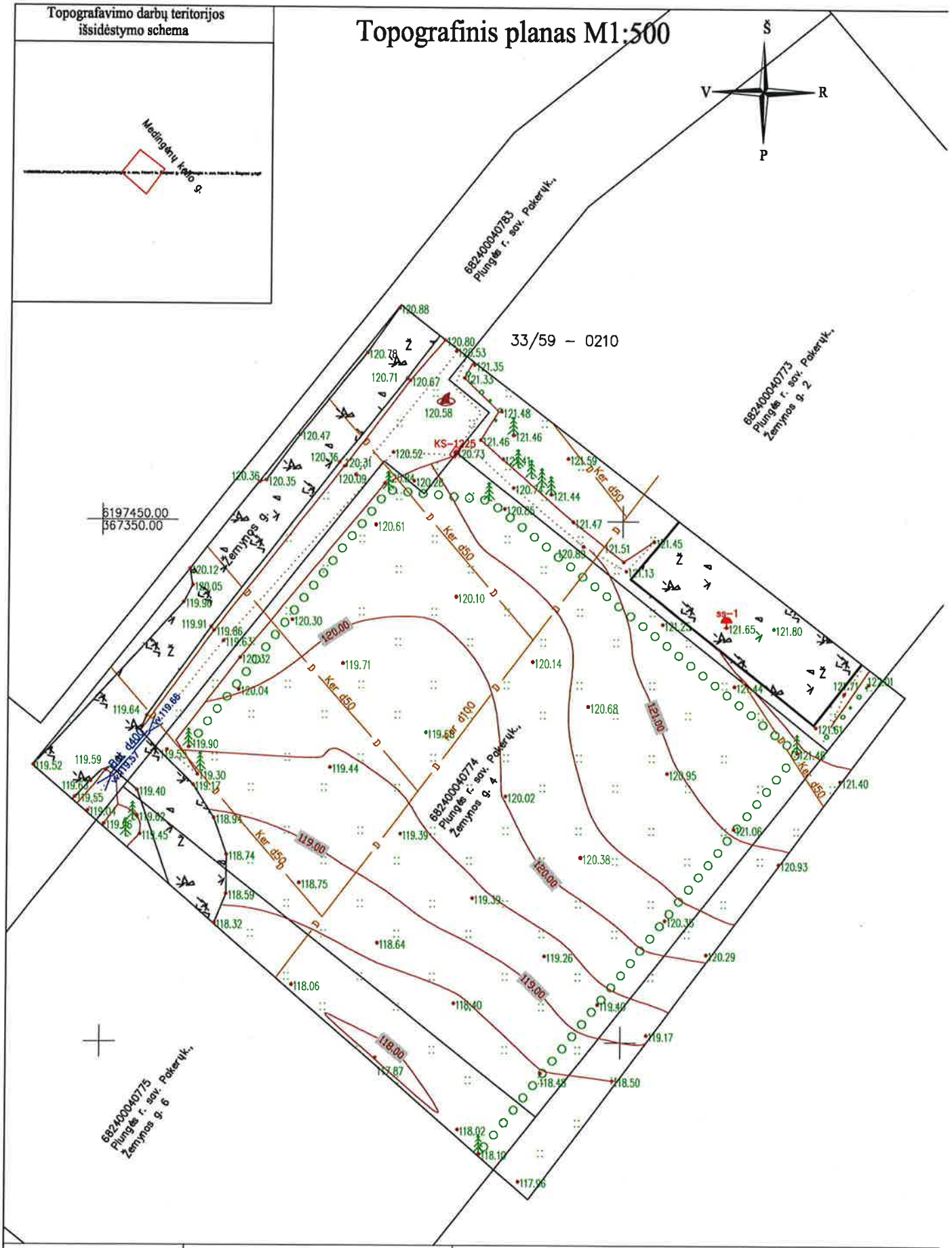
13.1. **Duomenys patikslinti 2014-08-06, užsakymo Nr. 6985375**

Patikslinimas galioja iki: **2014-09-04**

Patikslinimas atliktas: V D

Dokumentą atspausdino: G D 2014-08-22 09:15:32

Topografinis planas M1:500



OBJEKTAS	TIIIS Nr.:	Adresas: Plungės r., sav., Pakerų k., Žemynos g. 4		
KOORDINAČI? SISTEMA: LKS–94		AUKŠČI? SISTEMA: LAS07	LAPAS	LAPŲ
UAB "Klaipėdos eurometras" S. Daukanto g. 24, Plungė LT–90165	Kvalifikacijos pažym?jimo Nr.1GKV–686		1	1
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
Direktorius	E L		2021–10	
Geodezininkas	E K		2021–10	A V

PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL DETALIŲJŲ PLANŲ PATVIRTINIMO

2011 m. lapkričio 24 d. Nr.T1-280
Plungė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr.107-2391; 2004, Nr.21-617; 2006, Nr.66-2429; 2009, Nr.159-7205), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364), Plungės rajono savivaldybės tarybos 2009 m. sausio 29 d. sprendimu Nr.T1-18 „Dėl Plungės rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento patvirtinimo“, Plungės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Patvirtinti detaliuosius planus:

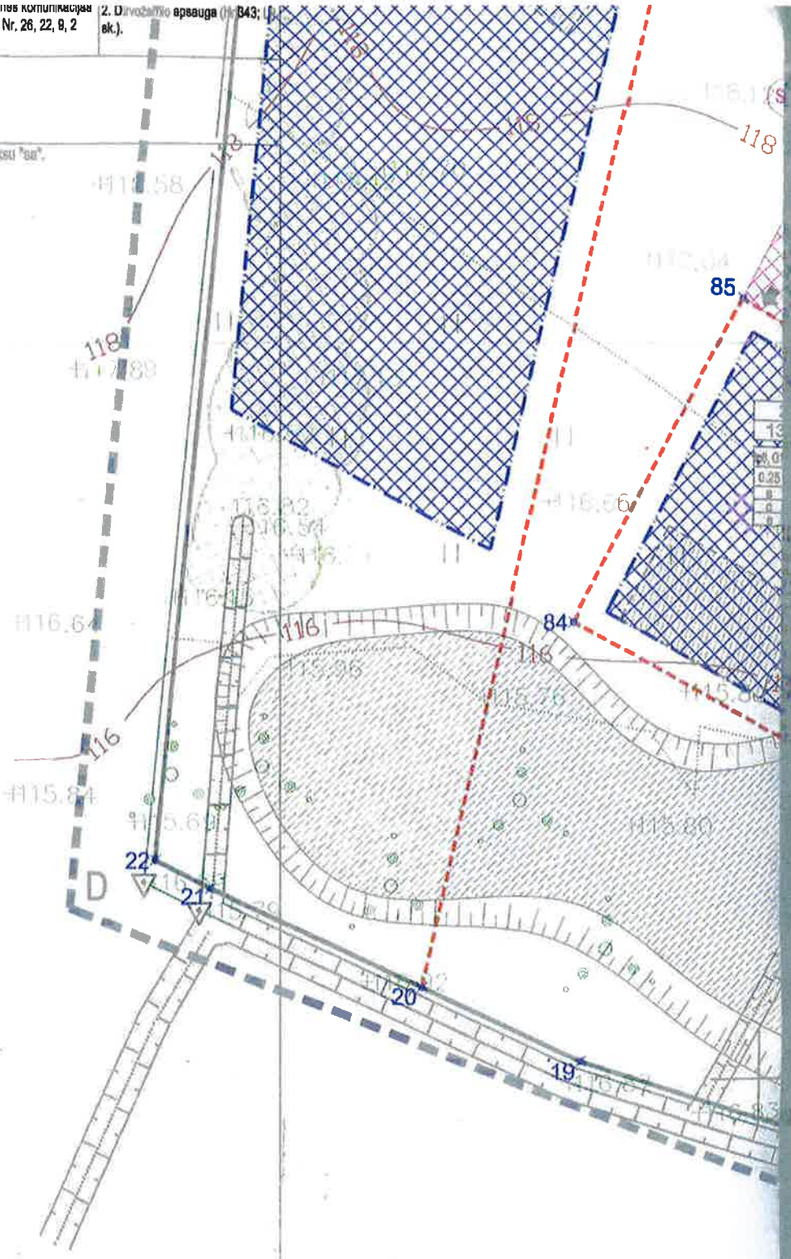
2. 7,1644 hektaro žemės ūkio paskirties sklypo, esančio Plungės r. sav., Pakerų k. Detaliuoju planu pakeičiama sklypo paskirtis iš žemės ūkio į kitą (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos) paskirtį ir padalinamas sklypas į atskirus sklypus, vienam sklypui paliekant žemės ūkio paskirtį, o kitam nustatant naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriams. Numatomi privažiavimai, inžineriniai tinklai, nustatomi sklypų užstatymo reglamentai.. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas Nr. TP1-2404 patvirtintas VTPSI prie Aplinkos ministerijos Telšių teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vedėjo 2011 m. lapkričio 18 d.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras A K

