



**PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2022 m. kovo d. Nr. DE-
Plungė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256 punktu ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, 20 punktu:

1. T v i r t i n u Planavimo darbų programą vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – žemės sklypo (kadastrinis Nr. 6874/0011:110), esančio Plungės rajono savivaldybėje, Varkalių k., detaliojo plano, patvirtinto Plungės rajono savivaldybės direktoriaus 2006 m. spalio 16 d. įsakymo Nr. D-695 2 punktu – keitimui rengti (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u Architektūros ir teritorijų planavimo skyrių paskelbti Planavimo darbų programą teisės aktų nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Mindaugas Kaunas

PATVIRTINTA
Plungės rajono savivaldybės administracijos
direktorius 2022 m. kovo d.
įsakymu Nr.

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO
DOKUMENTO – ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR. 6874/0011:110), ESANČIO
PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE, VARKALIŲ K., DETALIOJO PLANO,
PATVIRTINTO PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS DIREKTORIAUS 2006 M. SPALIO
16 D. ĮSAKYMO NR. D-695 2 PUNKTU – KEITIMUI RENGTI**

Ši Programa parengta vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 258 punktu ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079, 20 punktu.

1. **Planuojamos teritorijos adresas:** žemės sklypas (kadastrinis Nr. 6874/0011:391), esantis Plungės rajono savivaldybėje, Varkalių k., Pamiškės g. 3.
2. **Planuojamos teritorijos plotas** – apie 0,2329 ha.
3. **Planavimo organizatorius:** Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 12, Plungė, tel. (8 448) 73 133, faks. (8 448) 71 608.
4. **Detaliojo plano rengimo iniciatoriai** – UAB „MA Innovation“.
5. **Detaliojo plano rengėjas** pasirenkamas detaliojo plano rengimo iniciatoriaus.
6. **Planavimo pagrindas:** Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. vasario 15 d. įsakymas Nr. DE-164 „Dėl pritarimo vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento keitimo iniciatyvai“ ir 2022 m. kovo 15 d. įsakymas Nr. DE-265 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento keitimo rengimo tikslų“.
7. **Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento** – žemės sklypo (kadastrinis Nr. 6874/0011:110), esančio Plungės rajono savivaldybėje, Varkalių k., detaliojo plano, patvirtinto Plungės rajono savivaldybės direktoriaus 2006 m. spalio 16 d. įsakymo Nr. D-695 2 punktu, keitimas. Keitimo rengimo tikslai: padalinti kitos paskirties žemės sklypą (kadastrinis Nr. 6874/0011:391), esantį Plungės rajono savivaldybėje, Varkalių k., Pamiškės g. 3 į du sklypus. Suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą, jiems funkcionuoti reikalingų servitūtų poreikį. Nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, pakeisti teritorijos naudojimo reglamentus.
8. **Planavimo uždaviniai:**
 - 8.1. detalizuoti Plungės miesto bendrajame plane, nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus ir naudojimo reglamentus;
 - 8.2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;
 - 8.3. numatyti ir suplanuoti teritorijas inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai;
 - 8.4. teisės aktų nustatyta tvarka atlikti žemės sklypų ribų ir plotų pakeitimus (pagal poreikį).
9. **Papildomi planavimo uždaviniai:**
 - 9.1. numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
 - 9.2. išsaugoti kraštovaizdžio savitumą;
 - 9.3. numatyti susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitūtų poreikį;
 - 9.4. nurodyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus;
 - 9.5. prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
10. **Papildomi reglamentai** – nenumatomi.

11. **Tyrimai ir galimybių studijos** – pagal planavimo sąlygas išduodančių institucijų reikalavimus.
 12. **SPAV reikalingumas:** vadovautis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967, ir atlikti, jei planuojama plėtra atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 prieduose nurodytas veiklas.
 13. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti** nereikalingas.
 14. **Detaliojo plano etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.
 15. **Teritorijos vystymo koncepcija** nerengiama.
 16. **Koncepcijos nepriklausomas vertinimas** nereikalingas.
 17. **Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo iniciatorius ar detaliojo plano rengėjas, suderinęs su Plungės rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi, privalo užtikrinti tinkamą teritorijų planavimo dokumento viešinimo, informacijos teikimo, susipažinimo su parengtu teritorijų planavimo dokumentu, pasiūlymų teikimo ir nagrinėjimo, viešo svarstymo procedūrų vykdymą taip, kaip tai numato teisės aktai.
 18. **Kiti reikalavimai:**
 - 18.1. trūkstamus planavimo pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui;
 - 18.2. parengti topografinį planą;
 - 18.3. vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;
 - 18.4. detaliojo plano rengėjas per 5 darbo dienas po detaliojo plano patvirtinimo nustatyta tvarka turi pateikti jį registruoti Teritorijų planavimo registre.
-

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-24 Nr. DE-312
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Kaunas Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-23 18:03
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-23 18:03
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-06-10 10:45 - 2024-06-08 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gražina Lukošienė vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-24 09:06
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-24 09:06
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-09-07 17:31 - 2026-09-06 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20220323.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-03-28)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-03-28 nuorašą suformavo Laura Baumilė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-