Išrašas tikras
Protokolo skyriaus vedėja
R. T
21011-11-25

	84	6197453.18	367175.44		106 - 107 Servitutai - teisė įrengti požemines ir antžemines komunikacijas (Viešpataujantis daiktas) 8253, 622, 461, 196 m2 sklypuose Nr. 26, 22, 9, 2 plane pažymėti indeksais "sa", "sb", "sc", "sd". 2. Dirvožemio apsauga (Nr. 843; [illegible] ak.).
sb	1	6197727.73	367232.14	622 kv.m	206 - Servitutas - tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (Tarnaujantis daiktas) - 622 m2, sklype Nr. 22, plane pažymėtas indeksu "sb".
	2	6197677.98	367272.20		207 - Servitutas - aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (Tarnaujantis daiktas) -622 m2, sklype Nr. 22, plane pažymėtas indeksu "sb".
	b	6197718.79	367226.50		
	a	6197671.71	367264.41		
sa	2	6197677.98	367272.20	8253 kv.m	215 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (Tarnaujantis daiktas) - 8253 m2, sklype Nr. 26, plane pažymėtas indeksu "sa".
	27	6197657.83	367247.18		206 - Servitutas - tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (Tarnaujantis daiktas) - 8253m2, sklype Nr. 26, plane pažymėtas indeksu "sa".
	28	6197655.09	367245.45		207 - Servitutas - aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (Tarnaujantis daiktas) - 8253 m2, sklype Nr. 26, plane pažymėtas indeksu "sa".
	29	6197621.25	367224.12		
	30	6197587.41	367202.79		
	31	6197548.83	367178.47		
	32	6197541.38	367187.88		
	33	6197476.40	367267.45		
	34	6197453.52	367298.88		
	35	6197422.57	367337.98		
	36	6197391.34	367313.25		
	37	6197389.82	367308.73		
	15	6197357.11	367302.24		
	14	6197362.53	367287.13		
	38	6197380.38	367320.66		
	39	6197385.13	367321.10		
	40	6197392.97	367327.30		
	41	6197424.34	367352.13		
	42	6197455.70	367376.95		
	43	6197452.60	367380.87		
	44	6197456.52	367383.98		
	45	6197460.44	367387.08		
	46	6197463.54	367383.16		
	47	6197480.22	367396.36		
	5	6197499.09	367419.79		
	4	6197566.37	367362.03		
	3	6197596.17	367338.08		
	48	6197500.40	367405.48		
	49	6197487.31	367389.22		
	50	6197475.28	367379.70		
	51	6197455.25	367363.85		
	52	6197430.41	367344.18		
	53	6197461.78	367304.55		
	54	6197491.95	367266.44		
	55	6197522.12	367228.32		
	56	6197551.09	367191.72		
	57	6197592.18	367217.62		
	58	6197633.64	367243.75		
	59	6197651.09	367254.75		
	60	6197663.92	367270.69		
	61	6197620.44	367305.70		
	62	6197583.29	367335.60		
	63	6197564.21	367312.49		
	64	6197565.77	367311.24		
	65	6197561.33	367305.82		
	66	6197557.09	367300.65		
	67	6197551.68	367305.09		
	68	6197546.27	367309.53		
	69	6197550.71	367314.95		
	70	6197555.15	367320.36		
	71	6197556.69	367319.09		
	72	6197575.50	367341.87		
	73	6197538.39	367372.87		
sc	5	6197499.09	367419.79	461 kv.m	206 - Servitutas - tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (Tarnaujantis daiktas) - 461 m2, sklype Nr. 9, plane pažymėtas indeksu "sc".
	6	6197465.00	367449.05		207 - Servitutas - aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (Tarnaujantis daiktas) - 461 m2, sklype Nr. 9, plane pažymėtas indeksu "sc".
	d	6197492.81	367412.00		
	c	6197457.01	367442.73		
sd	e	6197522.47	367211.79	196 kv.m	215 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (Tarnaujantis daiktas) - 196 m2, sklype Nr. 2, plane pažymėtas indeksu "sd".
	f	6197518.67	367216.67		206 - Servitutas - tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (Tarnaujantis daiktas) - 196 m2, sklype Nr. 2, plane pažymėtas indeksu "sd".
	g	6197490.24	367201.66		207 - Servitutas - aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (Tarnaujantis daiktas) - 196 m2, sklype Nr. 2, plane pažymėtas indeksu "sd".
	85	6197493.03	367196.35		



RETIMYBĖS

GRETIMYBĖ	GRETIMO ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR.	SAVININKAS
6–11	-	Neregistruotas sklypas
11-12-13	6824/0004:53	K[illegible] R
13–19	6824/0004:318	V[illegible]
19–22	6824/0004:405	[illegible]
22–26-1	6824/0004:15	D[illegible]
1–6	-	Kelias Nr. 3208 Plungė - Medingėnai,

APRIBOJIMAI:

1 - Žemės kasimo darbams giliau, kaip 30 cm būtina turėti kompiekališkai suderintą projekto dokumentaciją ir leidimą vykdyti.
2 - Požeminius tinklus eksploatuojan čioms organizacijoms leisti ap žiūrėti sklype esančias komunikacijas ir vykdyti darbus.
3 - Sklypo užstatymą vykdyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos normomis bei projektine dokumentacija.
4 - Netrukdyti pagal projektinę dokumentaciją statyti inžinerines komunikacijas sklype.
5 - Pastatų statyba ar rekonstrukcija galima gavus savivaldybės sutikimą.

PASTABOS:

1. Teritorijos sutvarkymas vykdomas pagal koordinačių sistemą.
2. Detalaus plano ribos aplink teritoriją pažymėta tarp taškų A&CDE
3. Elektrinės dalies projektas rengiamas techninio projekto stadijoje pagal išduotas technines sąlygas.

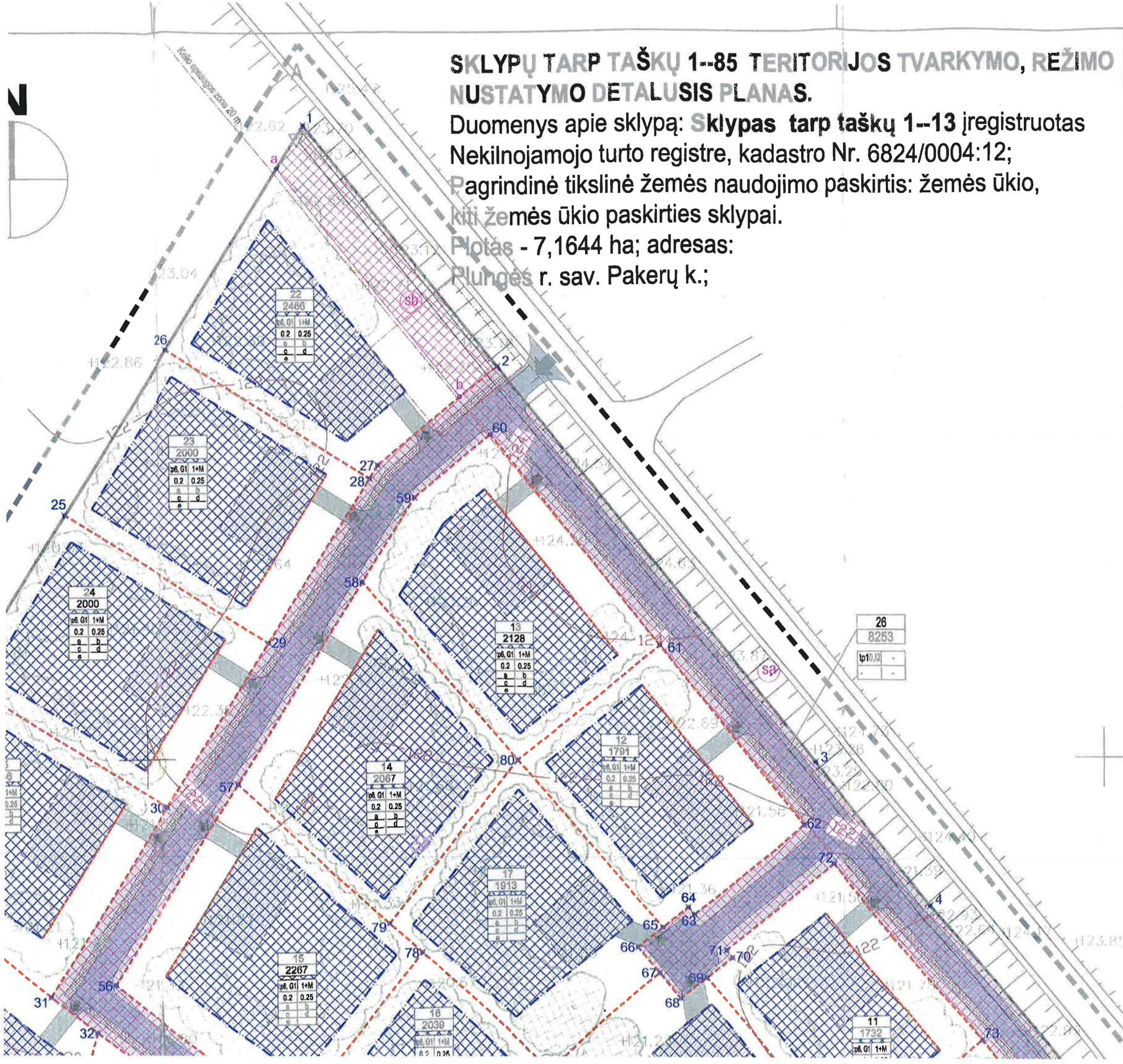
Suderinta: A[illegible]

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖ - JIMAS PLANE NUMERIS	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS X	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS Y	SKLPO (JO DALIES) PLOTAS	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI: ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	UŽSTA- TYMO TANKUMAS	UŽSTA- TYMO INTENSY- VUMAS	MAX. STATINIO AUKŠČIO ALTITUDĖ M	MAX. STATINIO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS M	PASTABOS	KITI REIKALAVIMAI: APRIBOJIMAI SPEC. ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS LRV NUT. NR. 343, 1992.05.12
1	1	6197727.73	367232.14	47877 kv.m	Žemės ūkio	tp1, Z4	-	-	-	-	-	Esamas sklypas, numatomas padalinti į atskirus sklypus ir pakeisti sklypų paskirtį, nustatyti būdą ir pobūdį	1. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (Nr. 343; XXI sk.). 2. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (Nr. 343). 3. Dirvožemio apsauga (Nr.343; LII sk.). 4. Kelio apsaugos zona (Nr. 343; II sk.).
	3	6197596.17	367338.08										
	4	6197566.37	367362.03										
	6	6197465.00	367449.05										
	10	6197337.55	367348.17										
	11	6197335.87	367346.84										
	12	6197344.04	367338.27										
	13	6197350.90	367319.60										
	16	6197375.31	367251.42										
	19	6197399.62	367176.38										
	21	6197420.70	367130.58										
	22	6197424.13	367123.78										
	23	6197580.04	367139.04										
1	20	6197408.70	367156.65	6527 kv.m	Kita	tp 6 G1	1+M	0.15	0.2	129.0	9	Naujai formuojamas sklypas, suformuojamas padalijus I sklypą. 103 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (Viešpataujantis daiktas) - 8253 m2, sklype Nr. 26 plane pažymėtas indeksu "sa". 106 -107 Servitutai - tiesti ir apternauti požeminės ir antžeminės komunikacijas (Viešpataujantis daiktas) 8253, 622, 461 m2 sklypuose Nr. 26, 22, 9, plane pažymėti indeksais "sa", "sb", "sc	1. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (Nr. 343; XXI sk.). 2. Dirvožemio apsauga (Nr.343; LII sk.).
	21	6197420.70	367130.58										
	22	6197424.13	367123.78										
	23	6197580.04	367139.04										
	31	6197548.83	367178.47										
	32	6197541.38	367187.88										
2	18	6197389.87	367206.48	7687 kv.m	Žemės ūkio	tp1, Z4	-	-	-	-	-	Naujai formuojamas sklypas, suformuojamas padalijus I sklypą. 215 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (Tarnaujantis daiktas) - 7687 m2, sklype Nr. 2, plane pažymėtas indeksu "sd". 206 - Servitutas - tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (Tarnaujantis daiktas) - 7687 m2, sklype Nr. 2, plane pažymėtas indeksu "sd". 207 - Servitutas - aptamauti požemines ir antžemines komunikacijas (Tarnaujantis daiktas) - 7687 m2, sklype Nr. 2, plane pažymėtas indeksu "sd". 103 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (Viešpataujantis daiktas) - 8253 m2, sklype Nr. 26 plane pažymėtas indeksu "sa". 106 -107 Servitutai - tiesti ir apternauti požeminės ir antžeminės komunikacijas (Viešpataujantis daiktas) 8253, 622, 461 m2 sklypuose Nr. 26, 22, 9, plane pažymėti indeksais "sa", "sb", "sc	1. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (Nr. 343; XXI sk.). 2. Dirvožemio apsauga (Nr.343; LII sk.).
	19	6197399.62	367176.38										
	20	6197408.70	367156.65										
	32	6197541.38	367187.88										
	33	6197478.40	367267.45										
	85	6197493.03	367196.35										
	82	6197478.63	367223.80										
	83	6197438.78	367202.90										
	84	6197453.18	367175.44										
3	17	6197377.01	367246.19	4008 kv.m	Kita	tp 6 G1	1+M	0.15	0.2	122.5	9	Naujai formuojamas sklypas, suformuojamas padalijus I sklypą. 103 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (Viešpataujantis daiktas) - 8253 m2, sklype Nr. 26 plane pažymėtas indeksu "sa". 106 -107 Servitutai - tiesti ir apternauti požeminės ir antžeminės komunikacijas (Viešpataujantis daiktas) 8253, 622, 461 m2 sklypuose Nr. 26, 22, 9, plane pažymėti indeksais "sa", "sb", "sc	1. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (Nr. 343; XXI sk.). 2. Dirvožemio apsauga (Nr.343; LII sk.).
	18	6197389.87	367206.48										
	33	6197478.40	367267.45										
	34	6197453.52	367298.86										
	81	6197417.34	367273.96										
4	15	6197362.53	367287.13	1795 kv.m	Kita	tp 6 G1	1+M	0.2	0.25	125.5	9	Naujai formuojamas sklypas, suformuojamas padalijus I sklypą. 103 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (Viešpataujantis daiktas) - 8253 m2, sklype Nr. 26 plane pažymėtas indeksu "sa". 106 -107 Servitutai - tiesti ir apternauti požeminės ir antžeminės komunikacijas (Viešpataujantis daiktas) 8253, 622, 461 m2 sklypuose Nr. 26, 22, 9, plane pažymėti indeksais "sa", "sb", "sc	1. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (Nr. 343; XXI sk.). 2. Dirvožemio apsauga (Nr.343; LII sk.).
	16	6197375.31	367251.42										
	17	6197377.01	367246.19										
	81	6197417.34	367273.96										
	37	6197389.82	367308.73										
5	34	6197453.52	367298.86	2116 kv.m	Kita	tp 6 G1	1+M	0.2	0.25	128.5	9	Naujai formuojamas sklypas, suformuojamas padalijus I sklypą. 103 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (Viešpataujantis daiktas) - 8253 m2, sklype Nr. 26 plane pažymėtas indeksu "sa". 106 -107 Servitutai - tiesti ir apternauti požeminės ir antžeminės komunikacijas (Viešpataujantis daiktas) 8253, 622, 461 m2 sklypuose Nr. 26, 22, 9, plane pažymėti indeksais "sa", "sb", "sc	1. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (Nr. 343; XXI sk.). 2. Dirvožemio apsauga (Nr.343; LII sk.).
	35	6197422.57	367337.98										
	36	6197391.34	367313.25										
	37	6197389.82	367308.73										
	81	6197417.34	367273.96										
6	9	6197361.47	367367.10	1776 kv.m	Kita	tp 6 G1	1+M	0.2	0.25	125.0	9	Naujai formuojamas sklypas, suformuojamas padalijus I sklypą. 103 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (Viešpataujantis daiktas) - 8253 m2, sklype Nr. 26 plane pažymėtas indeksu "sa". 106 -107 Servitutai - tiesti ir apternauti požeminės ir antžeminės komunikacijas (Viešpataujantis daiktas) 8253, 622, 461 m2 sklypuose Nr. 26, 22, 9, plane pažymėti indeksais "sa", "sb", "sc	1. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (Nr. 343; XXI sk.). 2. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (Nr. 343). 3. Dirvožemio apsauga (Nr.343; LII sk.).
	10	6197337.55	367348.17										
	11	6197335.87	367346.84										
	12	6197344.04	367338.27										
	13	6197350.90	367319.60										
	14	6197357.11	367302.24										
	38	6197380.38	367320.66										
	39	6197385.13	367321.10										
	40	6197392.97	367327.30										
7	8	6197392.83	367391.93	2030 kv.m	Kita	tp 6 G1	1+M	0.2	0.25	127.0	9	Naujai formuojamas sklypas, suformuojamas padalijus I sklypą. 103 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (Viešpataujantis daiktas) - 8253 m2, sklype Nr. 26 plane pažymėtas indeksu "sa". 106 -107 Servitutai - tiesti ir apternauti požeminės ir antžeminės komunikacijas (Viešpataujantis daiktas) 8253, 622, 461 m2 sklypuose Nr. 26, 22, 9, plane pažymėti indeksais "sa", "sb", "sc	1. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (Nr. 343; XXI sk.). 2. Dirvožemio apsauga (Nr.343; LII sk.).
	9	6197361.47	367367.10										
	40	6197392.97	367327.30										
	41	6197424.34	367352.13										
8	7	6197428.11	367419.86	2259 kv.m	Kita	tp 6 G1	1+M	0.2	0.25	129.5	9	Naujai formuojamas sklypas, suformuojamas padalijus I sklypą. 103 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (Viešpataujantis daiktas) - 8253 m2, sklype Nr. 26 plane pažymėtas indeksu "sa". 106 -107 Servitutai - tiesti ir apternauti požeminės ir antžeminės komunikacijas (Viešpataujantis daiktas) 8253, 622, 461 m2 sklypuose Nr. 26, 22, 9, plane pažymėti indeksais "sa", "sb", "sc	1. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (Nr. 343; XXI sk.). 2. Dirvožemio apsauga (Nr.343; LII sk.).
	8	6197392.83	367391.93										
	41	6197424.34	367352.13										
	42	6197455.70	367376.95										
	43	6197452.60	367380.87										
	44	6197456.52	367383.98										
9	5	6197499.09	367419.79	2511 kv.m	Kita	tp 6 G1	1+M	0.18	0.25	130,5	9	Naujai formuojamas sklypas, suformuojamas padalijus I sklypą. 206 - Servitutas - tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (Tarnaujantis daiktas) - 461 m2, sklype Nr. 9, plane pažymėtas indeksu "sc". 207 - Servitutas - aptamauti požemines ir antžemines komunikacijas (Tarnaujantis daiktas) - 461 m2, sklype Nr. 9, plane pažymėtas indeksu "sc". 103 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (Viešpataujantis	1. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (Nr. 343; XXI sk.). 2. Dirvožemio apsauga (Nr.343; LII sk.).
	6	6197465.00	367449.05										
	7	6197428.11	367419.86										
	44	6197456.52	367383.98										
22	1	6197727.73	367232.14	2466 kv.m	Kita	tp 6 G1	1+M	0.2	0.25	132,0	9		
	2	6197677.98	367272.20										
	27	6197657.83	367247.18										
	28	6197655.09	367245.45										
	26	6197681.75	367203.15										
23	25	6197647.91	367181.82	2000 kv.m	Kita	tp 6 G1	1+M	0.2	0.25	131,5	9		
	26	6197681.75	367203.15										
	28	6197655.09	367245.45										
	29	6197621.25	367224.12										
24	24	6197614.07	367160.49	2000 kv.m	Kita	tp 6 G1	1+M	0.2	0.25	131,0	9		
	25	6197647.91	367181.82										
	29	6197621.25	367224.12										
	30	6197587.41	367202.79										
25	23	6197580.04	367139.04	2146 kv.m	Kita	tp 6 G1	1+M	0.2	0.25	130,5	9		
	24	6197614.07	367160.49										
	30	6197587.41	367202.79										
	31	6197548.83	367178.47										
26	2	6197677.98	367272.20	8253 kv.m	Kita	tp 10 I2	-	-	-	-	-		
	27	6197657.83	367247.18										
	28	6197655.09	367245.45										
	29	6197621.25	367224.12										
	30	6197587.41	367202.79										
	31	6197548.83	367178.47										
	32	6197541.38	367187.88										
	33	6197478.40	367267.45										
	34	6197453.52	367298.86										
	35	6197422.57	367337.98										
	36	6197391.34	367313.25										
	37	6197389.82	367308.73										
	15	6197357.11	367302.24										
	14	6197362.53	367287.13										
	38	6197380.38	367320.66										
	39	6197385.13	367321.10										
	40	6197392.97	367327.30										
	41	6197424.34	367352.13										
	42	6197455.70	367376.95										
	43	6197452.60	367380.87										
	44	6197456.52	367383.98										
	45	6197460.44	367387.08										
	46	6197463.54	367383.16										
	47	6197480.22	367396.36										
	5	6197499.09	367419.79										
	4	6197566.37	367362.03										
	3	6197596.17	367338.08										
	48	6197500.40	367405.48										
	49	6197487.31	367389.22										
	50	6197475.28	367379.70										
	51	6197455.25	367363.85										
	52	6197430.41	367344.16										
	53	6197461.78	367304.55										
	54	6197491.95	367266.44										
	55	6197522.12	367228.32										
	56	6197551.09	367191.72										
	57	6197592.18	367217.62										
	58	6197633.64	367243.75										
	59	6197651.09	367254.75										
	60	6197663.92	367270.69										
	61	6197620.44	367305.70										
	62	6197583.29	367335.60										
	63	6197564.21	367312.49										
	64	6197565.77	367311.24										
	65	6197561.33	367305.82										
	66	6197557.09	367300.65										
	67	6197551.68	367305.09										
	68	6197546.27	367309.53										
	69	6197550.71	367314.95										
	70	6197555.15	367320.36										
	71	6197556.69	367319.09										
	72	6197575.50	367341.87										
	73	6197538.39	367372.87										
	85	6197493.03	367196.35	1395 kv.m	Kita	tp 6 G1	1+M	0.25	0.4	130,6			

SKLYPŲ TARP TAŠKŲ 1--85 TERITORIJOS TVARKYMO, REŽIMO NUSTATYMO DETALUSIS PLANAS.

Duomenys apie sklypą: **Sklypas tarp taškų 1--13** įregistruotas Nekilnojamojo turto registre, kadastro Nr. 6824/0004:12;
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai.
Plotas - 7,1644 ha; adresas:
Plungės r. sav. Pakerų k.;



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- ESAMOS IR PALIEKAMOS SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
- GRETIMOS SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS LINIJA
- APSAUGINIŲ ZONŲ RIBOS
- UŽSTATYMUI SKIRTA TERITORIJA
- (sa) SERVITUTAS
- KELIAI , PRIVAŽIAVIMAI (tikslinami renglant techninius projektus)
- TAKELIAI (tikslinami renglant techninius projektus)
- ĮVAŽIAVIMAI - IŠVAŽIAVIMAI
- PLANUOJAMAS VANDENS TELKINYS
- PLANUOJAMŲ ŽELDINIŲ ZONA
- ESAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI
- 14 SKLYPO KAMPŲ TAŠKAI
- a SERVITUTO KAMPŲ TAŠKAI

REGLAMENTAI:

Teritorijos tvarkymo režimo sutartinis pažymėjimas:

1 Tikslinė paskirtis, naudojimo būdas:

tp 10, I2 - Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė
Naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros
Naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams

tp 6, G1 - Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė
Naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos
Naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.

tp 1, Z4 - Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - žemės ūkio paskirties žemė
Naudojimo būdas - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

2 **Statinių aukštingumas**
3 **Užstatymo tankis**
4 **Užstatymo intensyvumas**

a - žalioji zona - želdinti veja, medžiais ir dekoratyviniais žemaūgiais krūmais įvertinant inžinerinių tinklų išsidėstymą;
b - šlaitiniai stogai, tamsiai rudos arba pilkos spalvos;
c - apdailos medžiagos - tinkas, dažymas, apdailos plyta, medis, keramika, stiklas; stogams - molio, betono čerpės, cementiniai žvyneliai ir kit.;
d - sklypo grindinių danga - betoninės, akmeninės, klinkerio trinkelės (ištisinio betono danga negalima);
e - sklypų aptvėrimas - dekoratyvinės ažūrinės tvoros iš metalo, mūro, tinko (išskyrus tinklą) ar medžio, negalimos ištisinės aklinos tvoros, tvoros neaukštesnės kaip 1,5m.

1	2
3	4
a	b
c	d
e	

M - sklypo numeris
N - sklypo plotas kv. m

M
N

Telšių teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vyriausioji specialistė

E R

PATIKRINTA:

20 11. 11. 18 Nr. TPI - 2404

IŠVADA: TEIGIAMA

M 1:750

0 37.5 75 m

Etapas: DP	Organizatorius: A L I R V D V A D		
	ARCH vizija, S. NERIES 29 A, PLUNGĖ LT-90167, el. paštas: archvizija@gmail.com		
Užsakovas			
Vyr.	A. M	2011-09	
Arch.	N. S	2011-09	

Komplekcas:
Žemės sklypo esančio Plungės r. sav., Pakerų k., detalusis planas
(Žemės skl., kadastro NR. 6824/0004:12)

Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:750

Laida: 0

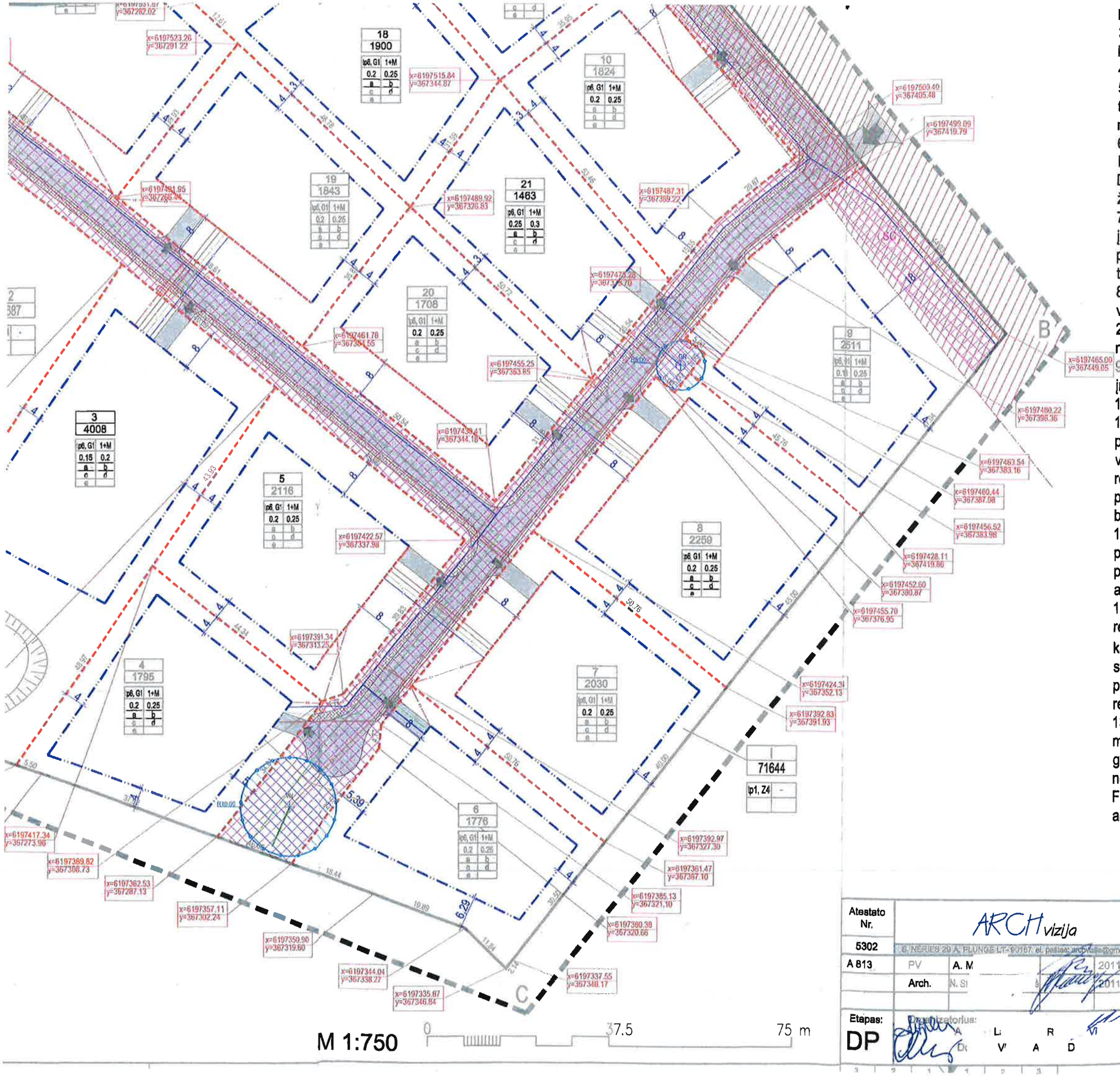
Brėžinio žymuo: D1028 - DP - DSP - 3

Lapas: 1

Lapų: 1

Vyr. architektas R. J.

LIETUVOS RESPUBLIKA · PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ



kadastrinius matavimus.

3. Geodezinių matavimų metu tikslinti projektuojamų sklypų kampų koordinates ir ribas apribojimų plotus.

4. Brėžinys neskirtas matuoti.

5. Paklojus elektros kabelius, dujotekio, vandentiekio ir nuotekų tinklus į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų.

6. Sklype augantys želdiniai turi būti tvarkomi pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 sausio 18 d. įsakymą Nr. D1-45 "Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės".

7. Brėžinyje parodytos siūlomų statybinių zonų ribos ir įvažiavimų vietos į sklypus gali būti tikslinamos rengiant pastatų techninius projektus, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų, sklypų ribų, medžių, inžinerinių tinklų ir įrenginių.

8. Tarp statinių būtina išlaikyti priešgaisrinius atstumus vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.01.04:2004 "Gaisrinė sauga. pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis.

9. Gyvenamųjų pastatų užstatymo teritorijoje turi būti įrengiamas priešgaisrinis vandentiekis vadovaujantis RSN 136-92.

10. Kai užstatytoje teritorijoje nėra vandens tinklų, priešgaisriniams tikslams gali būti naudojami natūralūs vandens telkiniai (ežeras, upė ir pan.) arba priešgaisriniai rezervuarai. Priešgaisrinio rezervuaro aptarnavimo spindulys priimamas 200 m, būtinas gaisrui gesinti vandens kiekis turi būti saugomas dviejuose rezervuaruose.

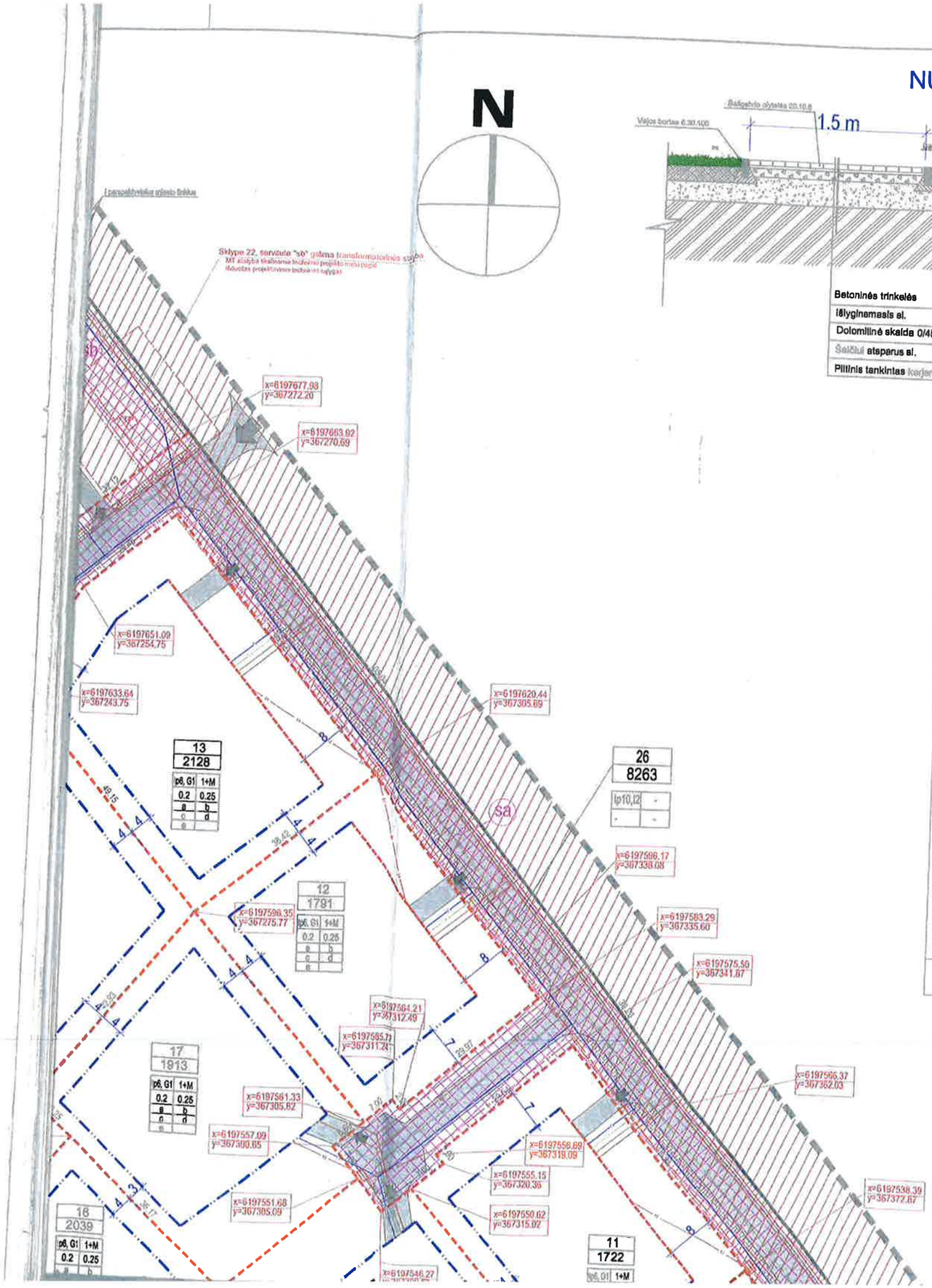
11. Prie gaisrui gesinti naudojamų vandens telkinių bei priešgaisrinių rezervuarų turi būti įrengtas tinkamas privažiavimas ne mažiau kaip dviem gaisriniams automobiliams.

12. Namo ir jo priklausinių, inžinerinių tinklų statyba, rekonstravimas ir remontas neturi daryti neleistino poveiklo kaimyniniam žemės sklypui bei jame esantiems statiniams. Šių statinių esminis reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas" turi būti užtikrintas pagal STR 2.01.01(1):1999 reikalavimus.

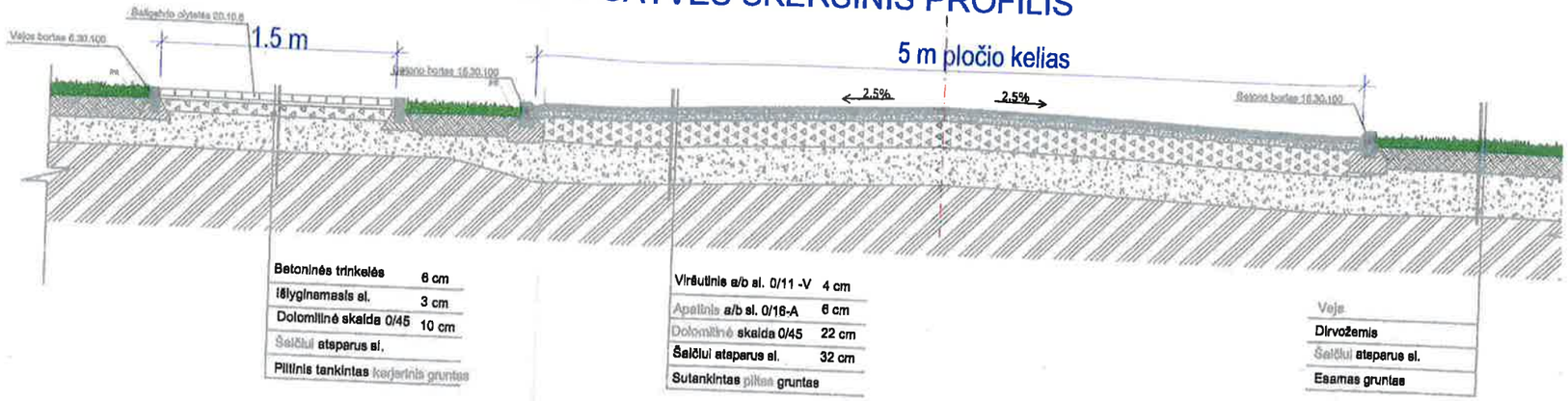
13. Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; kitų medžių - 3 m. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,8 m.

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB "Archvizija" PLUNGĖ

Atestato Nr. 5302	ARCHvizija, S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT-90167, el. paštas archvizija@gmail.com	Kompleksas: Žemės sklypo esančio Plungės r. sav., Pakerų k. detaliojo planas (Žemės skl., kadastro NR. 6824/0004:12)	
A 813	PV A. M 2011-09	Brėžinys: KOMUNIKACIJŲ BRĖŽINYS M 1:750	Laida 0
	Arch. N. Sl 2011-09		
Etapas: DP	Organizatorius: ARCHVIZIJA	Brėžinio žymuo: D1028 - DP - DSP - 4	Lapas 1 / Lapų 1



NUMATOMOS GATVĖS SKERSINIS PROFILIS



REGLAMENTAI:

	Teritorijos tvarkymo režimo sutartinis pažymėjimas:
1	Tikslinė paskirtis, naudojimo būdas:
	tp 10, I2 - Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė **Naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros** Naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams
	tp 6, G1 - Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė Naudojimo **būdas** - gyvenamosios teritorijos Naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.
	tp 1, Z4 - Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - žemės ūkio paskirties žemė **Naudojimo būdas - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
2	**Statinių aukštingumas**
3	**Užstatymo tankis**
4	Užstatymo intensyvumas a - žaliojі zona - želdinti veja, medžiais ir dekoratyviniais žemaūgiais krūmais įvertinant inžinerinių tinklų išsidėstymą; b - šlaitiniai stogai, tamsiai rudos arba pilkos spalvos; c - apdailos medžiagos - tinkas, dažymas, apdailos plyta, medis, keramika, stiklas; stogams - molio, betono čerpės, cementiniai žvyneliai ir kit.; d - sklypo grindinių danga - betoninės, akmeninės, klinkerio trinkelės (ištisinio betono danga negalima); e - sklypų aptvėrimas - dekoratyvinės ažūrinės tvoros iš metalo, mūro, tinko (išskyrus tinklą) ar medžio, negalimos ištisinės aklinos tvoros, tvoros neaukštesnės kaip 1,5m.
	M - sklypo numeris
	N - sklypo plotas kv. m

1	2
3	4
a	b
c	d
e	

M
N

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	ESAMOS IR PALIEKAMOS SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
	GRĖTIMOS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS LINIJA
	APSAUGINIŲ ZONŲ RIBOS
	SANITARINIŲ BEI APSAUGINIŲ ZONŲ RIBOS
sa	SERVITUTAS
	KELIAI , PRIVAŽIAVIMAI (tikslinami rengiant techninius projektus)
	TAKELIAI (tikslinami rengiant techninius projektus)
	APSAUGINĖS ZONOS
	SANITARINĖS BEI APSAUGINĖS ZONOS
	ĮVAŽIAVIMAI - IŠVAŽIAVIMAI
6000000,0 300000,0	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS
22.00	SKLYPO KRAŠTINIŲ ILGIAI
	ESAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI
VN	VIETINIS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
GR	GRĖŽINYS
E4	Numatomi elektros tinklai
V	Numatomi vandentiekio tinklai
KF	Numatomi buitinių nuotekų tinklai
KL	Numatomi lietaus kanalizacijo tinklai
	Numatomi ryšių tinklai

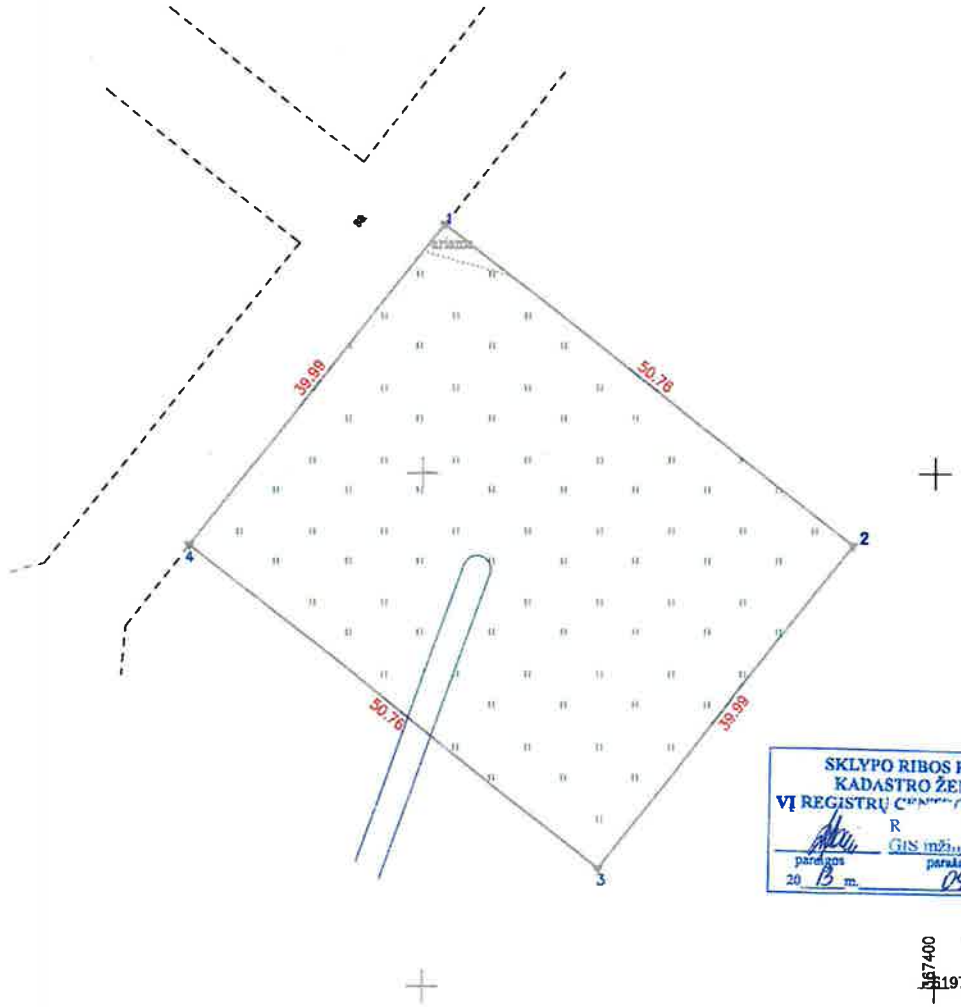
PASTABOS:

1. Detaliuoju planu numatoma pakeisti tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) ir padalinti sklypą į atskirus sklypus, numatyti privažiavimus

Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2030 m²



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VĮ REGISTRŲ CENTRO T... ŠIAULIAI
R ... J
GIS inžinierė operatorė
parašas
paraštas
v. pavardė
20 13 m. 09 mėn. 18 d.

587400
6197350

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 3 priedas

Kadastro vietovė	Glaudžių	bloko	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	6824 0004	07	75

Gatvė, namo Nr.	Proj.Nr. 4-7, Žemynos g. 6
Kaimas (miestelis)	Paberžė
Seniūnija	Babrungo
Miestas (rajonas)	Plungės
Apskritis	Telšių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	Proj.Nr. 4-8	
2-3	6824/0004:176	
3-4	Proj.Nr. 4-6	
4-1	Proj.Nr. 4-26	Kelias

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
kad.	m²	kad.	m²	kad.	m²	kad.	m²
1	2030						

Su pažymėtomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2012 m. rugsėjo mėn. 4 d. žemės sklypo pažymėjimo-perdavimo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

Dusatas Vitkus
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Plungės ir Rietavo skyriaus
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Plungės ir Rietavo skyriaus viršininkas
Patikrino: 2013-07-05
Suderino: vedėjas (parašas) (vardas, pavardė) (data) 2013-07-08
A.V.

UAB "PROFILENA"

LICENCIJOS NR.G-630-(939)

Pareigos	Parašas		Vardas, pavardė	Data
Direktorius		A. V.		2012.01.24
Braižytojas		I. S.		2012.01.24

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2030 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 6 8 2 4 0 0 0 4 0 4 7 5

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS–94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6197424.33	367352.12				
2	R	6197392.84	367391.94				
3	R	6197361.48	367367.11				
4	R	6197392.97	367327.30				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6197391 Y=367357	33/59 – 0210
Valstybinė LKS–1994	X=6197391 Y=367357	33/59 – 0210

Žiniaraštį sudarė KP.Nr.2M–M–12 (parašas) J. V. (vardas, pavardė) 2012.01.24 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšeiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Aprioojimai	Plotas, m
1	21	XII–Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	911
2	28	XXVIII–Vandens telkiniai	47

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m²
1	106	Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr. 4–25"am"	8253
2	107	Servitutas – teisė apturėti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr. 4–25"am"	8253
3	106	Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr. 4–22"ab"	622
4	107	Servitutas – teisė apturėti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr. 4–22"ab"	622
5	106	Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr.4–9"ac"	461
6	107	Servitutas – teisė apturėti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklype Nr. 4–9"ac"	461
7	115 (107)	Teisė servituto teisė vežioti transporto priemonė [illegible] (viešpataujantis daiktas). Sklype Nr.Nr. 4–25 "am"	8253

Žemės bendraturčių sutikimas

2021-10.15
(data)

Telšių m.
(sudarymo vieta)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Seimo patvirtintu "LR Statybos Įstatymo" 27 straipsnio tvarka yra sudaromas šis žemės sklypo, adr. Žemynos g. 4, Pakerų k., Plungės r.sav. (kad. Nr. 6824/0004:774, Glaudžių k.v.) bendrosios nuosavybes teise valdomo Bendraturčių sutikimas dėl gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, adresu Žemynos g. 4, Pakerų k., Babrungo sen., Plungės r. sav., naujos statybos.

Sutikimo objektas:

Aš, K B , a.k. sutinku, kad žemės sklypo, kurio kad. Nr. 6824/0004:774, Glaudžių k.v., Žemynos g. 4, Pakerų k., Babrungo sen., Plungės r. sav., bendrasavininkas K B , a.k. , aukščiau paminėtu adresu vykdytų gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato naują statybą.

Statybos leidimas bus išduotas K B , a.k. vardu.

Pastato bendrosios nuosavybės bendraturčiai sutikimui buvo nustatyti, pagal nekilnojamo turto registre įregistruoto turto registro išrašą (nekilnojamojo turto registre registruotas turtas reg. Nr. 44/1636099; nekilnojamo turto registro centro centrinio duomenų banko išrašo data: 2014-08-22).

Aktas surašytas dviem egzemplioriais. Vienas egzempliorius įteikiamas savivaldybės merui (jo įgaliotam savivaldybės administratoriui ar kitam savivaldybės administracijos tarnautojui), kuris išduoda statybą leidžiantį dokumentą, kitas nekilnojamojo turto savininkui.

Sutikimas mano perskaitytas suprastas ir kaip atitinkantis mano valią priimtas ir pasirašytas.

K B , a.k.

parašas a.k.

LLOYD'S

Colemont

Coverholder at LLOYD'S

Lloyd's Insurance Company S.A. Certificate

This contract of insurance is insured by Lloyd's Insurance Company S.A.

This Certificate is issued by the Coverholder identified within this Certificate in accordance with the authorisation granted to the Coverholder under the Coverholder Appointment Agreement with the Unique Market Reference stated within this Certificate.

Lloyd's Insurance Company S.A. is a Belgian limited liability company (*société anonyme / naamloze vennootschap*) with its registered office at Bastion Tower, Marsveldplein 5, 1050 Brussels, Belgium and registered with Banque-Carrefour des Entreprises / Kruispuntbank van Ondernemingen under number 682.594.839 RLE (Brussels). It is an insurance company subject to the supervision of the National Bank of Belgium. Its Firm Reference Number(s) and other details can be found on www.nbb.be. Website address: www.lloyds.com/brussels E-mail: enquiries.lloydsbrussels@lloyds.com Bank details: Citibank Europe plc Belgium Branch, Boulevard General Jacques 263G, Brussels 1050, Belgium - BE46570135225536.

Coverholder referred to herein is:

Colemont draudimo brokeris, UADBB
Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius
http://www.colemont.lt

The Coverholder acts as an agent of Lloyd's Insurance company S.A. in performing its duties under the Coverholder Appointment Agreement with Unique Market Reference stated within this certificate

LLOYD'S

UMR: B1714RTBFP2100005

Colemont

Coverholder at LLOYD'S

CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

	Policy number *Draudimo liudijimo numeris*	: PR2210264
Item 1:	**Insured name, legal entity code** *Draudėjas, įmonės kodas*	: MB Projekto vizijos, į. k. 302930891
	Address *Adresas*	: Kęstučio g. 13, Telšiai, Lietuva
Item 2:	**Policy Period** *Draudimo laikotarpis*	: From/Nuo: 2021-08-05 (00:00 h nurodyto įm. adreso laiku) : To/Iki: 2022-08-04 (24:00 h nurodyto įm. adreso laiku) At Local Standard Time at the above address.
Item 3:	**Limit of Indemnity** *Draudimo suma*	: **EUR 300 000**
Item 4:	**Excess** *Išskaita*	: **EUR 2 900**
Item 5:	**Total Payable** *Mokėtina suma*	: **EUR 330,00** Visa mokėtina suma turi būti sumokėta iki 2021-07-29 Susideda iš *Broken down as follows:* 290,00 EUR Įmoka *Premium* 40,00 EUR administravimo mokestis *Policy Administration Fee*
Item 6:	**Interest** *Draudimo objektas*	: As defined in Compulsory Wording point 11. *Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.*
Item 7:	**Group of Insurance** *Draudimo grupė*	: General Liability Insurance *Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas*
Item 8:	**Type of Insurance** *Draudimo rūšis*	: Professional Indemnity Insurance *Profesinės civilinės atsakomybės draudimas*
Item 9:	**Insurer** *Draudikas*	: Lloyd's insurance company S.A. – AES Syndicate 5322 (Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225) Adresas: Bastion Tower, Place du Champs de Mars 5, Brussels, 1050 Belgium
	Insurance Contract includes *Draudimo sutartį sudaro*	: This Policy Schedule; **Compulsory Wording**: Construction designer compulsory civil liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23rd October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured (2021-07-28); Cyber Loss Extension; *Šis draudimo liudijimas;* ***privalomosios taisyklės:*** *Lietuvos Banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa (2021-07-28). Kibernetinių rizikų praplėtimo aprašas.*
	Warranty period *Garantinis terminas*	: Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1 (5 years). *Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu (5metai).*

Applicable Endorsements

Papildomos sąlygos : 1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 60.000 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 60.000 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,5% of the income in excess of € 60.000 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the project or

part of it; value of the design works; 6) Exclusions 15.1, 15.6 and 15.9 of the Compulsory Wording are removed. 7) The Insurer and the Policyholder agrees that this policy does not cover the Insured's civil liability for the Insured's designed construction projects (or parts thereof), which shall be insured by the Policyholder by individual designer's compulsory civil liability insurance contracts.

1) Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktas Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių" 13.4 punktą taip pat yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.
3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesuteikiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, požeminiai ir povandeniniai inžineriniai tinklai, upių užtvankos, prieplaukos ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės ir/arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; bokštai; metro; sąvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdynai, vamzdynai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdynai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinys.
4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms mažiau nei 60.000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 60.000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,5% nuo pajamų, viršijančių 60.000 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodydamas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Privalomųjų taisyklių nedraudiminiai įvykiai: 15.1, 15.6 ir 15.9 panaikinti. 7) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad šia sutartimi neapdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl Draudėjo projektuotų statinių projektų (ar jų dalių), kurie Draudėjo apdrausti atskiromis statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimis.

PRANEŠIMAI, SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

ĮGALIOTO TARPININKO SĄLYGA

DRAUDIKAS suteikia teisę ĮGALIOTAM TARPININKUI priimti ir išsiųsti su šia Draudimo sutartimi susijusią korespondenciją. Todėl:

a) Visi pranešimai ir dokumentai, teikiami ĮGALIOTAM TARPININKUI, laikomi teikiamais DRAUDIKUI
b) Visi ĮGALIOTO TARPININKO teikiami pranešimai ir dokumentai laikomi teikiamais DRAUDIKO

Bet kokios pretenzijos ir/ar skundai visų pirmiausia adresuojami ĮGALIOTAM TARPININKUI.

ĮGALIOTAS TARPININKAS:

Įmonės pavadinimas:	*UADBB „Colemont draudimo brokeris"*
Juridinio asmens kodas:	*124495055*
Adresas:	*Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva*
El. paštas:	*info@colemont.lt*
Tel:	*+370 5 210 9660*
Generalinis direktorius:	*G Či*

LLOYD'S SKUNDŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

Visi skundai turi būti adresuojami UADBB „Colemont draudimo brokeris":
Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva
Tel. + 370 5 210 9660, info@colemont.lt
Apie jūsų skundo gavimą patvirtinsime raštu per 5 (penkias) darbo dienas nuo skundo gavimo dienos.
Jei esate vartotojas, sprendimas dėl jūsų skundo jums bus pateiktas raštu per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo skundo gavimo, arba, jei nesate vartotojas, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo skundo gavimo dienos.
Jeigu jūsų netenkins galutinis sprendimas arba jei negavote galutinio sprendimo per 14 (keturiolika) arba atitinkamai per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo skundo gavimo, galite pateikti skundą Lietuvos bankui. Kontaktiniai duomenys yra tokie:
Lietuvos bankas, Priežiūros tarnyba, Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius, Lietuva, El. paštas: info@lb.lt ,
Tel. +370 5 268 0029, Faks. +370 5 268 0038, Interneto svetainė: www.lb.lt/consumer_protection
Jei sutartį sudarėte internetu, galite pateikti skundą per ES internetinę ginčų sprendimo (ODR) platformą. ODR platformos interneto svetainės adresas: www.ec.europa.eu/odr.
Pirmiau minėta skundų nagrinėjimo tvarka nepažeidžia jūsų teisių inicijuoti teisminius procesus arba alternatyvias ginčų sprendimo procedūras, atsižvelgiant į jums pagal sutartį suteikiamas teises.
LBS0041 01/01/2019

TEISMINIŲ GINČŲ IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA

Susitariama, kad šiai draudimo sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė, o bet kokie ginčai, kylantys iš šios draudimo sutarties ar susiję su ja, yra išskirtinai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.
Lloyd's Insurance Company S.A. sutinka, kad visi su šia draudimo sutartimi susijusio teisminio proceso prieš juos pradėjimo atveju privalomi įteikti šaukimai, pranešimai ar oficialūs dokumentai bus laikomi tinkamai įteikti, jei šie dokumentai įteikiami draudikams per:
T K įgaliotąjį atstovą Lietuvoje, c/o Sorainen, Jogailos g. 4,LT-01116 Vilnius, Lietuva
Tel: + 370 52 649 376 Faks: + 370 52 685 041 E-mail: t .k @lloyds.com
kuris šiuo atveju yra įgaliotas priimti draudikams įteikiamus dokumentus.
Lloyd's Insurance Company S.A., suteikdama aukščiau minėtus įgaliojimus, neatsisako teisių, susijusių su šaukimų, pranešimų ar kitų dokumentų įteikimo terminais, ir kurios gali atsirasti dėl to, kad draudikų buveinės ar registracijos vieta yra Belgijoje.
LBS0006, 01/01/2019

LLOYD'S

UMR: B1714RTBFP2100005

Colemont

Coverholder at LLOYD'S

LLOYD'S PRANEŠIMAS APIE ASMENS DUOMENŲ TVARKYMĄ

Kas mes esame *Esame Lloyd's Insurance Company S.A., nurodyta draudimo sutartyje ir (arba) draudimo liudijime.*

Pagrindai. *Mes renkame ir naudojame atitinkamą informaciją apie jus, kad galėtume suteikti jums draudimo apsaugą, iš kurios gaunate naudą, bei siekdami įvykdyti mūsų teisines pareigas. Ši informacija apima duomenis, pvz., Jūsų vardą, pavardę, adresą ir kontaktinius duomenis taip pat bet kokią kitą informaciją, kurią mes renkame apie jus, susijusią su draudimo apsauga, iš kurios jūs gaunate naudą. Į šią informaciją gali būti įtraukta ir neskelbtinų duomenų, pvz., duomenų apie jūsų sveikatą ir galimus apkaltinamuosius nuosprendžius. Tam tikromis aplinkybėmis mums reikės jūsų sutikimo apdoroti tam tikras informacijos apie jus kategorijas (įskaitant neskelbtinus duomenis apie jus, pvz., informaciją apie jūsų sveikatą ir bet kokius apkaltinamuosius nuosprendžius, kuriuos galbūt turite). Kai mums reikės jūsų sutikimo, mes paprašysime to atskirai. Jūs neprivalote duoti sutikimo ir bet kuriuo metu galite atšaukti savo sutikimą, atsiųsdami el. laišką adresu: data.protection@lloyds.com (tačiau nedarant poveikio duomenų (pagrįstų sutikimu) tvarkymo teisėtumui, prieš tą sutikimą atšaukiant). Tačiau, jums nedavus savo sutikimo arba atšaukus savo sutikimą, tai gali turėti įtakos mūsų galimybėms suteikti draudimo apsaugą, iš kurios jūs gaunate naudą, ar sutrukdyti suadministruoti jūsų prašymus išmokėti draudimo išmokas. Tai, kaip veikia draudimas, reiškia, kad jūsų informacija gali tekti dalintis ar būti panaudota įvairių trečiųjų šalių draudimo sektoriuje, pavyzdžiui: draudikai, draudimo agentai ar draudimo brokeriai, perdraudikai, žalų reguliavimo skyriai, subrangovai, prižiūrinčios institucijos, teisėsaugos institucijos bei agentūros, sukčiavimo ir nusikaltimų prevencijos ar tyrimų agentūros bei privalomojo draudimo duomenų bazių valdytojai. Mes atskleisime jūsų asmeninę informaciją, susijusią su mūsų teikiama draudimo apsauga, tik tiek, kiek to reikalauja arba leidžia įstatymai.*

Jūsų pateikiami duomenys apie kitus asmenis. *Pateikdami mums, jūsų draudimo agentui ar draudimo brokeriui, duomenis apie kitus asmenis, privalote pateikti jiems šį pranešimą.*

Reikia išsamesnės informacijos? *Norėdami gauti daugiau informacijos apie tai, kaip mes naudojame jūsų asmeninius duomenis, žr. visą privatumo pranešimą, kuris yra mūsų svetainės www.lloyds.com/news-and-risk-insight/lloyds-subsidiary-in-brussels privatumo skyriuje, taip pat, prireikus šią informaciją galite gauti ir kitais pageidaujamais formatais.*

Mūsų kontaktai ir Jūsų teisės. *Jūs turite teises į mūsų saugomą informaciją apie jus, įskaitant prieigos prie šios informacijos teisę. Jei norite pasinaudoti savo teisėmis, pasidomėti kaip mes naudojame jūsų duomenis arba pageidaujate gauti pilną privatumo pranešimą (-us), prašome susisiekti su mumis. Atitinkamai, galite susisiekti su jūsų draudimą tvarkančiu draudimo agentu ar draudimo brokeriu:*

Duomenų apsaugos pareigūnė, K G

UADBB Colemont draudimo brokeris, Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lithuania, info@colemont.lt

Jūs taip pat turite teisę pateikti skundą savo kompetentingai duomenų apsaugos institucijai, tačiau prieš tai rekomenduojame susisiekti su mumis.

Date of Issue
Išdavimo data : *2021-07-28*

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.
Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

Draudėjo atstovas:

Draudiko atstovas: UADBB "Colemont draudimo brokeris"

Generalinis direktorius
G Ci

Colemont

Coverholder at LLOYD'S

Bound on behalf of Lloyd's insurance company S.A.
AES 5322 (Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)
All contract changes to be agreed by Colemont
Premium to be settled directly with Colemont
All claims to be notified in the first instance to Colemont
UMR: Participation 100%

B1714RTBFP2100005

Signature Not Verified

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė D K
Data: 2020-03-16 13:50:53

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel.

REGISTRŲ CENTRAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2020-03-16 13:50:49

PRIEIGOS RAKTAS: 78-2728889-881975

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas:	**MB "Projekto vizijos"**
Kodas:	
Teisinė forma:	**Mažoji bendrija**
Teisinis statusas:	**Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas:	**Telšiai, Minijos g. 20-2**
NTR objekto kodas:	**7893-8001-3016:0002**
Įregistravimo data:	**2012-12-07**
Versija:	**12 (2020-03-16)**
Duomenų būklė:	**Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

4.1.	**71 - Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė**
4.2.	**74.1 - Specializuota projektavimo veikla**
4.3.	**74.9 - Kita, niekur kitur nepriskirta, profesinė, mokslinė ir techninė veikla**

5. Organai:

5.1.		**Mažosios bendrijos narių susirinkimas**
	Registruota:	**Nuo 2012-12-07**
5.2.		**Vadovas**
	Registruota:	**Nuo 2012-12-07**
5.2.1.	Asmuo:	**Vl A , a.k.**
		Paskyrimo (išrinkimo) data 2012-12-06
	Registruota:	**Nuo 2012-12-07**
		Telšiai, Minijos g. 20

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.		**Vienasmenis atstovavimas**
	Registruota:	**Nuo 2012-12-07**
	Aprašymas:	**Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1 **Nuostatai**
Dokumento data: 2012-12-07
Įregistruotas: 2012-12-07

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **861154665**
Elektroninio pašto adresas: **projektovizijos@gmail.com**

2020-03-16 13:50:49

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Asmenų registrų tvarkymo tarnybos Juridinių asmenų registro departamento JAR Klaipėdos skyriaus

Registratorė D K

Architekto

KVALIFIKACIJOS
ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1139

Mantas Vainorius

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

L.e.p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas L R

LIETUVOS RESPUBLIKA
Lietuvos architektų rūmai
VILNIUS

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. gegužės mėn. 28 d. posėdžio protokolas Nr. 101
2020 m. birželio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 166